

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2023

I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1. Identifikačné údaje konsolidujúcej účtovnej jednotky

Názov konsolidujúcej účtovnej jednotky: Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (ďalej „UUPV SR“)

Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky: Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava

IČO konsolidujúcej účtovnej jednotky: 54669464

Dátum vzniku konsolidujúcej účtovnej jednotky: 1.6.2022

Dátum zriadenia konsolidujúcej účtovnej jednotky: rok 2023

Konsolidovaná účtovná závierka konsolidovaného celku Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2022 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky zo 17. decembra 2008 č. MF/27526/2008 – 31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o metódach a postupoch konsolidácie vo verejnej správe a podrobnosti o usporiadaní a označovaní položiek konsolidovanej účtovnej závierky vo verejnej správe v znení neskorších predpisov.

Deň 31. december 2023, ku ktorému bola zostavená konsolidovaná účtovná závierka, je zhodný s dňom, ku ktorému bola zostavená individuálna účtovná závierka vrátane všetkých organizácií, ktoré sú súčasťou konsolidujúcej účtovnej závierky.

2. Informácie o konsolidovanom celku

Konsolidovaný celok Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky zahŕňa tieto účtovné jednotky:

Tabuľka č. 1

Názov účtovnej jednotky	Právna forma	Podiel konsolidujúcej ÚJ na ZI (%)	Podiel konsolidujúcej ÚJ na hlasovacích právach (%)
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky	Štátna rozpočtová organizácia		
Slovenská stavebná inšpekcia	Štátna rozpočtová organizácia		

3. Opis činnosti účtovnej jednotky

Národná rada Slovenskej republiky schválila dňa 27.4.2022 novelu zákona č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Uvedenou novelou bol, okrem iného, 1.6.2022 zriadený Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky. UUPV SR je ústredným orgánom štátnej správy pre:

- a) Územné plánovanie okrem ekologických aspektov
- b) Výstavbu
- c) Vyvlastnenie
- d) UUPV SR je rozpočtovou organizáciou, ktorá je svojimi príjmami a výdavkami napojená na štátny rozpočet Slovenskej republiky.
- e) S účinnosťou od 1.1.2023 podľa § 40 ods. 1 zákona č. 575/2001 Z.z. prechádza pôsobnosť v oblasti výstavby, vyvlastnenia a územného plánovania okrem ekologických aspektov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na UUPV SR .

4. Informácie o organizačnej štruktúre a hlavných predstaviteľoch konsolidujúcej účtovnej jednotky

Predseda úradu: Ing. Martin Hypký, MBA

Podpredseda úradu: Ing. Milota Sidorová, PhD.

Generálny tajomník služobného úradu: Ing. Viktor Očkay, MPH

Konsolidovaný celok mal k 31.12.2023 spolu 136 zamestnancov, riadiacich zamestnancov bolo 33.

5. Informácie o výsledku hospodárenia z dôvodu predaja majetku medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky

V priebehu účtovného obdobia roku 2023 nebol realizovaný predaj majetku medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku.

6. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovná jednotka UUPV SR ako konsolidovaný celok vo svojej činnosti pokračuje ďalej aj v roku 2024 so všetkými organizáciami uvedenými v tabuľke č. 1.

V priebehu roku 2023 nedošlo k zásadným zmenám účtovných metód a účtovných zásad v rámci konsolidovaného celku Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky.

7. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku

- a) Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacía cena zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

- b) Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním. Vyskytujúce sa náklady súvisiace s obstaraním v účtovnej jednotke sú dopravné náklady a náklady na montáž. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky, školenia, kurzové rozdiely.

c) Dlhodobý majetok získaný darovaním sa oceňuje reálnou hodnotou.

d) Zásoby nakupované

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s ich obstaraním. Vyskytujúce sa náklady súvisiace s obstaraním v účtovnej jednotke sú dopravné náklady.

Zásoby sa účtujú spôsobom A. Ocenenie úbytku zásob rovnakého druhu sa účtuje cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom.

e) Zásoby získané darovaním sa oceňujú reálnou hodnotou.

f) Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

g) Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

h) Časové rozlíšenie aktívne.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Závazky sa oceňujú menovitou hodnotou pri ich vzniku.

j) Rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzku.

Sú to záväzky s neistým časovým vymedzením alebo výškou. Tvoria sa v súlade so zásadou opatrnosti, t.z. tvoria sa na krytie známych rizík a strát.

k) Časové rozlíšenie pasívne.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína od mesiaca jeho zaradenia do používania. Metóda odpisovania sa používa lineárna. Predpokladaná doba užívania sa posudzuje individuálne a jej rozsah je stanovený pre jednotlivé odpisové skupiny nasledovne:

Tabuľka č. 2:

Odpisová skupina	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
1	4	1/4	rovnomerne
2	6	1/6	rovnomerne

3	8	1/8	rovnomerne
4	12	1/12	rovnomerne
5	20	1/20	rovnomerne
6	40	1/40	rovnomerne

Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku

Pri dočasnom znížení hodnoty majetku sa účtujú opravné položky k pohľadávkam ktoré sa tvoria na základe zásady opatrnosti, vyjadrujú prechodné zníženie ich hodnoty, ak je opodstatnené predpokladať, že nastalo zníženie majetku oproti jeho pôvodnému oceneniu, okrem trvalého zníženia hodnoty. Účtovná jednotka v roku 2023 nevytvárala opravné položky k dlhodobému majetku.

Zásady pre vykazovanie transferov

Bežné a kapitálové transfery sa účtujú v súlade s § 19 Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 8. augusta 2007 č. MF/16786/2007-31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre rozpočtové organizácie, príspevkové organizácie, štátne fondy, obce a vyššie územné celky. Majetok obstaraný z transferov sa oceňuje obstarávacou cenou.

Zásady pre spôsob prepočtu údajov v cudzích menách

Majetok a záväzky v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Národnou bankou Slovenska:

- v deň, predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu,
- v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Informácie o použitých metódach a postupoch konsolidácie

Konsolidované účtovné jednotky boli zahrnuté do konsolidovanej účtovnej závierky konsolidovaného celku UUPV SR metódou úplnej konsolidácie.

II. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV A PASÍV SÚVAHY

Konsolidovaná závierka konsolidovaného celku Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky bola zostavená k 31.12.2023 po prvý krát. **Dlhodobý majetok**

Celková hodnota majetku k 31.12.2023 bola vo výške 6 108 801,98 EUR.

Členenie:

- Výpočtová technika 217 531,56 EUR
- Dopravné prostriedky 421 383,13 EUR
- Obstaranie dlhodobého hmotného majetku 3 407 253,60 EUR

1. Zásoby

V rámci konsolidovaného celku sú evidované zásoby materiálu za 8 298,36 EUR. Opravné položky k zásobám nie sú tvorené.

2. Pohľadávky

V rámci konsolidovanej účtovnej závierky účtovné jednotky vykázali pohľadávky z nedaňových príjmov v celkovej hodnote 1 096 070,07 EUR .

3. Finančné účty

Na finančných účtoch konsolidovaného celku bol vykázaný stav k 31.12.2023 vo výške 671 706,77 EUR. Z toho ceniny predstavujú 5 013,35 EUR a bankové účty 666 693,42 EUR.

4. Časové rozlíšenie aktív

Časové rozlíšenie predstavuje čiastku 286 558,49 EUR. Najvýznamnejšími položkami časového rozlíšenia sú nájomné za nebytové priestory a poistenie osobných motorových vozidiel.

5. Vlastné imanie

Hospodársky výsledok konsolidovaného účtovného celku vykázal v účtovnom roku 2023 stratu - 48 010 874,81 EUR.

6. Rezervy

V roku 2023 boli v kapitole Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky tvorené rezervy v sume 52 820 370,55 EUR. Z toho zákonné rezervy predstavujú sumu 30 000,- EUR a rezervy na pasívne súdne spory 52 790 370,55 EUR. Súdne spory boli na konsolidovanú účtovnú jednotku prevedené v rámci delimitácie z Ministerstva dopravy SR.

7. Záväzky

Záväzky z hľadiska členenia podľa doby splatnosti:

Účet 472	Dlhodobé záväzky – záväzky zo sociálneho fondu v celkovej výške 36 141,83 EUR
Účet 321	Krátkodobé záväzky - záväzky voči dodávateľom v celkovej výške 45 179,50 EUR
Účet 326	Nevyfakturované dodávky v sume 1 564,- EUR
Účet 331	Záväzky voči zamestnancom – mzdy za december 2023 – 332 094,79 EUR
Účet 333	ostatné záväzky voči zamestnancom - 746,16 EUR
Účet 336	Záväzky voči poisťovniam v súvislosti s odvodmi za december 2023 – 214 611,03 EUR
Účet 342	Ostatné priame dane z príjmov zo závislej činnosti – 63 461,88 EUR

III. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH Z VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Náklady

Rozpis nákladov za služby v rámci sledovaného obdobia za rok 2023, za konsolidovaný celok:

Tabuľka č. 3: Rozpis čerpania nákladov konsolidovaného celku

Účet	Názov účtu	Celkom EUR v roku 2022	Celkom EUR v roku 2023
50	Spotrebované nákupy	117 818,97	607 697,96
501	Spotreba materiálu	101 363,87	556 667,88
502	Spotreba energie	16 455,10	51 030,08
51	Služby	8 390 219,49	2 785 605,77
511	Opravy a udržiavanie	14 271,20	20 764,00
512	Cestovné	28 431,69	45 447,58
513	Náklady na reprezentáciu	4 337,25	24 277,31
518	Ostatné služby	8 343 179,35	2 695 116,88
52	Osobné náklady	1 435 741,00	5 939 603,06
521	Mzdové náklady	1 029 790,18	4 292 837,83
524	Zákonné sociálne poistenie	353 867,90	1 450 715,38
525	Ostatné sociálne poistenie	8 562,00	32 793,39
527	Zákonné sociálne náklady	43 520,92	163 256,46
53	Dane a poplatky	1 155,29	32 047,14
532	Daň z nehnuteľnosti	0,00	42,73
538	Ostatné dane a poplatky	1 155,29	32 004,41
54	Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	1 949,76	569 483,98
544	Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	0,00	2 148,00
548	Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	1 949,76	567 216,11
549	Manká a škody	0,00	119,87
55	Odpisy, rezervy a opravné položky z prevádzkovej činnosti a finančnej činnosti a zúčtovanie časového rozlíšenia	10 495,04	105 734 071,28
551	Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	10 495,04	123 330,18
553	Tvorba ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti	0,00	105 610 741,10
56	Finančné náklady	5 158,53	6 126,51
563	Kurzové straty	0,00	55,74
568	Ostatné finančné náklady	5 158,53	6 070,77
58	Náklady na transfery a z odvodu z príjmov	143 398,34	8 440 165,02
582	Náklady na transfery zo štátneho rozpočtu ostatným subjektom verejnej správy	0,00	8 242 569,72
588	Náklady z odvodu príjmov	143 398,34	197 595,30
Náklady spolu		10 105 936,42	124 114 800,72

2. Výnosy

Rozpis výnosov konsolidovaného celku za rok 2023:

Tabuľka č. 4: Detailné členenie vybraných položiek výnosov konsolidovaného účtovného celku

Účet	Názov účtu	Celkom EUR v roku 2022	Celkom EUR v roku 2023
64	Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti	161 565,80	1 278 040,27
645	Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	0,00	143,20
648	Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti	161 565,80	1 277 897,07
65	Zúčtovanie rezerv a opravných položiek z prevádzkovej činnosti a finančnej činnosti	0,00	52 790 370,55
653	Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti	0,00	52 790 370,55
66	Finančné výnosy	0,00	297,65
663	Kurzové zisky	0,00	18,97
668	Ostatné finančné výnosy	0,00	278,68
67	Mimoriadne výnosy	315,85	104,69
678	Ostatné mimoriadne výnosy	315,85	104,69
68	Výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v štátnych ROPO	9 946 805,59	21 975 165,05
681	Výnosy z bežných transferov zo štátneho rozpočtu	9 936 310,55	21 851 834,87
682	Výnosy z kapitálových transferov zo štátneho rozpočtu	10 495,04	123 330,18
Výnosy spolu		10 108 687,24	76 043 978,21

3. Hospodársky výsledok

Tabuľka č. 5: Hospodársky výsledok za konsolidovaný celok

Výsledok hospodárenia	Rok 2022	Rok 2023
Kapitola 57	2 752,82 EUR	- 48 070 822,51 EUR

IV. INÉ AKTÍVA A PASÍVA

Konsolidovaný celok Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky neeviduje ďalšie aktíva a pasíva.

1. Ostatné finančné povinnosti

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky nemá vedomosti o ostatných finančných povinnostiach.

V. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2023 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie, alebo vykázanie v konsolidovanej závierke za rok 2023.

22. 11. 2024

V Bratislave,

.....
Ing. Miroslav Štefánik, MBA
Generálny tajomník služobného úradu

Zoznam tabuliek:

Tabuľka č. 1: Údaje o konsolidovanom celku

Tabuľka č. 2: Odpisový plán

Tabuľka č. 3: Rozpis čerpania nákladov konsolidovaného celku

Tabuľka č. 4: Detailné členenie vybraných položiek výnosov konsolidovaného účtovného celku

Tabuľka č. 5: Hospodársky výsledok za konsolidovaný celok

