

**Dodatok správy nezávislého audítora
z auditu výročnej správy**

Akcionárom, predstavenstvu a dozornej rade
HANT BA, a.s. Hliny 1412/248, 017 07 Považská Bystrica
IČO: 36 328 375

k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

- I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti **HANT BA, a.s., so sídlom v Považskej Bystrici** k 31. decembru 2023, uvedenú v prílohe výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 23.07.2024 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **HANT BA, a.s., Považská Bystrica** („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2023, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2023 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus.

Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídanie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka

zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2023 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Trenčíne, dňa 19.12.2024

D.E.A. Consult Trenčín, s.r.o.
Rozmarínova 211/3, 911 01 Trenčín
Licencia č. 113 SKAU

Ing. Daniela Štefancová, štatutárny audítor
Licencia č. 20 SKAU



HANT

HANT BA, a.s.

VÝROČNÁ SPRÁVA

2023

Október 2024

OBSAH

strana

PRÍHOVOR GENERÁLNEHO RIADITEĽA A PODPRESEDU PREDSTAVENSTVA	2
I. IDENTIFIKÁCIA SPOLOČNOSTI	3
II. PROFIL SPOLOČNOSTI	5
III. VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI A JEJ FINANČNEJ SITUÁCIE ZA ROK 2023	7
IV. UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU PO 31.12.2023	17
V. PREDPOKLADANÝ VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI	17
VI. VÝDAVKY NA ČINNOSTI V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA	17
VII. INVESTIČNÉ AKTIVITY	18
VIII. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU	18
IX. ORGANIZAČNÉ ZLOŽKY V ZAHRANIČÍ	18

Príloha:

SPRÁVA AUDÍTORA A ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2023

Prihovor generálneho riaditeľa a podpredsedu predstavenstva

Stavebná spoločnosť HANT BA, a.s. pôsobí na Slovenskom trhu od roku 2003. Počas devätnástich rokov zrealizovala množstvo zákaziek a ich počet k dnešnému dňu prekročil hranicu 300 úspešne zrealizovaných stavieb.

Naša spoločnosť prekonala počas svojej existencie množstvo nástrah a výziev stavebného trhu. Po rýchlom raste a rozmachu stavebného priemyslu tento boom spomalila globálna hospodárska kríza v roku 2008. Jej následky pociťovali firmy počas ďalších rokov, a až v posledných rokoch sme sa opäť priblížili k číslam z pred krízového obdobia.

Rovnako ako celý trh, aj naša spoločnosť bojovala s rovnakými problémami v tomto odvetví ako konkurencia. Každá kríza nás učí premýšľať, analyzovať, modernizovať a najmä optimalizovať naše pracovné postupy.

Konkurencia v stavebnom odvetví je však veľká, preto sme sa rozhodli ísť vlastnou o trochu ťažšou cestou ako iní. Založili sme sesterskú spoločnosť HANT Development, a.s. aby sme dokázali riešiť komplexne potreby trhu a našich zákazníkov.

Na základe tohto počínu sme rozbehli okrem služieb generálneho zhotoviteľa aj vlastné projekty a projekty šité na mieru našim zákazníkom, ktoré sú zväčša komplikovanejšie a nákladnejšie. Jedná sa najmä o priemyselné stavby, skladové haly, výrobné haly a moderné komplexné stavebné riešenia.

Časť nášho portfólia tvorí komerčná bytová výstavba a špeciálne sa venujeme riešeniam na mieru a to v oblasti regulovaného nájomného bývania. Taktiež sme vybudovali viacero dopravných stavieb a iných inžinierskych stavieb.

Veríme, že vďaka prijatým opatreniam a bohatým skúsenostiam sme dnes lepšie pripravení na budúcnosť.

Andrej Klimo
podpredseda predstavenstva

I.
IDENTIFIKÁCIA SPOLOČNOSTI

Obchodné meno: HANT BA, a.s.

Sídlo: Hliny 1412, 017 07 Považská Bystrica

Dátum založenia: 12.02.2003 (rozhodnutím zakladateľov vo forme notárskej zápisnice)

Dátum zápisu do OR: 22.04.2003

Právna forma: akciová spoločnosť

IČO: 36328375

DIČ: 2020113623

DIČ pre DPH: SK2020113623

Údaje o zápise v obchodnom registri:

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Trenčín, Oddiel: Sa, Vložka č.:10321/R

Členovia orgánov spoločnosti:

Štatutárny orgán:

Predstavenstvo:

Peter Klenovič – predseda predstavenstva
Andrej Klimo – podpredseda predstavenstva
Július Kozák – člen predstavenstva
Tomáš Moravčík – člen predstavenstva
Peter Lukovics – člen predstavenstva

Dozorná rada:

Ľubica Haviarová – člen
Zuzana Dudášová – člen
Ing. Viera Chalupková – člen

Základný účel založenia spoločnosti:

Spoločnosť bola založená za účelom podnikania v oblasti uskutočňovania prác a služieb – v stavebníctve – podľa predmetu podnikania uvedeného vo výpise z obchodného registra.

Predmet činnosti spoločnosti:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- výkon činnosti stavbyvedúceho
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti
- obstarávanie služieb spojených s prevádzkou nehnuteľnosti
- nákladná cestná doprava vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- veľkoobchod v rozsahu voľných živností
- maloobchod v rozsahu voľných živností
- sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľných živností
- administratívne práce
- vedenie účtovníctva
- automatizované spracovanie dát
- sprostredkovanie dopravy
- skladovanie
- prenájom strojov a prístrojov bez obslužného personálu
- reklamná činnosť
- podnikateľské poradenstvo
- prieskum trhu a verejnej mienky
- realizácia a úprava plôch verejnej zelene
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebyt. priestorov s poskytovaním doplnkových služieb
- upratovacie služby
- finančný leasing
- výkon činnosti stavebného dozoru

II. PROFIL SPOLOČNOSTI

Základným pilierom spoločnosti HANT BA a.s. je a bude jasne definovaná vízia – „Dôveryhodnosť, konkurencieschopnosť, spoľahlivosť, kvalita a dodržiavanie stanovených termínov pri realizácii“ to sú hlavné atribúty, na ktorých si buduje naša spoločnosť svoje meno. Jedná sa najmä o vysokokvalitné a komplexné služby v oblasti pozemného a inžinierskeho staviteľstva a developmentu.

Vrcholový manažment má jasnú predstavu o poslaní, vízii a fungovaní spoločnosti ako takej. Na základe tejto skutočnosti sú prijímané ciele a vytvárané také podmienky, ktoré napomáhajú k naplneniu poslania a trvalému zvyšovaniu kvality práce spoločnosti ako celku.

Stratégia spoločnosti je zameraná na základné ciele:

- poskytovanie vysokokvalitných a komplexných služieb v oblasti stavebníctva
- zvyšovanie produktivity práce s vyššou pridanou hodnotou
- minimalizácia negatívnych vplyvov na životné prostredie zavádzaním a navrhovaním nových technológií

Budúcnosť spoločnosti je založená na kvalite a komplexnosti poskytovaných služieb najmä v tuzemsku.

Významné riziká a neistoty

Medzi významné rizikové faktory patria riziká spojené s:

- Meniacimi sa cenami stavebných prác a materiálov
- Dostupnosťou voľných kvalifikovaných a kvalitných pracovných kapacít jednak na strane subdodávateľov ale takisto aj v rámci personálneho obsadenia spoločnosti
- Poveternostnými podmienkami počas výstavby najmä počas zimných mesiacov
- Hospodárskym vývojom v rámci makroprostredia
- Pandémia COVID19 a energetická kríza v národnom hospodárstve

Všetky tieto riziká môžu mať negatívny dopad na mieru ziskovosti spoločnosti, úroveň tržieb ako aj dodržanie kvality a termínov realizácie diela.

Personálna politika

Jednou z priorít riadenia ľudských zdrojov v spoločnosti ako celku je prehĺbovanie odbornej kvalifikácie na strednom a vyššom článku riadenia. V súčasnom období možno konštatovať, že personálne obsadenie stredného článku riadenia je stabilizované. Väčšiu fluktuáciu pocítujeme u zamestnancov na nižšom stupni riadenia – majstrov a stavbyvedúcich.

Preto cieľom a úlohou manažmentu je personálna stabilizácia na každom stupni riadenia tak, aby pracovné pozície boli obsadené hlavne kvalifikovanou pracovnou silou.

Portfólio služieb

- Výkup, sceľovanie a predaj stavebných pozemkov
- Projekčná a inžinierska činnosť
- Realizácia pozemných a inžinierskych stavieb:

III.

VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI A JEJ FINANČNEJ SITUÁCIE ZA ROK 2023

3.1 Založenie spoločnosti

Spoločnosť bola založená 12.02.2003 (rozhodnutím zakladateľov vo forme notárskej zápisnice).

Základné imanie spoločnosti:

3 319 400,00 € slovom: (tri milióny trisťdevätnásťtisícštyristo EUR)

Zakladateľmi spoločnosti v roku 2003 boli:

Ing. Peter Klenovič

Anton Haviar

Danka Kupčíková

3.2 Ľudské zdroje

Spoločnosť k 31.12.2023 zamestnávala 54 zamestnancov, čo je oproti minulému roku pokles o siedmich zamestnancov . V priebehu roka bolo prijatých 7 zamestnancov a z pracovného pomeru odišlo 14 zamestnancov. Priemerný evidenčný počet zamestnancov v spoločnosti za rok 2023 predstavoval 54 zamestnancov. Na dohodu o vykonaní práce spoločnosť v priebehu roku 2023 zamestnávala 1 zamestnanca.

Stav zamestnancov je vyjadrený v nasledujúcej tabuľke

	rok 2023	rok 2022
Priemerný počet zamestnancov	54	61
z toho riadiaci zamestnanci	5	6

Štruktúru zamestnancov podľa pohlavia

	rok 2023	rok 2022
Stav zamestnancov	54	62
z toho muži	39	48
z toho ženy	15	14

Štruktúra zamestnancov podľa veku

	rok 2023	rok 2022
Do 30 rokov	9	10
31-40 rokov	23	29
41-50 rokov	15	16
51-60 rokov	5	4
nad 60 rokov	2	3

Cieľom spoločnosti je mať stabilné, profesne odborné pracovné kádre na každom stupni riadenia.

Sociálna politika spoločnosti je zameraná na:

- príspevky na stravovanie zo sociálneho fondu
- poskytovanie návratných pôžičiek a iných finančných výpomocí zamestnancom
- poskytovanie príspevkov na aktivity súvisiace s regeneráciou pracovnej sily

Spoločnosť v rámci sociálnej politiky finančne – formou odmien prispieva zamestnancom:

- pri narodení dieťaťa
- dvakrát ročne každému zamestnancovi, ktorý má deti do troch rokov veku

Spoločnosť HANT BA a.s. sa snaží zvyšovať kvalitu práce svojich zamestnancov najmä formou školení, kurzov alebo iných vzdelávacích aktivít na rôznych stupňoch riadenia, hlavne v tých oblastiach, ktoré vyžadujú neustále sledovanie zmien vyplývajúcich jednak z právnych predpisov ale aj z noriem, ktoré sú pre spoločnosť záväzné pri realizácii všetkých činností, na ktoré má spoločnosť oprávnenie podnikat'.

V nemalej miere sa zameriava aj na zvyšovanie stupňa komunikácie v cudzom jazyku.

3.3 Činnosť spoločnosti za rok 2023

Spoločnosť v roku 2023 vykonávala činnosti, na ktoré má oprávnenie podnikat' a to podľa predmetu podnikania uvedeného vo výpise z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín.

Spoločnosť v roku 2023 realizovala nasledovné zákazky :

- Rezidenčný projekt Jablone 3. etapa (Bytča – Thurzove sady)
- Klinika Poprad
- Bytový dom Rozkvet – Helenky, Považská Bystrica
- Bytový dom pri aleji Trnava
- Bytový dom Kalinčiakova, Vranov nad Topľou
- Protherm Skalica - Príst.príjmu lisov
- NAY Tuhovská BA

Novými pripravovanými zákazkami na rok 2024 sú:

- Rezidenčný projekt Jablone 3. etapa (Bytča – Thurzove sady)
- Nadstavba BD Kohútova
- Búracie práce - Fakultná nemocnica AGEL Skalica a.s., Blok J - Neurologický pavilón
- Fakultná nemocnica AGEL Skalica a.s.- Pavilón internistických disciplín – oprava kanalizácie a odvodnenie jamy
- BD Bytča – Rezidenčný projekt Etapa č.5
- BD JABLONE – Etapa č.4 G, H (SO04, SO05)
- Prístavba oddelenia MR + operačnej sály NOÚ, Bratislava
- OPC - POINT, Žiar nad Hronom

3.4 Finančná situácia spoločnosti za rok 2023

Spoločnosť v roku 2023 dosiahla kladný hospodársky výsledok pred zdanením a to zisk vo výške 323 926 €, ktorý bol upravený o položky zvyšujúce základ dane v sume 382 263 € a o položky znižujúce základ dane v sume 203 643 €. Daň na úhradu voči štátnemu rozpočtu za rok 2023 predstavovala sumu 105 535 €.

Výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2023 je dôkazom aj toho, že sa jej podarilo úspešne dokončiť tie zákazky, ktoré spoločnosť získala buď v predchádzajúcom roku alebo v priebehu roka 2023 alebo v roku 2022 uzatvorila nové zmluvy o dielo, na základe ktorých realizácia výstavby pokračovala do roku 2023 a aj neskôr.

Na strane druhej účtovný hospodársky výsledok spoločnosti negatívne ovplyvnili viaceré skutočnosti. Jednou z nich boli náklady, ktoré síce boli súčasťou účtovného hospodárskeho výsledku, ale z hľadiska daňového nespĺňali podmienku ich uznateľnosti podľa zákona o dani z príjmov. Takéto náklady negatívne ovplyvnili účtovný hospodársky výsledok v sume 84 130 €.

Ďalšou skutočnosťou, ktorá neúčtovným spôsobom zvýšila základ dane boli tie záväzky, ktoré museli byť do konca zdaňovacieho obdobia zaplatené, aby boli daňovo uznané. Celkovo sa jednalo o záväzky nezaplatené do konca roka vo výške 197 336 €.

Účtovný hospodársky výsledok negatívne ovplyvnili aj ostatné náklady, ktoré zvýšili základ dane o sumu 100 797 €. Jednalo sa najmä o:

- záväzky po lehote splatnosti, ktoré neboli do konca zdaňovacieho obdobia zaplatené a účtovná jednotka ich bola povinná dodanť neúčtovným spôsobom. Celková suma takýchto záväzkov, ktoré boli po splatnosti viac ako 360 dní a dodávali sa podľa časového testu boli v celkovej výške 54 359 €
- vyradenie nehnuteľného majetku – budovy, kde predajná cena bola nižšia ako cena kúpna a rozdiel z takto odpredaného majetku negatívne ovplyvnil základ dane v sume 23 752 €
- rozdiel medzi nákladmi a výnosmi z prenajatého majetku a to vo výške 22 686 €

Hospodársky výsledok bol upravený o odpočítateľné položky v celkovej výške 203 643 €. Najvyššiu sumu z odpočítateľných položiek tvorí suma za záväzky, ktoré neboli do konca kalendárneho roka 2022 zaplatené a preto boli v tomto roku aj dodané. Výška takto vysporiadaných záväzkov v roku 2023 z roku 2022 znížila hospodársky výsledok o sumu 106 729 €

Ďalšími položkami, ktoré znížili základ dane sú:

- Oddanie záväzkov z minulých rokov zaplatených v roku 2023 v sume 29 757 €
- Zmarená investícia dodaná v roku 2022 v sume 62 357 €
- Rezerva na audit v sume 4 800 €

Spoločnosť za rok 2023 oproti minulému roku zaznamenala:

- pokles tržieb o 2 683 274 €
- prevádzkové náklady vzrástli o sumu 261 006 €
- náklady na finančnú činnosť poklesli o sumu 28 742 €

Štruktúra prevádzkových výnosov je špecifikovaná v nasledujúcich tabuľkách:

Štruktúra dosiahnutých tržieb v EUR:

Položka	rok 2023	rok 2022	rozdiel 2023-2022
Tržby z predaja výrobkov, služieb, tovaru	18 832 058	18 811 585	20 473
Ostatné prevádzkové výnosy	174 597	2 526 293	-2 351 696
Prevádzkové výnosy spolu	19 006 655	21 337 878	-2 331 223

Teritoriálnu štruktúru tržieb:

Položka	rok 2023	rok 2022	rozdiel 2023-2022
Tržby - tuzemsko	19 006 655	21 337 878	-2 331 223
Tržby - zahraničie	0	0	0
Tržby spolu	19 006 655	21 337 878	-2 331 223

Štruktúra tržieb z hľadiska obsahovej náplne:

Položka	Rok 2023	Rok 2022	rozdiel 2023-2022
Tržby – stavebné práce	18 832 058	18 811 585	20 473
Tržby – predaj tovaru	89 155	1 608 247	-1 519 092
Tržby – ostatné	85 442	918 046	-832 604
Tržby spolu	19 006 655	21 337 878	-2 331 223

Rozbor nákladov z bežnej činnosti

Celkové náklady z bežnej činnosti spoločnosti dosiahli v roku 2023 sumu 18 776 023 €.

Tabuľka nákladov v EUR

Položka	2023	2022	2023-2022
Predaj tovaru	123 027	413 061	-290 034
Spotreba materiálu ,energií a ostat. neskladovateľných dodávok	2 262 765	3 924 421	-1 661 656
Služby	14 323 738	13 823 253	500 485
Osobné náklady	1 417 408	2 004 935	-587 527
Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	160 986	203 405	-42 419
Ostatné prevádzkové náklady	251 612	718 853	-467 241
Prevádzkové náklady spolu	18 539 536	21 087 928	-2 548 392
Finančné náklady	236 487	194 928	41 559
Náklady z bežnej činnosti	18 776 023	21 282 856	-2 506 833

Celkové náklady z bežnej činnosti za rok 2023 dosiahli hodnotu 18 776 023 €, čo je v porovnaní s rokom 2022 pokles o 2 506 833 €.

Spoločnosť v roku 2023 zaznamenala celkovo pokles nákladov z hospodárskej činnosti o sumu 2 548 392 €. Na uvedenom poklese sa v najväčšej miere podieľal pokles nákladov za spotrebu materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok a to v sume 1 661 656 €.

Nárast nákladov oproti minulému roku sme zaznamenali v oblasti služieb a to v sume 500 485 €. Najväčší podiel nárastu na nákladoch sme zaznamenali v oblasti služieb spojených s realizáciou stavebných diel formou subdodávok. Tu narástli náklady v porovnaní s predchádzajúcim rokom o 333 751 €.

V roku 2023 oproti minulému roku poklesli aj osobné náklady o sumu 587 527 €. Pokles týchto nákladov bol naviazaný na odmeny, ktoré záviseli od ukončených a odovzdaných zákaziek, ktorých počet v roku 2023 bol nižší ako v predchádzajúcom roku.

Náklady na finančnú činnosť v roku 2023 oproti roku 2022 sa zvýšili o sumu 41 559 €. Tento nárast vo významnej miere ovplyvnil nárast nákladov na nákladové úroky a to výške 57 052 €, zároveň narástli aj náklady na kurzové strata oproti minulému roku a to v sume 346 €.

Oproti minulému roku poklesli ostatné náklady na finančnú činnosť a to v sume 15 839 € .

Výsledok hospodárenia

Spoločnosť dosiahla za rok 2023 zisk pred zdanením vo výške **323 926 €**.

Štruktúra nákladov a výnosov, ktoré ovplyvňovali hospodársky výsledok v roku 2023 je špecifikovaná v nasledujúcej tabuľke.

Položka	2023 EUR	2022 EUR	2023-2022 EUR
Prevádzkové výnosy spolu	19 006 655	21 337 878	-2 331 223
Prevádzkové náklady spolu	18 539 536	21 087 928	-2 548 392
Finančné výnosy	93 294	254 210	-160 916
Finančné náklady	236 487	194 928	41 559
Zisk pred zdanením	323 926	309 232	14 694
Daň z príjmu -splatná (-)	108 046	111 672	-3 626
Daň z príjmu -odložená (-)	13 475	19 106	-5 631
Zisk za účtovné obdobie	202 405	178 454	23 951

Investície

Spoločnosť v roku 2023 investovala do nákupu hnutel'ného majetku .

Spoločnosť v roku 2023 zaradila do obchodného majetku hnutel'ný majetok v sume 88 852 € v členení:

- pracovné stroje v sume 57 475 €
- počítačová technika v sume 6 460 €
- automobil v sume 24 917

Nehnutel'ný majetok v roku 2023 bol vyradený v sume 222 171 € z toho:

- vyradenie úžitkových MV v sume 191 549 €
- vyradenie pracovných strojov v sume 30 622

Spoločnosť v roku 2023 investovala do nákupu nehnuteľného majetku:

- pozemky v Skalici v sume 6 759 €

Zároveň v roku 2023 spoločnosť vyradila z majetku určeného na predaj majetok vo výške 118 194 € v členení:

- pozemky v Skalici v sume 91 €
- pozemky a stavba v Liptovskom Mikuláši - Podtúreň v sume 98 752 €
- garáže Trávniky v katastri Skalica v sume 19 351 €

Majetok

Vývoj majetku v EUR za obdobie rokov 2023-2022

Položka	2023 EUR	2022 EUR	Rozdiel 2023-2022
Majetok – z toho:	11 816 849	13 714 378	-1 897 529
Neobežný majetok	246 166	318 300	-72 134
Obežný majetok	11 466 636	13 334 134	-1 867 498
Časové rozlíšenie	104 047	61 944	42 103

Vývoj neobežného majetku za obdobie 2023-2022

Položka	2023 EUR	2022 EUR	Rozdiel 2023-2022
Dlhodobý hmotný majetok	244 526	316 660	-72 134
Dlhodobý nehmotný majetok	1 640	1 640	0
Dlhodobý finančný majetok	0	0	0
Spolu neobežný majetok	246 166	318 300	-72 134

Vývoj obežného majetku za obdobie 2023-2022

Položka	2023 EUR	2022 EUR	Rozdiel 2023-2022
Zásoby	807 194	981 652	-174 458
Pohľadávky	8 421 045	9 383 495	-962 450
Peniaze a peňažné ekvivalenty	2 238 397	2 968 987	-730 590
Spolu obežný majetok	11 466 636	13 334 134	-1 867 498

Vlastné imanie a záväzky

Vývoj vlastného imania a záväzkov v EUR:

Položka	2023	2022	rozdiel 2023-2022
Vlastné imanie	4 364 139	6 943 310	-2 579 171
Záväzky	7 452 710	6 762 818	589 892
Časové rozlíšenie	0	8 250	-8 250
Spolu	11 816 849	13 714 378	-1 897 529

Vývoj vlastného imania za obdobie rokov 2023 - 2022 v EUR

Položka	2023	2022	rozdiel 2023-2022
Základné imanie	3 319 400	3 319 400	0
Zákonný rezervný fond	663 880	663 880	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	178 454	2 781 576	-2 603 122
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	202 405	178 454	23 951
Spolu vlastné imanie	4 364 139	6 943 310	-2 279 171

Vývoj dlhodobých záväzkov v EUR

Položka	2023	2022	rozdiel 2023-2022
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	2 018 565	1 980 016	38 549
Sociálny fond	35 365	42 177	-6 812
Ostatné dlhodobé záväzky	65 879	196 770	-130 891
Dlhodobé úvery	0	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	2 119 809	2 218 963	-99 154

Vývoj krátkodobých závazkov v EUR

Položka	2023	2022	rozdiel 2023-2022
Závazky z obchodného styku	2 661 881	2 649 512	12 369
Rezervy na závazky	88 852	135 603	-46 751
Krátkodobé úvery a finančné výpomoci	2 006 955	1 277 370	729 585
Ostatné závazky	575 213	481 370	93 843
Krátkodobé závazky spolu	5 332 901	4 543 855	789 046

Závazky spolu v EUR

Položka	2023	2022	rozdiel 2023-2022
Dlhodobé závazky spolu	2 119 809	2 218 963	-99 154
Krátkodobé závazky spolu	5 332 901	4 543 855	789 046
Závazky spolu	7 452 710	6 762 818	689 892

3.5 Informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie

Charakter našej podnikateľskej činnosti nemá žiaden negatívny vplyv na znečisťovanie životného prostredia.

Bežný odpad, ktorý vzniká v priebehu výstavby (odpady z použitých stavebných materiálov, oleje z motorových vozidiel a stavebných strojov a pod.) sa skladujú na mieste na to určenom a po dokončení výstavby sú likvidované firmou, ktorá má na takúto činnosť oprávnenie. Za likvidáciu takéhoto odpadu zodpovedá väčšinou ten zhotoviteľ, ktorý má uzatvorenú zmluvu s investorom stavebného diela.

3.6 Informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na zamestnanosť

K 31.12.2023 spoločnosť zamestnávala 54 zamestnancov na trvalý pracovný pomer a jeden zamestnanec bol v priebehu uvedeného roka zamestnaný na dohodu o vykonaní práce

Nakoľko spoločnosť realizuje podstatnú časť zákaziek prostredníctvom subdodávateľov, vplyv našej spoločnosti na zamestnanosť v jednotlivých regiónoch má väčšinou nepriamy charakter a to prostredníctvom podnikateľských subjektov, ktorí realizujú subdodávky pre našu spoločnosť.

3.7 Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť nemá žiadne podiely a finančné investície v iných spoločnostiach.

IV.

UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU PO 31.12.2023

Vzhľadom na skutočnosť, že v súčasnosti, okrem ešte možných dopadov COVID 19 a hospodárskej krízy, ktorá má veľký vplyv na zvyšovanie cien nielen stavebného materiálu a jeho komponentov ale aj cien energií, nie je možné predvídať skončenie mimoriadnej situácie v súvislosti s uvedenými skutočnosťami a preto nedokážeme jednoznačne predpokladať budúci vývoj Spoločnosti. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov. Po zvážení situácie k dnešnému dňu sme dospeli k záveru, že táto mimoriadna situácia nemá zásadný negatívny vplyv na nepretržitosť trvania spoločnosti.

V.

PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Spoločnosť aj naďalej predpokladá, že bude vykonávať podnikateľskú činnosť v rozsahu predmetov činností zapísaných v obchodnom registri.

Hlavným cieľom spoločnosti v roku 2024 bude získavanie nových zákaziek a vyhľadávanie nových investorov, zastabilizovanie odborne zdatného pracovného kolektívu s možnosťou ďalšieho perspektívneho tak profesionálneho ako aj kariérneho rastu.

VI. VÝDAVKY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť v roku 2023 žiadne výdavky na oblasť vývoja a výskumu nevyňaložila.

VII. INVESTIČNÉ AKTIVITY

Spoločnosť v roku 2023 neobstarala žiadne finančné investície.

VIII. Návrh na ROZDELENIE ZISKU

Hospodársky výsledok za rok 2023 – zisk vo výške 202 405 € plánuje spoločnosť rozdeliť nasledovne:

- zisk vo výške 202 405 € zaúčtovať na účet Nerozdelený zisk minulých rokov

IX. ORGANIZAČNÉ ZLOŽKY V ZAHRANIČÍ

Spoločnosť HANT BA, a.s. založila 27.02. 2013 organizačnú zložku v Českej republike. Organizačná zložka spoločnosti HANT BA, a.s., v roku 2023 dosiahla záporný účtovný hospodársky výsledok - stratu vo výške 26 592 CZK.

Považskej Bystrici, dňa: 06.11.2024



Ing. Peter Klenovič
predseda predstavenstva

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA z auditu účtovnej závierky

Akcionárom, predstavenstvu a dozornej rade akciovej spoločnosti
HANT BA, a.s.
Hliny 1412/248, 017 07 Považská Bystrica
IČO: 36 328 375

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **HANT BA, a.s., so sídlom v Považskej Bystrici** („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2023, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2023 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitia predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy

odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2023 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

V Trenčíne, dňa 23.07.2024

D.E.A. Consult Trenčín, s.r.o.
Rozmarínova 211/3, 911 01 Trenčín
Licencia č. 113 SKAU

Ing. Daniela Štefancová, štatutárny audítor
Licencia č. 20 SKAU



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 1 1 3 6 2 3	Účtovná závierka x riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 2 3
IČO 3 6 3 2 8 3 7 5	mimoriadna	x veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 3
SK NACE 4 1 . 2 0 . 2	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 2
			do 1 2 2 0 2 2

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

H A N T B A , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

H L I N Y

Číslo

1 4 1 2 / 2 4 8

PSČ

Obec

0 1 7 0 7 P O V A Ž S K Á B Y S T R I C A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n é h o s ú d u T r e n č í n , o d d i e l : S a ,
v l . č . 1 0 3 2 1 - R

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

v e r o n i k a . l a z a r o v a @ h a n t g r o u p . s k

Zostavená dňa:

2 0 . 0 6 . 2 0 2 4

Schválená dňa:

. 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- enie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 3 3 5 5 9 6 0	1 1 8 1 6 8 4 9			
			1 5 3 9 1 1 1		1 3 7 1 4 3 7 8		
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 7 0 2 4 6 0	2 4 6 1 6 6			
			1 4 5 6 2 9 4		3 1 8 3 0 0		
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 8 4 9 3	1 6 4 0			
			1 6 8 5 3		1 6 4 0		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04					
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 6 8 5 3				
			1 6 8 5 3				
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06					
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07					
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08					
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	1 6 4 0	1 6 4 0			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			1 6 4 0		
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 6 8 3 9 6 7	2 4 4 5 2 6			
			1 4 3 9 4 4 1		3 1 6 6 6 0		
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12					
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	3 4 2 2 5	1 2 8 2 8			
			2 1 3 9 7		1 3 6 8 3		
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 6 4 9 7 4 2	2 3 1 6 9 8			
			1 4 1 8 0 4 4		3 0 2 9 7 7		



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	
			Brutto - časť 1		
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 1 5 4 9 4 5 3	1 1 4 6 6 6 3 6	
			8 2 8 1 7		1 3 3 3 4 1 3 4
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	8 0 7 1 9 4	8 0 7 1 9 4	
					9 8 1 6 5 2
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 2 3 7 7	2 2 3 7 7	
					4 9 4 8 8
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	2 0 3 5 1	2 0 3 5 1	
					5 6 2 6 3
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	7 6 4 4 6 6	7 6 4 4 6 6	
					8 7 5 9 0 1
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 8 0 8 8 9	1 8 0 8 8 9	
					2 9 9 3 3 2 2
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	7 9 1 1 0	7 9 1 1 0	
					2 7 3 3 1 5



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2 Netto 3	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43	7 9 1 1 0	7 9 1 1 0	2 7 3 3 1 5
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			2 6 0 4 7 5 3
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 0 1 7 7 9	1 0 1 7 7 9	1 1 5 2 5 4
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	8 3 2 2 9 7 3	8 2 4 0 1 5 6	6 3 9 0 1 7 3
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	4 8 5 5 1 2 4	4 7 7 2 3 0 7	3 5 9 4 6 0 2
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	2 5 1 3 3 4 0	2 5 1 3 3 4 0	2 0 7 3 9 4 8
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 3 4 1 7 8 4 8 2 8 1 7	2 2 5 8 9 6 7	1 5 2 0 6 5 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	1 2 0 5 1 8 0	1 2 0 5 1 8 0	1 6 4 6 9 2 5
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	1 2 9 8 3 6 7	1 2 9 8 3 6 7	
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	9 6 1 0	9 6 1 0	1 2 9 5 9 1
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	9 5 4 6 9 2	9 5 4 6 9 2	1 0 1 9 0 5 5
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 2 3 8 3 9 7	2 2 3 8 3 9 7	2 9 6 8 9 8 7	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 0 6 2 9	2 0 6 2 9	1 2 5 4 4	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 2 1 7 7 6 8	2 2 1 7 7 6 8	2 9 5 6 4 4 3	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 0 4 0 4 7	1 0 4 0 4 7	6 1 9 4 4	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	1 2 4 8 2	1 2 4 8 2	1 9 0 6	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	6 5 3 1 9	6 5 3 1 9	6 0 1 1 4	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	2 6 2 4 6	2 6 2 4 6	- 7 6	

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 1 8 1 6 8 4 9	1 3 7 1 4 3 7 8
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	4 3 6 4 1 3 9	6 9 4 3 3 1 0
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	3 3 1 9 4 0 0	3 3 1 9 4 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	3 3 1 9 4 0 0	3 3 1 9 4 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 6 3 8 8 0	6 6 3 8 8 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 6 3 8 8 0	6 6 3 8 8 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 7 8 4 5 4	2 7 8 1 5 7 6
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 7 8 4 5 4	2 7 8 1 5 7 6
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 0 2 4 0 5	1 7 8 4 5 4
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	7 4 5 2 7 1 0	6 7 6 2 8 1 8
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 1 1 9 8 0 9	2 2 1 8 9 6 3
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	2 0 1 8 5 6 5	1 9 8 0 0 1 6
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	2 0 1 8 5 6 5	1 9 8 0 0 1 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	6 5 8 7 9	1 9 6 7 7 0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	3 5 3 6 5	4 2 1 7 7
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 2 3 7 0 9 4	3 1 3 0 8 8 2
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 6 6 1 8 8 1	2 6 4 9 5 1 2
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		8 5 8 7 6
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 6 6 1 8 8 1	2 5 6 3 6 3 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	3 4 2 2 5 1	2 6 8 1 7 9
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	7 8 0 8 2	8 8 7 4 2
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	4 2 0 1 4	4 8 4 0 3
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 1 1 9 2 3	7 5 6 2 5
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	9 4 3	4 2 1
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	8 8 8 5 2	1 3 5 6 0 3
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	8 8 8 5 2	1 3 5 6 0 3
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 8 4 2 3 7 7	1 1 8 4 8 6 9
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140	1 6 4 5 7 8	9 2 5 0 1
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		8 2 5 0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		8 2 5 0



Označenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
a	b	c		
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 8 9 2 1 2 1 2	2 0 4 1 9 8 3 2
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 9 0 0 6 6 5 5	2 1 3 3 7 8 7 8
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	8 9 1 5 5	1 6 0 8 2 4 7
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 8 8 3 2 0 5 8	1 8 8 1 1 5 8 5
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 3 5 9 1 1	- 1 1 8 4 1
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	3 2 5 0 0	5 9 9 1 7 1
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	8 8 8 5 3	3 3 0 7 1 6
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 8 5 3 9 5 3 6	2 1 0 8 7 9 2 8
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 2 3 0 2 7	4 1 3 0 6 1
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 2 6 2 7 6 5	3 9 2 4 4 2 1
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 4 3 2 3 7 3 8	1 3 8 2 3 2 5 3
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 4 1 7 4 0 8	2 0 0 4 9 3 5
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	9 9 8 4 7 0	1 4 5 5 7 4 5
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	3 4 9 6 9 6	5 0 2 0 1 8
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	6 9 2 4 2	4 7 1 7 2
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 3 6 1 0 1	1 6 3 2 9
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 6 0 9 8 6	2 0 3 4 0 5
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 6 0 9 8 6	2 0 3 4 0 5
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		2 8 0 6 4 4
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	8 2 0	3 1 3 9 3
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 1 4 6 9 1	3 9 0 4 8 7
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	4 6 7 1 1 9	2 4 9 9 5 0



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 1 7 5 7 7 2	2 2 4 7 2 5 6
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	9 3 2 9 4	2 5 4 2 1 0
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	9 3 2 8 9	2 3 5 4 1 8
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	9 3 2 8 9	2 3 5 4 1 8
XII.	Kurzové zisky (663)	42	5	1 9 7 6
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		1 6 8 1 6
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 3 6 4 8 7	1 9 4 9 2 8
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 0 2 6 0 5	1 4 5 5 5 3
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 0 2 6 0 5	1 4 5 5 5 3
O.	Kurzové straty (563)	52	1 7 5 2	1 4 0 6
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 2 1 3 0	4 7 9 6 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	3 2 3 9 2 6	3 0 9 2 3 2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 2 1 5 2 1	1 3 0 7 7 8
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 0 8 0 4 6	1 1 1 6 7 2
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 3 4 7 5	1 9 1 0 6
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 0 2 4 0 5	1 7 8 4 5 4

A: INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

HANT BA, a.s.
Hliny 1412
017 07 Považská Bystrica

Spoločnosť HANT BA, a.s.. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 12.02.2003 a do obchodného registra bola zapísaná 22. apríla 2003 (Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa vložka číslo:10321/R).

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním doplnkových služieb.

Informácie o počte zamestnancov účtovnej jednotky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný stav zamestnancov	54	61
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	57	62
Počet vedúcich zamestnancov	5	6

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 29. decembra 2023.

Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods.5 Obchodného zákonníka.

Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 spolu s výročnou správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2022 bola uložená do registra účtovných závierok dňa 08 januára 2024.

Schválenie audítora nadobudlo platnosť dňom 23.11.2022.

B: INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky inej obchodnej spoločnosti.

Podľa §22 ods.10 zákona o účtovníctve Spoločnosti nevznikla povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

C: INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti HANT BA, a.s..

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia.

V účtovnom období 2023 spoločnosť nevykonávala opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž, kolký, a pod..). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania. O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávací cena je 2 400 eur a menej, sa účtuje priamo do nákladov. Predpokladaná doba používania a metóda odpisovania sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania
Softvér	5	lineárna

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené na základe doby odpisovania pre daňové odpisy. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol majetok obstaraný a uvedený do používania. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávací cena je 1 700 eur a nižšia sa účtuje priamo do nákladov. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania a metóda odpisovania sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania
Stavby –OS 6	40 rokov	lineárna
Stavby –OS 5	20 rokov	lineárna
Stavby – leasing –OS 5	20 rokov	lineárna
Samostatné hnutelné veci -OS 1	4 roky	lineárna
Samostatné hnutelné veci -OS 2	6 rokov	lineárna
Samostatné hnutelné veci – OS 4	12 rokov	lineárna

Odpisy sa zaokrúhľujú na dve desatinné miesta matematicky.

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Cenné papiere a podiely s rozhodujúcim vplyvom sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, oceňujú metódou vlastného imania.

(d) Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním. Nakupované zásoby sa pri úbytku oceňujú cenou za ktoré boli obstarané.

(e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím stupňa dokončenia zákazky (angl.percentage-of-completion-method).

(f) Zákazková výstavba nehnuteľností**Zákazková výstavba nehnuteľností – pribežný transfér**

Zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia .

Zákazková výstavba nehnuteľností – ostatná (nie pribežný transfér)

Zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj – ostatná (nie pribežný transfér) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t.j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľnosti.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním .Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(k) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(l) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Operatívny prenájom

Majetok prenájatý na základe operatívneho leasingu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastníka, nie nájomca.

(o) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ďalej len referenčný kurz) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovnému prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným kurzom v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú, sú prepočítané referenčným kurzom v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

(p) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.)

D: INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nasledujúcich tabuľkách:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		16 853				1 640		18 493
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	16 853		0	0	1 640	0	18 493
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		16 853						16 853
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	16 853	0	0	0	0	0	16 853
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	1 640	0	1 640
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	1 640	0	1 640

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softwér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		16 853				1 640		18 493
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	16 853		0	0	1 640	0	16 853
Oprávk								
Stav na začiatku účtovného obdobia		16 853						16 853
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	16 853	0	0	0	0	0	16 853
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	1 640	0	1 640
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	1 640	0	1 640

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie účtovné obdobie							Spolu
	Pozemky	Stavby	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		34 225			1 783 060	1 640		1 818 925
Prírastky					88 852			88 852
Úbytky					222 171			222 171
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	34 225		0	1 649 741	1 640		1 685 606
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		20 541			1 480 083			1 500 624
Prírastky		856			160 130			160 986
Úbytky					222 169			222 169
Stav na konci účtovného obdobia	0	21 397	0	0	1 418 044	0	0	1 439 441
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	13 684	0	0	302 977	1 640		318 301
Stav na konci účtovného obdobia	0	12 828	0	0	231 697	1 640	0	246 165

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Pozemky	Stavby	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	27 612	723 155			1 802 014			2 552 781
Prírastky					30 400			30 400
Úbytky	27 612	688 931			49 353			765 896
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	34 224		0	1 783 061	0		1 817 285
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		584 231			1 355 240			1 939 471
Prírastky		125 240			174 197			299 437
Úbytky		688 930			49 353			738 283
Stav na konci účtovného obdobia	0	20 541	0	0	1 480 084	0	0	1 500 625
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	27 612	174 226	0	0	446 774	0		648 612
Stav na konci účtovného obdobia	0	13 683	0	0	302 977	0	0	316 660

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0,00
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0,00

Účtovná jednotka k 31.12.2023 eviduje ručenia voči bankovým inštitúciám formou záložného práva na pohľadávky a nehnuteľnosti, ktoré sú nižšie špecifikované :

- Vydaná biankozmenka na zabezpečenie úverového limitu k úverovej zmluve:
ČSOB úverová zmluva 8354/12/80067
Unicredit Bank úverová zmluva 000003/CORP/2017
VÚB úverová zmluva 1003/2022/UZ
VÚB úverová zmluva 970/2022/UZ
- Uzatvorená záložná zmluva na zabezpečenie úverového limitu k úverovej zmluve číslo:
ČSOB úverová zmluva 8354/12/80067 – záložné právo na pohľadávky z účtu a z obchodného styku
VÚB úverová zmluva 1003/2022/UZ – záložné právo na pohľadávky z účtu
VÚB úverová zmluva 970/2022/UZ – záložné právo na pozemky LV 9218
- Poskytnuté bankové záruky vo výške 5.634 tis.EUR pre účel: zábezpeka do súťaže, splnenie kontraktu, zádržné počas záručnej doby
- Iné významné informácie vyplývajúce z transakcií s bankami
Pristúpenie k záväzku HANT INVEST – úverová zmluva SZRB 305242-2019
Vyhlásenie ručiteľa (dlžník AB Hliny) – úverová zmluva ČSOB 0161/18/44857

Dohoda o ručení (dlžník CEDIS) – úverová zmluva TATRABANKA S00471/2018

Účtovná jednotka má majetok ku ktorému nemá vlastnícke právo z dôvodu nadobudnutia tohto majetku zmluvami o autoúvere. Vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva a účtovná jednotka majetok užíva na základe zmluvy o výpožičke. Majetok, ktorý podlieha zabezpečovaciemu prevodu práva je vo výške 37 482 €.

Dlhodobý hmotný majetok, zaradený v majetku účtovnej jednotky je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou do výšky 4 703 355 €.

3. Cenné papiere a podiely

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. Celku	243	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g		h	i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0			0			0
Prírastky			0						0
Úbytky		0	0			0			0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. Celku	Ostatný DHM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0			0			0
Prírastky			0						0
Úbytky		0	0			0			0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Zásoby:**Údaje o obstaraných nehnuteľnostiach za účelom ďalšieho predaja**

Účtovná jednotka eviduje vo svojom účtovníctve na účte 133 nehnuteľnosti, ktorých je vlastníkom a nie sú evidované v dlhodobom majetku účtovnej jednotky, ale sú určené na predaj v zmenenom (133).

Pri posúdení skutkového stavu jednotlivých nehnuteľností účtovná jednotka rozhodla, že nie sú splnené podmienky na účtovanie o zákazkovej výstavbe nehnuteľností určenej na predaj alebo o účtovaní o zákazkovej výrobe, preto obstaranie takýchto nehnuteľností účtovala na účte 133 – Nehnuteľnosť určená na predaj.

Hodnota realizovaných obchodov ako aj zostatky uvedených účtov za účtovné obdobie: roku 2021 sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách.

Názov položky	Nehnuteľnosť určená na predaj	Predaj tovaru
a	b	c
Výnosy	80 910	0
Náklady	118 194	0
Hrubý zisk/hrubá strata	-37 284	0

Názov položky	Účet 133- Nehnuteľnosť určená na predaj	Účet 132 - Tovar na sklade a v predajních
a	b	c
Počiatkový stav	875 901	0
Prírastky	6 759	0
Úbytky	118 194	0

Zákazková výrobaZákazková výroba: **Bytový dom Rozkvet – Helenky, považská Bystrica**

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v uzatvorenej zmluve o dielo.

Účtovná jednotka výnosy zo zákazky vykázané v bežnom účtovnom období upravovala podľa metódy stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky bol stanovený na základe pomeru skutočne vynaložených nákladov k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

V priebehu účtovného obdobia účtovná jednotka fakturovala v zmysle zmluvy o dielo na základe odsúhlaseného súpisu prác podľa podmienok, ktoré sú uvedené v zmluve o dielo.

V tabuľke zákazkovej výroby „Skutočnosť v aktuálnom ú.o.“, sa skutočne vyfakturované výnosy upravujú podľa percenta skutočne vynaložených nákladov v pomere k rozpočtovaným nákladom. Výnosy a úprava výnosov v tejto tabuľke vyjadrujú skutočné výnosy, ktoré účtovná jednotka zo zákazkovej výroby zaúčtovala do hospodárskeho výsledku spoločnosti v aktuálnom účtovnom období.

ROZPOČET na celú zákazku:

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	10 300 000		10 300 000
Náklady na zákazkovú výrobu	9 093 149		9 093 149
Hrubý zisk/hrubá strata	1 206 851	0	1 206 851

SKUTOČNOSŤ v aktuálnom ú.o.:

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	1 326 363	1 326 363
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	-296 591	-296 591

Zákazková výroba: **Klinika Poprad**

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v uzatvorenej zmluve o dielo.

Účtovná jednotka výnosy zo zákazky vykázané v bežnom účtovnom období upravovala podľa metódy stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky bol stanovený na základe pomeru skutočne vynaložených nákladov k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

V priebehu účtovného obdobia účtovná jednotka fakturovala v zmysle zmluvy o dielo na základe odsúhlaseného súpisu prác.

ROZPOČET na celú zákazku:

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	4 130 062		4 130 062
Náklady na zákazkovú výrobu	3 039 086		3 039 086
Hrubý zisk/hrubá strata	1 090 976		1 090 976

SKUTOČNOSŤ v aktuálnom u.o.:

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	823 771	823 771
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	54 140	54 140

Zákazková výroba: BD Jablone – 3. etapa, Residenčný projekt Bytča Thurzove sady

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v uzatvorenej zmluve o dielo .

Účtovná jednotka výnosy zo zákazky vykázané v bežnom účtovnom období upravovala podľa metódy stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky bol stanovený na základe pomeru skutočne vynaložených nákladov k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

V priebehu účtovného obdobia účtovná jednotka fakturovala v zmysle zmluvy o dielo na základe odsúhlaseného súpisu prác.

ROZPOČET na celú zákazku:

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	3 350 000		3 350 000
Náklady na zákazkovú výrobu	3 149 000		3 149 000
Hrubý zisk/hrubá strata	201 000		201 000

SKUTOČNOSŤ v aktuálnom u.o.:

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	1 375 827	1 375 827
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	-401 501	-260 131

Zákazková výroba: Bytový dom ul. Kalinčiakova , Vranov nad Topľou

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v uzatvorenej zmluve o dielo .

Účtovná jednotka výnosy zo zákazky vykázané v bežnom účtovnom období upravovala podľa metódy stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky bol stanovený na základe pomeru skutočne vynaložených nákladov k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

V priebehu účtovného obdobia účtovná jednotka fakturovala v zmysle zmluvy o dielo na základe odsúhlaseného súpisu prác.

ROZPOČET na celú zákazku:

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	4 479 150	4 479 150	4 479 150
Náklady na zákazkovú výrobu	4 225 000	4 479 150	4 225 000
Hrubý zisk/hrubá strata	254 150		254 150

SKUTOČNOSŤ v aktuálnom u.o.:

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	2 278 078	2 278 078
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	764 982	1 727 999

Zákazková výroba: BD Bytča – Rezidenčný projekt Jablone , 2. etapa

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v uzatvorenej zmluve o dielo .

Účtovná jednotka výnosy zo zákazky vykázané v bežnom účtovnom období upravovala podľa metódy stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky bol stanovený na základe pomeru skutočne vynaložených nákladov k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

V priebehu účtovného obdobia účtovná jednotka fakturovala v zmysle zmluvy o dielo na základe odsúhlaseného súpisu prác.

ROZPOČET na celú zákazku:

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	6 000 000		6 000 000
Náklady na zákazkovú výrobu	6 000 000		6 000 000
Hrubý zisk/hrubá strata	0		0

SKUTOČNOSŤ v aktuálnom u.o.:

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	2 183 887	2 183 887
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	446 513	446 513

4. Pohľadávky

Účtovná jednotka v r. 2023 vytvorila opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku vo výške 820 €. . V priebehu roka 2023 účtovná jednotka zrušila opravné položky k tým pohľadávkam, ktoré boli ku koncu roka odpísané a to v sume 7 415 €.

Účtovná jednotka ručí svojimi pohľadávkami za poskytnuté úvery. Špecifikácia ručenia je uvedená v časti: D: INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	89 412	820	7 415		82 817
Pohľadávky spolu	89 412	820	7 415	0	82 817

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	79 110		79 110
Pohľadávky z obchodného styku voči blízkym osobám	0		0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom, združeniu	0		0
Iné pohľadávky	0		0
Odložená daňová pohľadávka	101 779		101 779
Dlhodobé pohľadávky spolu	180 889		180 889
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	490 272	1 768 695	2 258 967
Pohľadávky z obchod. styku voči prepojeným UJ	196 499	2 316 841	2 513 340
Pohľadávky ostatné voči prepojeným UJ	1 298 367		1 298 367
Poskytnuté preddavky	0		0
Hodnota zákazky	1 205 180		1 205 180
Daňové pohľadávky a dotácie	9 610		9 610
Iné pohľadávky	954 692		954 692
Krátkodobé pohľadávky spolu	4 154 620	4 085 536	8 240 156

Členenie pohľadávok z obchodného styku podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	1 853 515	2 130 192
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	2 918 792	1 464 410
Krátkodobé pohľadávky spolu	4 772 307	3 594 602
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	79 110	273 315

Súčasťou vekovej štruktúry pohľadávok nie je odložená daňová pohľadávka.

Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti: **E. INFORMÁCIE NA STRANE PASÍV SÚVAHY**, **bode č.5** Odložená daň z príjmov a o čistej hodnote zákazky v časti: **D. INFORMÁCIE NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**, **bode č.5 Zásoby**

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže účtovná jednotka voľne disponovať. Terminovaný účet má viazanosť 1 rok.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	20 629	12 544
Bežné bankové účty	2 217 768	2 956 443
Bankové účty terminované		
Spolu	2 238 397	2 968 987

6. Časové rozlíšenie

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	12 482	1 906
Ostatné	12 482	1 906
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	65 319	61 944
Poistné	39 933	29 032
Ostatné	25 386	32 912
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	26 246	-76
Ostatné výnosy	26 246	-76

E: INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**7. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti M.

2.Rezervy

Prehľad o pohybe rezerv za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Tvorba a použitie rezerv v roku 2023 je uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0		0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	135 603	88 852	135 603		88 852
mzdy na dovolenku vrátane sociálneho poistenia	130 803	84 052	130 803		84 052
Odmeny	0		0		0
audit účtovnej závierky	4 800	4 800	4 800		4 800

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	932 949	1 338 862
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1 728 932	1 310 650
Krátkodobé záväzky spolu	2 661 881	2 649 512
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jedenaž päť rokov	2 018 565	1 980 016
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	2 018 565	1 980 016

4. Odložená daň z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	15 928	15 928
odpočítateľné		
zdaniteľné	15 928	15 928
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	433 038	434 846
odpočítateľné	-433 038	-434 846
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	90 938	91 318
Uplatnená daňová pohľadávka	-90 938	-91 318
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	13 475	19 106
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	3 345	3 345
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	42 177	44 291
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	5 520	7 840
Tvorba sociálneho fondu spolu	5 520	7 840
Čerpanie sociálneho fondu	12 332	9 954
Konečný zostatok sociálneho fondu	35 365	42 177

6. Bankové úvery

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v%	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce
Dlhodobé bankové úvery				1 835 563	1 884 869
Úver - VUB	EUR	1M/EURB+2,1%p.a.		1 135 563	1 184 869
Úver UNICREDIT	EUR	1M/EURB+2,1%p.a.		700 000	700 000
Krátkodobé bankové úvery					
Prevádzkový úver - ČSOB	EUR	1M/EURB+2,5%p.a.			
Krátkodobé kontokorenty					
Kontokorent - UniCredit Bank	EUR	1M/EURB+2,5%p.a.	30 dňov.výp.lehota		
Kontokorent - CSOB	EUR	1M/EURB+2,0%p.a.			

7. Časové rozlíšenie

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	8 250
poistné	0	8 250
prenájom	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Poistné	0	0
Nájomné	0	0
Ostatné	0	0

8. Informácie o majetku obstaranom na základe spotrebiteľského úveru

Účtovná jednotka má formou spotrebiteľského úveru obstaraný hnuiteľný majetok, ktorého je vlastníkom je finančná inštitúcia, ktorá úver poskytuje až do jeho úplného zaplatenie. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina	31 326	2 311	0	173 068	33 637	0
Finančný náklad	335	10	0	2 431	342	0
Spolu	31 661	2 321	0	175 499	33 979	0

F: INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony (služby) a tovar podľa jednotlivých segmentov a podľa hlavných teritórií, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Predaj tovaru		Predaj výrobkov		Predaj služieb		Spolu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádzajúce účtovné obdobie
Slovensko	89 155	1 608 247	0	0	18 832 058	18 811 585	18 921 213	20 419 832
Česká republika	0	0	0	0				0
Spolu	89 155	1 608 247	0	0	18 832 058	18 811 585	18 921 213	20 419 832

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Účtovná jednotka na účte zmena stavu zásob vlastnej výroby eviduje také zákazky, ktorých príprava začala v bežnom účtovnom období, ale účtovná jednotka nemá do konca roka, ktorého sa zákazky týkajú, podpísané platné zmluvy o dielo na ich realizáciu.

Zásoby vlastnej výroby	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	20 351	56 262	329 340	-35 911	-11 841
Spolu	20 351	56 262	329 340	-35 911	-11 841
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát				-35 911	-11 841

3. Výnosy z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	121 353	929 887
výnosy z predaja dlhodobého majetku	32 500	599 171
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	88 853	330 716
Finančné výnosy, z toho:	93 292	254 210
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	3	1 976
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	3	1 976
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho :</i>	93 289	252 234
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	16 816
výnosové úroky	93 289	235 418
ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0
Mimoriadne výnosy, z toho:		

4. Informácia o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	2 998 498	4 802 271
Tržby z predaja tovaru	8 244	38 850
Výnosy zo zákazky	15 833 560	14 009 314
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	80 910	1 569 397
Čistý obrat celkom	18 921 212	20 419 832

G: INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**Informácie o nákladoch z hospodárskej , finančnej a mimoriadnej činnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby	14 318 938	13 823 253
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	14 318 938	13 823 253
opravy	126 383	157 974
cestovné	96 711	101 260
repre	41 599	34 324
nájom nehnuteľností	307 890	263 817
prenájom - ostatný	537 662	338 564
telefónne poplatky	25 613	24 398
dopravné služby	39 666	260 275
právne služby	174 088	267 210
reklamné služby	20 658	156 166
strážne služby	239 351	245 042
ostatné služby - poddodávateľia	11 525 176	10 735 238
náklady na overenie účtovnej závierky	4 000	6 800
ostatné služby spojené s realizáciou výstavby	347 907	14 156
ostatné služby	832 234	1 218 029
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	4 092 770	6 851 614
mzdové náklady	998 470	1 455 745
náklady na sociálne poistenie	349 696	502 018
sociálne náklady	69 242	47 172
dane a poplatky	136 101	16 329
odpisy dlhodobého majetku	160 986	203 405
náklady na predaj dlhodobého hmotného majetku	0	280 644
ostatné náklady na hospodársku činnosť	114 691	390 487
Spotreba materiálu ,energií a ostat. Dodávok	2 262 765	3 924 421
tvorba opravných položiek k pohľadávkam	820	31 393
Finančné náklady, z toho:	229 673	194 928
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	1 752	1 406
kurzové straty, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1 752	1 406
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	227 921	193 522
náklady z predaja cenných papierov na obchodovanie	0	0
nákladové úroky	195 387	145 553
ostatné náklady na finančnú činnosť	32 534	47 969
Mimoriadne náklady, z toho:		

H: INFORMÁCIE O DANI Z PRÍJMOV

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	323 926	x	x	3 182 705	x	x
teoretická daň	x	68 024	21	x	668 368	21
Daňovo neuznané náklady	382 263	80 275	24,78	451 016	94 713	2,98
Výnosy nepodliehajúce dani	203 643	42 765	13,20	231 280	48 569	1,53
Zápočet dane zaplatenej v zahraničí	x		x	x		x
Spolu	502 546	105 535	32,58	3 402 442	714 512	22,45
Splatná daň z príjmov	x	108 046	33,36	x	714 512	22,45
Odložená daň z príjmov	x	13 475	4,16	x	-13 759	-0,43
Celková daň z príjmov	x	121 521	37,52	x	700 753	22,02

CH: NFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA POSÚVAHOVÝCH ÚČTOCHNajatý majetok

Spoločnosť má v nájme od tretej osoby polyfunkčné priestory v Považskom Podhradí (operatívny prenájom), ktoré využíva ako skladové. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Výpovedná lehota je pol roka a ročné nájomné je 7 500 EUR.

Ostatné

Spoločnosť na podsúvahových účtoch eviduje nominálnu hodnotu odpísaných pohľadávok. Hodnota odpísaných pohľadávok v sledovanom období predstavuje sumu 1 530 096 EUR (rok 2022: 1 530 096 EUR).

I: INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Účtovná jednotka je účastníkom súdnych sporov na strane navrhovateľa, ktoré sa týkajú vymáhania pohľadávok z obchodného styku, celkovo vo výške 332 tis. € .

Na strane žalovaného je účtovná jednotka účastníkom súdnych sporov týkajúcich sa nezaplatenia záväzkov z obchodného styku, celkovo vo výške 41 tis. € .

Podľa vyjadrenia právnych zástupcov spoločnosti spoločnosť predpokladá úspešnosť v súdnych konaniach a nepredpokladá vznik významných záväzkov v budúcnosti.

J: INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárnych orgánov boli v roku 2023 vyplatené dividendy v sume 3 041 690,92 € nasledovne:

- akcionárom z predchádzajúcich rokov (r. 2003,2009,2013 - 2021) 2 623 474 € (brutto)
- akcionárovi za rok 2022 268 179 € (brutto)
- akcionárom za rok 2021 150 038 € (brutto)
- dozorná rada za rok 2021 8 065 € brutto)

Členom štatutárnych orgánov v roku 2023 neboli poskytnuté žiadne pôžičky. Pohyb pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke.:

Ekonomické vzťahy so štatutárnymi orgánmi	Transakcie	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
			Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ing. Klenovič Peter	Pôžička	Pohľadávka	0	0

K: INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

Účtovná jednota v priebehu účtovného obdobia realizovala finančné transakcie so spriaznenými osobami, ktorých prepojenie voči iným účtovným jednotkám je cez kľúčový manažment spoločností. Jednalo sa o transakcie na základe zmlúv o dielo ako aj o finančné transakcie na základe zmlúv o pôžičkách.

Všetky transakcie v priebehu účtovného obdobia boli realizované za ceny obvyklé tak, ako sú uvedené v daňovom priznaní.

Do skupiny spriaznených osôb patria nasledovné spoločnosti:

- AB Hliny s.r.o.
- BD Jablone s.r.o.
- Hant Development a.s.
- RGB Javorina s.r.o.
- RGB Radvaň a.s.
- RGB Liptov s.r.o.
- HANT Property s.r.o.
- HANT SPV2 s.r.o.
- Hant Invest a.s.
- ABH IMMO s.r.o.
- G3 Plus s.r.o.
- G.H. Engineering service s.r.o.
- Residence Twins s.r.o.
- RGB White s.r.o.
- HANT BY s.r.o.
- BD Bytča s.r.o.
- BD Skalica s.r.o.
- B.D. Manín s.r.o.
- HANT Finance s.r.o.
- RGB Red s.r.o.
- VSH BY s.r.o.
- Dubis s.r.o.
- URFA s.r.o.
- In. Moravčík Tomáš
- Ing. Klenovič Peter
- PhDr. Anton Haviar
- Július Kozák – JK
- Lukovics s.r.o.
- LIHAPP SK s.r.o.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sú uvedené v nasledujúcej tabuľke::

Spriaznené osoby	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady z toho:	915 938	997 278
- úroky	9 178	2 733
- služby	906 760	958 682
- náklady na nehnuteľnosť	0	35 863
- zásoby	0	0
Výnosy z toho:	282 288	11 135 988
- úroky	66 772	200 606
- služby	215 516	10 140 460
- výnosy z predaja nehnuteľností	0	794 923
- zásoby		
Celková suma záväzkov	339 768	178 377
- z obchodného styku	175 190	85 876
- ostatné záväzky voči spoločníkom	0	0
- prijatých pôžičiek	164 578	92 501
Celková suma pohľadávok:		
- z obchodného styku krátkodobé	2 513 340	2 073 949
- z obchodného styku dlhodobé	79 110	273 315
- pohľadávky voči spoločníkom krátkodobé	0	0
- pohľadávky voči spoločníkom - dlhodobé	1 298 366	2 604 753
- z postúpenia	0	0

L: INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2023 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva účtovnej jednotky.

M. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia a bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základne imanie	3 319 400				3 319 400
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Zákonný rezervný fond	663 880				663 880
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 781 578	178 454	2 781 578		178 454
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	178 454	202 405		178 454	202 405
Vyplatené dividendy			3 041 691		

a) Pohyb vlastného imania

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základne imanie	3 319 400				3 319 400
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Zákonný rezervný fond	663 880				663 880
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 658 858	2 654 227	1 531 507		2 781 578
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 481 952	178 454		2 481 952	178 454
Vyplatené dividendy			1 014 681		

Základné imanie spoločnosti vo výške 3 319 400 EUR (31. decembra 2019: 3 319 400 EUR) tvorí:

- 100 ks kmeňových akcií s menovitou hodnotou 33 194 EUR, akcia znie na meno a má podobu zaknihovaného cenného papiera

Účtovný zisk za rok 2022 vo výške 178 454 € EUR bol zaúčtovaný takto:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	178 454
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	178 454
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Spolu	178 454

O vysporiadaní výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2023 rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 202 405 €

Riadok	Názov položky	rok 2023	rok 2022
Z/S	Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením (+/-)	323 926	309 232
A.1.	Úprava o nepeňažné položky (A.1.1. až A.1.10):	140 698	-265 829
A.1.1.	Odpisy (+)	160 986	203 405
A.1.2.	zmena stavu rezerv (+/-)	-46 751	-66 932
A.1.3.	zmena stavu prechodných účtov aktív (+/-)	-42 103	-243
A.1.4.	Zmena stavu prechodných účtov pasív (+/-)	-8 250	8 207
A.1.5.	Úroky účtované do nákladov (+)	202 605	145 553
A.1.6.	Úroky účtované do výnosov (-)	-93 289	-235 418
A.1.7.	Závierkové nerealizované kurzové rozdiely (+/-)	0	0
A.1.8.	Výsledok z predaja dlhodobého finanč. majetku (+/-)	0	0
A.1.9.	Výsledok z predaja DNM a DHM (+/-)	-32 500	-318 527
A.1.10.	Iné položky nepeňažného charakteru (+/-)	0	-1 874
A.2.	Zmena pracovného kapitálu (A.2.1. Až A.2.6.)	1 022 445	3 326 927
A.2.1.	Zmena stavu zásob (+/-)	174 458	562 774
A.2.2.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (+/-)	962 450	5 064 823
A.2.3.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	106 212	-2 240 790
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku (+/-)	0	0
A.2.5.	Zaplatená daň z príjmov (-), alebo vratka dane (+)	-121 521	-130 778
A.2.6.	Iné úpravy CF z prevádzkovej činnosti (+/-) <i>zmena stavu dlhod. záv.</i>	-99 154	70 898
A.	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti: A=z/s + A.1. + A.2.)	1 487 069	3 370 330
B.	Peňažné toky z investičnej činnosti (B.1 až B.10)	15 725	411 771
B.1.	Peňažné výdavky na obstaranie DNM a DHM (-)	-88 852	-187 400
B.2.	Peňažné príjmy z predaja DNM a DHM (+)	32 500	599 171
B.3.	Peňažné výdavky na obstaranie dlhod. CP a podielov (-)	0	0
B.4.	Peňažné príjmy z predaja dlhod. CP a podielov (+)	0	0
B.5.	Peňažné výdavky na poskytnuté pôžičky (-)	0	0
B.6.	Peňažné príjmy zo splácania poskytnutých pôžičiek (+)	72 077	0
B.7.	Peňažné výdavky súvisiace s derivátmi (-)	0	0
B.8.	Peňažné príjmy súvisiace s derivátmi (+)	0	0
B.9.	Peňažne prijaté dividendy účtované do výnosov (-)	0	0
B.10.	Iné úpravy CF z investičnej činnosti (+/-)	0	0
C.	Peňažné toky z finančnej činnosti (C.1 až C.10)	-2 233 384	-1 611 489
C.1.	Peňažné príjmy zo zvýšenia vlastného imania (+)	0	
C.2.	Peňažné výdavky zo zníženia vlastného imania (-)	0	
C.3.	Peňažné príjmy z úverov a pôžičiek (+)	657 508	190
C.4.	Peňažné výdavky na splácanie úverov a pôžičiek (-)	0	-342 310
C.5.	Peňažné príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	0	
C.6.	Peňažné výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)	0	
C.7.	Peňažne prijaté výnosové úroky (+)	93 289	235 418
C.8.	Peňažne zaplatené nákladové úroky (-)	-202 605	-145 553
C.9.	Peňažne zaplatené dividendy z rozdelenia zisku (-)	-2 781 576	-1 359 234
C.10.	Iné úpravy CF z finančnej činnosti (+/-)	0	0
D.	Celkový peňažný tok (D=A+B+C) počas roka (+/-)	-730 590	2 170 612
E.	Stav peňazí na začiatku roka	2 968 987	798 375
F.	Realizované kurzové rozdiely (+/-)	0	0
G.	Stav peňazí na konci roka vrátane KR (G=E+D+F)	2 238 397	2 968 987