



GROUP

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
o overení konsolidovanej výročnej správy
k 31. decembru 2023

materskej spoločnosti
VÁHOSTAV, a.s.

Bratislava, Slovenská republika
13. decembra 2024



GROUP

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Akcionárom a štatutárnemu orgánu spoločnosti
VÁHOSTAV, a.s.

k časti II - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú v konsolidovanej výročnej správe

Overili sme konsolidovanú účtovnú závierku spoločnosti **VÁHOSTAV, a.s. Priemyselná 6, 821 09 Bratislava, IČO: 31 356 648** a jej dcérskych spoločností k 31. decembru 2023, uvedenú na strane 10 konsolidovanej výročnej správy spoločnosti **VÁHOSTAV – SK, a.s.**, ku ktorej sme dňa 28. júna 2024 vydali správu nezávislého audítora, ktorá sa nachádza na stranách 15-18 konsolidovanej výročnej správy. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác opísaných v časti II správy nezávislého audítora - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú v konsolidovanej výročnej správe, podľa nášho názoru:


- informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe spoločnosti **VÁHOSTAV, a.s.** zostavenej za rok 2023 sú v súlade s jej konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok,
- konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti v konsolidovanej výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti v konsolidovanej výročnej správe .

Bratislava, 13. decembra 2024



BPS Audit, s. r. o.
Plynárenská 1
821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov
Licencia UDVA č. 406


Zodpovedný audítor
Ing. Roman Juráš
Licencia SKAU č. 1074

VÁHOSTAV, a.s.
člen skupiny GEOSAN

VÝROČNÁ SPRÁVA

KONSOLIDOVANÁ



Výročná správa 2023 bola vydaná v decembri 2024 a je verejným dokumentom.

Elektronická verzia je k dispozícii na internetovej stránke www.vahostav.sk

Autor profilovej fotografie Jiří Skuhra: Tomáš Benedikovič

Autor fotografií stavieb spoločnosti: Marek Varga



OBSAH

Spoločnosť VÁHOSTAV, a.s. sa vďaka dosiahnutým výsledkom zaraďuje medzi najvýznamnejšie stavebné spoločnosti v Slovenskej republike. Hlavným predmetom činnosti našej spoločnosti je realizácia stavebných projektov, najmä výstavba ciest, mostov, tunelov, dopravnej infraštruktúry diaľnic a železničných koridorov. Zároveň sa sústreďujeme na výstavbu priemyselných komplexov, vytváranie infraštruktúry priemyselných parkov, environmentálne a vodohospodárske stavby. Stavby realizujeme na celom území Slovenska a rozvinuté aktivity máme tiež v zahraničí, predovšetkým v Českej republike. Od roku 2021 sme súčasťou holdingovej štruktúry skupiny GEOSAN.

VÁHOSTAV, a.s. má podiely v piatich slovenských spoločnostiach, ktoré svojim zameraním pokrývajú oblasť špeciálneho zakladania stavieb, výrobu a pokládku živých zmesí, výrobu transportbetónu a prefabrikátov, skúšobníctvo v oblasti stavebnej výroby a služby v oblasti nákladnej dopravy a zemných strojov.

Príhovor	04
Výrobný program skupiny	06
Organizačná štruktúra	07
Dcérske spoločnosti	08
Ukazovatele	10
Ľudské zdroje	11
Manažérske systémy	12
Bezpečnosť práce	13
Životné prostredie	13
Životné prostredie	13

PRÍHOVOR



JIŘÍ SKUHRA
predseda predstavenstva



Aktuálna vyťaženosť výrobnéj kapacity vytvára predpoklady na udržanie nastoleného trendu a ďalší rozvoj aj v roku 2024. Napriek tomu budeme naďalej aktívni v obchodných aktivitách a usilovať sa o získanie zaujímavých obchodných príležitostí, ktoré sa objavujú na Slovensku, ako aj na susedných trhoch, najmä v Českej republike a Rumunsku.

Vážení obchodní partneri,
dovoľte mi, aby som Vás informoval o vývoji činnosti skupiny VÁHOSTAV, a.s. v uplynulom roku.

V roku 2023 sme pokračovali v realizácii na uzatvorených stavbách, hlavne na nosných projektoch dopravnej infraštruktúry v gescii Národnej diaľničnej spoločnosti (NDS) a Železníc Slovenskej republiky (ŽSR). V rámci stavby diaľnice D1 Hubová – Ivachnová sme pokračovali v budovaní konštrukčných vrstiev vozovky hlavnej trasy, pokračovali práce na mostných objektoch a hlavnej trase na západnej časti stavby a stabilitných opatreniach nad obcou Lisková, ku ktorým pribudli aj práce na sanácii Ivachnovského zosuvu. Ich súčasťou bude aj prvá železobetónová galéria na Slovensku, ktorú realizuje naša spoločnosť. Po viac ako štyroch rokoch výstavby združenie pod naším vedením s mesačným predstihom dňa 25. septembra 2023 odovzdalo prvú etapu severného obchvatu Prešova v celkovej dĺžke hlavnej trasy 4,3 km vrátane viac ako kilometrového tunela Bikoš. Stavba nezastala ani v náročných rokoch trvania pandémie COVID, ani v dôsledku výpadku a enormného nárastu cien materiálu v dôsledku konfliktu na Ukrajine. Možno aj to bol jeden z dôvodov, že sa porota súťaže Stavba roka 2023 rozhodla stavbe udeliť hneď dve ceny, okrem hlavnej v kategórii Inžinierske stavby aj cenu za použitie progresívnych stavebných výrobkov a inováčných postupov výstavby. O to viac potešilo, že naša spoločnosť v združení získala aj druhú etapu severného obchvatu Prešova a od konca septembra začala aktívne práce realizovať. V Kysuckom regióne sa po vyriešení majetkových a geotechnických komplikácií naplno rozvinuli práce na výstavbe ekoduktu Zelený most Svrčinovec, ktorý realizuje združenie pod naším vedením pre NDS. Stavba bezprostredne súvisí s prebiehajúcou rekonštrukciou železničnej trate v úseku Čadca – štátna hranica SR/ČR, ktorú realizujeme v združení s ďalším partnerom pre ŽSR. Nezastavili sa ani práce na stavbe „Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“, kde združenie, ktorého sme členom, zrealizovalo a v októbri sprevádzkovalo nový jednokoľajový oceľový

most cez rieku Morava vrátane príľahlej železničnej trate. Pokračovala tiež náročná inžinierska a projektová činnosť za účelom získania právoplatných územných rozhodnutí a stavebných povolení aj pre ostatné časti stavby. V roku 2023 sme odovzdali do užívania novo zrekonštruovaný most na ceste I/18 v Martine – Priekope pre Slovenskú správu ciest Bratislava a viac ako 8 km dlhý úsek cesty II. triedy II/547 v úseku Košická Belá pre Košický samosprávny kraj. V segmente vodohospodárskych stavieb bola pod naším vedením ukončená a odovzdaná riadne a včas stavba odkanalizovania Aglomerácie Chrenovec – Brusno pre Stredoslovenskú vodárenskú spoločnosť a združenie, ktorého sme členom, ukončilo a odovzdalo stavbu odkanalizovania Dolnej Oravy pre Oravskú vodárenskú spoločnosť.

Všetkým spoločnostiam v rámci našej skupiny sa podarilo dosiahnuť významné tržby v súvislosti s realizáciou uvedených stavieb. Materská spoločnosť VÁHOSTAV, a.s. zaznamenala rekordné tržby v porovnaní s predchádzajúcimi rokmi, čo sa pozitívne odrazilo aj na celkových konsolidovaných hospodárskych výsledkoch skupiny.

Aktuálna vyťaženosť výrobnnej kapacity vytvára predpoklady na udržanie nastoleného trendu a ďalší rozvoj aj v roku 2024. Napriek tomu budeme naďalej aktívni v obchodných aktivitách a usilovať sa o získanie zaujímavých obchodných príležitostí, ktoré sa objavujú na Slovensku, ako aj na susedných trhoch, najmä v Českej republike a Rumunsku.

Na záver mi dovoľte, aby som vyjadril vďaku všetkým, ktorí sa v uplynulom roku podieľali na našich projektoch. Ďakujem zamestnancom, subdodávateľom, projektantom, ako aj zástupcom stavebných dozorov a štátnej správy, ktorí spolupracovali s našou stavebnou skupinou. Bez ich prínosu by sme nikdy nedokázali realizovať jednotlivé stavby. Osobitná vďaka patrí aj investorom, ktorí s nami v spoločnej spolupráci hľadali individuálne riešenia pre náročné situácie, ktoré nám život na stavbách v uplynulom roku priniesol.

Ešte raz Vám všetkým úprimne ďakujem za podporu v roku 2023 a teším sa na ďalšiu spoluprácu.



S úctou

Jiří Skuhra



VÝROBNÝ PROGRAM SKUPINY



Dopravné a inžinierske staviteľstvo

- diaľnice a rýchlostné cesty
- ostatné komunikácie
- mosty a tunely
- železničné trate
- letiská
- lesné požiarne cesty
- inžinierske siete



Vodohospodárske staviteľstvo

- priehrady a hrádze
- vodné elektrárne
- malé vodné elektrárne
- protipovodňové ochrany a poldre
- čističky odpadových vôd
- kanalizácie
- úpravy a prekládky vodných tokov



Pozemné staviteľstvo

- obytné súbory
- polyfunkčné objekty
- logistické centrá
- výrobné haly
- hotelové komplexy
- železobetónové skelety
- rekonštrukcie historických a kultúrnych pamiatok

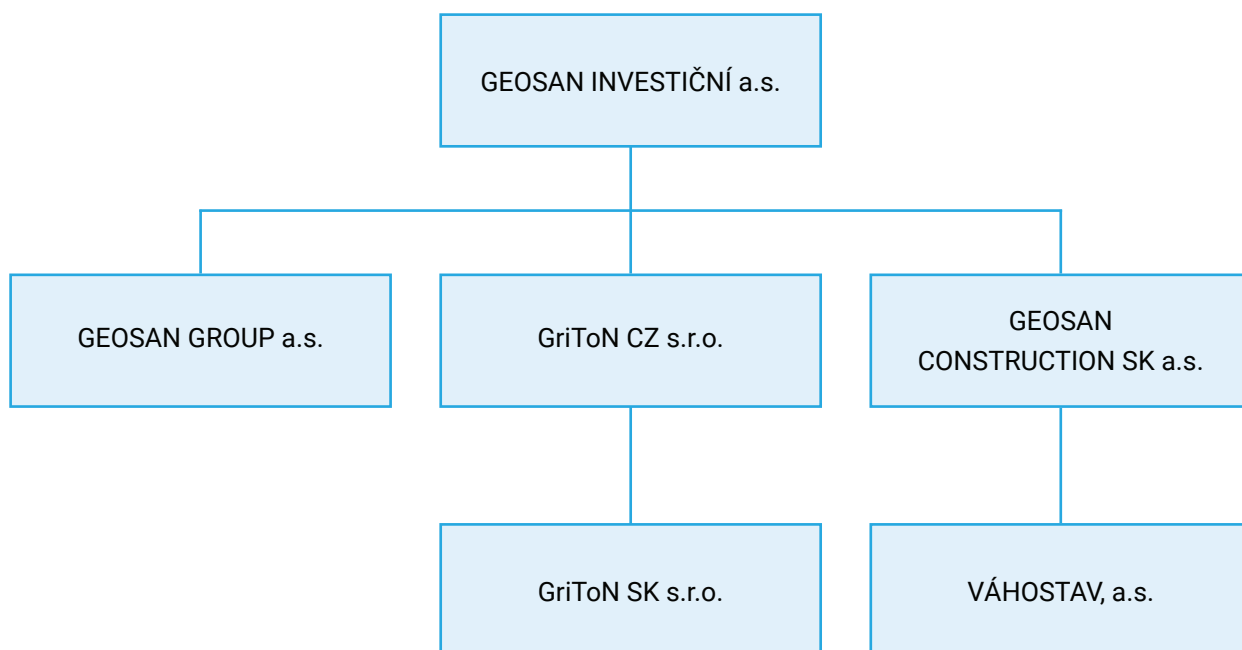


Technológie

- letmá betonáž mostoviek
- betonáž na pevnej skruži a výsuvnej skruži
- výroba prefabrikovaných nosníkov a zvodidiel GMV
- výroba a preprava transportbetónu
- výroba a predpínanie kotevným systémom PROJSTAR
- výroba frakcií kameniva do konštruk. vrstiev vozoviek
- výroba hydraulicky stmelенých a nestmelенých zmesí
- špeciálne zakladanie
- výroba a pokládka živých zmesí



ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA



Prehľad spoločností v skupine VÁHOSTAV, a.s. s podielom nad 50 %

Názov dcérskej spoločnosti	Miesto registrácie a prevádzky	Majetkový podiel a podiel na hlasovacích právach	Hlavný predmet činnosti
VÁHOSTAV-PREFA, s.r.o.	SR	100 %	Stavebná činnosť
CONTROL-VHS-SK, s.r.o.	SR	61 %	Skúšobnícka činnosť
RUDINY, s.r.o.	SR	100 %	Poradenská činnosť
VHS-DaM, s. r. o.	SR	85 %	Dopravné služby
VHS-Geotech, s. r. o.	SR	90 %	Stavebná činnosť
VHS-Asfalty, s. r. o.	SR	95 %	Stavebná činnosť
VHS-IS, s. r. o.	SR	100 %	Stavebná činnosť
Vagostroj, o.o.o.	RU	99 %	Obchodná činnosť
LLC V.A.H Georgia	GE	100 %	Stavebná činnosť

DCÉRSKE SPOLOČNOSTI

VHS-DAM, s. r. o.

Spoločnosť vykonáva dopravné a mechanizačné služby, opravárenskú činnosť, služby požičovne, distribúciu PHM a umývacie služby.

Z dopravných služieb je to doprava sklápacími vozidlami, doprava valníkovými návesmi, doprava valníkmi s hydraulickými rukami, preprava nosníkov, preprava cisternovými vozidlami, výkony autožeriavov a UDS. Z mechanizačných služieb sú to výkony pásových a kolesových rýpadiel, dózerov, gréderov, vibračných valcov, nakladačov a teleskopických manipulátorov. Opravárenské služby spoločnosť zabezpečuje na nákladných vozidlách, osobných vozidlách a mechanizmoch. Služby požičovne pozostávajú z prenájmu malej mechanizácie, prenájmu elektrického ručného náradia a prenájmu vežových žeriavov. Distribúciu PHM spoločnosť zabezpečuje cisternovými vozidlami APH. K umývacím službám patrí ručné umývanie exteriéru vozidiel a strojov a ručné čistenie interiéru vozidiel.

V septembri 2023 rozhodnutím predstavenstva spoločnosti nastal postupný presun činnosti dcérskej spoločnosti do materskej spoločnosti ako vnútropodnikové stredisko.



VHS-ASFALTY, s. r. o.

Spoločnosť sa zaoberá realizáciou konštrukčných vrstiev, ktorá zahŕňa pokládku štvorkodry, cemento-betónovej stabilizácie a asfaltovej zmesi na cestné komunikácie (diaľnice, rýchlostné cesty a cesty I., II. a III. triedy), spevnené plochy, ihriská, parkoviská, cyklochodníky, vnútroareálové, účelové a miestne komunikácie.

Taktiež spoločnosť vykonáva rekonštrukcie všetkých uvedených ciest, opravy vozoviek po výstavbe vodovodu a kanalizácie, frézovanie jednotlivých konštrukčných vrstiev a strojné zametanie miestnych komunikácií, parkovísk a chodníkov.

V priebehu roka 2020 sa časť podniku odčlenila a vznikla pridružená spoločnosť Obaľovačka Martin, s. r. o., ktorá sa zaoberá výrobou a predajom asfaltových zmesí. Výrobňa asfaltových zmesí sa nachádza v Martine - Priekope. Vyrába z modifikovaných aj nemodifikovaných bitúmenov. Kapacita výroby asfaltovej zmesi je 160 t/hod.



VÁHOSTAV-SK-PREFA, s. r. o.

Hlavným výrobným programom spoločnosti je výroba transportbetónov a výroba vysokohodnotných prefabetónov. Zákazkovú výrobu pre občianske stavby tvorí najmä výroba skeletov, filigránových stropných dosiek, schodísk a balkónov. Zákazkovú výrobu pre dopravné stavby tvorí najmä výroba predpätých mostných tyčových prefabrikátov, mostných ríms, železobetónových cestných zvodidiel, protihlukových panelov, tvoriek s kotvením pre oporné múry a kameňoblokov pre stavbu oporných múrov a opevnenie vodných tokov. Doplnkovým výrobným programom spoločnosti je výroba mostných váh, závlahových dosiek, cestných panelov, žľaboviek, obrubníkov, štrbinových žľabov, káblových kanálov, kanalizačných a vodomerných šácht, priepustov, malých ČOV zo skladaného komôrkového systému a podobne.



VHS-GEOTECH, s. r. o.

Spoločnosť vykonáva realizáciu konštrukcií na zakladanie stavebných diel v zeminách s rôznou klasifikáciou a rôznymi charakteristikami tzn. špeciálne základové práce, ako sú: zaisťovanie svahov a stabilizáciu stavebných jám, vrtanie veľkých profilov ako sú pilóty, čerpacie studne, vrtanie malými profilmi ako sú mikropilóty, horninové a lanové kotvy, odvodňovacie vrty, zápory, zemné klince so striekaným betónom, injektážne práce zmesami na báze cementu, bentonitu ako aj paženie a stabilizácia stavebných jám pomocou štetovnic.

CONTROL-VHS-SK, s. r. o.

Spoločnosť vykonáva terénne geotechnické skúšky zemín a sypanín, laboratórne rozbery zemín, konzultačnú činnosť v oblasti geotechniky, nedeštruktívne skúšky betónov, či tlakové skúšky tesnosti potrubia a šácht. Súčasťou práce spoločnosti sú aj merania nerovnosti povrchu latou a planografom, odtrhové skúšky betónov a izolácii, skúšky čerstvej betónovej zmesi a vyhotovenie skúšobných telies. Zamestnanci spoločnosti vykonávajú aj povrchové merania vlhkosti betónových konštrukcií, skúšky pevnosti betónu v tlaku a ťahu za ohybu, meranie integrity pilót, či video-monitoring potrubia.

UKAZOVATELE



Vyhodnotenie konsolidovaného výkazu o finančnej pozícii

Celkové aktíva v roku 2023 dosiahli hodnotu 109 442 712 €, kým v roku 2022 mali hodnotu 95 973 533 €.

V roku 2023 došlo k nárastu hodnoty dlhodobých pohľadávok o 2 691 tis. €. Hodnota majetku sa znížila v dôsledku predaja časti dlhodobého majetku, ktorý bol dlhodobo nevyužívaný v rámci výrobného procesu, a spoločnosti sa rozhodli tento majetok odpredať. Hodnota zásob klesla o 501 tis. €. V porovnaní s predchádzajúcim obdobím vzrástla hodnota peňazí a peňažných ekvivalentov o 4 764 tis. € a taktiež došlo k nárastu pohľadávok z obchodného styku a zo stavebnej činnosti o 3 669 tis. €. Výška ostatných krátkodobých aktív sa zvýšila o 4 483 tis. € v porovnaní s predchádzajúcim rokom.

Na strane pasív došlo k zvýšeniu bankových úverov a pôžičiek (krátkodobých a dlhodobých) o 1 397 tis. €. Súčasne sa znížila hodnota ostatných úverov a pôžičiek (krátkodobých a dlhodobých) o 7 056 tis. €. Zvýšila sa hodnota krátkodobých záväzkov z obchodného styku o 8 078 tis. € a záväzkov zo stavebnej činnosti o 9 503 tis. €. Objem krátkodobých rezerv klesol o 176 tis. €. Hodnota dlhodobých záväzkov z obchodného styku zostala približne na rovnakej úrovni ako v predchádzajúcom období. Hodnota dlhodobých rezerv sa znížila o 566 tis. €.



Vyhodnotenie konsolidovaného výkazu komplexného výsledku

Celkové výnosy z hospodárskej činnosti sa v porovnaní s predchádzajúcim rokom zvýšili o 44 489 tis. €. Výnosy z finančnej činnosti vzrástli o 272 tis. €, zatiaľ čo finančné náklady sa zvýšili o 502 tis. €. Náklady na materiál a spotrebu materiálu sa znížili o 3 406 tis. €. Nakupované stavebné práce sa zvýšili o 50 716 tis. €, čo súvisí s nárastom objemu výkonov. Mzdové náklady vzrástli mierne o 613 tis. €. Celkový komplexný výsledok dosiahol zisk vo výške 1 586 tis. € (v roku 2022 bol celkový komplexný výsledok -398 tis. €).



Záver

Celkové výnosy z hospodárskej činnosti sa v porovnaní s predchádzajúcim rokom zvýšili o 44 489 tis. €. Výnosy z finančnej činnosti vzrástli o 272 tis. €, zatiaľ čo finančné náklady sa zvýšili o 502 tis. €. Náklady na materiál a spotrebu materiálu sa znížili o 3 406 tis. €. Nakupované stavebné práce sa zvýšili o 50 716 tis. €, čo súvisí s nárastom objemu výkonov. Mzdové náklady vzrástli mierne o 613 tis. €. Celkový komplexný výsledok dosiahol zisk vo výške 1 586 tis. € (v roku 2022 bol celkový komplexný výsledok -398 tis. €).

L'UDSKÉ ZDROJE

V roku 2023 sa úspešne realizovali všetky požiadavky skupiny VÁHOSTAV, a.s., najmä v oblasti optimalizácie počtu zamestnancov, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany životného prostredia, kvality a rozvoja zamestnancov.



Kariérny rast

Ako skupina s vedúcou pozíciou na trhu poskytuje svojim zamestnancom možnosti pre realizáciu osobného rozvoja. Sledujeme individuálne ambície, talent svojich zamestnancov. Zamestnancov, ktorí podávajú vynikajúce výsledky podporujeme v rozvoji ich profesionálnej kariéry.



Zamestnanci

Znižovanie počtu zamestnancov súvisí so zefektívňovaním výroby a optimalizáciou nákladov.

	2023	2022	2021
Celkom	598	627	661
z toho vedúci	19	27	29



Vzdelávanie

Cieľom skupiny v oblasti vzdelávania je zvyšovať vzdelanostnú úroveň a pripravenosť zamestnancov na nové požiadavky spôsobené nárokmi stavebného trhu a zabezpečiť odbornú spôsobilosť pre výkon prác. Máme cieľnú koncepciu vzdelávania - vzdelávanie sa zabezpečuje permanentne a systematicky na základe identifikovaných potrieb.

Program vzdelávania

zvýšenie kvality práce zamestnancov absolvovaním skúšok odbornej spôsobilosti napr. na výkon činnosti stavbyvedúceho, projektové riadenie a pod.

zaistenie odbornej spôsobilosti robotníkov pre výkon prác (zákonom stanovená periodická školení, ako aj nové požiadavky na odborné spôsobilosti, spôsobilosť na výkon prác v priestoroch ŽSR)

zvýšenie špeciálnych znalostí zamestnancov (odborné semináre, kurzy, konferencie, kolokviá)

MANAŽÉRSKE SYSTÉMY



Naším zámerom je kontinuálne a systematické zlepšovanie využívaním nástrojov zavedených systémov. Systém ako celok kladie dôraz na oblasť manažerstva procesov, ktoré nám pomáha odhaľovať slabé miesta a identifikovať potenciál na ich odstránenie a zlepšenie.



Postupne od roku 1997 spoločnosť VÁHOSTAV, a.s. implementovala do svojho systému riadenia zásady vychádzajúce z medzinárodných noriem ISO 9001, ISO 14001 a ISO 45001 dotýkajúce sa jej hospodárskych, environmentálnych a spoločenských otázok.



V dňoch 12. - 13. 07. 2023 sme úspešne absolvovali dohľadový audit, ktorý bol vykonaný certifikačnou spoločnosťou SGS Slovakia. Cieľom auditu bolo preverenie funkčnosti zavedeného systému a potvrdenie zhody s požiadavkami medzinárodných noriem. Audítori pozitívne zhodnotili vysoko nastavené ciele a výkonnosť procesov, ich sledovanie a taktiež vyzdvihli odbornú znalosť pracovníkov. Auditom bola potvrdená funkčnosť zavedeného systému.



Uvedomujúc si čoraz väčšiu zodpovednosť voči životnému prostrediu v súvislosti s jeho znečisťovaním a efektívnejším využívaním energie sa spoločnosť dobrovoľne zaviazala dodržiavať ďalšie nezáväzné požiadavky vychádzajúce z nariadení európskeho parlamentu a rady. Dodržiavanie týchto požiadaviek bolo potvrdené z úrovne nezávislej certifikačnej spoločnosti a Slovenskej agentúry životného prostredia.

Bezpečnosť práce

Uplatňovanie všeobecných zásad prevencie na zaisťovanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane vykonávania pravidelného vzdelávania, informovania zamestnancov a organizácie práce je našim hlavným cieľom v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany.

Prístup skupiny VÁHOSTAV, a.s. k prevencii vzniku úrazov a havarijných situácií, používaniu certifikovaných ochranných pomôcok, dodržiavaniu platnej legislatívy, vzdelávaniu zamestnancov z bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany predstavoval aj v roku 2023 redukciu počtu pracovných úrazov z pohľadu závažnosti v porovnaní s predchádzajúcim rokom.

Pravidelne preverujeme dodržiavanie BOZP a PO na jednotlivých stavbách a útvaroch celej skupiny VÁHOSTAV, a.s.

Životné prostredie

V rámci interných školení zamestnancov a interných auditov systému environmentálneho manažérstva na stavbách a prevádzkach neustále zlepšujeme povedomie pracovníkov pre oblasť ochrany životného prostredia.

Znižovanie negatívnych vplyvov na životné prostredie pri stavebnej činnosti patrí medzi naše prvoradé ciele v oblasti ochrany životného prostredia.

Pozornosť zameriavame na problematiku efektívneho využívania energií, surovinových resp. materiálových vstupov, minimalizáciu vzniku odpadov a ich ďalšieho využívania.

Pri stavebnej činnosti, kde pôvodcom odpadu je objednávatel stavby, naša spoločnosť nakladala so stavebným odpadom ako sprostredkovateľ v množstve 7 017,22 t, z toho 9,26 t nebezpečného stavebného odpadu. Jedná sa o odpad, ktorý vznikol pri výstavbe, údržbe, alebo pri demolačných prácach stavieb ako aj pri prácach súvisiacich s údržbou, rekonštrukciou alebo demoláciou komunikácií. Množstvo zneškodnených odpadov bolo 154,36 t, čo znamená že 98 % stavebných odpadov bolo zhodnotených.

Legislatívnou zmenou v zákone o odpadoch boli niektoré druhy stavebných odpadov preradené do kategórie vedľajšieho produktu, ktorý sa už nevedie v evidencii odpadov. V roku 2023 sme nakladali s výkopovou zemínou ako vedľajším produktom v objeme 228,868 t.

Tabuľka: Odpad produkovaný dcérskymi spoločnosťami v roku 2023

Odpad	stavebný	ostatný	papier	plast	sklo	železo
VHS-Asfalty	0,00 t	0,00 t	0,00 t	0,00 t	0,00 t	0,00 t
VHS-Geotech	0,38 t	0,00 t	0,00 t	0,52 t	0,00 t	0,00 t
VHS-Prefa	0,00 t	507,82 t	3,08 t	1,32 t	1,02 t	147,30 t

INÉ INFORMÁCIE

V skupine VÁHOSTAV, a.s. po 31.12.2023 nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie.

V roku 2023 skupina VÁHOSTAV, a.s. nevynaložila žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť VÁHOSTAV, a.s. má organizačnú zložku v Českej republike, v Gruzínsku a v Rumunsku.



KONTAKT



+421-41-5171111
+421-2-49226223



www.vahostav.sk
info@vahostav.sk



Priemyselná 6, Bratislava
Slovenská republika





GROUP

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
o overení konsolidovanej účtovnej závierky a výročnej správy
k 31. decembru 2023

spoločnosti
VÁHOSTAV - SK, a.s.

Bratislava, Slovenská republika
28. júna 2024



GROUP

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA Akcionárom a štatutárnemu orgánu spoločnosti **VÁHOSTAV - SK, a.s.**

I. Správa z auditu konsolidovanej účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti **VÁHOSTAV - SK, a.s. Priemyselná 6, 821 09 Bratislava, IČO: 31 356 648** (ďalej len „Spoločnosť“) a jej dcérskych spoločností („skupina“), ktorá obsahuje konsolidovaný výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2023, konsolidovaný výkaz komplexného výsledku, konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania, konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie skupiny k 31. decembru 2023, konsolidovaného výsledku jej hospodárenia a konsolidovaných peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou.

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky. Od skupiny sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit konsolidovanej účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto konsolidovanej účtovnej závierky podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti skupiny nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle skupinu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože



GROUP

podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídienie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol skupiny.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť skupiny nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v konsolidovanej účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že skupina prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či konsolidovaná účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.
- Získavame dostatočné a vhodné audítorské dôkazy o finančných údajoch účtovných jednotiek alebo ich obchodných aktivitách v rámci skupiny pre účely vyjadrenia názoru na konsolidovanú účtovnú závierku. Zodpovedáme za vedenie, kontrolu a realizáciu auditu skupiny. Ostávame výhradne zodpovední za náš názor audítora.

So štatutárnym orgánom komunikujeme okrem iných záležitostí plánovaný rozsah a časový harmonogram auditu a významné zistenia z auditu, vrátane významných nedostatkov v interných kontrolách, ktoré identifikujeme počas nášho auditu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú v konsolidovanej výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na konsolidovanú účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie v konsolidovanej výročnej správe.

V súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými v konsolidovanej výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s konsolidovanou auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Konsolidovanú výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame konsolidovanú výročnú správu, posúdime, či táto výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2023 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok,
- konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.



GROUP

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti v konsolidovanej výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky.

Bratislava, 28. júna 2024

BPS Audit, s. r. o.
Plynárenská 1
821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
Licencia UDVA č. 406



Zodpovedný audítor
Mgr. Peter Šebest
Licencia SKAU č. 960

VÁHOSTAV-SK, a. s.
Konsolidovaná účtovná zvierka
podľa Medzinárodných štandardov
pre finančné výkazníctvo platných v EÚ

k 31. decembru 2023

Zostavená dňa: 28.6.2024	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky:
Schválená dňa:	

Obsah	Strana
Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku	1
Konsolidovaný výkaz o finančnej pozícii	2
Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní	3
Konsolidovaný výkaz peňažných tokov	4
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke	5

Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku

	Pozn.	Rok 2023	Rok 2022
		v €	v €
Výnosy zo stavebnej činnosti		137 229 179	96 721 615
Ostatné prevádzkové výnosy	6	19 241 446	15 260 082
Aktivovaná vlastná výroba		1 395 826	817 512
Spotreba materiálu a náklady na obstaranie predaných zásob	3	19 278 951	22 685 333
Náklady na nakupované stavebné práce		94 803 356	44 087 324
Spotreba energie	3	490 354	748 832
Mzdy a odvody	5	16 542 300	15 929 245
Odpisy a amortizácia		1 544 246	1 731 947
Ostatné prevádzkové náklady	4,22	22 502 728	26 996 518
Finančné výnosy	7	356 949	85 361
Finančné náklady	7	1 473 270	971 673
Podiel na zisku pridružených spoločností		228 972	-26 410
Zisk/strata z pokračujúcich činností pred zdanením		1 817 167	-292 713
(Náklady) Výnosy z dane z príjmov	2m,8	230 767	109 757
Zisk/strata z pokračujúcich činností		1 586 400	-402 470
Výsledok z ukončovaných činností po zdanení	2y,23	0	0
Čistý zisk/strata		1 586 400	-402 470
Ostatné komplexné zisky/straty		0	4 594
Celkový komplexný zisk/strata za rok, znížený o daň z príjmov		1 586 400	-397 876
Zisk/strata pripadajúci na:			
Akcionárov materskej spoločnosti		1 587 590	-297 880
Menšinových vlastníkov		-1 190	-104 590
Komplexný výsledok pripadajúci na:			
Akcionárov materskej spoločnosti		1 587 590	-293 286
Menšinových vlastníkov		-1 190	-104 590

Konsolidovaný výkaz o finančnej pozícii

	Pozn.	Rok končiaci 31/12/23 v €	Rok končiaci 31/12/22 v €
Aktíva			
Dlhodobý majetok			
Pozemky, budovy a zariadenia	2n,11	11 254 094	11 887 120
Goodwill	2e,13	91 537	91 537
Ostatný nehmotný majetok	2o,12	239 373	255 035
Investície do pridružených spoločností	2f,13a	1 614 974	1 381 125
Investície k dispozícii na predaj	13b	0	0
Odložená daňová pohľadávka	9	911 771	1 030 943
Pohľadávky z obch. styku a ostatné pohľadávky	2t,15	13 959 615	11 268 778
		<u>28 071 364</u>	<u>25 914 537</u>
Krátkodobý majetok			
Zásoby	2g,2s,10,11	2 924 926	3 425 077
Investície do nehnuteľností	2g,2r,11	0	0
Pohľadávky z obch. styku	2t,15	2 412 727	7 494 942
Pohľadávky zo stavebnej činnosti	15	30 806 881	22 055 814
Zákazková výroba	14	17 056 204	17 591 665
Daňové pohľadávky		590 652	1 157 972
Ostatné krátkodobé aktíva	15	11 394 703	6 912 130
Peniaze a peňažné ekvivalenty	2t,16	16 185 255	11 421 396
		<u>81 371 348</u>	<u>70 058 996</u>
Aktíva celkom		<u>109 442 712</u>	<u>95 973 533</u>
Vlastné imanie a záväzky			
Vlastné imanie			
Základné imanie		20 000 000	20 000 000
Emisné ážio	13a	40 219	40 219
Fondy		-16 062	2 228
Nerozdelený zisk (neuhradená strata)		-5 665 338	-7 271 218
Menšinový podiel		-238 694	-237 504
Vlastné imanie celkom		<u>14 120 126</u>	<u>12 533 726</u>
Dlhodobé záväzky			
Bankové úvery	17	0	0
Ostatné úvery a pôžičky	2t,17	5 655 916	12 779 274
Rezervy na zamestnanecké požitky	2l,2u,20	343 039	280 252
Ostatné dlhodobé rezervy	19	922 298	1 551 545
Záväzky z finančného prenájmu	2i,18	295 281	231 334
Ostatné dlhodobé záväzky	2u,19	21 527 875	21 019 529
Odložený daňový záväzok	9	596 704	558 554
		<u>29 341 113</u>	<u>36 420 488</u>
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	2t,2u,19	18 622 071	10 543 801
Záväzky zo stavebnej činnosti	14,19	34 406 900	24 903 688
Ostatné krátkodobé rezervy	19	6 501 464	6 677 693
Záväzky z finančného prenájmu	2i,18	119 047	129 800
Daňové záväzky		293 478	190 943
Bankové úvery	17	1 846 241	448 652
Ostatné úvery a pôžičky	2t,17	4 192 272	4 124 743
		<u>65 981 473</u>	<u>47 019 319</u>
Vlastné imanie a záväzky celkom		<u>109 442 712</u>	<u>95 973 533</u>

Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní

Výkaz zmien vo vlastnom imaní k 31. decembru 2023
(v tis.Euro (alebo Lokálnej meny))

ref. IFRS	názov	Základné imanie (okrem vlastných akcií)	Ostatné kapitálové vklady	Zmeny v prebytkoch z prescenenia	Aktuárske zisky a straty	Kurzové rozdiely - zahraničná prevádzka	Zmeny reálnych hodnôt finančných aktív k dispozícii na	Zabezpečenie úrokového rizika - efektívna časť	Podiela na ostatnom rozšírenom výsledku hospodárstva pridružených	Nerozdelené zisky (neuhradené straty)	SPOLU	Menšinové podiely	VLASTNÉ IMANIE SPOLU
	Stav k 1.januáru	20 000 000	40 219	-	-	2 228	-	-	-	(7 271 218)	12 771 229	(237 504)	12 533 726
1p106(b)	Zmeny účtovných metód	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1p106(b); 8p49(c)	Oprava chýb minulých období	-	-	-	-	1	-	-	-	1	1	-	1
	Prehodnotený stav	20 000 000	40 219	-	-	2 229	-	-	-	(7 271 217)	12 771 230	(237 504)	12 533 727
	Zmeny v roku												
1p106(d(i))	HV bežného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	1 587 590	1 587 590	(1 190)	1 586 400
	Ostatný rozšírený výsledok hospodárstva za obdobie - pred daňou z príjmu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1p106(d(ii))	Daň z príjmu	-	-	-	-	(1)	-	-	-	-	(1)	-	(1)
1p106(e)	Rozšírený výsledok hospodárstva za obdobie	-	-	-	-	(1)	-	-	-	1 587 590	1 587 589	(1 190)	1 586 399
1p106(d(iii))	Kapitálové vklady	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1p106(d(iii))	Dividendy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zníženia základného imania	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Presuny v rámci vlastného imania	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zmeny vlastniaceho podielu v dcérskych podnikoch, ktoré nepredstavujú stratu kontroly	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1p106(d(iii))	Stav k 31. decembru	20 000 000	40 219	-	-	2 228	-	-	-	(5 683 627)	14 358 820	(238 694)	14 120 126

Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní

Výkaz zmien vo vlastnom imaní k 31. decembru 2022
(v tis.Euro (alebo Lokálnej meny))

ref. IFRS	názov	Základné imanie (okrem vlastných akcií)	Ostatné kapitálové vklady	Zmeny v prebytkoch z precenenia	Aktuárske zisky a straty	Kurzové rozdiely - zahraničná prevádzka	Zmeny reálnych hodnôt finančných aktiv k dispozícii na	Zabezpečenie urokového rizika - efektívna časť	Podiel na ostatnom rozšírenom výsledku hospodárenia pridružených	Nerozdelené zisky (neuhradené straty)	SPOLU	Menšinové podiely	VLASTNÉ IMANIE SPOLU
	Stav k 1. januáru	20 000 000	40 219	-	-	(965)	-	-	-	(6 908 534)	13 130 730	(189 128)	12 931 601
1p106(b)	Zmeny účtovných metód	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1p106(b); 8p49(c)	Oprava chýb minulých období	-	-	-	-	(1 411)	-	-	-	1 411	-	-	-
	Prehodnotený stav	20 000 000	40 219	-	-	(2 366)	-	-	-	(6 907 123)	13 130 730	(189 128)	12 931 601
	Zmeny v roku												
1p106(d)(i)	HV bežného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Ostatný rozšírený výsledok hospodárenia za obdobie - pred daňou z príjmu	-	-	-	-	-	-	-	-	(297 880)	(297 880)	(104 590)	(402 470)
1p106(d)(ii)	Daň z príjmu	-	-	-	-	4 594	-	-	-	-	4 594	-	4 594
1p106(e)	Rozšírený výsledok hospodárenia za obdobie	-	-	-	-	4 594	-	-	-	(297 880)	(293 286)	(104 590)	(397 876)
1p106(d)(iii)	Kapitálové vklady	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1p106(d)(iii)	Dividendy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zníženia základného imania	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Preauy v rámci vlastného imania	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zmeny vlastnickeho podielu v dcérskych podnikoch, ktoré nepredstavujú stratu kontroly	-	-	-	-	-	-	-	-	(66 215)	(66 215)	66 215	-
1p106(d)	Stav k 31. decembru	20 000 000	40 219	-	-	2 228	-	-	-	(7 271 218)	12 771 228	(237 504)	12 533 726

Konsolidovaný výkaz peňažných tokov

	Rok končiaci 31/12/2023	Rok končiaci 31/12/2022
Prevádzkové činnosti		
<u>Zisk za rok pred zdanením</u>	1 817 167	-288 119
<u>Upravený o nepeňažné operácie:</u>	3 798 969	4 396 438
Odpisy a amortizácia	1 544 246	1 731 947
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	29 717	214 459
Úroky účtované do nákladov	845 841	633 652
Úroky účtované do výnosov	-106 358	-10 837
Ostatné položky nepeňažného charakteru	411 045	-279 861
Zmena stavu rezerv	-742 689	2 395 197
<u>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu</u>	8 444 687	-496 763
Zmena stavu pohľadávok a krátkodobých aktív	-9 739 481	-11 705 050
Zmena stavu záväzkov	17 684 018	11 848 811
Zmena stavu zásob	500 151	-640 524
<u>Peňažné toky z prevádzkových činností</u>	12 243 656	3 899 676
Daň z príjmov (uhradená) / vrátená	-230 767	-109 757
Prijaté úroky	67 285	10 837
Zaplatené úroky	-861 987	-367 621
<u>Čisté peňažné toky z (použitie v rámci) prevádzkových činností</u>	11 418 187	3 433 135
Investičné činnosti		
Obstaranie dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	-1 391 457	-598 895
Obstaranie dlhodobých CP a podielov v iných ÚJ	0	0
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	495 816	401 925
Príjmy z predaja dlhodobých CP a podielov v iných ÚJ	0	40 816
<u>Čisté peňažné toky použité v investičnej činnosti</u>	-895 641	-156 153
Finančné činnosti		
Zmena stavu dlhodobých záväzkov	508 346	-712 315
Reklasifikácia úverov a pôžičiek	0	0
Zmena stavu úverov a pôžičiek	-5 658 240	7 488 973
Splátky záväzkov z finančného prenájmu	53 195	-168 345
Zaplatené úroky	-661 987	-367 621
<u>Čisté peňažné toky (použitie v rámci) z finančných činností</u>	-5 758 687	6 240 691
<u>Čisté zvýšenie/zníženie peňazí a peňažných ekvivalentov</u>	4 763 859	9 517 673
Peniaze a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	11 421 396	1 903 723
Peniaze a peňažné ekvivalenty na konci roka	16 185 255	11 421 396
<u>Zostatok peň. prostriedkov a peň. ekvivalentov na konci účtovného obdobia</u>	16 185 255	11 421 396

Poznámky na strane 5-37 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto účtovnej závierky.

1. Informácie o spoločnosti

Spoločnosť VÁHOSTAV-SK, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) je akciovou spoločnosťou registrovanou v Slovenskej republike. Adresa sídla spoločnosti je Bratislava, Priemyselná 6 a hlavné miesto podnikania je Žilina, Bytčická 14. Hlavnou činnosťou spoločnosti a jej dcérskych spoločností (ďalej len „skupina“) je stavebná činnosť.

V roku 2021 predala spoločnosť FINASIST a. s. 100% akcií spoločnosti VÁHOSTAV-SK, a. s. spoločnosti GEOSAN CONSTRUCTION SK a.s. Spoločnosť VÁHOSTAV - SK, a.s., je dcérskou spoločnosťou spoločnosti GEOSAN CONSTRUCTION SK a.s., ktorá má 100 % -ný podiel na jej základom imaní. Spoločnosť GEOSAN INVESTIČNÍ a.s., zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, ktorá je uložená v sídle uvedenej spoločnosti.

Dňa 22. 05. 2015 bol Uznesením č. k. 8R/4/2014-926 Okresného súdu Bratislava I potvrdený reštrukturalizačný plán spoločnosti. Reštrukturalizačný plán bol schválený hlasovaním vo všetkých skupinách veriteľov (1 až 19). V zmysle §155a novely zákona o konkurze a reštrukturalizácii č. 7/2005 Z.z. má spoločnosť (ako dlžník) zákaz vyplácania zisku predtým, ako dôjde k úplnému uspokojeniu veriteľov.

Uspokojenie časti zistených pohľadávok, ktoré neboli uspokojené v rámci plnenia reštrukturalizačného plánu, rieši § 155a zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v znení podľa zákona č. 87/2015 Z.z. V zmysle tejto aplikovateľnej zákonnej úpravy nie je možné tieto majetkové práva, ktoré spočívajú v nároku na uspokojenie zistených pohľadávok do výšky 50% resp. 100% ich menovitej hodnoty, považovať za štandardné pohľadávky a nie je možné tieto majetkové práva viesť ako pohľadávky. Tieto majetkové práva je potrebné považovať za "podmienenu povinnosť", ktorá sa uvádza v poznámkach účtovnej závierky resp. v podsúvahe (prehľad o iných aktívach a iných pasívach).

Údaje v tejto konsolidovanej účtovnej závierke sú vykázané v celých eurách, pokiaľ nie je uvedené inak.

V roku 2023 zamestnávala Skupina 598 zamestnancov, z toho 19 vedúcich pracovníkov (v roku 2022: 627 zamestnancov, z toho 27 vedúcich pracovníkov).

2. Významné účtovné zásady

Vyhĺásenie o súlade s predpismi

Táto konsolidovaná účtovná závierka je zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo (IFRS), ktoré obsahujú štandardy a interpretácie schválené Radou pre Medzinárodné účtovné štandardy a Komisiou pre interpretáciu Medzinárodných štandardov pre finančné vykazovanie a ktoré boli prevzaté Európskou úniou (EU).

Od 1.1.2005 vyžaduje zmena slovenského Zákona o účtovníctve, aby skupina zostavovala konsolidovanú účtovnú závierku v súlade s IFRS prijatými v rámci EÚ.

2a. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Konsolidovaná účtovná závierka je vypracovaná na základe historických obstarávacích cien. V ďalšom texte sú uvedené základné účtovné zásady.

Poznámky pokračovanie

Konsolidovaná účtovná závierka za rok 2023 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Údaje v tejto konsolidovanej účtovnej závierke sú vykázané v celých eurách (€), pokiaľ nie je uvedené inak.

Konsolidovaná účtovná závierka obsahuje účtovné závierky Spoločnosti a jej dcérskych spoločností vyhotovované každý rok k 31. decembru. Účtovné závierky dcérskych spoločností sú zostavené za rovnaké účtovné obdobie ako účtovná závierka materskej spoločnosti využívajúc konzistentné účtovné zásady. Úpravy sú urobené len s cieľom zosúladiť akékoľvek rozdielne účtovné pravidlá, ktoré môžu existovať.

Všetky zostatky účtov, transakcie a nere realizované zisky z transakcií medzi spoločnosťami v Skupine sú eliminované.

Dcérske spoločnosti, pričom ide o tie subjekty, v ktorých má Skupina právomoc kontrolovať ich činnosti, sa konsolidujú od dátumu prevodu kontroly na Skupinu a prestávajú sa konsolidovať od dátumu straty kontroly.

Akvízie sú zaúčtované použitím nákupnej metódy účtovania, ktorá zahŕňa priradenie nákladov akvizície k reálnej hodnote nadobudnutých aktív, záväzkov a podmienených záväzkov prevzatých k dátumu akvizície.

Menšinové podiely predstavujú podiel na hospodárskom výsledku a čistých aktívach dcérskych spoločností, ktoré nie sú v držbe Skupiny a vykazujú sa samostatne vo výkaze komplexného výsledku a v rámci vlastného imania v konsolidovanom výkaze o finančnej pozícii, oddelene od vlastného imania príslúchajúceho akcionárom materskej spoločnosti.

Koncom februára 2022 došlo na Ukrajine k politicko – vojenskému konfliktu so susedným Ruskom, kedy ruské vojská začali vojenskú operáciu na území Ukrajiny a mali snahu obsadiť jej územie. Táto udalosť významne ovplyvňuje politické, kultúrne, hospodárske a finančné dianie na Slovensku a na celom Svete. Zároveň bol rok 2022 ovplyvnený pandemiou COVID 19 a jeho negatívny vplyv sa odzrkadlil vo všetkých odvetviach hospodárstva a priemyslu. Obe vyššie spomenuté udalosti poznačili našu spoločnosť a prejavili sa hlavne zvýšením cien nakupovaných komodít a ich nedostatkom či znížením poskytovaných služieb. Spoločnosť sa neustále snaží zmierniť dopad nárastu cien materiálov rokovaniami s najväčším investorom. Spoločnosť operatívne reagovala na vzniknuté udalosti optimalizáciou procesov. V čase zverejnenia tejto účtovnej závierky sa však situácia stále mení, nemožno vopred predvídať budúce dopady. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

2b. Oprava chýb minulých období

V roku 2023 sa neúčtovalo o opravách chýb minulých období.

2c. Zmeny účtovných zásad

Štandardy a interpretácie platné v bežnom období:

Spoločnosť prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board - IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC) pri IASB, ktoré boli schválené na použitie v Európskej únii (ďalej len „EÚ“), a ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a sú platné pre účtovné obdobia so začiatkom 1. januára 2023.

V priebehu účtovného obdobia Spoločnosť aplikovala nasledujúce novelizácie štandardov IFRS:

Poznámky pokračovanie

- IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky – Doplnenia v kontexte zverejnia účtovnej politiky. Klasifikácia pasív ako krátkodobých alebo dlhodobých je účinná pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr, skoršia aplikácia je povolená. Tieto zmeny a doplnenia objasňujú niektoré požiadavky IAS 1 týkajúce sa významnosti, poradia poznámok, medzisúčtov, účtovných zásad a členenia;
- IAS 8 Účtovné politiky, zmeny v účtovných odhadoch a chyby – definícia účtovného odhadu. Novela objasňuje, ako by spoločnosti mali rozlišovať zmeny v účtovných zásadách od zmien v účtovných odhadoch.
- IAS 12 Odložená daň súvisiaca s majetkom a záväzkami vyplývajúcimi z jednej transakcie. Dodatky k IAS 12 Dane z príjmov vyžadujú, aby spoločnosti vykázali odloženú daň z transakcií, ktoré pri prvotnom vykázaní vedú k rovnakým sumám zdaniteľných a odpočítateľných dočasných rozdielov. IAS 12 sa predtým nezaoberal spôsobom účtovania daňových účinkov súvahových leasingov a podobných transakcií a rôzne prístupy sa považovali za prijateľné.
- IAS 16 ISBA v roku 2020 vydala dodatky k IAS 16, ktoré zakazujú spoločnosti odpočítať si sumu získanú z predaja položiek vyrobených počas prípravy majetku na zamýšľané použitie od obstarávacej ceny nehnuteľnosti, strojov a zariadení. Namiesto toho spoločnosť vykáže takéto výnosy z predaja a všetky súvisiace náklady vo výkaze ziskov a strát. Spoločnosť posúdila vplyv na individuálnu účtovnú závierku ako nevýznamný;
- IAS 39 Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie – Dodatok týkajúci sa otázok v súvislosti s reformou IBOR pre ročné obdobia začínajúce 1. januára 2021;
- IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie – Dodatok týkajúci sa otázok v súvislosti s reformou IBOR pre ročné obdobia začínajúce 1. januára 2021;
- IFRS 9 Finančné nástroje: klasifikácia a oceňovanie – Dodatok týkajúci sa otázok v súvislosti s reformou IBOR pre ročné obdobia začínajúce 1. januára 2021;
- IFRS 16 Lízingy – Dodatok týkajúci sa úľav nájomného v súvislosti s COVID 19; Tento pozmeňujúci a doplňujúci návrh oslobodzuje nájomcov od povinnosti brať do úvahy jednotlivé nájomné zmluvy, aby určil, či sú úľavy na nájomnom, ktoré sa vyskytujú ako priamy dôsledok pandémie COVID19, úpravami nájmu a umožňujú nájomcom takéto úľavy účtovať, akoby nešlo o úpravy nájmu. Vztahuje sa na úľavy na nájom spojené s COVID19, ktoré znižujú leasingové splátky splatné 30. júna 2021 alebo skôr, touto úpravou predĺžené do 30. júna 2022.
- IFRS 17 Poistné zmluvy – nahrádza štandard IFRS 4, ktorý bol v roku 2004 prijatý ako dočasný štandard. IFRS 4 udelil spoločnostiam výnimku, aby účtovali o poistných zmluvách podľa národných účtovných štandardov, čo malo za následok veľké množstvo rozličných prístupov. IFRS 17 rieši problémy s porovnateľnosťou, ktoré spôsobil IFRS 4 a vyžaduje, aby všetky poistné zmluvy boli účtované konzistentne, čo je v prospech investorov aj poisťovacích spoločností. Záväzky z poistenia sa budú účtovať v ich súčasnej hodnote, namiesto účtovania v ich historickej hodnote. Spoločnosť neočakáva, že by sa niektorý z jej finančných nástrojov mal riadiť štandardom IFRS 17, pretože sa spoločnosť nevenuje poisťovníctvu;
- Dodatok o doplnení odkazov na koncepčný rámec v štandardoch IFRS

IASB v roku 2020 vydala zmeny a doplnenia IFRS 17 Poistné zmluvy, ktorých cieľom je pomôcť spoločnostiam pri implementácii štandardu a uľahčiť im vysvetlenie ich finančnej výkonnosti. Základné princípy zavedené pri prvom vydaní IFRS 17 zostávajú nedotknuté. Zmeny a doplnenia, ktoré reagujú na spätnú väzbu od zainteresovaných strán, sú zamerané na:

- znížiť náklady zjednodušením niektorých požiadaviek štandardu;
- uľahčiť vysvetlenie finančnej výkonnosti; a
- uľahčiť prechod odložením dátumu účinnosti štandardu na rok 2023 a poskytnutím ďalšej úľavy s cieľom znížiť úsilie potrebné pri prvej aplikácii IFRS 17.

Uplatnenie týchto štandardov a dodatkov k existujúcim štandardom nespôsobilo žiadne významné zmeny v účtovných zásadách spoločnosti. Spoločnosť v súčasnosti posudzuje vplyv nových štandardov na účtovnú závierku.

K dátumu schválenia tejto účtovnej závierky boli nasledujúce nové štandardy vydané radou IASB a schválené EÚ, ale zatiaľ nenadobudli účinnosť:

- IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky – Dodatok týkajúci sa klasifikácie záväzkov (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023 alebo neskôr; tento dodatok zatiaľ nebol schválený EÚ);

Poznámky pokračovanie

- IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky – Dodatok týkajúci sa zverejňovania účtovnej politiky (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023 alebo neskôr, tento dodatok zatiaľ nebol schválený EÚ);
- IAS 8 Účtovná politika, zmeny v účtovných odhadoch a chyby – Dodatok týkajúci sa definície účtovných odhadov (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023 alebo neskôr, tento dodatok zatiaľ nebol schválený EÚ);
- IAS 37 Rezervy, podmienené záväzky a podmienené aktíva – Dodatok týkajúci sa nákladov, ktoré sa majú zahrnúť do posúdenia nevýhodnosti zmluvy (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2022 alebo neskôr, tento dodatok zatiaľ nebol schválený EÚ);
- IAS 39 Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie – Dodatok týkajúci sa otázok v súvislosti s reformou IBOR – Fáza 2 (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2022 alebo neskôr);

Spoločnosť sa rozhodla, že nebude tieto štandardy, revidované verzie a interpretácie uplatňovať pred dátumom ich účinnosti, zároveň sa neočakáva, že by nové a doplnené štandardy mohli mať významný dopad na účtovnú závierku Spoločnosti.

2d. Významné účtovné posúdenia a odhady

Zostavenie účtovnej závierky v súlade s IFRS si vyžaduje použitie odhadov a predpokladov, ktoré ovplyvňujú vykazované hodnoty majetku a záväzkov k dátumu zostavenia účtovnej závierky ako aj vykazované hodnoty výnosov a nákladov počas obdobia, za ktoré je účtovná závierka zostavená. Hoci tieto odhady robí vedenie Spoločnosti a Skupiny podľa svojho najlepšieho poznania aktuálnych udalostí, skutočné výsledky sa v konečnom dôsledku môžu od týchto odhadov líšiť. Najvýznamnejšie odhady sa týkajú stanovenia doby životnosti dlhodobého hmotného majetku, výčíslenia zníženia hodnoty dlhodobého majetku a odhadu vymožitelnosti obchodných pohľadávok.

2e. Základ konsolidácie

Konsolidovaná účtovná závierka obsahuje účtovné závierky Spoločnosti a subjektov, ktoré kontroluje (dcérske spoločnosti). Spoločnosť kontroluje tie subjekty, v ktorých má právo riadiť finančnú a prevádzkovú politiku subjektu tak, aby z ich činností získavala úžitky.

Akvízie spoločností sa účtujú použitím nákupnej metódy účtovania, oceňovaním majetku a záväzkov reálnou hodnotou pri ich akvizícii. Výsledky dcérskych spoločností, ktoré Spoločnosť počas roka získala alebo predala, sa zahrnú do konsolidovaného výkazu komplexného výsledku od dátumu obstarania v prípade obstarania, resp. do dátumu predaja v prípade predaja.

Účtovné závierky dcérskych spoločností sa podľa potreby upravili, aby sa ich účtovné zásady zosúlادili so zásadami, ktoré používajú ostatné spoločnosti v rámci Skupiny.

Všetky transakcie, zostatky, výnosy a náklady v rámci Skupiny sa pri konsolidácii eliminovali.

2f. Podnikové kombinácie

Obstarávacia cena sa oceňuje sumou reálnych hodnôt predmetných aktív k dátumu výmeny, nadobudnutých alebo prevzatých záväzkov a nástrojov vlastného imania, ktoré Skupina vydala výmenou za získanie kontroly nad dcérskou spoločnosťou, plus všetky náklady priamo súvisiace s danou podnikovou kombináciou. Identifikovateľné aktíva, záväzky a podmienené záväzky obstarávaného subjektu, ktoré spĺňajú podmienky vykazovania podľa IFRS 3, sa vykazujú v reálnej hodnote k dátumu akvizície, okrem dlhodobého majetku (alebo skupiny aktív a záväzkov určených na predaj) určeného na predaj podľa IFRS 5 „Majetok určený na predaj a ukončené činnosti“, ktorý sa vyказuje a oceňuje v reálnej hodnote, mínus náklady na predaj.

Goodwill, ktorý vzniká pri obstaraní, sa vyказuje ako aktívum a prvotne sa oceňuje obstarávacou cenou, o ktorú obstarávacia cena podnikovej kombinácie prevyšuje podiel Skupiny na čistej reálnej

Poznámky pokračovanie

hodnote vykázaných identifikovateľných aktív, záväzkov a podmienených záväzkov. Ak podiel Skupiny na čistej reálnej hodnote identifikovateľných aktív, záväzkov a podmienených záväzkov obstarávaného subjektu prevyšuje po prehodnotení obstarávaciu cenu podnikovej kombinácie, prebytok sa vykáže priamo vo výkaze komplexného výsledku.

2g. Pridružené spoločnosti

Pridružené spoločnosti neboli zahrnuté do konsolidácie.

2h. Dlhodobý majetok určený na predaj

Dlhodobý majetok a vyradované skupiny aktív a záväzkov sa klasifikujú ako určené na predaj, keď ich účtovnú hodnotu možno realizovať skôr predajom než nepretržitým používaním. Táto podmienka sa považuje za splnenú, len keď je predaj vysoko pravdepodobný, pričom majetok (alebo skupina aktív a záväzkov určených na predaj) je k dispozícii na okamžitý predaj v stave, v akom sa práve nachádza. Vedenie sa musí usilovať o realizáciu predaja, o ktorom by sa malo predpokladať, že splní kritériá na vykázanie skončeného predaja do jedného roka od dátumu takejto klasifikácie.

Dlhodobý majetok (a skupina aktív a záväzkov určených na predaj) určený na predaj sa oceňuje predchádzajúcou účtovnou hodnotou majetku alebo reálnou hodnotou mínus náklady na predaj, podľa toho, ktorá je nižšia.

2i. Vykazovanie výnosov

Výnosy sa vykazujú v rozsahu, v ktorom je pravdepodobné, že z nich budú pre Spoločnosť plynúť ekonomické úžitky, a keď sa dá výška výnosu spoľahlivo stanoviť a boli splnené špecifické kritériá v súlade s IFRS15. Výnosy nie je možné spoľahlivo určiť ak nie sú splnené všetky podmienky súvisiace s predajom.

Výnosy z predaja výrobkov, tovaru, za poskytnuté služby a vlastné výkony sa vykazujú v hodnote proti plnenia vtedy, ak na kupujúceho prešli riziká a výhody vlastníctva k predávaným výrobkom, pričom neexistujú žiadne významné neistoty v súvislosti s inkasom proti plnenia, nákladmi vynaloženými v súvislosti s transakciou a možnými reklamáciami, resp. vrátením tovaru. Výnosy sú vykazované po odpočte daní a zliav. Výnosy sa nevykazujú, pokiaľ existuje významná neistota v súvislosti s úhradou splatného záväzku, nákladov súvisiacich s transakciou a pri potenciálnom vrátení tovaru, prípadne ak sa spoločnosť zapája do ďalšieho disponovania s tovarom.

Výnosové úroky sa účtujú na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej miery. Efektívna úroková miera je sadzba, ktorá presne diskontuje predpokladanú výšku budúcich peňažných tokov počas predpokladanej ekonomickej životnosti finančného majetku na jeho čistú účtovnú hodnotu. V úrokových výnosoch sú vykázané aj predčasne splatené úroky súvisiace so zádržným splateným pred dohodnutou lehotou splatnosti.

Výnosy z dividend sa vykazujú, keď vznikne právo na vyplatenie dividend.

2j. Prenájom

Prenájom sa klasifikuje ako finančný prenájom, keď sa v podstate všetky riziká a úžitky charakteristické pre vlastníctvo daného majetku prenášajú na nájomcu na základe podmienok prenájmu. Akýkoľvek iný typ prenájmu sa klasifikuje ako operatívny prenájom.

Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa vykazuje ako majetok Skupiny v reálnej hodnote pri zahájení prenájmu alebo v súčasnej hodnote minimálnych splátok z prenájmu, podľa toho, ktorá je nižšia. Zodpovedajúci záväzok voči prenajímateľovi sa zahrnie do výkazu o finančnej situácii ako záväzok z finančného prenájmu. Splátky z prenájmu sú rozdelené na finančný náklad a zníženie záväzku z prenájmu, aby sa na zvyšnú časť záväzku dosiahla konštantná úroková miera. Finančné náklady sa účtujú do výkazu komplexného výsledku.

Nájomné splatné pri operatívnom prenájme sa účtuje do výkazu komplexného výsledku rovnomerne počas doby trvania daného prenájmu.

Materská spoločnosť k 31.12.2023 vykazuje záväzky z prenájmu z aplikácie štandardu IFRS 16, spoločnosť si prenájma majetok – osobné motorové vozidlá, pozemky, budovy a stavby. Záväzky z prenájmu obsahujú fixné platby počas obdobia prenájmu. Priemerná úroková sadzba, ktorá je aplikovaná predstavuje výšku 5%. Spoločnosť pri vykazovaní zahrnula do prepočtu aj všetky očakávané predĺženia doby nájmu a prehodnotila ich možnosť využitia.

2k. Cudzie meny

Individuálne účtovné závierky každého subjektu v rámci Skupiny sa prezentujú v mene primárneho ekonomického prostredia, v ktorom daný subjekt vykonáva prevádzkové činnosti (funkčná mena účtovnej jednotky).

Pri zostavovaní účtovnej závierky individuálnych subjektov sa transakcie v inej mene, ako je funkčná mena daného subjektu (cudzia mena), účtujú pomocou výmenného kurzu platného k dátumu uskutočnenia účtovnej operácie. Pri každom zostavení účtovnej závierky sa peňažné položky denominované v cudzích menách vždy prepočítajú pomocou výmenného kurzu platného k dátumu zostavenia súvahy. Nepeňažné položky oceňované v obstarávacej cene v cudzej mene sa neprepočítavajú. Kurzové rozdiely z vyrovnania a prepočtu peňažných položiek sa zahrnú do výkazu komplexného výsledku za dané obdobie.

Na účely prezentácie konsolidovanej účtovnej závierky sa majetok a záväzky zo zahraničných prevádzok Skupiny (vrátane údajov za minulé účtovné obdobia) vyjadrujú v menových jednotkách (€) pomocou výmenných kurzov platných k dátumu zostavenia výkazu o finančnej situácii. Výnosové a nákladové položky (vrátane údajov za minulé účtovné obdobia) sa prepočítajú pomocou priemerného výmenného kurzu za dané obdobie, pokiaľ výmenné kurzy nezaznamenali v tomto období významné výkyvy. V takom prípade sa použije výmenný kurz platný k dátumu uskutočnenia účtovnej operácie. Prípadné kurzové rozdiely sa klasifikujú ako vlastné imanie Skupiny a prevedú sa do Rozdielu z prepočtu zahraničných prevádzok. Takéto rozdiely z prepočtu sa vykazujú vo výkaze komplexného výsledku účtovného obdobia, v ktorom sa zahraničná prevádzka vyradila.

Poznámky pokračovanie

2l. Náklady na prijaté úvery a pôžičky

Náklady na prijaté úvery a pôžičky sa vykazujú vo výsledku hospodárenia v období, v ktorom vznikli, s rešpektovaním akruálneho princípu, okrem nákladov na prijaté úvery a pôžičky, ktoré Spoločnosti vznikli v priamej súvislosti s obstaraním, zostrojením či výrobou majetku spĺňajúceho kritériá a ktoré sa aktivujú ako súčasť obstarávacej ceny takéhoto majetku.

2m. Zamestnanecké požitky

Skupina prispieva do štátneho a súkromného programu dôchodkového zabezpečenia.

Skupina odvádza počas roka z vyplácaných hrubých miezd príspevky na zdravotné a sociálne poistenie ako aj do fondu nezamestnanosti v zákonom stanovenej výške. Náklady na uvedené odvody sa účtujú do výkazu komplexného výsledku v tom istom období ako príslušné mzdové náklady.

Navyše, pokiaľ ide o zamestnancov, ktorí sa rozhodli zúčastniť programu dôchodkového pripoistenia, Skupina im prispieva na toto pripoistenie čiastkou od 7 € do 17 € mesačne za každého účastníka doplnkového dôchodkového sporenia v závislosti od veku účastníka. Pokiaľ sa jedná o zamestnancov zaradených na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva do tretej alebo štvrtej kategórie, zamestnávateľ platí príspevky vo výške a spôsobom dohodnutými v zamestnávateľskej zmluve, najmenej však vo výške 2% z vymeriavacieho základu zamestnanca na platenie poistného na dôchodkové poistenie.

Odchodné

Spoločnosť je podľa slovenskej legislatívy a kolektívnej zmluvy povinná vyplatiť svojim zamestnancom pri odchode do dôchodku odchodné. Odchodné je vyplácané v sume dvojnásobku priemernej mesačnej mzdy zamestnanca. Ak zamestnanec pracoval u zamestnávateľa 10 a viac rokov, patrí mu odchodné v sume trojnásobku jeho priemernej mesačnej mzdy.

Odmeny pri pracovných a životných jubileách

Skupina taktiež vypláca odmeny pri pracovných a životných jubileách v zmysle kolektívnej zmluvy. Uvedené odmeny sú vyplácané zo mzdových prostriedkov pri dosiahnutí 50. rokov veku zamestnanca, pri prvom odchode do predčasného starobného, starobného alebo invalidného dôchodku zamestnanca a z prostriedkov sociálneho fondu na regeneráciu pracovnej sily a zlepšenie kondície.

Príspevky na regeneráciu pracovnej sily a k zvýšeniu sociálnych istôt

V zmysle kolektívnej zmluvy sú zamestnancom vyplácané nasledovné príspevky zo sociálneho fondu:

- Príspevok pri dlhodobej pracovnej neschopnosti zamestnanca
- Príspevok za bezpríspevkové darovanie krvi a pri získaní Jánskeho plakety
- Príspevok pri závažných rodinných nešťastiach, živelných pohromách, iných udalostiach s neúnosným sociálnym dopadom na rodinu zamestnanca
- Príspevok pri pracovnom úraze zamestnanca

2n. Dane

Daň z príjmov zahŕňa splatnú a odloženú daň.

Splatná daň sa vypočíta na základe zdaniteľného zisku za daný rok. Zdaniteľný zisk sa odlišuje od zisku, ktorý je vykázaný vo výkaze komplexného výsledku, pretože nezahŕňa položky výnosov, resp. nákladov, ktoré sú zdaniteľné alebo odpočítateľné od základu dane v iných rokoch, ani položky, ktoré nie sú zdaniteľné, resp. odpočítateľné od základu dane. Záväzok Skupiny zo splatnej dane sa vypočíta pomocou daňových sadzieb platných, resp. uzákonených, do dátumu zostavenia výkazu o finančnej situácii.

Odložená daň sa vykáže na základe rozdielov medzi účtovnou hodnotou aktív a záväzkov vykázanou v účtovnej závierke a príslušným daňovým základom použitým na výpočet zdaniteľného zisku a účtuje sa pomocou záväzkovej metódy. Odložené daňové záväzky sa vykazujú všeobecne za všetky zdaniteľné dočasné rozdiely; odložené daňové pohľadávky sa vykážu, ak je pravdepodobné, že vznikne zdaniteľný zisk, voči ktorému bude možno uplatniť dočasné rozdiely odpočítateľné od základu dane.

Účtovná hodnota odložených daňových pohľadávok sa posudzuje vždy k súvahovému dňu a znižuje sa, ak už nie pravdepodobné, že vzniknú zdaniteľné príjmy, ktoré by postačovali na opätovné získanie časti aktív alebo ich celej výšky.

Odložená daň sa vypočíta pomocou daňových sadzieb, o ktorých sa predpokladá, že budú platné v čase zúčtovania záväzku, resp. realizácie pohľadávky. Odložená daň sa účtuje do výkazu komplexného výsledku okrem prípadov, keď sa vzťahuje na položky, ktoré sa účtujú priamo do vlastného imania. V takom prípade sa do vlastného imania účtuje aj príslušná odložená daň.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa navzájom zúčtujú, ak existuje právny nárok na zúčtovanie splatných daňových pohľadávok so splatnými daňovými záväzkami a ak súvisia s daňou z príjmov vyrušenou tým istým daňovým úradom, pričom Skupina má v úmysle zúčtovať svoje splatné daňové pohľadávky a záväzky na netto báze.

2o. Pozemky, budovy a zariadenia

Dlhodobý hmotný majetok, s výnimkou pozemkov, sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Pozemky sa neodpisujú. Obstarávaciu cenu tvoria všetky náklady priamo spojené s uvedením daného majetku do prevádzkového stavu na plánovaný účel jeho použitia.

Nedokončené investície predstavujú nedokončené stavby, budovy a zariadenia a vykazujú sa v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa náklady na stavbu, budovy a zariadenia a iné priame náklady. Nedokončené investície sa neodpisujú dovtedy, kým nie sú dokončené a dané do používania.

Odpisy sa účtujú rovnomerne, aby sa odpísala obstarávacia cena majetku alebo hodnota, v ktorej bol ocenený (okrem pozemkov a nedokončených investícií), počas predpokladanej doby životnosti daných aktív.

Poznámky pokračovanie

Používané doby ekonomickej životnosti:

Budovy a stavby	20 - 50 rokov
Stroje, zariadenia vozidlá a inventár	3 - 23 rokov
Majetok vykazovaný podľa IFRS 16	podľa doby prenájmu

Doba životnosti a odpisové metódy sa preverujú každý rok, aby sa zabezpečila konzistentnosť metódy a doby odpisovania s predpokladaným prínosom ekonomických úžitkov z položiek hmotného majetku.

Položka dlhodobého hmotného majetku sa odúčtuje pri jeho vyradení, alebo keď sa z ďalšieho používania majetku neočakávajú žiadne budúce ekonomické úžitky. Zisk alebo strata z odúčtovania majetku, stanovená porovnaním výnosov s účtovnou hodnotou položky, je vykázaná vo výkaze komplexného výsledku v roku, v ktorom sa položka odúčtovala.

2p. Nehmotný majetok

Počítačový softvér

Obstaraný počítačový softvér sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Výdavky, ktoré zlepšujú alebo rozširujú použiteľnosť počítačových programov nad rámec ich pôvodnej špecifikácie, sa vykazujú ako technické zhodnotenie, a pripočítajú sa k pôvodnej obstarávacej cene daného softvéru. Tieto náklady sa odpisujú rovnomerne počas ich predpokladanej životnosti (4 – 6 rokov).

Iný nehmotný majetok

Iný nehmotný majetok sa prvotne oceňuje v obstarávacej cene. Zaúčtuje sa vtedy, keď je pravdepodobné, že spoločnosti bude v budúcnosti prinášať ekonomické úžitky, ktoré možno pripísať práve danému aktívu, a ak je pravdepodobné, že obstarávacia cena tohto aktívu sa dá spoľahlivo stanoviť. Iný nehmotný majetok oceňuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Iný nehmotný majetok sa odpisuje rovnomerne počas čo najlepšie odhadnutej doby jeho životnosti. Doba odpisovania a odpisová metóda sa prehodnocuje na konci každého finančného roka.

2q. Zníženie hodnoty hmotného a nehmotného majetku

Skupina posúdi ku každému súvahovému dňu účtovnú hodnotu hmotného a nehmotného majetku, aby určila, či existujú náznaky, že hodnota daného majetku sa znížila. V prípade výskytu takýchto náznakov sa vypracuje odhad realizovateľnej hodnoty daného majetku, aby sa určil rozsah prípadných strát zo zníženia jeho hodnoty. Ak realizovateľnú hodnotu individuálnej položky nemožno určiť, skupina určí návratnú hodnotu jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky, ktorej daný majetok patrí.

Realizovateľná hodnota sa rovná reálnej hodnote zníženej o náklady na predaj alebo použiteľnej hodnote podľa toho, ktorá je vyššia. Pri posudzovaní použiteľnej hodnoty sa diskontuje odhad budúcich peňažných tokov na ich súčasnú hodnotu pomocou diskontnej sadzby pred zdanením, ktorá vyjadruje aktuálne trhové posúdenie časovej hodnoty peňazí a riziká špecifické pre daný majetok.

Ak je odhad realizovateľnej hodnoty majetku (alebo jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) nižší než jeho účtovná hodnota, zníži sa účtovná hodnota daného majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) na jeho realizovateľnú hodnotu. Strata zo zníženia hodnoty sa premietne priamo do výkazu komplexného výsledku.

Ak sa strata zo zníženia hodnoty následne zruší, účtovná hodnota majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) sa zvýši na upravený odhad jeho realizovateľnej hodnoty, ale tak, aby zvýšená účtovná hodnota neprevýšila účtovnú hodnotu, ktorá by sa určila, keby sa v predchádzajúcich rokoch nevykázala žiadna strata zo zníženia hodnoty majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky). Zrušenie straty zo zníženia hodnoty sa priamo premietne do výkazu komplexného výsledku.

2r. Investície do nehnuteľností

V položke Investície do nehnuteľností Skupina vykazuje nehnuteľnosti (budovy a pozemky) držané za účelom výnosov z prenájmov.

Spoločnosť používa pri tomto druhu majetku nákladový model odpisovania. Ide o priame rovnomerné odpisy. Predpokladaná životnosť budov je 12 – 50 rokov.

Spoločnosť odhaduje reálnu hodnotu investícií do nehnuteľností na úrovni takmer identickej s ich ocenením nákladovým modelom.

2s. Zásoby

Zásoby sa uvádzajú v obstarávacej cene alebo v čistej realizačnej hodnote podľa toho, ktorá je nižšia. Obstarávacia cena zahŕňa priamy materiál, prípadné priame mzdy a súvisiace režijné náklady vynaložené na to, aby zásoby boli na súčasnom mieste a v súčasnom technickom stave. Obstarávacia cena sa vypočíta pomocou metódy FIFO (prvý do skladu, prvý zo skladu). Čistá realizačná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny zníženej o všetky odhadované náklady na dokončenie a náklady na marketing, predaj a distribúciu.

2t. Stavebné zmluvy – Zákazková výroba

Náklady na zákazkovú výrobu sa účtujú v čase ich vzniku a sú priradené ku každej stavebnej zákazke podľa druhu nákladu.

Spoločnosť vykazuje iba zákazky pri ktorých je možné určiť výsledok stavebnej zákazky, ak je pravdepodobné, že ukončenie zákazky bude ziskové, výnosy viažúce sa na zákazku sa vykážu počas dohodnutej doby zhotovenia zákazky v súlade s IFRS 15. Ak sa predpokladá, že celkové náklady na zákazku prevýšia celkové dohodnuté výnosy, spoločnosť vykazuje rezervu na stratu zo zákazkovej výroby.

Zmeny v dohodnutých prácach a nárokoch sú zahrnuté vo výnosoch zo zákazkovej výroby v rozsahu dohodnutom so zákazníkom a za predpokladu, že ich je možné spoľahlivo oceniť.

Výnosy súvisiace so zákazkovou výrobou sú súčasťou výnosov zo stavebnej činnosti, vykázanými vo výkaze komplexného výsledku.

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky v závislosti od pomeru skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým nákladom na zákazku podľa aktualizovaného rozpočtu.

2u. Finančné nástroje

Finančné aktíva a finančné záväzky vykázané vo výkaze o finančnej situácii zahŕňajú peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, pohľadávky a záväzky z obchodného styku a ostatné pohľadávky a záväzky, úvery a pôžičky, záväzky z finančného prenájmu. Účtovné postupy pri vykazovaní a oceňovaní týchto položiek sú uvedené nižšie. Finančné nástroje sú klasifikované ako majetok, záväzky alebo vlastné imanie v súlade s obsahom zmluvnej dohody.

Odúčtovanie finančného nástroja sa uskutoční, ak Skupina už nekontroluje zmluvné práva, ktoré zahŕňajú finančný nástroj, k čomu väčšinou dochádza, keď je daný nástroj predaný, alebo ak všetky peňažné toky, ktoré možno pripísať danému nástroju, sú prevedené na nezávislú tretiu osobu.

Pohľadávky z obchodného styku

Pohľadávky z obchodného styku sa vykazujú v nominálnej hodnote zníženej o opravnú položku na pochybné pohľadávky.

Peniaze a peňažné ekvivalenty

Peniaze a peňažné ekvivalenty predstavujú pokladničnú hotovosť, zostatky na bežných účtoch (netermínované vklady) a ostatné krátkodobé vysoko likvidné investície, ktoré sú priamo zameniteľné za vopred známu sumu peňažných prostriedkov a pri ktorých nehrozí významná zmena hodnoty.

Úvery a pôžičky

Úročené bankové úvery, kontokorentné účty a pôžičky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby. Všetky rozdiely medzi výnosmi (po odpočte nákladov na transakciu) a splatením, resp. umorením úveru, sa vykazujú počas doby splácania v súlade s účtovnou zásadou Skupiny platnou pre náklady na prijaté úvery a pôžičky (pozri vyššie).

Poznámky pokračovanie

Záväzky z obchodného styku

Záväzky z obchodného styku sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou. V konsolidovanej účtovnej závierke sú záväzky vykázané v historických cenách.

2v. Rezervy

Skupina vykazuje rezervy na súčasné záväzky vyplývajúce z minulých udalostí, ak je pravdepodobné, že tieto záväzky bude musieť splniť. Rezervy sa oceňujú na základe najlepšieho odhadu vedenia týkajúceho sa nákladov nevyhnutných na vyrovnanie záväzku k dátumu výkazu o finančnej situácii. V prípade, že vplyv takéhoto prepočtu je významný, diskontujú sa na súčasnú hodnotu.

Spoločnosť vykazuje odhadovaný závazok z titulu záručných opráv. Ide o náklady, ktoré spoločnosť očakáva, že vzniknú v súvislosti s odstraňovaním závad zistených počas záručnej lehoty. Pri väčšine realizovaných stavebných diel je záručná doba 5 rokov (60 mesiacov).

Spoločnosť prehodnocuje výšku rezervy na ročnej báze jednotlivo na každý projekt na základe rozsahu a charakteru vykonaných stavebných prác za sledované obdobie. Spoločnosť vytvára rezervy na záručnú dobu na základe odhadu nákladov na odstránenie závad, minimálne však vo výške 0,1% z hodnoty fakturovaných stavebných prác.

2x. Dotácie

Dotácie predstavujú pre Skupinu v čase jej príjmu externý zdroj financovania - vzniká závazok voči subjektu, ktorý dotáciu poskytuje. Závazok Skupiny z titulu poskytnutia dotácie sa vykazuje dovtedy, kým nie je splnená podmienka účelu, na ktorý sa dotácia poskytnula. Závazok z titulu poskytnutia dotácie sa vyrovnáva len účtovne, t.j. bez pohybu peňažných prostriedkov.

K pohybu peňažných prostriedkov pri zúčtovaní dotácie dochádza iba v prípade vrátenia peňažných prostriedkov, pričom k vráteniu peňažných prostriedkov dochádza pri nesplnení podmienok poskytnutia dotácie, alebo keď suma prijatej dotácie prevyšuje výšku jej skutočného použitia.

2y. Tantiémy a dividendy

Tantiémy predstavujú podiely členov predstavenstva a členov dozornej rady na zisku spoločnosti. Podiel členov predstavenstva a členov dozornej rady na zisku určuje valné zhromaždenie. Tantiémy môžu byť vyplatené bez ohľadu na to, či budú vyplatené dividendy.

Predpokladom vzniku dividendy je, že Skupina dosiahne zisk, a že valné zhromaždenie schváli zisk, alebo jeho časť na rozdelenie medzi akcionárov. Výška dividendy sa určuje pomerom menovitej hodnoty akcií jednotlivého akcionára k menovitej hodnote akcií všetkých akcionárov.

Obmedzenia distribúcie zisku medzi akcionárov:

Spoločnosť má zákonné obmedzenie rozdeliť zisk medzi akcionárov, a to z dôvodu reštrukturalizačného konania (§ 155a zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii). Dlužník (spoločnosť) alebo preberajúca osoba nemôže po skončení reštrukturalizácie medzi svojich členov rozdeliť zisk alebo iné vlastné zdroje skôr, ako dôjde k uspokojeniu pohľadávok veriteľov skupiny pre nezabezpečené pohľadávky do výšky ich zistených pohľadávok podľa plánu. Na tieto účely pôvodná pohľadávka do výšky 50% jej menovitej hodnoty nezaniká, ale má sa za to, že je iným majetkovým právom veriteľa byť uspokojený v rozsahu zisku alebo iných vlastných zdrojov spoločnosti. Toto ustanovenie platí aj pre právnych nástupcov dlžníka alebo preberajúcej osoby.

Poznámky pokračovanie

2z. Ukončené činnosti

Ukončená činnosť je komponent podnikania Skupiny, ktorý predstavuje oddelenú a prevažujúcu časť podnikania alebo geografickej oblasti činnosti, ktorý sa predal alebo je držaný na predaj alebo je to dcérska spoločnosť, ktorá sa obstarala výlučne za účelom jej predaja.

3. Spotreba surovín, energie a služieb

Analýza nákladov na spotrebu surovín, energie a služieb:

	K 31.12.2023	K 31.12.2022
	v €	v €
Spotreba materiálu, náklady na obst. predaných zásob	19 278 951	22 685 333
Spotreba energie	490 354	748 832
Spolu	19 769 305	23 434 165

4. Ostatné prevádzkové náklady

Analýza ostatných prevádzkových nákladov:

	K 31.12.2023	K 31.12.2022
	v €	v €
Náklady na opravu a údržbu	511 303	464 314
Náklady na nájom	1 326 347	3 075 092
Náklady na ostatné služby	17 680 026	18 601 472
Dane a poplatky	218 019	275 098
Náklady na poistenie	374 859	348 271
Znehodnotenie/zrušenie znehodnot.pohľadávky (OP)	102 093	-7 438
Odpis a postúpenie pohľadávok	821 833	2 664 906
Ostatné náklady	1 441 958	1 548 081
Náklady na audit a iné poradenstvo	26 290	26 722
Spolu	22 502 728	26 996 518

Poznámky pokračovanie

5. Mzdové náklady

Analýza mzdových nákladov:

	K 31.12.2023	K 31.12.2022
	v €	v €
Mzdové náklady	11 593 356	11 184 674
Náklady na sociálne a iné zabezpečenie	4 223 820	4 042 984
Ostatné náklady na zamestnancov	725 124	701 587
Spolu	16 542 300	15 929 245

6. Ostatné prevádzkové výnosy

Analýza ostatných ziskov a strát:

	K 31.12.2023	K 31.12.2022
	v €	v €
Výnosy z prenájmu	264 866	1 528 470
Ostatné výnosy zo služieb	7 089 913	4 390 809
Zisk (strata) z predaja dlhodobého majetku	64 338	255 770
Výnosy z predaja tovaru a materiálu	356 490	325 335
Podiely na zisku združení	0	0
Monitoring a koordinačná činnosť	1 147 858	615 323
Náhrady škôd od poisťovne	95 357	23 697
Úroky z omeškania	0	752
Ostatné prevádzkové výnosy	10 222 624	8 119 926
Spolu	19 241 446	15 260 082

Poznámky pokračovanie

7. Finančné výnosy a náklady

Analýza finančných výnosov a nákladov:

	K 31.12.2023	K 31.12.2022
	v €	v €
Výnosové úroky	106 358	10 837
Kurzové zisky	250 591	32 958
Výnosy z predaja CP	0	40 816
Ostatné finančné výnosy	0	750
Finančné výnosy spolu	356 949	85 361
Úrokové náklady	845 841	633 652
Kurzové straty	223 707	43 579
Náklady na predaj CP	0	-3 401
Ostatné finančné náklady	403 722	297 843
Finančné náklady spolu	1 473 270	971 673
Net	-1 116 321	-886 312

8. Daň z príjmu

	K 31.12.2023	K 31.12.2022
	v €	v €
Splatná daň	73 446	43 694
Odložená daň	157 321	66 063
Náklad/Výnos dane z príjmov za rok	230 767	109 757

Lokálna daň z príjmov sa vypočíta pomocou sadzby 21% zo zdaniteľného zisku za rok.

Poznámky pokračovanie

9. Odložená daň

Celková odložená daň za konsolidovaný celok je 315 067 €, vykázaná ako odložená daňová pohľadávka vo výške 911 771 € a odložený daňový záväzok vo výške 596 704 €.

V nasledujúcom prehľade sa uvádzajú najvýznamnejšie odložené daňové pohľadávky a záväzky Skupiny:

	K 31.12.2023 v €	K 31.12.2022 v €
Odložený daňový záväzok:		
Rozdiel medzi účt. a daň. hodnotou majetku	497 208	502 320
Diskont záväzkov	99 496	56 234
Pohľadávky daňovo účinné až po inkase	0	0
Iné	0	0
	596 704	558 554
Odložená daňová pohľadávka:		
Diskont pohľadávok a OP k pohľadávkam	138 370	62 326
Rezerva na zamestnanecké požitky	0	0
Umoriteľné daňové straty	42 310	87 473
Rezerva na stratu zo zakázky	0	0
Rezerva na služby	0	0
Iné	731 091	881 144
	911 771	1 030 943
Odložená daň vykázaná ako:		
odložený daňový záväzok	596 704	558 554
odložená daňová pohľadávka	911 771	1 030 943
saldo OD	315 067	472 389

10. Zásoby

	V obstarávacích cenách K 31.12.2023	V čistej realizačnej hodnote K 31.12.2023	V obstarávacích cenách K 31.12.2022	V čistej realizačnej hodnote K 31.12.2022
Materiál	2 256 550	2 112 634	2 908 308	2 748 522
Nedokončená výroba	0	0	0	0
Hotové výrobky	790 204	790 204	630 614	630 614
Tovar	22 088	22 088	45 941	45 941
Spolu	3 068 842	2 924 926	3 584 863	3 425 077

Skupina má vytvorené opravné položky k celkovým vykázaným zásobám vo výške 143 916 € (k 31.12.2022 suma OP 159 786 €).

Poznámky pokračovanie

11. Pozemky, budovy a zariadenia**Prehľad pohybov v položke Pozemky:**

	Pozemky	Celkom
Obstarávacia cena		
K 1.1.2022	1 444 620	1 444 620
Prírastky	0	0
Úbytky	10 000	10 000
Preradenie z investícií do nehnuteľností	0	0
<hr/>		
K 1.1.2023	1 434 620	1 434 620
Prírastky	0	0
Úbytky	20 300	20 300
Preradenie z investícií do nehnuteľností	0	0
<hr/>		
K 31.12.2023	1 414 320	1 414 320
<hr/>		
Opravné položky		
K 1.1.2022	0	0
Tvorba	0	0
Rušenie	0	0
<hr/>		
K 1.1.2023	0	0
Tvorba	0	0
Rušenie	0	0
<hr/>		
K 31.12.2023	0	0
<hr/>		
Účtovná hodnota		
K 31.12.2022	1 434 620	1 434 620
K 31.12.2023	1 414 320	1 414 320

Skupina v priebehu roka poistovala svoj majetok, zásoby a taktiež realizované stavby. Poistné bolo zúčtované do nákladov. Spoločnosť má uzatvorené rôzne typy poistných zmlúv, a to: poistenie motorových vozidiel, poistenie zodpovednosti za škodu voči tretím osobám, poistenie majetku, cestovné poistenie a poistenie stavieb.

Prehľad o poistných zmluvách a poistenom majetku sa nachádza v Prílohe č. 1.

Poznámky pokračovanie

Prehľad pohybov v položke Budovy a stavby:

	Budovy a stavby	Celkom
Obstarávacia cena		
K 1.1.2022	12 774 115	12 774 115
Prírastky	8 656	8 656
Úbytky	66 474	66 474
Preradenie majetku z investícií do nehnuteľností	0	0
K 1.1.2023	12 716 297	12 716 297
Prírastky	30 499	30 499
Úbytky	247 203	247 203
Preradenie majetku z investícií do nehnuteľností	646 262	646 262
K 31.12.2023	13 145 855	13 145 855
Oprávky a zníženie hodnoty		
K 1.1.2022	6 141 512	6 141 512
Odpisy za rok	518 597	518 597
Transfer z dôvodu zmeny účelu využitia	0	0
Prírastky opravná položka	0	0
Úbytky	0	0
Zrušenie OP	37 006	37 006
K 1.1.2023	6 623 103	6 623 103
Odpisy za rok	506 960	506 960
Transfer z dôvodu zmeny účelu využitia	646 262	646 262
Prírastok	0	0
Úbytok	236 190	236 190
zníženie OP	0	0
K 31.12.2023	7 540 135	7 540 135
Účtovná hodnota		
K 31.12.2022	6 093 194	6 093 194
K 31.12.2023	5 605 720	5 605 720

Skupina má založené pozemky a budovy v účtovnej hodnote 4 622 293 €.

Poznámky pokračovanie

Prehľad pohybov v položkách Stroje a zariadenia a Nedokončené investície:

	Stroje, zariadenia, vozidlá a inventár	Nedokončené investície	Celkom
Obstarávacia cena			
K 1.1.2022	33 639 610	639 770	34 279 380
Prírastky	1 313 881	95 344	1 409 225
Úbytky	2 183 129	97 489	2 280 618
K 1.1.2023	32 770 362	637 625	33 407 987
Prírastky	797 653	852 396	1 650 049
Úbytky	817 305	878 613	1 695 918
K 31.12.2023	32 750 710	611 408	33 362 118
Oprávky a zníženie hodnoty			
K 1.1.2022	29 173 057	0	29 173 057
Odpisy za rok	1 903 901	0	1 903 901
Úbytky	2 028 277	0	2 028 277
Prírastky OP	0	0	0
K 1.1.2023	29 048 681	0	29 048 681
Odpisy za rok	1 059 636	0	1 059 636
Úbytky	980 253	0	980 253
Prírastky (opravná položka)	0	0	0
K 31.12.2023	29 128 064	0	29 128 064
Účtovná hodnota			
K 31.12.2022	3 721 681	637 625	4 359 306
K 31.12.2023	3 622 646	611 408	4 234 054

Účtovná hodnota strojov, zariadení, vozidiel a inventáru Skupiny v sume 968 814 € (2022: 1 201 475 €) predstavuje majetok obstaraný formou finančného prenájmu.

Skupina využíva majetok, ktorý bol plne odpísaný. Jedná sa predovšetkým o dopravné prostriedky, stroje, inventár a ostatný majetok, ktorého obstarávacia cena bola 27 966 558 € (2022: 26 997 566 €).

Poznámky pokračovanie

12. Nehmotný majetok

	Ocenené práva	Počítačový softvér	Ostatný majetok	Celkom
Obstarávacia cena				
K 1.1.2022	203 864	908 961	139 530	1 252 355
Prírastky	0	0	0	0
Úbytky	0	16 230	0	16 230
K 1.1.2023	203 864	892 731	139 530	1 236 125
Prírastky	0	0	0	0
Úbytky	0	8 360	0	8 360
K 31.12.2023	203 864	884 371	139 530	1 227 764
Amortizácia				
K 1.1.2022	22 401	854 663	0	877 064
Amortizácia za rok	2 400	10 088	0	12 488
K 1.1.2023	24 801	864 751	0	889 552
Amortizácia za rok	2 400	4 903	0	7 303
Opravná položka	0	0	0	0
K 31.12.2023	27 201	869 654	0	896 855
Účtovná hodnota				
K 31.12.2022	179 063	27 980	139 530	346 573
K 31.12.2023	176 663	14 717	139 530	330 910

V rámci nehmotného majetku Skupina účtuje o ochrannej známke v hodnote 40 327 €, pri ktorej Skupina stanovila dobu použitia ako neurčitú. Doba použitia je stanovená ako neurčitá z dôvodu, že spoločnosť plánuje pri svojom ďalšom pôsobení na trhu, túto ochrannú známku naďalej neobmedzene využívať.

Skupina tiež využíva nehmotný majetok, ktorý bol plne odpísaný a jeho obstarávacia cena je 834 312 € (v r. 2022: 836 112 €).

Poznámky pokračovanie

13. Goodwill, dcérske spoločnosti a pridružené spoločnosti

V konsolidovanej účtovnej závierke Skupina vykazuje celkový goodwill vo výške 91 537 € (2022: 91 537 €). Goodwill vznikol pri akvizícii spoločnosti GEOtrans-LOMY, s.r.o. (pôvodná výška k dátumu akvizície: 779 094 €), spoločnosti BEST PLACE, a.s. (pôvodná výška k dátumu akvizície: 457 065 €), spoločnosti Rudiny, s.r.o. (pôvodná výška k dátumu akvizície: 103 707 €), spoločnosti CONTROL-VHS-SK, s.r.o. (pôvodná výška k dátumu akvizície: -3 264 €), spoločnosti Vagostroj o.o.o. (pôvodná výška k dátumu akvizície: 526 €). Hodnota goodwillu bola historicky testovaná na zníženie hodnoty. Na základe výsledku testovania je hodnota Goodwillu bez zmeny oproti predchádzajúcemu obdobiu.

Prehľad údajov o dcérskych a pridružených spoločnostiach a ostatných podieloch v Skupine k 31. decembru 2023 :

Názov spoločnosti	Miesto registrácie a prevádzky	Majetkový podiel a podiel na hlas. právach v %	Hlavný predmet činnosti
Dcérske spoločnosti			
VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o.	SR	100	stavebná činnosť
VHS-IS, s.r.o. ⁶	SR	100	stavebná činnosť
VHS-DaM, s.r.o. ³	SR	85	nákladná doprava
VHS-Geotech, s. r. o. ⁴	SR	90	stavebná činnosť
VHS-Asfalty, s. r. o. ⁵	SR	95	stavebná činnosť
RUDINY, s.r.o.	SR	100	poradenská činnosť
Vagostroj o.o.o.	RF	99	obchodná činnosť
LLC V.A.H Georgia	Gruzínsko	100	stavebná činnosť
CONTROL-VHS-SK, s.r.o. ¹	SR	61	skúšobnícka činnosť

Pridružené spoločnosti			
BEST PLACE, a.s.	SR	40	ťažba a sprac. kameňa
Obalovačka Martin, s. r. o. ⁷	SR	50	výroba asf. zmesi
Údržba Silnic Morava a.s. ²	CZ	50	Stavebné činnosť

Investície k dispozícii na predaj			
VHS-SK-PROJEKT, s.r.o. v konkurze	SR	51,6	projektová činnosť

¹Spoločnosť CONTROL-VHS-SK, s.r.o v roku 2014 patrila medzi pridružené spoločnosti. Nakoľko spoločnosť VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o. v roku 2015 nadobudla v uvedenej spoločnosti 21% podiel, spoločnosť CONTROL-VHS-SK, s.r.o. sa v roku 2015 stala v rámci Skupiny dcérskou spoločnosťou s podielom 61 % na jej hlasovacích právach.

Uznesením Okresného súdu Bratislava I č.k. 3R/2/2015-570, ktoré bolo uverejnené v Obchodnom vestníku č. 1/2016, dňa 04.01.2016 bol potvrdený reštrukturalizačný plán dlžníka CONTROL-VHS-SK, s.r.o. a skončená reštrukturalizácia.

² Dátum vzniku spoločnosti Údržba Silnic Morava a.s. je 23.05.2017. V roku 2022 sa odpredal 50%-ný podiel spoločnosti Údržba Silnic Morava, v rámci skupiny podnikov VÁHOSTAV-SK, a.s. ide o pridružený podnik

³ Dátum nadobudnutia podielu v spoločnosti VHS-DaM, s.r.o. 20.03.2018

⁴ Dátum nadobudnutia podielu v spoločnosti VHS-Geotech, s.r.o. 25.06.2019

⁵ Dátum nadobudnutia podielu v spoločnosti VHS-Asfalty, s.r.o. 26.04.2019

Poznámky pokračovanie

⁶ Dátum nadobudnutia podielu v spoločnosti VHS-IS, s.r.o. 16.01.2020

⁷ Spoločnosť Obalovačka Martin, s. r. o. bola založená ako spoločný podnik so spol. Swietelsky-Slovakia spol. s r.o. dňa 07.02.2020, v rámci skupiny podnikov VÁHOSTAV-SK, a. s. ide o pridružený podnik s 50% majetkovou účasťou prostredníctvom spoločnosti VHS-Asfalty, s. r. o.

13a. Pridružené spoločnosti

Nasledujúca tabuľka uvádza prehľad pridružených spoločností, ich celkové aktíva a jednotlivé zložky vlastného imania.

Názov		BEST PLACE, a.s.	CONTROL-VHS-SK s.r.o	Údržba Sílnic Morava a.s.	
% podiel		40%	40%	50%	
Celkové aktíva	2022	1 073 683	297 031	752 281	
	2023	1 133 910	282 966	639 905	
Zložky vlastného imania	Základné imanie	2022	33 200	6 641	78 324
		2023	33 200	6 641	78 324
	Emisné ážio	2022	-	-	-
		2023	-	-	-
	Ostatné kapitálové fondy	2022	1 109 756	143 302	-
		2023	1 109 756	143 302	-
	Zákonné rezervné fondy	2022	3 605	-	-
		2023	3 605	-	-
	Fondy zo zisku	2022	-	-	-
		2023	-	-	-
	Oceňovacie rozdiely z precenenia	2022	-	-	-4 608
		2023	-	-	-2 569
	HV min. rokov	2022	-61 275	-366 429	-62 375
		2023	-73 850	-322 273	-59 930
HV bežného obdobia	2022	- 12 575	44 156	934	
	2023	29 747	28 993	4 190	
Závazky	2022	972	469 361	730 665	
	2023	31 452	426 303	615 313	

13b. Investície k dispozícii na predaj

V rámci položky Investície k dispozícii na predaj Skupina vykazuje finančné investície, v ktorých materská spoločnosť VÁHOSTAV-SK, a.s. nemá významný podiel, alebo u ktorých nemá kontrolu z dôvodu vstupu do likvidácie.

V nasledujúcej tabuľke uvádzame prehľad spoločností, ktoré Skupina vykazuje ako Investície k dispozícii na predaj.

Názov spoločnosti	Podiel	Nominálna hodnota	Ocenenie k 31.12. 2022	Poznámka
VHS-SK-PROJEKT, s.r.o. v konkurze	51,6	11 154	0	v konkurze

Poznámky pokračovanie

14. Zákazková výroba / stavebná činnosť**Rozpracované zákazky vo výške istiny k dátumu súvahy:****Záväzky zo zákazkovej výroby**

	k 31.12.2023	k 31.12.2022
Dopravné stavby	29 070 004	16 540 698
Pozemné stavby	115 646	0
Vodohosp.stavby	790 038	5 432 918
	29 975 688	21 973 616

Pohľadávky zo zákazkovej výroby

	k 31.12.2023	k 31.12.2022
Dopravné stavby	20 572 417	12 580 253
Pozemné stavby	185 773	470 403
Vodohosp.stavby	87 439	4 210 499
	20 845 629	17 261 155

Prehľad údajov o zákazkovej výrobe:

	K 31.12.2023 v €	K 31.12.2022 v €
Výnosy zo zákaziek za vykázané obdobie	139 441 242	80 748 479
Celková suma fakturovaných výnosov	158 417 233	112 884 570
Náklady na zákazky za vykázané obdobie	135 834 235	81 762 508
Celková suma fakturovaných nákladov	163 436 704	113 287 040
Vykázaný zisk (strata) za obdobie	3 607 007	-1 014 029
Celková suma vykázaných ziskov (mínus strát)	-5 019 472	-402 470

Výnosy súvisiace so zákazkovou výrobou sú súčasťou výnosov zo stavebnej činnosti, vykázanými vo výkaze komplexného výsledku.

Zadržané, t. j. sumy zadržané odberateľmi v rámci garančných záruk predstavovali k súvahovému dňu 14 327 261 €, k 31.12.2022: 14 785 446 €.

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky v závislosti od pomeru skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým nákladom na zákazku podľa aktualizovaného rozpočtu.

Poznámky pokračovanie

15. Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky

	K 31.12.2023	K 31.12.2022
Pohľadávky z obchodného styku	2 412 727	7 494 942
Pohľadávky zo stavebnej činnosti	30 806 881	22 055 814
Daňové pohľadávky	590 652	1 157 972
Ostatné pohľadávky (krátkodobé)	11 274 399	6 775 073
Náklady budúcich období	120 304	137 057
Dlhodobé pohľadávky	13 959 615	11 268 778
Spolu	59 164 578	48 889 636

Prehľad pohybov opravných položiek k pohľadávkam:

Stav v € k 1.1.2023	Tvorba	Zúčtovanie	Stav v € 31.12.2023	k
2 660 550	218 805	207 630	2 671 725	

Podľa názoru Vedenia účtovná hodnota pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok približne zodpovedá ich reálnej hodnote.

Skupina má založené pohľadávky v účtovnej hodnote približne 8 868 181 € (2022: 3 277 988 €) ako zábezpeku bankových úverov, ktoré jej boli poskytnuté.

16. Peniaze a peňažné ekvivalenty

Zostatky na bankových účtoch a pokladničná hotovosť zahŕňajú peniaze skupiny a krátkodobé bankové vklady s pôvodnou splatnosťou do troch mesiacov. Účtovná hodnota týchto aktív sa približne rovná ich reálnej hodnote.

Úrokové sadzby sa pri bežných účtoch pohybujú od 0,00% do 0,03%.

Pre účely konsolidovaného výkazu peňažných tokov zostatky peniaze a peňažné ekvivalenty obsahujú:

	K 31.12.2023 v €	K 31.12.2022 v €
Peniaze a ceniny	71 572	74 164
Bankové účty	16 113 683	11 347 232
Spolu	16 185 255	11 421 396

Skupina nemá žiadne dispozičné obmedzenie na svojich bankových účtoch.

Poznámky pokračovanie

17. Úvery a pôžičky

	K 31.12.2023	v K 31.12.2022
	€	€
Kontokorentné a ostatné bankové úvery	1 846 241	448 652
Ostatné úvery a pôžičky	9 848 188	16 904 017
Celkom	11 694 429	17 352 669
Krátkodobá časť úročených úverov a pôžičiek	6 038 513	4 573 395
Dlhodobá časť úročených úverov a pôžičiek	5 655 916	12 779 274
	11 694 429	17 352 669

Splatnosť dlhodobých úverov a pôžičiek

	K 31.12.2023	K 31.12.2022
	v €	v €
Na požiadanie do jedného roka	6 038 513	4 573 395
V druhom až piatom roku	5 655 916	12 779 274
V šiestom roku a neskôr	0	0
Spolu	11 694 429	17 352 669

Skupina nemá úvery a pôžičky v cudzej mene.

Priemerná výška úrokových sadzieb:

	K 31.12.2023	K 31.12.2022
	v %	v %
Bankové kontokorentné úvery	EURIBOR 1M+3,5	EURIBOR 1M+2,7
Bankové úvery	EURIBOR 1M+3,5	EURIBOR 3M+1
Pôžičky od spriaznených strán		-

Kontokorentný úver v sledovanom období k 31.12.2023 eviduje skupina vo výške 1 100 000 € zaručený záložným právom k pohľadávkam a má dohodnutú pohyblivú úrokovú sadzbu odvodenú od 1M Euribor plus marža 3,50%. K 31.12.2023 bolo čerpanie kontokorentných úverov vo výške 1 046 241 €.

Druhý úver na financovanie stavebnej zákazky v sume 800 000 € so splatnosťou 31.3.2024. Úver je zaručený rovnako, ako kontokorentný úver. Čerpanie úveru prebehlo v septembri 2023. Priamy úver sme celý splatili mimoriadnou splátkou k 19.1.2024, K 31.12.2023 bolo čerpanie kontokorentných úverov vo výške 800 000 €.

Časť bankových úverov, vykázaných v konsolidovanej účtovnej zvierke k 31.12.2023 je súčasťou záväzkov v schválenom reštrukturalizačnom pláne. Podľa reštrukturalizačného plánu je stanovené úročenie ako súčet referenčnej sadzby 3M EURIBOR p.a. platnej k prvému pracovnému dňu príslušného úrokového obdobia a marže vo výške 1,00% p.a.

Poznámky pokračovanie

18. Závazky z finančného prenájmu

	Minimálne lízingové splátky		Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Závazky z finančného prenájmu	456 279	377 251	414 328	361 134
do 1 roka	134 279	137 367	119 047	129 800
v 2. - 5. roku vrátane	322 000	238 898	295 281	230 356
nad 5 rokov	0	987	0	977
Mínus budúce finančné náklady	-456 279	-377 251	-414 328	-360 336
Súčasná hodnota záväzkov z prenájmu	456 279	377 251	414 328	361 134
Minus splatné do 12 mesiacov (vykázané v krátkodobých záväzkoch)	134 279	137 367	119 047	129 800
Sumy splatné po 12 mesiacoch	322 000	239 884	295 281	231 334

Skupina si prenája niektoré položky stavebných strojov a zariadení a motorových vozidiel formou finančného prenájmu. Priemerná doba prenájmu je 4 roky.

Úrokové sadzby sú rôzne pre jednotlivé zmluvy, ale počas doby trvania zmluvy sú nemenné, a preto nevystavujú spoločnosť rizikám zo zmeny úrokovej sadzby. Všetky prenájmy majú pevne určené splátky a neuzatvorili sa žiadne dohody o podmienených budúcich splátkach nájomného.

Reálna hodnota záväzkov skupiny z prenájmu sa približne rovná ich účtovnej hodnote.

Závazky skupiny z finančného prenájmu sú zabezpečené vlastníckym právom prenajímateľa k prenajatému majetku.

19. Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky

	K 31.12.2023	K 31.12.2022
	v €	v €
Prehľad krátkodobých záväzkov		
Závazky z obch. styku, staveb. čin. a ostatné	49 152 041	28 177 963
Závazky voči zamestnancom	797 169	722 571
Výnosy budúcich období	228 277	0
Iné záväzky	2 740 207	2 147 021
Spolu	52 917 694	31 047 555

	K 31.12.2023	K 31.12.2022
	v €	v €
Prehľad dlhodobých záväzkov		
Závazky z obchodného styku a ostatné	16 719 796	17 314 097
Závazky zo stavebnej činnosti	4 808 079	3 705 432
Spolu	21 527 875	21 019 529

Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky zahŕňajú najmä neuhradené sumy za nákupy spojené so stavebnou a obchodnou činnosťou a priebežné náklady. Podľa názoru vedenia sa účtovná hodnota záväzkov z obchodného styku rovná približne ich reálnej hodnote.

20. Rezervy na zamestnanecké požitky

	K 31.12.2023	K 31.12.2022
	v €	v €
Rezervy na zamestnanecké požitky:		
dlhodobé	343 039	280 252
krátkodobé	34 618	0
Rezervy spolu	377 657	280 252

Skupina účtovala o rezervách na zamestnanecké požitky, ktoré predstavujú záväzky Skupiny voči zamestnancom. Rezervy na zamestnanecké požitky boli v predchádzajúcich obdobiach vypočítané aktuárom ako súčasná hodnota budúcich záväzkov vyplývajúcich z Podnikových kolektívnych zmlúv spoločností v skupine a Zákonníka práce.

Súčasná hodnota bola stanovená ako diskontovaný súčet výšky budúcich plnení použitím metódy projektovanej jednotky.

K 31.12.2018 sa prepočítala rezerva na zamestnanecké požitky, nakoľko počas minulých rokov došlo k zásadným zmenám vo vstupných dátach (zníženie počtu zamestnancov).

Výška rezervy na zamestnanecké požitky k 31.12.2023 je vykázaná v sume 377 657 €.

Pre výpočet výšky rezervy boli použité nasledovné odhady:

Diskontná sadzba: 0 % p. a.

Očakávaný vek odchodu do dôchodku 63 rokov

Diskontná sadzba bola vzhľadom na nízke úrokové sadzby ECB a nízke výnosy slovenských štátnych dlhopisov na sekundárnom trhu stanovená na 0%. Vzhľadom na nízku očakávanú mieru inflácie neboli budúce plnenia upravované o budúce zvýšenia miezd.

Budúce plnenia odchodného sú odhadnuté za predpokladu dožitia dôchodkového veku zamestnanca.

Poznámky pokračovanie

21. Podmienené záväzkyDaňové podmienené záväzky

Keďže viaceré oblasti slovenského daňového práva neboli zatiaľ dostatočne overené v praxi, nie je úplne jasné, ako ich budú uplatňovať daňové orgány. Miera tejto neistoty sa nedá kvantifikovať a zníži sa až potom, keď budú existovať právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Poskytnuté záruky za tretie strany

Skupina k 31.12.2023 neručí za tretie strany

Záväzky vyplývajúce z reštrukturalizačného plánu

Uspokojenie časti zistených pohľadávok, ktoré neboli uspokojené v rámci plnenia reštrukturalizačného plánu, rieši § 155a zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v znení podľa zákona č. 87/2015 Z.z. V zmysle tejto aplikovateľnej zákonnej úpravy nie je možné tieto majetkové práva, ktoré spočívajú v nároku na uspokojenie zistených pohľadávok do výšky 50% resp. 100% ich menovitej hodnoty, považovať za štandardné pohľadávky a nie je možné tieto majetkové práva viesť ako pohľadávky. Tieto majetkové práva je potrebné považovať za "podmienenu povinnosť", ktorá sa uvádza v poznámkach účtovnej závierky resp. v podsúvahe (prehľad o iných aktívach a iných pasívach).

22. Dohody o operatívnom prenájme**Skupina ako nájomca**

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
	v €	v €
Operatívny prenájom zaúčtovaný ako náklad	<u>1 325 655</u>	<u>3 075 092</u>

23. Ukončené činnosti

Historicky boli preklasifikované do Investícií k dispozícii na predaj dcérske spoločnosti :

V-Doprava, s. r. o. „v likvidácii“,
 V-Mechanizácia, s. r. o. „v likvidácii“,
 VHS-SK-PROJEKT, s.r.o. „v konkurze“,
 IVG VÁHOSTAV-SK, s. r. o. v likvidácii,
 TEPLIČKA, s.r.o. v likvidácii a
 BIELISKÁ, s.r.o. v likvidácii.

V roku 2017 došlo k výmazu týchto spoločností z OR:

IVG-SK, s.r.o. „v likvidácii“, TEPLIČKA, s.r.o. v likvidácii a BIELISKÁ, s.r.o. v likvidácii.

V roku 2022 došlo k výmazu spoločností z OR:

V-Doprava, s. r. o. „v likvidácii“,

V-Mechanizácia, s. r. o. „v likvidácii“;

Poznámky pokračovanie

24. Odmeny kľúčovým členom vedenia

Výška odmien riaditeľom a členom výkonného vedenia zohľadňuje pracovné výkony jednotlivcov a trendy na trhu.

Hrubé príjmy členov štatutárnych a dozorných orgánov v skupine - vyplatené vo forme krátkodobých požitkov, boli v sledovanom účtovnom období nasledovné:

	K 31.12.2023 €	v K 31.12.2022 €	v
Predstavenstvo	36 000	36 000	
Dozorná rada	2 400	2 400	
Výkonný management	13 730	22 659	
Spolu	52 130	61 059	

25. Transakcie so spriaznenými osobami

Transakcie spoločnosti s dcérskymi spoločnosťami, ktoré sú jej spriaznenými osobami, sa pri konsolidácii eliminovali a v týchto poznámkach sa neuvádzajú. V ďalšom texte sa uvádzajú podrobné informácie o transakciách skupiny s ostatnými spriaznenými osobami.

Obchodné transakcie

Predaj služieb/výrobkov spriazneným osobám sa uskutočnil za obvyklé trhové ceny.

Nákup sa uskutočnil za trhové ceny so zľavami zohľadňujúcimi množstvo nakúpeného tovaru.

Nevyrovnané sumy nie sú zabezpečené a uhradia sa bezhotovostným prevodom, alebo vzájomným zápočtom. V tomto účtovnom období neboli zúčtované žiadne náklady v súvislosti s nedobytnými alebo pochybnými pohľadávkami od spriaznených osôb.

V priebehu roka spoločnosti v rámci skupiny uskutočnili tieto obchodné transakcie so spriaznenými osobami, ktoré nie sú členmi skupiny:

v €	Predaj tovaru/služieb		Nákup tovaru/služieb	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Finasist, a.s.	0	0	60 000	60 000
Polymea, a.s.	0	0	840	2 137
Geosan Group a.s.	977 737	4 561 742	16 493	884
Geosan CONSTRUCTION SK a. s.	0	0	95 914	116 903
Údržba Silnic Morava, a.s.	4 633	4 633		
Complete Engineering s.r.o.			2 334	

Poznámky pokračovanie

26. Zisk/strata na akciu

Informácie o základnom imaní materskej spoločnosti:

Rozsah splatenia:	20.000.000 €
Počet akcií:	100 ks
Druh, forma akcií:	kmeňové akcie na meno v listinnej podobe
Menovitá hodnota:	200.000 €/1 akcia

Upísané základné imanie Spoločnosti pozostáva zo 100 kmeňových akcií (31. december 2015: 100) v nominálnej hodnote 200 000 € na akciu. Všetky tieto akcie boli emitované a splatené v plnej výške. So všetkými vydanými akciami sú spojené rovnaké práva.

Základný zisk na akciu sa vypočítava ako podiel zisku/straty za účtovné obdobie pripadajúceho na kmeňových akcionárov (zisk/strata za účtovné obdobie mínus dividendy z prioritných akcií) a váženého priemerného počtu kmeňových akcií vydaných počas účtovného obdobia. Spoločnosť nemá komplexnú kapitálovú štruktúru, nemá vydané akcie/dlhopisy s opciami na akcie.

	K 31.12.2023	K 31.12.2022
	v €	v €
Zisk / strata za účtovné obdobie	1 586 400	-397 876
Zisk / strata na akciu	15 864	-3 979

Obmedzenia distribúcie zisku medzi akcionárov:

Spoločnosť má zákonné obmedzenie rozdeliť zisk medzi akcionárov, a to z dôvodu reštrukturalizačného konania (§ 155a zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii). Dlužník (spoločnosť) alebo preberajúca osoba nemôže po skončení reštrukturalizácie medzi svojich členov rozdeliť zisk alebo iné vlastné zdroje skôr, ako dôjde k uspokojeniu pohľadávok veriteľov skupiny pre nezabezpečené pohľadávky do výšky ich zistených pohľadávok podľa plánu. Na tieto účely pôvodná pohľadávka do výšky 50% jej menovitej hodnoty nezaniká, ale má sa za to, že je iným majetkovým právom veriteľa byť uspokojený v rozsahu zisku alebo iných vlastných zdrojov spoločnosti. Toto ustanovenie platí aj pre právnych nástupcov dlžníka alebo preberajúcej osoby.

27. Faktory a riadenie finančného rizika**Reálna hodnota finančných nástrojov**

Finančné nástroje v súvahe tvoria pohľadávky z obchodného styku, ostatné krátkodobé aktíva, peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, krátkodobé a dlhodobé úvery, ostatné dlhodobé záväzky, záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky. Odhadované reálne hodnoty týchto nástrojov sa približujú k ich účtovnej hodnote.

Skupina je vystavená pri svojej činnosti nasledovným finančným rizikám:

- úverové riziko
- riziko likvidity
- trhové riziko (zahŕňa menové a úrokové riziko)

Poznámky pokračovanie

Úverové riziko

Úverové riziko Skupiny sa týka najmä pohľadávok z obchodného styku. Sumy vykázané vo výkaze finančnej situácie sú znížené o opravné položky na nevymožiteľné pohľadávky. Opravné položky na pohľadávky sa tvoria na základe odhadu nevymožiteľnej sumy podľa predchádzajúcich skúseností s nesplácaním pohľadávok. Strata zo zníženia hodnoty sa zaúčtuje v prípade zistenia straty, ktorá na základe skúseností naznačuje zníženie návratnosti peňažných tokov.

Skupina vykonáva svoju obchodnú činnosť pre rôznych odberateľov, z ktorých žiadny, či už jednotlivco alebo spoločne, z hľadiska objemu a solventnosti, nepredstavuje významné riziko nesplatenia pohľadávok. Skupina má vypracované také operatívne postupy, ktoré zabezpečujú, aby sa služby poskytovali a vykonávali pre zákazníkov s dobrou úverovou históriou a aby sa nepresiahol prijateľný limit úverovej angažovanosti.

Maximálne riziko nesplatenia predstavuje účtovná hodnota každého finančného aktíva.

Riziko likvidity

Riziko likvidity spojené s likvidnými prostriedkami je obmedzené, pretože zmluvnými stranami sú banky s vysokým ratingom, ktorý im prideliť medzinárodné ratingové agentúry.

Politikou Skupiny je udržiavať dostatočné objemy peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov alebo mať možnosť financovania prostredníctvom primeraného objemu úverových liniek, aby mohla pokryť riziko likvidity v súlade so svojou finančnou stratégiou.

K 31.12.2023 Skupina vykazuje bankové a ostatné úvery a pôžičky v hodnote 11 694 429 €, čo predstavuje medziročné zníženie o 5 658 240 €. Skupina predpokladá, že na plnenie svojich záväzkov použije peňažné toky z prevádzkovej činnosti tak ako v roku 2023.

Nasledujúca tabuľka znázorňuje zostávajúce zmluvné doby splatnosti k dátumu súvahy pre vybrané finančné záväzky Skupiny. Údaje uvedené v tabuľke predstavujú zmluvné nediskontované peňažné toky so zohľadnením najskorších možných termínov a zahŕňajú peňažné toky z úrokov a istiny.

v €	do 1 mesiaca	1-3 mesiace	3 mesiace až 1 rok	1-5 rokov	5 a viac rokov	celkom
2023						
KTK a ostatné bankové úvery	0	0	1 846 241	0	0	1 846 241
Ostatné úvery a pôžičky-dlhodobé	0	0	4 192 272	5 655 916	0	9 848 188
2022						
KTK a ostatné bankové úvery	0	0	448 652	0	0	448 652
Ostatné úvery a pôžičky-dlhodobé	0	0	4 124 743	12 779 274	0	16 904 017

V prehľade zostatkov úverov a ostatných pôžičiek sú uvedené aj splátky materskej spoločnosti tak, ako boli schválené v reštrukturalizačnom pláne.

Menové riziko

Skupina uskutočňuje svoje činnosti v rôznych krajinách a je vystavená kurzovým rizikám v dôsledku zmien výmenných kurzov cudzích mien. Skupina je vystavená riziku cenových výkyvov súvisiacich s očakávanými výnosmi a prevádzkovými nákladmi, záväzkami z kapitálových výdavkov

Poznámky pokračovanie

a existujúcim majetkom a záväzkami v cudzej mene.

Vstupom SR do Eurozóny sa menové riziko Skupiny znížilo, nakoľko podstatná časť transakcií je vo funkčnej mene – Euro. Skupina nepoužíva derivátové nástroje na zabezpečenie tohto rizika.

Analýza citlivosti na menové riziko

Citlivosť Skupiny na 5% zvýšenie a zníženie kurzu EUR oproti CZK a v ostatných cudzích menách sú nevýznamné, Skupina citlivosť na expozície voči iným menám nevykazuje.

Skupina sa zaoberala analýzou senzitivity, ktorá sa vzťahuje na jednotlivé položky v cudzej mene a upravuje ich prepočet ku koncu obdobia o uvedenú zmenu výmenného kurzu. Skupina na základe tejto analýzy nepredpokladá významné zvýšenie/zníženie výsledku hospodárenia a iných zložiek vlastného imania.

Úrokové riziko

Skupina je vystavená riziku nárastu EURIBOR-u najmä v dôsledku čerpaných úverov, ktorú sú úročené pohyblivou úrokovou sadzbou a vystavujú Skupinu riziku variability peňažných tokov.

Politikou Skupiny je používať kombináciu pevných a pohyblivých úrokových sadzieb na riadenie úrokového rizika. Skupina nepoužíva derivátové nástroje na zabezpečenie tohto rizika.

Analýza citlivosti na úrokové riziko

Najdôležitejšie položky aktív Skupiny, na ktoré vplýva pohyb úrokovej sadzby predstavujú pôžičky, ktoré však majú pevné úrokové sadzby dohodnuté v rámci Skupiny.

Kedže poskytnuté pôžičky sú úročené fixnými úrokovými sadzbami, riziko zmien voči trhovým úrokovým sadzbám sa vzťahuje hlavne na dlhodobé dlhové záväzky Skupiny s pohyblivou úrokovou mierou (pasíva). Ide predovšetkým o bankové úvery, z ktorých niektoré sú úročené úrokovými sadzbami vychádzajúcimi zo sadzieb EURIBOR za referenčné obdobie 3 mesiace, navýšené o fixné marže.

Citlivosť Spoločnosti na pozitívny a negatívny pohyb úrokovej sadzby o 100 bázických bodov je nevýznamná, vzhľadom na vývoj sadzieb 3M Euribor.

Riadenie kapitálového rizika

Hlavným cieľom riadenia kapitálu Skupiny je udržanie si dobrého úverového ratingu a dobrých kapitálových ukazovateľov. Jedným z hlavných cieľov je zabezpečiť schopnosť Skupiny pokračovať vo svojich činnostiach a udržať primeranú štruktúru kapitálu pri znížení nákladov.

Poznámky pokračovanie

Ukazovateľ úverovej zaťaženosti na konci roka:

	K 31.12.2023	K 31.12.2022
	v €	v €
Dlh	12 108 757	17 713 802
Mínus peniaze v hotovosti a na bank. účtoch	16 185 255	11 421 396
Čistý dlh	-4 076 498	6 292 406
Vlastné imanie	14 120 126	12 533 726
Pomer čistého dlhu k vlastnému imaniu	-28,87%	50,20%

Dlh sa definuje ako dlhodobé a krátkodobé úvery, vrátane záväzkov z fin. prenájmu.

Vlastné imanie zahŕňa celé ZI znížené o kumulované straty.

28. Platby orgánom verejnej moci

V roku 2023 žiadna zo spoločností nepoukázala platby orgánom verejnej moci.

29. Udalosti po súvahovom dni

V skupine po 31.12.2023 nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie.

Príloha č. 1 - Zoznam poistných zmlúv k 31.12.2023

Druh poistenia	Mitzov dieťa	Položovateľ	Číslo poistnej zmlúvy	Dodatky	Účnosť dodatku od	Poistná suma dieťa	Účnosť PZ od	Účnosť PZ do	Výška poistného	Lehotná poistná	Poznámka
STANOVNÍKOVÝMI POSITENIE	D3 Zelený most Svätého	Union Poistovňa, a.s.	11422451		x	13 696 792,37 €	25.5.2022	25.8.2023	77 800,00 €		Polisné úhradné jednotnovo
			11423751	prediznanie prediznanie			25.8.2023	31.12.2023	25 000,00 €		
PZP	Povinné zmluvné poistenie	Generall Poistovňa, a.s.	11424112		x		1.1.2024	30.6.2024	35 700,00 €		
			9050681898	x		x	1.1.2017	neudrilo	36 050,00 €	8 017,27 €	Úhrada kvartálne - 01.01., 01.04., 01.07., 01.10.,
KASKO	KASKO - havarijné poistenie, Dod.č.2	ALLIANZ SP	7710018108	Dodatok č.2	1.1.2018	x	1.1.2010	neudrilo	10 744,94 €	2 886,21 €	Úhrada kvartálne - 01.01., 01.04., 01.07., 01.10.,
ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU	Poistenie zodpovednosti za škodu	PREMIUM Insurance Company Limited	1110023601	x	x	5 000 000,00 €	5.8.2022	neudrilo	42 520,00 €	21 250,00 €	Úhrada 2x ročne (výrobný dátum 05.08.)
MAJETOK	Poistenie majetku (bez temu stroja)	ČSOB poistovňa	8004018836	Dodatok č. 1		63 747 556,08 €	2.10.2021	neudrilo	35 872,84 ročne	8 919,21	Úhrady kvartálne - 02.10., 02.01., 02.04., 02.07.,
ENVIRO. POSITENIE	Environmentálne poistenie	PREMIUM Insurance Company Limited	111004766	x	x		1.8.2020	neudrilo	8 852,80/rok	2 233,12 €	Úhrady kvartálne - 01.09., 01.12., 01.03., 01.06.
MÝNE JEDNOTY	Poistenie mýnych jednotiek	Kooperatíva	806031310	x	x	44 210,00 € žlva, stroje 500,00 € krádež, vandalizmus	23.3.2011	neudrilo	289,18 €		Úhrada ročne
ZODPOVEDNOSŤ VUTROŠNÉHO DOPRAVU	Zodpovednosť vnitrošného dopravnú	ČSOB poistovňa, a. s.	8005009985	x	x		15.9.2023	neudrilo	3 017,88	754,47	Úhrady kvartálne - 15.9., 15.12., 15.3., 15.6.
MAJETOK A ZODP.	Majetok a zodp.	ČSOB poistovňa, a. s.	8053334934	x	x		16.11.2023	neudrilo	2 372,22	2 372,22	Úhrada ročne
CESTOVNÉ POSITENIE	Hromadná poistná zmluva pre cestovné poistenie s približovaním jednotlivých zahraničných pracovných ciest	ALLIANZ SP	660084569	súhrada č.1 zml. z. 2003	x	0,00 EUR	15.12.2018	neudrilo	-		Individuálne vždy pri novom krátkodobom poistení
			2407261580	x	x	x	1.3.2020	neudrilo	74,26 €		Polisné úhradené
CESTOVNÉ POSITENIE	Celoročné cestovné poistenie	Generall Poistovňa, a.s.	2406379289	x	x	x	11.2.2022	neudrilo	179,23 €		Polisné úhradené
			2406527705	x	x	x	8.6.2022	neudrilo	74,26 €		Úhrada ročne

Príloha č. 1 - Zoznam poisťných zmlúv k 31.12.2023

Druh poistenia	Názov diela	Poisťná účasť	Poisťovateľ	Číslo poisť.zmluvy	Dodatky	Účinnosť dodatku od	Poisťná suma diela	Účinnosť PZ od	Účinnosť PZ do	platby
Zaťaženie živelné poistenie	Nehnuteľnosť - výber Príloha č.1	Poistenie majetku právnických a podnikajúcich fyzických osôb	Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.	411000483	Dod.č.2	10.6.2013	5 100 829,00 €	1.10.2006	neurčito	
	Súbor hnuteľ.majetku vrátane ú.042 okrem strojov v PZ č.491100243						1 060 000,00 €			
	Cudzíe veci užívané na základe zmluvy						16 600,00 €			
	Náklady na vypratanie miesta poistenia						166 000,00 €			
	Náklady na odstránenie škôd na staveb.súčasťach budov						5 000,00 €			
	Zásoby a hotové výrobky						2 000 000,00 €			
krátky lípový varušálmis	Súbor hnuteľ.majetku vrátane ú.042 okrem strojov v PZ č.491100243	Poistenie strojov a elektroniky právnických a podnikajúcich fyzických osôb	PREMIUM Insurance Company Limited	2110057232, náhrada za 2110053033	x	15.8.2023	118 000,00 €	15.8.2023	neurčito	4 124,48 € ročne
	Cudzíe veci užívané na základe zmluvy						348 000,00 €			
	Staveb.súčasť budov						207 745,67 €			
	Zásoby a hotové výrobky						2 000 000,00 €			
poistenie stroja	Strmienkovačka PRIMA 13	Poistenie zodpovednosti za škodu	Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.	411007888	Dod.č.3	x	1 000 000,00 €	15.7.2009	neurčito	1 851,00 € ročne
	Vežový žeriav Liebherr 112EC/HB						100 000,00 €			
	Betonáreň ELMC 38						50 000,00 €			
zodpovednosť za škodu	Všobecná prevádzková	PREMIUM Insurance Company Limited - uzatvorené cez Druhé strategická, a.s.	1110007794	x	x	5 000 000,00 €	1.7.2019	30.6.2020		
	Regresy soc. a zdrav. poisťovní									
zodpovednosť za environmentálnu škodu	Nadzemné a podzemné vedenia	Poistenie zodpovednosti štatutárov za škody	Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.	411015924	x	x	50 000,00 €	15.7.2009	neurčito	
	poistenie zodpovednosti štatutárov za škody									
PZP	Povinné zmluvné poistenie = súbor vozidiel	Povinné zmluvné poistenie = súbor vozidiel	GENERALI poisťovňa, a.s.	9059800621 (pritom každé vozidlo má samostatné č.zmluvy)	x	x			neurčito	3882,77 € ročne
PZP	Povinné zmluvné poistenie = VZV Hyster		UNIQA poisťovňa, a.s.	8001208211	x	x	limit poisť.plnenia 5 240 000 €, 1 050 000 €	1.11.2023	neurčito	platba štvrťročne 11,78 € tj. 47,16 € ročne
havarijné	Havarijné poistenie = súbor vozidiel		ČSOB poisťovňa, a.s.	8003057388	x	x		14.6.2023	neurčito	3 371,16 € ročne
havária, živel, odškodnenie, lom stroja	Pumik Mercedes Benz Actros ZA200IN	havária, živel, odškodnenie, lom stroja	Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.	Návrh na uzatvorenie poisťnej zmluvy k LZC/19/50502, č.424146758				21.10.2019	neurčito	1 185,00 € ročne, 98,75 € mesačne, zahrnuté v bežňovej splátke
havarijné	havarijné poistenie Peugeot Partner (R.Randa)		UNION poisťovňa	75039998				29.1.2020		344,04 € ročne do 29.1.2024, odčívky 372,34 € ročne
poistenie strojov a strojních zariadení a elektroniky	Stôl skladný 16x4m, obstaraný cez UniCredit Leasing	poistenie strojov a strojních zariadení a elektroniky	GENERALI poisťovňa, a.s.	návrh č.4315500454, PZ č.9529900014	x	x	84 000 EUR	26.10.2021	neurčito	294,80 € ročne, 32,80 € mesačne zahrnuté v bežňovej splátke
poistenie stroja	Stojany na prefabrikáty - obstaraný cez UniCredit Leasing	Ostatné stroje	UNIQA poisťovňa, a.s.	návrh č.4315500467, PZ č.9137131301...08...09...10...11	x	x	50 893 EUR	25.11.2021	neurčito	301,20 € ročne, 32,10 € mesačne zahrnuté v bežňovej splátke
poistenie strojov a strojních zariadení a elektroniky	Srňáčika slotí ltes TRG 6/2d, obstaraný cez UniCredit Leasing	poistenie strojov a strojních zariadení a elektroniky	GENERALI poisťovňa, a.s.	návrh č.4315500466, PZ č.9529900014	x	x	26 400 EUR	25.11.2021	neurčito	124,08 € ročne, 10,34 € mesačne zahrnuté v bežňovej splátke
Stavebná technika	Magnečkové nosiče bočnice - obstaraný cez UniCredit Leasing	Stavebná technika	UNIQA poisťovňa, a.s.	návrh č.4315500468, PZ č.9137131300	x	x	25 500 EUR	25.11.2021	neurčito	170,85 € ročne, 14,24 € mesačne zahrnuté v bežňovej splátke
poistenie zodpovednosti za prepravu tovaru po ceste	poistenie zodpovednosti za prepravu tovaru po ceste	poistenie zodpovednosti za prepravu tovaru po ceste	Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.	511123904 (návrh č.9870115785)	x	x		12.3.2021	neurčito	683,98 € ročne