

ROZBEHOV VARÍN - TU CHCEM BÝVAŤ!



Stavíme pre Vás 7 domov v nádhornej panoráme na skok od Žiliny.



MIPE Invest, s.ro.

Výročná správa Annual report

2023

(ktorej súčasťou je SPRÁVA AUDÍTORA)

zostavená ku dňu : 31.12.2023

Vyhotovená dňa: 22.8.2024

Peter Bugáň

Úvodné slovo

Ponúkame individuálne a netradičné riešenia zrekonštruovaných polyfunkčných objektov. Máme silnú pozíciu na trhu, ktorá nám umožňuje dojednať špeciálne podmienky a výhodné ceny v jednotlivých projektoch.

Obchodno-stavebná spoločnosť

Spoločnosť MIPE Invest s.r.o. ako obchodno-stavebná spoločnosť sa zaoberá výstavbou a rekonštrukciou pozemných stavieb, výstavbou a predajom developerských projektov. Dodaním a montážou plastových a hliníkových okien a dverí a ich doplnkov.

Profesionalita a skúsenosti

Naše dlhoročné skúsenosti, bohatá ponuka výrobkov, kvalita, profesionálny prístup a poradenské služby značia o jej dlhodobom pôsobení na Slovenskom trhu a spokojnosti zákazníkov.

Certifikáty a oprávnenia

Zárukou kvality je profesionalita zamestnancov a spolupráca s dodávateľmi, ktorí zaručujú kvalitu materiálu podľa schválených noriem, prípadne certifikátov. Firma je schopná realizovať stavebné práce po celom území Slovenskej republiky a v krajinách Európskej únie.



Profil spoločnosti

Všeobecné údaje (Základné údaje o spoločnosti) :

Ochodné meno : **MIPE Invest, s.r.o.**
Sídlo : P. O. Hviezdoslava 551, Varín 013 03
IČO : 36 837 075
Deň zápisu : 22.09.2007
Právna forma : Spoločnosť s ručením obmedzeným

Hlavná činnosť spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra :
výmena a osadzovanie okien, dverí a parapetov bez úpravy stavebných otvorov
výroba výrobkov z plastov pre stavebníctvo
vykonávanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
uskutočňovanie stavieb a ich zmien
kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných

Spoločníci:

Peter Bugáň

Komateľ :

Peter Bugáň

Zamestnanosť v spoločnosti:

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	16	15
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	18	
Počet vedúcich zamestnancov	2	

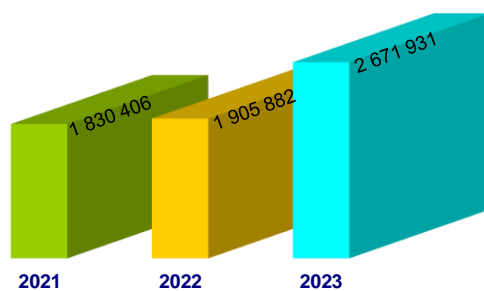
Ekológia (životné prostredie):

V súčasnosti nie sú známe žiadne relevantné riziká pre spoločnosť týkajúce sa možnosti vzniku záťaží, havárií, narušenia životného prostredia ani potenciálnych záväzkov súvisiacich s kontamináciou pôdy, podzemnej alebo povrchovej vody, znečistením ovzdušia a nevyriešených sťažností týkajúcich sa životného prostredia.

Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia v podniku :

Stav	31.12.2022		31.12.2023		Účtovná hodnota	
	Brutto	Netto	Brutto	Netto	30.12.2022	30.12.2021
I. Dlhodobý nehmotný majetok						
1. Softvér	0	0	0	0	0	0
2. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
II. Dlhodobý hmotný majetok						
1. Pozemky	315 350	459 212	315 350	459 212	315 350	231 350
2. Stavby	543 147	543 147	483 714	460 985	483 714	539 837
3. Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	1 959 260	2 758 074	914 731	1 264 557	914 731	817 457
	2 992 344	4 047 610	1 888 382	2 471 931	1 888 382	1 812 906
III. Dlhodobý finančný majetok						
	17 500	200 000			17 500	17 500
Celkový súčet	▲ 3 009 844	4 247 610	1 905 882 ▲	2 671 931	3 009 844	2 569 975
Odpisy a opravy	■ 1 103 962	1 575 679	0 ▼	0	1 103 962	739 569
Hodnota Majetku	■ 1 905 882 ▲	2 671 931	1 905 882 ▲	2 671 931 ▲	1 905 882 ▲	1 830 406

Účtovná hodnota dlhodobého majetku v EUR

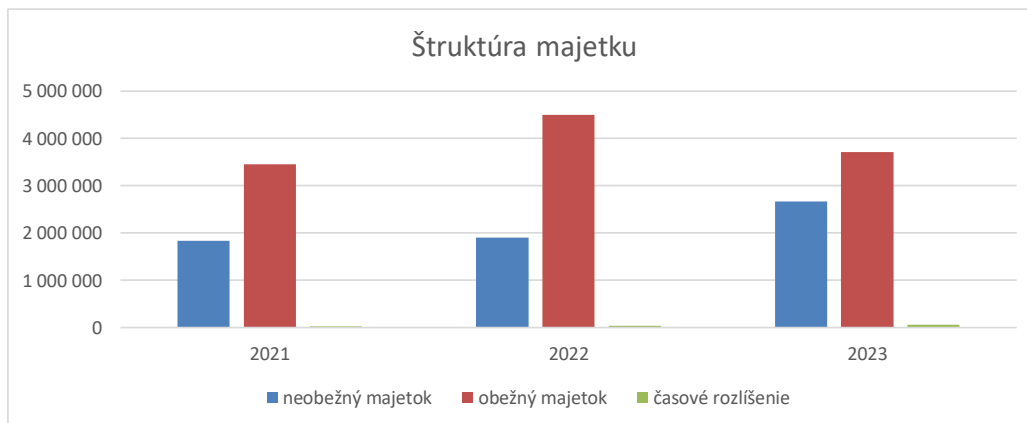


Účtovná hodnota dlhodobého majetku spoločnosti MIPE Invest, s.r.o., zaznamenal v porovnaní s rokom 2022 nárast o 40,00 % t.j. 766 049 €. Viac ako 95,3 % z celkového neobežného majetku predstavuje Dlhodobý hmotný majetok.

Majtková situácia spoločnosti :

Majetok spoločnosti MIPE Invest, s.r.o. , zaznamenal v porovnaní s rokom 2022 nárast o 4 188 € t.j. 0,07 %. Viac ako 16,74 % z celkového obežného majetku predstavujú pohľadávky , podiel finančných prostriedkov predstavujú 14,84 % a podiel zásob predstavuje 23,45 %.

Majetok	31.12.2023	30.12.2022	30.12.2021
B. Neobežný majetok celkom	2 671 931	1 905 882	1 830 406
I. Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0
II. Dlhodobý hmotný majetok	2 471 931	1 888 382	1 812 906
III. Dlhodobý finančný majetok	200 000	17 500	17 500
C. Obežný majetok celkom	3 709 561	4 498 066	3 451 490
I. Zásoby	1 507 547	2 531 590	780 883
II. Dlhodobé pohľadávky	169 149	160 386	237 948
III. Krátkodobé pohľadávky	1 077 310	1 398 021	1 349 794
IV. Finančné účty	955 555	408 069	1 082 865
V. Krátkodobý finančný majetok	0	0	0
D. Časové rozlíšenie celkom	55 538	37 270	28 107
Spolu majetok	6 437 030	6 441 218	5 310 003

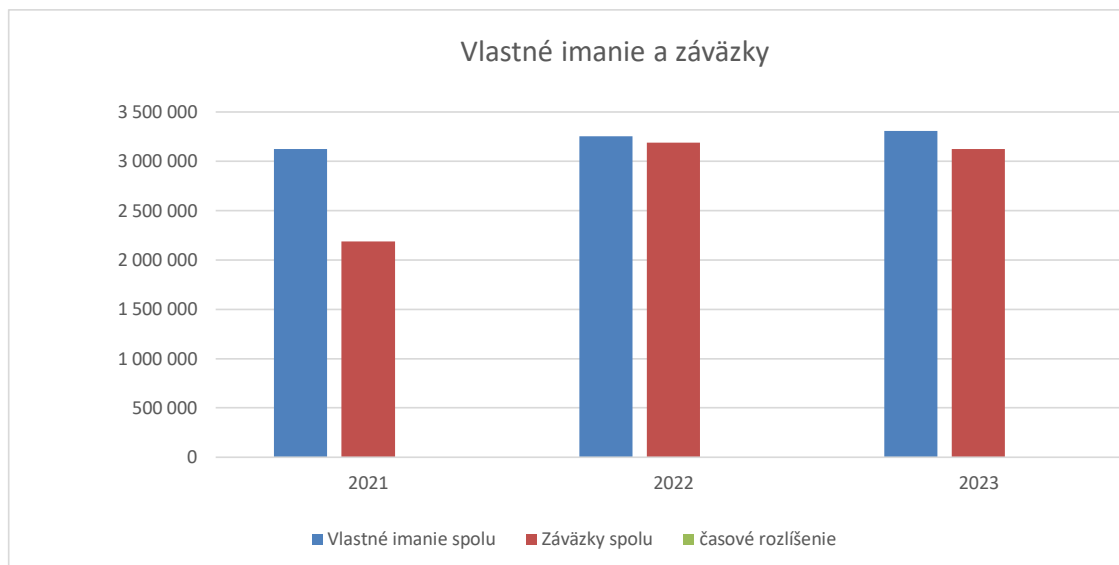


	31.12.2023	30.12.2022	2020-2019	30.12.2021	2019-2018
Majetok					
B. Neobežný majetok celkom	2 671 931	1 905 882	766 049	1 830 406	75 476
I. Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0
II. Dlhodobý hmotný majetok	2 471 931	1 888 382	583 549	1 812 906	75 476
III. Dlhodobý finančný majetok	200 000	17 500	182 500	17 500	0
C. Obežný majetok celkom	3 709 561	4 498 066	-788 505	3 451 490	1 046 576
I. Zásoby	1 507 547	2 531 590	-1 024 043	780 883	1 750 707
II. Dlhodobé pohľadávky	169 149	160 386	8 763	237 948	-77 562
III. Krátkodobé pohľadávky	1 077 310	1 398 021	-320 711	1 349 794	48 227
IV. Finančné účty	955 555	408 069	547 486	1 082 865	-674 796
V. Krátkodobý finančný majetok	0	0	0	0	0
D. Časové rozlíšenie celkom	55 538	37 270	18 268	28 107	9 163
Spolu majetok	6 437 030 0	6 441 218	-4 188	5 310 003	1 131 215

Vlastné imanie a záväzky:

V roku 2023 zaznamenala spoločnosť MIPE Invest, s.r.o. mierny nárast hodnoty vlastného imania. Spoločnosť zaznamenala roku 2023 pokles zisku (oproti roku 2022) ale aj za posledné roky pokles. Výsledok hospodárenia je nižší, ako v predošlom roku, čo je dôsledkom utlmenia aktivít podnikateľskej činnosti. Spoločnosť MIPE Invest, s.r.o. zaznamenala mierny nárast krátkodobých záväzkov rámci spoločnosti o 19 439 €. Spoločnosť má vyvážený podiel vlastného imania s cudzími zdrojmi 51,42 % a nehrozí jej úpadok.

	31.12.2023		30.12.2022		30.12.2021	
Vlastné imanie a záväzky						
A. Vlastné imanie spolu	3 309 718	51,42%	3 252 964	50,50%	3 124 647	58,84%
I. Základné imanie	30 640	0,93%	30 640	0,94%	30 640	0,00%
II. Kapitálové fondy	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
III. Fondy zo zisku	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
IV. Výsledok hospodárenia minulých rokov	3 061 660	92,51%	2 933 343	90,17%	2 723 732	0,00%
V. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	56 754	1,71%	128 317	3,94%	209 611	0,00%
B. Záväzky spolu	3 124 274	48,54%	3 188 254	49,50%	2 185 356	41,16%
I. Rezervy	14 270	0,46%	9 480	0,30%	5 897	0,00%
II. Dlhodobé záväzky	15 803	0,51%	10 803	0,34%	10 803	0,00%
III. Krátkodobé záväzky	1 715 189	54,90%	1 695 750	53,19%	864 513	0,00%
IV. Bankové úvery a výpomoci	434 763	13,92%	899 039	28,20%	727 608	0,00%
C. Časové rozlíšenie	3 038	0,05%	0	0,00%	0	0,00%
Vlastné imanie a záväzky celkom	6 437 030	100,00%	6 441 218	100,00%	5 310 003	100,00%



	31.12.2023	30.12.2022		30.12.2021	
Vlastné imanie a záväzky					
A. Vlastné imanie spolu	3 309 718	3 252 964	56754	3 124 647	128317
I. Základné imanie	30 640	30 640	0	30 640	0
II. Kapitálové fondy	0	0	0	0	0
III. Fondy zo zisku	0	0	0	0	0
IV. Výsledok hospodárenia minulých rokov	3 061 660	2 933 343	128 317	2 723 732	209 611
V. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobia	56 754	128 317	-71 563	209 611	-81 294
B. Záväzky spolu	3 124 274	3 188 254	-63980	2 185 356	1002898
I. Rezervy	14 270	9 480	4 790	5 897	3 583
II. Dlhodobé záväzky	15 803	10 803	5 000	10 803	0
III. Krátkodobé záväzky	1 715 189	1 695 750	19 439	864 513	831 237
IV. Bankové úvery a výpomoci	434 763	899 039	-464 276	727 608	171 431
C. Časové rozlíšenie	3 038	0	3038	0	0
Vlastné imanie a záväzky celkom	6 437 030	6 441 218	-4188	5 310 003	1131215

Výnosová situácia spoločnosti :

Spoločnosť MIPE Invest, s.r.o. dosiahla v roku 2022 výsledok hospodárenia po zdanení vo výške 56 754 € čo predstavuje pokles oproti roku 2021 o 71 563 €

	31.12.2023		30.12.2022		30.12.2021	
Tržby z predaja tovaru	805 496	8,20%	4 480	0,07%	0	0,00%
Tržby z predaja vlastných výrobkov	0	0,00%	0	0,00%	397	0,01%
Tržby z predaja služieb	9 163 561	93,27%	5 865 146	90,26%	5 945 004	93,92%
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	-555 745	-5,66%	362 247	5,57%	74 544	1,18%
Aktivácia	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiál	362 528	3,69%	251 177	3,87%	281 398	4,45%
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	48 581	0,49%	14 861	0,23%	28 310	0,45%
* Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	9 824 421		6 497 911		6 329 653	
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	202	0,00%	366	0,01%	0	0,00%
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskla	3 465 352	36,04%	2 567 629	40,85%	1 918 437	31,90%
Opravné položky k zásobám	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Služby	5 040 815	52,42%	2 978 177	47,38%	3 355 579	55,80%
Osobné náklady	332 254	3,46%	271 088	4,31%	232 018	3,86%
Dane a poplatky	18 296	0,19%	11 045	0,18%	7 734	0,13%
Odpisy a opravné položky k dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobému hmotnému majetku	544 626	5,66%	397 194	6,32%	298 592	4,96%
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	153 888	1,60%	48 412	0,77%	167 781	2,79%
Opravné položky k pohľadávkam	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	60 233	0,63%	11 659	0,19%	33 933	0,56%
* Náklady na hospodársku činnosť spolu	9 615 666		6 285 570		6 014 074	
* Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	208 755	1,0	212 341	1,0	315 579	1,1
Výnosy z finančnej činnosti	3		-1 481		1 422	
Náklady na finančnú činnosť	105 698		37 276		41 013	
* Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-105 695		-38 757		-39 591	
Daň z príjmov z bežnej činnosti	46 306		45 267		66 377	
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	103 060		173 584		275 988	
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	56 754		128 317		209 611	

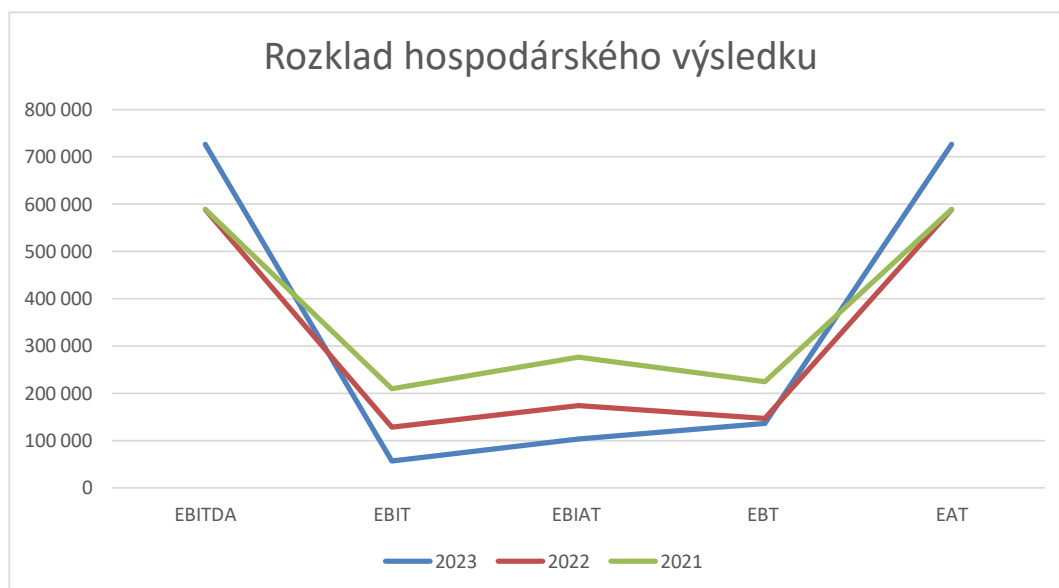
Bilancia hospodárskeho výsledku v EUR :

31.12.2023

30.12.2022

30.12.2021

Zisk pred zdanením, úrokmi a odpismi (Earnings before interest, taxes, depreciation and amortization charges) EBITDA	↑	726 812,00	↓	588 735,00	↓	589 326,00
Zisk pred zdanením a úrokmi (Earnings before interest and taxes,) EBIT	↓	182 186,00	↓	191 541,00	↑	290 734,00
Zisk pred úrokmi po zdanení.(Earnings Before Interest After Taxes) EBIAT	↓	135 880,00	↓	146 274,00	↑	224 357,00
Zisk pred zdanením (Earnings before tax) EBT	↓	103 060,00	→	173 584,00	↑	275 988,00
Čistý zisk (Earnings after tax) EAT	↓	56 754,00	→	128 317,00	↑	209 611,00



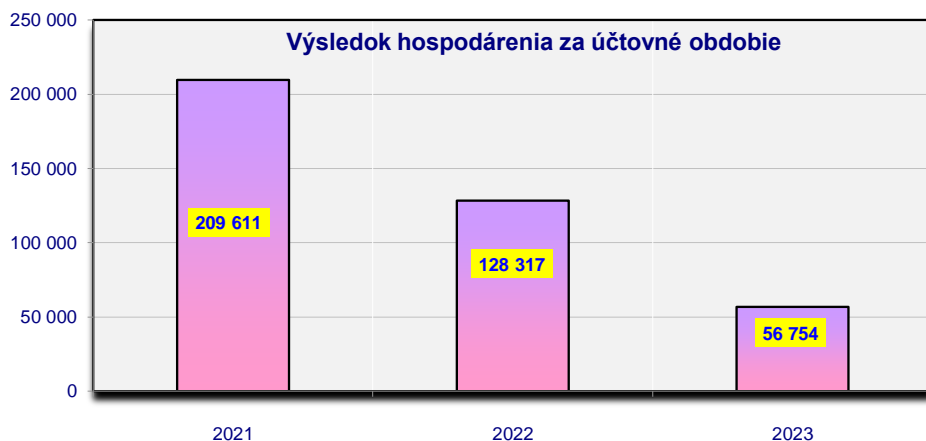
Návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu straty

Spoločnosť MIPE Invest, s.r.o. rozdelenie zisku 128 317 € (2022)
 Na základe platných stanov akciovej spoločnosti a v súlade so zákonom č. 513/1991 ZB. Obchodný zákonník § 217 bod 1 v znení neskorších predpisov predkladá predstavenstvo spoločnosti tento návrh na rozdelenie zisku, ktorý bol vykázaný v aktuálnom roku : zisk ponechať v nerozdelenom zisku minulých rokov

Cash Flow v EUR:

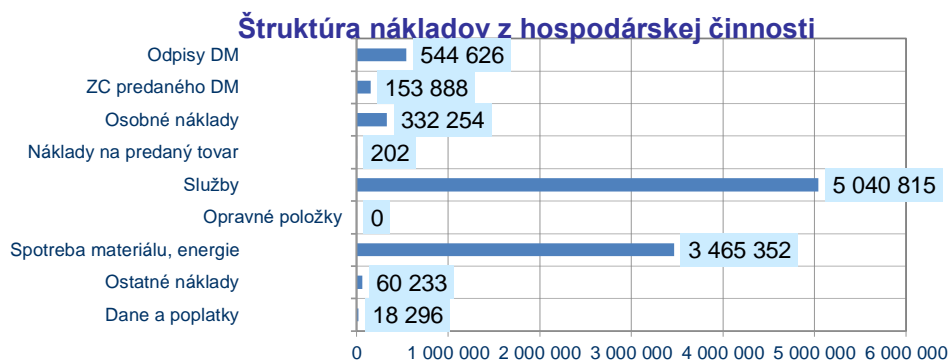
	31.12.2023	30.12.2022
Prevádzkové aktivity (Operating Activities)		
Čistý zisk pred prioritných dividend (Net Income before preferred dividends)	56 754,00 €	128 317,00 €
Noncash adjustments (nepeňažné úpravy)		
Odpisy a amortizácia (Depreciation and amortization)	544 626,00 €	397 194,00 €
Zmena stavu pohľadávok (Increase in accounts receivable)	311 948,00 €	29 335,00 €
Zmena stavu zásob (Increase in inventories)	1 024 043,00 €	-1 750 707,00 €
Zmena stavu splatných záväzkov (Increase in accounts payable)	19 439,00 €	831 237,00 €
Čistý CF (použitý) z prevádzkových činností Net cash provided (used) by operating activities	↑ 1 946 370,00 €	↓ -370 204,00 €
Investičnej činnosti (Investing activities)		
Peňažné prostriedky použité na obstaranie DHM (Cash used to acquire fixed assets)	-1 128 175,00 €	-472 670,00 €
Čistý CF (použitý) z investičnej činnosti (Net cash provided (used) by investing activities)	↓ -1 310 675,00 €	↑ -472 670,00 €
Z finančnej činnosti (Financing Activities)		
Zvýšenie zmenky na úhradu (Increase in notes payable)		
Zvýšenie dlhopisov (Increase in bonds)		
Čistý CF (použitý) z finančnej činnosti (Čistý CF (použitý) z finančnej činnosti)	↓ -88 209,00 €	↑ 168 078,00 €
Čistá zmena peňažných prostriedkov a ekvivalentov (Net change in cash and equivalents)	↑ 547 486,00 €	↓ -674 796,00 €
Peňažné prostriedky a cenné papiere na začiatku roka (Cash and securities at beginning of the year)	408 069,00 €	1 082 865,00 €
Peňažné prostriedky a cenné papiere na konci roka (Cash and securities at end of the year)	↑ 955 542,00 €	↓ 407 901,00 €

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie v EUR:



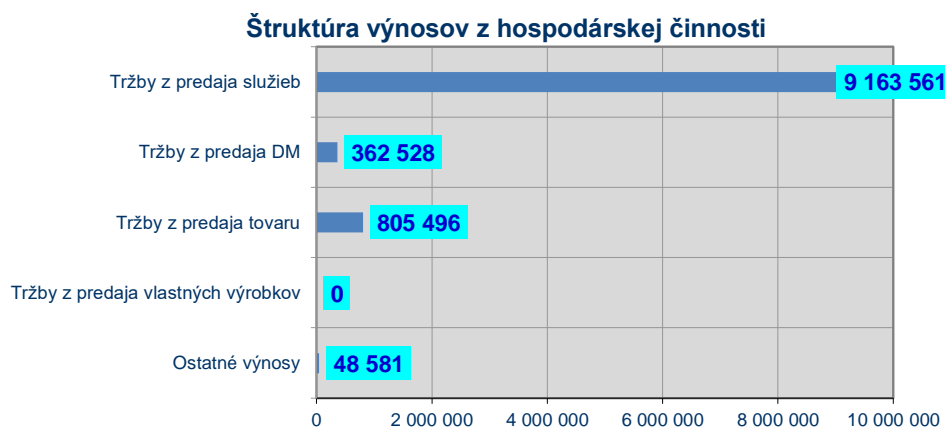
Spoločnosť MIPE Invest, s.r.o. dosiahla v roku 2023 výsledok hospodárenia pred zdanením vo výške 103 060 € čo predstavuje pokles oproti roku 2022 o 70 524 €.

Štruktúra nákladov z hospodárskej činnosti v EUR:



V štruktúre nákladov prevládajú služby a náklady na materiál, energie

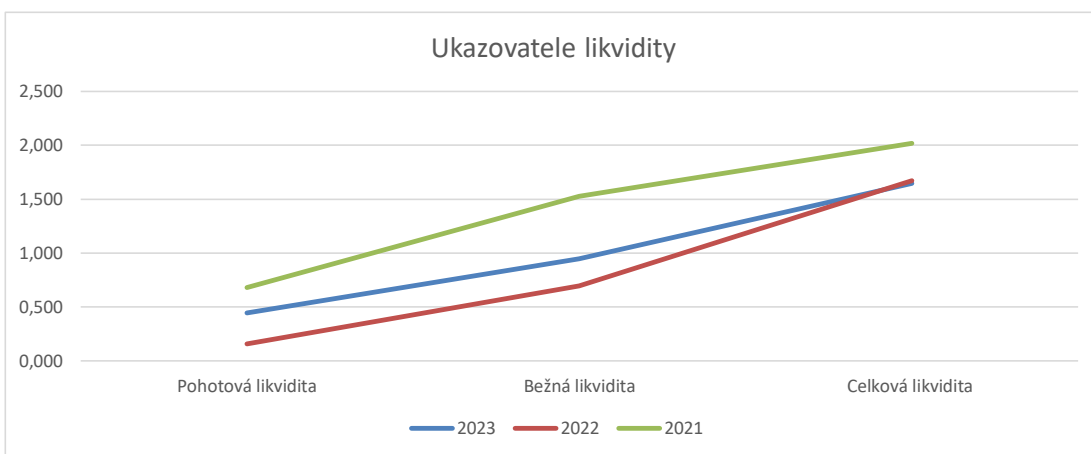
Štruktúra výnosov z hospodárskej činnosti v EUR:



Najvýznamnejšie položky vo výnosoch sú z Tržby z predaja služieb

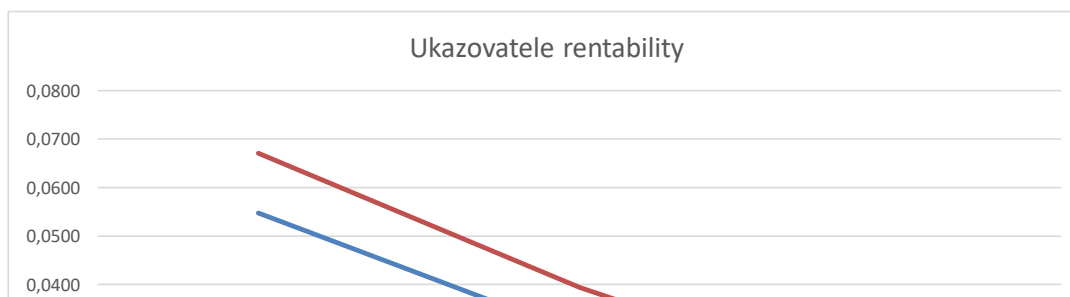
Finančné ukazovatele spoločnosti :

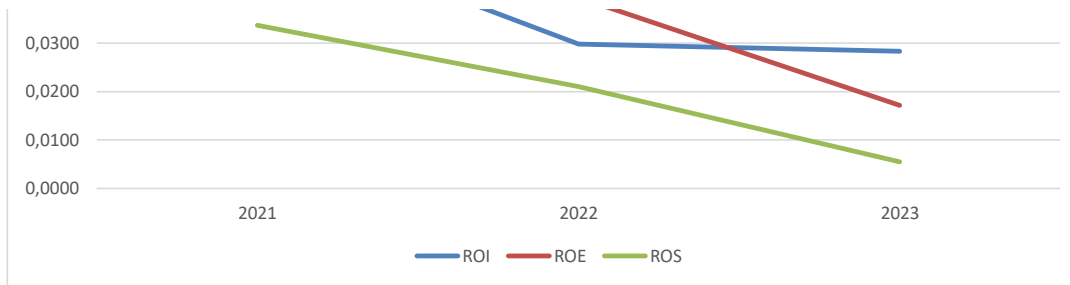
		31.12.2023		30.12.2022		30.12.2021
Ukazovatele likvidity						
Pohotová likvidita (OKAMŽITÁ LIKVIDITA) (finančné účty / krátkodobé záväzky + finančné výpomoc + bežné bankové úvery)	➔	0,444	↓	0,157	↑	0,680
Bežná likvidita (krátkodobý majetok - zásoby / krátkodobé záväzky + finančné výpomoc + bežné bankové úvery)	↓	0,946	↓	0,696	↑	1,528
Celková likvidita (krátkodobý majetok/ krátkodobé záväzky + finančné výpomoc + bežné bankové úvery)	↓	1,647	↓	1,672	↑	2,018



Ukazovatele rentability

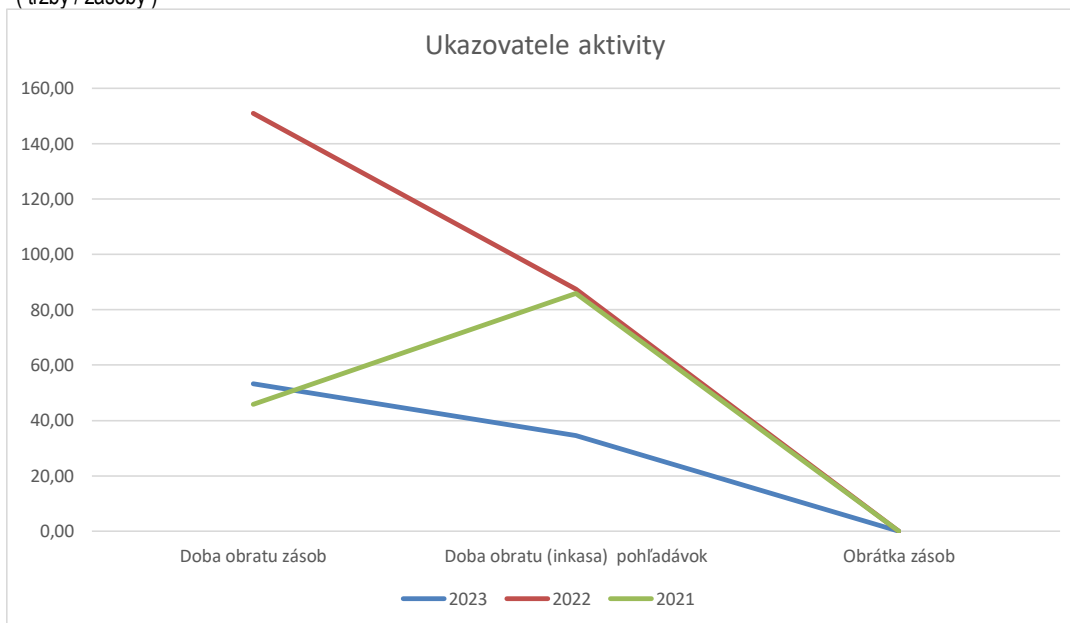
Rentabilita celkového kapitálu (Return on Investment - ROI) (EBIT - Zisk pred odpočítaním úrokov a daní / celkový kapitál)	▼	2,83%	▼	2,97%	▲	5,48%
Rentabilita vlastného kapitálu (Return on Equity - ROE) (EAT - čistý príjem (zisk po zdanení)/ vlastný kapitál)	▼	1,71%	▬	3,94%	▲	6,71%
Rentabilita tržieb (Return on Sales - ROS) EAT - čistý príjem (zisk po zdanení) / tržby *100	▼	0,55%	▬	2,10%	▲	3,37%





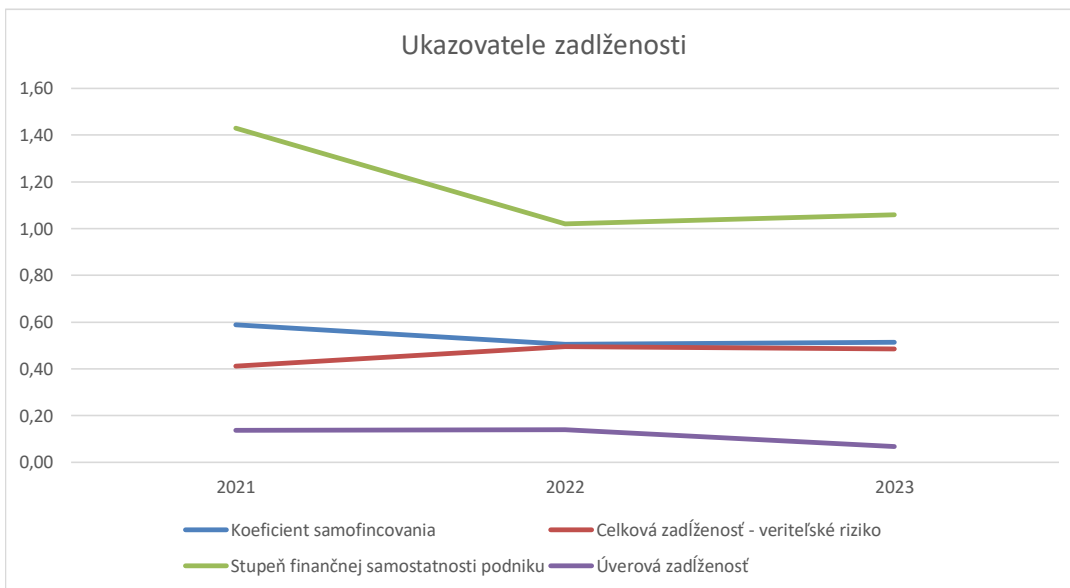
Ukazovatele aktivity

Doba obratu zásob (Days in Inventory) (zásoby / tržby / n)		↓	53,259	↑	150,966	↓	45,773
Doba obratu (inkasa) pohľadávok (pohľadávky z obchodného styku / tržby / n)	(%)	↓	35	↑	87	↑	86
Obrátka zásob (Inventory Turnover) (tržby / zásoby)	(-)	↑	0,019	↓	0,007	↑	0,022



Ukazovatele zadíženosti

Koeficient samofinancovania (vlastné imanie / Aktíva * 100)	(%)	▼	51,42%	▼	50,50%	▲	58,84%
Celková zadíženosť - veriteľské riziko (celkové záväzky (cudzí kapitál) / celkové aktíva (celkový kapitál) *100)	(%)	▲	48,54%	▲	49,50%	▼	41,16%
Stupeň finančnej samostatnosti podniku (vlastné imanie (vlastný kapitál) / cudzí kapitál)	(-)	▼	1,06	▼	1,02	▲	1,43
Úverová zadíženosť (krátkodobé finančné výpomoci a bankové úvery celkom / celkový kapitál)	(%)	▼	6,75%	▲	13,96%	▲	13,70%



ZMOD - Modifikácia Altmanovho modelu na podmienky českých a
(ZMOD = 1,2 x1 + 1,4 x2 + 3,3 x3 + 0,6 x4 + 1,0 x5 + 1,0 x6)



2,507



1,997

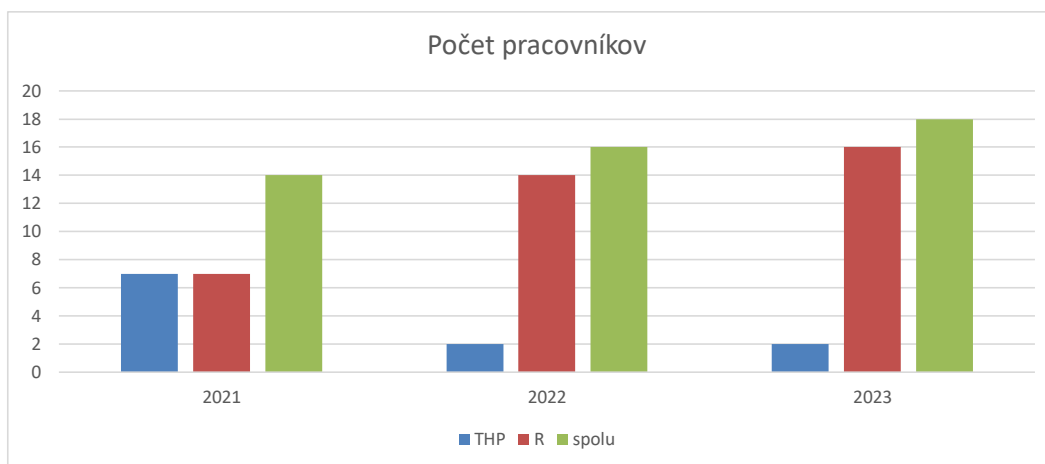


2,438

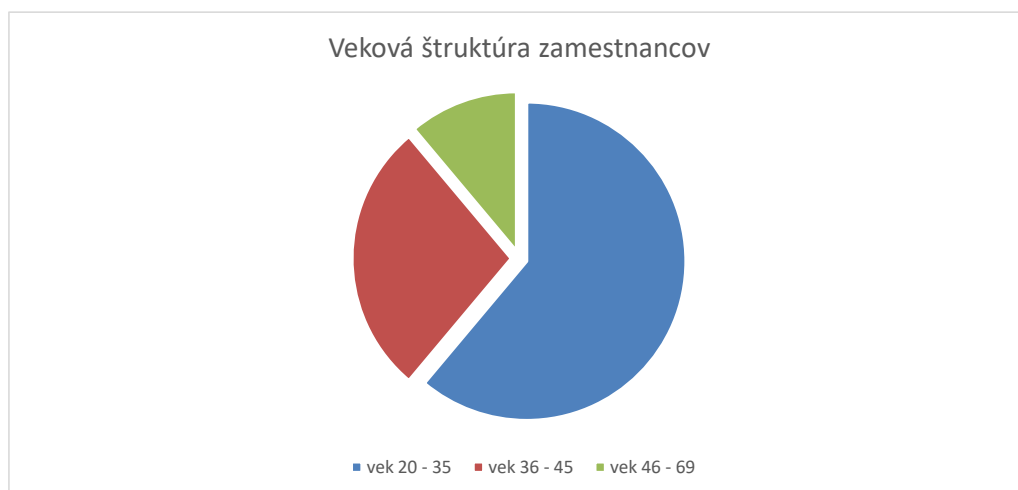


Ľudské zdroje spoločnosti :

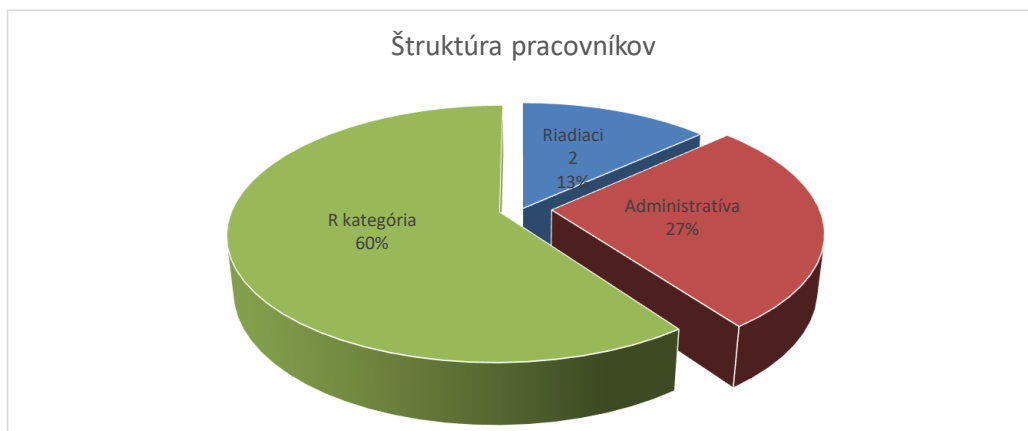
Spoločnosť MIPE Invest, s.r.o. ku koncu roka 2023 zamestnávala 18 zamestnancov



Veková štruktúra zamestnancov :



Štruktúra zamestnancov :



■ Riadiaci ■ Administratíva ■ R kategória

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Adresát: štatutárny orgán – konateľ spoločnosti

Názor:

Uskutočnil som audit priloženej riadnej ročnej účtovnej závierky, MIPE Invest, s.r.o, P.O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varín, IČO: 36 837 075, za rok 2023, ktorá obsahuje účtovnú závierku podnikateľov v podvojnom účtovníctve zostavenú k 31.12. 2023, /malá účtovná jednotka/ ako aj prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalších vysvetľujúcich poznámok. Podľa môjho názoru priložená účtovná závierka poskytuje **pravdivý a objektívny pohľad** na finančnú situáciu spoločnosti MIPE Invest, s.r.o, k 31. decembru 2023, na výsledky jej hospodárenia za rok končiaci k danému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov /ďalej len zákon o účtovníctve/

Základ pre názor:

Audit sa uskutočnil podľa medzinárodných audítorských štandardov /International Standards on Auditing ISA/ Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od spoločnosti som nezávislý podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o štatutárnom audite"), týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej jednotky a splnil som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčený, že audítorské dôkazy, ktoré som získal, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, tak aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu, alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať, alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohol navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinný upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získal počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdil som či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2023 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získal počas auditu účtovnej závierky, som povinný uviesť, či som zistil významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú som obdržal pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mal uviesť.

V Žiline dňa 06.12. 2024

Audítor: Ing. Marián FAŠKO, PhD.

Audítor SKAU, číslo licencie 242
IČO 361 489 46 IČ BPH:SK1022443301
sidlo: Cesta k vodojemu 20, 010 03 ŽILINA

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve zostavená
k 31. 12. 2023

Daňové identifikačné číslo

2 0 2 2 4 5 3 8 7 3

IČO

3 6 8 3 7 0 7 5

SK NACE

. .

Účtovná závierka

- riadna
 - mimoriadna
 - priebežná

Účtovná jednotka

- malá
 - veľká

Za obdobie

mesiac

rok

od 0 1 2 0 2 3
do 1 2 2 0 2 3

Bezprostredne predchádzajúce
obdobie

mesiac

rok

od 0 1 2 0 2 2
do 1 2 2 0 2 2

Priložené súčasti účtovej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01)

Výkaz ziskov a strát(Úč POD 2-01)

Poznámky (Úč POD 3-01)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

M I P E I n v e s t , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky, ulica a číslo

PSČ

Obec

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

Schválená dňa:

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

UZPODv14_2	Súvaha	DIČ	2022453873	IČO	36837075	
UZPODv14_2_01						

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku	2020		2019
			Brutto-časť 1	Netto	Netto
			Oprávky		
	Spolu majetok r. 02 + r. 33 + r. 74	01	8 0 1 2 7 0 9	6 4 3 7 0 3 0	
			1 5 7 5 6 7 9		6 4 4 1 2 1 8
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	4 2 4 7 6 1 0	2 6 7 1 9 3 1	
			1 5 7 5 6 7 9		1 9 0 5 8 8 2
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	0	0	
			0		0
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04	0	0	
			0		0
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	0	0	
			0		0
3.	Ocenenie práva (014) - /074, 091A/	06	0	0	
			0		0
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07	0	0	
			0		0
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	0	0	
			0		0
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	0	0	
			0		0
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10	0	0	
			0		0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	4 0 4 7 6 1 0	2 4 7 1 9 3 1	
			1 5 7 5 6 7 9		1 8 8 8 3 8 2
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	4 5 9 2 1 2	4 5 9 2 1 2	
			0		3 1 5 3 5 0
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	5 4 3 1 4 7	4 6 0 9 8 5	
			8 2 1 6 2		4 8 3 7 1 4
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	2 7 5 8 0 7 4	1 2 6 4 5 5 7	
			1 4 9 3 5 1 7		9 1 4 7 3 1



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku	2020		2019
			Brutto-časť 1	Netto	Netto
			Oprávky	0	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15	0		0
			0		0
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16	0		0
			0		0
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	0		0
			0		0
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	2 8 7 1 7 7	2 8 7 1 7 7	
			0		1 7 4 5 8 7
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	0		0
			0		0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20	0		0
			0		0
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	2 0 0 0 0 0	2 0 0 0 0 0	
			0		1 7 5 0 0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	0		0
			0		0
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	0		0
			0		0
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	0		0
			0		0
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25	0		0
			0		0
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26	0		0
			0		0
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	2 0 0 0 0 0	2 0 0 0 0 0	
			0		1 7 5 0 0
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28	0		0
			0		0

UZP0Dv14_4

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ

2022453873

IČO

36837075



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku	2020		2019
			Brutto-časť 1	Netto	Netto
			0	Oprávky	0
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29	0		0
			0		0
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30	0		0
			0		0
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31	0		0
			0		0
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32	0		0
			0		0
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3 7 0 9 5 6 1	3 7 0 9 5 6 1	
			0		4 4 9 8 0 6 6
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 5 0 7 5 4 7	1 5 0 7 5 4 7	
			0		2 5 3 1 5 9 0
B.I.1.	Material (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	8 3 8 1	8 3 8 1	
			0		2 6 8 3 3
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	1 0 0 1 5	1 0 0 1 5	
			0		5 6 5 7 6 0
3.	Výrobky (123) - /194/	37	0	0	
			0		0
4.	Zvieratá (124) - /195/	38	9 0 0	9 0 0	
			0		9 0 0
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	1 4 8 8 2 5 1	1 4 8 8 2 5 1	
			0		1 9 3 8 0 9 7
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /091A/	40	0	0	
			0		0
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 6 9 1 4 9	1 6 9 1 4 9	
			0		1 6 0 3 8 6
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	1 5 5 8 9 3	1 5 5 8 9 3	
			0		1 4 7 1 3 0

UZP0Dv14_5

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ

2022453873

IČO

36837075



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku	2020		2019
			Brutto-časť 1	Netto	Netto
			0	Oprávky	0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43	0		0
			0		0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasť okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44	0		0
			0		0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	1 5 5 8 9 3	1 5 5 8 9 3	
			0		1 4 7 1 3 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46	0		0
			0		0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47	0		0
			0		0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasť okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48	0		0
			0		0
5.	Pohľadávky voči spoločnikom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49	0		0
			0		0
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50	0		0
			0		0
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	0		0
			0		0
8.	Odlícená daňová pohľadávka (481A)	52	1 3 2 5 6	1 3 2 5 6	
			0		1 3 2 5 6
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 0 7 7 3 1 0	1 0 7 7 3 1 0	
			0		1 3 9 8 0 2 1
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	8 2 1 2 0 4	8 2 1 2 0 4	
			0		1 3 1 8 9 3 9
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	0		0
			0		0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasť okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56	0		0
			0		0

UZPODV14_6

Súvaha
UZPODV14_2_01

DIČ


2022453873

IČO

36837075



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku	2020		2019	
			Brutto-časť 1	Netto	Netto	
			Oprávky	0		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	8 2 1 2 0 4	0	8 2 1 2 0 4	1 3 1 8 9 3 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	0	0	0	0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	0	0	0	0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	0	0	0	0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	2 0 0 0 0 0	0	2 0 0 0 0 0	0
6.	Sociálne poisťenie (336A) - /391A/	62	0	0	0	0
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	5 6 3	0	5 6 3	4 2 3 2 6
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64	0	0	0	0
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	5 5 5 4 3	0	5 5 5 4 3	3 6 7 5 6
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	0	0	0	0
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67	0	0	0	0
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68	0	0	0	0
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69	0	0	0	0
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70	0	0	0	0

UZPODV14.7		DIČ		IČO			
Súvaha		2022453873		36837075			
UZPODV14_2J1							
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku	2020		2019		
			0	Netto	0	Netto	
			Brutto-časť 1	Netto			
			Oprávky	0			
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	9 5 5 5 5 5	9 5 5 5 5 5			
			0		4 0 8 0 6 9		
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 9 3 9 0 1	1 9 3 9 0 1			
			0		2 2 7 8 8		
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	7 6 1 6 5 4	7 6 1 6 5 4			
			0		3 8 5 2 8 1		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	5 5 5 3 8	5 5 5 3 8			
			0		3 7 2 7 0		
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	0	0			
			0		0		
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	5 5 5 3 8	5 5 5 3 8			
			0		3 7 2 7 0		
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77	0	0			
			0		0		
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	0	0			
			0		0		
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku	2020		2019		
	Spolu vlastné imanie a záväzky r. 80 + r. 101 + r. 141	79	6 4 3 7 0 3 0		6 4 4 1 2 1 8		
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 3 0 9 7 1 8		3 2 5 2 9 6 4		
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	3 0 6 4 0		3 0 6 4 0		
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	3 0 6 4 0		3 0 6 4 0		
2.	Zmena základného imania +/- 419	83	0		0		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84	0		0		
A.II.	Emisné ážio (412)	85	0		0		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 6 0 0 0 0		1 6 0 0 0 0		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 6 4		6 6 4		
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 6 4		6 6 4		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89	0		0		

U7PDDy14_8

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ

2022453873

IČO

36837075



Číslo a	STRANA PASIV b	Číslo riadku	2020	2019
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	0	0
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91	0	0
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	0	0
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	0	0
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	0	0
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95	0	0
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlučení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96	0	0
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	3 0 6 1 6 6 0	2 9 3 3 3 4 3
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	3 0 6 1 6 6 0	2 9 3 3 3 4 3
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99	0	0
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	5 6 7 5 4	1 2 8 3 1 7
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 1 2 4 2 7 4	3 1 8 8 2 5 4
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	9 6 0 0 5 2	5 8 3 9 8 5
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	1 5 8 0 3	1 0 8 0 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104	0	0
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105	0	0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	1 5 8 0 3	1 0 8 0 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107	0	0
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	0	0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	0	0
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	9 3 9 3 3 6	5 6 9 2 5 1
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	0	0
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112	0	0
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113	0	0
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	4 9 1 3	3 9 3 1
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	0	0
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116	0	0
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	0	0



Číslo a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku	2020	2019
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	0	0
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119	0	0
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	0	0
A.VI.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	0	0
A.VI.1.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 7 1 5 1 8 9	1 6 9 5 7 5 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r.124 až r. 126)	123	1 6 0 0 6 7 9	1 6 0 9 8 2 2
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	0	0
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	0	0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 6 0 0 6 7 9	1 6 0 9 8 2 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127	0	0
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	0	0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	0	0
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	- 1 7 4 2 7	5 7 6 9 2
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 4 6 6 1	1 4 1 2 3
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	8 8 2 8	8 2 0 9
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 0 6 3 4 0	6 6 9 4
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134	0	0
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 1 0 8	- 7 9 0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 4 2 7 0	9 4 8 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 4 2 7 0	9 4 8 0
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	0	0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	4 0 7 1 6 3	8 7 1 4 3 9
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, 4755A)	140	2 7 6 0 0	2 7 6 0 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	3 0 3 8	0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142	0	0
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	0	0
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	0	0
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	3 0 3 8	0



Číslo čiar a	Text b	Číslo riadku	Skutočnosť	
			2020	2019
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	9 1 7 3 1 2 1	5 7 0 7 5 9 3
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	9 8 2 4 4 2 1	6 4 9 7 9 1 1
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	8 0 5 4 9 6	4 4 8 0
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	0	0
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	9 1 6 3 5 6 1	5 8 6 5 1 4 6
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 5 5 5 7 4 5	3 6 2 2 4 7
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	0	0
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	3 6 2 5 2 8	2 5 1 1 7 7
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	4 8 5 8 1	1 4 8 6 1
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	9 6 1 5 6 6 6	6 2 8 5 5 7 0
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	2 0 2	3 6 6
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 4 6 5 3 5 2	2 5 6 7 6 2 9
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	0	0
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	5 0 4 0 8 1 5	2 9 7 8 1 7 7
E.	Osobné náklady súčet (r. 16 až r. 19)	15	3 3 2 2 5 4	2 7 1 0 8 8
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 3 0 4 6 8	1 8 6 2 5 7
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	0	0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	8 0 4 7 3	6 4 2 3 1
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 1 3 1 3	2 0 6 0 0
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 8 2 9 6	1 1 0 4 5
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	5 4 4 6 2 6	3 9 7 1 9 4
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	5 4 4 6 2 6	3 9 7 1 9 4
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	0	0
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 5 3 8 8 8	4 8 4 1 2
I.	Opravné položky k pohládkam (+/-) (547)	25	0	0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	6 0 2 3 3	1 1 6 5 9
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 0 8 7 5 5	2 1 2 3 4 1



Číslo čiar a	Text b	Číslo riadku	Skutočnosť	
			2020	2019
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	9 0 6 9 4 3	6 8 5 7 0 1
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3	- 1 4 8 1
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	0	0
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	0	0
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	0	0
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33	0	0
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	0	0
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	0	0
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36	0	0
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37	0	0
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38	0	0
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	- 1 0	- 1 6 4 9
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	0	0
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	- 1 0	- 1 6 4 9
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1 3	1 6 8
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	0	0
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	0	0
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 0 5 6 9 8	3 7 2 7 6
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	0	0
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47	0	0
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48	0	0
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	7 9 1 2 6	1 7 9 5 7
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	0	0
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	7 9 1 2 6	1 7 9 5 7
O.	Kurzové straty (563)	52	1 0 6 5	9 0 0
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	0	0
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 5 5 0 7	1 8 4 1 9

UZPODv14_12

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ

2022453873

IČO

36837075



Číslo čiar a	Text b	Číslo riadku	Skutočnosť	
			2020	2019
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 0 5 6 9 5	- 3 8 7 5 7
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 0 3 0 6 0	1 7 3 5 8 4
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	4 6 3 0 6	4 5 2 6 7
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	4 6 3 0 6	4 5 2 6 7
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	0	0
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60	0	0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	5 6 7 5 4	1 2 8 3 1 7

Informácie o prehľade peňažných tokov pri použití nepriamej metódy

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	103060	173584
A. 1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)	534186	411220
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	544626	397194
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)		
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	0	0
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	4790	3583
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	0	0
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-15230	-9163
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	0	0
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	79126	17957
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	10	1649
A. 1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	-13	-168
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	1065	900
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-208640	-202765
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	128452	202033
A. 2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)	1355430	-890135
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	311948	29335
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	19439	831237
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	1024043	-1750707
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	0	0

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)	1992676	-305331
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		-1649
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		-17957
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	0
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)	1992676	-324937
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-46306	-45267
A. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)	1946370	-370204
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	0	0
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-1128175	-472670
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	-182500	0
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)		
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B. 16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	-1310675	-472670
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)	0	0
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)	-88209	168078
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	-464276	171431
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	376067	-3353
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0	0
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	-88209	168078
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	547486	-674796
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	408069	1082865
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	955555	408069
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	-13	-168
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci	955542	407901

547486

-674796

0

0