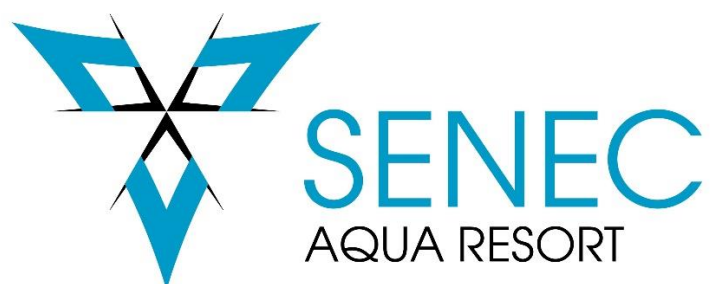


HOTEL SENEČ a.s.
Kukuričná 163/1, 831 03 Bratislava



V Ý R O Č N Á S P R Á V A
R O K 2023

október 2024

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

NÁZOV

HOTEL SENEK a.s.

IČO

35 735 953

DIČ

2020229244

IČ DPH

SK2020229244

SÍDLO

**Kukuričná 163/1
831 03 Bratislava
Slovenská republika**

PRÁVNÁ FORMA

Akciová spoločnosť

ZÁKLADNÉ IMANIE

1.427 330,72 EUR

Kontakt:

+421/ 2 45927255

hotelsenec@hotelsenec.sk

www.hotelsenec.sk

Štruktúra orgánov spoločnosti

PREDSTAVENSTVO SPOLOČNOSTI

Bc. Michal Petráš	predseda predstavenstva
Ing. Michal Chovanec	člen predstavenstva
Ing. Mgr. Petra Hodorovská, MBA	člen predstavenstva

DOZORNÁ RADA

Ing. Stela Kakašová	člen dozornej rady
Igor Valo	člen dozornej rady
Ing. Boris Miloš Beňka	člen dozornej rady

V kalendárnom roku **2023** spoločnosť HOTEL SENEC a.s. dosiahla účtovný hospodársky výsledok – stratu vo výške 197 980,41 EUR.

V januári kalendárneho roku 2023 spoločnosť začala s renováciou najväčšieho kongresového centra a prislúchajúcich priestorov Hotela Senec. Súčasťou renovácie bola aj výmena kompletnej audio-vizuálnej techniky, ktorá poskytne rozsiahle možnosti využitia zvukového a vizuálneho prenosu. Obmedzené kapacity využitia kongresového centra počas renovácie spôsobili čiastočné zníženie tržieb v 1Q 2023. Nakoľko spoločnosť tento výpadok tržieb plánovala, zamerala marketingovú stratégiu na predaj svojich služieb individuálnej klientele, čo sa pozitívne premietlo v zlepšení finančných ukazovateľov, nakoľko tržby prekročili plánovaný obrat. Prevádzkový obrat za rok 2023 dosiahol sumu 4.642 129,00 eur.

V júni roku 2023 spoločnosť zmenila dvoch štatutárov dozornej rady. V septembri predala nehnuteľnosť kaštieľ Studené v Moste pri Bratislave.

V druhej polovici roka spoločnosť začala s prípravou projektovej dokumentácie na využitie slnečnej energie pre fotovoltaický lokálny zdroj, ktorý by mal priniesť úsporu nákladov na elektrickú energiu. V poslednom mesiaci roka 2023 spoločnosť zrekonštruovala v ubytovacej časti Hotela Senec dve vzorové izby, čím predstavila ďalší investičný plán.

Hospodársky výsledok spoločnosti

1. **Výnosy** spoločnosti v roku **2023** predstavovali hlavne prevádzkové tržby za služby vo výške 4.543 803,- EUR, tržby za predaj tovaru 98.326,- EUR, ostatné výnosy z hospodárskej činnosti 53 375,- EUR a tržby z predaja dlhodobého majetku 3.089 405,- EUR.
2. Medzi najvýznamnejšie položky nákladov spoločnosti v roku **2023** patrili **náklady** vynaložené na nákup surovín a spotrebu energií, a to vo výške 1.137 787,- EUR, náklady na služby 1.485 563,- EUR, osobné náklady 1.509 007,- EUR, odpisy 427 847,- EUR, zostatková cena predaného dlhodobého majetku 3.046 926,- EUR a nákladové úroky 269 273,- EUR.

Prehľad za obdobie rokov v EUR

<i>vybraný prehľad položiek</i>	2023	2022	2021
Výnosy z hospodárskej činnosti	7 825 451	4 129 372	2 431 559
- tržby z predaja tovaru	98 326	84 927	42 357
- tržby z predaja služieb	4 543 803	3 794 989	2 017 104
- tržby z predaja dlhodobého majetku	3 089 405	115 685	1 243
- ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	53 375	108 356	359 332
Výnosy z finančnej činnosti	325	294	307
Náklady z hospodárskej činnosti	7 764 798	4 148 844	2 491 552
- spotreba materiálu, energie	1 137 787	985 461	435 056
- spotreba služieb	1 485 563	1 280 649	771 967
- osobné náklady	1 509 007	1 304 558	841 833
- dane a poplatky	51 224	36 736	29 852
- odpisy	427 847	359 775	371 924
- zostatková cena predaného dlhodobého majetku	3 046 926	104 252	437
- ostatné náklady na hospodársku činnosť	17 105	34 645	19 191
Náklady na finančnú činnosť	284 745	289 115	236 873
- nákladové úroky	269 273	277 524	231 456

Bilancia majetku spoločnosti

1. Účtovný rok **2023** končila spoločnosť s celkovým objemom netto **aktív** vo výške 5.546 894,- EUR. Z toho stále aktíva predstavovali hodnotu 4.541 091,- EUR netto a obežné aktíva 997 699,- EUR netto. Oproti predchádzajúcemu roku sa hodnota aktív znížila o 3.027 889,- EUR netto. Najvýznamnejšou položkou v štruktúre stálych aktív sú stavby vyčíslené vo výške 3.809 439,- EUR netto, samostatné hnutelné veci vo výške 480 571,- EUR a obstarávaný dlhodobý hmotný majetok vo výške 111 680,- EUR netto. V štruktúre obežných aktív sú to krátkodobé pohľadávky v celkovom objeme 447 336,- EUR netto, ktoré tvoria predovšetkým pohľadávky z obchodného styku vo výške 446 336,- EUR netto.
2. Spoločnosť mala k **31.12.2023** k dispozícii **finančný majetok** v hodnote 256 630,- EUR.

3. **Vlastné imanie** spoločnosti k **31.12.2023** predstavuje hodnota -841 963,- EUR.
4. Majetok spoločnosti bol k **31.12.2023** krytý **cudzími zdrojmi** vo výške 6.384 621,- EUR, z toho najvýznamnejšou položkou sú dlhodobé záväzky vo výške 5.781 370,- EUR a krátkodobé záväzky z obchodného styku vo výške 339 560,- EUR.

Prehľad za obdobie rokov v EUR

<i>vybraný prehľad položiek</i>	2023	2022	2021
MAJETOK netto	5 546 894	8 574 783	8 367 514
Neobežný majetok netto	4 541 091	7 381 494	7 421 105
- dlhodobý nehmotný majetok	11 514	4 975	1 800
- dlhodobý hmotný majetok	4 529 577	7 376 519	7 419 305
- pozemky	38 667	1 002 680	1 002 680
- stavby	3 809 439	5 825 602	5 994 066
- samostatné hnutelné veci	480 571	405 573	368 372
- ostatný dlhodobý hmotný majetok	5 520	47 674	52 968
- obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	111 680	31 525	1 219
- poskytnuté preddavky na DHM	83 700	63 465	0
- dlhodobý finančný majetok	0	0	0
Obežný majetok netto	997 699	1 189 813	942 636
- zásoby	95 957	81 040	47 081
- dlhodobé pohľadávky	197 776	17 486	0
- dlhodobé pohľadávky z obchodného styku	159 068	4 565	0
- krátkodobé pohľadávky	447 336	530 608	380 018
- pohľadávky z obchodného styku	446 336	529 346	224 938
- finančné účty	256 630	560 679	515 537

Prehľad za obdobie rokov v EUR

<i>vybraný prehľad položiek</i>	2023	2022	2021
VLASTNÉ IMANIE a ZÁVAZKY	5 546 894	8 574 783	8 367 514
Vlastné imanie	-841 963	-643 983	-422 009
- základné imanie	1 427 331	1 427 331	1 427 331
- zákonné rezervné fondy	174 743	174 743	174 743
- výsledok hospodárenia minulých rokov	-2 246 057	-2 024 083	-1 793 082
- výsledok hosp. za účt. obdobie po zdanení	-197 980	-221 974	-231 001
Záväzky	6 384 621	9 180 810	8 779 307
- dlhodobé záväzky	5 781 370	8 269 610	7 863 905
- dlhodobé bankové úvery	0	0	0
- krátkodobé záväzky	531 922	842 877	836 233
- záväzky z obchodného styku	339 560	316 903	373 120
- krátkodobé rezervy	71 329	68 323	79 169
- bežné bankové úvery	0	0	0

Za rok **2023** v spoločnosti nebol zaznamenaný negatívny vplyv na životné prostredie, ani zo strany príslušných orgánov. Pri likvidácii komunálneho a kuchynského odpadu spoločnosť postupuje v súlade s platnou legislatívou. Neboli vynaložené prostriedky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja. V účtovnom období 2023 spoločnosť nenadobudla žiadne akcie, dočasné listy, obchodné podiely. Spoločnosť má materskú spoločnosť v zahraničí. Vývoj zamestnanosti v spoločnosti v roku 2023 bol stabilný.

Informácia o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Do roku 2024 spoločnosť vstúpila s pokračujúcimi investičnými plánmi. Nadviazala na rekonštrukciu vzorových izieb pokračovaním rekonštrukcie ubytovacej časti Hotela Senec na blok C a D, ktorú sa podarilo dokončiť pred letnou turistickou sezónou a začala s inštaláciou fotovoltického zdroja, ktorý bol uvedený do prevádzky na jeseň roku 2024.

Informácia o očakávanej hospodárskej a finančnej situácii v roku 2024

Pre rok 2024 predpokladáme, že na základe uskutočnenia investičných plánov zo zvyšovaním dôrazu na kvalitu poskytovaných služieb a individuálnym prístupom k svojim zákazníkom spoločnosť zaznamená pozitívny vývoj finančných ukazovateľov. Nakoľko avizované zmeny legislatívy ovplyvnia spoločnosť v nasledujúcich obdobiach, nie je možné odhadnúť ďalší vývoj.

Návrh na rozhodnutie o výsledku hospodárenia za rok 2023

Stratu za rok **2023** vo výške 197 980,41 EUR navrhujeme preúčtovať:

- čiastku vo výške 197 980,41 EUR na účet 429 – neuhradená strata minulých rokov