

Forvis Mazars Slovensko s.r.o.

SKY PARK OFFICES 1

Bottova 2A

811 09 Bratislava

Webfork, a.s.

Správa nezávislého audítora

31. decembra 2023

Webfork, a.s.

Dvořákovo nábřeží 8
811 02 Bratislava
IČO: 35 802 766

Správa nezávislého audítora

29. novembra 2024

Akcionárovi spoločnosti Webfork, a.s.

I. Správa z auditu konsolidovanej účtovnej zvierky**Podmieneny názor**

Uskutočnili sme audit konsolidovanej účtovnej zvierky spoločnosti Webfork, a.s. a jej dcérskych a pridružených spoločností („Skupina“), ktorá obsahuje konsolidovaný výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2023, konsolidovaný výkaz komplexného výsledku, konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania a konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky ku konsolidovanej účtovnej zavierke, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru, okrem možného vplyvu skutočností opísaných v odsekoch 1. - 3. a okrem chýbajúcej informácie uvedenej v odseku 4. v *Základe pre podmienený názor* priložená konsolidovaná účtovná zvierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Skupiny k 31. decembru 2023 a výsledku jej hospodárenia a peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou.

Základ pre podmienený názor

1. Ako sa uvádza v poznámke č. 1.6 ku konsolidovanej účtovnej zavierke, Skupina zaúčtovala goodwill vzniknutý v rámci podnikových kombinácií v hodnote 50 590 tis. EUR k 31. decembru 2023 a v hodnote 50 190 tis. EUR k 31. decembru 2022 a k 1. januáru 2022. Nezískali sme informácie potrebné k tomu, aby sme mohli určiť späťne získateľnú hodnotu pre jednotky generujúce peňažné toky, na ktoré sa zaúčtovaný goodwill vzťahuje, a preto nevieme posúdiť, či nedošlo k zníženiu jeho hodnoty, ktoré by Skupina mala vykázat' v konsolidovanej účtovnej zavierke.
2. Ako sa uvádza v poznámke č. 21 ku konsolidovanej účtovnej zavierke, Skupina zaúčtovala právo na užívanie aktíva v súvislosti s nájmom poľnohospodárskych pozemkov v hodnote 4 548 tis. EUR k 31. decembru 2023 a v hodnote 5 261 tis. EUR k 31. decembru 2022 a s tým súvisiaci záväzok z lízingu v hodnote 4 810 tis. EUR k 31. decembru 2023 a v hodnote 5 501 tis. EUR k 31. decembru 2022. K uvedenému právu na užívanie aktíva sme nezískali dostatočnú a vhodnú auditorskú dokumentáciu, preto nevieme určiť, či by sa v priloženej konsolidovanej účtovnej zavierke nemali upraviť položky, ktoré Skupina v súvislosti s týmto právom na užívanie aktíva vykazuje.
3. Skupina v konsolidovanej účtovnej zavierke k 31. decembru 2023 vykazuje nehnuteľnosti, stroje a zariadenia bioplynových staníc v zostatkovej hodnote 6 330 tis. EUR, ku ktorým existujú indikácie možného zníženia ich hodnoty. Nezískali sme však informácie ohľadne budúceho využitia týchto bioplynových staníc, aby sme mohli určiť ich späťne získateľnú hodnotu a posúdiť možné zníženie hodnoty, ktoré by sa v priloženej konsolidovanej účtovnej zavierke malo vykázat'.

4. Skupina používa na ocenenie investícií v nehnuteľnostiach model obstarávacej ceny. V súlade s požiadavkami štandardu IAS 40 – Investície v nehnuteľnostiach by mala Skupina v poznámkach ku konsolidovanej účtovnej závierke vykázat' reálnu hodnotu investícií v nehnuteľnostiach. Skupina však reálnu hodnotu investícií v nehnuteľnostiach v poznámkach ku konsolidovanej účtovnej závierke nevykázala.

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky. Od Skupiny sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit konsolidovanej účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš podmienený názor.

Iné skutočnosti

Skupina za rok končiaci sa 31. decembra 2023 po prvý krát splnila podmienky zákona o účtovníctve na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky. Porovnateľné údaje, ktoré obsahuje táto konsolidovaná účtovná závierka preto nie sú auditované.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto konsolidovanej účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom EÚ a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Skupiny nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Skupinu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú reálnu možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Skupiny.

Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Skupiny.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne pochybníť schopnosť Skupiny nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v konsolidovanej účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Skupina prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či konsolidovaná účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.
- Získavame dostatočné a vhodné audítorské dôkazy o finančných údajoch účtovných jednotiek alebo ich obchodných aktivitách v rámci skupiny pre účely vyjadrenia názoru a konsolidovanú účtovnú závierku. Zodpovedáme za vedenie, kontrolu a realizáciu auditu Skupiny. Ostávame výhradne zodpovední za náš názor audítora.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú v konsolidovanej výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Výročná správa pozostáva z (a) konsolidovanej účtovnej závierky a (b) ostatných informácií. Náš vyššie uvedený názor na konsolidovanú účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie v konsolidovanej výročnej správe.

V súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými v konsolidovanej výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou konsolidovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či konsolidovaná výročná správa Skupiny obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2023 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok,
- konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o Skupine a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti v konsolidovanej výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 29. novembra 2024

FORVIS MAZARS

Forvis Mazars Slovensko s.r.o.
Licencia SKAU č. 236


Ing. Miriam Bombalová, FCCA
Licencia UDVA č. 1004

Webfork, a.s.

VÝROČNÁ SPRÁVA

2023

OBSAH

I. VÝROČNÁ SPRÁVA SKUPINY Webfork, a.s. ZA ROK 2023:

Základné údaje o Skupine
Zoznam členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov Skupiny
Prehľad vývoja a súčasnej pozície Skupiny a opis hlavných rizík a neistôt
Očakávaný budúci vývoj Skupiny
Vplyv Skupiny na životné prostredie
Informácie o organizačnej zložke v zahraničí
Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky
Finančná situácia spoločnosti a doplňujúce informácie o uplynulom vývoji podnikania
Návrh na rozdelenie zisku a vyrovnanie straty
Udalosti ktoré nastali po skončení účtovného obdobia
Informácia o správe audítora

II. PRÍLOHY:

Správa nezávislého audítora a konsolidovaná účtovná zvierka (pripravená v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva ako ich schválila Európska únia) za rok končiaci sa 31. decembra 2023

Výročná správa Webfork, a.s.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SKUPINE

Webfork, a.s. („materská spoločnosť“) je akciová spoločnosť, ktorá bola zapísaná do Obchodného registra v Slovenskej republike dňa 20. decembra 2000.

Materská spoločnosť sa zaoberá buď priamo alebo prostredníctvom svojich dcérskych a pridružených spoločností (ďalej „Skupina“) najmä rôznou obchodnou činnosťou a činnosťou súvisiacou s nehnuteľnosťami (nákup, predaj, prenájom a správa), s poľnohospodárskou výrobou a s výrobou elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov. Skupina taktiež vlastní spoločnosti, ktoré prevádzkujú potraviny a reštauráciu.

K 31. decembru 2023 mala materská spoločnosť sídlo na adrese Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava, IČO: 35 802 766, DIČ: 20 20 223 876, registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 2626/B.

Štruktúra Skupiny je uvedená v časti 1.6. Poznámok k priloženej konsolidovanej účtovnej závierke.

ZOZNAM ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Materská spoločnosť je akciovou spoločnosťou založenou podľa práva Slovenskej republiky. Riadiacim orgánom je predstavenstvo a dozorným orgánom je dozorná rada. V roku 2023 nedošlo k zmene v osobách členov predstavenstva a dozornej rady materskej spoločnosti.

Predstavenstvo k 31. decembru 2023 je zložené z nasledujúcich osôb:

- Ing. Andrea Tkáčová – predseda predstavenstva

Dozorná rada k 31. decembru 2023 je zložená z nasledujúcich osôb:

- Silvia Kucserová
- Veronika Distlerová
- Jana Šamková, do 11. apríla 2024
- Mgr. Zuzana Náhliková, od 12. apríla 2024

PREHLAD VÝVOJA A SÚČASNEJ POZÍCIE SKUPINY A OPIS HLAVNÝCH RIZÍK A NEISTÔT

Činnosti Skupiny sú vystavené rôznym rizikám a neistotám súvisiacimi s odvetviami, v ktorých pôsobi. Hlavnými rizikami vplývajúcimi na Skupinu sú:

- Národné a medzinárodné geopolitické podmienky
- Regulačné a právne riziká zahrňujúce zmeny v legislatíve a regulačných požiadavkách
- Finančné riziká zahrňujúce pohyby úrokových sadzieb
- Riziká spojené s environmentálnymi predpismi a udržateľnosťou, ktoré môžu mať vplyv na prevádzkové náklady
- Riziká spojené s poľnohospodárstvom a sektorom energetiky

OČAKÁVANÝ BUDÚCI VÝVOJ SKUPINY

V nasledujúcom období sa Skupina plánuje venovať doterajším aktivitám. Predstavenstvo očakáva v dohľadnej budúcnosti stabilizáciu výsledkov Skupiny, nárast investícií v oblasti poľnohospodárstva a to hlavne vinohradníctva a vinárstva.

VPLYV SKUPINY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hospodárska činnosť Skupiny nepredstavuje žiadne riziko a nemá žiaden významný dopad na kvalitu životného prostredia.

INFORMÁCIE O ORGANIZAČNEJ ZLOŽKE V ZAHRANIČÍ

Skupina nemá organizačnú zložku v zahraničí.

NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Skupina nerealizovala v roku 2023 žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja a neplánuje ani v roku 2024 investovať do tejto oblasti.

NADOBÚDANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV A OBCHODNÝCH PODIELOV MATERSKEJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Skupina v roku 2023 nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

FINANČNÁ SITUÁCIA SPOLOČNOSTI A DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O UPLYNULOM VÝVOJI PODNIKANIA

Hlavné ekonomické ukazovatele

Prehľad medziročného vývoja aktív, vlastného imania a záväzkov Skupiny

v EUR	Konsolidované údaje (v tisícoch EUR)		% zmeny
	31.12.2023	31.12.2022	
Aktíva celkom	355 737	347 863	2%
Neobežný majetok	304 132	261 490	16%
Obežný majetok	51 605	86 373	-40%
Záväzky a vlastné imanie celkom	355 737	347 863	2%
Vlastné imanie:	193 172	180 345	7%
<i>Vlastné imanie pripadajúce na vlastníkov spoločnosti</i>	191 262	177 611	8%
<i>Nekontrolované podiely</i>	1 910	2 734	-30%
Dlhodobé záväzky	107 569	109 604	-2%
Krátkodobé záväzky	54 996	57 914	-5%

Výročná správa Webfork, a.s.

Prehľad medziročného vývoja nákladov, výnosov a výsledku hospodárenia Skupiny

v EUR	Konsolidované údaje (v tisícoch EUR)		
	31.12.2023	31.12.2022	% zmeny
Prevádzkové výnosy spolu	55 287	52 680	5%
Prevádzkové náklady spolu	-53 222	-42 910	24%
Finančné (náklady) / výnosy a ostatné finančné (náklady) / výnosy netto	-3 803	-2 761	38%
Zisk / (strata) pred zdanením	-1 738	7 009	-125%
Daň z príjmu	-930	-2 494	-63%
Ostatný komplexný výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-771	1 288	-160%
Celkový komplexný výsledok hospodárenia	-3 439	5 803	-159 %

Ukazovatele finančnej situácie

	Konsolidované údaje	
	2023	2022
Celková zadlženosť	0,46	0,48
Dlhodobá zadlženosť	0,30	0,32
Okamžitá likvidita	0,10	0,10
Bežná likvidita	0,48	1,18
Celková likvidita	0,83	1,37
ROE	-	0,03

Celková zadlženosť = záväzky / spolu majetok

Dlhodobá zadlženosť = (dlhodobé záväzky + bankové úvery dlhodobé) / spolu majetok

Okamžitá likvidita = finančné účty / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

Bežná likvidita = (finančné účty + krátkodobé pohľadávky) / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

Celková likvidita = (finančné účty + krátkodobé pohľadávky + zásoby) / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

Rentabilita vlastného kapitálu ROE = výsledok hospodárenia za účtovné obdobie / vlastné imanie

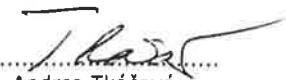
NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU A VYROVNANIE STRATY

Dosiahnutá strata Skupiny za účtovný rok 2023 bude v celom rozsahu prevedená na neuhradenú stratu minulých období.

UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

Všetky významné udalosti, ktoré nastali po skončení finančného roku sú uvedené v časti 38. Poznámok k priloženej konsolidovanej účtovnej závierke.

V Bratislave, dňa 29.11.2024


Ing. Andrea Tkáčová
Predseda predstavenstva
Webfork, a.s.

Webfork, a.s.

**Konsolidovaná účtovná závierka
(pripravená v súlade s Medzinárodnými
štandardmi finančného výkazníctva ako ich
schválila Európska Únia)**

Za rok končiaci sa 31. decembra 2023

Webfork, a.s.
KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
(PRIPRAVENÁ V SÚLADE S MEDZINÁRODNÝMI ŠTANDARDMI FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVO AKO
ICH SCHVÁLILA EURÓPSKA ÚNIA)
Za rok končiaci sa 31. decembra 2023

OBSAH

	Strana
Konsolidovaný výkaz o finančnej situácii	3
Konsolidovaný výkaz o komplexnom výsledku hospodárenia	4
Konsolidovaný výkaz o zmenách vo vlastnom imaní	5
Konsolidovaný výkaz o peňažných tokoch	6
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke	7 – 40

Webfork, a.s.
KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O FINANČNEJ SITUÁCIÍ
za rok končiaci sa 31. decembra 2023
(v tisícoch EUR)

	Pozn.	31.12.2023	31.12.2022	1.1.2022
NEOBEŽNÝ MAJETOK				
Nehnutelnosti, stroje a zariadenia	6	131 709	128 721	118 704
Nehmotný majetok		688	437	279
Goodwill	1.6	50 590	50 190	50 190
Investície v nehnuteľnostiach	7	67 869	63 153	57 468
Právo na užívanie aktíva	21	7 639	8 869	7 317
Biologické aktíva	9	2 031	2 763	1 467
Investície do spoločných a pridružených podnikov	10	315	556	740
Poskytnuté preddavky na finančné investície	11	0	2 045	1 023
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	12	3	952	28
Poskytnuté pôžičky	13	40 522	667	38 251
Odložená daňová pohľadávka	33.3	2 339	2 182	1 945
Zabezpečovacie deriváty	22	204	666	0
Ostatné aktíva	14	223	289	339
Neobežný majetok celkom		304 132	261 490	277 751
OBEŽNÝ MAJETOK				
Majetok držaný na predaj	8	0	0	696
Biologické aktíva	9	3 471	4 051	3 603
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	12	11 983	9 758	5 735
Poskytnuté pôžičky	13	7 404	51 203	27 952
Ostatné aktíva	14	2 267	1 694	963
Zásoby	15	19 380	12 838	7 021
Peniaze a peňažné ekvivalenty	16	5 796	5 798	10 829
Zabezpečovacie deriváty	22	109	387	0
Daň z príjmov		1 195	644	177
Obežný majetok celkom		51 605	86 373	56 976
AKTÍVA CELKOM		355 737	347 863	334 727
VLASTNÉ IMANIE				
Základné imanie	17	16 177	16 177	16 177
Ostatné kapitálové fondy	17	192 600	176 332	161 006
Rezervný fond		885	730	730
Precenenie zabezpečovacích derivátov		247	922	-215
Rezervy z kurzového precenenia		-92	-29	-139
Nerozdelený zisk/(Neuhradená strata)		-18 555	-16 521	-20 918
Vlastné imanie pripadajúce na vlastníkov spoločnosti		191 262	177 611	156 641
Nekontrolné podiely	17	1 910	2 734	2 575
Vlastné imanie celkom		193 172	180 345	159 216
DLHODOBÉ ZÁVÄZKY				
Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky	18	2 149	3 302	3 890
Prijaté úvery a pôžičky	19	90 872	89 254	74 069
Štátne dotácie	20	1 758	1 638	1 658
Závazky z finančného prenájmu	21	5 286	6 534	5 611
Zabezpečovacie deriváty	22	0	0	132
Odložený daňový záväzok	33.3	7 504	7 022	6 193
Závazky z kúpy dcérskych spoločností	1.6	0	1 854	1 854
Dlhodobé záväzky celkom		107 569	109 604	93 407
KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY				
Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky	18	16 783	16 198	9 642
Prijaté úvery a pôžičky	19	34 780	36 803	67 464
Štátne dotácie	20	216	176	291
Závazky z finančného prenájmu	21	1 822	1 850	1 427
Zabezpečovacie deriváty	22	0	0	84
Časové rozlíšenie		185	319	279
Daň z príjmov		211	1 052	1 092
Závazky z kúpy dcérskych spoločností	1.6	999	1 516	1 825
Krátkodobé záväzky celkom		54 996	57 914	82 104
Závazky celkom		162 565	167 518	175 511
ZÁVÄZKY A VLASTNÉ IMANIE CELKOM		355 737	347 863	334 727

Webfork, a.s.
KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O KOMPLEXNOM VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA
za rok končiaci sa 31. decembra 2023
(v tisícoch EUR)

	<i>Pozn.</i>	2023	2022
Tržby z predaja služieb, hotových výrobkov a tovaru	23	43 893	38 278
Výnosy z dotácií	24	3 801	4 271
Výnosy z prenájmu	25	3 836	3 671
Zisk/(Strata) z predaja majetku a zásob		491	393
Zmena stavu a reálnej hodnoty výrobných zásob a krátkodobých biologických aktív		3 266	2 675
Spotreba materiálu, tovaru a energie	26	-19 435	-16 309
Služby	27	-8 890	-8 762
Osobné náklady	28	-7 580	-6 296
Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	29	-11 410	-10 566
Zmena reálnej hodnoty dlhodobých biologických aktív	9	-746	1 036
Dane a poplatky	30	-4 533	-977
Ostatné (náklady)/výnosy, netto	31	-628	2 356
Úrokové výnosy	32	2 070	2 366
Úrokové náklady	32	-5 524	-4 644
Finančné (náklady)/výnosy, netto		-108	-299
Podiel na strate z Investícií účtovaných metódou podielu na vlastnom Imaní	10	-241	-184
(Strata)/Zisk pred zdanením		-1 738	7 009
Daň z príjmov	33.1	-930	-2 494
(Strata)/zisk po zdanení		-2 668	4 515
OSTATNÝ KOMPLEXNÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA			
<i>Položky s možnou následnou reklasifikáciou do (straty)/zisku v nasledujúcich obdobiach (po zdanení):</i>			
Kurzové rozdiely z prevodu závierok zahraničných jednotiek na menu vykazovania		-96	147
(Strata)/zisk z precenenia zabezpečovacích derivátov		-675	1 141
CELKOVÝ KOMPLEXNÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA		-3 439	5 803
(Strata)/zisk pripadajúca na:			
Akcionára spoločnosti		-2 489	4 397
Nekontrolné podiely		-179	118
		-2 668	4 515
Celkový komplexný výsledok hospodárenia pripadajúci na:			
Akcionára spoločnosti		-3 227	5 644
Nekontrolné podiely		-212	159
		-3 439	5 803

Webfork, a.s.
KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O ZMENÁCH VO VLASTNOM IMANÍ
za rok končiaci sa 31. decembra 2023
(v tisícoch EUR)

	Základné Imanie	Ostatné kapitálové fondy	Rezervný fond	Precenenie zabezpe- čovacích derivátov	Rezervy z kurzového precenenia	Nerozdelený zisk/ (Neuhradená strata)	Vlastné Imanie prípadajúce na akcionára spoločnosti	Nekontrolné podiele	Celkom vlastné Imanie
k 1. januáru 2023	16 177	176 332	730	922	-29	-16 521	177 611	2 734	180 345
Čistá (strata)/zisk za obdobie	0	0	0	0	0	-2 489	-2 489	-179	-2 668
Ostatný komplexný výsledok hospodárenia	0	0	0	-675	-63	0	-738	-33	-771
Celkový komplexný výsledok hospodárenia	0	0	0	-675	-63	-2 489	-3 227	-212	-3 439
Zvýšenie ostatných kapitálových fondov	0	16 268	0	0	0	0	16 268	0	16 268
Príspevok do rezervného fondu	0	0	155	0	0	-155	0	0	0
Nákup nekontrolných podielov	0	0	0	0	0	610	610	-612	-2
k 31. decembru 2023	16 177	192 600	885	247	-92	-18 555	191 262	1 910	193 172

	Základné Imanie	Ostatné kapitálové fondy	Rezervný fond	Precenenie zabezpe- čovacích derivátov	Rezervy z kurzového precenenia	Nerozdelený zisk/ (Neuhradená strata)	Vlastné Imanie prípadajúce na akcionára spoločnosti	Nekontrolné podiele	Celkom vlastné Imanie
k 1. januáru 2022	16 177	161 006	730	-215	-139	-20 918	156 641	2 575	159 216
Čistý zisk/(strata) za obdobie	0	0	0	0	0	4 397	4 397	118	4 515
Ostatný komplexný výsledok hospodárenia	0	0	0	1 137	110	0	1 247	41	1 288
Celkový komplexný výsledok hospodárenia	0	0	0	1 137	110	4 397	5 644	159	5 803
Zvýšenie ostatných kapitálových fondov	0	15 326	0	0	0	0	15 326	0	15 326
k 31. decembru 2022	16 177	176 332	730	922	-29	-16 521	177 611	2 734	180 345

Webfork, a.s.
KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O PEŇAŽNÝCH TOKOCH
za rok končiaci sa 31. decembra 2023
(v tisícoch EUR)

	<i>Pozn.</i>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
PEŇAŽNÉ TOKY Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI:			
(Strata)/zisk pred zdanením daňou z príjmov		-1 738	7 009
<i>Úpravy na odsúhlasenie straty pred zdanením daňou z príjmov a čistých peňažných tokov z prevádzkovej činnosti:</i>			
Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	29	11 410	10 566
Podiel na zisku spoločných a pridružených podnikov	10	241	184
Zisk/(strata) z predaja nehnuteľností, strojov, zariadení a nehmotného majetku, investícií v nehnuteľnostiach a biologických aktív		-476	-387
Kurzové rozdiely		107	-109
Opravné položky k pohľadávkam, zásobám a odpis pohľadávok, záväzkov		1 181	624
Precenenie majetku držaného na predaj		0	0
Precenenie krátkodobých a dlhodobých biologických aktív		709	-1 034
Precenenie záväzkov	31	-731	-648
Nákladové úroky	32	5 524	4 644
Výnosové úroky	32	-2 070	-2 366
Rozpustenie investičnej dotácie	24	-295	-225
<i>Zmeny pracovného kapitálu:</i>			
Zásoby		-7 206	-6 388
Biologické aktíva, krátkodobé		693	-518
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky		-1 241	-5 169
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky		-517	6 213
Časové rozlíšenie		-641	-819
Prevádzkové peňažné toky pred úrokmi a daňami, netto		4 950	11 577
(Zaplatená)/prijatá daň z príjmov		-2 336	-2 537
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti, netto		2 614	9 040
PEŇAŽNÉ TOKY Z INVESTIČNEJ ČINNOSTI:			
Prírastky nehnuteľností, strojov a zariadení	6	-9 694	-17 367
Vrátka poskytnutého preddavku na nákup nehnuteľností, strojov a zariadení	6	0	455
Prijaté dotácie na nákup nehnuteľností, strojov a zariadení	20	455	0
Prírastky nehmotného majetku		-278	-181
Prírastky biologických aktív, dlhodobé	9	-259	-371
Prírastky práva na užívanie aktíva	21	-800	-3 227
Prírastky do investícií v nehnuteľnostiach	7	-5 946	-7 897
Príjmy z predaja nehnuteľností, strojov a zariadení		652	449
Príjmy z predaja investícií v nehnuteľnostiach		50	0
Príjmy z predaja biologických aktív		242	177
Príjmy z predaja majetku držaného na predaj		0	800
Obstaranie dcérskych spoločností po odrátaní nadobudnutej hotovosti a peňažných ekvivalentov	1.6	0	0
Vklad do kapitálového fondu pridruženého podniku		0	0
Poskytnuté preddavky na Finančné investície	11	0	-1 022
Zaplatená protihodnota za kúpu dcérskych spoločností z minulého roku		-1 641	0
Peňažné toky z investičnej činnosti, netto		-17 219	-28 184
PEŇAŽNÉ TOKY Z FINANČNEJ ČINNOSTI:			
Poskytnuté úvery: poskytnutá istina	13	-2 316	-2 025
Poskytnuté úvery: splatená istina	13	6 882	18 358
Prijaté úvery: prijatá istina	19	14 824	50 682
Prijaté úvery: zaplatená istina	19	-14 880	-67 110
Prijaté úroky	13	799	806
Zaplatené úroky	19	-5 432	-3 030
Úhrada záväzkov z finančného lízingu		-1 542	1 106
Príjem do ostatných kapitálových fondov	17	16 268	15 326
Peňažné toky z finančnej činnosti, netto		14 603	14 113
Zmena stavu peňazí a peňažných ekvivalentov, netto		-2	-5 031
Peniaze a peňažné ekvivalenty na začiatku obdobia	16	5 798	10 829
PENIAZE A PEŇAŽNÉ EKVIVALENTY NA KONCI OBDOBIA	16	5 796	5 798

Webfork, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE
za rok končiaci sa 31. decembra 2023
(v tisícoch EUR)

1. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1.1. Popis materskej spoločnosti a Skupiny

Webfork, a.s. („materská spoločnosť“) je akciová spoločnosť založená zakladateľskou listinou zo dňa 28. novembra 2000 a jej dodatkom č. 1 zo dňa 13. decembra 2000 a následne dňa 20. decembra 2000 bola aj zapísaná do Obchodného registra v Slovenskej republike. Materská spoločnosť sa zaoberá buď priamo alebo prostredníctvom svojich dcérskych a pridružených spoločností (ďalej „Skupina“) najmä rôznou obchodnou činnosťou a činnosťou súvisiacou s nehnuteľnosťami (nákup, predaj, prenájom a správa). Skupina taktiež vlastní spoločnosti, ktoré prevádzkujú potraviny a reštauráciu. V priebehu roku 2020 Skupina nadobudla podiely v spoločnostiach v oblasti výroby elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov ako aj podiely v spoločnostiach zaoberajúcich sa poľnohospodárskou výrobou. Viac informácií o štruktúre Skupiny je uvedených v pozn. 1.6.

K 31. decembru 2023 mala materská spoločnosť sídlo na adrese Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava, IČO: 35 802 766, DIČ: 20 20 223 876, registrovaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 2626/B.

1.2. Štruktúra akcionárov a ich podiel na základnom imaní

K 31. decembru 2023, k 31. decembru 2022 a k 1. januáru 2022 bola štruktúra akcionárov nasledovná:

	Základné imanie v tis. EUR	Podiel na základnom imaní v %	Podiel na hlasovacích právach v %
Ing. Andrea Tkáčová	16 177	100%	100%
Celkom	16 177	100%	100%

K 31. decembru 2023, k 31. decembru 2022 a k 1. januáru 2022 boli všetky akcie materskej spoločnosti zaplatené v plnom rozsahu:

	Počet akcií	Menovitá hodnota akcie v EUR	Celkom v tis. EUR
Listinné akcie na meno	2 423	3 319	8 043
Listinné akcie na meno	6	332	2
Kmeňové listinné akcie na meno	245	33 194	8 132
			16 177

1.3. Členovia orgánov materskej spoločnosti

Predstavenstvo k 31. decembru 2023 a 31. decembru 2022:

- Ing. Andrea Tkáčová – predseda predstavenstva

Dozorná rada k 31. decembru 2023 a 31. decembru 2022:

- Silvia Kucserová
- Veronika Distlerová
- Jana Šamková, do 11. apríla 2024
- Mgr. Zuzana Náhlíková, od 12. apríla 2024

1.4. Podniky, v ktorých je materská spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom

Materská spoločnosť a jej dcérske spoločnosti nie sú v žiadnej spoločnosti neobmedzene ručiacim spoločníkom.

1.5. Zamestnanci

K 31. decembru 2023 Skupina zamestnávala 257 zamestnancov (k 31. decembru 2022: 241 zamestnancov, k 1. januáru 2022: 238 zamestnancov). Priemerný počet zamestnancov Skupiny za rok končiaci sa k 31. decembru 2023 bol 246 (za rok končiaci sa k 31. decembru 2022 bol 228).

Webfork, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE
za rok končiaci sa 31. decembra 2023
(v tisícoch EUR)

1.6. Dôvod a spôsob zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a Vyhlásenie o zhode

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola pripravená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva tak, ako boli schválené na použitie v Európskej únii (ďalej „IFRS“) podľa požiadaviek slovenského Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za rok končiaci sa 31. decembra 2023 pre Webfork, a.s. (ďalej „materská spoločnosť“) a jej dcérskych a pridružených spoločností (ďalej „Skupina“).

Táto konsolidovaná účtovná závierka k 31. decembru 2023 bola zostavená ako riadna konsolidovaná účtovná závierka podľa §17 ods. 6 Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2023, viac informácií je uvedených v pozn. 5.

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti Skupiny. Kroky manažmentu Skupiny na zachovanie nepretržitého pokračovania činnosti Skupiny sa ďalej popisujú v pozn. 36.3. Mena vykazovania Skupiny je euro (EUR).

Štruktúra Skupiny k 31. decembru 2023, k 31. decembru 2022 a k 1. januáru 2022:

	Krajina založenia	Spôsob obstarania podielu	Vlastnícky podiel			Hlasovacie práva		
			31.12. 2023	31.12. 2022	1.1. 2022	31.12. 2023	31.12. 2022	1.1. 2022
KPRHT 8, s. r. o.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%	100%	100%
KPRHT 13, s. r. o.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%	100%	100%
KPRHT 4, s. r. o.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%	100%	100%
DEVIN POINT s. r. o.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%	100%	100%
BELLA VIDA, s.r.o.	Česká republika	založenie	100%	100%	100%	100%	100%	100%
KPRHT 4 CZ, s.r.o.	Česká republika	založenie	100%	100%	100%	100%	100%	100%
WEBER INVESTMENT, s.r.o.	Česká republika	kúpa	50%	50%	50%	100%	100%	100%
Nad Kampou - bytové družstvo	Česká republika	kúpa	60,93%	60,93%	60,93%	60,93%	60,93%	60,93%
KPRHT 15, s.r.o.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%	100%	100%
KPRHT 17, s. r. o.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%	100%	100%
KPRHT 18, s. r. o.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%	100%	100%
NAŠI s. r. o.	Slovensko	založenie	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Lomnická, s.r.o.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Druhá staromestská, s.r.o.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Weber-Hof Grunderwerb GmbH	Rakúsko	založenie	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Devín - art s. r. o.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Culinary Arts s.r.o.	Slovensko	založenie	100%	100%	-	100%	100%	-
Wine First, s.r.o.	Slovensko	založenie	100%	100%	-	100%	100%	-
Nový Grob, s.r.o.	Slovensko	kúpa	100%	-	-	100%	-	-
Vinárstvo Zlatý roh s.r.o.	Slovensko	založenie	100%	-	-	100%	-	-
Starý otec, a.s.	Slovensko	kúpa	23%	23%	23%	23%	23%	23%
Naše Farmy, a.s.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%	100%	100%
ASTOM-4PS s.r.o.	Slovensko	kúpa	100%	50%	50%	100%	100%	100%
ASTOM ND, s. r. o.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%	100%	100%
ASTOM V, s. r. o.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%	100%	100%
ASTOM BPS s. r. o.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%	100%	100%
TATRAFAT, spol. s r.o. Huncovce	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Agro Valalky ND, s. r. o.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%	100%	100%
EG investment, a.s.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Farma Oborín, s. r. o.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Biofarma Oborín, s. r. o.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%	100%	100%
FSRB, a.s.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%	100%	100%
AQUIRA s. r. o.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Fotovoltaiická elektrárň Bátka, s.r.o.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%	100%	100%
FVE Senec, s.r.o.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%	100%	100%
GESTUS Investments, s.r.o.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Regionálna energetika a.s.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Bloagris, s. r. o.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Bloagris 1, s. r. o.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Bloagris 2, s. r. o.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%	100%	100%
ESIN Solar B.V.	Holandsko	kúpa	100%	100%	100%	100%	100%	100%
ESIN Finance s.r.o.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%	100%	100%
ASTOM s. r. o.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%	100%	100%
SUPERFICIES, a. s.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%	100%	100%
SOLGY, a. s.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%	100%	100%
SOLAR IN, a. s.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%	100%	100%
FOTOSOLAR Tornaľa, a.s.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Webfork, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE
za rok končiaci sa 31. decembra 2023
(v tisícoch EUR)

FOTOVOLTAIKA Starša, a. s.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%	100%	100%
BCQ Systém, a. s.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%	100%	100%
ALS group, a.s.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%	100%	100%
ALIS energy, a.s.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%	100%	100%
AGRO-VALALIKY a.s.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%	100%	100%
AGRO - VALALIKY GROUP s.r.o.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%	100%	100%
BPS Haniska, s.r.o.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%	100%	100%
MOLD-TRADE, s.r.o.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%	100%	100%
MOLD - TRADE GROUP s.r.o.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Mold Trade MF, s. r. o.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Medzičlilize, a.s.	Slovensko	kúpa	88,05%	88,05%	88,05%	88,05%	88,05%	88,05%
Agročat, a.s.	Slovensko	kúpa	88,05%	88,05%	88,05%	88,05%	88,05%	88,05%

Skupina eviduje záväzky z kúpy nasledovných dcérskych spoločností, ktoré uskutočnila pred 1. januárom 2022:

	31.12.2023	31.12.2022	1.1.2022
Záväzky z kúpy obchodných podielov v spoločnostiach KPRHT 15, s.r.o., KPRHT 17, s.r.o. a KPRHT 18, s.r.o.	213	1 854	1 854
Podmienený záväzok z kúpy obchodného podielu Skupiny Naše Farmy	786	1 516	1 825
Celkom záväzky z kúpy dcérskych spoločností	999	3 370	3 679
z toho			
- dlhodobé záväzky	0	1 854	1 854
- krátkodobé záväzky	999	1 516	1 825

V roku 2022 Skupina založila dve nové spoločnosti na Slovensku, a to:

1. Wine First, s.r.o. - táto spoločnosť nemala žiadnu aktivitu v roku 2022,
2. Culinary Arts s.r.o. - spoločnosť prevádzkuje reštauráciu.

V roku 2023 Skupina založila spoločnosť Vinárstvo Zlatý roh s.r.o., ktorá nemala žiadnu aktivitu v roku 2023 a nadobudla 100%-né podiely v spoločnosti Nový Grob, s.r.o., ktorá vlastnila k dátumu obstarania pozemok v Bratislave. Skupina nadobudla tieto podiely za celkovú protihodnotu 2 045 tis. EUR, ktorá bola Skupinou zaplatená k 31. decembru 2022.

V rámci akvizícií uskutočnených v roku 2023 Skupina nadobudla nasledujúce identifikovateľné aktíva, prevzala nasledujúce záväzky a zaplatila nasledujúce protihodnoty:

	Akvizície v roku 2023
Investície v nehnuteľnostiach	191
Nehuteľnosti, stroje a zariadenia	1 854
Daň z príjmov	8
Peniaze a peňažné ekvivalenty	0
Odložený daňový záväzok	-402
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	-6
Celkom nadobudnuté čisté aktíva	1 645
Zaplatená protihodnota	2 045
Nadobudnuté čisté aktíva	-1 645
Goodwill	400

Skupina k dátumu obstarania podielov ocenila nadobudnuté aktíva a prevzaté záväzky v reálnych hodnotách. Ak Skupina získa v priebehu roka od akvizície nové informácie ohľadne podmienok a faktov, ktoré existovali k dátumu akvizície a identifikuje zmeny hore uvedených reálnych hodnôt alebo identifikuje nejaké rezervy, ktoré existovali k dátumu akvizície, potom upraví účtovanie akvizícií.

Skupina vykazuje nasledovný goodwill z podnikových kombinácií:

	2023	2022
k 1. januáru	50 190	50 190
Akvizície počas roka	400	0
k 31. decembru	50 590	50 190

2. APLIKÁCIA NOVÝCH A REVIDOVANÝCH MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA

Nové a upravené Účtovné štandardy IFRS, ktoré sú účinné pre bežné účtovné obdobie

V bežnom roku Skupina uplatnila viaceré dodatky k Účtovným štandardom IFRS, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB - International Accounting Standards Board) a prijala EÚ, ktoré sú povinné pre účtovné obdobie začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr. Ich uplatnenie nemalo významný dopad na zverejnenia ani na sumy vykázané v tejto konsolidovanej účtovnej závierke.

IFRS 17 „Poistné zmluvy“, vydaný IASB dňa 18. mája 2017. Nový štandard vyžaduje, aby sa poistné záväzky oceňovali v súčasnej hodnote plnenia, a poskytuje jednotnejší prístup k oceňovaniu a vykazovaniu všetkých poistných zmlúv. Tieto požiadavky sú určené na to, aby sa dosiahlo konzistentné účtovanie poistných zmlúv na základe princípov. IFRS 17 nahrádza IFRS 4 „Poistné zmluvy“ a súvisiace interpretácie v prípade uplatnenia. Dodatky k IFRS 17 „Poistné zmluvy“, vydané IASB dňa 25. júna 2020 odkladajú dátum prvého uplatnenia IFRS 17 o dva roky na účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr. Dodatky vydané dňa 25. júna 2020 zároveň prinášajú zjednodušenia a vysvetlenia požiadaviek tohto štandardu a poskytujú dodatočné úľavy pri uplatňovaní IFRS 17 po prvýkrát.

Dodatky k IFRS 17 „Poistné zmluvy“ – Prvé uplatnenie IFRS 17 a IFRS 9 – Porovnávacie informácie, vydané IASB dňa 9. decembra 2021. Ide o dodatky s úzkym rozsahom pôsobnosti zamerané na prechodné požiadavky podľa IFRS 17 pre účtovné jednotky, ktoré zároveň po prvýkrát uplatňujú IFRS 17 a IFRS 9.

Dodatky k IAS 1 „Prezentácia účtovnej závierky“ – Zverejňovanie účtovných politík, vydané IASB dňa 12. februára 2021. Dodatky vyžadujú, aby účtovné jednotky zverejňovali významné informácie o svojich účtovných politikách, a nie svoje významné účtovné politiky, a aby poskytovali usmernenie a príklady, ktoré pomôžu zostavovateľom účtovnej závierky pri rozhodovaní, ktoré účtovné politiky zverejniť v účtovnej závierke.

Dodatky k IAS 8 „Účtovné politiky, zmeny v účtovných odhadoch a chyby“ – Definícia účtovných odhadov, vydané IASB dňa 12. februára 2021. Tieto dodatky sa zameriavajú na účtovné odhady a poskytujú usmernenie, ako rozlišovať medzi účtovnými politikami a účtovnými odhadmi.

Dodatky k IAS 12 „Dane z príjmov“ – Odložená daň týkajúca sa pohľadávok a záväzkov vyplývajúcich z jednej transakcie, vydané IASB dňa 6. mája 2021. Podľa týchto dodatkov sa oslobodenie od prvotného vykázania nevzťahuje na transakcie, v ktorých pri prvotnom vykázaní vznikajú odpočítateľné aj zdaniteľné dočasné rozdiely, ktoré majú za následok vykázanie rovnakých odložených daňových pohľadávok a záväzkov.

Dodatky k IAS 12 „Dane z príjmov“ – Medzinárodná daňová reforma – Modelové pravidlá druhého piliera, vydané IASB dňa 23. mája 2023. Dodatky zaviedli dočasnú výnimku z účtovania odložených daní vyplývajúcich z jurisdikcií, ktoré zavádzajú globálne daňové pravidlá, a požiadavky na zverejňovanie týkajúce sa expozície spoločnosti voči daniam z príjmov vyplývajúcim z reformy, najmä prv, než legislatíva zavádzajúca tieto pravidlá nadobudne účinnosť.

Nové a revidované Účtovné štandardy IFRS, ktoré boli vydané a ktoré prijala EÚ, ale zatiaľ nenadobudli účinnosť

K dátumu schválenia tejto konsolidovanej účtovnej závierky Skupina neuplatňovala tieto revidované Účtovné štandardy IFRS, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) a prijala EÚ a ktoré zatiaľ nenadobudli účinnosť.

Dodatky k IFRS 16 „Lízingy“ – Lízingový záväzok z transakcie predaja a spätného lízingu, vydané IASB dňa 22. septembra 2022. Dodatky k IFRS 16 vyžadujú od predávajúceho – nájomcu, aby následne ocenil lízingové záväzky vyplývajúce zo spätného lízingu tak, aby nevykazoval žiadny zisk ani stratu súvisiacu s užívacím právom, ktoré si ponecháva. Nové požiadavky nebránia predávajúcemu – nájomcovi vykazovať vo výkaze ziskov a strát zisk alebo stratu z čiastočného alebo úplného ukončenia lízingu.

Dodatky k IAS 1 „Prezentácia účtovnej závierky“ – Klasifikácia záväzkov ako krátkodobé alebo dlhodobé, vydané IASB dňa 23. januára 2020, a **Dodatky k IAS 1 „Prezentácia účtovnej závierky“ – Dlhodobé záväzky s podmienkami**, vydané IASB dňa 31. októbra 2022. Dodatky vydané v januári 2020 poskytujú všeobecnejší prístup ku klasifikácii záväzkov podľa IAS 1 na základe zmluvných dohôd platných k dátumu zostavenia účtovnej závierky. Dodatky vydané v októbri 2022 vysvetľujú, ako podmienky, ktoré musí účtovná jednotka spĺňať počas dvanástich mesiacov od skončenia účtovného obdobia, ovplyvňujú klasifikáciu záväzku, a stanovujú dátum účinnosti oboch dodatkov na účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2024 alebo neskôr.

Webfork, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE
za rok končiaci sa 31. decembra 2023
(v tisícoch EUR)

Nové a revidované Účtovné štandardy IFRS, ktoré boli vydané, ale EÚ ich neprijala

V súčasnosti sa Účtovné štandardy IFRS tak, ako boli prijaté EÚ, významne neodlišujú od IFRS prijatých Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) okrem nasledujúcich nových štandardov a dodatkov k existujúcim štandardom, ktoré neboli prijaté EÚ k dátumu schválenia tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

Dodatky k IAS 7 „Výkaz o peňažných tokoch“ a IFRS 7 „Finančné nástroje: zverejňovanie“ – Dohody o platbách dodávateľom, vydané IASB dňa 25. mája 2023. Dodatky dopĺňajú požiadavky na zverejňovanie a usmernenia v rámci existujúcich požiadaviek na zverejňovanie kvalitatívnych a kvantitatívnych informácií o dohodách o platbách dodávateľom.

Dodatky k IAS 21 „Vplyvy zmien kurzov cudzích mien“ – Chýbajúca konvertibilita, vydané IASB dňa 15. augusta 2023. Dodatky obsahujú usmernenie, ktoré vysvetľuje, kedy je mena vymeniteľná a ako určiť výmenný kurz, keď nie je vymeniteľná.

IFRS 14 „Účty časového rozlíšenia pri regulácii“, vydaný IASB dňa 30. januára 2014. Tento štandard má umožniť účtovným jednotkám, ktoré uplatňujú IFRS po prvýkrát a v súčasnosti vykazujú účty časového rozlíšenia pri regulácii v súlade s ich predchádzajúcimi účtovnými štandardmi, aby v tom pokračovali aj po prechode na IFRS.

Dodatky k IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“ a IAS 28 „Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov“ – Predaj alebo vklad majetku medzi investorom a jeho pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom, vydané IASB dňa 11. septembra 2014. Dodatky sa zaoberajú konfliktom medzi požiadavkami IAS 28 a IFRS 10 a objasňujú, že pri transakcii zahŕňajúcej pridruženú spoločnosť alebo spoločný podnik závisí rozsah vykázania zisku alebo straty od toho, či predané alebo vložené aktíva predstavujú podnik.

Skupina neočakáva, že prijatie uvedených štandardov bude mať významný vplyv na konsolidovanú účtovnú závierku Skupiny v budúcich obdobiach.

Účtovanie o zabezpečovacích nástrojoch v súvislosti s portfóliom finančných aktív a záväzkov, ktorého zásady EÚ zatiaľ neprijala, zostáva naďalej neupravené. Na základe odhadov Skupiny uplatnenie účtovania o zabezpečovacích nástrojoch v súvislosti s portfóliom finančných aktív alebo záväzkov podľa IAS 39 „Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie“ by nemalo významný vplyv na konsolidovanú účtovnú závierku, ak by sa uplatnilo k dátumu zostavenia tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

3. ZHRNUTIE VÝZNAMNÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSAD A POSTUPOV

a. Východiská pre účtovníctvo

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola vypracovaná v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo (ďalej „IFRS“) tak, ako boli schválené EÚ. IFRS tak, ako boli schválené pre použitie v rámci EÚ, sa v súčasnosti výrazne neodlišujú od IFRS, ktoré boli vydané Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB).

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na báze historických cien, s výnimkou precenenia niektorých finančných nástrojov a biologických aktív na reálne hodnoty. Informácie o použitých základných účtovných postupoch sa uvádzajú v ďalšom texte. Priložená konsolidovaná účtovná závierka zohľadňuje niektoré úpravy a reklasifikácie, ktoré neboli zaúčtované v účtovných záznamoch spoločností Skupiny, s cieľom transformovať účtovné závierky vypracované v súlade s účtovnými postupmi platnými v Slovenskej republike a inými účtovnými postupmi na účtovné závierky vypracované v súlade s IFRS tak, ako boli schválené EÚ.

Mena vykazovania a funkčná mena je euro. Údaje v konsolidovanej účtovnej závierke sú uvedené v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak.

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Skupiny. Kroky manažmentu Skupiny na zachovanie nepretržitého pokračovania činnosti Skupiny sa ďalej popisujú v pozn. 36.3.

Účtovné metódy a zásady použité v súlade s IAS/IFRS boli Skupinou konzistentne aplikované.

b. Základ konsolidácie

Skupina konsoliduje účtovné závierky všetkých dcérskych spoločností, viď pozn. 1.6.

i. Podnikové kombinácie

Skupina účtuje o podnikových kombináciách používajúc obstarávaciu metódu, ak sa do Skupiny presunie kontrola. Zaplatená protihodnota prevedená do obstarania sa oceňuje v reálnej hodnote ako obstarané identifikovateľné čisté aktíva. Akýkoľvek vzniknutý goodwill je každoročne testovaný na zníženie hodnoty.

Webfork, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE
za rok končiaci sa 31. decembra 2023
(v tisícoch EUR)

Akýkoľvek zisk z výhodnej kúpy sa ihneď účtuje do ziskov a strát. Transakčné náklady sa účtujú do nákladov v čase ich vzniku, okrem nákladov súvisiacich s emisiou dlhových alebo majetkových cenných papierov.

Identifikovateľný obstaraný majetok a prevzaté záväzky obstarávaného subjektu, ktoré spĺňajú podmienky vykázania podľa IFRS 3, sú vykázané v ich reálnej hodnote k dátumu akvizície.

Goodwill je ocenený vo výške prebytku súhrnu prevedeného plnenia, sumy každého nekontrolného podielu obstarávaného subjektu a reálnej hodnoty, ktorú mal k dátumu akvizície predtým vlastnený podiel nadobúdateľa na vlastnom imaní obstarávaného subjektu (ak taký bol) nad rozdielom medzi reálnymi hodnotami identifikovateľného majetku a prevzatých záväzkov k dátumu akvizície. Ak vznikne opačný rozdiel, ten sa následne znovu prehodnotí a zostávajúca časť (pre účely tejto konsolidovanej účtovnej závierky ďalej označovaný ako zisk z výhodnej kúpy) sa vykáže ako zisk priamo do výsledku hospodárenia.

Zaplatená protihodnota nezahŕňa čiastky súvisiace s vysporiadaním už existujúcich vzťahov. Takéto čiastky sa zvyčajne účtujú do ziskov a strát.

Akékoľvek odložené platenie sa oceňuje v reálnej hodnote ku dňu obstarania. Ak povinnosť zaplatiť odložené platenie, ktoré spĺňa definíciu finančného nástroja, je klasifikovaná ako vlastné imanie, neprečeuje sa a vysporiadanie sa účtuje v rámci vlastného imania. Inak sa odložené platenie preceňuje na reálnu hodnotu vždy k dátumu vykázania a následné zmeny v reálnej hodnote odloženého platenia sa účtujú do ziskov a strát.

ii. Dcérske spoločnosti

Dcérske spoločnosti sú účtovné jednotky kontrolované Skupinou. Skupina kontroluje účtovnú jednotku, ak má právo na variabilné výnosy zo svojej angažovanosti v účtovnej jednotke a má schopnosť ovplyvniť tieto výnosy prostredníctvom svojho vplyvu v účtovnej jednotke. Účtovné závierky dcérskych spoločností sa zahrňujú do konsolidovanej účtovnej závierky od dátumu začiatku vplyvu v účtovnej jednotke do dátumu ukončenia vplyvu.

iii. Nekontrolné podiely

Nekontrolné podiely sa oceňujú v ich pomernom podiele na identifikovateľných čistých aktívach nadobúdaného subjektu k dátumu jeho obstarania. Zmeny podielu Skupiny v dcérskej spoločnosti, ktorých výsledkom nie je strata kontroly, sú účtované ako operácie vo vlastnom imaní.

iv. Strata kontroly

Ak Skupina stratí kontrolu v dcérskej spoločnosti, odúčtuje aktíva a pasíva dcérskej spoločnosti a akékoľvek súvisiace nekontrolné podiely a ostatné zložky vlastného imania. Akýkoľvek výsledný zisk alebo strata sa zaúčtuje do ziskov a strát. Akýkoľvek ponechaný podiel v bývalej dcérskej spoločnosti sa oceňuje v reálnej hodnote, ak Skupina stratí kontrolu.

v. Podiely v spoločnostiach účtovaných spôsobom vlastného imania

Podiely Skupiny v spoločnostiach účtovaných spôsobom vlastného imania zahŕňajú podiely v spoločnostiach s podstatným vplyvom a joint venture.

c. *Nehnutelnosti, stroje a zariadenia a nehmotný majetok*

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa pri prvotnom účtovaní oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena zahŕňa náklady, ktoré priamo súvisia s obstaraním majetku, iné náklady súvisiace s uvedením majetku do prevádzkyschopného stavu na jeho plánovaný účel a náklady na demontáž a vyradenie majetku a uvedenie miesta, v ktorom sa nachádza, do pôvodného stavu ("aktivované náklady na vyradenie"). Náklady na majetok vytvorený vlastnou činnosťou zahŕňajú aj materiálové náklady a priame mzdové náklady spotrebované počas procesu výstavby.

Dlhodobý hmotný majetok nadobudnutý prostredníctvom podnikovej kombinácie a určený na používanie pri výrobe a dodávke tovaru alebo služieb alebo na administratívne účely sa vykazuje v súvahe v reálnej hodnote určenej k dátumu akvizície dcérskej spoločnosti, ktorá predstavuje obstarávaciu cenu.

Položky dlhodobého hmotného a nehmotného majetku sa odpisujú podľa predpokladanej zostávajúcej doby životnosti. Predpokladaná ekonomická životnosť najvýznamnejších položiek dlhodobého hmotného a nehmotného majetku podľa jednotlivých kategórií:

Triada dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	Predpokladaná životnosť
Budovy a stavby	20 - 50 rokov
Pestovateľské celky trvalých porastov	50 rokov
Stavby a technologické vybavenie bioplynových a fotovoltaických elektrární	20 - 25 rokov
Ostatné stroje, prístroje, zariadenia a inventár	4-20 rokov
Dopravné prostriedky	4 -12 rokov
Softvér	4 -10 rokov
Drobný majetok	jednorazovo /1 -2 roky

Webfork, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE
za rok končiaci sa 31. decembra 2023
(v tisícoch EUR)

V roku 2023 sa životnosť odpisovaného majetku oproti roku 2022 nezmenila.

Majetok z finančného lízingu sa odpisuje počas predpokladanej doby životnosti rovnakou metódou ako vlastný majetok.

Zisk alebo strata pri odpredaji alebo vyradení majetku sa vyčísluje ako rozdiel medzi výnosom z predaja a zostatkovou hodnotou majetku a účtuje sa do konsolidovaného výkazu o komplexnom výsledku pri jeho vzniku.

Výdavky, ktoré sa týkajú položiek nehnuteľností, strojov a zariadení po ich zaradení do používania, zvyšujú ich účtovnú hodnotu iba v prípade, že Skupina môže očakávať budúce ekonomické prínosy nad rámec ich pôvodnej výkonnosti. Všetky ostatné výdavky sa účtujú ako opravy a údržba do nákladov obdobia, s ktorým vecne a časovo súvisia.

V súlade s požiadavkami IAS 36 „Zníženie hodnoty majetku“ sa ku dňu zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky vykonáva posúdenie, či existujú faktory, ktoré by naznačovali, že realizovateľná hodnota nehnuteľností, strojov a zariadení je nižšia ako ich účtovná hodnota. V prípade zistenia takýchto faktorov sa odhadne realizovateľná hodnota nehnuteľností, strojov a zariadení ako čistá predajná hodnota alebo súčasná hodnota budúcich peňažných tokov, vždy tá, ktorá je vyššia. Akákoľvek odhadnutá strata na zníženie hodnoty nehnuteľností, strojov a zariadení sa účtuje v plnej výške v konsolidovanom výkaze o komplexnom výsledku v období, v ktorom zníženie hodnoty nastalo. Diskontné sadzby použité pri výpočte súčasnej hodnoty budúcich peňažných tokov vychádzajú z pozície Skupiny, ako aj z ekonomického prostredia Slovenskej republiky ku dňu zostavenia tejto konsolidovanej účtovnej závierky. V prípade, že sa Skupina rozhodne akýkoľvek investičný projekt zastaviť, alebo sa jeho plánované ukončenie oddiali, posudzuje prípadné zníženie hodnoty a podľa potreby zaúčtuje stratu zo zníženia hodnoty.

Nehmotný majetok s obmedzenou životnosťou obstaraný samostatne sa oceňuje obstarávacou cenou zníženou o oprávky a kumulované straty zo znehodnotenia. Odpisuje sa rovnomerne počas odhadovanej ekonomickej životnosti. Ekonomická životnosť a metóda odpisovania sa prehodnocuje ku dňu zostavenia tejto konsolidovanej účtovnej závierky. Nehmotný majetok s neobmedzenou životnosťou obstaraný samostatne sa oceňuje obstarávacou cenou zníženou o kumulované straty zo znehodnotenia.

Nehmotný majetok s neobmedzenou životnosťou a nehmotný majetok, ktorý ešte nebol zaradený do používania sa testujú na znehodnotenie aspoň raz ročne a vždy keď existuje náznak, že majetok by mohol byť znehodnotený.

d. Investície v nehnuteľnostiach

Investície v nehnuteľnostiach, t. j. majetok určený na získanie nájomného, resp. na kapitálové zhodnotenie, sa prvotne oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov na transakciu.

Po prvotnom vykázaní sa investície v nehnuteľnostiach oceňujú obstarávacou cenou zníženou o oprávky a kumulované straty zo znehodnotenia. Doba a metóda odpisovania majetku klasifikovaného ako investície v nehnuteľnostiach sa zhodujú s dobou a metódou odpisovania budov a stavieb uvedených v účtovnej zásade 3c. vyššie.

e. Dlhodobý majetok určený na predaj a vyradované skupiny aktív a záväzkov

Dlhodobý majetok a vyradované skupiny aktív a záväzkov sa klasifikujú ako určené na predaj, keď ich účtovnú hodnotu možno realizovať skôr predajom než nepretržitým používaním. Táto podmienka sa považuje za splnenú, len keď je predaj vysoko pravdepodobný, pričom majetok (alebo skupina aktív a záväzkov určených na predaj) je k dispozícii na okamžitý predaj v stave, v akom sa práve nachádza. Vedenie sa musí usilovať o realizáciu predaja, o ktorom by sa malo predpokladať, že splní kritériá na vykázanie skončeného predaja do jedného roka od dátumu takejto klasifikácie.

Ak je Skupina rozhodnutá o pláne predaja, ktorý zahŕňa stratu kontroly nad dcérskou spoločnosťou, všetky aktíva a záväzky tejto dcérskej spoločnosti sa klasifikujú ako určené na predaj, ak sú splnené vyššie uvedené kritériá.

Dlhodobý majetok (a skupina aktív a záväzkov určených na predaj) určený na predaj sa oceňuje predchádzajúcou účtovnou hodnotou majetku alebo reálnou hodnotou mínus náklady na predaj, podľa toho, ktorá hodnota je nižšia.

V prípade, ak sa zmení plán predaja, Skupina ocení neobežný majetok, ktorý už neklasifikuje ako dlhodobý majetok určený na predaj v jeho zostatkovej hodnote, ktorú mal pred jeho preradením do tejto kategórie a upraví jeho hodnotu o príslušné odpisy, amortizáciu alebo revaluáciu alebo ho ocení v jeho reprodukčnej hodnote, ktorú by mal v deň nasledujúci rozhodnutiu o jeho preradení z majetku určeného na predaj.

f. Finančný lízing

Majetok obstaraný v rámci lízingu sa účtuje do aktív vo výške jeho obstarávacej ceny, ku dňu obstarania. Súvisiaci záväzok z lízingu sa prvotne oceňuje súčasnou hodnotou lízingových splátok splatných počas doby trvania lízingu a je diskontovaný sadzbou v rámci lízingu (implicitná úroková miera lízingu), ak ju možno jednoducho určiť. Ak sa táto sadzba nedá jednoducho určiť, nájomca použije svoju úrokovú sadzbu pôžičky.

Webfork, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE
za rok končiaci sa 31. decembra 2023
(v tisícoch EUR)

Súvisiaci záväzok voči prenajímateľovi je v súvahe vykázaný ako záväzok z lízingu. Finančné náklady, ktoré predstavujú rozdiel medzi celkovým záväzkom z lízingu a reálnou hodnotou obstaraného majetku, sa účtujú v konsolidovanom výkaze o komplexnom výsledku počas doby trvania lízingu (IFRS 16).

IFRS 16 „Lízingy“ - vydaný IASB dňa 13. januára 2016 – účinnosť za účtovné obdobie od 1. januára 2019 definuje lízing ako zmluvu alebo časť zmluvy, ktorá poskytuje právo kontrolovať používanie identifikovaného aktíva počas určitého obdobia za odplatu. Pri vzniku zmluvy Skupina posudzuje, či zmluva je lízingom alebo či obsahuje lízing. Zmluva je lízingom alebo obsahuje lízing, ak so zmluvou postupuje právo riadiť užívanie identifikovaného aktíva na nejaké časové obdobie výmenou za protihodnotu.

g. Finančný majetok

Finančný majetok sa klasifikuje do týchto kategórií: Finančný majetok následne oceňovaný v amortizovaných nákladoch, finančný majetok následne oceňovaný v reálnej hodnote cez ostatný súhrnný zisk (FVOCI) a finančný majetok následne oceňovaný v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok (FVTPL).

Skupina vykazuje finančný majetok následne oceňovaný v amortizovaných nákladoch. Finančný majetok je následne oceňovaný v amortizovaných nákladoch pomocou metódy efektívnej úrokovej miery po zohľadnení akéhokoľvek zníženia hodnoty a zahrňuje obchodné pohľadávky. Výnosové úroky sa vykazujú pomocou efektívnej úrokovej miery, okrem krátkodobých pohľadávok, pri ktorých by vykázanie úrokov nebolo významné.

Zníženie hodnoty finančného majetku

Skupina uplatňuje zjednodušený model posudzovania a účtovania strát zo zníženia hodnoty finančného majetku, podľa ktorého sa zaúčtuje opravná položka vo výške očakávaných úverových strát počas celej doby životnosti pohľadávok z obchodného styku v momente ich prvého vykázania. Tieto odhady sa aktualizujú k dátumu zostavenia tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

Účtovná hodnota finančného majetku sa znižuje o stratu zo zníženia hodnoty priamo pri všetkých položkách finančného majetku okrem pohľadávok z obchodného styku, ktorých účtovná hodnota sa znižuje pomocou účtu opravných položiek. V prípade, že pohľadávka z obchodného styku je nedobytná, odpíše sa oproti účtu opravných položiek. Následné výnosy z odpísaných pohľadávok sa účtujú ako zníženie opravných položiek. Zmeny v účtovnej hodnote účtu opravných položiek sa vykazujú v konsolidovanom výkaze o komplexnom výsledku hospodárenia.

Ukončenie vykazovania finančného majetku

Skupina ukončí vykazovanie finančného majetku len vtedy, keď vypršia zmluvné práva na peňažné toky z majetku alebo keď finančný majetok a všetky podstatné riziká a ekonomické úžitky vlastníctva tohto majetku prevedie na iný subjekt.

h. Finančné záväzky

Finančné záväzky sa klasifikujú ako finančné záväzky oceňované v amortizovaných nákladoch a finančné záväzky „v reálnej hodnote zúčtované cez výkaz ziskov a strát“ (FVTPL).

Skupina vykazuje finančné záväzky v kategórii „Finančné záväzky oceňované amortizovanými nákladmi“. Finančné záväzky oceňované amortizovanými nákladmi (vrátane pôžičiek) sa následne oceňujú amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej miery. Metóda efektívnej úrokovej miery sa používa na výpočet amortizovaných nákladov finančného záväzku a na rozdelenie nákladových úrokov počas príslušného obdobia. Efektívna úroková miera je sadzba, ktorá presne diskontuje predpokladanú výšku budúcich peňažných platieb (vrátane všetkých poplatkov a bodov zaplatených alebo prijatých, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť efektívnej úrokovej miery, transakčných nákladov a ostatných prémiei alebo diskontov) počas predpokladanej ekonomickej životnosti finančného záväzku, prípadne počas kratšieho obdobia na čistú účtovnú hodnotu pri prvotnom vykázaní.

Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky

Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby.

Bankové úvery a pôžičky

Bankové úvery a pôžičky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi. Rozdiel medzi hodnotou, v ktorej sa úvery a pôžičky splatia a amortizovanými nákladmi, sa vykazuje v konsolidovanom výkaze o komplexnom výsledku hospodárenia rovnomerne počas doby trvania úverového vzťahu. Úvery a pôžičky splatné do jedného roka sa klasifikujú ako krátkodobé záväzky. Úvery a pôžičky so splatnosťou nad jeden rok sa klasifikujú ako dlhodobé záväzky.

Odúčtovanie finančných záväzkov

Finančné záväzky sú odúčtované, keď povinnosť súvisiaca s daným záväzkom je splnená, zrušená alebo zanikla.

Webfork, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE
za rok končiaci sa 31. decembra 2023
(v tisícoch EUR)

i. Deriváty

Skupina vstupuje do derivátových finančných nástrojov s cieľom riadiť vystavenie sa úrokovému riziku a to prostredníctvom úrokových swapov. Bližšie informácie ohľadom derivátov sú v pozn. 22. Deriváty sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou k dátumu zmluvy a následne sú prehodnotené na reálnu hodnotu ku dňu zostavenia tejto konsolidovanej účtovnej závierky. Zisky alebo straty sú vykázané vo výsledku hospodárenia ihneď s výnimkou, ak sú deriváty zamýšľané ako zabezpečovacia nástroje. V takom prípade vykázanie zisku alebo straty závisí od charakteru zabezpečovacieho vzťahu.

j. Biologické aktíva

Účtovné zobrazenia nasledujúcich oblastí, pokiaľ súvisia s poľnohospodárskou činnosťou, sa líšia od účtovných zásad použitých pre oceňovanie a vykazovanie ostatných dlhodobých a krátkodobých aktív: (i) Biologická aktíva, (ii) Poľnohospodárska produkcia v okamihu zberu a (iii) štátne dotácie na poľnohospodársku činnosť.

Poľnohospodárska produkcia predstavuje zozbieranú produkciu z biologického majetku Skupiny v čase zberu úrody. Následne sa produkcia stáva zásobami. Poľnohospodárska produkcia je ocenená reálnymi hodnotami mínus odhadované náklady na predaj, ktoré boli v okamihu zberu, a ďalej sa nepreceňuje.

Biologické aktíva sa oceňujú pri prvotnom oceňovaní reálnou hodnotou mínus odhadované náklady pri predaji. Zmeny reálnych hodnôt biologických aktív sú vykazované vo výsledku hospodárenia v období, kedy došlo k zmene reálnych hodnôt.

Nepodmienená štátna dotácia na poľnohospodársku činnosť, ktorá sa vzťahuje na biologické aktíva oceňované v reálnej hodnote zníženej o náklady na predaj, sa účtuje ako výnos, keď na ňu vznikol nárok. Ak je štátna dotácia, ktorá súvisí s biologickými aktívami podmienená, je účtovaná ako výnos vtedy, ak sú/boli splnené všetky podmienky spojené so štátnou dotáciou.

Ak pri prvotnom ocenení biologických aktív nie je možné spoľahlivo určiť reálnu hodnotu biologických aktív, pretože nie sú k dispozícii trhové ceny, sú využité alternatívne odhady reálnej hodnoty ako napr. s využitím výnosových metód alebo ocenení v nákladoch na riadenie mínus prípadné straty zo zníženia hodnoty. Takéto ocenenie, s ohľadom na všeobecne realizované nízke marže a najlepšie využitie aktív, sa približuje reálnej hodnote. V prípadoch, kedy alternatívne odhady reálnej hodnoty sú zjavne nespoľahlivé, súvisiace biologické aktíva sa oceňujú v nákladoch na pokrytie prípadných strát so znížením hodnoty. Akonáhle je možné spoľahlivo určiť reálnu hodnotu, tieto aktíva sa ocenia v reálnej hodnote.

Základom pre klasifikáciu krátkodobých a dlhodobých biologických aktív je predpokladaná životnosť biologických aktív. Krátkodobé rastlinné biologické aktíva sú tie, ktoré sú zozbierané ako poľnohospodárska produkcia do jedného roka alebo v dlhšom období, pokiaľ bežný prevádzkový cyklus súvisiaci s týmito aktívami presahuje jeden rok. Za krátkodobé živočíšne biologické aktíva sa považujú mladé chovné zvieratá, zvieratá vo výkrme, včelstvá, krdle sliepok, kačíc, moriek, perličiek a husí na výkrm a psy.

k. Peniaze a peňažné ekvivalenty

Peniaze a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť a zostatky na bežných účtoch vo finančných inštitúciách. Peniaze a peňažné ekvivalenty sú ocenené v amortizovaných nákladoch.

l. Zásoby

Zásoby sa vykazujú v obstarávacej cene alebo čistej realizovateľnej hodnote, podľa toho, ktorá je nižšia. Obstarávacia cena zahŕňa náklady na priamy materiál, ostatné priame náklady a súvisiace režijné náklady. Obstarávacia cena sa vyčísluje použitím metódy váženého priemeru. Čistá realizovateľná hodnota predstavuje odhadovanú predajnú cenu pri bežných podmienkach obchodovania, po odpočítaní odhadovaných nákladov na dokončenie a nákladov, ktoré sa vynaložia na marketing, predaj a distribúciu.

m. Časové rozlíšenie

Skupina odhaduje náklady a záväzky, ktoré neboli fakturované ku dňu zostavenia tejto konsolidovanej účtovnej závierky. Tieto náklady a záväzky sa časovo rozlišujú v účtovných záznamoch a vykazujú sa v konsolidovanej účtovnej závierke v období, s ktorým súvisia.

n. Rezervy

Rezervy sa tvoria, keď má Skupina súčasný (právny alebo implicitný) záväzok, ktorý je výsledkom minulých udalostí, pričom je pravdepodobné, že Skupina bude musieť tento záväzok vyrovať a že výšku takéhoto záväzku možno spoľahlivo odhadnúť.

Suma vykázaných rezerv sa určuje na základe najlepšieho odhadu sumy potrebnej na úhradu súčasného záväzku k dátumu súvahy po zohľadnení rizík a neistôt spojených s daným záväzkom. Ak sa rezervy určujú pomocou odhadu peňažných tokov potrebných na úhradu súčasného záväzku, účtovná hodnota rezerv sa rovná súčasnej hodnote týchto peňažných tokov.

Webfork, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE
za rok končiaci sa 31. decembra 2023
(v tisícoch EUR)

Ak sa predpokladá, že časť alebo všetky ekonomické úžitky potrebné na vyrovnanie rezerv sa získajú od tretej strany, pohľadávka sa vykáže na strane aktív, ak je skoro isté, že Skupina získa odškodnenie a že výšku takejto pohľadávky možno spoľahlivo určiť.

Skupina netvorí rezervu na dlhodobé zamestnanecké požitky keďže vzhľadom na nízky priemerný vek zamestnancov a mieru fluktuácie nie je významná. Podľa slovenského zákonníka práce a v súlade s ním platí Skupina svojim zamestnancom požitky pri odchode do dôchodku vo výške 1 priemernej mesačnej mzdy. Náklady na tieto zamestnanecké požitky Skupina vykazuje v konsolidovanom výkaze o komplexnom výsledku hospodárenia v období kedy vznikli.

o. Účtovanie výnosov

Skupina účtuje o tržbách v rozsahu, v akom je pravdepodobné, že ekonomické úžitky budú plynúť do Skupiny a tieto tržby sa dajú spoľahlivo oceniť. Tržby sú účtované v reálnej hodnote. Tržby sa časovo rozlišujú v závislosti od toho, počas akého obdobia bola služba poskytnutá. Tržby za poskytnuté služby neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod).

Výnosy z predaja výrobkov a tovaru

Výnosy z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú po splnení podmienok a to, ak Skupina preniesla na kupujúceho významné riziká a úžitky z vlastníctva daných výrobkov alebo tovaru, sumu výnosov možno spoľahlivo určiť a náklady, ktoré sa vynaložili alebo ktoré sa vynaložia v súvislosti s transakciou, možno spoľahlivo určiť. Skupina uplatňuje princíp časového rozlíšenia pri účtovaní výnosov.

Poskytovanie služieb

Výnosy plynúce zo zmluvy o poskytnutí služieb sú vykazované s odvolaním na stupeň dokončenia kontraktu. Stupeň dokončenia kontraktu sa stanoví nasledovne:

- poplatky za inštaláciu sú vykazované s odvolaním na úroveň dokončenia inštalácie, stanovené ako pomerná časť celkového času očakávaného na inštaláciu, ktorý uplynul ku dňu zostavenia tejto konsolidovanej účtovnej závierky;
- servisné poplatky zahrnuté v cene predávaného produktu sú vykazované s odvolaním na pomernú časť celkových nákladov spojených s poskytovaním služieb predávaného produktu;
- výnosy z časových a materiálnych kontraktov sú vykazované v zmluvných sadzbách ako mzdové náklady a skutočné režijné náklady.

Dividendy a úrokové výnosy

Dividendový výnos z investícií je vykazovaný, keď vznikne nárok akcionára na platbu (za predpokladu, že do Skupiny budú plynúť ekonomické úžitky a ich výška sa dá spoľahlivo oceniť).

Úrokový výnos z finančného majetku je vykazovaný keď je pravdepodobné, že do Skupiny budú plynúť ekonomické úžitky a ich výška sa dá spoľahlivo oceniť. Úrokový výnos je časovo rozlišovaný na základe nesplatennej istiny a platnej úrokovej sadzby, ktorou sa diskontujú odhadované budúce príjmy, plynúce počas očakávanej životnosti finančného majetku, na čistú účtovnú hodnotu pri prvotnom ocenení.

Výnosy z prenájmu

Skupina má tržby z prenájmu a podnájmu majetku. Tržby z prenájmu majetku, ktorý je klasifikovaný ako Investície v nehnuteľnostiach Skupina vykazuje v konsolidovanom výkaze o komplexnom výsledku hospodárenia ako výnosy z prenájmu. Výnosy z prenájmu sú vykazované po dobu trvania nájmu, pričom sa časovo rozlišujú.

p. Sociálne zabezpečenie a zamestnanecké požitky

Skupina odvádza príspevky na zákonné zdravotné, dôchodkové a nemocenské poistenie a zabezpečenie v nezamestnanosti z objemu hrubých miezd podľa sadzieb platných počas roka. Na týchto príspevkoch sa podieľajú aj zamestnanci. Náklady na sociálne zabezpečenie sa účtujú do konsolidovaného výkazu o komplexnom výsledku hospodárenia v rovnakom období ako príslušné mzdové náklady. Skupina nemá záväzok odvádzať z objemu hrubých miezd prostriedky do týchto fondov nad zákonom stanovený rámec.

q. Náklady na úvery a pôžičky

Náklady na úvery a pôžičky, ktoré sa dajú priamo priradiť k nadobudnutiu, zhotoveniu alebo výrobe majetku spĺňajúceho kritériá, tvoria súčasť obstarávacej ceny tohto majetku. Skupina preruší kapitalizáciu nákladov na prijaté úvery a pôžičky počas období, v ktorých preruší aktívnu výstavbu majetku spĺňajúceho kritériá. Ostatné náklady na prijaté úvery a pôžičky sa vykazujú ako náklad.

r. Vládne príspevky (dotácie)

Vládne príspevky sa nevykážu, pokiaľ neexistuje opodstatnené uistenie, že Skupina splní podmienky a príspevok bude prijatý. Vládne príspevky sa vykazujú so ziskom alebo stratou systematicky počas období,

Webfork, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE
za rok končiaci sa 31. decembra 2023
(v tisícoch EUR)

kedy Skupina vykazuje náklady, ktoré má príspevok kompenzovať. Vládne príspevky, ktorých primárnou podmienkou je kúpa, zhotovenie alebo iné nadobudnutie dlhodobého majetku, sa v súvahe vykazujú ako výnosy budúcich období a rozpúšťajú sa systematicky počas ekonomickej životnosti príslušného majetku. Vládne príspevky, ktoré sa prijímajú ako kompenzácia za už vynaložené náklady alebo dosiahnutú stratu alebo za účelom poskytnutia okamžitej finančnej podpory Skupine bez žiadnych budúcich nákladov sa vykazujú v období, v ktorom boli prijaté.

s. Transakcie v cudzích menách

Prepočítavajú sa podľa určeného a vyhláseného referenčného kurzu Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň prechádzajúci dňu uskutočnenia transakcie. Vyplývajúce kurzové rozdiely sa vykazujú ako náklady, resp. výnosy v konsolidovanom výkaze o komplexnom výsledku hospodárenia. Ku dňu zostavenia tejto konsolidovanej účtovnej závierky sa peňažné aktíva a záväzky vyjadrené v cudzích menách prepočítavajú na menu euro referenčným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS.

Nerealizované zisky a straty v dôsledku pohybu výmenných kurzov sú plne zohľadnené v konsolidovanom výkaze o komplexnom výsledku hospodárenia. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro sa používa kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Pri konsolidácii sa aktíva a pasíva zahraničných dcérskych spoločností prepočítajú kurzom platným k súvahovému dňu. Výnosy a náklady sa prepočítajú priemerným kurzom za príslušné obdobie, pokiaľ výmenné kurzy nezaznamenali v tomto období významné výkyvy. V takom prípade sa použije výmenný kurz platný k dátumu uskutočnenia účtovného prípadu. Vznikajúce kurzové rozdiely sú zahrnuté vo vlastnom imaní v položke kurzové rozdiely. Táto položka kurzových rozdielov sa rozpustí do konsolidovaného výkazu o komplexnom výsledku hospodárenia v momente predaja príslušnej dcérskej spoločnosti.

t. Splatná daň z príjmov

Daň z príjmov slovenských dcérskych spoločností sa vypočítava z účtovného zisku zisteného podľa účtovných postupov platných v Slovenskej republike po zohľadnení určitých položiek pre daňové účely s použitím sadzby dane z príjmov vo výške 21 %. Daň v daňových systémoch iných krajín sa počíta na základe daňovej sadzby platnej v týchto daňových systémoch.

u. Odložená daň z príjmov

O odloženej dani z príjmov sa účtuje zo všetkých dočasných rozdielov medzi daňovou a účtovnou zostatkovou hodnotou aktív a daňovou a účtovnou hodnotou pasív záväzkovou metódou. Pri výpočte odloženej dane sa používa sadzba dane z príjmov očakávaná v období, v ktorom sa má vyrovnáť príslušná pohľadávka alebo záväzok. Odložená daň sa účtuje v konsolidovanom výkaze o komplexnom výsledku hospodárenia s výnimkou tých pohľadávok a záväzkov, ktoré sa účtujú priamo s protizápisom vo vlastnom imaní; v takomto prípade sa aj odložená daň účtuje s protizápisom vo vlastnom imaní. Na určenie výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období a uzákonená v čase zostavenia tejto konsolidovanej účtovnej závierky, t.j. 21 % pre slovenské subjekty.

Najvýznamnejšie dočasné rozdiely vznikajú ako dôsledok rozdielov medzi daňovou a účtovnou zostatkovou hodnotou nehnuteľností, strojov a zariadení. Odložené daňové záväzky sa vykazujú všeobecne pre všetky dočasné rozdiely. O odloženej daňovej pohľadávke sa účtuje, ak sa v budúcnosti očakáva daňový základ, oproti ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely realizovať.

Odložená daň sa účtuje v prípade dočasných rozdielov, ktoré vznikajú z finančných investícií v dcérskych a pridružených spoločnostiach a spoločných podnikoch, okrem prípadov, keď spoločnosť má kontrolu nad realizáciou dočasných rozdielov a dočasné rozdiely sa nebudú realizovať v blízkej budúcnosti.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa navzájom zúčtujú, ak existuje právny nárok na zúčtovanie splatných daňových pohľadávok so splatnými daňovými záväzkami a ak súvisia s daňou z príjmov vyrubenou tým istým daňovým úradom, pričom Skupina má v úmysle zúčtovať svoje splatné daňové pohľadávky a záväzky na netto báze.

Na určenie výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období a uzákonená v čase zostavenia tejto konsolidovanej účtovnej závierky, ako uvádza nasledujúca tabuľka.

Rok	2023	2024
Slovenská republika	21 %	21 %
Česká republika	19 %	21 %
Rakúsko	24 %	23 %
Holandsko	19 %	19 %

4. DÔLEŽITÉ ÚČTOVNÉ ROZHODNUTIA A KLÚČOVÉ ZDROJE NEISTOTY PRI ODHADOC

Pri uplatňovaní účtovných zásad Skupiny uvedených v pozn. 3 sa od vedenia Skupiny vyžaduje, aby prijalo rozhodnutia a vypracovalo odhady a predpoklady o výške účtovnej hodnoty majetku a záväzkov, ktorá nie je okamžite zrejma z iných zdrojov. Odhady a predpoklady sa realizujú na základe skúsenosti z minulých období, ktoré sa v danom prípade považujú za relevantné a pravidelne sa preverujú. Skutočné výsledky sa od týchto odhadov môžu líšiť. Opravy účtovných odhadov sa vykazujú v období, v ktorom bol daný odhad upravený (ak má oprava vplyv iba na príslušné obdobie), alebo v období vykonania opravy a v budúcich obdobiach (ak má oprava vplyv na bežné aj budúce obdobia).

Kľúčové zdroje odhadu neistoty

Uvedené sú kľúčové predpoklady týkajúce sa budúcnosti a kľúčové zdroje odhadu neistoty ku dňu zostavenia tejto konsolidovanej účtovnej závierky, ktoré môžu niesť významné riziko materiálnej opravy účtovnej hodnoty majetku a záväzkov v rámci ďalšieho hospodárskeho roka.

- **Životnosť nehnuteľností, strojov a zariadení:** Skupina posúdila odhadovanú životnosť nehnuteľností, strojov a zariadení ku dňu zostavenia tejto účtovnej závierky. Vedenie usúdilo, že prehodnotenie životnosti nie je potrebné.
- **Ocenenie biologických aktív v reálnych hodnotách znížených o náklady na predaj:** Biologické aktíva sa oceňujú reálnou hodnotou so znížením nákladov na ich realizáciu. Keďže Skupina nevedela spoľahlivo určiť reálnu hodnotu dlhodobých biologických aktív, pretože nie sú k dispozícii trhové ceny, použila na jeho ocenenie alternatívny odhad reálnej hodnoty, t.j. ocenenie výnosovou metódou.
- **Opravné položky k pohľadávkam:** Skupina uplatňuje zjednodušený model posudzovania a účtovania strát zo zníženia hodnoty finančného majetku, podľa ktorého sa zaúčtuje opravná položka vo výške očakávaných úverových strát počas celej doby životnosti pohľadávok z obchodného styku v momente ich prvého vykázania. Tieto odhady Skupina aktualizovala k súvahovému dňu.
- **Lízing:** Pri určovaní doby lízingu vedenie Skupiny zvažuje všetky skutočnosti a okolnosti, ktoré vytvárajú ekonomický stimul na uplatnenie opcie na predĺženie alebo na neuplatnenie opcie na ukončenie nájmu. Opacie na predĺženie sú zahrnuté do doby lízingu, len ak je dostatočne isté, že lízing sa predĺži. Záväzky z lízingu sú podľa štandardu IFRS 16 oceňované v súčasnej hodnote budúcich lízingových splátok diskontovaných váženou priemernou prírastkovou úrokovou mierou pôžičky nájomcu. Vzhľadom k tomu, že nie je možné jednoducho určiť úrokovú mieru lízingu, Skupina stanovila prírastkovú úrokovú mieru ako sadzbu, ktorú by Skupina zaplatila v prípade, ak by si požičala prostriedky nevyhnutné na získanie majetku s právom na používanie s podobnou hodnotou ako je hodnota majetku s právom na používanie vykázaná k 31. decembru 2023 v podobnom ekonomickom prostredí, za podobných podmienok, s podobným zabezpečením. Z uvedeného vyplýva, že Skupina aplikovala odhad pri stanovení prírastkovej úrokovej miery, keďže zohľadňuje úrokovú mieru, ktorú by Skupina aplikovala a musela platiť, ak by chcela získať prostriedky nevyhnutné na obstaranie majetku s právom na používanie.
- **Podnikové kombinácie a alokácia kúpnej ceny:** Identifikovateľný majetok, záväzky a podmienené záväzky obstarávanej spoločnosti alebo časti podniku sú vykazované a oceňované v ich reálnej hodnote ku dňu akvizície. Alokácia celkovej ceny obstarania pre jednotlivé položky obstaraných čistých aktív pre potreby finančného vykazovania je realizovaná s pomocou profesionálnych poradcov alebo vedením Skupiny. Ocenenie je založené na historických informáciách a očakávaných faktoch, ktoré sú k dispozícii ku dňu podnikovej kombinácie. Akékoľvek očakávané fakty, ktoré môžu mať vplyv na reálnu hodnotu obstaraného majetku, sú založené na predpokladoch manažmentu ohľadom budúceho vývoja v konkurenčnom a ekonomickom prostredí. Prehľad o podnikových kombináciách a alokácii kúpnej ceny za aktuálne obdobie je popísaný v pozn. 1.6.
- **Goodwill a testovanie zníženia hodnoty:** Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka, Skupina posudzuje, či nedošlo k zníženiu hodnoty goodwillu. V prípade, že nie je zistený indikátor možného zníženia hodnoty, Skupina v súlade s IAS 36 testuje goodwill vykázaný pri podnikovej kombinácii počas bežného účtovného obdobia a goodwill vykázaný už v minulých obdobiach, na možné zníženie hodnoty raz ročne k 31. decembru, teda ku dňu, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka. K 31. decembru 2023, k 31. decembru 2022 a k 1. januáru 2022 Skupina neidentifikovala indikátory možného zníženia hodnoty goodwillu.
- **Odložené daňové pohľadávky:** Ocenenie odložených daňových pohľadávok z realizovaných daňových strát je základom očakávaní manažmentu Skupiny s ohľadom na výšku plánovaných budúcich zdaniteľných príjmov. Rozhodnutie o zaúčtovaní odloženej daňovej pohľadávky na jednej strane vychádza z predpokladov o načasovaní zrušenia odložených daňových záväzkov a na druhej strane z očakávaných budúcich základov dane v päťročnom plánovacom období.
- **Podmienené záväzky:** Podmienené záväzky zo záruk a iných podmienených záväzkov, ktoré nie sú evidované v súvahe Skupiny sú pravidelne vyhodnocované vzhľadom na ich pravdepodobnosť vzniku. Ak úbytok zdrojov stelesňujúcich ekonomické úžitky nie je dostatočne pravdepodobný na to, aby boli vytvorené rezervy alebo nie je možné urobiť dostatočne spoľahlivý odhad výšky povinnosti, Skupina vykáže podmienený záväzok.

Webfork, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE
za rok končiaci sa 31. decembra 2023
(v tisícoch EUR)

5. PRVÉ UPLATNENIE IFRS

Táto konsolidovaná účtovná závierka je prvou ročnou konsolidovanou účtovnou závierkou Skupiny, ktorá je zostavená v súlade s IFRS. Dátum prechodu Skupiny na IFRS je 1. januára 2022. Až na určité výnimky, IFRS 1 vyžaduje retrospektívnu aplikáciu verzle štandardov a interpretácií účinných k 31. decembru 2023 pri príprave zahajovacieho IFRS konsolidovaného výkazu o finančnej situácii k 1. januáru 2022 a počas všetkých období prezentovaných v jej prvej konsolidovanej účtovnej závierke podľa IFRS. Pri zostavovaní tejto konsolidovanej účtovnej závierky Skupina uplatnila niektoré výnimky zo spätnej aplikácie IFRS popísané nižšie v texte.

Manažment Skupiny sa nerozhodol aplikovať IFRS 3 retrospektívne na minulé podnikové kombinácie. Ide o dobrovoľnú výnimku uplatnenú podľa IFRS 1. Týka sa všetkých dcérskych spoločností obstaraných pred dátumom 1. januára 2022, v ktorých Skupina vlastní väčšinový podiel, respektíve má kontrolu. Ich prehľad je uvedený v pozn. 1.6. K dátumu prechodu na IFRS, Skupina vykázala aktíva a záväzky týchto dcérskych spoločností, tak ako boli prezentované v individuálnych účtovných závierkach. Hodnota goodwillu týkajúca sa týchto dcérskych spoločností sa k dátumu prechodu vypočítala ako rozdiel medzi podielom Skupiny na účtovných hodnotách čistého majetku týchto dcérskych spoločností a obstarávacou cenou investícií do týchto dcérskych spoločností v individuálnych účtovných závierkach materskej spoločnosti alebo dcérskych spoločností, ktoré nadobudli tieto podiely.

Výnimky zo spätnej aplikácie, ktoré sú povinné podľa IFRS 1, sú:

- Výnimka s nekontrolnými podielmi. Určité požiadavky IFRS 10 vo vzťahu k účtovaniu vlastného imania v dcérskych spoločnostiach, ktoré nemožno priamo alebo nepriamo priradiť materskej spoločnosti, sa uplatňujú prospektívne od dátumu prechodu na IFRS.
- Klasifikácia a oceňovanie finančných nástrojov. Skupina posudzuje, či jej finančný majetok spĺňa podmienky na ocenenie v amortizovaných nákladoch alebo v reálnej hodnote cez ostatný súhrnný zisk (FVOCI) na základe skutočností a okolností, ktoré existujú k dátumu prechodu na IFRS. V prípadoch, keď je spätná aplikácia metódy efektívnej úrokovej miery pre Skupinu neuskutočniteľná, reálna hodnota finančného majetku a finančných záväzkov k dátumu prechodu na IFRS je nová účtovná hodnota týchto finančných aktív alebo nová hodnota amortizovaných nákladov týchto finančných záväzkov k dátumu prechodu na IFRS.
- Zníženie hodnoty finančného majetku. Požiadavky na zníženie hodnoty IFRS 9 sa uplatňujú retrospektívne. V prípadoch, keď si určenie významného zvýšenia úverového rizika od prvotného vykázania finančného nástroja vyžaduje neprimerané náklady alebo úsilie, manažment Skupiny vykáže opravnú položku k očakávaným úverovým stratám počas celej životnosti ku každému dátumu vykazovania až do ukončenia vykazovania finančného nástroja (pokiaľ tento finančný nástroj má k dátumu vykazovania nízke úverové riziko).

Nasledujúce zosúladenia poskytujú kvantifikáciu významných vplyvu prechodu z lokálnych účtovných predpisov na IFRS k 1. januáru 2022 a k 31. decembru 2022 a za rok končiaci sa 31. decembra 2022:

- úpravy týkajúce sa účtovania majetku s právom na užívanie a záväzkov z finančného prenájmu,
- identifikovanie a prezentácia dlhodobého hmotného majetku, ktorý spĺňa podmienky prezentácie v rámci investícií v nehnuteľnostiach,
- prezentácia a ocenenie krátkodobých a dlhodobých biologických aktív na reálnu hodnotu,
- zosúladenie odpisovania fotovoltaických staníc na základe technických parametrov panelov,
- precenenie podmieneného záväzku z kúpy dcérskych spoločností na základe zmluvy o kúpe podielov,
- a ďalšie úpravy uvedené a kvantifikované v prehľade nižšie.

	<u>31.12.2022</u>	<u>1.1.2022</u>
Vlastné imanie podľa lokálnych účtovných predpisov	398 145	360 740
Precenenie biologických aktív podľa IAS41	2 044	904
Právo na užívanie podľa IFRS16	-194	-145
Odložená daň podľa IAS12	-969	-512
Znehodnotenie pohľadávok podľa IFRS9	-223	-404
Diskont dlhodobých pohľadávok a záväzkov podľa IFRS9	-245	-102
Úprava čistej realizačnej hodnoty zásob	-429	0
Znehodnotenie majetku podľa IAS36	-94	-94
Úprava doby životnosti fotovoltaických elektrární podľa IAS16	3 679	3 959
Precenenie podmieneného záväzku z kúpy dcérskych spoločností podľa IFRS3	997	688
Ostatné úpravy	52	-83
Vlastné imanie podľa IFRS	402 763	364 951
Konsolidácia kapitálu	-224 677	-207 050
Eliminácia transakcií medzi materskou a dcérskymi spoločnosťami	2 259	1 315
Konsolidované vlastné imanie podľa IFRS	180 345	159 216

Webfork, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE
za rok končiaci sa 31. decembra 2023
(v tisícoch EUR)

6. NEHNUTEĽNOSTI, STROJE A ZARIADENIA

K 31. decembru 2023 nehnuteľnosti, stroje a zariadenia pozostávajú z týchto položiek:

	<i>Pozemky a pestovateľské celky trvalých porastov</i>	<i>Stavby</i>	<i>Stroje a zariadenia a ostatný majetok</i>	<i>Fotovoltaické elektrárne (stavby a technológie)</i>	<i>Ostatný majetok</i>	<i>Nedokončené investície</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
Obstarávacia cena k 1. januáru 2023	27 787	38 056	52 461	92 539	2 216	14 884	1 203	229 146
Prírastky	360	861	2 765	53	46	3 690	1 919	9 694
Úbytky	-150	-293	-2 204	0	0	0	0	-2 647
Akvizície	1 854	0	0	0	0	0	0	1 854
Presun z majetku s právom na používanie	0	0	820	0	0	0	0	820
Kurzové rozdiely	0	-27	-232	0	0	0	0	-259
Iné	0	0	0	0	0	-12	-154	-166
Presuny	188	5 879	3 417	0	0	-8 687	-797	0
Obstarávacia cena k 31. decembru 2023	30 039	44 476	57 027	92 592	2 262	9 875	2 171	238 442
Oprávky a zníženie hodnoty k 1. januáru 2023	-17	-16 466	-34 896	-48 635	0	-292	-119	-100 425
Odpis, opravná položka	-5	-1 264	-3 483	-3 564	0	-51	0	-8 367
Úbytky	0	293	2 184	0	0	0	119	2 596
Akvizície	0	0	0	0	0	0	0	0
Presun z majetku s právom na používanie	0	0	-647	0	0	0	0	-647
Kurzové rozdiely	0	4	107	0	0	0	0	111
Konečný stav k 31. decembru 2023	-22	-17 433	-36 735	-52 199	0	-343	0	-106 732
Zostatková hodnota k 1. januáru 2023	27 770	21 590	17 565	43 904	2 216	14 592	1 084	128 721
Zostatková hodnota k 31. decembru 2023	30 017	27 043	20 292	40 393	2 262	9 531	2 171	131 709

K 31. decembru 2023 Skupina zaúčtovala opravné položky k majetku v hodnote 1 334 tis. EUR. Opravné položky boli vytvorené hlavne k nevyužívanému majetku.

Najvýznamnejšiu časť prírastkov majetku v roku 2023 tvoria nedokončené investície v hodnote 3 690 tis. EUR, ktoré Skupina plánuje zaradiť do používania v roku 2024 (z toho najvýznamnejšiu položku predstavuje rekonštrukcia budovy vodárne) a stroje, zariadenia a ostatný majetok v hodnote 2 765 tis. EUR (predovšetkým traktory).

Zábezpeka: Časť nehnuteľností, strojov a zariadení vybraných spoločností Skupiny (k 31. decembru 2023: 71 066 tis. EUR), v nadväznosti na čerpanie úverových línií a charakter podnikateľskej činnosti, slúži ako poskytnuté zaistenie za bankové úvery spoločností Skupiny. Prehľad úverov je popísaný v pozn. 19.

Webfork, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE
za rok končiaci sa 31. decembra 2023
(v tisícoch EUR)

K 31. decembru 2022 a k 1. januáru 2022 nehnuteľnosti, stroje a zariadenia pozostávajú z týchto položiek:

	<i>Pozemky a pestovateľské celky trvalých porastov</i>	<i>Stavby</i>	<i>Stroje a zariadenia a ostatný majetok</i>	<i>Fotovoltaické elektrárne (stavby a technológie)</i>	<i>Ostatný majetok</i>	<i>Nedokončené investície</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
Obstarávacia cena k 1. januáru 2022	25 034	32 801	50 899	91 632	1 444	6 873	3 298	211 981
Prírastky	2 586	3 244	1 711	907	776	7 323	820	17 367
Úbytky	-63	-90	-666	0	-4	-130	0	-953
Presun z/do investícií v nehnuteľnostiach	128	221	0	0	0	766	-100	1 015
Kurzové rozdiely	0	32	265	0	0	0	0	297
Vrátka poskytnutého preddavku	0	0	0	0	0	0	-455	-455
Zmarená investícia	0	0	0	0	0	-102	-4	-106
Presuny	102	1 848	252	0	0	154	-2 356	0
Obstarávacia cena k 31. decembru 2022	27 787	38 056	52 461	92 539	2 216	14 884	1 203	229 146
Oprávky a zníženie hodnoty k 1. januáru 2022	-12	-15 249	-32 353	-45 114	0	-430	-119	-93 277
Odpis, opravná položka	-5	-1 021	-3 107	-3 521	0	-27	0	-7 681
Úbytky	0	45	649	0	0	0	0	694
Presun z/do investícií v nehnuteľnostiach	0	-113	0	0	0	0	0	-113
Kurzové rozdiely	0	-5	-85	0	0	0	0	-90
Zmarená investícia	0	0	0	0	0	42	0	42
Presuny	0	-123	0	0	0	123	0	0
Konečný stav k 31. decembru 2022	-17	-16 466	-34 896	-48 635	0	-292	-119	-100 425
Zostatková hodnota k 1. januáru 2022	25 022	17 552	18 546	46 518	1 444	6 443	3 179	118 704
Zostatková hodnota k 31. decembru 2022	27 770	21 590	17 565	43 904	2 216	14 592	1 084	128 721

K 31. decembru 2022 Skupina zaúčtovala opravné položky k majetku v hodnote 1 459 tis. EUR (k 1. januáru 2022: 1 622 tis. EUR). Opravné položky boli vytvorené hlavne k nevyužívanému majetku.

Najvýznamnejšiu časť prírastkov majetku v roku 2022 tvoria nedokončené investície v hodnote 7 323 tis. EUR, ktoré Skupina zaradila do používania v roku 2023, resp. plánuje zaradiť v roku 2024, z toho najvýznamnejšie položky predstavujú rekonštrukcia budovy vodárne, čučoriedkový sad a obilné sily.

Webfork, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE
za rok končiaci sa 31. decembra 2023
(v tisícoch EUR)

7. INVESTÍCIE V NEHNUTEĽNOSTIACH

Investície v nehnuteľnostiach pozostávajú z týchto položiek k 31. decembru 2023:

	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Nedokončené investície</i>	<i>Celkom</i>
Obstarávacia cena k 1. januáru 2023	14 283	55 043	6 806	76 131
Prírastky	2 286	285	3 375	5 946
Úbytky	-7	-131	0	-138
Akvizície	191	0	0	191
Kurzové rozdiely	0	-14	0	-14
Presuny	0	3 621	-3 621	0
Obstarávacia cena k 31. decembru 2023	16 753	58 804	6 560	82 117
Oprávky a zníženie hodnoty k 1. januáru 2023	0	-12 978	0	-12 978
Odpis, opravná položka	-58	-1 292	0	-1 350
Úbytky	0	76	0	76
Kurzové rozdiely	0	4	0	4
Konečný stav k 31. decembru 2023	-58	-14 190	0	-14 248
Zostatková hodnota k 1. januáru 2023	14 283	42 065	6 806	63 153
Zostatková hodnota k 31. decembru 2023	16 695	44 614	6 560	67 869

Investície v nehnuteľnostiach pozostávajú z týchto položiek k 31. decembru 2022 a k 1. januáru 2022:

	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Nedokončené investície</i>	<i>Celkom</i>
Obstarávacia cena k 1. januáru 2022	10 117	48 478	10 775	69 370
Prírastky	4 430	2 134	1 333	7 897
Úbytky	-10	0	0	-10
Kurzové rozdiely a Iné pohyby	-127	16	0	-111
Presun do/z nehnuteľností, strojov a zariadení	-128	-121	-766	-1 015
Presuny	0	4 536	-4 536	0
Obstarávacia cena k 31. decembru 2022	14 283	55 043	6 806	76 131
Oprávky a zníženie hodnoty k 1. januáru 2022	0	-11 902	0	-11 902
Odpis, opravná položka	0	-1 185	0	-1 185
Presun do/z nehnuteľností, strojov a zariadení	0	113	0	113
Kurzové rozdiely	0	-4	0	-4
Konečný stav k 31. decembru 2022	0	-12 978	0	-12 978
Zostatková hodnota k 1. januáru 2022	10 117	36 576	10 775	57 468
Zostatková hodnota k 31. decembru 2022	14 283	42 065	6 806	63 153

Investície v nehnuteľnostiach Skupiny tvoria nehnuteľnosti – budovy a pozemky, ktoré Skupina drží s cieľom získavania nájomného, kapitálového zhodnotenia alebo oboje. Ide predovšetkým o nehnuteľnosti lokalizované v katastrálnom území Bratislava a Štrba.

Zábezpeka: Časť investícií v nehnuteľnostiach vybraných spoločností Skupiny (k 31. decembru 2023: 10 638 tis. EUR), v nadväznosti na čerpanie úverových línií a charakter podnikateľskej činnosti, slúži ako poskytnuté zaistenie za bankové úvery spoločností Skupiny. Prehľad úverov je popísaný v pozn. 19.

Výška výnosov (nájomného) z investícií v nehnuteľnostiach za rok končiaci sa k 31. decembru 2023 predstavuje 3 022 tis. EUR (za rok končiaci sa k 31. decembru 2022: 2 815 tis. EUR), vid' pozn. 25.

K 31. decembru 2023, k 31. decembru 2022 a k 1. januáru 2022 Skupina nestanovila reálnu hodnotu investícií v nehnuteľnostiach.

Webfork, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE
za rok končiaci sa 31. decembra 2023
(v tisícoch EUR)

8. MAJETOK DRŽANÝ NA PREDAJ

K 1. januáru 2022, Skupina vykázala ako majetok držaný na predaj v hodnote 696 tis. EUR reštauráciu vo Vysokých Tatrách, ktorú pôvodne klasifikovala ako investície v nehnuteľnostiach. V roku 2022 Skupina túto reštauráciu predala.

K 31. decembru 2023 a k 31. decembru 2022 Skupina nevykázala žiadny majetok ako majetok držaný na predaj.

9. BIOLOGICÉ AKTÍVA

Biologické aktíva sa skladajú z týchto položiek:

	31.12.2023	31.12.2022	1.1.2022
Základné stádo	2 031	2 763	1 467
Zvieratá	1 078	949	846
Nedokončená výroba	2 393	3 102	2 757
Celkom biologické aktíva	5 502	6 814	5 070
z toho			
- dlhodobé biologické aktíva	2 031	2 763	1 467
- krátkodobé biologické aktíva	3 471	4 051	3 603

Dlhodobé biologické aktíva pozostávajú najmä zo základného stáda kráv držaných na mliečnu a mäsovú produkciu (počet kusov k 31. decembru 2023: 816 ks, k 31. decembru 2022: 929 ks a k 1. januáru 2022: 928 ks). Keďže Skupina nevedela spoľahlivo určiť reálnu hodnotu týchto biologických aktív, pretože nie sú k dispozícii trhové ceny, použila na jeho ocenenie alternatívny odhad reálnej hodnoty, t.j. ocenenie výnosovou metódou.

Pohyb jednotlivých kategórií dlhodobých biologických aktív za rok 2023:

	Základné stádo kráv	Ostatné	Celkom
Zostatková hodnota k 1. januáru 2023	2 738	25	2 763
Prírastky	259	0	259
Predaj	-235	-2	-236
Úhyn	-8	0	-8
Precenenie	-743	-4	-746
Zostatková hodnota k 31. decembru 2023	2 011	19	2 031

Pohyb jednotlivých kategórií dlhodobých biologických aktív za rok 2022:

	Základné stádo kráv	Ostatné	Celkom
Zostatková hodnota k 1. januáru 2022	1 432	35	1 467
Prírastky	370	2	371
Predaj	-88	-12	-99
Úhyn	-13	0	-13
Precenenie	1 036	0	1 036
Zostatková hodnota k 31. decembru 2022	2 738	25	2 763

Krátkodobé biologické aktíva – zvieratá (k 31. decembru 2023: 1 078 tis. EUR, k 31. decembru 2022: 949 tis. EUR a k 1. januáru 2022: 846 tis. EUR) tvoria najmä jalovice, sliepky a kohúty na voľný chov, teliatka, býčky a dobytok vo výkrme. Skupina precenila krátkodobé biologické aktíva reálnou hodnotou zníženou o náklady na predaj.

v ks	31.12.2023	31.12.2022	1.1.2022
Jarice, sliepky a kohúty	64 459	61 519	60 818
Jalovice	551	497	549
Teliatka	233	326	240
Dobytok vo výkrme	123	145	0

Webfork, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE
za rok končiaci sa 31. decembra 2023
(v tisícoch EUR)

Krátkodobé biologické aktíva – nedokončená výroba (k 31. decembru 2023: 2 393 tis. EUR, k 31. decembru 2022: 3 102 tis. EUR a k 1. januáru 2022: 2 757 tis. EUR) predstavuje hodnotu zasiatych polí k 31. decembru. Reálna hodnota nedokončenej výroby sa odhaduje na základe nákladovej ceny za siatie, hnojenie atď. so zohľadnením zmien v dôsledku biologickej transformácie od okamihu vysiatia do 31. decembra. Keďže biologická zmena plodín siatych na jeseň je obmedzená, reálna hodnota zodpovedá všetkým podstatným nákladom vzniknutým pri zasiatí.

Reálna hodnota biologických aktív vstupuje do úrovne 3 v hierarchii reálnej hodnoty.

10. INVESTÍCIE DO SPOLOČNÝCH A PRIDRUŽENÝCH PODNIKOV

V roku 2020 Skupina získala 23% podiel v slovenskej spoločnosti Starý otec, a.s. ktorá je sieťou predajní s potravinami, ktoré sú primárne zamerané na predaj potravín vyrobených na Slovensku.

Pohyb investícií do spoločných a pridružených podnikov v priebehu rokov 2023 a 2022 je uvedený v tabuľke nižšie:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
k 1. januáru	556	740
Podiel Skupiny na stratách	-241	-184
k 31. decembru	315	556

Skupina účtuje Investície do spoločných a pridružených podnikov metódou podielu na vlastnom imaní.

11. POSKYTNUTÉ PREDDAVKY NA FINANČNÉ INVESTÍCIE

V roku 2021 a následne aj v roku 2022 Skupina poskytla preddavok na kúpu spoločnosti Nový Grob, s.r.o. v celkovej výške 2 045 tis. EUR. Spoločnosť Nový Grob, s.r.o. vlastní pozemky v okrese Bratislava. Vedenie Skupiny prevzalo 100%-né podiely a kontrolu nad touto spoločnosťou v januári 2023.

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>1.1.2022</u>
Nový Grob, s.r.o.	0	2 045	1 023
Celkom poskytnuté preddavky na finančné investície	0	2 045	1 023

12. POHĽADÁVKY Z OBCHODNÉHO STYKU A OSTATNÉ POHĽADÁVKY

Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky pozostávajú z nasledujúcich položiek:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>1.1.2022</u>
Pohľadávky z obchodného styku	7 779	6 549	5 159
Opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku	-525	-750	-676
Pohľadávky z dotácií	2 479	2 552	315
Daňové pohľadávky	872	1 139	714
Ostatné pohľadávky	1 381	1 220	251
Celkom pohľadávky	11 986	10 710	5 763
z toho			
- dlhodobé pohľadávky	3	952	28
- krátkodobé pohľadávky	11 983	9 758	5 735

Zábezpeka: Časť pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok vybraných spoločností Skupiny (k 31. decembru 2023: 5 116 tis. EUR), v nadväznosti na čerpanie úverových línií a charakter podnikateľskej činnosti slúži ako poskytnuté zaistenie za bankové úvery spoločnosti Skupiny. Prehľad úverov je popísaný v pozn. 19.

Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>1.1.2022</u>
V splatnosti	10 054	7 150	4 096
Po splatnosti do 30 dní	313	625	1 169
Po splatnosti od 31 do 180 dní	546	355	133
Po splatnosti od 181 do 360 dní	81	526	157
Po splatnosti viac ako rok	989	1 102	180
Celkom krátkodobé pohľadávky	11 983	9 758	5 735

Webfork, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE
za rok končiaci sa 31. decembra 2023
(v tisícoch EUR)

13. POSKYTNUTÉ PŮŽIČKY

Skupina poskytla nasledovné pôžičky:

	31.12.2023	31.12.2022	1.1.2022
Pôžičky úročené úrokovou mierou viac ako 5,01%	1 276	1 742	1 920
Pôžičky úročené úrokovou mierou 5%	40 722	44 340	42 095
Pôžičky úročené úrokovou mierou 3,01-4,99%	70	68	2 091
Pôžičky úročené úrokovou mierou 3%	5 256	5 111	17 157
Pôžičky úročené úrokovou mierou menej ako 2,99%	602	609	2 940
Celkom poskytnuté pôžičky	47 926	51 870	66 203
z toho			
- dlhodobé poskytnuté pôžičky	40 522	667	38 251
- krátkodobé poskytnuté pôžičky	7 404	51 203	27 952

Zábezpeka: Časť poskytnutých pôžičiek vybraných spoločností Skupiny (k 31. decembru 2023: 1 008 tis. EUR), v nadväznosti na čerpanie úverových liniek a charakter podnikateľskej činnosti, slúži ako poskytnuté zaistenie za bankové úvery spoločností Skupiny. Prehľad úverov je popísaný v pozn. 19.

Pohyb poskytnutých pôžičiek v priebehu rokov 2023 a 2022 je uvedený v tabuľke nižšie:

	2023	2022
k 1. januáru	51 870	66 203
Poskytnutá istina	2 316	2 025
Splatená istina	-6 882	-18 358
Kurzové rozdiely	-26	30
Rozpustenie / (tvorba) opravných položiek	-579	413
Úrokové výnosy z poskytnutých pôžičiek	2 026	2 363
Prijaté úroky	-799	-806
k 31. decembru	47 926	51 870

14. OSTATNÉ AKTÍVA

Ostatné aktíva pozostávajú z nasledujúcich položiek:

	31.12.2023	31.12.2022	1.1.2022
Náklady budúcich období	468	834	612
Príjmy budúcich období	1 938	1 095	623
Ostatné aktíva	84	54	67
Celkom ostatné aktíva	2 490	1 983	1 302
z toho			
- dlhodobé ostatné aktíva	223	289	339
- krátkodobé ostatné aktíva	2 267	1 694	963

15. ZÁSoby

Všetky zásoby Skupiny k dátumu zostavenia tejto konsolidovanej účtovnej závierky, s ohľadom na ich charakter, predstavujú krátkodobé aktíva a Skupina predpokladá ich realizáciu do 1 roka. Štruktúra zásob Skupiny, ktoré nie sú biologickými aktívami, je nasledovná:

	31.12.2023	31.12.2022	1.1.2022
Materiál a suroviny	4 282	3 667	2 264
Tovar kúpený na ďalší predaj	5 927	3 463	815
Nedokončená výroba	1 347	1 232	1 020
Výrobky	7 824	4 476	2 922
Z toho: produkcia z rastlinných biologických aktív	7 373	4 066	2 570
Celkom zásoby	19 380	12 838	7 021

Materiál a suroviny tvorí predovšetkým materiál pre poľnohospodársku výrobu a suroviny (siláž) potrebné na výrobu v bioplynových elektrárnach.

Webfork, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE
za rok končiaci sa 31. decembra 2023
(v tisícoch EUR)

Skupina vytvorila k 31. decembru 2023 opravnú položku k zásobám v hodnote 1 153 tis. EUR (k 31. decembru 2022: 565 tis. EUR, k 1. januáru 2022: 22 tis. EUR) najmä z dôvodu poklesu cien hnojív. K 31. decembru 2023 sú zásoby Skupiny poistené pre prípad škôd spôsobených odcudzením, živelnou pohromou a ďalšími prípadmi.

Zábezpeka: Časť zásob vybraných spoločností Skupiny (k 31. decembru 2023: 12 246 tis. EUR), v nadväznosti na čerpanie úverových línií a charakter podnikateľskej činnosti, slúži ako poskytnuté zaistenie za bankové úvery spoločnosti Skupiny. Prehľad úverov je popísaný v pozn. 19.

16. PENIAZE A PEŇAŽNÉ EKVIVALENTY

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>1.1.2022</u>
Pokladne a ceniny	348	289	262
Terminované vklady	80	0	-
Bežné bankové účty	5 368	5 509	10 567
Celkom peniaze a peňažné ekvivalenty	<u>5 796</u>	<u>5 798</u>	<u>10 829</u>

Skupina môže voľne disponovať s bankovými účtami, okrem rezervných účtov v niektorých solárnych elektrárnach, bioplynových staniciach a družstvách, ktorých použitie si vyžaduje predchádzajúci súhlas banky (k 31. decembru 2023: 2 352 tis. EUR, k 31. decembru 2022: 2 418 tis. EUR a k 1. januáru 2022: 4 315 tis. EUR).

Termínované vklady Skupiny majú splatnosť 2. februára 2024.

Zábezpeka: Časť peňazí a peňažných ekvivalentov vybraných spoločností Skupiny (k 31. decembru 2023: 2 966 tis. EUR), v nadväznosti na čerpanie úverových línií a charakter podnikateľskej činnosti, slúži ako poskytnuté zaistenie za bankové úvery spoločnosti Skupiny. Prehľad úverov je popísaný v pozn. 19.

17. VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie

Schválené, upísané a plne splatené základné imanie k 31. decembru 2023, 31. decembru 2022 a k 1. januáru 2022 pozostávalo z nasledovných akcií:

	<u>Počet akcií</u>	<u>Menovitá hodnota akcie v EUR</u>	<u>Celkom v tis. EUR</u>
Listinné akcie na meno	2 423	3 319	8 043
Listinné akcie na meno	6	332	2
Kmeňové listinné akcie na meno	245	33 194	8 132
			<u>16 177</u>

Precenenie zabezpečovacích derivátov

Skupina využíva derivátové nástroje, ktoré jej umožňujú zmiernovať riziko angažovanosti peňažných tokov voči dlhovým nástrojom s variabilnou sadzbou. Viac informácií o týchto derivátových nástrojoch preceňovaných na reálnu hodnotu je popísaných v pozn. 22.

Ostatné kapitálové fondy

V priebehu roku 2023 akcionár Skupiny vložil peňažný vklad do ostatných kapitálových fondov vo výške 16 268 tis. EUR (2022: 15 326 tis. EUR), a ostatné kapitálové fondy dosiahli k 31. decembru 2023 celkovú hodnotu 192 600 tis. EUR (k 31. decembru 2022: 176 332 tis. EUR, k 1. januáru 2022: 161 006 tis. EUR).

Nekontrolné podiely

K 31. decembru 2023 nekontrolné podiely predstavovali podiel minoritných akcionárov na nasledovných dcérskych spoločnostiach:

- 50%-ný podiel v spoločnosti WEBER INVESTMENT, s.r.o. (česká spoločnosť),
- 39,07%-ný podiel v Nad Kampou - bytové družstvo (česká spoločnosť),
- 11,95%-ný podiel v spoločnosti Medzíčilizie, a.s.,
- 11,95%-ný podiel v spoločnosti Agročat, a.s.

Webfork, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE
za rok končiaci sa 31. decembra 2023
(v tisícoch EUR)

K 31. decembru 2022 a k 1. januáru 2022 nekontrolné podiely, okrem vyššie spomenutých podielov zahŕňali aj 50%-ný podiel v spoločnosti ASTOM-4PS s.r.o. V priebehu roku 2023 Skupina tento podiel odkúpila.

Dcérske spoločnosti, v ktorých majú minoritní akcionári podiel sa zaoberajú najmä poľnohospodárskou výrobou a činnosťou súvisiacou so správou nehnuteľností.

Pohyb nekontrolných podielov minoritných akcionárov za rok 2023:

	Astom-4PS s.r.o.	České spoločnosti	Medzičillizie, a.s. a Agročat, a.s.	Celkom
Celkom nekontrolné podiely k 1. januáru 2023	612	1 234	888	2 734
Nákup nekontrolného podielu	-612	0	0	-612
Podiel na čistom zisku/(strate)	0	9	-188	-179
Podiel na ostatnom komplexnom výsledku hospodárenia	0	-32	-1	-33
Celkom nekontrolné podiely k 31. decembru 2023	0	1 211	699	1 910

Pohyb nekontrolných podielov minoritných akcionárov za rok 2022:

	Astom-4PS s.r.o.	České spoločnosti	Medzičillizie, a.s. a Agročat, a.s.	Celkom
Celkom nekontrolné podiely k 1. januáru 2022	717	1 213	645	2 575
Podiel na čistom zisku/(strate)	-105	-17	240	118
Podiel na ostatnom komplexnom výsledku hospodárenia	0	38	3	41
Celkom nekontrolné podiely k 31. decembru 2022	612	1 234	888	2 734

Informácie o významných nekontrolných podieloch k 31. decembru 2023:

	České spoločnosti	Medzičillizie, a.s. a Agročat, a.s.	Celkom k 31.12.2023
Nehnuteľnosti, stroje a zariadenia	898	12 063	12 961
Biologické aktíva	0	3 858	3 858
Zásoby	0	4 378	4 378
Právo na užívanie aktíva	0	3 085	3 085
Peniaze a peňažné ekvivalenty	163	284	447
Ostatný majetok	1 710	5 089	6 799
Majetok celkom	2 771	28 757	31 528
Prijaté úvery a pôžičky	0	12 812	12 812
Ostatné záväzky	161	10 507	10 668
Záväzky celkom	161	23 319	23 480
Čistý prírastok / (úbytok) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-45	-138	-184
Tržby z predaja služieb, z prenájmu, z predaja hotových výrobkov a tovaru	0	13 612	13 612
Výnosy z dotácií	0	1 614	1 614
Zisk / (strata) za účtovné obdobie	15	-1 568	-1 553
Ostatný komplexný výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-32	-13	-45
Celkový komplexný výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-17	13 645	13 628
Percento nekontrolných podielov 50% a 39,07%		11,95%	-
Zisk / (strata) pripadajúci na nekontrolné podiely	9	-188	-179
Celkový komplexný výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pripadajúci na nekontrolné podiely	-23	-189	-212

Webfork, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE
za rok končiaci sa 31. decembra 2023
(v tisícoch EUR)

Informácie o významných nekontrolných podleloch k 31. decembru 2022:

	Astom-4PS s.r.o.	České spoločnosti	Medzičillzie, a.s. a Agročat, a.s.	Celkom k 31.12.2022
Nehnutelnosti, stroje a zariadenia	481	936	9 907	11 324
Biologické aktíva	0	0	4 729	4 729
Zásoby	265	0	3 616	3 881
Právo na užívanie aktíva	1 528	0	3 931	5 459
Peniaze a peňažné ekvivalenty	25	208	422	655
Ostatný majetok	3 894	1 702	4 972	10 568
Majetok celkom	6 193	2 846	27 577	36 616
Prijaté úvery a pôžičky	0	0	10 695	10 695
Ostatné záväzky	3 705	186	9 399	13 290
Záväzky celkom	3 705	186	20 094	23 985
Čistý prírastok / (úbytok) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-6	-150	-220	-376
Tržby z predaja služieb, z prenájmu, z predaja hotových výrobkov a tovaru	4 766	0	13 441	18 207
Výnosy z dotácií	17	0	1 882	1 899
Zisk / (strata) za účtovné obdobie	-210	-36	2 002	1 756
Ostatný komplexný výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	0	38	32	70
Celkový komplexný výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-210	2	2 034	1 826
Percento nekontrolných podielov	50%	50% a 39,07%	11,95%	-
Zisk / (strata) pripadajúci na nekontrolné podiely	-105	-17	239	168
Celkový komplexný výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pripadajúci na nekontrolné podiely	-105	21	243	210

18. ZÁVÄZKY Z OBCHODNÉHO STYKU A OSTATNÉ ZÁVÄZKY

Krátkodobé záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky pozostávajú z nasledujúcich položiek:

	31.12.2023	31.12.2022	1.1.2022
Záväzky z obchodného styku	14 368	14 829	8 017
Záväzky voči spoločníkom a akcionárom	13	14	13
Záväzky voči zamestnancom a záväzky zo sociálneho poistenia	986	843	757
Daňové záväzky	1 071	94	180
Ostatné záväzky	345	418	675
Celkom krátkodobé záväzky	16 783	16 198	9 642
z toho			
- záväzky do lehoty splatnosti	7 079	7 572	7 734
- Záväzky po lehote splatnosti	9 704	8 626	1 908

Dlhodobé záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky pozostávajú z nasledujúcich položiek:

	31.12.2023	31.12.2022	1.1.2022
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	379	425	299
Dlhodobé prijaté preddavky	108	108	17
Záväzky z kúpy pozemkov	1 608	2 696	2 952
Ostatné záväzky	54	73	622
Celkom dlhodobé záväzky	2 149	3 302	3 890
z toho			
- dlhodobé záväzky splatné od 2 - 5 rokov	2 149	3 285	3 890
- dlhodobé záväzky splatné po 5 rokoch	0	17	0

Webfork, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE
za rok končiaci sa 31. decembra 2023
(v tisícoch EUR)

19. PRIJATÉ ÚVERY A PÔŽIČKY

Úvery a pôžičky boli úročné nasledovnými úrokovými sadzbami:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>1.1.2022</u>
Do 3% p.a.	44 169	47 277	38 702
Od 3,01% do 3,99% p.a.	6 611	6 986	6 629
4% p.a.	460	482	5 402
Od 4,01% do 4,99% p.a.	1 070	397	0
5% p.a.	1 157	1 122	1 088
Viac ako 5,01% p.a.	8 548	5 357	7 467
1M EURIBOR + marža od 1% do 2% p.a.	5 264	1 142	233
1M EURIBOR + marža od 2,01% do 3% p.a.	900	900	897
3M EURIBOR + marža od 1% do 2% p.a.	9 656	10 553	18 143
3M EURIBOR + marža od 2,01% do 3% p.a.	7 216	7 039	5 266
3M EURIBOR + marža od 3,01% do 4% p.a.	2 764	3 222	4 148
3M EURIBOR + marža 5% p.a.	10 111	10 615	15 766
6M EURIBOR + marža od 1% do 2% p.a.	9 915	11 550	9 360
6M EURIBOR + marža od 2,01% do 3% p.a.	7 605	7 617	0
6M EURIBOR + marža 5% p.a.	6 087	6 640	19 993
12M EURIBOR + marža od 3 do 4% p.a.	2 179	2 638	3 138
12M EURIBOR + marža 5% p.a.	1 940	2 520	5 304
Celkom prijaté úvery a pôžičky	<u>125 652</u>	<u>126 057</u>	<u>141 533</u>
z toho			
- dlhodobé prijaté úvery a pôžičky	90 872	89 254	74 069
- krátkodobé prijaté úvery a pôžičky	34 780	36 803	67 464

K 31. decembru 2023 úvery a pôžičky v hodnote 601 tis. EUR (k 31. decembru 2022: 695 tis. EUR, k 1. januáru 2022: 809 tis. EUR) boli prijaté v CZK. Všetky ostatné prijaté úvery a pôžičky boli denominované v mene EUR.

Úvery sú podľa platných úverových zmlúv splatné nasledovne:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>1.1.2022</u>
Splatné do 1 roka	22 734	24 658	64 532
Splatné od 2 - 5 rokov	67 488	47 847	64 923
Splatné od 2 - 5 rokov (vykázané v krátkodobých záväzkoch)	9 746	7 112	2 252
Splatné po 5 rokoch	23 384	41 407	9 146
Splatné po 5 rokoch (vykázané v krátkodobých záväzkoch)	2 300	5 033	680
Celkom prijaté úvery a pôžičky	<u>125 652</u>	<u>126 057</u>	<u>141 533</u>

K 31. decembru 2023 dlhodobé bankové úvery vo výške 12 046 tis. EUR (k 31. decembru 2022: 12 145 tis. EUR, k 1. januáru 2022: 2 932 tis. EUR) splatné po dvoch rokoch sú vykázané v krátkodobých bankových úveroch, pretože nespĺňajú úverové podmienky. Po dátume zostavenia tejto konsolidovanej účtovnej závierky Skupina obdržala od bánk potvrdenia, že nebude požadovať predčasné splatenie týchto úverov, a že podmienky týchto úverov ostávajú naďalej v platnosti.

Pohyb úverov v priebehu rokov 2023 a 2022 je uvedený v tabuľke nižšie:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
k 1. januáru	126 057	141 533
Prijatá istina	14 824	50 682
Zaplatená istina	-14 880	-67 110
Odpustenie zaplatenia	0	-339
Kurzové rozdiely	-14	19
Úrokové náklady z prijatých pôžičiek	5 097	4 302
Zaplatené úroky	-5 432	-3 030
k 31. decembru	<u>125 652</u>	<u>126 057</u>

Webfork, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE
za rok končiaci sa 31. decembra 2023
(v tisícoch EUR)

Zábezpeka: Z celkových prijatých úverov a pôžičiek Skupina čerpala k 31. decembru 2023 bankové úvery v celkovej výške 81 601 tis. EUR (k 31. decembru 2022: 84 727 tis. EUR, k 1. januáru 2022: 84 615 tis. EUR). Bankové úvery Skupiny sú zabezpečené blanko zmenkami, notárskymi zápisnicami, ručiteľskými listinami a záložným právom k nehnuteľnostiam, obchodným podielom, zásobám, pohľadávkam a bankovým účtom. K 31. decembru 2023 celková výška založených aktív predstavuje 103 041 tis. EUR (k 31. decembru 2022: 95 964 tis. EUR a k 1. januáru 2022: 84 310 tis. EUR).

20. ŠTÁTNE DOTÁCIE

Skupina získala štátne dotácie na nehnuteľnosti, stroje a zariadenia v poľnohospodárskej výrobe. Dotácie pokrývajú 50-60 % obstarávacej ceny majetku, na ktorý sa dotácia získala a rozpúšťajú sa do výnosov v súlade s odpisovým plánom tohto majetku.

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>1.1.2022</u>
Dlhodobé štátne dotácie	1 758	1 638	1 658
Krátkodobé štátne dotácie	216	176	291
Celkom štátne dotácie	1 974	1 814	1 949

Pohyb štátnych dotácií v priebehu rokov 2023 a 2022 je uvedený v tabuľke nižšie:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Štátne dotácie k 1. januáru	1 814	1 949
Prijaté dotácie v priebehu roku	455	0
Rozpustenie dotácií	-295	-225
Iné	0	90
Štátne dotácie k 31. decembru	1 974	1 814

21. LÍZINGY

Majetok s právom na používanie zahŕňa predovšetkým majetok z práva na používanie poľnohospodárskych pozemkov a poľnohospodárskych strojov a technológií. Nájomné zmluvy sú spravidla uzatvárané na dobu určitú. Niektoré zmluvy obsahujú opcie na predĺženie, ktoré Skupina zohľadňuje pri vyhodnocovaní dĺžky trvania nájomného vzťahu.

Lízingové zmluvy sú individuálne dohadované a obsahujú rôzne zmluvné podmienky. Lízingové zmluvy neukladajú povinnosť na splnenie kovenantov a majetok, ktorý je predmetom lízingu, nemôže byť predmetom zabezpečenia.

Skupina má u niektorých zmlúv možnosť odkúpiť zariadenie po skončení lízingu. Skupina zahŕňa do lízingových platieb, ktoré sú súčasťou ocenenia záväzku z lízingu, realizačnú cenu opcie na nákup podkladového aktíva, pokiaľ je dostatočne isté, že nájomca túto opciu využije. Záväzky Skupiny z nájmov sú zaručené predovšetkým vlastníckym právom prenajímateľa k prenájatým aktívam.

Majetok s právom na používanie – pohyb za rok 2023:

	<i>Prenájom poľnohospo- dárskej pôdy</i>	<i>Prenájom poľnohosp. strojov</i>	<i>Ostatný prenájom</i>	<i>Celkom</i>
Zostatková hodnota k 1. januáru 2023	5 261	3 364	244	8 869
Prírastky	408	392	0	800
Úbytky	-192	0	0	-192
Odpisy	-929	-689	-47	-1 665
Presun do nehnuteľností, strojov a zariadení	0	-173	0	-173
Zostatková hodnota k 31. decembru 2023	4 548	2 894	197	7 639

Webfork, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE
za rok končiaci sa 31. decembra 2023
(v tisícoch EUR)

Majetok s právom na používanie – pohyb za rok 2022:

	<i>Prenájom poľnohospo- dárskej pôdy</i>	<i>Prenájom poľnohosp. strojov</i>	<i>Ostatný prenájom</i>	<i>Celkom</i>
Zostatková hodnota k 1. januáru 2022	4 602	2 545	170	7 317
Prírastky	1 531	1 575	121	3 227
Odpisy	-872	-756	-47	-1 675
Zostatková hodnota k 31. decembru 2022	5 261	3 364	244	8 869

Lízingové záväzky

	31.12.2023	31.12.2022	1.1.2022
Krátkodobé lízingové záväzky	1 822	1 850	1 427
Dlhodobé lízingové záväzky	5 286	6 534	5 611
Celkom lízingové záväzky	7 108	8 384	7 038
z toho			
- dlhodobé lízingové záväzky splatné od 2 - 5 rokov	3 928	4 918	3 988
- dlhodobé lízingové záväzky splatné po 5 rokoch	1 358	1 616	1 623

Pohyb lízingových záväzkov v priebehu rokov 2023 a 2022 je uvedený v tabuľke nižšie:

	2023	2022
k 1. januáru	8 384	7 038
prírastky	769	3 207
predpísané úrokové náklady	266	239
lízingové splátky	-2 311	-2 100
k 31. decembru	7 108	8 384

Celkové peňažné výdavky súvisiace so záväzkami z lízingu sú prezentované v samostatnom riadku konsolidovaného výkazu o peňažných tokoch. Záväzky z lízingu sú podľa štandardu IFRS 16 oceňované v súčasnej hodnote budúcich lízingových splátok diskontovaných váženou priemernou úrokovou sadzbou pôžičky nájomcu. Vážená priemerná úroková sadzba, ktorá bola použitá na prepočet súčasnej hodnoty budúcich lízingových splátok bola v roku 2023 vo výške 3,67% (v roku 2022: 3,60%).

	31.12.2023	31.12.2022	1.1.2022
Lízingové záväzky pred diskontom	7 948	9 380	9 607
Diskont	-840	-996	-2 569
Lízingové záväzky po diskontovaní	7 108	8 384	7 038
Vážená priemerná úroková sadzba	3,67%	3,60%	3,38%

Skupina vykázala v konsolidovanom výkaze o komplexnom výsledku hospodárenia nasledovné hodnoty súvisiace s lízingom:

	2023	2022
Odpisy majetku s právom na používanie, z toho		
- poľnohospodárske pozemky	-929	-872
- poľnohospodárske stroje	-689	-756
- ostatné	-47	-47
Úrokové náklady z lízingových záväzkov	-266	-239
Náklady na krátkodobý lízing	-528	-426

22. ZABEZPEČOVACIE DERIVÁTY

Zmluvy o úrokových swapoch

Na základe zmlúv o úrokových swapoch sa Skupina zaviazala vymeniť rozdiel medzi výškou úroku podľa fixnej a variabilnej úrokovej sadzby vypočítaný z dohodnutých istín, ktoré zohľadňujú načasovanie a sumy splatné na základe úverových zmlúv. Tieto zmluvy umožňujú Skupine zmierňovať riziko angažovanosti peňažných tokov voči dlhovým nástrojom s variabilnou sadzbou. Reálna hodnota úrokového swapu na konci účtovného obdobia sa určuje diskontovaním budúcich peňažných tokov pomocou kriviek ku koncu účtovného obdobia a úverového rizika vyplývajúceho zo zmlúv.

Webfork, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE
za rok končiaci sa 31. decembra 2023
(v tisícoch EUR)

Nasledujúca tabuľka znázorňuje dohodnuté istiny a ďalšie podmienky zmluvy o úrokových swapoch, ktoré sú otvorené ku koncu účtovného obdobia:

Otvorené úrokové swapy (príjem variabilnej a platba fixnej sadzby)	Dohodnutá istina			Reálna hodnota		
	31.12.2023	31.12.2022	1.1.2022	31.12.2023	31.12.2022	1.1.2022
	tis. EUR	tis. EUR	tis. EUR	tis. EUR	tis. EUR	tis. EUR
Úrokový swap 0,10-0,20%	0	0	2 679	0	0	-20
Úrokový swap 0,23%	0	0	1 840	0	0	-17
Úrokový swap 0,59%	39	39	0	2	4	0
Úrokový swap 0,62%	170	170	1 530	32	16	-43
Úrokový swap 0,78%	105	105	105	33	14	-4
Úrokový swap 2,10-2,40%	371	372	0	2	38	0
Úrokový swap 2,41-2,50%	2 316	896	0	8	121	0
Úrokový swap 2,51-3,00%	4 090	1 230	0	32	194	0
Krátkodobé úrokové swapy	7 091	2 812	6 154	109	387	-84
Z toho splatné nad jeden rok vykázané ako krátkodobé	4 325	0	1 360	25	0	-38
Úrokový swap 0,10-0,20%	0	0	5 468	0	0	-41
Úrokový swap 0,23%	0	0	3 820	0	0	-35
Úrokový swap 0,59%	246	286	0	16	28	0
Úrokový swap 0,62%	1 020	1 190	0	42	112	0
Úrokový swap 0,78%	1 158	1 263	1 368	83	170	-56
Úrokový swap 2,01-2,40%	1 783	2 154	0	8	45	0
Úrokový swap 2,41-2,50%	3 470	5 786	0	19	125	0
Úrokový swap 2,51-3,00%	3 280	7 370	0	36	186	0
Dlhodobé úrokové swapy	10 957	18 049	10 656	204	666	-132
Celkom úrokové swapy	18 048	20 861	16 810	313	1 053	-216

23. TRŽBY Z PREDAJA SLUŽIEB, HOTOVÝCH VÝROBKOV A TOVARU

	2023	2022
Tržby z predaja energie	21 025	12 609
Tržby z poľnohospodárskej výroby	15 987	20 838
Tržby za tovar	3 179	2 492
Ostatné tržby	3 702	2 339
Celkom tržby z predaja služieb, hotových výrobkov a tovaru	43 893	38 278

24. VÝNOSY Z DOTÁCIÍ

	2023	2022
Výnosy z prevádzkových dotácií	3 506	4 046
Rozpustenie investičných dotácií	295	225
Celkom výnosy z dotácií	3 801	4 271

Výnosy z prevádzkových dotácií predstavujú dotácie získané od Pôdohospodárskej platobnej agentúry ("PPA") ako príslušného orgánu štátnej správy pre oblasť poskytovania podpory pre pôdohospodárstvo, rozvoj vidieka a rybné hospodárstvo. Skupina získala dotácie od PPA v roku 2023 a 2022 na podporu poľnohospodárskej činnosti – rastlinnej a živočíšnej produkcie.

25. VÝNOSY Z PRENÁJMU

	2023	2022
Výnosy z prenájmu – investície v nehnuteľnostiach	3 022	2 815
Ostatné výnosy z operatívneho prenájmu	814	856
Celkom výnosy z prenájmu	3 836	3 671

Webfork, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE
za rok končiaci sa 31. decembra 2023
(v tisícoch EUR)

26. SPOTREBA MATERIÁLU, TOVARU A ENERGIE

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	2 562	2 444
Spotreba energií	1 062	824
Spotreba materiálu	15 811	13 041
Celkom spotreba materiálu, tovaru a energie	<u>19 435</u>	<u>16 309</u>

27. SLUŽBY

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Opravy a udržiavanie	1 625	1 793
Prenájom	528	426
Audit	193	164
Vývoj autonómnych navigačných algoritmov	105	152
Služby práce vo vinohrade	812	529
Služby súvisiace so správou nehnuteľností	1 093	960
Náklady spojené so správou vrtuľníka	413	422
Služby bioplynových staníc	157	222
Služby fotovoltaických elektrární	589	636
Služby poľnohospodárskych družstiev	2 478	2 520
Ostatné služby	897	938
Celkom služby	<u>8 890</u>	<u>8 762</u>

28. OSOBNÉ NÁKLADY

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Mzdové náklady	5 405	4 531
Sociálne náklady	2 175	1 765
Celkom osobné náklady	<u>7 580</u>	<u>6 296</u>
Počet zamestnancov k 31.12.	257	241
z toho riadiaci pracovníci	9	9
Priemerný počet zamestnancov za rok	246	228

29. ODPISY A OPRAVNÉ POLOŽKY K DLHODOBÉMU MAJETKU

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nehnuteľností, stroje a zariadenia	8 367	7 681
Nehmotný majetok	28	25
Investície v nehnuteľnostiach	1 350	1 185
Majetok s právom na používanie	1 665	1 675
Celkom odpisy	<u>11 410</u>	<u>10 566</u>

30. DANE A POPLATKY

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Odvod z nadmerného príjmu pre výrobcov elektriny	3 486	0
Ostatné dane a poplatky	1 047	977
Celkom dane a poplatky	<u>4 533</u>	<u>977</u>

31. OSTATNÉ (NÁKLADY)/VÝNOSY, NETTO

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Poistné	-851	-667
Opravné položky k pohľadávkam	-533	100
Odpis pohľadávok	-58	-86
Ostatné prevádzkové náklady	-1 242	-1 008
Precenenie podmieneného záväzku	731	648
Poistné plnenie	667	136
Výnosy z príspevkov a darov	63	2 338
Ostatné prevádzkové výnosy	595	895
Celkom ostatné (náklady)/výnosy, netto	<u>-628</u>	<u>2 356</u>

Webfork, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE
za rok končiaci sa 31. decembra 2023
(v tisícoch EUR)

32. ÚROKOVÉ VÝNOSY/(NÁKLADY)

	2023	2022
Úrokové výnosy z poskytnutých pôžičiek	2 026	2 363
Úrokové výnosy z termínovaných vkladov	4	3
Úrokové výnosy z diskontu pohľadávok	40	0
Celkom úrokové výnosy	2 070	2 366
	2023	2022
Úrokové náklady z diskontu záväzkov	-161	-103
Úrokové náklady z lízingových záväzkov	-266	-239
Úrokové náklady z prijatých pôžičiek celkom	-5 097	-4 302
<i>Úrokové náklady z prijatých pôžičiek</i>	-5 497	-4 155
<i>Zisk/(strata) z derivátových operácií (úrokový swap)</i>	400	-147
Celkom úrokové náklady	-5 524	-4 644

33. DAŇ Z PRÍJMOV

33.1. Daň z príjmov

Daň z príjmov pozostáva z nasledujúcich položiek:

	2023	2022
Splatná daň	962	2 029
Splatná daň - minulé účtovné obdobie	-20	0
Odložená daň	-12	465
Celková daň z príjmov	930	2 494

33.2. Odsúhlasenie dane z príjmov

Odsúhlasenie dane z príjmov vypočítanej zákonnou 21% sadzbou, ktorá sa účtovala do nákladov:

	2023	2022
Zisk/(strata) pred daňou z príjmov	-1 738	7 008
Daň z príjmov pri sadzbe 21% (2022: 21%)	-365	1 472
Vplyv úprav z trvalých zmien medzi účtovnými a daňovými hodnotami	667	143
Vplyv rozdielných daňových sadzieb dcérskych spoločností	41	26
Vplyv zmeny daňových sadzieb	-90	0
Nevyužitá daňová strata	1	52
Vplyv nevykázaného odloženej daňovej pohľadávky z daňových strát	592	804
Vplyv minuloročnej dane	-20	0
Ostatné	104	-3
Daň celkom	930	2 494

33.3. Odložená daň z príjmov

	31.12.2023	31.12.2022	1.1.2022
Odložená daňová pohľadávka	2 339	2 182	1 945
Odložený daňový záväzok	-7 504	-7 022	-6 193
Odložený daňový (záväzok) celkom, netto	-5 165	-4 840	-4 248

V súlade s účtovnými zásadami Skupina vzájomne kompenzovala odložené daňové pohľadávky a odložené daňové záväzky iba v tom istom zdaňovanom subjekte. Nasledujúca tabuľka zobrazuje odsúhlasenie netto odloženej dane s odloženou daňovou pohľadávkou a odloženým daňovým záväzkom vykázaným v súvahe.

Odložená daň z príjmov zahŕňa tieto položky k 31. decembru:

	31.12.2023	31.12.2022	1.1.2022
Majetok a biologické aktíva	-6 775	-6 028	-5 354
Opravná položka k pohľadávkam	206	116	157
Zásoby a poľnohospodárska produkcia	171	29	-55
Dotácie	67	59	93
Záväzky a nezaplatené náklady	944	826	620
Zabezpečovacie deriváty	-62	-128	0
Daňové straty	284	286	291
Odložený daňový (záväzok)/pohľadávka celkom, netto	-5 165	-4 840	-4 248

Webfork, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE
za rok končiaci sa 31. decembra 2023
(v tisícoch EUR)

Skupina k 31. decembru 2023 nevykázala odloženú daňovú pohľadávku vo výške 1 905 tis. EUR (k 31. decembru 2022: 1 353 tis. EUR, k 1. januáru 2022: 655 tis. EUR), ktorá sa vzťahuje na možnosť umorovať daňové straty v budúcnosti, keďže nepredpokladá, že v budúcnosti dosiahne základ dane, voči ktorému bude možné tieto straty odpočítať.

33.4. Pohyb odloženej dane

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
k 1. januáru	-4 840	-4 248
Akvizície	-402	0
Odložená daň zaúčtovaná cez výsledok hospodárenia	12	-465
Odložená daň zaúčtovaná cez ostatný komplexný výsledok hospodárenia	65	-127
k 31. decembru	-5 165	-4 840

34. VÝZNAMNÉ TRANSAKČIE SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

34.1. Spriaznené osoby

Medzi spriaznené osoby patrí akcionár spoločnosti, členovia predstavenstva, kľúčový manažment a spoločnosti prepojené cez akcionára spoločnosti, prídružené a spoločné podniky.

Transakcie medzi Skupinou a spriaznenými osobami sa uskutočňujú za obvyklých trhových podmienok a obvyklé ceny.

Zostatky a transakcie medzi materskou spoločnosťou a jej dcérskymi spoločnosťami, ktoré sú spriaznenými osobami, boli eliminované počas konsolidácie a nie sú uvedené v tejto poznámke.

Skupina vykázala voči spriazneným osobám a akcionárom nasledovné zostatky k 31. decembru 2023 a 31. decembru 2022 a k 1. januáru 2022:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>01.01.2022</u>
Pohľadávky	1 584	2 299	1 656
z toho voči akcionárom spoločnosti	0	0	0
Poskytnutý úver/pôžička	2 000	1 774	15 915
z toho voči akcionárom spoločnosti	0	0	12 191
Opravné položky k pohrádkam a poskytnutým úverom	-1 220	-1 076	-1 452
z toho voči akcionárom spoločnosti	0	0	0
Bežný účet	1 417	1 649	1 978
z toho voči akcionárom spoločnosti	0	0	0
Závazky	-384	-740	-1 181
z toho voči akcionárom spoločnosti	0	0	0
Prijatý úver/pôžička	-22 570	-24 718	-46 197
z toho voči akcionárom spoločnosti	0	0	0

Skupina vykázala voči spriazneným osobám a akcionárom nasledovné transakcie za rok končiaci sa 31. decembra 2023 a 31. decembra 2022:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Náklady	-2 004	-1 684
z toho voči akcionárom spoločnosti	0	0
z toho voči akcionárom spoločnosti	-145	376
Výnosy	4 675	4 497
z toho voči akcionárom spoločnosti	0	133

Transakcie medzi spriaznenými osobami sa uskutočnili za rovnakých podmienok, ako prevládajú pri nezávislých transakciách.

34.2. Mzdy riaditeľov a odmeny za výkon funkcie členov orgánov Skupiny

Mzdy vyplatené riaditeľom a odmeny za výkon funkcie vyplatené členom orgánov Skupiny počas roka 2023 a 2022 sú uvedené v tabuľke nižšie. Platy a odmeny sú súčasťou osobných nákladov:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Mzdy a odmeny členov orgánov	1	1
Mzdy a odmeny riaditeľov	735	616
Celkom osobné náklady	736	617

35. ZÁVÄZNÉ VZŤAHY A MOŽNÉ ZÁVÄZKY

35.1. Dane

Daňové prostredie, v ktorom Skupina na Slovensku pôsobí, závisí od bežnej daňovej legislatívy a praxe s relatívne nízkym počtom precedensov. Pretože daňové úrady neposkytujú oficiálny výklad daňových zákonov, existuje riziko, že daňové úrady môžu požadovať úpravy základu dane.

Daňové priznania ostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú daňové priznania slovenských podnikov v Skupine za roky 2019 až 2023 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

35.2. Investičné výdavky

Skupina nezostavuje investičný plán pre nasledujúci rok. Realizácia projektov závisí od posúdenia potrieb v priebehu obdobia a finančných možností Skupiny, prípadne od možného externého financovania projektov.

Skupina nemala k 31. decembru 2023 uzatvorené významné zmluvy na nákup dlhodobého hmotného a nehmotného majetku.

35.3. Záležitosti súvisiace so životným prostredím

Vedenie Skupiny je presvedčené, že Skupina spĺňa príslušné platné legislatívne predpisy a normy. Vedenie Skupiny neočakáva, že Skupine vznikne v budúcnosti povinnosť platiť významné pokuty súvisiace so životným prostredím.

35.4. Súdne spory

Materská spoločnosť vrátane svojich dcérskych spoločností nie sú účastníkmi súdnych sporov, z ktorých by Skupine ako žalovanej strane vznikol ku dňu zostavenia tejto konsolidovanej účtovnej závierky významný súčasný záväzok.

36. RIADENIE FINANČNÝCH RIZÍK

Skupina je vystavená rôznym finančným rizikám, ktoré zahŕňajú dôsledky úrokových sadzieb z úverov, úverové riziko, kapitálové riziko a riziko likvidity. V sledovaných obdobiach Skupina okrem úrokových swapov nevyužívala iné derivátové finančné nástroje.

Súhrnný prehľad o finančných nástrojoch podľa kategórií:

	Zostatková hodnota			Reálna hodnota		
	31.12.2023	31.12.2022	1.1.2022	31.12.2023	31.12.2022	1.1.2022
Peniaze a peňažné ekvivalenty	5 796	5 798	10 829	5 796	5 798	10 829
Poskytnuté pôžičky	47 926	51 870	66 203	47 926	51 870	66 203
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	11 986	10 710	5 763	11 986	10 710	5 763
Zabezpečovacie deriváty	313	1 053	0	313	1 053	0
Finančný majetok	66 021	69 431	82 795	66 021	69 431	82 795
Prijaté úvery a pôžičky	125 652	126 057	141 533	125 652	126 057	141 533
Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky	18 932	19 500	13 532	18 932	19 500	13 532
Závazky z finančného prenájmu	7 108	8 384	7 038	7 108	8 384	7 038
Závazky z kúpy dcérskych spoločností	999	3 370	3 679	999	3 370	3 679
Zabezpečovacie deriváty	0	0	216	0	0	216
Finančné záväzky	152 691	157 311	165 998	152 691	157 311	165 998

36.1. Odhad reálnej hodnoty

Nominálne hodnoty finančného majetku a záväzkov znížené o prípadné úpravy s dobou splatnosti kratšou ako jeden rok sa približne rovnajú svojej reálnej hodnote. Reálna hodnota finančných záväzkov je na účely vykázania v poznámkach stanovená na základe diskontovaných budúcich zmluvných peňažných

Webfork, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE
za rok končiaci sa 31. decembra 2023
(v tisícoch EUR)

tokov pri súčasnej trhovej úrokovej sadzbe, ktorú má Skupina k dispozícii pre podobné finančné nástroje. Podľa vedenia Skupiny sa účtovné hodnoty finančného majetku a finančných záväzkov vykázaných v konsolidovanej účtovnej závierke v upravenej cene obstarania približujú k ich reálnym hodnotám.

36.2. Riadenie kapitálu

Skupina riadi svoj kapitál tak, aby zabezpečila, že bude schopná pokračovať v činnosti, aby prinášala návratnosť kapitálu akcionárovi materskej spoločnosti, a aby bola schopná platiť svoje záväzky v čase, keď sú splatné.

Skupina monitoruje štruktúru kapitálu na základe ukazovateľa úverovej zaťaženia. Tento ukazovateľ sa vypočítava ako pomer čistého dlhu k vlastnému imaniu. Čistý dlh sa vypočíta ako celková hodnota dlhu mínus peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty. Dlh sa pre tento účel definuje ako dlhodobé a krátkodobé prijaté úvery a pôžičky a dlhodobé a krátkodobé záväzky z finančného prenájmu.

Ukazovateľ úverovej zaťaženia roka:

	31.12.2023	31.12.2022	1.1.2022
Dlh	132 760	134 441	148 572
Peniaze a peňažné ekvivalenty	-5 796	-5 798	-10 829
Čistý dlh	126 964	128 643	137 743
Vlastné imanie pripadajúce na vlastníkov materskej spoločnosti	191 262	177 611	156 641
Pomer čistého dlhu k vlastnému imaniu	66%	72%	88%

36.3. Riziko nedostatočnej likvidity

Riziko likvidity je riziko, že Skupina nebude schopná plniť finančné záväzky v splatnosti. Skupina pristupuje obozretne k riziku likvidity, čo predpokladá zabezpečenie dostatočného objemu peňažných prostriedkov, resp. voľné úverové linky v prípade potreby financovania prevádzkových potrieb. V roku 2023 a taktiež v roku 2022 Skupina využívala na financovanie svojich prevádzkových potrieb nielen vlastné zdroje financovania, ale aj úvery od bánk a ostatných subjektov.

Skupina nevyklučuje potrebu v budúcnosti opäť využiť iné zdroje než svoje vlastné k úhrade existujúcich či budúcich záväzkov. S využitím cudzích zdrojov financovania je však spojený nielen obmedzenejší prístup k novým zdrojom financovania, ale taktiež znížená flexibilita v rozhodovaní vedenia Skupiny plynúca z rôznych ustanovení v úverových zmluvách, ktoré majú za cieľ ochrániť existujúcich veriteľov.

Nasledujúca tabuľka znázorňuje zostatkovú dobu splatnosti nederivátového finančného majetku a záväzkov Skupiny. Tabuľka bola zostavená na základe nediskontovaných peňažných tokov finančných pohľadávok a záväzkov so zohľadnením najskorších termínov, keď sa od Skupiny očakáva splatenie pohľadávok a môže žiadať vyplatenie záväzkov. Tabuľka zahŕňa peňažné toky z úrokov a istiny počas platnosti úverových zmlúv. Skupina nediskontovala dlhodobé záväzky z kúpy dcérskych spoločností a dlhodobé prevzaté pohľadávky z dôvodu ich nevyznamnej hodnoty diskontu.

K 31. decembru 2023 mali nederivátový finančný majetok a záväzky Skupiny nasledovnú splatnosť:

	Do 1 roka	1 rok až 5 rokov	Nad 5 rokov	Úroky	Účtovná hodnota
Peniaze a peňažné ekvivalenty	5 796	0	0	0	5 796
Poskytnuté pôžičky	7 105	45 282	385	-4 846	47 926
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	12 021	3	0	-38	11 986
Finančný majetok	24 922	45 285	385	-4 884	65 708
Prijaté úvery a pôžičky	-26 661	-88 707	-30 414	20 130	-125 652
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	-16 845	-2 180	0	93	-18 932
Záväzky z finančného prenájmu	-2 022	-4 371	-1 555	840	-7 108
Záväzky z kúpy dcérskych spoločností	-999	0	0	0	-999
Finančné záväzky	-46 527	-95 258	-31 969	21 063	-152 691

Z uvedenej analýzy vyplýva, že krátkodobé finančné pasíva k 31. decembru 2023 prevyšujú krátkodobé finančné aktíva Skupiny o 21 605 tis. EUR. Taktiež v roku 2023 Skupina generovala stratu po zdanení vo výške 2 668 tis. EUR.

Tieto skutočnosti môžu indikovať existenciu neistoty, ktorá vyvoláva pochybnosti ohľadne ďalšieho pokračovania v činnosti Skupiny. Dňa 29. novembra 2024 sa akcionár materskej spoločnosti zaviazal, že poskytne Skupine potrebnú finančnú a inú podporu za účelom zabezpečenia činnosti Skupiny a plnenia jej záväzkov, a to po dobu najmenej 12 mesiacov od dátumu, ku ktorému sa zostavila konsolidovaná účtovná závierka.

Webfork, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE
za rok končiaci sa 31. decembra 2023
(v tisícoch EUR)

Taktiež v priebehu roku 2024 akcionár materskej spoločnosti dopĺňal potrebný kapitál, aby zabezpečil pliatobnú schopnosť Skupiny za účelom udržania jej činnosti a splnenia jej záväzkov. V priebehu prvých deväť mesiac roku 2024 akcionár Skupiny vložil peňažný vklad do ostatných kapitálových fondov vo výške 12 466 tis. EUR.

K 31. decembru 2022 mali nederivátový finančný majetok a záväzky Skupiny nasledovnú splatnosť:

	Do 1 roka	1 rok až 5 rokov	Nad 5 rokov	Úroky	Účtovná hodnota
Peniaze a peňažné ekvivalenty	5 798	0	0	0	5 798
Poskytnuté pôžičky	51 756	1 139	0	-1 025	51 870
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	9 798	991	0	-79	10 710
Finančný majetok	67 352	2 130	0	-1 104	68 378
Prijaté úvery a pôžičky	-31 546	-66 978	-49 256	21 723	-126 057
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	-16 360	-3 521	-17	398	-19 500
Záväzky z finančného prenájmu	-2 057	-5 456	-1 867	996	-8 384
Záväzky z kúpy dcérskych spoločností	-1 516	-1 854	0	0	-3 370
Finančné záväzky	-51 479	-77 809	-51 140	23 117	-157 311

K 31. decembru 2022 krátkodobé finančné aktíva prevyšujú krátkodobé finančné záväzky Skupiny o 15 873 tis. EUR. Taktiež v roku 2022 Skupina generovala zisk vo výške 4 515 tis. EUR.

36.4. Úverové riziko

Úverové riziko zohľadňuje riziko, že zmluvná strana nedodrží svoje zmluvné záväzky, v dôsledku čoho Skupina utrpí stratu. Skupina prijala zásadu, že bude obchodovať len s dôveryhodnými zmluvnými partnermi a že podľa potreby musí získať dostatočné zabezpečenie ako prostriedok na zmiernenie rizika finančnej straty v dôsledku nedodržania záväzkov.

36.5. Úrokové riziko

Úrokové riziko vyplýva z prijatých úverov, ktoré sú úročené variabilnou úrokovou sadzbou a vystavujú Skupinu riziku zmeny reálnych úrokových sadzieb (viď pozn. 19) a z dlhodobých záväzkov a pohľadávok diskontovaných na súčasnú hodnotu.

Pri niektorých prijatých úveroch Skupina využíva derivátové finančné nástroje na zaistenie úrokových rizík, viď pozn. 22. Všetky poskytnuté úvery sú úročené pevnou úrokovou sadzbou, viď pozn. 13.

Analýza citlivosti uvedená nižšie sa stanovila na základe angažovanosti voči úrokovým sadzbám na záväzkoch a pohľadávkach s variabilnou sadzbou. Analýza bola pripravená pre všetky neuhradené záväzky a pohľadávky k dátumu súvahy. Analýza sa vypracovala pri záväzkoch s variabilnou sadzbou a za predpokladu, že výška neuhradeného záväzku k dátumu súvahy bola neuhradená celý rok. Zvýšenie alebo zníženie o 50 bázičných bodov predstavuje odhad vedenia Skupiny týkajúci sa novej zmeny úrokových sadzieb.

Keby boli úrokové sadzby o 50 bázičných bodov vyššie alebo nižšie a všetky ostatné premenné by zostali konštantné, výsledok hospodárenia Skupiny za rok končiaci sa 31. decembra 2023 by sa znížil, respektíve zvýšil o 278 tis. EUR (za rok končiaci sa 31. decembra 2022: zmena o 263 tis. EUR).

36.6. Riziko menových kurzov

Menové riziko vzniká dôsledkom vplyvu zmien kurzov cudzích mien na hodnotu finančných aktív a záväzkov. Skupina je vystavená kurzovému riziku pri očakávaných výnosoch a prevádzkových nákladoch existujúcich aktívach alebo záväzkoch, ktoré sú evidované v iných menách ako v mene euro. Riziko menových kurzov je pre Skupinu nevýznamné, keďže pôsobí výhradne na trhu Slovenskej republiky a takmer všetky jej transakcie sú v mene euro, okrem štyroch spoločností pôsobiacich v Českej republike.

Pohyb výmenného kurzu meny EUR o 10% oproti kurzu CZK by bol takýto:

	k 31. decembru 2023			k 31. decembru 2022		
	Kurz	Zhodnotenie kurzu o 10%	Znehodnotenie kurzu o 10%	Kurz	Zhodnotenie kurzu o 10%	Znehodnotenie kurzu o 10%
EUR / CZK	24,7240	27,1964	22,2516	24,1160	26,5276	21,7044

Ak by k 31. decembru 2023 mena EUR oslabilá/posilnila o 10% a všetky ostatné premenné by zostali nezmenené, tak by výsledok hospodárenia za rok bol o 126 tis. EUR nižší/vyšší z dôvodu prekurzovania.

Ak by k 31. decembru 2022 mena EUR oslabilá/posilnila o 10% a všetky ostatné premenné by zostali nezmenené, tak by výsledok hospodárenia za rok bol o 106 tis. EUR nižší/vyšší z dôvodu prekurzovania.

Webfork, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE
za rok končiaci sa 31. decembra 2023
(v tisícoch EUR)

Skupina je taktiež vystavená kurzovým rozdielom pri prepočte položiek súvahy a výkazu ziskov a strát zahraničných dcérskych spoločností do meny EUR. Takto vznikajúce kurzové rozdiely sú zahrnuté vo vlastnom imaní ako rezerva z kurzového prepočtu.

	k 31. decembru 2023		k 31. decembru 2022		k 1. januáru 2022	
	Priemerný výmenný kurz	Výmenný kurz	Priemerný výmenný kurz	Výmenný kurz	Priemerný výmenný kurz	Výmenný kurz
EUR / CZK	24,0043	24,7240	24,5659	24,1160	25,6405	24,8580

36.7. Vojnový konflikt na Ukrajine

Prebiehajúca vojenská operácia na Ukrajine a súvisiace sankcie namierené proti Ruskej federácii môžu mať dopad na európske hospodárstvo a na celý svet. Skupina nemá žiadnu priamu expozíciu voči Ukrajine, Rusku ani Bielorusku. Dopad na všeobecnú ekonomickú situáciu si však môže vyžadovať prehodnotenie určitých predpokladov a odhadov. Táto záležitosť môže viesť k významným úpravám účtovnej hodnoty určitých aktív a pasív v nasledujúcom účtovnom období. V tejto fáze nie je vedenie Skupiny schopné spoľahlivo odhadnúť dopad.

37. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE DO POZNÁMOK POŽADOVANÉ PODĽA SLOVENSKEJ LEGISLATÍVY

Tieto údaje sa požadujú podľa slovenskej legislatívy nad rámec informácií, ktoré sú zahrnuté v konsolidovanej účtovnej závierke pripravenej v súlade s IFRS ako ich schválila Európska Únia. Ďalšie údaje, ktoré sa požadujú, sú obsiahnuté v predchádzajúcich poznámkach.

Vykazujúca jednotka – spoločnosť Webfork, a.s. zostavila túto konsolidovanú účtovnú závierku v súlade s IFRS ako ich schválila Európska Únia, ako riadnu konsolidovanú účtovnú závierku na základe zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. Konsolidovaná účtovná závierka zostavená k 31. decembru 2023 bude uložená v registri účtovných závierok.

Ostatné doplňujúce údaje za Skupinu:

- Materská spoločnosť a dcérske spoločnosti majú poistený všetok hnutelný a nehnuteľný majetok,
- Skupina neobstarala žiadny majetok v privatizácii,
- K 31. decembru 2023 Skupina evidovala záväzky zo sociálneho fondu vo výške 54 tis. EUR (k 31. decembru 2022: 72 tis. EUR, k 1. januáru 2022: 72 tis. EUR).

38. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Dňa 12. marca 2024 materská spoločnosť Webfork, a.s. založila spoločnosť DuisAi a.s. so základným imaním vo výške 1 000 tis. EUR, ktorá bude Skupine poskytovať služby zmenárne virtuálnej meny. V priebehu roku 2024 materská spoločnosť Webfork, a.s. taktiež obstarala 100%-ný podiel v spoločnosti Farma Devín s.r.o. za celkovú protihodnotu 7 tis. EUR.

Dňa 17. júla 2024 dcérska spoločnosť Naše Farmy, a.s. obstarala 100%-né podiely v spoločnostiach SELIT, spol. s r.o., N.V.Vineyards, s.r.o., N.V.WINERY, s.r.o. a NZ WINERY s.r.o. za celkovú protihodnotu 20 788 tis. EUR. Taktiež dňa 23. júla 2024 dcérska spoločnosť Naše Farmy, a.s. obstarala 24%-ný podiel v spoločnosti POMFY s.r.o. a 50%-ný podiel v spoločnosti BEST WINES SLOVAKIA, s.r.o. za celkovú protihodnotu 460 tis. EUR, pričom finálne finančné vysporiadanie za obstarania vyššie spomenutých investícií nebolo sfinalizované do dátumu zostavenie tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

Dňa 13. marca 2024 dcérska spoločnosť KPRHT 4, s. r. o. predala podiel v spoločnosti Starý otec, a.s. Dohodnutá odplata za prevod akcií bola vo výške 1 EUR.

V roku 2024 dcérske spoločnosti Skupiny podpísaním nových dodatkov/zmlúv k čerpaným bankovým úverom predĺžili najmä dobu splatnosti týchto úverov:

- Bankový úver čerpaný dcérskou spoločnosťou Agro Valaliky ND, s.r.o. so zostatkom k 31. decembru 2023 vo výške 1 533 tis. EUR s pôvodnou dobou splatnosti 30. júna 2035 bol predĺžený na 31. decembra 2049.
- Bankové úvery čerpané dcérskou spoločnosťou MOLD – TRADE GROUP s.r.o. boli predĺžené nasledovne: (i) úver so zostatkom k 31. decembru 2023 vo výške 4 538 tis. EUR s pôvodnou dobou splatnosti 31. decembra 2033 bol predĺžený na 31. decembra 2039 a (ii) úver so zostatkom

Webfork, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE
za rok končiaci sa 31. decembra 2023
(v tisícoch EUR)

k 31. decembru 2023 vo výške 1 263 tis. EUR s pôvodnou dobou splatnosti 31. decembra 2035 bol predĺžený na 31. decembra 2049.

- Bankový úver čerpaný dcérskou spoločnosťou AGRO-VALALIKY a.s. so zostatkom 1 190 tis. EUR k 31. decembru 2023 s dátumom splatnosti 30. decembra 2030 bol predčasne splatený 28. júna 2024 novo čerpaným bankovým úverom, ktorý získala dcérska spoločnosť AGRO – VALALIKY GROUP s.r.o. s dohodnutou dobou splatnosti 31. decembra 2049.

Do dňa predloženia tejto konsolidovanej účtovnej závierky, okrem vyššie uvedeného nenastali po 31. decembri 2023 žiadne ďalšie udalosti, ktoré by mali významný dopad na finančnú situáciu alebo prevádzkovú činnosť Skupiny

39. SCHVÁLENIE KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Táto konsolidovaná účtovná závierka na stranách 3 až 40 bola odsúhlasená akcionárom spoločnosti Webfork, a.s. a schválená na vydanie dňa 29. novembra 2024.



Ing. Andrea Tkáčová
Predseda predstavenstva