

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
o overení individuálnej výročnej správy
k 31. decembru 2023

spoločnosti
VÁHOSTAV, a.s.

Bratislava, Slovenská republika
13. decembra 2024



GROUP

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti
VÁHOSTAV, a.s.

k časti II - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti **VÁHOSTAV, a.s., Priemyselná 6, 821 09 Bratislava, IČO: 31 356 648** (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2023, uvedenú na stranách 11 - 14 výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 28.03.2024 vydali správu nezávislého audítora, ktorá sa nachádza na stranách 20-23 výročnej správy Spoločnosti. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác opísaných v časti II správy nezávislého audítora - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe Spoločnosti zostavenej za rok 2023 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti vo výročnej správe.

Bratislava, 13. decembra 2024



BPS Audit, s. r. o.
Plynárska 1
821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov
Licencia UDVA č. 406

Zodpovedný audítor
Ing. Roman Juráš
Licencia SKAU č. 1074

VÁHOSTAV, a.s.
člen skupiny GEOSAN

VÝROČNÁ SPRÁVA



2023

Výročná správa 2023 bola vydaná v decembri 2024 a je verejným dokumentom.

Elektronická verzia je k dispozícii na internetovej stránke www.vahostav.sk

Autor profilovej fotografie Jiří Skuhra: Tomáš Benedikovič

Autor fotografií stavieb spoločnosti: Marek Varga



OBSAH

Spoločnosť VÁHOSTAV, a.s. sa vďaka dosiahnutým výsledkom zaraďuje medzi najvýznamnejšie stavebné spoločnosti v Slovenskej republike. Hlavným predmetom činnosti našej spoločnosti je realizácia stavebných projektov, najmä výstavba ciest, mostov, tunelov, dopravnej infraštruktúry diaľnic a železničných koridorov. Zároveň sa sústreďujeme na výstavbu priemyselných komplexov, vytváranie infraštruktúry priemyselných parkov, environmentálne a vodohospodárske stavby. Stavby realizujeme na celom území Slovenska a rozvinuté aktivity máme tiež v zahraničí, predovšetkým v Českej republike. Od roku 2021 sme súčasťou holdingovej štruktúry skupiny GEOSAN.

VÁHOSTAV, a.s. má podiely v piatich slovenských spoločnostiach, ktoré svojim zameraním pokrývajú oblasť špeciálneho zakladania stavieb, výrobu a pokládku živých zmesí, výrobu transportbetónu a prefabrikátov, skúšobníctvo v oblasti stavebnej výroby a služby v oblasti nákladnej dopravy a zemných strojov.

Príhovor	04
Výrobný program	06
Organizačná štruktúra	07
Dcérske spoločnosti	08
Správa predstavenstva	11
Výsledky hospodárenia	11
Ľudské zdroje	15
Manažérske systémy	16
Bezpečnosť práce	17
Životné prostredie	17
Iné informácie	17

PRÍHOVOR



JIŘÍ SKUHRA
predseda predstavenstva



Aktuálna vyťaženosť výrobnéj kapacity vytvára predpoklady na udržanie nastoleného trendu a ďalší rozvoj aj v roku 2024. Napriek tomu budeme naďalej aktívni v obchodných aktivitách a usilovať sa o získanie zaujímavých obchodných príležitostí, ktoré sa objavujú na Slovensku, ako aj na susedných trhoch, najmä v Českej republike a Rumunsku.

Vážení obchodní partneri,
dovoľte mi, aby som Vás informoval o vývoji činnosti skupiny VÁHOSTAV, a.s. v uplynulom roku.

V roku 2023 sme pokračovali v realizácii na uzatvorených stavbách, hlavne na nosných projektoch dopravnej infraštruktúry v gescii Národnej diaľničnej spoločnosti (NDS) a Železníc Slovenskej republiky (ŽSR). V rámci stavby diaľnice D1 Hubová – Ivachnová sme pokračovali v budovaní konštrukčných vrstiev vozovky hlavnej trasy, pokračovali práce na mostných objektoch a hlavnej trase na západnej časti stavby a stabilitných opatreniach nad obcou Lisková, ku ktorým pribudli aj práce na sanácii Ivachnovského zosuvu. Ich súčasťou bude aj prvá železobetónová galéria na Slovensku, ktorú realizuje naša spoločnosť. Po viac ako štyroch rokoch výstavby, združenie pod naším vedením, s mesačným predstihom dňa 25. septembra 2023 odovzdalo prvú etapu severného obchvatu Prešova v celkovej dĺžke hlavnej trasy 4,3 km vrátane viac ako kilometrového tunela Bikoš. Stavba nezastala ani v náročných rokoch trvania pandémie COVID, ani v dôsledku výpadku a enormného nárastu cien materiálu v dôsledku konfliktu na Ukrajine. Možno aj to bol jeden z dôvodov, že sa porota súťaže Stavba roka 2023 rozhodla stavbe udeliť hneď dve ceny, okrem hlavnej v kategórii Inžinierske stavby aj cenu za použitie progresívnych stavebných výrobkov a inováčných postupov výstavby. O to viac potešilo, že naša spoločnosť v združení získala aj druhú etapu severného obchvatu Prešova a od konca septembra začala aktívne práce realizovať. V Kysuckom regióne sa po vyriešení majetkových a geotechnických komplikácií naplno rozvinuli práce na výstavbe ekoduktu Zelený most Svrčinovec, ktorý realizuje združenie pod naším vedením pre NDS. Stavba bezprostredne súvisí s prebiehajúcou rekonštrukciou železničnej trate v úseku Čadca – štátna hranica SR/ČR, ktorú realizujeme v združení s ďalším partnerom pre ŽSR. Nezastavili sa ani práce na stavbe „Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“, kde združenie, ktorého sme členom, zrealizovalo a v októbri sprevádzkovalo nový jednokoľajový oceľový

most cez rieku Morava vrátane príľahlej železničnej trate. Pokračovala tiež náročná inžinierska a projektová činnosť za účelom získania právoplatných územných rozhodnutí a stavebných povolení aj pre ostatné časti stavby. V roku 2023 sme odovzdali do užívania novo zrekonštruovaný most na ceste I/18 v Martine – Priekope pre Slovenskú správu ciest Bratislava a viac ako 8 km dlhý úsek cesty II. triedy II/547 v úseku Košická Belá pre Košický samosprávny kraj. V segmente vodohospodárskych stavieb bola pod naším vedením ukončená a odovzdaná riadne a včas stavba odkanalizovania Aglomerácie Chrenovec – Brusno pre Stredoslovenskú vodárenskú spoločnosť a združenie, ktorého sme členom, ukončilo a odovzdalo stavbu odkanalizovania Dolnej Oravy pre Oravskú vodárenskú spoločnosť.

Všetkým spoločnostiam v rámci našej skupiny sa podarilo dosiahnuť významné tržby v súvislosti s realizáciou uvedených stavieb. Materská spoločnosť VÁHOSTAV, a.s. zaznamenala rekordné tržby v porovnaní s predchádzajúcimi rokmi, čo sa pozitívne odrazilo aj na celkových konsolidovaných hospodárskych výsledkoch skupiny.

Aktuálna vyťaženosť výrobných kapacít vytvára predpoklady na udržanie nastoleného trendu a ďalší rozvoj aj v roku 2024. Napriek tomu budeme naďalej aktívni v obchodných aktivitách a usilovať sa o získanie zaujímavých obchodných príležitostí, ktoré sa objavujú na Slovensku, ako aj na susedných trhoch, najmä v Českej republike a Rumunsku.

Na záver mi dovoľte, aby som vyjadril vďaku všetkým, ktorí sa v uplynulom roku podieľali na našich projektoch. Ďakujem zamestnancom, subdodávateľom, projektantom, ako aj zástupcom stavebných dozorov a štátnej správy, ktorí spolupracovali s našou stavebnou skupinou. Bez ich prínosu by sme nikdy nedokázali realizovať jednotlivé stavby. Osobitná vďaka patrí aj investorom, ktorí s nami v spoločnej spolupráci hľadali individuálne riešenia pre náročné situácie, ktoré nám život na stavbách v uplynulom roku priniesol.

Ešte raz Vám všetkým úprimne ďakujem za podporu v roku 2023 a teším sa na ďalšiu spoluprácu.



S úctou

Jiří Skuhra



VÝROBNÝ PROGRAM



Dopravné a inžinierske staviteľstvo

- diaľnice a rýchlostné cesty
- ostatné komunikácie
- mosty a tunely
- železničné trate
- letiská
- lesné požiarne cesty
- inžinierske siete



Vodohospodárske staviteľstvo

- priehrady a hrádze
- vodné elektrárne
- malé vodné elektrárne
- protipovodňové ochrany a poldre
- čističky odpadových vôd
- kanalizácie
- úpravy a prekládky vodných tokov



Pozemné staviteľstvo

- obytné súbory
- polyfunkčné objekty
- logistické centrá
- výrobné haly
- hotelové komplexy
- železobetónové skelety
- rekonštrukcie historických a kultúrnych pamiatok

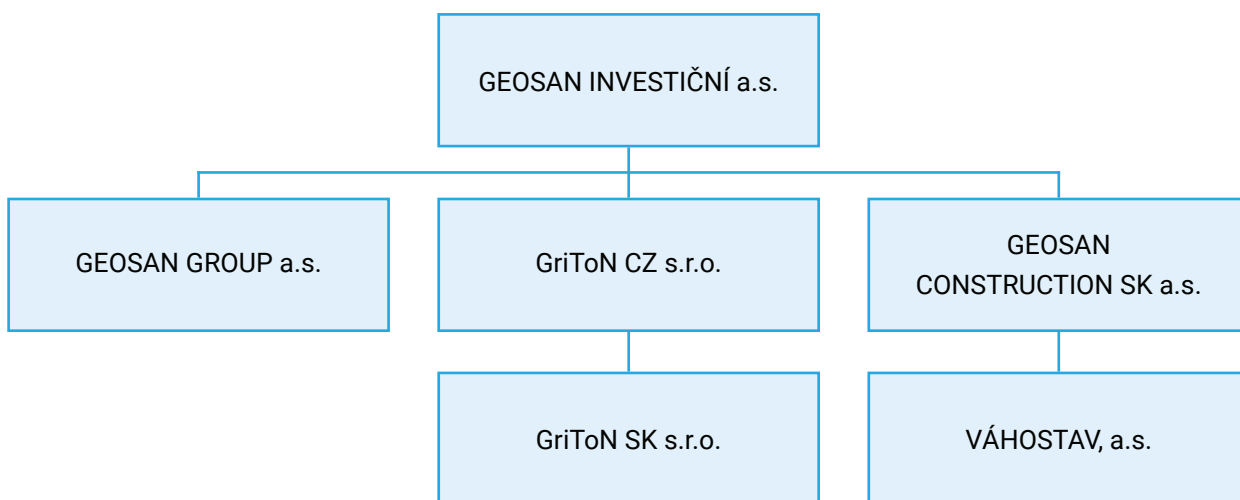


Činnosť stredísk

- letmá betonáž mostoviek
- betonáž na pevnej a výsuvnej skruži
- pokládka prefabrikovaných nosníkov
- výroba kotevného systému PROJSTAR CH
- výroba frakcií kameniva do betónov
- výroba hydraulicky stmelených a nestmelených zmesí
- drvenie stavebnej sutiny, betónov a železobetónov



ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA



Valné zhromaždenie

GEOSAN CONSTRUCTION SK a.s.

jediný akcionár

Dozorná rada

Ing. Igor Choma / Ing. Jana Jurčacková

člen do 31.10.2023 / od 01.11.2023

Luděk Kosta

člen

Ing. Róbert Pál

člen volený zamestnancami

Predstavenstvo

JUDr. Jiří Skuhra

predseda

Ing. Eva Chudíková, MBA

člen

Ing. Richard Půček

člen

Vedenie spoločnosti

JUDr. Jiří Skuhra

generálny riaditeľ

Ing. Sven Mitana

riaditeľ nákupu

Ing. Eva Chudíková, MBA

ekonomicko-personálny riaditeľ

Ing. Richard Půček

riaditeľ divízie Slovensko

DCÉRSKE SPOLOČNOSTI

VHS-DAM, s. r. o.

Spoločnosť vykonáva dopravné a mechanizačné služby, opravárenskú činnosť, služby požičovne, distribúciu PHM a umývacie služby.

Z dopravných služieb je to doprava sklápacími vozidlami, doprava valníkovými návesmi, doprava valníkmi s hydraulickými rukami, preprava nosníkov, preprava cisternovými vozidlami, výkony autožeriavov a UDS. Z mechanizačných služieb sú to výkony pásových a kolesových rýpadiel, dózerov, gréderov, vibračných valcov, nakladačov a teleskopických manipulátorov. Opravárenské služby spoločnosť zabezpečuje na nákladných vozidlách, osobných vozidlách a mechanizmoch. Služby požičovne pozostávajú z prenájmu malej mechanizácie, prenájmu elektrického ručného náradia a prenájmu vežových žeriavov. Distribúciu PHM spoločnosť zabezpečuje cisternovými vozidlami APH. K umývacím službám patrí ručné umývanie exteriéru vozidiel a strojov a ručné čistenie interiéru vozidiel.

V septembri 2023 rozhodnutím predstavenstva spoločnosti nastal postupný presun činnosti dcérskej spoločnosti do materskej spoločnosti ako vnútropodnikové stredisko.



VHS-ASFALTY, s. r. o.

Spoločnosť sa zaoberá realizáciou konštrukčných vrstiev, ktorá zahŕňa pokládku štvorkodry, cemento-betónovej stabilizácie a asfaltovej zmesi na cestné komunikácie (diaľnice, rýchlostné cesty a cesty I., II. a III. triedy), spevnené plochy, ihriská, parkoviská, cyklochodníky, vnútroareálové, účelové a miestne komunikácie.

Taktiež spoločnosť vykonáva rekonštrukcie všetkých uvedených ciest, opravy vozoviek po výstavbe vodovodu a kanalizácie, frézovanie jednotlivých konštrukčných vrstiev a strojné zametanie miestnych komunikácií, parkovísk a chodníkov.

V priebehu roka 2020 sa časť podniku odčlenila a vznikla pridružená spoločnosť Obaľovačka Martin, s. r. o., ktorá sa zaoberá výrobou a predajom asfaltových zmesí. Výrobňa asfaltových zmesí sa nachádza v Martine - Priekope. Vyrába z modifikovaných aj nemodifikovaných bitúmenov. Kapacita výroby asfaltovej zmesi je 160 t/hod.





VÁHOSTAV-PREFA, s. r. o.

Hlavným výrobným programom spoločnosti je výroba transportbetónov a výroba vysokohodnotných prefabetónov. Zákazkovú výrobu pre občianske stavby tvorí najmä výroba skeletov, filigránových stropných dosiek, schodísk a balkónov. Zákazkovú výrobu pre dopravné stavby tvorí najmä výroba predpätých mostných tyčových prefabrikátov, mostných ríms, železobetónových cestných zvodidiel, protihlukových panelov, tvoriek s kotvením pre oporné múry a kameňoblokov pre stavbu oporných múrov a opevnenie vodných tokov. Doplnkovým výrobným programom spoločnosti je výroba mostných váh, závlahových dosiek, cestných panelov, žľaboviek, obrubníkov, štrbinových žľabov, káblových kanálov, kanalizačných a vodomerných šácht, priepustov, malých ČOV zo skladaného komôrkového systému a podobne.



VHS-GEOTECH, s. r. o.

Spoločnosť vykonáva realizáciu konštrukcií na zakladanie stavebných diel v zeminách s rôznou klasifikáciou a rôznymi charakteristikami tzn. špeciálne základové práce, ako sú: zaisťovanie svahov a stabilizáciu stavebných jám, vrtanie veľkých profilov ako sú pilóty, čerpacie studne, vrtanie malými profilmi ako sú mikropilóty, horninové a lanové kotvy, odvodňovacie vrty, zápory, zemné klince so striekaným betónom, injektážne práce zmesami na báze cementu, bentonitu ako aj paženie a stabilizácia stavebných jám pomocou štetovnic.

CONTROL-VHS-SK, s. r. o.

Spoločnosť vykonáva terénne geotechnické skúšky zemín a sypanín, laboratórne rozbery zemín, konzultačnú činnosť v oblasti geotechniky, nedeštruktívne skúšky betónov, či tlakové skúšky tesnosti potrubia a šácht. Súčasťou práce spoločnosti sú aj merania nerovnosti povrchu latou a planografom, odtrhové skúšky betónov a izolácii, skúšky čerstvej betónovej zmesi a vyhotovenie skúšobných telies. Zamestnanci spoločnosti vykonávajú aj povrchové merania vlhkosti betónových konštrukcií, skúšky pevnosti betónu v tlaku a ťahu za ohybu, meranie integrity pilót, či video-monitoring potrubia.



Ekonomické ukazovatele

149 225

V porovnaní s rokom 2022 spoločnosť v roku 2023 dosiahla celkové výnosy vyššie o 48,7 %.

145 619

Výnosy zo stavebnej činnosti oproti predchádzajúcemu obdobiu boli vyššie o 56,6 %.

1 329

Hospodársky výsledok výrazne pozitívne ovplyvnilo zvýšenie objemu výkonov v sekcii dopravných stavieb.

Pozn. Ukazovatele sú vyjadrené v tis. €.

SPRÁVA

PREDSTAVENSTVA

Spoločnosť VÁHOSTAV, a.s. v roku 2023 aktívne pracovala na všetkých zazmluvnených projektoch. Najvýznamnejšie boli počas roka Rýchlostná cesta R4 Severný obchvat Prešova, D1 Hubová – Ivachnová, taktiež práce, ktoré realizuje spoločnosť VÁHOSTAV priamo pre združenie ČEBRAŤ, ŽSR, Modernizácia železničnej trate – Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, z menších stavieb sú to práce na Zelenom Moste v Svrčinovci, rekonštrukcia cesty II/547 Košice – Spišské Vlachy a Modernizácia železničnej trate Čadca – št. hranica SR/ČR a Aglomerácia Chrenovec - Brusno kanalizácia. V roku 2023 spoločnosť VÁHOSTAV naďalej plynulo pokračovala vo výstavbe diela D1 Hubová – Ivachnová. V priebehu roku začali práce na nových zákazkách: Rekonštrukcia cesty II/547 Košice – Spišské Vlachy, ide o zákazku náročnú z termínového hľadiska a realizovanú za stálej premávky. Tiež pokračujeme s modernizáciou železničného koridoru ČR/SR – Čadca – Krásno nad Kysucou s obnovou železničného zvršku aj spodku, trakčného vedenia, protihlukových stien a zabezpečovacích zariadení.

Výsledky hospodárenia spoločnosti v roku 2023

V roku 2023 dosiahla spoločnosť VÁHOSTAV, a.s. celkové výnosy 149 225 tis. €, čo je o 48,7 % objemu výnosov viac ako v roku 2022. Spoločnosť mala zvýšené výnosy oproti predchádzajúcemu obdobiu z dôvodu vyššej činnosti na líniových dopravných stavbách. Výnosy zo stavebnej činnosti oproti predchádzajúcemu obdobiu boli vyššie o 56,6 %, mierne zvýšenie spôsobila aktívna činnosť na projekte D1 Hubová – Ivachnová a R4 Severný obchvat Prešova. Z menších stavieb sú to práce na Zelenom Moste v Svrčinovci, rekonštrukcia cesty II/547 Košice – Spišské Vlachy a Modernizácia železničnej trate Čadca – št. hranica SR/ČR. Vodohospodárske a ekologické stavby plnili v roku 2023 významnú úlohu na hospodárskom výsledku, najmä zo stavieb Aglomerácia Chrenovec - Brusno kanalizácia a odkanalizovanie Dolnej Oravy.

Spoločnosť VÁHOSTAV, a.s. dosiahla zisk vo výške 1 329 tis. €.



STAVEBNÉ VÝKONY

Stavebné výkony za rok 2023 dosiahli objem 145 619 tis. €. V oblasti stavebných výkonov dosiahnutými vlastnými zamestnancami v objeme -6 782 tis. €, najmä z dôvodu vysokého podielu subdodávok na vodohospodárskych stavbách a rušením nedokončenej výroby na dopravných stavbách. V celkových stavebných výkonoch sú zahrnuté cudzie subdodávky v objeme 152 401 tis. €.

Pozemné stavby

V sekcii pozemných stavieb došlo k útlmu, spoločnosť VÁHOSTAV svoje činnosti v posledných rokoch sústreďuje na dopravné a inžinierske stavby a stavby v zahraničí. K stavbám v tejto sekcii sa radí stavba Bezručova a ostatné stavby, ktoré sú v záručnej dobe a v r. 2021 sa odstraňovali závady na týchto projektoch. V roku 2022-2023 je stavba Bezručová už neaktívna.

Dopravné stavby

V sekcii dopravných stavieb dosiahli celkové stavebné výkony hodnotu 130 856 tis. € a oproti roku 2022 vzrástli o 52 774 tis. €. V roku 2023 k stavbám s najvyšším objemom výkonov patrili R4 Severný obchvat Prešova, D1 Hubová – Ivachnová. Hospodársky výsledok je v porovnaní s minulým rokom vyšší v sekcii dopravných stavieb o 5 732 tis. €.

Vodohospodárske stavby

V sekcii vodohospodárskych stavieb sme zaznamenali zníženie objemu výkonov o 1 611 tis. € najmä z dôvodu nižších stavebných výkonov na stavbe Aglomerácia Chrenovec - Brusno kanalizácia. Hospodársky výsledok je v porovnaní s minulým rokom horší v sekcii vodohospodárskych stavieb o 306 tis. € z dôvodu vyšších stavebných výkonov a vyššieho podielu subdodávateľských prác.

Zahraničné stavby

V sekcii zahraničných stavieb, t. j. stavby realizované organizačnými zložkami v Českej republike a Rumunsku sme zaznamenali mierne zvýšenie objemu výkonov o 1 478 tis. €. V roku 2023 k stavbám s najvyšším objemom výkonov patrili stavby rekonštrukcia železničnej výpravnej budovy v obci Bilina a Krásna Lípa, práce na obchvate na úseku D6 Hořovičky a úprava bezmotorovej komunikácii A2 a A26 v Českej republike. Hospodársky výsledok je v porovnaní s minulým rokom lepší v sekcii zahraničných stavieb o 58 tis. € najmä z dôvodu útlmov prác v Rumunsku a zvýšením výkonov na stavbách v Česku.

Základné ukazovatele (v tis. €)

Stavby	r. 2023	r. 2022	r. 2021	r. 2020
Výnosy celkom	149 225	100 362	78 945	83 986
Stavebné výnosy	145 619	92 977	71 703	70 714
Subdodávky "C"	152 401	79 588	42 663	50 677
ZSV	-6 782	13 389	29 040	20 037
Hospársky výsledok	1 329	441	-3 586	214

Medziročné porovnanie základných ukazovateľov podľa jednotlivých zložiek (v tis. €)

Stavby	Pozemné	Dopravné	Vodohosp.	Zahraničné	Spolu
S+NV r. 2023	0	130 856	10 483	4 280	145 619
S+NV r. 2022	0	78 082	12 093	2 802	92 977
Rozdiel	0	52 774	-1 611	1 478	52 641
Podiel	-	168 %	87 %	153 %	157 %

Stavby	Pozemné	Dopravné	Vodohosp.	Zahraničné	Spolu
ZSV r. 2023	0	2 177	-9 469	510	-6 782
ZSV r. 2022	0	23 853	-10 872	407	13 389
Rozdiel	0	-21 676	1 403	102	-20 171
Podiel	-	9 %	87 %	125 %	-51 %

Medziročné porovnanie hospodárskeho výsledku podľa jednotlivých zložiek (v tis. €)

Stavby	Pozemné	Dopravné	Vodohosp.	Zahraničné	Spr. réžia	Spolu
HV r. 2023	0	4 999	263	343	-4 275	1 329
HV r. 2022	0	-733	569	285	320	441
Rozdiel	0	5 732	-306	58	-4 596	888
Podiel	-	-682 %	46 %	120 %	-1334 %	301 %

UKAZOVATELE SÚVAHY



Vyhodnotenie

Celkové aktíva v roku 2023 dosiahli hodnotu 105 881 tis. €, kým v roku 2022 mali hodnotu 94 122 tis. €.

Oproti roku 2022 sa znížila hodnota dlhodobého hmotného majetku o 467 tis. € z dôvodu jeho predaja, ktorý bol vyhodnotený ako nepotrebný vo výrobnom procese. Zvýšila sa hodnota dlhodobých pohľadávok o 2 706 tis. €. V časti krátkodobých aktív došlo k zvýšeniu hodnoty pohľadávok z obchodného styku o čiastku 7 638 tis. €. Znížila sa hodnota zásob na sklade o čiastku 517 tis. €, ktorú sme dosiahli efektívnejším využívaním zásob a skrátením doby skladovania zásob. Hodnota peňazí a peňažných ekvivalentov sa zvýšila o hodnotu 4 630 tis. €. Hodnoty zvyšných položiek aktív sa medziročne výrazne nezmenili.

Na strane pasív došlo k zvýšeniu dlhodobých záväzkov z obchodného styku o 268 tis. € a k zvýšeniu krátkodobých záväzkov z obchodného styku o 17 092 tis. €. Objem bankových úverov (dlhodobé aj krátkodobé) klesol o 6 783 tis. €.

Spoločnosť znížila výšku krátkodobých rezerv oproti minulému účtovnému obdobiu o 108 tis. €, a to najmä z dôvodu opatrnosti očakávaných budúcich záväzkov.

Výška dlhodobých rezerv mierne klesla o 172 tis. € z dôvodu ukončenia jej uplynutia na niektorých projektoch a postupným rozpúšťaním v priebehu roka 2023.



Záver

V roku 2023 spoločnosť VÁHOSTAV, a.s. aktívne vo svojom výrobnom procese zapájala všetky svoje organizačné zložky a spoločnosti v skupine, ktoré spoločne pracovali na všetkých projektoch spoločnosti. Spoločnosť naďalej pracovala na získaní nových zákaziek počas celého roka. Cieľom spoločnosti v roku 2024 je naďalej pracovať na aktívnych stavbách spoločnosti a plniť si stanovené zmluvné podmienky, tak aby bola spoločnosť VÁHOSTAV, a. s. naďalej významným partnerom na stavebnom trhu na Slovensku.

L'UDSKÉ ZDROJE

V roku 2023 útvár personálny a mzdový úspešne realizoval všetky požiadavky spoločnosti, najmä v oblasti optimalizácie počtu zamestnancov, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany životného prostredia, kvality a rozvoja zamestnancov.



Kariérny rast

Naša spoločnosť poskytuje svojim zamestnancom možnosti pre realizáciu osobného rozvoja. Sledujeme individuálne ambície, talent svojich zamestnancov. Zamestnancov, ktorí podávajú vynikajúce výsledky podporujeme v rozvoji ich profesionálnej kariéry.



Zamestnanci

Početnosť zamestnancov na základe charakteru pracovnej zmluvy je uvedená v tabuľke.

	Robotníci	THZ	Spolu
r. 2023	184	183	367
r. 2022	166	179	345



Vzdelávanie

Cieľom spoločnosti VÁHOSTAV, a.s. v oblasti vzdelávania je zvyšovať vzdelanostnú úroveň a pripravenosť zamestnancov na nové požiadavky spôsobené nárokmi stavebného trhu a zabezpečiť odbornú spôsobilosť pre výkon prác. Spoločnosť má cieľenú koncepciu vzdelávania - vzdelávanie sa zabezpečuje permanentne a systematicky na základe identifikovaných potrieb.

Program vzdelávania

zvýšenie kvality práce zamestnancov absolvovaním skúšok odbornej spôsobilosti napr. na výkon činnosti stavbyvedúceho, projektové riadenie a pod.

zaistenie odbornej spôsobilosti robotníkov pre výkon prác (zákonom stanovená periodická školení, ako aj nové požiadavky na odborné spôsobilosti, spôsobilosť na výkon prác v priestoroch ŽSR)

zvýšenie špeciálnych znalostí zamestnancov (odborné semináre, kurzy, konferencie, kolokviá)

MANAŽÉRSKE SYSTÉMY



Naším zámerom je kontinuálne a systematické zlepšovanie využívaním nástrojov zavedených systémov. Systém ako celok kladie dôraz na oblasť manažerstva procesov, ktoré nám pomáha odhaľovať slabé miesta a identifikovať potenciál na ich odstránenie a zlepšenie.



Postupne od roku 1997 spoločnosť VÁHOSTAV, a.s. implementovala do svojho systému riadenia zásady vychádzajúce z medzinárodných noriem ISO 9001, ISO 14001 a ISO 45001 dotýkajúce sa jej hospodárskych, environmentálnych a spoločenských otázok.



V dňoch 12. - 13. 07. 2023 sme úspešne absolvovali dohľadový audit, ktorý bol vykonaný certifikačnou spoločnosťou SGS Slovakia. Cieľom auditu bolo preverenie funkčnosti zavedeného systému a potvrdenie zhody s požiadavkami medzinárodných noriem. Audítori pozitívne zhodnotili vysoko nastavené ciele a výkonnosť procesov, ich sledovanie a taktiež vyzdvihli odbornú znalosť pracovníkov. Auditom bola potvrdená funkčnosť zavedeného systému.



Uvedomujúc si čoraz väčšiu zodpovednosť voči životnému prostrediu v súvislosti s jeho znečisťovaním a efektívnejším využívaním energie sa spoločnosť dobrovoľne zaviazala dodržiavať ďalšie nezáväzné požiadavky vychádzajúce z nariadení európskeho parlamentu a rady. Dodržiavanie týchto požiadaviek bolo potvrdené z úrovne nezávislej certifikačnej spoločnosti a Slovenskej agentúry životného prostredia.

Bezpečnosť práce

Uplatňovanie všeobecných zásad prevencie na zaisťovanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane vykonávania pravidelného vzdelávania, informovania zamestnancov a organizácie práce je našim hlavným cieľom v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany.

Prístup spoločnosti k prevencii vzniku úrazov a havarijných situácií, používaniu certifikovaných ochranných pomôcok, dodržiavaniu platnej legislatívy, vzdelávaniu zamestnancov z bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany predstavoval aj v roku 2023 redukciu počtu pracovných úrazov z pohľadu závažnosti v porovnaní s predchádzajúcim rokom.

Pravidelne preverujeme dodržiavanie BOZP a PO na jednotlivých stavbách a útvaroch spoločnosti.

Odpad	ostatný	nebezpečný
r. 2023	114,90 t	2,13 t
r. 2022	114,43 t	0,94 t
r. 2021	48,28 t	0,96 t

Tab. Objem vyprodukovaného odpadu podľa charakteru

Životné prostredie

V rámci interných školení zamestnancov a interných auditov systému environmentálneho manažérstva na stavbách a prevádzkach neustále zlepšujeme povedomie pracovníkov pre oblasť ochrany životného prostredia.

Znižovanie negatívnych vplyvov na životné prostredie pri stavebnej činnosti patrí medzi naše prvoradé ciele v oblasti ochrany životného prostredia.

Pozornosť zameriavame na problematiku efektívneho využívania energií, surovinových resp. materiálových vstupov, minimalizáciu vzniku odpadov a ich ďalšieho využívania.

Spoločnosť v roku 2023 vyprodukovala 117,03 t odpadov, z toho vyseparovaných bolo 98,45 t železa a ocele, 0,75 t plastov. Nebezpečného odpadu bolo 2,13 t. Vyprodukovaný odpad vznikol hlavne na prevádzke kovovýroby, dopravy a administratívnou činnosťou budove a na prevádzkach spoločnosti.

Pri stavebnej činnosti, kde pôvodcom odpadu je objednávateľ stavby, naša spoločnosť nakladala so stavebným odpadom ako obchodník v množstve 7 017,22 t, z toho 9,26 t nebezpečného stavebného odpadu. Jedná sa o odpad, ktorý vznikol pri výstavbe, údržbe, alebo pri demolačných prácach stavieb ako aj pri prácach súvisiacich s údržbou, rekonštrukciou alebo demoláciou komunikácií. Množstvo zneškodnených odpadov bolo 154,36 t, čo znamená že 98 % stavebných odpadov bolo zhodnotených.

INÉ INFORMÁCIE

V spoločnosti po 31.12.2023 nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie.

V roku 2023 spoločnosť nevynaložila žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť má organizačnú zložku v Českej republike, Gruzínsku a Rumunsku.



KONTAKT



+421-41-5171111
+421-2-49226223



www.vahostav.sk
info@vahostav.sk



Priemyselná 6, Bratislava
Slovenská republika



Návrh na rozdelenie zisku spoločnosti VÁHOSTAV, a.s.



IČO: 31 356 648
so sídlom: Priemyselná 6, 821 09 Bratislava
zapísaná v OR MS Bratislava III, odd.: Sa, vl. č. 5996/B

za účtovné obdobie 2023

Predstavenstvo spoločnosti odporúča Valnému zhromaždeniu schváliť nižšie uvedené rozdelenie účtovného zisku spoločnosti za rok 2023.

I.	Dosiahnutý účtovný zisk za rok 2023:	1 329 363,83 €
II.	Zostatky nerozdelených ziskov a neuhradených strát z minulých účtovných období:	
	Nerozdelené zisky minulých účtovných období (účet 428)	0
	Neuhradené straty minulých účtovných období (účet 429)	-6 462 443,71 €
III.	Návrh na rozdelenie účtovného zisku:	
	Nerozdelené straty z minulých účtovných období (účet 429):	0
	- budú znížené o dosiahnutý účtovný zisk za rok 2023	1 329 363,83 €
IV.	Zostatok nerozdeleného zisku a neuhradenej straty po rozdelení:	
	Nerozdelený zisk minulých účtovných období (účet 428)	0
	Neuhradená strata minulých účtovných období (účet 429)	-5 133 079,88 €

V Bratislave, dňa 30.4.2024


.....
Ing. Richard Púček
člen predstavenstva


.....
Ing. Eva Chudíková, MBA
člen predstavenstva



GROUP

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
o overení individuálnej účtovnej závierky a výročnej správy
k 31. decembru 2023

spoločnosti
VÁHOSTAV - SK, a.s.

Bratislava, Slovenská republika
28. marca 2024



GROUPOVÝ

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti
VÁHOSTAV - SK, a.s.

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **VÁHOSTAV - SK, a.s., Priemyselná 6, 821 09 Bratislava, IČO: 31 356 648** (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá zahŕňa individuálnu súvahu k **31. decembru 2023**, individuálny výkaz súhrnných ziskov a strát, individuálny výkaz zmien vlastného imania a individuálny výkaz peňažných tokov za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená individuálna účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2023, a výsledku jej hospodárenia a peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou (EÚ).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivu alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.



11000001

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Osobám povereným spravovaním tiež poskytujeme vyhlásenie o tom, že sme splnili príslušné požiadavky týkajúce sa nezávislosti, a komunikujeme s nimi o všetkých vzťahoch a iných skutočnostiach, pri ktorých sa možno opodstatnene domnievať, že majú vplyv na našu nezávislosť, ako aj o prípadných súvisiacich ochranných opatreniach. Zo skutočností komunikovaných osobám povereným spravovaním určíme tie, ktoré mali najväčší význam pri audite účtovnej závierky bežného obdobia, a preto sú kľúčovými záležitosťami auditu.

Tieto záležitosti opíšeme v našej správe audítora, ak zákon alebo iný právny predpis ich zverejnenie nevyklučuje, alebo ak v mimoriadne zriedkavých prípadoch nerozhodneme, že určitá záležitosť by sa v našej správe uviesť nemala, pretože možno odôvodnene očakávať, že nepriaznivé dôsledky jej uvedenia by prevážili nad verejným prospechom z jej uvedenia.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.



GROUP

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2023 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Bratislava, 28. marca 2024




BPS Audit, s. r. o.
Plynárska 1
821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov
Licencia UDVA č. 406

Zodpovedný audítor
Mgr. Peter Šebest
Licencia SKAU č. 960

VÁHOSTAV-SK, a.s.
Individuálna účtovná závierka
podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo
platných v EÚ

k 31. decembru 2023

Zostavená dňa: 28.3.2024	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky:
Schválená dňa:	

Obsah	Strana
Výkaz komplexného výsledku	1
Výkaz o finančnej pozícii	2
Výkaz zmien vo vlastnom imaní	3
Výkaz peňažných tokov	4
Poznámky k účtovnej závierke	5

Výkaz komplexného výsledku

	Pozn.	K 31.12.2023 v €	K 31.12.2022 v €
Výnosy zo zákazkovej stavebnej činnosti		123 080 281	76 577 015
Výnosy zo stavebnej činnosti		4 483 715	3 312 321
Výnosy z predaja tovaru a materiálu		2 111 841	2 259 869
Ostatné prevádzkové výnosy	9	17 615 000	16 462 225
Aktivovaná vlastná výroba a služby		1 209 752	854 317
Poddodávky stavebných prác		-105 946 000	-52 913 762
Spotreba materiálu, energie a náklady na obstaranie predaných zásob	5	-13 090 094	-16 636 984
Náklady na zamestnancov	7	-10 833 023	-9 893 435
Ostatné náklady na stavby	8	-8 425 394	-9 991 397
Odpisy a amortizácia		-1 285 308	-1 461 098
Náklady na prenájom	23	-1 146 955	-2 801 822
Náklady na dopravu		-2 092 732	-2 463 752
Náklady na opravy a údržbu		-501 130	-233 257
Ostatné prevádzkové náklady	6	-3 232 822	-1 999 060
Finančné výnosy	10	576 255	268 883
Finančné náklady	10	-1 011 659	-835 422
Zisk pred zdanením		1 511 726	504 642
Daň z príjmov	11	182 362	63 478
ZISK/STRATA ZA OBDOBIE		1 329 364	441 164
Ostatné komplexné zisky (po zdanení)			
Prepočet ocenenia finančných investícií			
Celkový komplexný výsledok za rok, znížený o daň z príjmov		1 329 364	441 164

Výkaz o finančnej pozícii

	Pozn.	K 31.12.2023 v €	K 31.12.2022 v €
AKTÍVA			
Dlhodobé aktíva			
Dlhodobý hmotný majetok	2n,12	5 813 176	6 280 192
Investície do nehnuteľností	2g,12	2 388 245	2 573 212
Dlhodobý nehmotný majetok	2o,13	239 373	255 035
Dlhodobý finančný majetok	2d	4 634 676	4 488 557
Investície do pridružených spoločností	2e	453 221	439 830
Dlhodobé pohľadávky	16	15 436 904	12 730 847
Odložená daňová pohľadávka	11a	567 102	698 280
Ostatné dlhodobé aktíva		6 118	4 537
		29 538 815	27 470 488
Krátkodobé aktíva			
Zásoby	2s,14	1 635 972	2 152 695
Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	16	41 498 987	33 860 779
Zákazková výroba	15	16 642 093	17 313 716
Ostatné krátkodobé aktíva		570 335	1 488 021
Daňové pohľadávky		315 000	786 622
Peniaze a peňažné ekvivalenty	17	15 679 617	11 049 980
		76 342 003	66 651 814
Aktíva celkom		105 880 819	94 122 303
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY			
VLASTNÉ IMANIE			
Základné imanie		20 000 000	20 000 000
Emisné ážio		40 219	40 219
Zákonný rezervný fond		4 000 000	4 000 000
Iné položky vlastného imania		-3 607 726	-3 626 016
Nerozdelený zisk (strata)		-5 133 080	-6 462 444
		15 299 413	13 951 759
Dlhodobé záväzky			
Rezervy na zamestnanecké požitky	19	0	0
Ostatné úvery a pôžičky	19	5 655 916	12 779 274
Záväzky z finančného prenájmu	20	204 882	131 214
Dlhodobé rezervy	21	1 224 877	1 396 714
Dlhodobé záväzky z obchodného styku a iné	22	21 452 070	21 184 283
		28 537 745	35 491 485
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku a iné záväzky	22	49 616 713	32 525 020
Záväzok z dane z príjmu		96 127	66 598
Záväzky z finančného prenájmu	20	79 706	68 207
Bankové úvery	19	0	0
Ostatné úvery a pôžičky	19	6 105 676	5 765 547
Krátkodobé rezervy	21	6 145 439	6 253 686
		62 043 661	44 679 058
Vlastné imanie a záväzky celkom		105 880 819	94 122 303

Výkaz zmien vo vlastnom imaní

	Základné imanie	Emisné ážio	Zákonný rezervný fond	Iné položky VI	Nerozdelený zisk	Celkom
Stav k 1. januáru 2023	20 000 000	40 219	4 000 000	-3 626 016	-6 462 444	13 951 759
Prídel do rezervného fondu						0
Dividendy pre akcionára						0
Prepočet ocenenia FI				18 290		18 290
Iné-doučtovanie nárokov podľa R plánu za minulé obdobia						0
Komplexný výsledok za účtovné obdobie					1 329 364	1 329 364
Stav k 31. 12. 2023	20 000 000	40 219	4 000 000	-3 607 726	-5 133 080	15 299 413
Stav k 1. januáru 2022	20 000 000	40 219	4 000 000	-3 674 828	-6 903 608	13 461 783
Prídel do rezervného fondu						0
Dividendy pre akcionára						0
Prepočet ocenenia FI				48 812		48 812
Iné-doučtovanie nárokov podľa R plánu za minulé obdobia						0
Komplexný výsledok za účtovné obdobie					441 164	441 164
Stav k 31. 12. 2022	20 000 000	40 219	4 000 000	-3 626 016	-6 462 444	13 951 759

Výkaz peňažných tokov

	Pozn.	K 31.12.2023 v €	K 31.12.2022 v €
Prevádzkové činnosti			
Zisk za rok pred zdanením		1 511 726	504 642
Upravený o nepeňažné operácie:		3 112 334	3 821 541
Odpisy a amortizácia		1 300 119	2 139 850
Odpisy investícií do nehnuteľností		0	0
Zníženie hodnoty +/Zrušenie zníženia hodnoty - pohľ		0	0
Úroky účtované do výnosov		-131 836	-40 948
Úroky účtované do nákladov		746 889	586 221
Zisk / strata z predaja DHM		-55 082	-194 500
Zmena stavu rezerv		-280 084	1 991 800
Ostatné položky nepeňažného charakteru		20 603	-1 165 524
Vplyvy zmien stavu pracovného kapitálu		9 751 996	-1 575 463
Zmena stavu pohľadávok a krátkodobých aktív		-8 153 736	-13 621 321
Zmena stavu záväzkov		17 389 009	12 170 807
Zmena stavu zásob		516 723	-124 949
Peňažné toky z prevádzkových činností		12 864 330	2 246 078
Daň z príjmov vrátena (+)/uhradená (-)		-173	173
Prijaté úroky		92 763	40 948
Zaplatený úroky		-563 035	-320 190
Čisté peňažné toky z prevádzkových činností		12 393 885	1 967 009
Investičné činnosti			
Obstaranie dlhodobého nehmotného a hmot. majetku		-528 433	-373 398
Obstaranie dlhodobých CP a podielov v iných ÚJ		0	-750
Príjmy z predaja dlhodobého majetku		25 282	702 320
Príjmy z predaja dlhodobých CP a podielov v iných ÚJ		0	40 816
Čisté peňažné toky z investičných činností		-503 151	368 988
Finančné činnosti			
Zmena stavu dlhodobých záväzkov		0	0
Reklasifikácia úverov a pôžičiek		0	0
Zníženie stavu úverov a pôžičiek		-6 783 230	7 589 804
Splátky záväzkov z finančného prenájmu		85 168	-119 154
Zaplatené úroky		-563 035	-320 190
Čisté peňažné toky z finančných činností		-7 261 097	7 150 460
Čisté zvýšenie/zníženie peňažných prostriedkov		4 629 637	9 486 457
Stav peňažných prostriedkov na začiatku obdobia		11 049 980	1 563 523
Stav peňažných prostriedkov na konci obdobia		15 679 617	11 049 980
Zostatok peňažných prostriedkov na konci účtovného obdobia		15 679 617	11 049 980
z toho: peniaze a peňažné ekvivalenty		15 679 617	11 049 980
kontokorentné úvery		0	0

Poznámky na strane 5 - 38 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto účtovnej zvierky.

Poznámky pokračovanie

1. Informácie o spoločnosti

Spoločnosť VÁHOSTAV-SK, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) je akciovou spoločnosťou registrovanou v Slovenskej republike. Spoločnosť bola založená 26. 2. 1993 zakladateľskou listinou a do obchodného registra bola zapísaná 11. 8. 1993. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 5996/B.

Adresa sídla spoločnosti je Bratislava, Priemyselná 6 a hlavné miesto podnikania je Žilina, Bytčická 14 (IČO: 31356648, DIČ: 2020333216).

Hlavnou činnosťou spoločnosti je stavebná činnosť:

- prípravné práce pre stavbu
- demolácie a zemné práce
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- príprava a výstavba tunelov a ich stien
- prieskumné a podzemné práce

V roku 2021 predala spoločnosť FINASIST a. s. 100% akcií spoločnosti VÁHOSTAV-SK, a. s. spoločnosti GEOSAN CONSTRUCTION SK a.s. Spoločnosť VÁHOSTAV - SK, a.s., je dcérskou spoločnosťou spoločnosti GEOSAN CONSTRUCTION SK a.s., ktorá má 100 % -ný podiel na jej základoch imaní. Spoločnosť GEOSAN INVESTIČNÍ a.s., zostavuje konsolidovanú účtovnú zvierku, ktorá je uložená v sídle uvedenej spoločnosti.

Informácie o základnom imaní Spoločnosti:

Základné imanie:	20 000 000€
Rozsah splatenia:	20 000 000€
Počet akcií:	100ks
Druh, forma akcií:	kmeňové akcie na meno v listinnej podobe
Menovitá hodnota:	200 000€/1 akcia

Priemerný evidenčný počet zamestnancov Spoločnosti vo fyzických osobách za obdobie roku 2023 bol 345, počet zamestnancov celkom k 31.12.2023 bol 367, z toho 6 vedúcich zamestnancov. V roku 2022: priemerný evidenčný počet zamestnancov: 353, počet zamestnancov celkom k 31.12.2022 bol 355, z toho 10 vedúcich zamestnancov.

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17a zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Nariadenie Európskeho parlamentu a rady (ES) č. 1606/2002 z 19.7.2002 o uplatňovaní medzinárodných účtovných noriem, za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 02.10.2014 sp.zn. 8R/4/2014, ktoré bolo uverejnené v Obchodnom vestníku č. 192/2014 dňa 08.10.2014 bolo začaté reštrukturalizačné konanie voči Spoločnosti. Následne uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 17.10.2014 sp.zn. 8R/4/2014 – 926, ktoré bolo uverejnené v Obchodnom vestníku č. 203/2014 dňa 23.10.2014, bola povolená reštrukturalizácia Spoločnosti. Zároveň bola za reštrukturalizačnú správkyňu určená Mgr. Petra Muroňová, so sídlom kancelárie Opálová 683/21A, 851 10 Bratislava, zn. správcu: S 1721.

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 22.05.2015 sp.zn. 8R/4/2014-1114226731, bol potvrdený reštrukturalizačný plán Spoločnosti, ktorý bol schválený veriteľským výborom dňa 30.04.2015.

Uspokojenie časti zistených pohľadávok, ktoré neboli uspokojené v rámci plnenia reštrukturalizačného plánu, rieši § 155a zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v znení podľa zákona č. 87/2015 Z.z. V zmysle tejto aplikovateľnej zákonnej úpravy nie je možné tieto majetkové práva, ktoré spočívajú v nároku na uspokojenie zistených pohľadávok do výšky 50% resp. 100% ich menovitej hodnoty, považovať za štandardné pohľadávky a nie je možné tieto majetkové práva viesť ako pohľadávky. Tieto majetkové práva je potrebné považovať za "podmienujúcu povinnosť", ktorá sa uvádza v poznámkach účtovnej zvierky resp. v podsúvahe (prehľad o iných aktívach a iných pasívach).

Poznámky pokračovanie

Individuálna účtovná zvierka Spoločnosti zostavená k 31. decembru 2022, teda za predchádzajúce účtovné obdobie, bola na riadnom Valnom zhromaždení spoločnosti VÁHOSTAV-SK, a.s. dňa 14. augusta 2023 Jediným akcionárom Spoločnosti schválená.

Informácie o orgánoch Spoločnosti k 31. decembru 2023:

Predstavenstvo:

predseda: JUDr. Jiří Skuhra

členovia: Ing. Eva Chudíková, MBA, Ing. Richard Púček

Dozorná rada:

členovia: Luděk Kostka, Ing. Róber Pál, Ing. Ing. Jana Jurčacková

Výkonný manažment spoločnosti: JUDr. Jiří Skuhra, Ing. Eva Chudíková, MBA, Ing. Richard Puček

2. Významné účtovné zásady

Vyhlásenie o súlade s predpismi

Táto účtovná zvierka je zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo (IFRS), ktoré obsahujú štandardy a interpretácie schválené Radou pre Medzinárodné účtovné štandardy a Komisiou pre interpretáciu Medzinárodných štandardov pre finančné vykazovanie a ktoré boli prevzaté Európskou úniou (EU).

2.a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky

Počínajúc rokom 2010 Spoločnosť vedie svoje účtovníctvo a zostavuje individuálnu účtovnú zvierku po prvýkrát v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo (IFRS).

Individuálna účtovná zvierka je vypracovaná na základe historických obstarávacích cien. V ďalšom texte sú uvedené základné účtovné zásady.

Koncom februára 2022 došlo na Ukrajine k politicko – vojenskému konfliktu so susedným Ruskom, kedy ruské vojská začali vojenskú operáciu na území Ukrajiny a mali snahu obsadiť jej územie. Táto udalosť významne ovplyvňuje politické, kultúrne, hospodárske a finančné dianie na Slovensku a na celom Svete. Zároveň bol rok 2021 ovplyvnený pandémiou COVID 19 a jeho negatívny vplyv sa odzrkadlil vo všetkých odvetviach hospodárstva a priemyslu. Obe vyššie spomenuté udalosti poznačili našu spoločnosť a prejavili sa hlavne zvýšením cien nakupovaných komodít a ich nedostatkom či znížením poskytovaných služieb. Spoločnosť sa neustále snaží zmierniť dopad nárastu cien materiálov rokovaniami s najväčším investorom. Spoločnosť operatívne reagovala na vzniknuté udalosti optimalizáciou procesov. V čase zverejnenia tejto účtovnej zvierky sa však situácia stále mení, nemožno vopred predvídať budúce dopady. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov. Individuálna účtovná zvierka za rok 2023 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Údaje v tejto individuálnej účtovnej zvierke sú vykázané v celých eurách (€), pokiaľ nie je uvedené inak.

2.b) Zmeny účtovných zásad

Štandardy a interpretácie platné v bežnom období

Spoločnosť prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board - IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC) pri IASB, ktoré boli schválené na použitie v Európskej únii (ďalej len „EÚ“), a ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a sú platné pre účtovné obdobia so začiatkom 1. januára 2022.

V priebehu účtovného obdobia Spoločnosť aplikovala nasledujúce novelizácie štandardov IFRS:

Poznámky pokračovanie

- IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky – Doplnenia v kontexte zverejnia účtovnej politiky. Klasifikácia pasív ako krátkodobých alebo dlhodobých je účinná pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr, skoršia aplikácia je povolená. Tieto zmeny a doplnenia objasňujú niektoré požiadavky IAS 1 týkajúce sa významnosti, poradia poznámok, medzisúčtov, účtovných zásad a členenia;
- IAS 8 Účtovné politiky, zmeny v účtovných odhadoch a chyby – definícia účtovného odhadu. Novela objasňuje, ako by spoločnosti mali rozlišovať zmeny v účtovných zásadách od zmien v účtovných odhadoch.
- IAS 12 Odložená daň súvisiaca s majetkom a záväzkami vyplývajúcimi z jednej transakcie. Dodatky k IAS 12 Dane z príjmov vyžadujú, aby spoločnosti vykázali odloženú daň z transakcií, ktoré pri prvotnom vykázaní vedú k rovnakým sumám zdaniteľných a odpočítateľných dočasných rozdielov. IAS 12 sa predtým nezaoberal spôsobom účtovania daňových účinkov súvahových leasingov a podobných transakcií a rôzne prístupy sa považovali za prijateľné.
- IAS 16 ISBA v roku 2020 vydala dodatky k IAS 16, ktoré zakazujú spoločnosti odpočítať si sumu získanú z predaja položiek vyrobených počas prípravy majetku na zamýšľané použitie od obstarávacej ceny nehnuteľnosti, strojov a zariadení. Namiesto toho spoločnosť vykáže takéto výnosy z predaja a všetky súvisiace náklady vo výkaze ziskov a strát. Spoločnosť posúdila vplyv na individuálnu účtovnú závierku ako nevýznamný;
- IAS 39 Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie – Dodatok týkajúci sa otázok v súvislosti s reformou IBOR pre ročné obdobia začínajúce 1. januára 2021;
- IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie – Dodatok týkajúci sa otázok v súvislosti s reformou IBOR pre ročné obdobia začínajúce 1. januára 2021;
- IFRS 9 Finančné nástroje: klasifikácia a oceňovanie – Dodatok týkajúci sa otázok v súvislosti s reformou IBOR pre ročné obdobia začínajúce 1. januára 2021;
- IFRS 16 Lízingy – Dodatok týkajúci sa úľav nájomného v súvislosti s COVID 19; Tento pozmeňujúci a doplňujúci návrh oslobodzuje nájomcov od povinnosti brať do úvahy jednotlivé nájomné zmluvy, aby určil, či sú úľavy na nájomnom, ktoré sa vyskytujú ako priamy dôsledok pandémie COVID19, úpravami nájmu a umožňujú nájomcom takéto úľavy účtovať, akoby nešlo o úpravy nájmu. Vztahuje sa na úľavy na nájom spojené s COVID19, ktoré znižujú leasingové splátky splatné 30. júna 2021 alebo skôr, touto úpravou predĺžené do 30. júna 2022.
- IFRS 17 Poistné zmluvy – nahrádza štandard IFRS 4, ktorý bol v roku 2004 prijatý ako dočasný štandard. IFRS 4 udelil spoločnostiam výnimku, aby účtovali o poistných zmluvách podľa národných účtovných štandardov, čo malo za následok veľké množstvo rozličných prístupov. IFRS 17 rieši problémy s porovnatelnosťou, ktoré spôsobil IFRS 4 a vyžaduje, aby všetky poistné zmluvy boli účtované konzistentne, čo je v prospech investorov aj poisťovacích spoločností. Záväzky z poistenia sa budú účtovať v ich súčasnej hodnote, namiesto účtovania v ich historickej hodnote. Spoločnosť neočakáva, že by sa niektorý z jej finančných nástrojov mal riadiť štandardom IFRS 17, pretože sa spoločnosť nevenuje poisťovníctvu;
- Dodatok o doplnení odkazov na koncepčný rámec v štandardoch IFRS

IASB v roku 2020 vydala zmeny a doplnenia IFRS 17 Poistné zmluvy, ktorých cieľom je pomôcť spoločnostiam pri implementácii štandardu a uľahčiť im vysvetlenie ich finančnej výkonnosti. Základné princípy zavedené pri prvom vydaní IFRS 17 zostávajú nedotknuté. Zmeny a doplnenia, ktoré reagujú na spätnú väzbu od zainteresovaných strán, sú zamerané na:

- znížiť náklady zjednodušením niektorých požiadaviek štandardu;
- uľahčiť vysvetlenie finančnej výkonnosti; a
- uľahčiť prechod odložením dátumu účinnosti štandardu na rok 2023 a poskytnutím ďalšej úľavy s cieľom znížiť úsilie potrebné pri prvej aplikácii IFRS 17.

Uplatnenie týchto štandardov a dodatkov k existujúcim štandardom nespôsobilo žiadne významné zmeny v účtovných zásadách spoločnosti. Spoločnosť v súčasnosti posudzuje vplyv nových štandardov na účtovnú závierku.

K dátumu schválenia tejto účtovnej závierky boli nasledujúce nové štandardy vydané radou IASB a schválené EÚ, ale zatiaľ nenadobudli účinnosť:

- IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky – Dodatok týkajúci sa klasifikácie záväzkov (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023 alebo neskôr; tento dodatok zatiaľ nebol schválený EÚ);
- IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky – Dodatok týkajúci sa zverejňovania účtovnej politiky (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023 alebo neskôr, tento dodatok zatiaľ nebol schválený EÚ);

Poznámky pokračovanie

-
- IAS 8 Účtovná politika, zmeny v účtovných odhadoch a chyby – Dodatok týkajúci sa definície účtovných odhadov (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023 alebo neskôr, tento dodatok zatiaľ nebol schválený EÚ);
 - IAS 37 Rezervy, podmienené záväzky a podmienené aktíva – Dodatok týkajúci sa nákladov, ktoré sa majú zahrnúť do posúdenia nevýhodnosti zmluvy (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2022 alebo neskôr, tento dodatok zatiaľ nebol schválený EÚ);
- IAS 39 Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie – Dodatok týkajúci sa otázok v súvislosti s reformou IBOR – Fáza 2 (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2022 alebo neskôr);

Spoločnosť sa rozhodla, že nebude tieto štandardy, revidované verzie a interpretácie uplatňovať pred dátumom ich účinnosti, zároveň sa neočakáva, že by nové a doplnené štandardy mohli mať významný dopad na účtovnú zvierku Spoločnosti.

2.c) Významné účtovné posúdenia a odhady

Zostavenie individuálnej účtovnej zvierky v súlade s IFRS si vyžaduje použitie odhadov a predpokladov, ktoré ovplyvňujú vykazované hodnoty majetku a záväzkov k dátumu zostavenia účtovnej zvierky ako aj vykazované hodnoty výnosov a nákladov počas obdobia, za ktoré je účtovná zvierka zostavená. Hoci tieto odhady robí vedenie Spoločnosti podľa svojho najlepšieho poznania aktuálnych udalostí, skutočné výsledky sa v konečnom dôsledku môžu od týchto odhadov líšiť. Najvýznamnejšie odhady sa týkajú stanovenia doby životnosti dlhodobého hmotného majetku, vyčíslenia zníženia hodnoty dlhodobého majetku a odhadu vymožitelnosti obchodných pohľadávok.

2.d) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť účtuje o podieloch v dcérskych a pridružených spoločnostiach, ktoré v účtovníctve vykazuje ako :

Investície v dcérskych spoločnostiach (s podielom od 50% - 100%),

Investície do pridružených spoločností (s podielom 20% - 50%).

Investície v dcérskych spoločnostiach sú ocenené v obstarávacích cenách v súlade s pravidlami vykazovania medzinárodných účtovných štandardov. Investície v dcérskych spoločnostiach, ktorých základné imanie je v cudzej mene sa k dátumu zostavenia účtovnej zvierky prepočítava aktuálnym kurzom. Spoločnosť pri následnom precenení k dátumu účtovnej zvierky postupuje v súlade s IAS 27 Individuálna účtovná zvierka a používa metódu vlastného imania.

Prehľad údajov o všetkých dcérskych a pridružených spoločnostiach ku dňu zostavenia riadnej účtovnej zvierky je zobrazený v Prílohe č. 2. 2.e) Pridružené spoločnosti

Nasledujúca tabuľka uvádza prehľad pridružených spoločností a podľa ich predbežných výkazov predpokladané celkové aktíva a predpokladané jednotlivé zložky vlastného imania.

Názov		BEST PLACE, a.s.	CONTROL-VHS-SK s.r.o
% podiel		40%	40%
Celkové aktíva	2022	1 073 683	297 031
	2023	1 133 910	282 966
Zložky vlastného imania	Základné imanie	2022	33 200
		2023	33 200
	Emisné ážio	2022	-
		2023	-
	Ostatné kapitálové fondy	2022	1 109 756
		2023	1 109 756
	Zákonné rezervné fondy	2022	3 605
		2023	3 605
	Fondy zo zisku	2022	-
		2023	-
	Oceňovacie rozdiely z precenenia	2022	-
		2023	-
	HV min. rokov	2022	-61 275
		2023	-73 850
HV bežného obdobia	2022	-12 575	
	2023	29 747	
Závazky	2022	972	
	2023	31 452	

V roku 2022 sa odpredal 50%-ný obchodný podiel spoločnosti Údržba Silnic Morava a.s.

2.f) Dlhodobý majetok určený na predaj

Dlhodobý majetok a vyradované skupiny aktív a záväzkov sa klasifikujú ako určené na predaj, keď ich účtovnú hodnotu možno realizovať skôr predajom než nepretržitým používaním. Táto podmienka sa považuje za splnenú, len keď je predaj vysoko pravdepodobný, pričom majetok (alebo skupina aktív a záväzkov určených na predaj) je k dispozícii na okamžitý predaj v stave, v akom sa práve nachádza. Vedenie sa musí usilovať o realizáciu predaja, o ktorom by sa malo predpokladať, že splní kritériá na vykázanie skončeného predaja do jedného roka od dátumu takejto klasifikácie.

Dlhodobý majetok (a skupina aktív a záväzkov určených na predaj) určený na predaj sa oceňuje predchádzajúcou účtovnou hodnotou majetku alebo reálnou hodnotou mínus náklady na predaj, podľa toho, ktorá je nižšia.

2.g) Investície do nehnuteľností

Poznámky pokračovanie

V položke Investície do nehnuteľností Spoločnosť vykazuje nehnuteľnosti (budovy a pozemky) držané za účelom výnosov z prenájmov.

Spoločnosť používa pri tomto druhu majetku nákladový model odpisovania. Ide o priame rovnomerné odpisy. Predpokladaná životnosť budov je 12 – 50 rokov.

Spoločnosť odhaduje reálnu hodnotu investícií do nehnuteľností na úrovni takmer identickej s ich ocenením nákladovým modelom.

2.h) Vykazovanie výnosov

Výnosy sa vykazujú v rozsahu, v ktorom je pravdepodobné, že z nich budú pre Spoločnosť plynúť ekonomické úžitky, a keď sa dá výška výnosu spoľahlivo stanoviť a boli splnené špecifické kritériá v súlade s IFRS15. Výnosy nie je možné spoľahlivo určiť ak nie sú splnené všetky podmienky súvisiace s predajom.

Výnosy z predaja výrobkov, tovaru, za poskytnuté služby a vlastné výkony sa vykazujú v hodnote protiplnenia vtedy, ak na kupujúceho prešli riziká a výhody vlastníctva k predávaným výrobkom, pričom neexistujú žiadne významné neistoty v súvislosti s inkasom protiplnenia, nákladmi vynaloženými v súvislosti s transakciou a možnými reklamáciami, resp. vrátením tovaru. Výnosy sú vykazované po odpočte daní a zliav. Výnosy sa nevykazujú, pokiaľ existuje významná neistota v súvislosti s úhradou splatného záväzku, nákladov súvisiacich s transakciou a pri potenciálnom vrátení tovaru, prípadne ak sa spoločnosť zapája do ďalšieho disponovania s tovarom.

Výnosové úroky sa účtujú na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej miery. Efektívna úroková miera je sadzba, ktorá presne diskontuje predpokladanú výšku budúcich peňažných tokov počas predpokladanej ekonomickej životnosti finančného majetku na jeho čistú účtovnú hodnotu. V úrokových výnosoch sú vykázané aj predčasne splatené úroky súvisiace so zádržným splateným pred dohodnutou lehotou splatnosti.

Výnosy z dividend sa vykazujú, keď vznikne právo na vyplatenie dividend.

2.i) Prenájom

Prenájom sa klasifikuje ako finančný prenájom, keď sa v podstate všetky riziká a úžitky charakteristické pre vlastníctvo daného majetku prenášajú na nájomcu na základe podmienok prenájmu. Akýkoľvek iný typ prenájmu sa klasifikuje ako operatívny prenájom.

Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa vykazuje ako majetok Spoločnosti v reálnej hodnote pri zahájení prenájmu alebo v súčasnej hodnote minimálnych splátok z prenájmu, podľa toho, ktorá je nižšia. Zodpovedajúci záväzok voči prenajímateľovi sa zahrnie do výkazu o finančnej situácii ako záväzok z finančného prenájmu. Splátky z prenájmu sú rozdelené na finančný náklad a zníženie záväzku z prenájmu, aby sa na zvyšnú časť záväzku dosiahla konštantná úroková miera. Finančné náklady sa účtujú do výkazu komplexného zisku.

Spoločnosť k 31.12.2023 vykazuje záväzky z prenájmu z aplikácie štandardu IFRS 16, spoločnosť si prenajíma majetok – osobné motorové vozidlá, pozemky, budovy a stavby. Záväzky z prenájmu obsahujú fixné platby počas obdobia prenájmu. Priemerná úroková sadzba, ktorá je aplikovaná predstavuje výšku 5,5 %. Spoločnosť pri vykazovaní zahrnula do prepočtu aj všetky očakávané predĺženia doby nájmu a prehodnotila ich možnosť využitia.

Poznámky pokračovanie

2.j) Cudzie meny

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na Euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej zavierke kurzom určeným a vyhláseným ECB v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Individuálna účtovná zvierka Spoločnosti sa prezentuje v mene primárneho ekonomického prostredia, v ktorom subjekt vykonáva prevádzkové činnosti (funkčná mena účtovnej jednotky).

Pri zostavovaní účtovnej zvierky sa transakcie v inej mene, ako je funkčná mena subjektu (cudzia mena), účtujú pomocou výmenného kurzu platného k dátumu uskutočnenia účtovnej operácie. Pri každom zostavení účtovnej zvierky sa peňažné položky denominované v cudzích menách vždy prepočítajú pomocou výmenného kurzu platného k dátumu zostavenia súvahy. Nepeňažné položky oceňované v obstarávacej cene v cudzej mene sa neprepočítavajú. Kurzové rozdiely z vyrovnania a prepočtu peňažných položiek sa zahrnú do výkazu komplexného výsledku za dané obdobie.

Na účely prezentácie individuálnej účtovnej zvierky sa majetok a záväzky zo zahraničných prevádzok Spoločnosti (vrátane údajov za minulé účtovné obdobia) vyjadrujú v menových jednotkách (€) pomocou výmenných kurzov platných k dátumu zostavenia súvahy. Výnosové a nákladové položky (vrátane údajov za minulé účtovné obdobia) sa prepočítajú pomocou priemerného výmenného kurzu za dané obdobie, pokiaľ výmenné kurzy nezaznamenali v tomto období významné výkyvy. V takom prípade sa použije výmenný kurz platný k dátumu uskutočnenia účtovnej operácie. Prípadné kurzové rozdiely sa klasifikujú ako vlastné imanie Spoločnosti a prevedú sa do Rozdielu z prepočtu zahraničných prevádzok. Takéto rozdiely z prepočtu sa vykazujú vo výkaze komplexného výsledku účtovného obdobia, v ktorom sa zahraničná prevádzka vyradila.

2.k) Náklady na prijaté úvery a pôžičky

Náklady na prijaté úvery a pôžičky sa vykazujú vo výkaze komplexného výsledku v období, v ktorom vznikli.

2.l) Zamestnanecké požitky

Spoločnosť prispieva do štátneho a súkromného programu dôchodkového zabezpečenia.

Spoločnosť odvádza počas roka z vyplácaných hrubých miezd príspevky na zdravotné a sociálne poistenie ako aj do fondu nezamestnanosti v zákonom stanovenej výške. Náklady na uvedené odvody sa účtujú do výkazu komplexného výsledku v tom istom období ako príslušné mzdové náklady.

Navyše, pokiaľ ide o zamestnancov, ktorí sa rozhodli zúčastniť programu dôchodkového pripoistenia, Spoločnosť im prispieva na toto pripoistenie čiastkou od 7 € do 17 € mesačne za každého účastníka doplnkového dôchodkového sporenia v závislosti od veku účastníka. Pokiaľ sa jedná o zamestnancov zaradených na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva do tretej alebo štvrtej kategórie, zamestnávateľ platí príspevky vo výške a spôsobom dohodnutými v zamestnávateľskej zmluve, najmenej však vo výške 2% z vymeriavacieho základu zamestnanca na platenie poistného na dôchodkové poistenie.

Poznámky pokračovanie

Odchodné

Spoločnosť je podľa slovenskej legislatívy a kolektívnej zmluvy povinná vyplácať svojim zamestnancom pri odchode do dôchodku odchodné. Odchodné je vyplácané v sume dvojnásobku priemernej mesačnej mzdy zamestnanca. Ak zamestnanec pracoval u zamestnávateľa 10 a viac rokov, patrí mu odchodné v sume trojnásobku jeho priemernej mesačnej mzdy.

Odmeny pri pracovných a životných jubileách

Spoločnosť taktiež vypláca odmeny pri pracovných a životných jubileách v zmysle kolektívnej zmluvy. Uvedené odmeny sú vyplácané zo mzdových prostriedkov pri dosiahnutí 50. rokov veku zamestnanca, pri prvom odchode do predčasného starobného, starobného alebo invalidného dôchodku zamestnanca a z prostriedkov sociálneho fondu na regeneráciu pracovnej sily a zlepšenie kondície pri odpracovaní 10, 20, 25, 30 a 40 rokov v spoločnosti.

Príspevky na regeneráciu pracovnej sily a k zvýšeniu sociálnych istôt

V zmysle kolektívnej zmluvy sú zamestnancom vyplácané nasledovné príspevky zo sociálneho fondu:

- Príspevok pri dlhodobej pracovnej neschopnosti zamestnanca
- Príspevok za bezpríspevkové darovanie krvi a pri získaní Jánskeho plakety
- Príspevok pri závažných rodinných nešťastiach, živelných pohromách, iných udalostiach s neúnosným sociálnym dopadom na rodinu zamestnanca
- Príspevok pri pracovnom úraze zamestnanca

2.m) Dane

Daň z príjmov zahŕňa splatnú a odloženú daň.

Splatná daň sa vypočíta na základe zdaniteľného zisku za daný rok. Zdaniteľný zisk sa odlišuje od zisku, ktorý je vykázaný vo výkaze komplexného výsledku, pretože nezahŕňa položky výnosov, resp. nákladov, ktoré sú zdaniteľné alebo odpočítateľné od základu dane v iných rokoch, ani položky, ktoré nie sú zdaniteľné, resp. odpočítateľné od základu dane. Záväzok Spoločnosti zo splatnej dane sa vypočíta pomocou daňových sadzieb platných, resp. uzákonených, do dátumu zostavenia súvahy.

Odložená daň sa vykáže na základe rozdielov medzi účtovnou hodnotou aktív a záväzkov vykazanou v účtovnej závierke a príslušným daňovým základom použitým na výpočet zdaniteľného zisku a účtuje sa pomocou záväzkovej metódy. Odložené daňové záväzky sa vykazujú všeobecne za všetky zdaniteľné dočasné rozdiely; odložené daňové pohľadávky sa vykážu, ak je pravdepodobné, že vznikne zdaniteľný zisk, voči ktorému bude možno uplatniť dočasné rozdiely odpočítateľné od základu dane.

Účtovná hodnota odložených daňových pohľadávok sa posudzuje vždy k súvahovému dňu a znižuje sa, ak už nie je pravdepodobné, že vzniknú zdaniteľné príjmy, ktoré by postačovali na opätovné získanie časti aktív alebo ich celej výšky.

Odložená daň sa vypočíta pomocou daňových sadzieb, o ktorých sa predpokladá, že budú platné v čase zúčtovania záväzku, resp. realizácie pohľadávky. Odložená daň sa účtuje do výkazu komplexného zisku okrem prípadov, keď sa vzťahuje na položky, ktoré sa účtujú priamo do vlastného imania. V takom prípade sa do vlastného imania účtuje aj príslušná odložená daň.

Poznámky pokračovanie

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa navzájom zúčtujú, ak existuje právny nárok na zúčtovanie splatných daňových pohľadávok so splatnými daňovými záväzkami a ak súvisia s daňou z príjmov vyrubenou tým istým daňovým úradom, pričom Spoločnosť má v úmysle zúčtovať svoje splatné daňové pohľadávky a záväzky na netto báze.

2.n) Pozemky, budovy a zariadenia

Dlhodobý hmotný majetok, s výnimkou pozemkov, sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Pozemky sa neodpisujú. Obstarávaciu cenu tvoria všetky náklady priamo spojené s uvedením daného majetku do prevádzkového stavu na plánovaný účel jeho použitia.

Nedokončené investície predstavujú nedokončené stavby, budovy a zariadenia a vykazujú sa v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa náklady na stavbu, budovy a zariadenia a iné priame náklady. Nedokončené investície sa neodpisujú dovtedy, kým nie sú dokončené a dané do používania.

Odpisy sa účtujú rovnomerne, aby sa odpísala obstarávacia cena majetku alebo hodnota, v ktorej bol ocenený (okrem pozemkov a nedokončených investícií), počas predpokladanej doby životnosti daných aktív.

Používané doby ekonomickej životnosti:

Budovy a stavby	20 - 50 rokov
Stroje, zariadenia vozidlá a inventár	3 - 23 rokov
Majetok vykazovaný podľa IFRS 16	podľa doby prenájmu

Doba životnosti a odpisové metódy sa preverujú každý rok, aby sa zabezpečila konzistentnosť metódy a doby odpisovania s predpokladaným prínosom ekonomických úžitkov z položiek hmotného majetku.

Položka dlhodobého hmotného majetku sa odúčtuje pri jeho vyradení, alebo keď sa z ďalšieho používania majetku neočakávajú žiadne budúce ekonomické úžitky. Zisk alebo strata z odúčtovania majetku, stanovená porovnaním výnosov s účtovnou hodnotou položky, je vykázaná vo výkaze komplexného výsledku v roku, v ktorom sa položka odúčtovala.

2.o) Nehmotný majetokPočítačový softvér

Obstaraný počítačový softvér sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Výdavky, ktoré zlepšujú alebo rozširujú použiteľnosť počítačových programov nad rámec ich pôvodnej špecifikácie, sa vykazujú ako technické zhodnotenie, a pripočítajú sa k pôvodnej obstarávacej cene daného softvéru. Tieto náklady sa odpisujú rovnomerne počas ich predpokladanej životnosti (4 – 6 rokov).

Iný nehmotný majetok

Iný nehmotný majetok sa prvotne oceňuje v obstarávacej cene. Zaúčtuje sa vtedy, keď je pravdepodobné, že spoločnosti bude v budúcnosti prinášať ekonomické úžitky, ktoré možno pripísať práve danému aktívu, a ak je pravdepodobné, že obstarávacia cena tohto aktíva sa dá spoľahlivo stanoviť. Iný nehmotný majetok oceňuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Iný nehmotný majetok sa odpisuje rovnomerne počas čo najlepšie odhadnutej doby jeho životnosti. Doba odpisovania a odpisová metóda sa prehodnocuje na konci každého finančného roka.

2.p) Zníženie hodnoty hmotného a nehmotného majetku

V súlade s požiadavkami IAS 36 spoločnosť posúdi ku každému súvahovému dňu účtovnú hodnotu hmotného a nehmotného majetku, aby určila, či existujú náznaky, že hodnota daného majetku sa znížila. V prípade výskytu takýchto náznakov sa vypracuje odhad realizovateľnej hodnoty daného majetku, aby sa určil rozsah prípadných strát zo zníženia jeho hodnoty. Ak realizovateľnú hodnotu individuálnej položky nemožno určiť, Spoločnosť určí návratnú hodnotu jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky, ktorej daný majetok patrí.

Realizovateľná hodnota sa rovná reálnej hodnote zníženej o náklady na predaj alebo použiteľnej hodnote podľa toho, ktorá je vyššia. Pri posudzovaní použiteľnej hodnoty sa diskontuje odhad budúcich peňažných tokov na ich súčasnú hodnotu pomocou diskontnej sadzby pred zdanením, ktorá vyjadruje aktuálne trhové posúdenie časovej hodnoty peňazí a riziká špecifické pre daný majetok.

Ak je odhad realizovateľnej hodnoty majetku (alebo jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) nižší než jeho účtovná hodnota, zníži sa účtovná hodnota daného majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) na jeho realizovateľnú hodnotu. Strata zo zníženia hodnoty sa premietne priamo do výkazu komplexného výsledku.

Poznámky pokračovanie

Ak sa strata zo zníženia hodnoty následne zruší, účtovná hodnota majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) sa zvýši na upravený odhad jeho realizovateľnej hodnoty, ale tak, aby zvýšená účtovná hodnota neprevýšila účtovnú hodnotu, ktorá by sa určila, keby sa v predchádzajúcich rokoch nevykázala žiadna strata zo zníženia hodnoty majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky). Zrušenie straty zo zníženia hodnoty sa priamo premietne do výkazu komplexného výsledku.

2.r) Poistenie majetku

Spoločnosť v priebehu roka poistovala svoj majetok a taktiež realizované stavby. Poistné bolo zúčtované do nákladov. Spoločnosť má uzatvorené rôzne typy poistných zmlúv, a to: poistenie motorových vozidiel, poistenie zodpovednosti za škodu voči tretím osobám, poistenie majetku, environmentálne poistenie, cestovné poistenie a poistenie stavieb.

Prehľad o poistných zmluvách a poistenom majetku sa nachádza v Prílohe č. 1.

2.s) Zásoby

Zásoby sa uvádzajú v obstarávacej cene alebo v čistej realizačnej hodnote podľa toho, ktorá je nižšia. Obstarávacia cena zahŕňa priamy materiál, prípadné priame mzdy a súvisiace režijné náklady vynaložené na to, aby zásoby boli na súčasnom mieste a v súčasnom technickom stave. Obstarávacia cena sa vypočíta pomocou metódy FIFO (prvý do skladu, prvý zo skladu). Čistá realizačná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny zníženej o všetky odhadované náklady na dokončenie a náklady na marketing, predaj a distribúciu.

2.t) Stavebné zmluvy – Zákazková výroba

Náklady na zákazkovú výrobu sa účtujú v čase ich vzniku a sú priradené ku každej stavebnej zákazke podľa druhu nákladu.

Spoločnosť vykazuje iba zákazky pri ktorých je možné určiť výsledok stavebnej zákazky, ak je pravdepodobné, že ukončenie zákazky bude ziskové, výnosy viažúce sa na zákazku sa vykážu počas dohodnutej doby zhotovenia zákazky v súlade s IFRS 15. Ak sa predpokladá, že celkové náklady na zákazku prevýšia celkové dohodnuté výnosy, spoločnosť vykazuje rezervu na stratu zo zákazkovej výroby.

Zmeny v dohodnutých prácach a nárokoch sú zahrnuté vo výnosoch zo zákazkovej výroby v rozsahu dohodnutom so zákazníkom a za predpokladu, že ich je možné spoľahlivo oceniť.

Výnosy súvisiace so zákazkovou výrobou sú súčasťou výnosov zo stavebnej činnosti, vykázanými vo výkaze komplexného výsledku.

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky v závislosti od pomeru skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým nákladom na zákazku podľa aktualizovaného rozpočtu.

Poznámky pokračovanie

2.u) Finančné nástroje

Finančné aktíva a finančné záväzky vykázané vo výkaze o finančnej situácii zahŕňajú peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, pohľadávky a záväzky z obchodného styku a ostatné pohľadávky a záväzky, úvery a pôžičky, záväzky z finančného prenájmu. Účtovné postupy pri vykazovaní a oceňovaní týchto položiek sú uvedené nižšie. Finančné nástroje sú klasifikované ako majetok, záväzky alebo vlastné imanie v súlade s obsahom zmluvnej dohody.

Odúčtovanie finančného nástroja sa uskutoční, ak Spoločnosť už nekontroluje zmluvné práva, ktoré zahŕňajú finančný nástroj, k čomu väčšinou dochádza, keď je daný nástroj predaný, alebo ak všetky peňažné toky, ktoré možno pripísať danému nástroju, sú prevedené na nezávislú tretiu osobu.

Pohľadávky z obchodného styku

Pohľadávky z obchodného styku sa vykazujú v nominálnej hodnote zníženej o opravnú položku na pochybné pohľadávky.

Peniaze a peňažné ekvivalenty

Peniaze a peňažné ekvivalenty predstavujú pokladničnú hotovosť, zostatky na bežných účtoch (netermínované vklady) a ostatné krátkodobé vysoko likvidné investície, ktoré sú priamo zameniteľné za vopred známu sumu peňažných prostriedkov a pri ktorých nehrozí významná zmena hodnoty.

Úvery a pôžičky

Úročené bankové úvery a pôžičky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby. Všetky rozdiely medzi výnosmi (po odpočte nákladov na transakciu) a splatením, resp. umorením úveru, sa vykazujú počas doby splácania v súlade s účtovnou zásadou Spoločnosti platnou pre náklady na prijaté úvery a pôžičky (pozri vyššie).

Záväzky z obchodného styku

Záväzky z obchodného styku sa prvotne oceňujú obstarávacou hodnotou. V účtovnej zavierke spoločnosti sú záväzky vykázané v historických cenách.

V súlade so zákonom o konkurze a reštrukturalizácii č. 7/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov, spoločnosť odpísané záväzky vo výške 53 620 822 vykazuje aj podsúvahovo. Je to tá časť záväzkov, ktoré predstavujú iné majetkové právo veriteľa na uspokojenie v rozsahu zisku, alebo iných vlastných zdrojov. Toto majetkové právo môže byť uspokojené až po splnení reštrukturalizačného plánu.

2.v) Rezervy

Spoločnosť vykazuje rezervy na súčasné záväzky vyplývajúce z minulých udalostí, ak je pravdepodobné, že tieto záväzky bude musieť splniť. Rezervy sa oceňujú na základe najlepšieho odhadu vedenia týkajúceho sa nákladov nevyhnutných na vyrovnanie záväzku k dátumu výkazu o finančnej situácii. V prípade, že vplyv takéhoto prepočtu je významný, diskontujú sa na súčasnú hodnotu.

Spoločnosť vykazuje odhadovaný záväzok z titulu záručných opráv. Ide o náklady, ktoré spoločnosť očakáva, že vzniknú v súvislosti s odstraňovaním závad zistených počas záručnej

Poznámky pokračovanie

lehoty. Pri väčšine realizovaných stavebných diel je záručná doba 5 rokov (60 mesiacov). Spoločnosť prehodnocuje výšku rezervy na ročnej báze jednotlivo na každý projekt na základe rozsahu a charakteru vykonaných stavebných prác za sledované obdobie. Spoločnosť vytvára rezervy na záručnú dobu na základe odhadu nákladov na odstránenie závad, minimálne však vo výške 0,1% z hodnoty fakturovaných stavebných prác.

2.x) Emisné kvóty

Štátom pridelené emisné kvóty sú účtované ako ostatný krátkodobý majetok, ktorý je prvotne ocenený v reálnej hodnote. Rozdiel medzi reálnou hodnotou a zaplatenou sumou predstavuje štátnu dotáciu, ktorá je prvotne zaúčtovaná vo výkaze o finančnej situácii vo výnosoch budúcich období. Štátna dotácia sa následne ku koncu roka preúčtuje na rezervy, na základe skutočne vypustených emisií do ovzdušia. Rozpúšťanie výnosov budúcich období a tvorba rezervy sa vo výkaze komplexného výsledku kompenzujú.

2.y) Výkaz peňažných tokov

Zostatok peňažných prostriedkov na konci účtovného obdobia súhlasí s vykazaným stavom finančných prostriedkov.

2.z) Zmeny účtovných metód

Spoločnosť k 31. 12. 2023 precenila záväzky z obchodného styku na reálnu hodnotu prostredníctvom amortizovaných nákladov pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby (ďalej diskontovaním), tak ako boli tieto precenené v minulých účtovných obdobiach.

K 31.12.2023 spoločnosť prepočítavala diskonty dlhodobých záväzkov a ich hodnota predstavuje čiastku -1 184 484,24 €. Prepočet diskontu dlhodobých pohľadávok k 31.12.2023 je v sume 1 647 256,07 €.

3. Prechod na IFRS a aplikácia nových a revidovaných Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo

Spoločnosť prvý raz uplatnila IFRS v individuálnej účtovnej zvierke zostavenej k 31. decembru 2010 s dátumom prechodu na IFRS 1. januára 2010. Posledná individuálna účtovná zvierka zostavená podľa slovenských účtovných predpisov je za rok končiaci 31. decembra 2009.

4. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť zostavuje konsolidovanú účtovnú zvierku, ktorú je možné získať v mieste podnikania spoločnosti na adrese Žilina, Bytčická 14.

Do konsolidovaného celku materskej spoločnosti VÁHOSTAV-SK, a.s. patria za r. 2023 spoločnosti :

1. VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o.
2. RUDINY, s.r.o.
3. VHS-SK-PROJEKT, s.r.o. (v konkurze)
4. CONTROL-VHS-SK, s.r.o.
5. Vagostroj, o.o.o., (Ruská federácia)
6. LLC V.A.H. Georgia (Gruzínsko)
7. VHS-DaM, s.r.o.
8. VHS-Geotech, s.r.o.
9. VHS-Asfalty, s.r.o.
10. VHS-IS, s.r.o.

Spoločnosť VHS-SK-PROJEKT, s.r.o. je k 4.12.2013 v konkurze. Hodnota týchto spoločností je precenená na hodnotu zodpovedajúcu likvidačnému zostatku, prípadne na nulu.

Spoločnosť V-Mechanizácia s.r.o. „v likvidácii bola dňa 8.4.2022 vymazaná z obchodného registra. Spoločnosť V-Doprava, s.r.o. „v likvidácii“ bola dňa 8.4.2022 vymazaná z obchodného registra.

Poznámky pokračovanie

5. Spotreba materiálu, energie a náklady na obstaranie predaných zásob

Analýza nákladov na spotrebu surovín, energie a služieb
(vid'. Výkaz komplexného zisku/Spotreba materiálu, energie a náklady na obstaranie predaných zásob):

	K 31.12.2023	K 31.12.2022
	v €	v €
Spotreba základného materiálu	7 816 270	10 858 853
Spotreba betónov	1 518 283	1 968 145
Spotreba PHM a palív z ropy	902 928	530 629
Spotreba ostatného materiálu	525 941	684 059
Spotreba energie	268 700	380 730
Náklady na obstaranie predaného tovaru	1 651 829	2 110 541
Náklady na obstaranie predaného materiálu	406 143	104 606
Spolu	13 090 094	16 637 564

6. Ostatné prevádzkové náklady

Analýza ostatných prevádzkových nákladov:
(vid'. Výkaz komplexného zisku/ Ostatné prevádzkové náklady):

	K 31.12.2023	K 31.12.2022
	v €	v €
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	317 638	258 469
Náklady na reklamu	10 328	10 350
Zníženie hodnoty a odpis pohľadávok	41 742	-31 077
Dane a poplatky	263 739	225 407
Náklady na poistenie (mimo stavieb)	121 601	243 497
Náklady na telekomunikácie, poštovné a IT	95 670	94 783
Zmluvné a ostatné pokuty a úroky z omeškania	46 191	38 716
Ostatné prevádzkové náklady	2 335 912	1 158 916
Spolu	3 232 822	1 999 060

V priebehu účtovného obdobia spoločnosť účtovala náklady na audit a iné poradenstvo audítorských spoločností vo výške 23 390 € (2022: 25 022 €), z toho náklady na overenie účtovnej zvierky predstavovali sumu 17 625 € (2022: 22 300 €), náklady na audit manažérskych systémov sumu 5 765 € (2022: 2 722 €)

Poznámky pokračovanie

7. Náklady na zamestnancov

Analýza nákladov na zamestnancov
(vid'. Výkaz komplexného výsledku/Náklady na zamestnancov):

	K 31.12.2023	K 31.12.2022
	v €	v €
Mzdové náklady	7 016 029	6 456 251
Náklady na sociálne a iné zabezpečenie	2 548 078	2 352 891
Náklady na dopravu a stravovanie zamestnancov	851 966	742 620
Odmeny členom orgánov spoločnosti	38 400	38 400
Ostatné náklady na zamestnancov	378 551	303 273
Spolu	10 833 023	9 893 435

8. Ostatné náklady na stavby

Analýza ostatných nákladov na stavby:
(vid'. Výkaz komplexného výsledku/ Ostatné náklady na stavby):

	K 31.12.2023	K 31.12.2022
	v €	v €
Nakupované stavebné práce v hodinovej sadzbe	1 333 643	1 421 139
Nakupované stavebné práce bez materiálu	1 040 311	1 849 575
Zemné práce	3 319 154	4 009 336
Ubytovanie	142 579	200 360
Kompletizačná a inžinierska činnosť	51 410	13 230
Montážne práce	392 041	858 929
Geodetické, projekčné a meracie práce	555 147	448 875
Bankové záruky	378 483	238 050
Externé laboratórne skúšky	234 845	216 799
Poistenie stavieb	202 269	64 900
Strážna služba (mimo stavieb)	337 358	389 165
Ostatné náklady	408 381	281 037
Spolu	8 395 622	9 991 397

Poznámky pokračovanie

9. Ostatné prevádzkové výnosy

Analýza ostatných prevádzkových výnosov
(viď. Výkaz komplexného výsledku/Ostatné prevádzkové výnosy):

	K 31.12.2023	K 31.12.2022
	v €	v €
Koordinačná činnosť pri stavebných výkonoch	1 374 163	845 875
Tržby z predaja drveného kameňa a štrkov	807 215	380 126
Výnosy z investícií do nehnuteľností	250 967	262 633
Ostatné výnosy z prenájmu	835 104	2 048 945
Dopravné výkony	110 286	1 883
Náhrady od poisťovní	83 487	8 046
Zisk/strata z predaja dlhodobého majetku (zisk+/strata-)	55 082	194 500
Ostatné služby	891 170	317 238
Podiely na spoloč.nákladoch v združeníach	11 984 272	7 435 023
Náhrady za prevádzkové náklady bežného obdobia	56 704	62 865
Ostatné prevádzkové výnosy	1 166 551	4 905 089
Spolu	17 615 000	16 462 225

10. Finančné výnosy a náklady

Analýza finančných výnosov a nákladov
(viď. Výkaz komplexného výsledku/Finančné výnosy/Finančné náklady):

	K 31.12.2023	K 31.12.2022
	v €	v €
Výnosové úroky	131 836	40 948
Čisté kurzové straty/zisky (-)	250 587	32 844
Ostatné finančné výnosy	193 833	195 091
Finančné výnosy spolu	576 255	268 883
Úrokové náklady z finančného prenájmu	4 339	5 328
Úrokové náklady z úverov a pôžičiek	742 550	459 270
Ostatné finančné náklady	41 602	327 372
Čisté kurzové straty/zisky (-)	223 168	43 453
Finančné náklady spolu	1 011 659	835 422
Net	-435 403	-566 539

Poznámky pokračovanie

11. Daň z príjmu

(Viď. Výkaz komplexného výsledku/Daň z príjmov)

	K 31.12.2023	K 31.12.2022
	v €	v €
Splatná daň	51 184	173
Odložená daň	131 178	63 305
(+) Náklad/ (-) Výnos dane z príjmov za rok	182 362	63 478

Splatná daň z príjmov sa vypočíta pomocou sadzby 21 % zo zdaniteľného zisku za rok.

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2023			2022		
	Základ dane	Daň	Daň %	Základ dane	Daň	Daň %
Výsledok hosp.pred zdanením	1 914 323			698 891		
Z toho teoret. daň 21%		402 008	21,00		146 767	21,00
Položky zvyšujúce HV	5 098 594	1 070 705	55,93	6 117 419	1 284 658	183,81
Položky znižujúce HV	-6 356 325	-1 334 828	-69,73	-5 182 442	-1 088 313	-155,72
Položky upravujúce ZD alebo daňovú stratu						
Vplyv zvýšenia/zníž. daňovej sadzby na odloženú daň						21,00
Umorenie daňovej straty	-526 984					
	129 609	27 218	1,42	1 633 868	343 112	49,09
Splatná daň (OZ ČR)		11 012,38	0,58		173	0,02
Splatná daň OZ RO		0	0,00		0	0,00
Splatná daň -daňová licencia		24 814	1,30		0	0,00
Dodatočná daň						
Odložená daň		131 178	6,85		63 305	9,06
Celková vykázaná daň		167 005	8,72		63 478	9,08
Daň vybr. zrážkou - úroky z BÚ		15 358			0	
Daň spolu		182 362			63 478	

Poznámky pokračovanie

11.a) Odložená daň

Celková odložená daň je **567 102 €**, vykázaná ako odložená daňová pohľadávka.

	K 31.12.2023	K 31.12.2022
	v €	v €
Odložený daňový záväzok:		
Rozdiel medzi účt. a daň. hodnotou DM	521 531	577 285
Diskont záväzkov	248 742	140 586
Dočasný rozdiel: výnosy a náklady min. období daňovo uznané po zaplatení	0	0
	<u>770 273</u>	<u>717 870</u>
Odložená daňová pohľadávka:		
Rezerva na zamestnanecké pôžitky	0	0
Diskont pohľadávok	345 924	155 816
Rezerva na stratu zo zákazky	0	0
Umoriteľné daňové straty	105 775	218 682
Iné	1 736 330	2 089 073
	<u>2 188 028</u>	<u>2 463 570</u>
Odložená daň vykázaná ako:		
odložená daňová pohľadávka	1 417 755	1 745 701

Saldo odloženej dane vychádza v sume **1 417 755 €** ako odložená daňová pohľadávka, ale z dôvodu opatrnosti sa spoločnosť rozhodla, že v účtovníctve zohľadní 40% tejto ODP, t. j. sumu **567 102 €**.

Poznámky pokračovanie

12. Pozemky, budovy a zariadenia**Prehľad pohybov v položke Pozemky:**

	Pozemky	Pozemky - investície do nehnuteľností	Pozemky - investície na predaj	spolu
Obstarávacia cena				
K 1.1.2022	801 487	396 807	0	1 198 294
Prírastky	0	0	0	0
Úbytky	10 000	0	0	10 000
Preradenie do majetku z investícií do nehnuteľností	317 069	-317 069	0	0
				0
K 1.1.2023	1 108 556	79 738	0	1 188 294
Prírastky		0	0	0
Úbytky	20 300	0	0	20 300
Preradenie do majetku z investícií do nehnuteľností	0	0	0	0
K 31.12.2023	1 088 256	79 738	0	1 167 994
Opravné položky				
K 1.1.2023	0	0	0	0
Tvorba	0	0	0	0
Rušenie	0	0	0	0
K 1.1.2023	0	0	0	0
Tvorba	0	0	0	0
Rušenie	0	0	0	0
K 31.12.2023	0	0	0	0
Účtovná hodnota				
K 31.12.2022	1 108 556	79 738	0	1 188 294
K 31.12.2023	1 088 256	79 738	0	1 167 994

V rámci položky Pozemky – investície do nehnuteľností, Spoločnosť vykazuje pozemky, ktoré má vo svojej držbe za účelom dlhodobého kapitálového zhodnotenia (výnosy z prenájmu). Tieto pozemky spolu s budovami a stavbami držanými na rovnaké účely Spoločnosť vykazuje na samostatnom riadku súvahy.

Poznámky pokračovanie

Prehľad pohybov v položke Budovy a stavby:

	Budovy a stavby	Budovy - investície do nehnuteľností	Budovy - investície na predaj	spolu
Obstarávacia cena				
K 1.1.2022	3 657 873	5 076 717	0	8 734 590
Prírastky	8 656	0		8 656
Úbytky	29 465	0		29 465
Preradenie majetku z investícií do nehnuteľností	371 759	-371 759		0
K 1.1.2023	4 008 823	4 704 958	0	8 713 781
Prírastky	30 499	0		30 499
Úbytky	247 203	0		247 203
Preradenie majetku z investícií do nehnuteľností	-302 068	302 068		0
K 31.12.2023	3 490 051	5 007 026	0	8 497 077
Oprávky a zníženie hodnoty				
K 1.1.2022	2 126 071	2 456 036	0	4 582 107
Odpisy za rok	404 138	0		404 138
Transfer z dôvodu zmeny účelu využitia	244 552	-244 552		0
Prírastok				0
Zníženie (opravná položka)	0	0		0
Úbytok	0	0		0
K 1.1.2023	2 774 761	2 211 484	0	4 986 245
Odpisy za rok	392 500	0		392 500
Transfer z dôvodu zmeny účelu využitia	-487 035	487 035		0
Prírastok OP				0
Úbytok	236 191	0		236 191
Úbytok OP	0	0		0
K 31.12.2023	2 444 035	2 698 519	0	5 142 554
Účtovná hodnota				
K 31.12.2022	1 234 062	2 493 474	0	3 727 536
K 31.12.2023	1 046 015	2 308 507	0	3 354 522

Spoločnosť mala ku dňu 31.12.2023 založené pozemky v účtovnej zostatkovej hodnote v sume 551 226 € a budovy v sume 1 848 891 €, t. j. spolu 2 400 117 € (k 31.12.2022 suma 2 540 686 €).

Poznámky pokračovanie

Prehľad pohybov v položkách Stroje a zariadenia a Nedokončené investície:

	Stroje, zariadenia, vozidlá a inventár	Nedokončené investície	spolu
Obstarávacia cena			
K 1.1.2022	31 569 257	544 202	32 113 459
Prírastky	1 237 714	32 471	1 270 185
Úbytky	2 224 664	26 916	2 251 580
K 1.1.2023	30 582 307	549 757	31 132 064
Prírastky	549 843	632 551	1 182 394
Úbytky	683 582	689 985	1 373 567
K 31.12.2023	30 448 568	492 323	30 940 891
Oprávky a zníženie hodnoty			
K 1.1.2022	27 542 440	0	27 542 440
Odpisy za rok	1 677 527	0	1 677 527
Úbytky	2 025 477	0	2 025 477
Prírastky (opravná položka)	0	0	265 470
K 1.1.2023	27 194 490	0	27 194 490
Odpisy za rok	891 957	0	891 957
Úbytky	824 461	0	824 461
Prírastky (opravná položka)	0	0	0
K 31.12.2023	27 261 986	0	27 261 986
Účtovná hodnota			
K 31.12.2022	3 387 817	549 757	3 937 574
K 31.12.2023	3 186 582	492 323	3 678 905

Účtovná hodnota strojov, zariadení, vozidiel a inventáru Spoločnosti zahŕňa sumu 773 796 € (2022: 959 482 €), ktorá predstavuje majetok obstaraný formou finančného prenájmu.

Spoločnosť tiež využíva majetok, ktorý bol plne odpísaný. Jedná sa predovšetkým o dopravné prostriedky, stroje a ostatný majetok, ktorého obstarávacia cena bola 21 726 869 € (k 31.12.2022: 21 143 153 €).

Odpisy týkajúce sa majetku Spoločnosti sú vykázané vo Výkaze komplexného výsledku/Odpisy a amortizácia.

Poznámky pokračovanie

13. Nehmotný majetok

	Ocenené práva	Počítačový softvér	Obstarávaný dlhodob. nehm. a fin. majetok	Celkom
Obstarávacia cena				
K 1.1.2022	112 327	903 331	139 530	1 155 188
Prírastky	0	0	0	0
Úbytky	0	16 230	0	16 230
K 1.1.2023	112 327	887 101	139 530	1 138 958
Prírastky	0	0	0	0
Úbytky	0	8 360	0	8 360
K 31.12.2023	112 327	878 741	139 530	1 130 598
Amortizácia, opravné položky				
K 1.1.2022	22 401	849 033	0	871 434
Amortizácia za rok	2 400	10 088	0	12 488
Opravná položka (+)	0	0	0	0
K 1.1.2023	24 801	859 121	0	883 922
Amortizácia za rok	2 400	4 903		7 303
Opravná položka			0	0
K 31.12.2023	27 201	864 024	0	891 225
Účtovná hodnota				
K 31.12.2022	87 526	27 980	139 530	255 036
K 31.12.2023	85 126	14 717	139 530	239 373

V rámci nehmotného majetku Spoločnosť účtuje o ochrannej známke v hodnote 40 327 €, pri ktorej Spoločnosť stanovila dobu použitia ako neurčitú. Doba použitia je stanovená ako neurčitá z dôvodu, že spoločnosť plánuje pri svojom ďalšom pôsobení na trhu, túto ochrannú známku naďalej neobmedzene využívať.

14. Zásoby

	V obstarávacích cenách	V čistej realizačnej hodnote	V obstarávacích cenách	V čistej realizačnej hodnote
	K 31.12.2023	K 31.12.2023	K 31.12.2022	K 31.12.2022
Materiál	1 757 801	1 613 885	2 266 540	2 106 754
Tovar	22 088	22 088	45 941	45 941
Spolu	1 779 889	1 635 973	2 312 480	2 152 695

Poznámky pokračovanie

15. Zákazková výroba**Rozpracované** zákazky vo **výške istiny** k dátumu súvahy:**Záväzky zo zákazkovej výroby**

	k 31.12.2023	k 31.12.2022
Dopravné stavby	29 066 429	11 818 251
Pozemné stavby	0	420 403
Vodohospodárske stavby	790 038	4 210 499
	29 856 467	16 449 153

Pohľadávky zo zákazkovej výroby

	k 31.12.2023	k 31.12.2022
Dopravné stavby	20 302 216	16 772 793
Pozemné stavby	0	0
Vodohospodárske stavby	87 439	5 432 918
	20 389 655	22 205 711

Prehľad údajov o zákazkovej výrobe:

	K 31.12.2023	v	K 31.12.2022	v
	€		€	
Výnosy zo zákaziek za vykázané obdobie	127 886 555		78 823 092	
Celková suma fakturovaných výnosov	149 076 844		99 727 232	
Náklady na zákazky za vykázané obdobie	125 187 990		80 106 649	
Celková suma fakturovaných nákladov	147 591 488		99 292 311	
Vykázaný zisk (strata) za obdobie	2 698 565		-1 283 557	
Celková suma vykázaných ziskov (mínus strát)	1 485 356		434 921	
Suma prijatých záloh	0		0	
Zákazková výroba-zúčt. podľa % dokončenia	3 673 663		797 432	
Tvorba rezervy na stratové zákazky	0		0	

Výnosy súvisiace so zákazkovou výrobou sú súčasťou výnosov zo stavebnej činnosti, vykázanými vo výkaze komplexného výsledku.

Zadržné, t.j. sumy zadržané odberateľmi v rámci garančných záruk predstavovali k 31.12.2023 sumu 17 821 210 €, k 31.12.2022 sumu 17 991 984 €.

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky v závislosti od pomeru skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým nákladom na zákazku podľa aktualizovaného rozpočtu.

Poznámky pokračovanie

16. Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky

	K 31.12.2023	K 31.12.2022
	v €	v €
Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku	25 316 242	24 312 497
Pohľadávky zo zádržného	7 724 440	6 534 395
Poskytnuté pôžičky	265 220	230 777
Ostatné pohľadávky a daňové	8 508 084	2 783 110
Spolu	41 813 986	33 860 779

Členenie podľa vekovej štruktúry:

	K 31.12.2023	K 31.12.2022
	v €	v €
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky		
do 1 roka	41 813 986	33 860 779
1-5 rokov (dlhodobé pohľadávky)	10 866 418	6 727 008
viac ako 5 rokov (dlhodobé pohľadávky)	4 570 486	6 003 839
Spolu	57 250 890	46 591 626

Prehľad pohybov opravných položiek k pohľadávkam

Stav k 1.1.2023	Tvorba	Zúčtovanie	Stav k 31.12.2023
3 590 942	105 363	140 791	3 555 514

Podľa názoru vedenia účtovná hodnota pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok približne zodpovedá ich reálnej hodnote.

Spoločnosť má založené pohľadávky z obchodného styku v účtovnej hodnote 4 813 189 € (2022: 1 673 520 €) ako zábezpeka bankových úverov, ktoré jej boli poskytnuté.

17. Peniaze a peňažné ekvivalenty

Zostatky na bankových účtoch a pokladničná hotovosť zahŕňajú peniaze spoločnosti a Termínované bankové vklady s pôvodnou splatnosťou 1 – 3 roky.

Účtovná hodnota týchto aktív sa približne rovná ich reálnej hodnote.

Úrokové sadzby sa pri bežných účtoch pohybujú od 0,01% do 0,03%.

Pre účely výkazu peňažných tokov zostatok peniaze a peňažné ekvivalenty obsahujú:

	K 31.12.2023	K 31.12.2022
	v €	v €
Peniaze a ceniny	32 881	31 714
Bankové účty	15 646 736	11 018 266
Spolu	15 679 617	11 049 980

Poznámky pokračovanie

Obmedzenie disponovania:

Spoločnosť k 31.12.2023 nemá obmedzené disponovanie s finančnými prostriedkami v žiadnej z bánk.

18. Vlastné imanie

Základné imanie nebolo počas roka navýšené a pozostáva zo 100 ks kmeňových akcií na meno v listinnej podobe, s menovitou hodnotou jednej akcie 200 000 €. Základné imanie je celé upísané a splatené.

Vo vlastnom imaní je zahrnutý zákonný rezervný fond vo výške 4 000 000 € vytvorený v súlade so slovenskými právnymi predpismi na účely krytia možných budúcich strát, ktorý sa nerozdeľuje.

Jediný akcionár na zasadnutí riadneho Valného zhromaždenia schválil účtovnú zvierku spoločnosti za rok 2022.

Hospodársky výsledok za rok 2022 zisk vo výške: 441 163,78 € je preúčtovaný na účet neuhradené straty minulých účtovných období a tým budú straty ponížené o dosiahnutý účtovný zisk za rok 2022

Dividendy pre akcionára a tantiémy pre členov štatutárnych orgánov neboli navrhnuté, ani vyplatené.

Obmedzenia distribúcie zisku medzi akcionárov:

Spoločnosť má zákonné obmedzenie rozdeliť zisk medzi akcionárov, a to z dôvodu reštrukturalizačného konania (§ 155a zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii). Dlužník (spoločnosť) alebo preberajúca osoba nemôže po skončení reštrukturalizácie medzi svojich členov rozdeliť zisk alebo iné vlastné zdroje skôr, ako dôjde k uspokojeniu pohľadávok veriteľov skupiny pre nezabezpečené pohľadávky do výšky ich zistených pohľadávok podľa plánu. Na tieto účely pôvodná pohľadávka do výšky 50% jej menovitej hodnoty nezaniká, ale má sa za to, že je iným majetkovým právom veriteľa byť uspokojený v rozsahu zisku alebo iných vlastných zdrojov spoločnosti. Toto ustanovenie platí aj pre právnych nástupcov dlžníka alebo preberajúcej osoby.

19. Úvery a pôžičky

	K 31.12.2023	K 31.12.2022
	v €	v €
1. SLSP - Ostatné		
Bankové úvery - krátkodobá časť	0	0
Bankové úvery - dlhodobá časť	0	0
Spolu	0	0

Splatnosť ostatných dlhodobých pôžičiek a úverov:

	K 31.12.2023	K 31.12.2022
	v €	v €
2. Ostatné pôžičky a úvery		
Do jedného roka	6 105 676	5 765 547
V druhom roku a neskôr	5 655 916	12 779 274
Spolu	11 761 592	18 544 821

Poznámky pokračovanie

Účtovná hodnota pôžičiek Spoločnosti sa nevykazuje v cudzích menách. Spoločnosť v roku 2022 nečerpala žiadne nové úvery. Účtovná hodnota záväzkov z úverov sa približne rovná ich reálnej hodnote.

Celková suma bankových úverov, vykázaných v individuálnej účtovnej zvierke k 31. 12. 2022 je súčasťou záväzkov v schválenom reštrukturalizačnom pláne. Podľa reštrukturalizačného plánu je stanovené úročenie ako súčet referenčnej sadzby 3 M EURIBOR p.a. platnej k prvému pracovnému dňu príslušného úrokového obdobia a marže vo výške 1,00 % p.a.

20. Záväzky z finančného prenájmu

	Minimálne lízingové splátky		Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Záväzky z finančného prenájmu	316 157	205 523	284 588	199 420
do 1 roka	90 659	71 290	79 706	68 207
v 2.-5. roku vrátane nad 5 rokov	225 498	134 233	204 882	131 214
Mínus budúce finančné náklady	-316 157	-205 523	-284 588	-199 420
Súčasná hodnota záväzkov z prenájmu	316 157	205 523	284 588	199 420
Mínus splatné do 12 mesiacov (vykázané v krátkodobých záväzkoch)	90 659	71 290	79 706	68 207
Sumy splatné po 12 mesiacoch	225 498	134 233	204 882	131 214

Spoločnosť si prenájma niektoré položky stavebných strojov a zariadení a motorových vozidiel formou finančného prenájmu. Priemerná doba prenájmu je 4 roky.

Úrokové sadzby sú rôzne pre jednotlivé zmluvy, ale počas doby trvania zmluvy sú nemenné, a preto nevystavujú spoločnosť rizikám zo zmeny úrokovej sadzby. Všetky prenájmy majú pevne určené splátky a neuzatvorili sa žiadne dohody o podmienených budúcich splátkach nájomného.

Reálna hodnota záväzkov Spoločnosti z prenájmu sa približne rovná ich účtovnej hodnote.

Záväzky Spoločnosti z finančného prenájmu sú zabezpečené vlastníckym právom prenajímateľa k prenajatému majetku.

Poznámky pokračovanie

21. Rezervy

Spoločnosť okrem bežných prevádzkových rezerv účtuje o rezervách na zamestnanecké požitky, ktoré predstavujú záväzky Spoločnosti voči zamestnancom. Rezervy na zamestnanecké požitky boli v predchádzajúcich obdobiach vypočítané ako súčasná hodnota budúcich záväzkov vyplývajúcich z Podnikovej kolektívnej zmluvy a Zákonníka práce.

Súčasná hodnota bola stanovená ako diskontovaný súčet výšky budúcich plnení použitím metódy projektovanej jednotky.

K 31.12.2017 sa prepočítala rezerva na zamestnanecké požitky, nakoľko počas minulých rokov došlo k zásadným zmenám vo vstupných dátach (zníženie počtu zamestnancov).

Výška rezervy na zamestnanecké požitky k 31.12.2023 je vykázaná v sume 302 579 € (K 31.12.2022 suma 280 252 €)

	K 31.12.2023	K 31.12.2022
	v €	v €
Dlhodobé rezervy		
Rezerva na odchodné	302 579	280 252
Rezerva na záručnú dobu a reklamácie	753 961	883 782
Rezerva na bankové záruky	168 337	232 680
Spolu	1 224 877	1 396 714

	K 31.12.2023	K 31.12.2022
	v €	v €
Krátkodobé rezervy		
Rezerva na nevyčerp.dovolenky vrátane odvodov	497 516	452 706
Rezerva na stavebné služby, poddodávky a materiál	5 530 040	5 695 727
Rezerva na režijné náklady	117 883	105 253
Spolu	6 145 439	6 253 686

Rezervy k 31.12.2023 spoločnosť vykazuje ako dlhodobé (nad 1 rok) a krátkodobé (do 1 roka).

22. Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky

(vznik záväzkov po procese reštrukturalizácie)

	K 31.12.2023	K 31.12.2022
	v €	v €
Krátkodobé záväzky		
Záväzky z obchodného styku	44 068 652	23 182 620
Záväzky voči dodávateľom zo zádržného	3 350 885	3 466 360
Záväzky voči zamestnancom a zo soc. zabezpečenia	813 971	654 424
Daňové záväzky	96 127	120 939
Záväzky z upísaných/zakúpených obchod. podielov	0	0
Iné záväzky	1 383 205	5 167 275
Spolu	49 712 840	32 591 618

Poznámky pokračovanie

Dlhodobé záväzky	K 31.12.2023 v €	K 31.12.2022 v €
Záväzky voči dodávateľom zo zádržného	3 730 346	3 752 418
Iné záväzky	2 582 911	2 293 052
Ostatné záväzky	15 138 813	15 138 813
Spolu	21 452 070	21 184 283

Členenie podľa vekovej štruktúry záväzkov celkom:

	K 31.12.2023 v €	K 31.12.2022 v €
Záväzky z obchodného styku a iné záväzky		
do 1 roka	49 712 840	32 592 618
od 1-5 rokov (dlhodobé záväzky)	20 425 563	19 113 751
viac ako 5 rokov (dlhodobé záväzky)	1 026 507	2 070 532
Spolu	71 164 910	53 776 901

Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky zahŕňajú najmä neuhradené sumy za nákupy spojené so stavebnou a obchodnou činnosťou a priebežné náklady.

Účtovná hodnota záväzkov z obchodného styku rovná približne ich reálnej hodnote.

23. Dohody o operatívnom prenájme

Spoločnosť ako nájomca

	K 31.12.2023 v €	K 31.12.2022 v €
Operatívny prenájom zaúčtovaný ako náklad	1 146 955	2 807 749

Platby na základe zmlúv o operatívnom prenájme predstavujú nájomné, ktoré Spoločnosť platí za niektoré kancelárske, resp. výrobné priestory, prenájom osobných automobilov, za prenájmy lešení a debnení. Nájomné zmluvy sú uzatvorené prevažne na dobu určitú.

Ceny za prenájom sú pevne dohodnuté. Môžu sa meniť len v závislosti od zmien cien energií. V prípade osobných automobilov sú prípadné zmeny popísané v príslušných všeobecných zmluvných podmienkach.

Spoločnosť k 31.12.2023 účtuje o operatívnom prenájme, ktorých doba platnosti zmlúv presahuje obdobie 1 roka v zmysle IFRS 16.

Výška majetku vykázaného v zmysle IFRS 16 k 31.12.2023 je 677 253 € .

V roku 2022 výška majetku vykázaného v zmysle IFRS 16 je 857 578 € .

Poznámky pokračovanie

24. Odmeny klúčovým členom vedenia

Výška odmien riaditeľom a členom výkonného vedenia zohľadňuje pracovné výkony jednotlivcov a trendy na trhu.

Hrubé príjmy členov štatutárnych a dozorných orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli nasledovné:

	K 31.12.2023	v	K 31.12.2022
	€		v €
Predstavenstvo	36 000		36 000
Dozorná rada	2 400		2 400
Výkonný management	2 990		2 190
Spolu	41 390		40 590

25. Transakcie so spriaznenými osobami**Obchodné transakcie so spriaznenými osobami**

Spoločnosť uskutočnila tieto obchodné transakcie so spriaznenými osobami, ktoré nie sú členmi jej konsolidovaného celku.

v €	Predaj tovaru/služieb		Nákup tovaru/služieb	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Geosan Group a.s.	977 737	4 561 742	112 407	884
Geosan CONSTRUCTION SK a. s.	0	0	0	0
Complete Engineering s.r.o.	0	0	2 334	0

Predaj služieb/výrobkov spriazneným osobám sa uskutočnil za obvyklé trhové ceny.

Nákup sa uskutočnil za trhové ceny so zľavami zohľadňujúcimi množstvo nakúpeného tovaru.

Nevyrovnané sumy nie sú zabezpečené a uhradia sa bezhotovostným prevodom, alebo vzájomným zápočtom. V tomto účtovnom období neboli zúčtované žiadne náklady v súvislosti s nedobytnými alebo pochybnými pohľadávkami od spriaznených osôb.

Obchodné transakcie s dcérskymi a pridruženými spoločnosťami

V priebehu roka Spoločnosť uskutočnila tieto obchodné transakcie s dcérskymi a pridruženými spoločnosťami:

v €	Predaj tovaru/služieb		Nákup tovaru/služieb	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
CONTROL-VHS-SK, s.r.o.	49 006	49 758	205 003	203 912
VAHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o.	311 428	307 759	288 936	392 753
BEST PLACE, a.s.	25 900	500	0	0
RUDINY, s.r.o.	6 000	6 000	3 281	3 312
Údržba Silníc Morava, a.s.	4 633	5 978	0	9 011
VHS-DaM, s.r.o.	1 233 703	2 097 567	3 296 240	4 143 900
VHS-Geotech, s.r.o.	1 593 334	1 028 778	2 923 872	2 645 695
VHS-Asfalty, s.r.o.	1 509 757	890 490	3 798 692	1 457 105
VHS-IS, s.r.o.	0	0	0	1 104

26. Podmienené záväzkyDaňové podmienené záväzky

Keďže viaceré oblasti slovenského daňového práva neboli zatiaľ dostatočne overené v praxi, nie je úplne jasné, ako ich budú uplatňovať daňové orgány. Miera tejto neistoty sa nedá kvantifikovať a zníži sa až potom, keď budú existovať právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

27. Faktory a riadenie finančného rizika**Reálna hodnota finančných nástrojov**

Finančné nástroje v súvahe tvoria pohľadávky z obchodného styku, ostatné krátkodobé aktíva, peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, krátkodobé a dlhodobé úvery, ostatné dlhodobé záväzky, záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky. Odhadované reálne hodnoty týchto nástrojov sa približujú k ich účtovnej hodnote.

Spoločnosť je vystavená pri svojej činnosti nasledovným finančným rizikám:

- úverové riziko
- riziko likvidity
- trhové riziko (zahŕňa menové a úrokové riziko)

Poznámky pokračovanie

Úverové riziko

Úverové riziko spojené s likvidnými prostriedkami je obmedzené, pretože zmluvnými stranami sú banky s vysokým ratingom, ktorý im prideliť medzinárodné ratingové agentúry.

Úverové riziko Spoločnosti sa týka najmä pohľadávok z obchodného styku. Sumy vykázané vo výkaze finančnej situácie sú znížené o opravné položky na nevymožiteľné pohľadávky. Opravné položky na pohľadávky sa tvoria na základe odhadu nevymožiteľnej sumy podľa predchádzajúcich skúseností s nespĺcaním pohľadávok. Strata zo zníženia hodnoty sa zaúčtuje v prípade zistenia straty, ktorá na základe skúseností naznačuje zníženie návratnosti peňažných tokov.

Spoločnosť vykonáva svoju obchodnú činnosť pre rôznych odberateľov, z ktorých žiadny, či už jednotlivu alebo spoločne, z hľadiska objemu a solventnosti, nepredstavuje významné riziko nesplatenia pohľadávok. Spoločnosť má vypracované také operatívne postupy, ktoré zabezpečujú, aby sa služby poskytovali a vykonávali pre zákazníkov s dobrou úverovou históriou a aby sa nepresiahol prijateľný limit úverovej angažovanosti.

Maximálne riziko nesplatenia predstavuje účtovná hodnota každého finančného aktíva.

V zostatku pohľadávok z obchodného styku sú pohľadávky s účtovnou hodnotou 8 255 663 € (2022:6 334 216 €) ktoré sú k dátumu súvahy po lehote splatnosti, a na ktoré spoločnosť nevytvorila opravné položky nakoľko nedošlo k zmene úverovej bonity a príslušné sumy sa stále považujú za vymožiteľné.

Veková štruktúra pohľadávok z obchodného styku nad 1 rok:

v €	2023			2022		
	nad 360 - 720 dní	nad 720 - 1080 dní	nad 1080 dní	nad 360 - 720 dní	nad 720 - 1080 dní	nad 1080 dní
Nominálna hodnota k 31.12.	411 409	261 188	2 241 429	275 361	227 357	2 053 439
Opravná položka k 31.12.	51 286	173 936	2 023 336	50 490	98 218	2 053 439
Účtovná hodnota k 31.12.	360 123	87 252	218 093	224 871	129 138	0

Poznámky pokračovanie

Riziko likvidity

Politikou Spoločnosti je udržiavať dostatočné objemy peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov alebo mať možnosť financovania prostredníctvom primeraného objemu úverových liniek, aby mohla pokryť riziko likvidity v súlade so svojou finančnou stratégiou.

Nasledujúca tabuľka znázorňuje zostávajúce zmluvné doby splatnosti k dátumu súvahy pre vybrané finančné záväzky Spoločnosti.

v tis. €	do 1 mesiaca	1-3 mesiace	3 mesiace až 1 rok	1-5 rokov	5 a viac rokov	celkom
2023						
Úvery bankové	0	0	0	0	0	0
Ostatné úvery a pôžičky	0	0	6 106	5 656	0	11 762
2022						
Úvery bankové	0	0	0	0	0	0
Ostatné úvery a pôžičky	0	0	5 765	12 779	0	18 544

V prehľade splácania úverov sú uvedené aj splátky úverov a ostatných pôžičiek tak, ako boli schválené v reštrukturalizačnom pláne 30.04.2015.

Menové riziko

Spoločnosť uskutočňuje svoje činnosti v rôznych krajinách a je vystavená kurzovým rizikám v dôsledku zmien výmenných kurzov cudzích mien. Spoločnosť je vystavená riziku cenových výkyvov súvisiacich s očakávanými výnosmi a prevádzkovými nákladmi, záväzkami z kapitálových výdavkov, existujúcim majetkom a záväzkami v cudzej mene. Vstupom SR do Eurozóny sa menové riziko Spoločnosti znížilo, nakoľko podstatná časť transakcií je vo funkčnej mene – Euro. Spoločnosť nepoužíva derivátové nástroje na zabezpečenie tohto rizika.

Analýza citlivosti na menové riziko

Citlivosť Spoločnosti na 5% zvýšenie a zníženie kurzu EUR oproti CZK a v ostatných cudzích menách sú nevýznamné, Spoločnosť citlivosť na expozície voči iným menám nevykazuje.

Spoločnosť sa zaoberala analýzou senzitivity, ktorá sa vzťahuje na jednotlivé položky v cudzej mene a upravuje ich prepočet ku koncu obdobia o uvedenú zmenu výmenného kurzu. Spoločnosť na základe tejto analýzy nepredpokladá významné zvýšenie/zníženie výsledku hospodárenia a iných zložiek vlastného imania.

Poznámky pokračovanie

Úrokové riziko

Spoločnosť je vystavená riziku nárastu EURIBOR-u najmä v prípade čerpania úverov, ktorú sú úročené pohyblivou úrokovou sadzbou a vystavujú Spoločnosť riziku variability peňažných tokov. Politiku spoločnosti je používať kombináciu pevných a pohyblivých úrokových sadzieb na riadenie úrokového rizika. Spoločnosť nepoužíva derivátové nástroje na zabezpečenie tohto rizika.

Analýza citlivosti na úrokové riziko

Najdôležitejšie položky aktív, na ktoré vplýva pohyb úrokovej sadzby predstavujú pôžičky, ktoré Spoločnosť poskytovala. Ide predovšetkým o pôžičky s pevnými úrokovými sadzbami dohodnuté v rámci Skupiny.

Kedže poskytnuté pôžičky sú úročené fixnými úrokovými sadzbami, riziko zmien voči trhovým úrokovým sadzbám sa vzťahuje hlavne na dlhodobé dlhové záväzky Spoločnosti s pohyblivou úrokovou mierou (pasíva). Ide predovšetkým o bankové úvery, z ktorých niektoré sú úročené úrokovými sadzbami vychádzajúcimi zo sadzieb EURIBOR za referenčné obdobie 3 mesiaca, navýšené o fixné marže.

Citlivosť Spoločnosti na pozitívny a negatívny pohyb úrokovej sadzby o 100 bázických bodov je nevýznamná, vzhľadom na ustálený vývoj sadzieb 3M Euribor.

Riadenie kapitálového rizika

Hlavným cieľom riadenia kapitálu Spoločnosti je zlepšenie si dobrého úverového ratingu a dobrých kapitálových ukazovateľov. Jedným z hlavných cieľov je zabezpečiť schopnosť Spoločnosti pokračovať vo svojich činnostiach a udržať primeranú štruktúru kapitálu pri znížení nákladov.

Ukazovateľ úverovej zaťaženosti na konci roka:

	K 31.12.2023	K 31.12.2022
	v €	v €
Dlh	4 444 281	12 419 634
Mínus peniaze v hotovosti a na bank. účtoch	15 679 617	11 049 980
Čistý dlh	-11 235 336	1 369 654
Vlastné imanie	-15 299 413	-13 510 596
Pomer čistého dlhu k vlastnému imaniu	73,44%	-10,14%

Dlh sa definuje ako dlhodobé a krátkodobé úvery a pôžičky, vrátane záväzkov z finančného prenájmu.

Vlastné imanie zahŕňa celé ZI znížené o kumulované straty.

28. Udalosti po súvahovom dni

Účtovná jednotka zostavila riadnu účtovnú zvierku k 31.12.2023 za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

V spoločnosti po 31.12.2023 nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie.

Príloha č. 1 - Zoznam poistných zmlúv k 31.12.2023

Druh poistenia	Názov diela	Poistovateľ	Číslo poist.zmluvy	Dodatky	Účinnosť dodatku od	Poistná suma diela	Účinnosť PZ od	Účinnosť PZ do	Výška poistného	Lehotné poistné	Poznámka
STAVEBNO - MONTÁŽNE POISTENIE	1 D3 Zelený most Svrčinovec	Union Poistovňa, a.s.	11422451		x	13 595 762,37 €	25.5.2022	25.8.2023	77 800,00 €		Poistné uhradené jednorázovo
			11423751	predĺženie			26.8.2023	31.12.2023	25 000,00 €		
			11424112	predĺženie			1.1.2024	30.6.2024	35 700,00 €		
PZP	2 Povinné zmluvné poistenie	Generali Poistovňa, a.s.	9050661898	x	x	x	1.1.2017	neurčito	36 069,08 €	9 017,27 €	Úhrada kvartálne - 01.01., 01.04., 01.07., 01.10.
KASKO	3 KASKO - havarijné poistenie, Dod.č.2	ALLIANZ SP	7710019108	Dodatok č.2	1.1.2018	x	1.1.2010	neurčito	10 744,84 €	2 686,21 €	Úhrada kvartálne - 01.01., 01.04., 01.07., 01.10.
ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU	4 Poistenie zodpovednosti za škodu	PREMIUM Insurance Company Limited	1110023601	x	x	5 000 000,00 €	5.8.2022	neurčito	42 520,00 €	21 260,00 €	Úhrada 2x ročne (výročný dátum 05.08.)
MAJETOK	5 Poistenie majetku (bez lomu stroja)	ČSOB poistovňa	8004018836	Dodatok č. 1		63 747 856,08 €	2.10.2021	neurčito	35 672,84 ročne	8 918,21	Úhrady kvartálne - 02.10., 02.01., 02.04., 02.07.
ENVIRO. POISTENIE	6 Environmentálne poistenie	PREMIUM Insurance Company Limited	1110014766	x	x	x	1.9.2020	neurčito	8 932,50/rok	2 233,12 €	Úhrady kvartálne - 01.09., 01.12., 01.03., 01.06.
MÝTNE JEDNOTKY	7 Poistenie mýtnych jednotiek	Kooperativa	805031310	x	x	44 210,00 € živel, stroje 500,00 € krádež, vandalizmus	23.3.2011	neurčito	289,18 €		Úhrada ročne
ZODPOVEDNOSŤ VNÚTROŠTÁTNEHO DOPRAVCU	8 Zodpovednosť vnútroštátneho dopravcu	ČSOB poistovňa, a. s.	8005009985	x	x		15.9.2023	neurčito	3 017,88	754,47	Úhrady kvartálne - 15.9., 15.12., 15.3., 15.6.
MAJETOK A ZODP.	9 Komatsu PW180-10	ČSOB poistovňa, a. s.	8093334934	x	x		16.11.2023	neurčito	2 372,22	2 372,22	Úhrada ročne
CESTOVNÉ POISTENIE	10 Hromadná poistná zmluva pre cestovné poistenie s prihlasovaním jednotlivých zahraničných pracovných ciest	ALLIANZ SP	6690084559	náhrada Rámč. zml. z r.2003	x	0,00 EUR	15.12.2018	neurčito	-		Individuálne vždy pri novom krátkodobom poistení
	11 Cestovné poistenie SVET (doba neurčitá s poistným obdobím 1 rok)/ pracovné maľálne činnosti	Generali Poistovňa, a.s.	2407261580	x	x	x	1.3.2020	neurčito	74,26 €		Poistné uhradené
	12 Celoročné cestovné poistenie		2408379289	x	x	x	11.2.2022	neurčito	178,23 €		Poistné uhradené
	13 Cestovné poistenie SVET (doba neurčitá s poistným obdobím 1 rok)/ pracovné maľálne činnosti		2408527705	x	x	x	9.6.2022	neurčito	74,26 €		Úhrada ročne

Príloha č. 2 Prehľad skupiny

Prehľad dcérskych a pridružených spoločností k 31.12.2023

I. Ovládajúca osoba	VÁHOSTAV - SK, a.s.				
II. Ovládaná osoba	Dcérske spoločnosti	Majetkový podiel	Názov spoločnosti	Druh činnosti	Krajina
		100%	VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o.	Stavebná činnosť	SR
		100%	Rudiny, s.r.o.	Poradenská činnosť	SR
		61%	CONTROL-VHS-SK s.r.o.	Skúšobnícka činnosť	SR
		85%	VHS-DaM, s.r.o.	Poskytovanie služieb dopravy a mechanizácie	SR
		95%	VHS-Asfalty, s. r. o.	Stavebná činnosť	SR
		90%	VHS-Geotech, s. r. o.	Stavebná činnosť	SR
		100%	VHS-IS, s. r. o.	Stavebná činnosť	SR
		99%	Vagostroj, o.o.o.	Obchodná činnosť	Rusko
		100%	LLC V.A.H., Georgia	Stavebná činnosť	Gruzínsko
	Spoločnosti v likvidácii a konkurze:	100%	V-Doprava, s.r.o. „v likvidácii“	Stavebná činnosť	SR
		51,60%	VÁHOSTAV-SK-PROJEKT, s.r.o. v konkurze	Obchodná činnosť	SR
		50%	Údržba Silnic Morava a.s.	Stavebná činnosť	ČR
III. Pridružený podnik		40%	BEST PLACE, a.s.	Ťažba a spracovanie kameňa	SR
		I. Ovládajúca osoba	VHS-Asfalty, s. r. o.		
III. Pridružený podnik		Podiel	Názov spoločnosti	Krajina	
		50%	Obalovačka Martin, s.r.o.	SR	Výroba asfaltovej zmesi