

ŽELEZNIČNÉ STAVBY, A.S. KOŠICE
JUŽNÁ TRIEDA 66, 040 01 KOŠICE

VÝROČNÁ SPRÁVA 2023

Výročná správa vyhotovená podľa § 20 zákona č.431/2002 Z.z.
o účtovníctve v znení neskorších predpisov

LEGISLATÍVNY RÁMEC PRE VÝROČNÚ SPRÁVU

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa podlieha overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do zbierky listín obchodného registra tak, ako to ustanovuje §23 ods.2 a § 23b ods. 4 Zákona o účtovníctve.

Obsah výročnej správy

1. Základné údaje spoločnosti	4
2. Orgány spoločnosti	4
3. História a vývoj spoločnosti.....	4
4. Ekonomický vývoj	6
5. Štruktúra majetku a záväzkov za roky 2021 - 2023.....	7
6. Štruktúra nákladov a výnosov za roky 2021 - 2023.....	8
7. Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia.....	9
8. Štruktúra odberateľov a dodávateľov	10
9. Analytické finančné ukazovatele	10
10. Firemná a sociálna politika	11
Povinné prílohy	12

1. Základné údaje spoločnosti

Základné údaje spoločnosti platné ku dňu zostavenia účtovnej závierky zostávajú bez zmeny aj ku dňu zostavenia výročnej správy.

Obchodné meno	Železničné stavby, a.s. Košice
Adresa sídla	Južná trieda 66, 040 01 Košice
IČO	31 714 421
DIČ	2020486292
IČ DPH	SK2020486292
Právna forma	Akciová spoločnosť
Základné imanie	33 190 EUR
Obchodný register	Mestský súd Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 650/V
Zápis v OR SR dňa	02.10.1995
Webové sídlo, email	www.zeleznicnestavby.sk , sekretariat@zeleznicnestavby.sk
Zostavovateľ Výročnej správy	Ing. Antónia Jančíšinová

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti v roku 2023 bolo:

- vykonávanie dopravných a inžinierskych stavieb v železničnej výstavbe;
- zvaračské práce;
- prevádzkovanie dopravy na dráhe;
- prevádzkovanie dráhy;
- nedeštruktívne skúšanie dráhových oceľových mostných konštrukcií, konštrukcií podobných mostom, koľajníc a dráhových vozidiel.

2. Orgány spoločnosti

Orgány spoločnosti	Ku dňu zostavenia účtovnej závierky	Ku dňu zostavenia Výročnej správy
Predstavenstvo	Ing. Martin Buňák - Predseda predstavenstva JUDr. Leo Teodor Vojčík - Člen predstavenstva	Marek Kvietik - Predseda predstavenstva JUDr. Leo Teodor Vojčík - Člen predstavenstva
Dozorná rada	JUDr. Eva Krumpálová Mgr. Emil Gažo Anna Chalachanová	JUDr. Eva Krumpálová Mgr. Emil Gažo Anna Chalachanová

Za spoločnosť konajú minimálne dvaja členovia predstavenstva spoločne, pričom jedným z konajúcich členov musí byť vždy predseda predstavenstva a konanie a podpisovanie za spoločnosť sa vykonáva tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, funkcii a menu podpisujúceho pripojí podpisujúci svoj podpis.

Činnosť spoločnosti upravujú Stanovy spoločnosti. Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok.

Spoločnosť má organizačnú zložku v Českej.

3. História a vývoj spoločnosti

Akciová spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 21.8.1995 a zapísaná do OR SR 02.10.1995.

V rokoch 2023 - 2021 doznievali vplyvy pandemického stavu súvisiace s vírusom Covid-19. Roky výrazne ovplyvnené touto situáciou 2020 a 2021, boli pre spoločnosť stratové. Napriek tomu udržala pracovné miesta aj svoje podnikateľské aktivity na Slovensku aj v Českej republike, čo výrazne priaznivo ovplyvnilo vývoj čistého obratu už v druhej polovici roku 2021.

V roku 2023 pôsobila hlavne na tuzemskom trhu. Od svojho založenia si relatívne stabilne udržiava postavenie v oblasti svojho pôsobenia, ktorým je hlavne výstavba železníc. Vývoj na trhu charakterizuje pribúdanie vnútroštátnej konkurencie aj vstup konkurentov z okolitých štátov a zmena podmienok v oblasti pôsobenia.

Aktívna účasť vo verejných súťažiach a získavanie nových zákaziek radí spoločnosť medzi popredné subjekty v rámci segmentu železničného stavebníctva. Prognóza ďalšieho vývoja je stabilná nakoľko sa očakáva zvýšený dopyt trhu po stavebných prácach.

Cieľom spoločnosti je:

- stabilizovanie finančnej situácie spoločnosti a prispôbenie sa aktuálnej situácii na trhu.
- udržanie si stabilnej pozície na stavebnom trhu v segmente železničnej infraštruktúry.
- podiel na údržbe a modernizácii koľajových ciest ŽSR normálneho i širokého rozchodu obnovou rámcových zmlúv.
- aktívna účasť v súťažiach na pripravovaných projektoch ŽSR a ŽSSK.
- pokračovanie prác na starých aj nových projektoch (Nová Baňa – Hronský Beňadik, ŽST Košice, ŽST Žilina, ELHAMO, ...) s cieľom dodržania vysokých kvalitatívnych štandardov a časových harmonogramov pri rešpektovaní všetkých požiadaviek objednávateľa.
- spolupráca aj so súkromným sektorom pri údržbe, rekonštrukcii a výstavbe koľajových vlečiek.
- dôraz na ochranu životného prostredia environmentálnou politikou, pracovnými postupmi a zodpovedným prístupom k nakladaniu s odpadmi v súlade s platnou legislatívou.

všetko za maximálne efektívneho využívania zdrojov, zvyšovania prevádzkovej rentability, zachovaní priaznivej bilančnej štruktúry, časovej štruktúry pohľadávok a záväzkov, optimalizácii zásob a dôraze na bezpečnosť a ochranu zdravia.

Spoločnosť plní pomer vlastných zdrojov a záväzkov, nemožno ju považovať za podnik v kríze.

Stabilne a dlhodobo zamestnáva 140 - 150 zamestnancov v rámci Košického kraja, čím prispieva k lokálnej zamestnanosti.

ISO normy kvality, certifikáty, osvedčenia

Spoločnosť získala **certifikáty ISO** a pravidelne vykonáva ich certifikačný audit spoločnosť DNV-GL.

Certifikácia:

- **ISO 9001:2015** – medzinárodná norma pre systém manažérstva kvality (QMS)

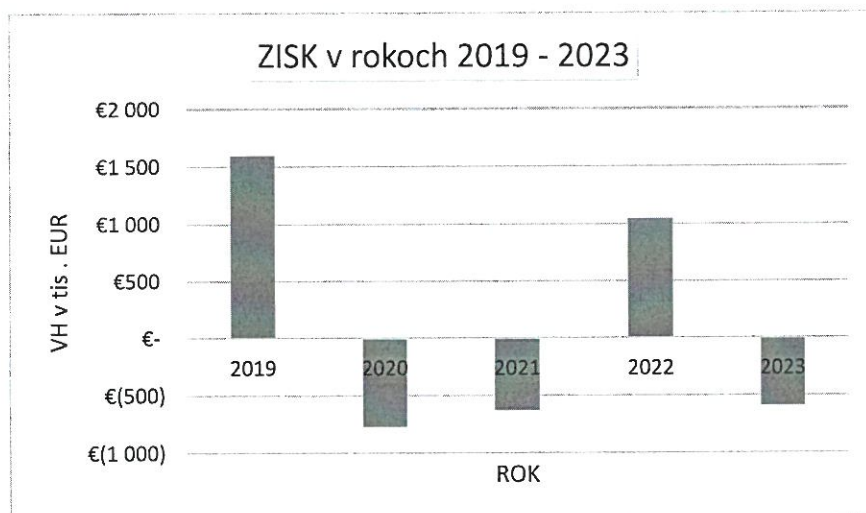
EMAS

- **ISO 14001** (EMS) medzinárodná norma pre systém environmentálneho manažérstva, na minimalizáciu negatívneho dopadu na životné prostredie.
- **ISO 45001:2018** – medzinárodná norma na systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, umožňuje znížiť riziká pracovných úrazov a chorôb spojených s pracovným prostredím, zvýšiť povedomie pracovníkov o právnych predpisoch a zákonoch týkajúcich sa ochrany zdravia pri práci.

Spoločnosť je zapísaná v európskom dobrovoľnom registri **EMAS**. V rámci schémy EMAS je povinné zverejniť environmentálne vyhlásenie, ktoré obsahuje politiku spoločnosti, environmentálne indikátory, aspekty a ciele pre zlepšovanie.

Vďaka certifikátom a zápisu v EMAS je spoločnosť schopná sa zapojiť do verejných obstarávaní a súťaží, ktoré sú často povinné najmä pre stavebné firmy a môže používať značky a loga.

4. Ekonomický vývoj



V rokoch 2021-2023 bolo v priemere 60% výnosov tvorených zákazkami obstaranými postupom verejného obstarávania – verejnou súťažou z nadlimitných zákaziek. Zákazky sú realizované v spolupráci s hlavnými objednávateľmi, alebo v rámci združenia. Časť výkonov je zabezpečovaná subdodávateľmi.

Spoločnosť sa aktívne zúčastňuje verejných súťaží.

V roku 2023 mala spoločnosť rozpracované zákazky v celkovom objeme 63 mil. EUR, podľa zmluvných cien, s rôznym stupňom dokončenia.

5. Štruktúra majetku a záväzkov za roky 2021 - 2023

SÚVAHA v EUR	ROK 2023	ROK 2022	ROK 2021
STRANA AKTÍV			
MAJETOK SPOLU netto	11 458 308	14 351 231	7 353 955
A. Neobežný majetok	2 359 506	2 692 529	1 905 394
Dlhodobý nehmotný majetok	112 300	127 612	64 634
Dlhodobý hmotný majetok	2 247 206	2 564 917	1 840 760
Dlhodobý finančný majetok	0	0	0
B. Obežný majetok	8 770 240	11 579 572	5 383 215
Zásoby	849 164	1 357 106	1 164 473
Dlhodobé pohľadávky	386 452	826 743	491 517
Krátkodobé pohľadávky	5 895 526	8 145 143	3 133 090
Krátkodobý finančný majetok	0	0	0
Finančné účty	1 639 098	1 250 580	594 135
C. Časové rozlíšenie	328 562	79 130	65 346
STRANA PASÍV			
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY SPOLU	11 458 308	14 351 231	7 353 955
A. Vlastné imanie	4 061 164	4 652 566	3 607 154
Základné imanie	33 190	33 190	33 190
Emisné ážio	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	5 125 387	5 125 387	5 125 387
Zákonné rezervné fondy	50 641	50 641	50 641
Ostatné fondy zo zisku	1 788 753	1 788 753	1 788 753
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-2 345 405	-3 390 817	-2 763 370
Výsledok hospodárenia bežného obdobia	-591 402	1 045 412	-627 447
B. Záväzky	7 397 144	9 698 665	3 746 801
Dlhodobé záväzky	602 277	901 435	580 436
Dlhodobé rezervy	0	49 234	52 789
Dlhodobé bankové úvery		0	0
Krátkodobé záväzky	6 712 871	8 251 618	2 320 605
Krátkodobé rezervy	81 996	95 010	89 417
C. Bežné bankové úvery	0	401 368	503 554
D. Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	200 000
E. Časové rozlíšenie	0	0	0

Komentár k Súvahe

Vykázané súvahové položky sa aj v roku 2023 udržali s výrazným nárastom výkonov oproti roku 2021 a porovnateľne ako v roku 2022. Finančná situácia Spoločnosti je stabilná. V roku 2023 spoločnosť investovala do nákupu dlhodobého majetku. Vďaka efektívnejšiemu objednávaníu sa stav zásob na konci roku znížil. Jedná sa o zásoby súvisiace s otvorenými realizovanými zákazkami. Spoločnosti sa darí držať pohľadávky

v lehote splatnosti. Ich výška po lehote splatnosti sa v porovnaní s predchádzajúcim obdobím výrazne nezmenila. Daňové opravné položky k pohľadávkam boli tvorené podľa §20 ods.14 o dani z príjmov.

Závazky boli aj v sledovanom období ovplyvnené, okrem objemu výkonov aj cenami vstupov za nákup niektorých služieb, materiálu a energií, priemernou ročnou 10,5% infláciou a naďalej prebiehajúcim vojnovým konfliktom na Ukrajine. Dlhodobé záväzky sú z lízingových vzťahov a zádržného po dobu záručných opráv na ukončených zákazkách. Časť záväzkov tvoria aj čiastočne odložené povinnosti z obdobia Covid-19 splatné v roku 2024.

Spoločnosť nečerpá krátkodobé finančné výpomoci od prepojených osôb a nečerpá bankový úver. Krátkodobé rezervy sú tvorené na nevyčerpané dovolenky a audity.

6. Štruktúra nákladov a výnosov za roky 2021 - 2023

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT	ROK 2023	ROK 2022	ROK 2021
ČISTÝ OBRAT	31 771 803	29 271 607	5 663 556
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	43 433 312	43 919 205	6 432 178
Tržby z predaja tovaru	0	0	0
Tržby z predaja vlastných výrobkov	0	0	0
Tržby z predaja služieb	31 771 803	29 271 607	5 663 556
Zmena stavu zásob vlastnej výroby	0	0	0
Aktivácia	0	0	0
Tržby z predaja investičného majetku a zásob	21 645	113 433	121 704
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	11 639 864	14 534 165	646 918
Náklady na hospodársku činnosť spolu	43 812 612	42 445 723	7 182 564
Náklady na obstaranie predaného tovaru	0	0	0
Spotreba materiálu a energie	5 805 779	7 258 932	1 260 503
Opravné položky k zásobám	0	0	0
Služby	20 962 086	15 862 154	2 079 202
Osobné náklady	4 782 144	4 116 324	3 184 047
Dane a poplatky	32 272	42 602	28 784
Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	414 742	358 887	422 035
Zostatková cena predaného majetku a zásob	18 498	46 828	99 473
Opravné položky k pohľadávkam	28 897	3 604	1 441
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	11 768 194	14 756 392	107 079
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-379 300	1 473 482	-750 386
Výnosy z finančnej činnosti	3 587	6 369	11 137
Náklady na finančnú činnosť	205 858	217 782	49 644
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-202 271	-211 413	-38 507
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	-581 571	1 262 069	-788 893
Daň z príjmov splatná	0	2	8
Daň z príjmov odložená	9 831	216 655	-161 454
Celkový výsledok hospodárenia po zdanení	-591 402	1 045 412	-627 447

Komentár k Výkazu ziskov a strát

Celkové hospodárenie spoločnosti je vo vykazovanom období stratové. V porovnaní s minulým obdobím je vykázaná strata ovplyvnená nárastom cien za nakupované služby a materiál, ktoré sa nepodarilo ošetriť dodatkami k indexácii pôvodne zazmluvnených cien. Spoločnosti sa podarilo podľa plánu ukončiť dve zo siedmich rozpracovaných zákaziek.

Ceny za služby v pomere k tržbám za služby vzrástli oproti roku 2022 o 12%. Ich výška je predmetom pravidelnej objektivizácie s cieľom zabezpečiť stabilný a celkovo priaznivý vývoj Spoločnosti.

7. Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

- a) Po skončení účtovného obdobia sa situácia v hospodárení firmy zmenila. Firma má čiastočné problémy so splácaním svojich záväzkov a nedarí sa jej tak ako po minulé roky získať verejné zákazky. Spoločnosť plní svoje daňové záväzky a záväzky voči sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniam, aj keď v omeškaní. V spoločnosti došlo k zmenám v riadiacich orgánoch spoločnosti, k fluktuácii zamestnancov. Následne sa spoločnosť snaží optimalizovať náklady a organizačnú štruktúru na čo najvhodnejší model, potrebný pre jej ďalšie fungovanie.
- b) Budúci vývoj bude aj naďalej ovplyvnený požiadavkami na obnovu a renovácie železničných tratí hlavným investorom – spoločnosťou Železnice Slovenskej republiky a úspešnosťou v procese verejného obstarávania.
- c) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty. Za rok 2023 spoločnosť vytvorila stratu po zdanení vo výške - 591.402,00 EUR, ktorú vedenie navrhuje preúčtovať na účet nerozdelených strát minulých rokov v plnej výške.
- d) Spoločnosť má organizačnú zložku v Českej republike – s názvom: **Železničné stavby, a.s. Košice, odštiepný závod**, so sídlom: Betlémské námestí 251/2, Staré Město, 110 00 Praha 1. IČO: 04165691, DIČ: CZ683105941.
- e) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja - bez náplne.
- f) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky - bez náplne.
- g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov - bez náplne.
- h) Informácie o ročnej správe o platbách orgánom verejnej moci (§ 20 ods. 2 zákona o účtovníctve) - bez náplne.
- i) Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve). Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov - preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o cieľoch a metódach riadenia rizík.
- j) Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve). Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté

na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad vyhlásenie o správe a riadení.

k) Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu tak, ako ho definuje § 2 ods. 14 zákona o účtovníctve (napr. emitent cenných papierov na regulovanom trhu, banka, poisťovňa, obchodník s cennými papiermi, subjekt kolektívneho investovania).

l) Zoznam akcionárov. Spoločnosť je v 100% vlastníctve jediného akcionára spoločnosti **K RAILS, a.s.**, so sídlom Betlémské náměstí 251/2, 110 00 Praha 1, Česká republika.

8. Štruktúra odberateľov a dodávateľov

Hlavní dodávateľa podľa podielu na celkových nákladoch spoločnosti v roku 2023

dodávateľ

TRANSSERVIS, a.s. Košice
Siemens Mobility, s. r. o.
TSS GRADE, a.s.
Automatizácia železničnej dopravy, a.s.
DT - Slovenská výhybkáreň, s. r. o.
ELZA - Elektromontážny závod Bratislava a. s.

Hlavní odberatelia podľa podiel na celkových výnosoch spoločnosti v roku 2023

odberateľ

Metrostav a.s. - organizačná zložka Bratislava
TSS GRADE, a.s.
TRANSSERVIS, a.s. Košice
Metrostav Slovakia a. s.
Košické a dopravné stavby s.r.o. Košice

9. Analytické finančné ukazovatele

rok	celková zadĺženosť	fiinančná páka	úrokové krytie	EBITDA	Rentabilita vlastného kapitálu(ROE)	Rentabilita aktív (ROA)	Rentabilita aktív (ROA) v %
2019	40%	1,66	20,75	2 072 996	0,32	0,19	19%
2020	24%	1,31	48,21	-651 650	0,18	-0,14	-14%
2021	51%	2,04	-29,06	-340 610	-0,17	-0,09	-9%
2022	68%	4,32	9,67	1 751 536	0,22	0,07	7%
2023	65%	2,49	-4,20	-28 203	-0,15	-0,04	-4%

10. Firemná a sociálna politika

V rámci spoločnosti funguje odborová organizácia v ktorej sú zastúpení zamestnanci spoločnosti. Zamestnávateľ uznáva odborovú organizáciu a má vypracovanú Kolektívnu zmluvu ktorá sa aktualizuje každé 2 roky. Predstavitelia spoločnosti sa pravidelne stretávajú so zástupcami zamestnancov.

Zamestnávateľ mesačne tvorí sociálny fond vo výške 0,1% z hrubých miezd a finančné prostriedky sa odvádzajú na bežný účet spoločnosti, zároveň si spoločnosť vedie evidenciu tvorby sociálneho fondu. Zo sociálneho fondu poskytuje zamestnancom príspevok na stravovanie, športové a kultúrne aktivity, odmeny pri životných jubileách a odchode do dôchodku.

Ľudské zdroje

Spoločnosť zamestnáva mužov aj ženy rôzneho veku od absolventov až po dôchodcov. Využíva možnosť zamestnávania aj na skrátený úväzok a dohody. Z dôvodu poskytovania prevažne stavebnej činnosti, je v štruktúre zamestnancov zastúpených viac mužov ako žien. Štruktúra zamestnancov na základe ich vzdelania a pohlavia:

vzdelanie	počet mužov	počet žien
vysokoškolské	16	6
stredoškolské	127	4
spolu	143	10

Spoločnosť zabezpečuje zamestnancom pravidelné odborné školenia, zabezpečuje ochranné pomôcky, pitný režim. Kontroluje dodržiavanie bezpečnostných opatrení vrátane pravidelných testov na požívanie alkoholu, dodržiavanie pitného režimu, a bezpečnosti práce na stavbách a pracovisku interným zamestnancom.


Vývoj miezd zamestnancov za obdobie rokov 2021-2023 kopíruje priemernú mzdu podľa štatistického výkazníctva vykazovanej priemernej mesačnej mzdy v hospodárstve SR.

Povinné prílohy

Prílohou tejto výročnej správy sú:

1. Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2023 (Súvaha, Výkaz ziskov a strát, Poznámky).
2. Správa nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2023.

V Košiciach 04.12.2024



Člen predstavenstva
JUDr. Leo Teodor Vojčík