

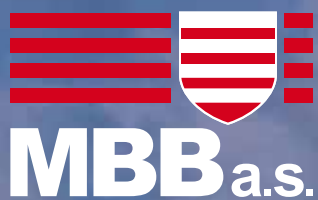


 Tipsport arena

VÝROČNÁ SPRÁVA 2023

Obsah

Príhovor predsedu predstavenstva a generálneho riaditeľa	3-4
Základné informácie o spoločnosti	5-10
Predmet činnosti	6
Zloženie orgánov spoločnosti	7
Organizačná štruktúra spoločnosti	8
Činnosť spoločnosti v roku 2023	9-10
Prehľad finančných ukazovateľov	11-12
Výsledok hospodárenia	11
Štruktúra majetku	12
Zdroje krytia majetku	12
Hospodárenie vybraných stredísk	13-22
Priemyselný park Šalková	14
Krytá plaváreň Štiavničky	15-16
Zimný štadión	17-18
Prenájom bytov, nebytových priestorov a parkovacích miest	19
Objekty prestupného sociálneho bývania	20
Výkon správy	21
Prenájom historickej budovy Radnice	22
Správa o činnosti dozornej rady	23-24
Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku 2023	25
Predpokladaný vývoj spoločnosti na rok 2024	25-26
Doplňujúce informácie a prílohy	27
Účtovná závierka 2023	28-52
Poznámky k účtovnej závierke 2023	40-47
Správa nezávislého audítora	48-51
Dodatok správy nezávislého audítora	52



spolu
pre
mesto



VÝROČNÁ
SPRÁVA **2023**

Príhovor

predsedu predstavenstva a generálneho riaditeľa



Vážený akcionár, vážené dámy a páni,

rok 2023 bol pre spoločnosť MBB a.s. v kontexte celosvetovo prebiehajúcich zmien a ich dopadov na sociálny a ekonomický život jedným z najťažších rokov. V týchto náročných a turbulentných časoch sa naša spoločnosť musela vysporiadať nielen s vysokým nárastom cien energií, tovarov, služieb a úrokových sadzieb ale aj s negatívnymi až devastáčnymi dopadmi vnútroštatských politických rozhodnutí na rozpočty miest a obcí.

Legislatívnymi dopadmi spôsobené zníženie podpornej dotačnej pomoci zo strany rozpočtu mesta na športovú činnosť sa priamo dotklo aj spôsobu a rozsahu financovania energeticky náročných celoročných prevádzok športovej infraštruktúry vo vlastníctve spoločnosti. Pre celoročné zabezpečenie ich prevádzkovania bolo tým pádom nevyhnutné vykonať viacero systémových opatrení s dopadmi nielen na samotných užívateľov, ale aj na dosiahnuté negatívne ekonomické výsledky účtovných stredísk športovísk aj celej akciovej spoločnosti.

Na krytej plavárni bolo potrebné preniesť pokles objemu podporných dotačných rozpočtových prostriedkov a očakávané zvýšenie vstupných nákladových položiek do mierneho navýšenia cien vstupného. Po bilancovaní hospodárenia a návštevnosti plavárne za rok 2023 môžeme skonštatovať, že vďaka včasnej priamej komunikácii s užívateľmi plavárne a s použitím vecných argumentov nemalo navýšenie cien vstupného negatívny dopad na úroveň návštevnosti.



K navýšeniu cien poskytovaných služieb sme museli pristúpiť aj na zimnom štadióne, avšak len do úrovne, aby tieto ostali konkurencieschopné v porovnaní s cenami štadiónov v okolitých mestách. Zásadná zmena však nastala v spôsobe financovania prevádzky štadióna z podporných rozpočtových zdrojov. Stav rozpočtu mesta neumožnil uvoľniť priame dotácie najväčším hokejovým klubom seniorov a mládeže na úhradu ich zmluvných povinností spojených s využívaním kapacít štadióna pre svoju činnosť a poberateľom objemovo výrazne obmedzenej podpornej dotácie na zabezpečenie celoročnej prevádzky zimného štadióna sa stala priamo spoločnosť MBB a.s.. Aj napriek zmene spôsobu dofinancovania prevádzky štadióna a tým pádom aj výraznému zníženiu finančných povinností z jestvujúcich nájomných vzťahov s uvedenými klubmi sa tento krok stretol s negatívnou odozvou predovšetkým mládežníckeho hokejového klubu, keďže boli nútení hľadať finančné prostriedky pre svoju činnosť na štadióne aj mimo verejné zdroje z rozpočtu mesta. Po dlhotrvajúcich diskusiách a rokovaní so zástupcami mládežníckeho hokejového klubu, zástupcami poslaneckých klubov a vedenia mesta, spoločnosť s výrazným príspevom vlastných disponibilných prostriedkov a finančných rezerv z iných stredísk, pristúpila k radikálnej úprave nájomného vzťahu pre rok 2023 tak, aby finančné podmienky neboli pre mládežnícky hokej skokovo likvidačné. Kým mládežnícky klub si po radikálnom znížení zmluvných nájomných podmienok zvládol plniť zmluvné finančné povinnosti, seniorský hokejový klub sa postupne stal najväčším dlžníkom spoločnosti za užívanie štadióna pre športovú činnosť, čo nevyhnutne viedlo k tvorbe opravných položiek pre zvýšené riziko nesplatenia pohľadávok spoločnosti.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti investičné možnosti na opravy a údržbu športovej infraštruktúry boli značne obmedzené a zamerali sa len na nevyhnutné opravy v súvislosti s udrzaním športovísk v bezproblémovom prevádzkovom chode. Vo vyššom objeme sa zrealizovali len opravy na krytej plavárni, kde bola dlhodobá plánovaná rekonštrukcia presakujúcej vyrovnávacej nádrže plaveckého bazéna a výmena pieskov vo filtračných nádobách. Na zimnom štadióne sa zabezpečovala bežná nevyhnutná údržba zameraná na udržanie plynulého a bezproblémového chodu prevádzky.

Rovnako len nevyhnutná údržba a opravy boli realizované aj pri ostatných objektoch vo vlastníctve spoločnosti. Na bytovom dome Internátna 12 však musela spoločnosť v roku 2023 pristúpiť k realizácii hydraulického vyregulovania vykurovacej sústavy vrátane výmeny radiátorových dynamických termostatických ventilov a radiátorových termostatických hlavíc na radiátoroch v bytoch, v spoločných častiach a v spoločných zariadeniach domu. Kvôli neschváleniu Žiadosti o poskytnutie nenávratných finančných prostriedkov z fondov EÚ, napokon celú investíciu spoločnosť zrealizovala výhradne z vlastných finančných prostriedkov mimo nepostačujúci výber regulovaného nájmu za „režimové bývanie“ v uvedenom bytovom dome, čo sa dlhodobou odzrkadľuje v záporných výsledkoch hospodárenia tohto strediska.

Všetky nepriaznivé okolnosti roka 2023 sa prejavili záporným výsledkom hospodárenia celej akciovej spoločnosti. Aj napriek tomuto faktoru si dovoľím zhodnotiť tento rok ako dôležitý pre ďalší chod ako aj budúci prístup k spoločnosti MBB a.s.. Pri plnení úloh sme ako spoločnosť obstáli a aj napriek obmedzeným podporným rozpočtovým možnostiam mesta sa flexibilita mestskej obchodnej spoločnosti, s viacerými strediskami a širším portfóliom činností, ukázala ako kľúčová pri výpomoci rozpočtu mesta preklenúť turbulentné a ťažko predvídateľné rozpočtové obdobia a zároveň udržať v prevádzke najnavštevovanejšiu športovú infraštruktúru v našom meste.

Obrovské ďakujem patrí našim zamestnancom za ich svedomitú prácu, zodpovedný prístup a mimoriadne pracovné nasadenie v týchto neľahkých časoch, nášmu akcionárovi a poslancom mesta, členom dozornej rady, dodávateľom, obchodným partnerom a všetkým, ktorí sa podieľali na činnostiach a plnení úloh spoločnosti.

Ing. Dušan Argaláš

Základné informácie o spoločnosti



Spoločnosť MBB a.s. so 100 % akcionárskou účasťou Mesta Banská Bystrica patrí medzi spoločnosti podnikajúce v oblasti prenájmu nehnuteľností, investičnej výstavby, správy bytových domov a v oblasti prevádzky športových zariadení.

Obchodné meno: MBB a.s.

Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225

Deň zápisu do obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica: 11.01.2000

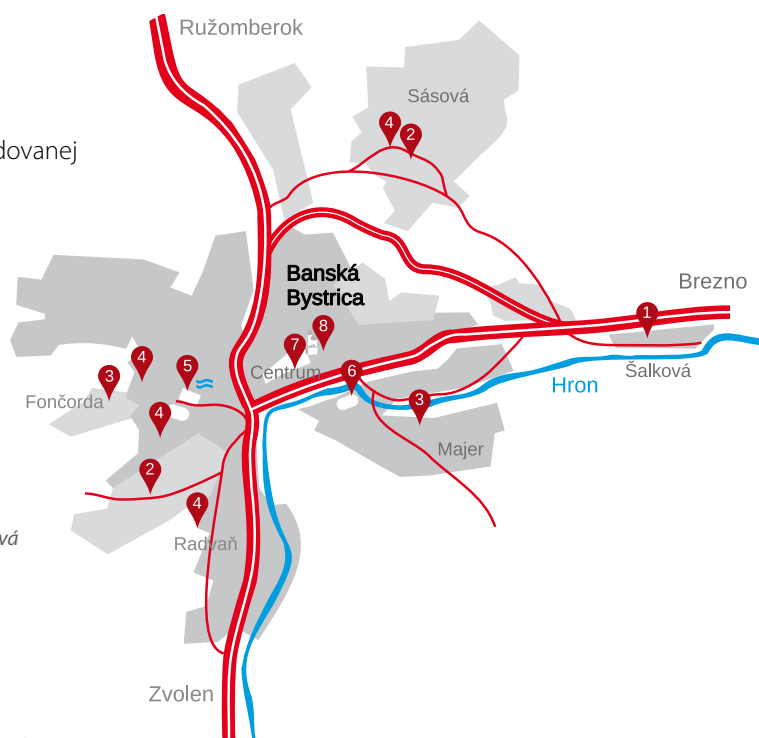
Právna forma: akciová spoločnosť. Označenie v Obchodnom registri SR zapísaná v Obchodnom registri

Okresného súdu Banská Bystrica oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S

Základné imanie MBB a.s. k 31.12.2023 predstavovalo **16.400.000, Eur**

Informácie o konsolidovanom celku

Účtovná závierka spoločnosti je zahrňovaná do konsolidovanej účtovnej závierky mesta Banská Bystrica.



Činnosti MBB a.s. na území mesta:

- > predáva pozemky a buduje infraštruktúru v Priemyselnom parku Šalková (INDUSTRIAL PARK BANSKÁ BYSTRICA), (1)
- > vlastní, prenajíma a spravuje 187 vlastných bytov a 135 nebytových priestorov vo vlastných nájomných bytových domoch (Medená 1-11, Rudohorská 27, Kráľovohorská 20-22), (2)
- > vykonáva správu v 189 mestských nájomných bytoch (Šalgotárjanska, Švermova, Krivánska, Podhája), vykonáva správu pre 672 bytov v bytových domoch na území mesta Banská Bystrica (SVB, priama správa), (3)
- > vlastní a prenajíma objekty prestupného sociálneho bývania "KOTVA" a 44 nájomných bytov na „Internátnej 12“, (4)
- > vlastní a prevádzkuje Krytú plaváreň Štiavničky v Banskej Bystrici, (5)
- > vlastní a prevádzkuje Zimný štadión v Banskej Bystrici, (6)
- > zrekonštruovala, vlastní a prenajíma Radnicu na Námestí SNP, (7)
- > zrekonštruovala historickú budovu Barbakan, (8)
- > prenajíma reklamné plochy vo svojich objektoch.

Predmet činnosti

(podľa výpisu z Obchodného registra)



- stavitel' – vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb
- vykonávanie inžinierskych a priemyselných stavieb
- činnosť stavebného dozoru: pozemné stavby
- inžinierska činnosť v stavebníctve: obstarávanie prác a dodávok v stavebníctve, vykonávanie prác a výkonov pre investorov charakteru vypracovania koncepcií a štúdií, rozpočtovanie, fakturácia a kalkulácia stavieb
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovanie obchodu, služieb a výroby
- poskytovanie leasingových služieb
- faktoring
- forfaiting
- správa nehnuteľností
- reklamná a propagačná činnosť
- marketingová činnosť
- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností
- prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá slúžiacich na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti
- prevádzkovanie verejných vodovodov – kategória II
- prevádzkovanie verejnej kanalizácie – kategória II
- prenájom bytov a nebytových priestorov
- prenájom a kúpa nehnuteľností
- vedenie účtovníctva
- správa bytového a nebytového fondu
- prevádzkovanie športových zariadení
- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii interiérov a exteriérov
- čistiace a upratovacie služby
- administratívne služby
- prenájom hnuťelných vecí
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

Zloženie orgánov spoločnosti



Najvyšším orgánom spoločnosti je **VALNÉ ZHROMAŽDENIE**.
Jediným akcionárom je **Mesto Banská Bystrica**.



Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

**Predstavenstvo
MBB a.s.
Zloženie v roku
2023**



JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

**Dozorná rada
MBB a.s.
Zloženie v roku
2023**

Ing. Michal Škantár
predseda dozornej rady

doc. PhDr. Branislav Kováčik, PhD.
člen dozornej rady, od 20.2.2023

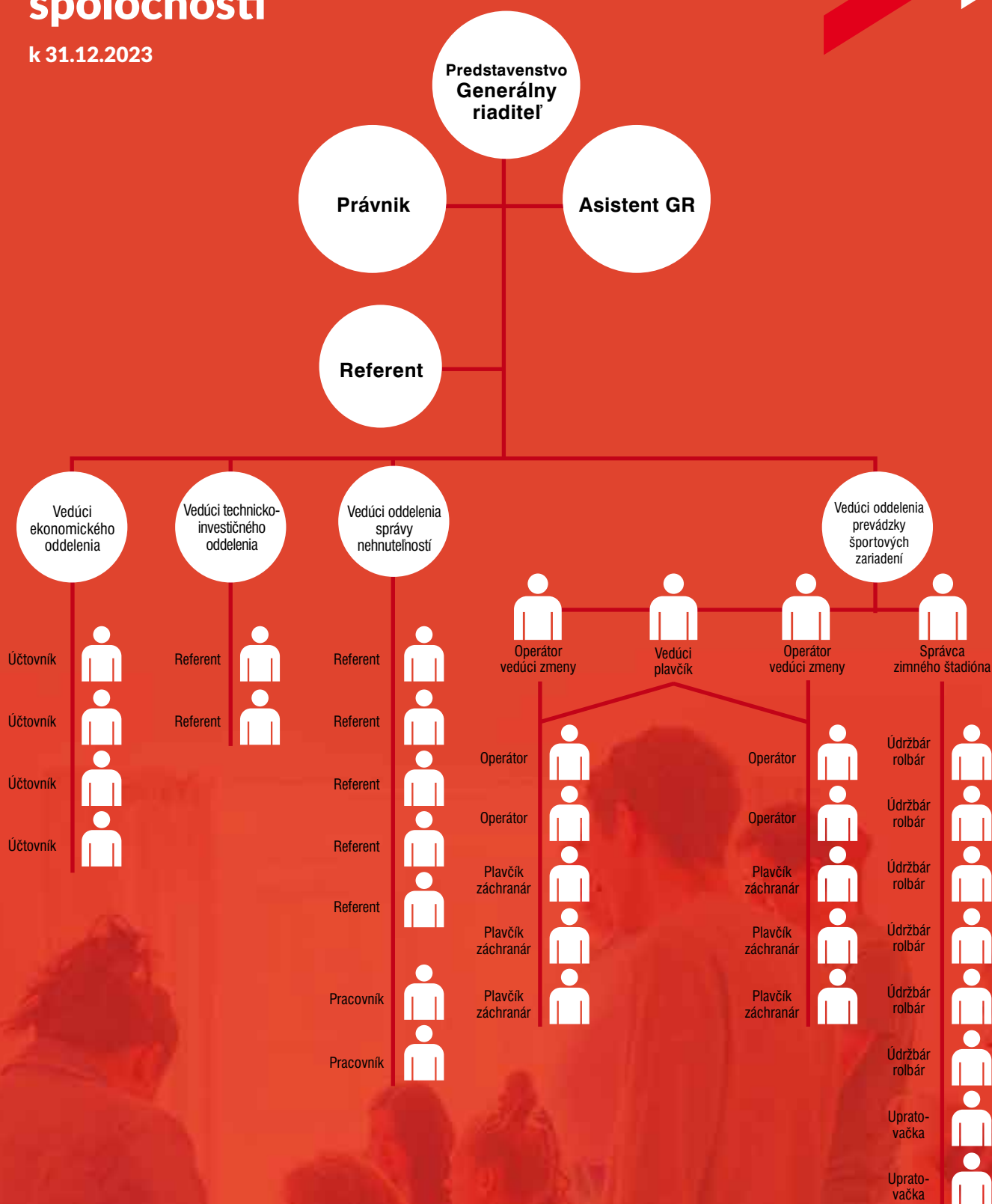
Mgr. Marek Modranský
člen dozornej rady, od 20.2.2023

Ing. arch. Tomáš Sobota
člen dozornej rady, od 20.2.2023

Mgr. David Kapusta
člen dozornej rady, od 24.4.2023

Organizačná štruktúra spoločnosti

k 31.12.2023



Činnosť spoločnosti v roku 2023



V roku 2023 spoločnosť kládla predovšetkým dôraz na starostlivosť o prevádzkový chod a bežnú údržbu vlastných nehnuteľností. Popri zabezpečovaní celoročnej prevádzky športovej infraštruktúry sa spoločnosť zameriavala na udržiavacie práce a nevyhnutné opravy, kde objemovo vyššia pozornosť bola venovaná krytej plavárni.

Pri ostatných nehnuteľnostiach, kde prevládajú prevažne nájomné bytové domy bolo potrebné popri bežnej činnosti plánovať aj nevyhnutné rozsiahlejšie opravy, ktoré zlepšujú kvalitu bývania, znižujú energetickú náročnosť a zvyšujú hodnotu prenajímaných nehnuteľností. Súčasne spoločnosť vynakladala značné úsilie v oblasti obsadzovania nebytových priestorov a parkovacích miest.

MBB a.s., ako 100% mestská obchodná spoločnosť:



Industrial park
Banská Bystrica

**Predáva pozemky
a buduje infraštruktúru
v Priemyselnom parku
Šalková**



Zimný štadión
Banská Bystrica

**Vlastní
a prevádzkuje**



187 vlastných bytov
135 nebytových
priestorov

**Vlastní, prenajíma a spravuje
vo vlastných nájomných
bytových domoch**



Krytú plaváreň
Banská Bystrica

**Vlastní
a prevádzkuje**



189 mestských
nájomných
bytov

Vykonáva správu



Radnicu na
Námestí SNP

**Zrekonštruovala,
vlastní
a prevádzkuje**



672 bytových
domov na území
mesta

Vykonáva správu

Zrekonštruovala historickú budovu Barbakan,
Prenajíma reklamné plochy vo svojich objektoch.

Najvýznamnejšie kroky v roku 2023



Zabezpečenie celoročnej bezproblémovej prevádzky športovísk

Počas roka 2023 bolo nevyhnutné vykonať viacero systémových opatrení a zmien v nájomných vzťahoch pre zabezpečenie celoročných prevádzok plavárne a zimného štadióna s dopadmi na samotných užívateľov aj dosiahnuté negatívne ekonomické výsledky oboch účtovných stredísk aj samotnej spoločnosti. Nakoľko rok 2023 bol prvým rokom po komplexnejšej revitalizácii, rekonštrukcii a modernizácii športových infraštruktúr v súvislosti s organizáciou EYOF 2022, dôraz sa z hľadiska prevádzky, vzhľadom na zhoršenie finančnej situácie, kládol len na nevyhnutné opravy a bežnú údržbu. V objekte krytej plavárne, kde v súvislosti s organizáciou EYOF 2022 prebiehali v predchádzajúcich rokoch investičné aktivity prevažne vo vonkajšom areáli, bolo potrebné začať sa zameriavať aj na časovo náročnejšie nevyhnutné opravy a údržbu vnútorného vybavenia plavárne.



Priemyselný park Šalková

Činnosť spoločnosti v Priemyselnom parku Šalková bola podobne ako v predchádzajúcom roku zameraná prevažne na údržbu komunikácií, prevádzkovaných inžinierskych sietí a poskytovanie súčinnosti novým vlastníkom pri územných a stavebných konaniach pripravovaných investičných zámerov.



Odpredaj neupotrebitelného nehnuteľného majetku

Pri predajoch neupotrebitelných nehnuteľností došlo v roku 2023 k predaju dvoch inžinierskymi sieťami zaťažených a výmerou nevýznamných pozemkov v Priemyselnom parku Šalková v súvislosti s prípravou plánovanej stavby R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča, I.etapa.



Dodržiavanie platobnej disciplíny pri plnení záväzkov

Vďaka dlhodobému finančnému plánovaniu, dôslednému riadeniu finančných tokov a efektívnemu manažmentu pohľadávok a záväzkov sa aj napriek nepriaznivým ekonomickým a spoločenským podmienkam darilo uhrádzať všetky záväzky spoločnosti riadne a včas podľa lehôt splatnosti.



Pokračovanie v reklamnej činnosti vo vlastných objektoch

Tržby z reklamnej činnosti v objektoch Krytá plaváreň, Zimný štadión a Medicínsko-obchodné centrum na Rudohorskej ulici vzrástli oproti minulému roku približne o 49%. Najväčší nárast tržieb bol zaznamenaný na stredisku Zimný štadión, kde ich podstatnú časť tvorí prenájom zdefinovaných reklamných segmentov profesionálnemu hokejovému klubu, čím sa zlepšujú možnosti klubu získať dodatočné finančné prostriedky na svoje fungovanie.

Prehľad finančných ukazovateľov

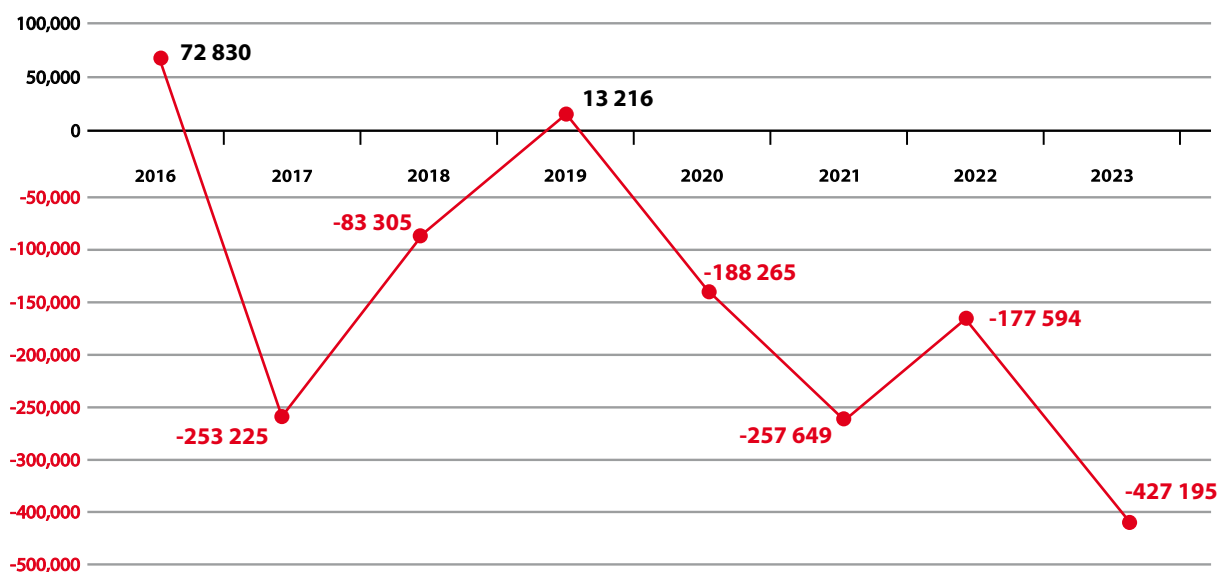


Výsledok hospodárenia

V celých €	2023
Výnosy celkom	4 300 034
Výnosy z hospodárskej činnosti	4 300 034
Výnosy z finančnej činnosti	0
Náklady celkom	4 820 820
Náklady z hospodárskej činnosti	4 567 260
Náklady z finančnej činnosti	253 560
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	- 267 226
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 253 560
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (pred zdanením)	- 520 786
Daň z príjmov splatná	0
Daň z príjmov odložená	-93 591
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (po zdanení)	- 427 195

Porovnanie hospodárskych výsledkov za roky 2016-2023

(v tis. €)





Štruktúra majetku

Druh majetku	Zostatková netto hodnota k 31.12.2023 (v celých €)	Štruktúra majetku v %
Dlhodobý hmotný majetok	36 043 756	91.79 %
Dlhodobý nehmotný majetok	8 353	0.02 %
Dlhodobý finančný majetok	0	0.00 %
Zásoby	0	0.00 %
Pohľadávky	622 646	1.58 %
Finančné účty	2 564 520	6.53 %
Časové rozlíšenie	30 054	0.08 %
Majetok spolu	39 269 329	100.00 %

Zdroje krytia majetku

Druh majetku	Zostatková netto hodnota k 31.12.2023 (v celých €)	Štruktúra majetku v %
Vlastné imanie	26 424 643	67.29 %
z toho: základné imanie	16 400 000	
fondy	10 451 838	
výsledok hosp. minulých rokov	0	
výsledok hosp. účtov. obdobia	- 427 195	
Závázky	6 187 860	15.76 %
z toho: dlhodobé rezervy	7 414	
krátkodobé rezervy	60 982	
dlhodobé záväzky	493 413	
krátkodobé záväzky	1 119 333	
úvery	4 506 718	
Časové rozlíšenie	6 656 826	16.95 %
Vlastné imanie + záväzky	39 269 329	100.00 %

Hospodárenie vybraných stredísk



Priemyselný park Šalková Industrial Park Banská Bystrica

Tržby strediska boli počas roka 2023 tvorené prevažne výnosmi z prevádzkovania vodného hospodárstva pre spoločnosti sídliace v Priemyselnom parku Šalková a zo súčinností pri napájaní na spoločnosťou vybudovanú infraštruktúru. Keďže predaj investičných, inžinierskymi sieťami obslužených pozemkov bol definitívne ukončený v roku 2021, predstavovali tržby z predaja pozemkov za sledovaný rok objem len 1561 eur, pričom sa jednalo o predaj výmerou nevýznamných zostatkových pozemkov za cenu určenú znaleckým posudkom pre prípravu plánovanej stavby R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča, I. etapa, ktorej realizácia je vo verejnom záujme.

V priemyselnom parku prejavili záujem uskutočniť svoje podnikateľské činnosti spoločnosti zamerané na spracovanie dreva, distribúciu a výrobu liekov, informačné technológie, spoločnosti z oblasti strojárstva či stavebníctva, prípadne spoločnosti vlastniace skladové priestory a výrobo-technologické zariadenia. Počas celého roka bola priebežne podľa potrieb poskytovaná súčinnosť v územných a stavebných konaniach pripravovaných investičných zámerov. V roku 2023 bolo zrealizované čistenie odľučovačov ropných látok a zároveň bola plynule zabezpečovaná údržba a oprava komunikácií, prevádzkovaných inžinierskych sietí a plynových zariadení.

Do budúcnosti v prípade priaznivých spoločenských a ekonomických podmienok má význam sa zamerať na postupné majetkovoprávne vysporiadanie ďalších roztrieštených kúskov pozemkov s cieľom ich scelenia do väčších výmer, ktoré by bolo možné napojiť na už vybudované inžinierske siete a ponúknuť ich pre rozšírenie podnikateľských a tým aj pracovných príležitostí.

Hospodárenie strediska	Objem k 31.12.2023 (v celých €)
Celkové náklady	77 316
z toho: náklady na energie	18 400
mzdové náklady	30 907
náklady - predaj nehnuteľností	438
odpisy	106
opravy	24 106
ostatné	3 359
Celkové výnosy	126 655
z toho: výnosy z predaja majetku	1 561
prenájom pozemkov	515
vodné hospodárstvo	50 999
výnosy – za napojenie IS	73 580
Hospodársky výsledok	49 339



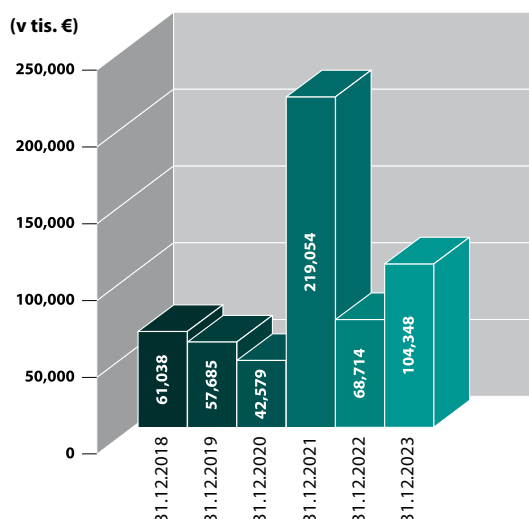
Hospodárenie vybraných stredísk



Krytá plaváreň Štiavničky

Krytá plaváreň na Štiavničkách, jedna z najstarších krytých plavární na Slovensku sprevádzkovaná v auguste 1975, sa po rozsiahlej rekonštrukcii v rokoch 2009 až 2010 stala zároveň najkrajšou verejnou plavárňou. Nerezový 50 metrový plavecký bazén s nižším dnom (1,1-2,1m), s bočným osvetlením pod úrovňou hladiny, vodnou hladinou na úrovni horného okraja bočných stien spĺňa normy Európskej plaveckej ligy (LEN) a Medzinárodnej plaveckej federácie (FINA) pre organizáciu súťažných podujatí. Návštevníkom je k dispozícii relaxačný bazén so systémom vírviiek, detský bazén a tobogán, ako aj obľúbená spoločná parná sauna. Plavecký bazén je okrem bežnej verejnosti v maximálnej možnej miere využívaný na rozvoj plaveckej gramotnosti detí a mládeže, tréningovú činnosť športových plaveckých klubov a subjektov organizujúcich plavecké kurzy.

**Porovnanie stavu záväzkov k 31.12.2018,
31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021,
31.12.2022 a 31.12.2023 Krytá plaváreň**



Počas rokov 2021 a 2022 sa v rámci revitalizácie, rekonštrukcie a modernizácie športovej infraštruktúry v súvislosti s organizáciou EYOF 2022 podarilo konečne komplexne zrevidovať aj celé okolie plavárne, čím sa plaváreň ešte viac zatraktívnila. Areál plavárne poskytuje okrem rozšíreného parkovania aj ďalšie športové a relaxačné vyžitie vo vybudovanom Outdoor parku, ktorý počas leta môžu využiť aj návštevníci plavárne prechodom priamo z bazénovej haly cez dovybavenú letnú terasu.

V roku 2023 sa aj napriek zníženej dotačnej podpore z rozpočtu mesta venovala zvýšená pozornosť na udržiavanie vyhovujúceho technického stavu vnútorného vybavenia. Počas predĺženej šesťtyždňovej letnej odstávky bola zrealizovaná rekonštrukcia presakujúcej vyrovnávacej nádrže 50 metrového plaveckého bazéna. Z vyrovnávacej nádrže bol odstránený nevyhovujúci povrch a na celý vnútorný priestor bol aplikovaný viacvrstvový hydroizolačný náter, ktorý spĺňa odolnosť voči pôsobeniu zriedených kyselín, chemikálií a ich výparov a zároveň nemá žiadny negatívny vplyv na kvalitu pitnej vody. Popritom sa postupne vymenili filtračné piesky vo všetkých filtračných nádobách potrebných na bezproblémovú prevádzku plavárne. Súčasťou vykonaných štandardných prác počas leta boli aj lokálne opravy obkladov a dlažby, maľovanie priestorov vestibulu i čistenie okien a vzduchotechniky. V šatniach, pred vstupom do spích a toaliet, bola z bezpečnostných dôvodov vymenená pôvodná dlažba za protišmykovú. Opravené boli aj návštevníkmi poškodzované kabínky na prezliekanie.

Krytá plaváreň



V obľúbenej parnej saune pribudlo nové osvetlenie. K pôvodne plánovanej oprave podláh spích a príslušených toaliet, plánovanej z dôvodu neustáleho zatekania do suterénu plavárne, sa kvôli obavám vysúťaženého zhotoviteľa s dodržaním zmluvných termínov nakoniec nepristúpilo a oprava bola presunutá do plánu nevyhnutných opráv nasledujúceho roka.

Z pohľadu hospodárenia strediska skončil rok 2023 aj napriek udržanej návštevnosti po navýšení cien vstupov v zápornom hospodárskom výsledku, jednak kvôli zníženej podpore z rozpočtu mesta, ako aj z dôvodu vyššieho objemu nevyhnutne realizovaných opráv v porovnaní s predchádzajúcim rokom.

Hospodárenie strediska		Objem k 31.12.2023 (v celých €)
Celkové náklady		1 601 794
z toho:	náklady na energie a služby	669 082
	mzdové náklady	327 221
	odpisy	348 147
	opravy	169 515
	úroky z úveru	15 325
	dane a poplatky	27 253
	ostatné náklady	45 251
Celkové výnosy		1 540 792
z toho:	výnosy z plávania	961 904
	výnosy z prenájmu NP	8 630
	výnosy z reklamy	3 219
	dotácia na prevádzku	509 557
	dotácia zo štátneho rozpočtu	56 856
	ostatné výnosy	626
Hospodársky výsledok		- 61 002

Hospodárenie vybraných stredísk

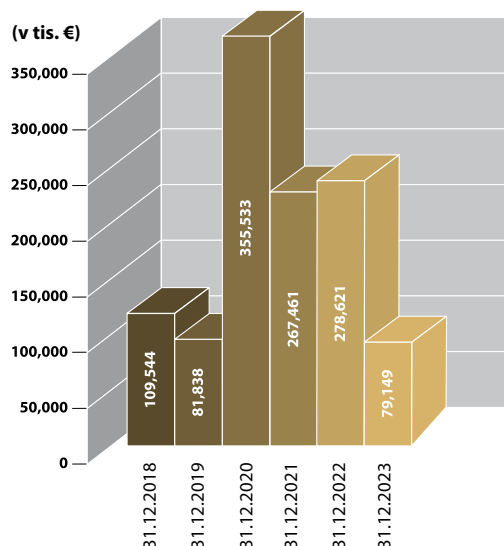


Zimný štadión

Po ukončení historickej najväčšej rekonštrukcie zimného štadióna možno skonštatovať, že Zimný štadión v Banskej Bystrici sa stal skutočne dôstojným a bezpečným miestom, ktoré poskytuje vyhovujúce podmienky pre tréningovú a súťažnú činnosť hokejových klubov, krasokorčuliarov a zároveň vytvára priestor pre aktívny oddych širokej verejnosti. Vzhľadom na zatraktívnenie a zmodernizovanie štadióna je možné ho okrem športových podujatí využívať aj na organizovanie rôznych spoločenských podujatí.

V roku 2023 sa vzhľadom na zmenu spôsobu financovania jeho potrieb a nedostatočnú podpornú pomoc z rozpočtu mesta zabezpečovala len bežná údržba a nevyhnutné opravy.

**Porovnanie stavu záväzkov k 31.12.2018,
31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021,
31.12.2022 a 31.12.2023 Zimný štadión**



Cieľom bolo jednak udržať celoročnú prevádzku štadióna a súčasne zvýhodnenými zmluvnými nájomnými podmienkami nezlikvidovať jestvujúcich užívateľov z radov dvoch najväčších hokejových klubov. Uvedené kluby na zabezpečovanie svojej športovej a administratívnej činnosti na štadióne tak prvýkrát museli čiastočne prispievať z vlastných finančných prostriedkov mimo rozpočet mesta, čo sa nezaobišlo bez následkov.

V prípade mládežníckeho klubu sa to prejavilo v dlhšom a náročnom kreovaní dohody na konečných výrazne zvýhodnených zmluvných podmienkach a v prípade seniorského klubu v nutnosti vytvoriť opravnú položku z dôvodu neschopnosti klubu plniť si zmluvné povinnosti za využívanie štadióna na športovú a administratívnu činnosť. Nevyhnutné zmeny a opatrenia sa prejavili vo výsledku hospodárenia strediska aj samotnej spoločnosti, ktorá chýbajúce reálne finančné potreby štadióna musela čiastočne vykryť z disponibilných zdrojov, úspor a rezerv mimo strediska zimný štadión.



Zimný štadión



Hospodárenie strediska		Objem k 31.12.2023 (v celých €)
Celkové náklady		1 827 217
z toho: náklady na energie a služby		536 884
mzdové náklady		231 844
odpisy		521 934
opravy		88 177
úroky z úveru		195 399
dane a poplatky		63 120
ostatné náklady		45 209
opravná položka HC05		144 650
Celkové výnosy		1 521 985
z toho: výnosy z prenájmu NP		137 677
výnosy z prenájmu ľad. plochy		250 309
výnosy z prenájmu telocvične		6 766
výnosy z hokejbalu		341
výnosy z verej. korčuľovania		34 991
výnosy z reklamy		14 299
dotácia na prevádzku		849 368
dotácia zo štátneho rozpočtu		226 802
ostatné výnosy		1 432
Hospodársky výsledok		- 305 232

Hospodárenie vybraných stredísk

Prenájom bytov, nebytových priestorov a parkovacích miest

MBB a.s. prenajíma a spravuje 187 bytov a 135 nebytových priestorov vo vlastných nájomných bytových domoch (Medená 1-11, Rudohorská 27, Kráľovohoľská 20-22). Parkovacie miesta spoločnosť ponúka na prenájom pred bytovým domom Rudohorská 27 a Severná 5.

Počas roka 2023 spoločnosť pokračovala v nevyhnutnej starostlivosti o svoje nájomné objekty a ich bezprostredné okolie. Uskutočnila sa už potrebná oprava parkovacích plôch pred Medicínsko-obchodným centrom na Rudohorskej ulici. Na bytových domoch Medená a Rudohorská sa investovalo do lokálnych výmen poškodených a opotrebovaných okien. Pozornosť sa venovala aj opravám poškodených balkónov na Medenej ulici a menším, či väčším stavebným prácam v jednotlivých bytových

jednotkách, ktorými boli odstraňované nahlasované závažné nedostatky brániace v plnohodnotnom užívaní bytov nájomcami. V spolupráci a na náklady dodávateľa tepla a teplej úžitkovej vody bola zrealizovaná rekonštrukcia v dodávateľovi tepla prenajatých plynových kotolniach a ich technologickom zariadení vo všetkých troch bytových domoch na Kráľovohoľskej ulici, čím sa zabezpečila do budúcnosti bezporuchová prevádzka pri výrobe a dodávkach tepla nájomcom bytov.

Podľa potreby sa priebežne realizovali aj iné bežné udržiavacie práce v bytoch a spoločných priestoroch.



Hospodárenie strediska		Objem k 31.12.2023 (v celých €)
Celkové náklady		804 277
z toho:	náklady na energie a služby	54 188
	mzdové náklady	208 316
	odpisy	391 093
	opravy	100 146
	dane a poplatky	36 140
	poistné	2 962
	ostatné náklady	11 432
Celkové výnosy		741 728
z toho:	výnosy z prenájmu byty	445 595
	výnosy z prenájmu NP	168 361
	výnosy z prenájmu park.miesta	9 318
	výnosy z prenájmu pozemkov	8 548
	výnosy z reklamy	613
	zúčtovanie dotácií	105 812
	ostatné výnosy	3 481
Hospodársky výsledok		- 62 549



Objekty prestupného sociálneho bývania „KOTVA“, BD „Internátna 12“

Objekty prestupného sociálneho bývania „KOTVA“ a nájomný bytový dom na Internátnej 12 zabezpečujú ubytovanie pre sociálne slabšie skupiny obyvateľstva mesta s prevládajúcou marginalizovanou rómskou komunitou. Na bytovom dome Internátna 12 sa v roku 2023 zrealizovala investícia do hydraulického vyregulovania vykurovacej sústavy vrátane výmeny radiátorových dynamických termostatických ventilov a radiátorových termostatických hlavíc na radiátoroch v bytoch, v spoločných častiach a v spoločných zariadeniach domu. Kvôli neschváleniu Žiadosti o poskytnutie nenávratných finančných prostriedkov z fondov EÚ, musela napokon celú investíciu spoločnosť zrealizovať výhradne z vlastných finančných prostriedkov bez akejkoľvek možnosti ekonomickej návratnosti investície. V rámci pravidelných udržiavacích prác sa vykonali bežné lokálne opravy okien, balkónov, elektroinštalácie, stien, kanalizácie a strešnej krytiny.

Vymieňali sa vodomery, batérie a merače. Spoločnosť sa prostredníctvom aktívneho prístupu svojich zamestnancov dlhodobo snaží zlepšovať celkové spolunažívanie a správanie nájomníkov, udržiavať platobnú disciplínu nájomcov a tým aspoň čiastočne zmierňovať stratovosť tohto z hľadiska vynakladania pracovného času zamestnancov najviac zaťažujúceho a dlhodobo pre spoločnosť ne hospodárneho strediska. Pokiaľ uvedené objekty majú do budúcnosti plniť nájomné služby sociálneho rozmeru, bude nevyhnutné pristúpiť k systémovým zmenám a presunúť finančnú starostlivosť o technický stav objektov priamo na Mesto Banská Bystrica, ktoré má pre objekty s takouto formou bývania lepšie legislatívne podmienky pre zabezpečovanie rozpočtového aj mimorozpočtového finančného krytia, než obchodná spoločnosť.

Hospodárenie strediska		Objem k 31.12.2023 (v celých €)
Celkové náklady		145 645
z toho:	náklady na energie a služby	20 001
	mzdové náklady	72 637
	odpisy	11 357
	opravy	26 765
	dane a poplatky	8 480
	ostatné náklady	6 405
Celkové výnosy		50 703
z toho:	výnosy z prenájmu byty	29 014
	výnosy z prenájmu NP	19 824
	ostatné výnosy	1 865
Hospodársky výsledok		-94 942

Hospodárenie vybraných stredísk

189

mestských
nájomných
bytov

672

bytov



Výkon správy

Spoločnosť MBB a.s. vykonáva správu pre 189 mestských nájomných bytov (Šalgotárjanska, Švermova, Krivánska, Podháj, Sládkovičova a i.) a 672 bytov v bytových domoch na území mesta Banská Bystrica. Správa je vykonávaná pre spoločenstvá vlastníkov bytov (majú právnu subjektivitu) a pre vlastníkov bytov, ktorí nemajú založené spoločenstvo vlastníkov bytov (formou priamej správy).

Nájomné byty pre mestá a obce znamenajú zlepšenie sociálno-ekonomických faktorov, zvyšovanie počtu obyvateľov a v neposlednom rade aj zveľaďovanie majetku miest a obcí.

Z dlhodobého hľadiska je táto činnosť podhodnotená a užívateľmi služby nedocenená, nakoľko pre samotných užívateľov služby je vnímaná ako poplatok za bývanie navyše, pričom pre poskytovateľa služby sa jedná o legislatívne aj časovo náročnú problematiku.

Hospodárenie strediska

Objem k 31.12.2023 (v celých €)

Celkové náklady

78 179

z toho: náklady na energie a služby

7 937

mzdové náklady

68 729

opravy

304

ostatné náklady

1209

Celkové výnosy

63 298

z toho: výnosy zo správy Mesto BB

19 233

výnosy zo správy SVB priama správa

44 065

Hospodársky výsledok

-14 881



Prenájom historickej budovy radnice

Historická budova Radnice na Námestí SNP 1 púta pozornosť okoloidúcich štyrmi bronzovými sochami predstavujúcimi alegórie tzv. kardinálnych cností: rozvážnosti, miernosti, spravodlivosti a statočnosti. Rekonštrukcia historickej časti, realizovaná spoločnosťou MBB a.s., bola ukončená v októbri 2010 a dvornej časti v apríli 2011. Budovu Radnice má v nájme Mesto Banská Bystrica a využíva ju ako sídlo Kultúrneho informačného centra Banskej Bystrice a tiež na rôzne reprezentačné a kultúrno-spoločenské účely.

V roku 2023 boli na objekte Radnice realizované výškové práce súvisiace s lokálnou údržbou strechy. Začiatok plánovanej komplexnej opravy balkóna spolu s reštaurovaním historického erbu mesta sa z dôvodu potrebného reštaurátorského výskumu erbu súvisiaceho s povoľovacím procesom plánovaných prác na národnej kultúrnej pamiatke presunul do roku 2024.

Účtovná zostatková hodnota investičného úveru, z ktorého bola Radnica rekonštruovaná, predstavovala k 31.12.2023 hodnotu 416 tis.€, pričom ročná hodnota splátok istiny predstavuje sumu cca 142,8 tis. €.

Hospodárenie strediska		Objem k 31.12.2023 (v celých €)
Celkové náklady		168 961
z toho: náklady na energie a služby		5 130
mzdové náklady		20 563
odpisy		110 715
opravy		362
dane a poplatky		3 981
úroky z úveru		26 911
ostatné náklady		1 299
Celkové výnosy		238 800
z toho: výnosy z prenájmu Radnica		238 800
Hospodársky výsledok		69 839

Správa o činnosti dozornej rady



Náplň činnosti dozornej rady MBB a.s. je v podmienkach spoločnosti určená stanovami MBB a.s.

V roku 2023 sa uskutočnili celkom dve riadne zasadnutia dozornej rady a to dňa 16.03.2023 a 26.06.2023.

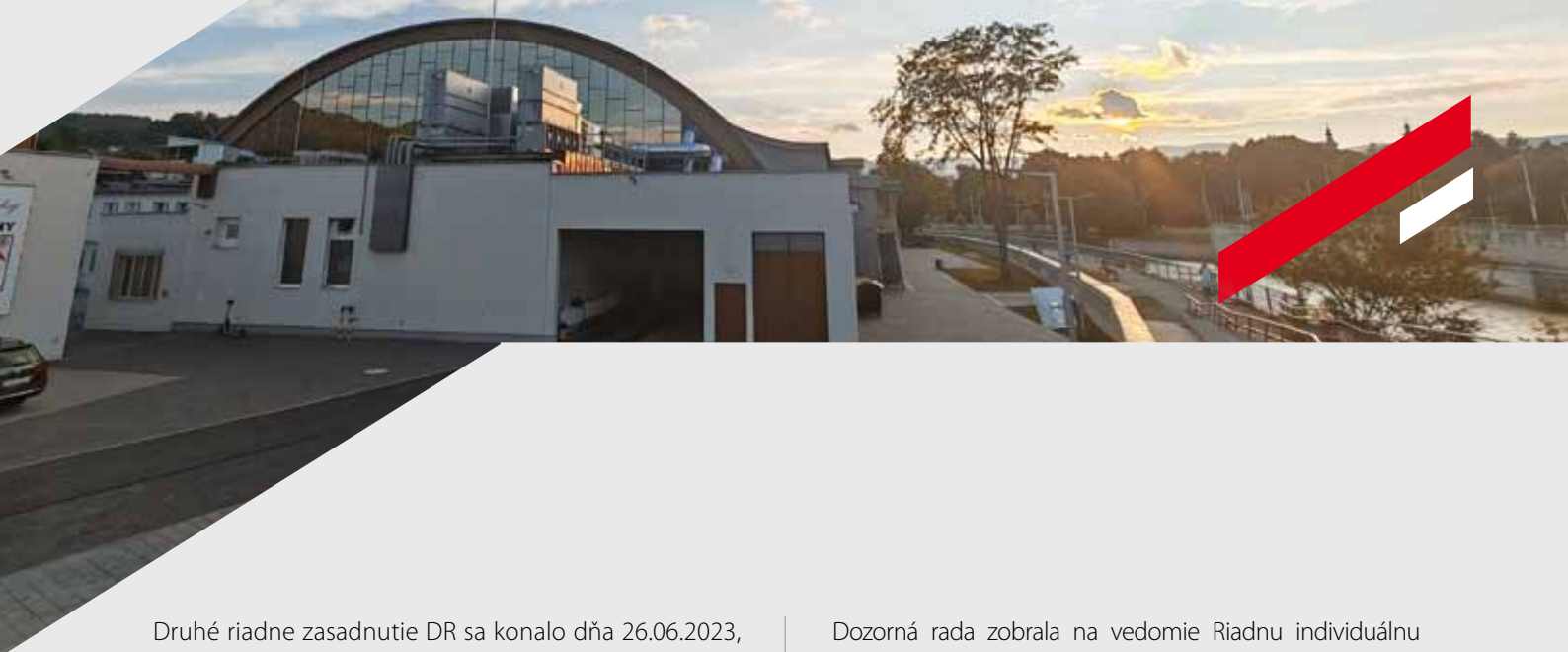
Na prvom riadnom zasadnutí DR 16.03.2023 sa prerokovávalo stanovisko k daňovo účtovným aspektom bezplatného využívania ľadovej plochy a adekvátneho zázemia zimného štadióna zo strany hokejového mládežníckeho klubu Barani o.z.

Na zasadnutí Ing. Argaláš zároveň privítal nových členov DR, ktorí boli dňa 20.02.2023 rozhodnutím jediného akcionára Mesta Banská Bystrica vymenovaní do funkcie členov dozornej rady spoločnosti MBB a.s.: doc. PhDr. Branislava Kováčika, PhD., Ing. arch. Tomáša Sobotu a Mgr. Mareka Modranského. K uvedenému zasadnutiu DR bol prizvaný aj nezávislý audítor Ing. Ján Polóny, PhD., ktorý v spoločnosti MBB a.s. vykonáva audit. Uvedené zasadnutie bolo iniciované na základe požiadavky vyplývajúcej z Uznesenia MsZ v Banskej Bystrici, kde poslanci MsZ žiadali primátora mesta, ako jediného spoločníka vykonávajúceho pôsobnosť valného zhromaždenia akciovej spoločnosti MBB, aby podnikol kroky, ktoré umožnia hokejovému mládežníckemu klubu Barani o.z. bezplatné využívanie ľadovej plochy a adekvátneho zázemia na mestskom zimnom štadióne a to v zmluvne dohodnutom rozsahu z dotácie poskytnutej MBB a.s. podľa Zmluvy č.2/2023/OPM-SP o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta. K uvedenej požiadavke bolo vypracované spoločnosťou A – consultatio, spol. s.r.o., stanovisko k daňovo-účtovným aspektom bezodplatného využívania ľadovej plochy a adekvátneho zázemia zimného štadióna v Banskej Bystrici.

Uvedené stanovisko konštatovalo, že poskytnutím priestorov zimného štadióna do bezodplatného užívania o.z. Barani by spoločnosti MBB a.s. vznikli dodatočné náklady vo forme úpravy odpočtu, resp. odvodu DPH. V súvislosti s prerokovávaným stanoviskom za predstavenstvo priamo na rokovaní DR bol predložený materiál – „Informácia pre členov DR a VZ v súvislosti s požiadavkou MsZ uvedenej v Uznesení zo dňa 7.2.2023 č.56/2023-MsZ, ktorý vypracovala Ing. Mikulová- vedúca ekonomického oddelenia spoločnosti MBB a.s. Informácia obsahovala namodelovaný výpočet hypotetickej výšky škody za bezodplatné dodanie služby z pohľadu dodatočného nákladu – odvodu DPH a úbytku majetku a straty budúcich príjmov spoločnosti, ktoré boli garantované zmluvnou povinnosťou platenia nájomného v zmysle platnej nájomnej zmluvy s o.z. Barani.

Na uvedenom zasadnutí sa noví členovia DR aktívne zapájali o súčasné a minuloročné nájomné vzťahy vyplývajúce zo Zmluvy o spolupráci medzi Mestom BB a SZLH, kde im Ing. Argaláš za aktívnej spolupráce s Ing. Polónym odpovedal na ich otázky.

V závere stretnutia cez dôkladné vysvetlenie audítora Ing. Polónyho sa členovia DR dostali k základnému koreňu vzniknutého problému, ktorý sa prejavil „stopnutím“ dotácií pre šport v rozpočte Mesta BB. Uzavreli stretnutie konštatovaním, že spoločnosť MBB a.s. je obchodnou spoločnosťou a jej základným poslaním je dosahovať zisk, preto by mala svoje hospodárenie mať v každej oblasti nastavené tak, aby služby, ktoré ponúka, boli v trhových cenách a v hodnote krytia celkových nákladov na danú službu vrátane primeraného zisku.



Druhé riadne zasadnutie DR sa konalo dňa 26.06.2023, jeho predmetom bolo prerokovanie materiálov týkajúcich sa výsledkov hospodárenia spoločnosti MBB a.s. za rok 2022 predkladaných následne na rokovanie Valného zhromaždenia.

V úvode zasadnutia predseda predstavenstva privítal ďalšieho nového člena DR Ing. Mgr. Davida Kapustu, ktorý bol vymenovaný do funkcie dňa 24.04.2023 jediným akcionárom spoločnosti MBB a.s. Mestom Banská Bystrica.

Prítomní členovia DR vzali na vedomie informácie o ekonomických ukazovateľoch obsiahnutých v Informatívnej správe o stave spoločnosti MBB a.s. k 31.12.2022 v porovnaní s piatimi bezprostredne predchádzajúcimi závermi rokov. Predseda predstavenstva na začiatku správy informoval členov DR o úrovniach a vývoji priemerných miezd zamestnancov spoločnosti. V ďalšej časti správy Ing. Argaláš informoval o predaji nehnuteľného a hnutelného majetku spoločnosti v kumulatívnych koncoročných vyjadreniach od 01.01.2016. Odprezentovaný bol aj vývoj a stavy pohľadávok a záväzkov, takže boli poskytnuté podrobnejšie informácie o priebehu predaja pozemkov v Priemyselnom parku Šalková, ktorých predaj bol už ukončený. Ďalej boli poskytnuté informácie o vývoji tržieb a nákladov na športoviskách - krytá plaváreň a zimný štadión v medziročnom porovnaní po jednotlivých štvrtrokoch za roky 2019-2022.

V závere správy bola poskytnutá informácia o dosiahnutom HV po zdanení za rok 2022 na úrovni - 177 tis.€.

Dozorná rada zobrala na vedomie Riadnu individuálnu účtovnú závierku a.s. k 31.12.2022 a návrh na zaúčtovanie HV za rok 2022 a uložila predstavenstvu ich predložiť na schválenie Valnému zhromaždeniu. Po prerokovaní Správy dozornej rady o preskúmaní individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2022 spolu s návrhom na zúčtovanie výsledku hospodárenia za rok 2022 túto schválila, požiadala predstavenstvo o jej zaradenie na rokovanie Valného zhromaždenia a odporučila Valnému zhromaždeniu schváliť Riadnu individuálnu účtovnú závierku MBB a.s. k 31.12.2022 a návrh na zaúčtovanie HV za rok 2022 tak, ako boli predložené predstavenstvom spoločnosti.

Rovnako požiadala predstavenstvo o predloženie dozornou radou schválenej Správy o činnosti dozornej rady MBB a.s. za rok 2022 na rokovanie Valného zhromaždenia.

V bode rôzne sa diskutovalo o témach, ktoré spoločnosť momentálne riešila, kde medzi hlavné témy patrilo prebiehajúce jednanie členov predstavenstva spoločnosti so zástupcami hokejového klubu „Barani – Hokejová škola M. Handzuša, o.z.“ ohľadom pripravovaných úprav podmienok pôsobenia mládežníckeho klubu na zimnom štadióne počas roka 2023 a cenotvorba za hodiny ľadu na zimnom štadióne v Banskej Bystrici.

Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku 2023



Skutočný výsledok hospodárenia po zdanení, ktorý MBB a.s. za rok 2023 dosiahla predstavuje stratu v objeme **-427 194,70 €**.

Návrh na zúčtovanie výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní – straty za rok 2023 vo výške **-427 194,70 €** predložený predstavenstvom spoločnosti je nasledovný:

1. Zúčtovanie straty s Ostatným fondom - fondom odmien evidovanom na účte 427 001 vo výške	-0,03 €
2. Zúčtovanie straty s kapitálovým fondom/dot.OU/zat.Tr.SNP 76-80 evidovanom na účte 413 103 vo výške	-5.310,83 €
3. Zúčtovanie straty s kapitálovým fondom/dot.MÚ Ubytovňa Podháj 53 evidovanom na účte 413 104 vo výške	-35.580,66 €
4. Zúčtovanie straty s kapitálovým fondom/dot.MÚ zatepl. Švermova evidovanom na účte 413 105 vo výške	-89.407,82 €
5. Zúčtovanie straty s kapitálovým fondom/dot.OU/zat. TrSNP68-74 evidovanom na účte 413 106 vo výške	-84.149,90 €
6. Zúčtovanie straty s kapitálovým fondom/dotácie MsU/MaRT evidovanom na účte 413 107 vo výške	-212.745,46 €

Predpokladaný vývoj spoločnosti na rok 2024

Rok 2024 bude naďalej poznačený nestabilnou spoločenskou situáciou vo svete a tým aj ťažko predvídateľným vývojom ekonomických trendov. V oblasti vysokých úrokových sadzieb, ktoré negatívne ovplyvňujú hospodársky výsledok spoločnosti, sa predpokladá, že budú v priebehu budúceho roka postupne miernym tempom slabnúť. Napriek nárastu daňovo-odvodového zaťaženia sa nepredpokladá zlepšenie dlhodobej udržateľnosti verejných financií, čo bude mať naďalej dopady na obmedzenú dotačnú podporu športových subjektov.

Pre udržanie finančného riadenia strediska zimného štadióna počas roka 2024 vypomôže Mesto Banská Bystrica okrem priamej podpornej dotácie spoločnosti MBB a.s. na zabezpečenie celoročnej prevádzky aj všetkým domácim klubom pôsobiacim na štadióne formou bezodplatnej výpožičky nebytových priestorov pre ich športovú činnosť tak, aby na pleciach klubov zostali len úhrady časových nájomov za využívanie športových plôch. Odplatný nájom za nebytové priestory na športový účel uhradí spoločnosti MBB a.s. vo verejnom záujme priamo Mesto Banská Bystrica. Pre zabezpečenie a udržanie funkčných vzájomných obchodných vzťahov na najbližšie roky bude potrebný konsenzus medzi športovými klubmi, spoločnosťou MBB a.s. ako prevádzkovateľom zimného štadióna a Mestom Banská Bystrica ako poskytovateľom podporných rozpočtových prostriedkov. Vzhľadom na zvýšenú finančnú výpomoc pri riadení štadióna, ako aj zastabilizovaný rast cien energií, sa bude môcť spoločnosť okrem nevyhnutnej údržby opäť zamerať aj na ďalšie postupné skvalitňovanie priestorov, či obnovu pre prevádzku nevyhnutných technológií.



Pre efektívnejšie využívanie priestorov telocvične je v pláne príprava podmienok pre pôsobenie mládežníckych karatistov formou doplnenia tatami v telocvični a oprava vnútorných priestorov po bývalom športovom obchode, ktoré sú v pôvodnom nevyhovujúcom stave. V týchto priestoroch sa plánuje vybudovanie osobitnej menšej šatne prioritne určenej pre potreby telocvične spolu so sociálnymi zariadeniami a príprava holopriestoru pre budúci komerčný nájom za účelom zriadenia tzv. skills zóny pre hokejistov.

V oblasti technológií pre tvorbu ľadu bude venovaná zvýšená pozornosť starostlivosti o systém chladenia a úpravy vody pre bezproblémovú a kvalitnú tvorbu ľadu počas celého roka. V pláne je aj obstaranie univerzálneho nakladača aj novej elektrickej rolby, ktorých obstaranie bude prefinancované splátkovými úvermi s dobou splácania minimálne počas ich doby odpisovania.

Na krytej plavárni pre zabezpečovanie budúcej bezproblémovej prevádzky bude v roku 2024 nevyhnutnosťou realizácia odloženej plánovanej opravy podláh spírch a príľahlých toaliet, dlhodobu plánovanej z dôvodu neustáleho zatekania do suterénu plavárne, ktorá si zároveň vyžiada aj dlhšiu technickú odstávku. V rámci technickej odstávky sa maximálne efektívne využije časový priestor na všetky nevyhnutné stavebné práce a opravy, údržbu bazénovej technológie, armatúr, výmenu systému výmeny chlórú, opravy poškodených skriniek, doplnenie spoločnej šatne pre potreby plaveckých kurzov detí a mládeže, či certifikovaného servisu toboganu.

Jedine zodpovedným prístupom k technickému stavu a technologickému vybaveniu plavárne je možné udržiavať kvalitu služieb na vysokej úrovni a zabezpečovať hygienicky bezchybnú prevádzku plavárne.

Čo sa týka investícií do ostatného majetku spoločnosti počas roka 2024 by mala byť ukončená aj plánovaná oprava balkóna na Radnici spolu s osadením erbu mesta na jeho zábradlí, ktorá sa z procesného hľadiska časovo predĺžila. Pri starostlivosti o nájomné bytové domy sa popri bežných opravách a údržbe bytových domov bude venovať pozornosť obnove technologických častí výťahu na Internátnej 12, kde sa v prípade oprávnenosti bude spoločnosť zároveň uchádzať o čerpanie prostriedkov z fondov EÚ, ktoré by mali byť vyčlenené pre marginalizované rómske komunity, ktoré sú zastúpené vo väčšine nájomných vzťahov v rámci tzv. režimového bývania v tomto dome. V prípade vytvorenia podmienok na čerpanie rozpočtových zdrojov EÚ na ďalšie opravy tohto nájomného bytového domu má spoločnosť v súčinnosti s Mestom Banská Bystrica ambíciu aktívne sa pripravovať aj na rozsiahlejšie opravy bytového domu.

V rámci svojej podnikateľskej činnosti bude spoločnosť naďalej zodpovedne pristupovať k poskytovaniu služieb svojim zákazníkom, zlepšovať kvalitu bývania nájomníkov, zlepšovať firemnú kultúru a profesionálny rast zamestnancov.

Doplňujúce informácie

- spoločnosť v priebehu roku 2023 nevynakladala žiadne náklady na výskum a vývoj,
- spoločnosť v roku 2023 nenadobúdala žiadne vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely ako ani dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky,
- spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí,
- spoločnosť nepredpokladá, že by ďalší vývoj významne negatívne ovplyvnil životné prostredie.

Prílohy

**Účtovná
závierka**
(Súvaha, Výkaz ziskov
a strát, Poznámky)



**VÝROČNÍ
SPRÁVA**

Účtovná závierka 2023



UZPOCV14_2

Súvaha

Úč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4

Ičo 3 6 0 3 9 2 2 5



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo radku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	5 1 8 9 9 2 5 5 1 2 6 2 9 9 2 6	3 9 2 6 9 3 2 9	4 0 8 5 9 5 6 8	
A.	Neobažný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	4 8 4 9 9 1 3 9 1 2 4 4 7 0 3 0	3 6 0 5 2 1 0 9	3 7 3 1 9 5 9 4	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 6 7 4 3 8 3 9 0	8 3 5 3	1 0 2 1 9	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 1 4 4 3 7 6 2 9	3 8 1 4	5 5 7 4	
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06	5 3 0 0 7 6 1	4 5 3 9	4 6 4 5	
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	4 8 4 7 2 3 9 6 1 2 4 2 8 6 4 0	3 6 0 4 3 7 5 6	3 7 3 0 9 3 7 5	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	4 4 7 7 2 9 1 3 2 4 6 9 0	4 1 5 2 6 0 1	4 1 4 9 3 7 1	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	4 1 5 1 7 2 0 8 1 0 7 0 8 3 0 6	3 0 8 0 8 9 0 2	3 0 8 6 8 1 1 1	
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	2 4 5 2 4 3 0 1 3 8 6 4 0 7	1 0 6 6 0 2 3	1 3 1 8 3 7 4	

MF SR & 18009/2014

Strana 2

MF SR č. 18009/2014

Strana 2

UZPODv14_3
Súvaha
Úč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4 Ičo 3 6 0 3 9 2 2 5

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /085, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	8 0 9 4	8 0 9 4	8 0 9 4
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 7 3 7 3 9 2 3 7	8 1 3 6	9 6 5 4 2 5
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	1 0 0 0 0 1 0 0 0 0		
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	1 0 0 0 0 1 0 0 0 0		
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (085A, 069A, 06XA) - /096A/	28			

MF SR č. 18009/2014

Strana 3

Účtovná závierka 2023



UZPODV14_4		Súvaha		Dič 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4		Ičo 3 6 0 3 9 2 2 5			
Úč POD 1 - 01									
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
			1 Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	2 Netto	3 Netto				
B.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so splatnosťou dobovou splatnosťou najviac jeden rok (D66A, D67A, D69A, D6XA) - /096A/	29							
9.	Účty v bankách s dobovou viazanosťou dlhšou ako jeden rok (Z2XA)	30							
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (D43) - /096A/	31							
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (D53) - /096A/	32							
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3 3 7 0 0 6 2	3 1 8 7 1 6 6					
			1 8 2 8 9 6		3 5 1 2 7 6 2				
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34							
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35							
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36							
3.	Výrobky (123) - /194/	37							
4.	Zvieratá (124) - /195/	38							
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39							
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40							
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41							
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42							

MF SR č. 18009/2014

Strana 4

UZP0Dv14_5
Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4 IČO 3 6 0 3 9 2 2 5

Bežné účtovné obdobie

Brutto - časť 1
Korekcia - časť 2

Netto 2

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Netto 3

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo radku c	1	2	3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložené daňové pohľadávky (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	8 0 5 5 4 2	6 2 2 6 4 6	
			1 8 2 8 9 6		4 9 2 4 4 7
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	7 0 3 5 6 0	5 4 4 7 0 2	
			1 5 8 8 5 8		4 4 3 8 4 6
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			

MF SR č. 18009/2014

Strana 5

Účtovná závierka 2023



UZPODv14_6		Súvaha		Dič 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4		Ičo 3 6 0 3 9 2 2 5		Barcode	
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	7 0 3 5 6 0 1 5 8 8 5 8	5 4 4 7 0 2	4 4 3 8 4 6				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58							
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59							
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60							
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61							
6.	Sociálne poistenie (338A) - /391A/	62							
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63							
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 378A)	64							
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 0 1 9 8 2 2 4 0 3 8	7 7 9 4 4	4 8 6 0 1				
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66							
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 258A, 257A, 25XA) - /291A, 280XA/	67							
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 258A, 257A, 25XA) - /291A, 280XA/	68							
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69							
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70							

MF SR č. 18009/2014

Strana 6

UZPODV14_7
Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4 IČO 3 6 0 3 9 2 2 5

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 5 6 4 5 2 0	2 5 6 4 5 2 0	3 0 2 0 3 1 5
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	8 5 5 7	8 5 5 7	9 7 7 2
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 5 5 5 9 6 3	2 5 5 5 9 6 3	3 0 1 0 5 4 3
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	3 0 0 5 4	3 0 0 5 4	2 7 2 1 2
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	5 7 8 9	5 7 8 9	4 3 5 9
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	2 4 2 6 5	2 4 2 6 5	2 2 8 5 3
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5	
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 9 2 6 9 3 2 9	4 0 8 5 9 5 6 8	
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 6 4 2 4 6 4 3	2 6 8 5 1 8 3 8	
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 6 4 0 0 0 0 0	1 6 4 0 0 0 0 0	
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 6 4 0 0 0 0 0	1 6 4 0 0 0 0 0	
2.	Zmena základného imania +/- 419	83			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-353)	84			
A.II.	Emisné šžio (412)	85			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	7 0 4 4 7 9 9	7 2 2 1 9 7 1	
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 5 1 0 2 9	1 5 1 0 2 9	
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 5 1 0 2 9	1 5 1 0 2 9	
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89			

MF SR č. 18009/2014

Strana 7

Účtovná závierka 2023



UZPODV14_8

Súvaha

Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4

IČO 3 6 0 3 9 2 2 5

Označenie	STRANA PASÍV	Číslo radku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	b	c	4	5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	3 2 5 6 0 1 0	3 2 5 6 4 3 2
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	3 2 5 6 0 1 0	3 2 5 6 4 3 2
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 415)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97		
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 88 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 4 2 7 1 9 5	- 1 7 7 5 9 4
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	6 1 8 7 8 6 0	6 9 6 2 5 2 9
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	4 9 3 4 1 3	5 8 9 1 0 2
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	8 4 1 1	8 4 1 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podieľovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	8 4 1 1	8 4 1 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podieľovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddávky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 2 2 4 8	1 4 3 4 6
10.	Iné dlhodobé záväzky (338A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	4 7 2 7 5 4	5 6 6 3 4 5

MF SR č. 18009/2014

Strana 8

UZPODv14_9

Súvaha

Úč POD 1 - 01

DIČ 2020093504

IČO 36039225



Označenie	STRANA PASÍV	Číslo	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	riadku	4	5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	7 4 1 4	6 5 4 8
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	7 4 1 4	6 5 4 8
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	3 8 2 7 7 9 1	4 4 1 7 6 3 3
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 1 1 9 3 3 3	1 2 0 7 4 5 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	7 8 5 9 5 4	8 4 8 5 5 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	7 8 5 9 5 4	8 4 8 5 5 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	5 2 9 5 7	4 8 7 3 5
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 0 2 0 9	3 0 1 4 6
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	7 1 7 7	3 5 1 3 5
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 4 3 0 3 6	2 4 4 8 8 0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	6 0 9 8 2	5 7 2 5 9
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	4 7 8 3 2	4 5 1 6 5
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 3 1 5 0	1 2 0 9 4
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	6 7 8 9 2 7	6 8 4 5 3 7
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, 4755A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	6 6 5 6 8 2 6	7 0 4 5 2 0 1
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	6 2 6 7 5 6 9	6 6 5 5 7 7 0
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	3 8 9 2 5 7	3 8 9 4 3 1

MF SR č. 18009/2014

Strana 9

Účtovná závierka 2023



UZPODv14_10

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

Dič 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4

Ičo 3 6 0 3 9 2 2 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 6 3 1 8 5 4	2 8 9 3 0 9 0
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 3 0 0 0 3 4	3 6 3 2 9 8 6
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 6 3 0 2 9 3	2 7 7 0 7 9 5
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 5 6 0	1 2 2 2 9 4
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 6 6 8 1 8 1	7 3 9 8 9 7
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 5 6 7 2 6 0	3 7 8 9 1 0 8
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 0 3 0 1 5 3	7 8 8 9 1 8
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	7 9 7 9 4 3	5 8 7 2 8 1
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 0 2 2 9 9 4	1 0 0 5 1 1 1
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	7 0 1 7 8 7	6 9 1 7 7 2
2.	Odmeny členom orgánov spoločností a družstiev (523)	17	1 2 0 5 0	1 2 0 5 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 5 6 1 4 0	2 5 5 4 0 8
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	5 3 0 1 7	4 5 8 8 1
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 5 7 9 5 5	1 2 9 6 8 4
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 3 8 6 1 7 1	1 1 4 0 1 5 0
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 3 9 5 7 4 9	1 1 5 2 3 4 7
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	- 9 5 7 8	- 1 2 1 9 7
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 5 5 6	1 0 5 3 5 1
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 4 8 1 1 6	5 1 0 8
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 2 3 7 2	2 7 5 0 5
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 2 6 7 2 2 6	- 1 5 6 1 2 2

MF SR č. 18009/2014

Strana 10

UZPODV14_11

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

Dič 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4

Ičo 3 6 0 3 9 2 2 5



Dane- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	8 0 2 1 9 7	1 3 9 4 5 9 6
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 36 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 5 3 5 6 0	8 3 5 6 5
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 4 1 3 3 2	6 8 9 8 0
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jedinoty (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 4 1 3 3 2	6 8 9 8 0
O.	Kurzové straty (563)	52	3 2	9
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 2 1 9 6	1 4 5 7 6

Účtovná závierka 2023



UZPODv14_12		Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01		DIČ 2 0 2 0 0 9 3 5 0 4	IČO 3 6 0 3 9 2 2 5	
Gene- rácie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť			
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2		
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 + r. 45)	55	- 2 5 3 5 6 0	- 8 3 5 6 5		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 5 2 0 7 8 6	- 2 3 9 6 8 7		
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 9 3 5 9 1	- 6 2 0 9 3		
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58				
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 9 3 5 9 1	- 6 2 0 9 3		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60				
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 + r. 57 + r. 60)	61	- 4 2 7 1 9 5	- 1 7 7 5 9 4		

MF SR č. 18009/2014
Strana 12

Poznámky k účtovnej závierke 2023

Poznámky Uč POD 3 – 01

IČO: 36039225

DIČ: 2020093504

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2023

zostavené podľa Opatrenia č. MF/23378/2014-74 (FS č. 12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie
pre malé účtovné jednotky

Článok I

Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno:	MBB a.s.
Sídlo:	ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 11.1.2000
Hlavný predmet podnikania:	Staviteľské vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok, vykonávanie bytových a občianskych stavieb, prenájom a správa bytových a občianskych stavieb, vykonávanie inžinierskych a priemyselných stavieb, činnosť stavebného dozoru: pozemné stavby, inžinierska činnosť v stavebníctve, obstarávanie prác a dodávok v stavebníctve, vykonávanie prác a výkonov pre investorov charakteru: vypracovanie koncepcií a štúdií, rozpočtovanie, fakturácia a kalkulácia stavieb, kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti, kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti, sprostredkovanie obchodu, služieb a výroby, prenájom bytov a nebytových priestorov, správa bytového a nebytového fondu, vedenie účtovníctva, prevádzkovanie športových zariadení, poskytovanie leasingových služieb, faktoring, forfaiting
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť MBB a.s. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2023

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Dátum schválenia účtovnej závierky za rok 2022

Účtovná závierka akciovej spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie rok 2022 bola schválená valným zhromaždením akciovej spoločnosti dňa 28.06.2023.

Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou

Účtovná závierka akciovej spoločnosti je zahrňovaná do konsolidovanej účtovnej závierky mesta Banská Bystrica – majoritný akcionár účtovnej jednotky.
Konsolidovaná účtovná závierka mesta Banská Bystrica je uložená na Mestskom úrade v Banskej Bystrici, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica.

Poznámky k účtovnej závierke 2023



Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 36039225

DIČ: 2020093504

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	42	44
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	43	45
počet vedúcich zamestnancov	5	5

Akciová spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

Článok II

Informácie o orgánoch spoločnosti

Členovia dozorných orgánov právnických osôb s majetkovou účasťou obce, ktorí sú zároveň verejnými funkcionármi podľa Ústavného zákona o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov (Ústavný zákon č. 357/2004 Z. z.), nesmú za ich výkon poberať odmenu a iné finančné plnenie okrem náhrady preukázaných výdavkov s výkonom tejto funkcie. Členovia dozornej rady spoločnosti nepoberali za výkon funkcie odmeny a neboli im poskytnuté žiadne peňažné a nepeňažné plnenia a výhody. Členom štatutárneho orgánu boli poskytované pravidelné mesačné odmeny v zmysle valným zhromaždením podpísaných zmlúv o výkone funkcií. Okrem peňažných odmien za výkon funkcie neboli členom štatutárneho orgánu spoločnosti poskytnuté žiadne iné peňažné a nepeňažné plnenia a výhody.

Článok III

Informácie o použitých účtovných zásadách a metódach

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t.j. v eurách. Pokiaľ nie je uvedené inak, všetky vykázané údaje v týchto poznámkach sú v celých eurách.

Spoločnosť predpokladá, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Vedie záznamy o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky.

Spoločnosť vykonáva správu bytového a nebytového fondu formou priamej správy. Z dôvodu verného a pravdivého zobrazenia skutočností sa o správe účtuje na podsúvahových účtoch.

Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.)

Spoločnosť neobstaráva dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 36039225

DIČ: 2020093504

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu opotrebenia. Odpisovať sa začne v mesiaci zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

	Doba používania	Metóda odpisovania
013 - Softvér	5	lineárna
014 Oceniteľné práva	5/50	lineárna

Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.)

Dlhodobý hmotný nehmotný majetok, ktorý spoločnosť prevzala k 1.1.2016 zlúčením so spoločnosťou BPM s.r.o., so sídlom Timravy 12, Banská Bystrica, ako právny nástupca daňovníka zrušeného bez likvidácie, bol ocenený na reálne hodnoty. Hmutočný majetok bol ocenený podľa smernice k preceňovaniu majetku.

Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začne v mesiaci zaradenia dlhodobého hmotného majetku do používania. Pozemky, umelecké diela a zbierky sa neodpisujú. Majetok nadobudnutý zlúčením sa považuje za nový majetok.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje rovnomerne podľa ročnej odpisovej sadzby v zmysle ročného odpisového plánu. O odpisoch sa účtuje mesačne.

Účet majetku		Doba používania	Metóda odpisovania
021	Budovy, haly a stavby	20	lineárna
021	Budovy, haly a stavby	40	lineárna
021	Inžinierske siete	50	lineárna
021	Drobné stavby	12	lineárna
022	Stroje, prístroje a zariadenia	4 / 5 / 6 / 12	lineárna
022	Dopravné prostriedky	4/5	lineárna
022	Inventár	6	lineárna

Odhadovaná doba životnosti a odpisový plán sú prehodnotené na konci každého účtovného obdobia.

V prípade zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku zisteného pri inventarizácii, pokiaľ je zistená úžitková hodnota dlhodobého majetku výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je k dlhodobému majetku vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje úhrne za účtovné obdobie sumu 1700 eur.

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

Spoločnosť v roku 2017 tvorila opravnú položku k dlhodobému hmotnému majetku. Jedná sa o súbor nehmutočností v lokalite Pršianska terasa. Pozemky, na ktorých sú vybudované rôzne inžinierske siete,

Poznámky k účtovnej závierke 2023



Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 36039225

DIČ: 2020093504

najmä miestne komunikácie, chodníky, resp. kanalizačné, vodovodné, elektrické a plynové prípojky spoločnosť eviduje v obstarávacích cenách. Vzhľadom na ich charakter, využitie a možnosti prinášať spoločnosti ekonomické úžitky do budúcnosti Spoločnosť v súlade so zásadou opatrnosti (§ 18 Postupov účtovania) tvorila opravnú položku.

Spoločnosť v roku 2022 rozpustila opravnú položku v sume 2584.85€ z dôvodu predaja preceneného pozemku v lokalite Pršianska terasa.

Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sú cenné papiere a podiely ocenené reálnou hodnotou. Ak dôjde k zníženiu hodnoty podielu oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vytvorí sa opravná položka.

Zásoby

Zásoby spoločnosti sú ocenené obstarávacími cenami, ktorých súčasťou je cena obstarania a náklady súvisiace s obstaraním, najmä náklady súvisiace s uvedením nehnuteľnosti do stavu spôsobilého na predaj (inžinierske siete).

Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným pohľadávkam a nevymožiteľným pohľadávkam.

Pohľadávky s dobou splatnosti odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka viac ako 12 mesiacov sú dlhodobé a pohľadávky s dobou splatnosti odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka menej ako 12 mesiacov sa vykazujú ako krátkodobé.

Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok splatnosti pohľadávok. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že dlžník vstúpi do konkurzu, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka z obchodného styku je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného majetku a hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov.

Spoločnosť tvorí opravnú položku k pohľadávkam po lehote splatnosti dlhšej ako jeden rok vo výške 100%. Spoločnosť rozpúšťa opravné položky k pohľadávkam z titulu vymoženia pohľadávok a odpisu pohľadávok.

Peňažné prostriedky, ekvivalenty peňažných prostriedkov a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť a peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 36039225

DIČ: 2020093504

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Sú tu zúčtované náklady na predplatné, poisťné, spoje a služby.

Rezervy

Spoločnosť tvorí rezervy (§26 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve) na predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty súvisiace so záväzkami s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou.

Rezervy sa oceňujú odhadom v sume dostatočnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka pri zohľadnení rizík a neistôt.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Odložené dane

Odložené dane sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daň z príjmov sa účtuje použitím záväzkovej metódy.

Odložená daň z príjmov sa stanovuje pomocou daňovej sadzby, ktorá bola známa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a očakáva sa jej platnosť v čase realizácie príslušnej odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania odloženého daňového záväzku.

Odložené daňové pohľadávky sa účtujú, ak je pravdepodobné, že v budúcnosti bude generovaný zdaniteľný zisk, voči ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely zrealizovať.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti v účtovným obdobím.

Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku a prevádzkové dotácie

Uznesením vlády č. 95/2015 bola spoločnosti schválená dotácia na dobudovanie infraštruktúry v investičnom parku Šalková v objeme 250.000 €. Dotácia bola poukázaná na účet v Slovenskej sporiteľni a.s. č. 5053167544/0900 dňa 30.3.2015.

Zmluvou s Úradom vlády SR č. 1477/2013 v znení Dodatku č. 1/2014 bola poskytnutá dotácia na dostavbu severnej tribúny zimného štadióna v sume 1.000.000 € spoločnosti BPM s.r.o., ktorá sa zúčtovala k 1.1.2016 so spoločnosťou MBB a.s.

Uznesením vlády č. 108/2018 bola spoločnosti schválená dotácia na revitalizáciu a obnovu Zimného štadióna v Banskej Bystrici v objeme 1.570.000 €. Dotácia bola poukázaná na účet v Slovenskej sporiteľni a.s. č. 5075239270/0900 dňa 29.10.2018.

Uznesením vlády č. 400/2019 bola spoločnosti schválená dotácia na revitalizáciu, rekonštrukciu a vybavenie existujúcej športovej infraštruktúry a jej príslušenstva za účelom konania „EYOF“ v objeme 4.300.000 €. Časť dotácie na vypracovanie projektovej dokumentácie na revitalizáciu,

Poznámky k účtovnej závierke 2023



Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 36039225

DIČ: 2020093504

rekonštrukciu a vybavenie existujúcej športovej infraštruktúry a jej príslušenstva poskytovaná ako **ad hoc pomoc de minimis** v sume 150.000 € bola poukázaná na účet v Slovenskej sporiteľni a.s. č. 5075239270/0900 dňa 9.10.2019. Časť dotácie vo výške 800.000 € určená na revitalizáciu, rekonštrukciu a vybavenie existujúcej športovej infraštruktúry a jej príslušenstva na krytej plavárni bola poukázaná na účet v Slovenskej sporiteľni a.s. č. 5075239270/0900 dňa 10.2.2020. Zostávajúca časť dotácie určená pre stredisko Zimný štadión vo výške 3.350.000 € bola poukázaná na účet v Slovenskej sporiteľni a.s. č. 5075239270/0900 dňa 24.11.2020.

V zmysle zmluvy č. 1/2023/OPM-SP bola spoločnosti v priebehu roka 2023 poskytnutá dotácia na podporu celoročnej prevádzky krytej plavárne vo výške 530.000 € a v zmysle zmluvy č. 2/2023/OPM-SP a dodatku č. 1 dotácia na podporu celoročnej prevádzky zimného štadióna vo výške 850.000 €. Dotácie boli poskytnuté podľa § 7 ods. 2 zákona č. 583/2004 na zabezpečenie konkrétnych úloh a akcií vo verejnom záujme so súčasným zabezpečením všeobecne prospešných služieb v oblasti vzdelávania, výchovy a rozvoja telesnej kultúry, ako aj ochrany zdravia obyvateľstva.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku sa účtujú ako výnosy budúcich období a do výnosov sa rozpúšťajú počas doby použiteľnosti majetku, kedy sa účtujú do nákladov odpisy z majetku, na obstaranie ktorého boli dotácie poskytnuté.

O nároku na dotácie sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa obchodnej spoločnosti dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť sa účtujú v súlade s vynaloženými nákladmi na príslušný účel.

Prepočet údajov v cudzích menách na menu EURO

V účtovníctve sa majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítavajú na menu euro kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis.

Účtovná jednotka ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočíta na menu euro majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene s výnimkou prijatých a poskytnutých preddavkov kurzom vyhláseným Európskou centrálnou bankou.

Zmeny účtovných zásad a účtovných metód, zmeny spôsobov oceňovania, odpisovania, vykazovania a postupov

Spoločnosť v roku 2023 nemenila účtovné zásady a metódy.

Výnosy

Tržby za služby a predaj dlhodobého hmotného majetku neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky bez ohľadu na to, či zákazník mal na ne vopred nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Práva významných chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v roku 2023 neúčtovala o oprave významných chýb minulých účtovných období.

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 36039225

DIČ: 2020093504

Článok IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov

Celková suma záväzkov s dobou splatnosti dlhšou ako 1 rok:

Záväzky	Hodnota v bežnom účtovnom období	Hodnota v predchádzajúcom účtovnom období
Sociálny fond	12.248	14.346
Úver ŠFRB – dlhodobá časť	0	0
Odložený daňový záväzok	472.754	566.345
Záväzky z obchodného styku	8.411	8.411
Dlhodobé záväzky - súčet	493.413	589.102
Bankové úvery – dlhodobá časť	3.827.791	4.417.633
C e l k o m	4.321.204	5.006.735

Suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov je 2.100.000 €.

Informácie o zabezpečených záväzkoch

Názov položky	Nadobúdacia hodnota za bežné účtovné obdobie	Zostatková hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo - úver SLSP	26.340.501	22.365.303
C e l k o m	26.340.501	22.365.303

Za uvedené úvery ručí spoločnosť nasledovne:

Úver Slovenská sporiteľňa, a.s. - úver je zabezpečený Zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a Mandátnou zmluvou č. 28/AUOC/2014 – ZZ/2 a Záložnou zmluvou k nehnuteľnostiam č.69/CC/17-ZZ3. Predmetom záložného práva sú nehnuteľnosti vo vlastníctve Záložcu, nachádzajúce sa v katastrálnom území Šalková, obec Banská Bystrica, zapísané na liste vlastníctva č. 1430, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Banská Bystrica, zapísané v liste vlastníctva č.5661 (pozemok, časť budovy Rôdnice), nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Banská Bystrica, zapísané na liste vlastníctva č. 4642 (Budova Krytej plavárne a Zimného štadióna a pozemky k nim patriace) a nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Sásová, zapísané v liste vlastníctva č.1670.

Článok V

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Informácie o údajoch sledovaných na podsúvahových účtoch

Spoločnosť v účtovnom období 2023 eviduje na podsúvahových účtoch náklady na služby spojené s nájmom, predpis záloh za služby spojené s nájmom bytov a NP, úhrady od vlastníkov za tieto služby, dodávateľské faktúry za dodané práce a služby, tým vlastníkom, ktorým zabezpečuje správu formou priamej správy. Evidenčne spoločnosť vedie majetok, ktorý nezodpovedá kritériám na zaradenie do odpisových skupín.

Poznámky k účtovnej závierke 2023



Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 36039225

DIČ: 2020093504

Článok VI

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2023 až do zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti.

Prehodnotili sme všetky informácie súvisiace s vojnou na Ukrajine, ktoré sme mali k dispozícii ku dnešnému dňu. Nakoľko sa situácia stále vyvíja, vedenie našej spoločnosti nedokáže poskytnúť kvantitatívne odhady potenciálneho vplyvu súčasnej situácie na našu účtovnú jednotku. Sme naďalej presvedčení, že z dlhodobej perspektívy je Spoločnosť schopná nepretržite pokračovať v činnosti počas roku 2024. Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty v dôsledku aktuálnej situácie zahrnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2024.

Správa nezávislého audítora 2023



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA o overení účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2023

MBB a.s.

Audítor:
A-Consultatio, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 247

Prílohy:
Súvaha
Výkaz ziskov a strát
Poznámky k účtovnej závierke

Máj 2024

Správa nezávislého audítora 2023



vienna
prague
bratislava
budapest
ljubljana

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA Akcionárom a predstavenstvu spoločnosti MBB a.s.

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti MBB a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2023, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2023 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing - ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iná skutočnosť

Spoločnosť nespĺňa veľkostné kritériá pre povinný audit účtovnej závierky v zmysle zákona o účtovníctve, a teda nemusí ani vypracovať výročnú správu. Pre audit účtovnej závierky sa rozhodla dobrovoľne.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

A - Consultatio, spol. s r.o.,
29. augusta 36C, 811 09 Bratislava
IČO 35 810 947, licencia SK An 090247
Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, vložka 220853B
Tel.: +421-2-53411141, Fax: +421-2-53411390
Partnerská spoločnosť CONSULTATIO BOH DING INTERNATIONAL, Wirtschaftsprüfung GmbH, Wien

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

A - Consultatio, spol. s r.o.,

29. augusta 39C, 811 09 Bratislava

IČO 35 810 947, licencia SKAu 000247

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, vložka 23985/01

Tel.: +421-2-53411141, Fax: +421-2-53411390

Partnerská spoločnosť CONSULTATIO HOLDING INTERNATIONAL Wirtschaftsprüfung GmbH, Wien

Správa nezávislého audítora 2023



vienna
prague
bratislava
budapest
ljubljana

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2023 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

V Banskej Bystrici, 03.05.2024



A - Consultatio, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 247

ING. JÁN POLÓNY, PhD.
zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1115

A - Consultatio, spol. s r.o.,
29. augusta 39C, 811 09 Bratislava
IČO 35 810 947, licencia SKAu 000247
Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, vložka 23985/0
Tel.: +421-2-53411141, Fax: +421-2-53411390
Partnerská spoločnosť CONSULTATIO HOLDING INTERNATIONAL Wirtschaftsprüfung GmbH, Wien

Dodatok správy nezávislého audítora 2023



vienna
prague
bratislava
budapest
ljubljana

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a konateľom spoločnosti MBB a. s.

K časti II. Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti MBB a. s. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2023, uvedenú vo výročnej správe Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 3. mája 2024 vydali správu nezávislého audítora, ktorá sa nachádza vo výročnej správe Spoločnosti. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác opísaných v časti II správy nezávislého audítora - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe Spoločnosti MBB a. s. zostavenej za rok 2023 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávosti vo výročnej správe.

V Banskej Bystrici, 19.12.2024



A - Consultatio, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 247

ING. JÁN POLÓNY, PhD.
zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1115

A - Consultatio, spol. s r.o.,
29. augusta 36C, 811 09 Bratislava
IČO 35 810 947, Licencia SKAu 000247
Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, vložka 23985/B
Tel.: +421-2-53411141, Fax: +421-2-53411190
Partnerská spoločnosť CONSULTATIO HOLDING INTERNATIONAL Wirtschaftsprüfung GmbH, Wien

MBB a.s.

ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica