



PANDA-KOŠICE S.R.O.
WURMOVA 6
040 23 KOŠICE



WWW.PANDAKOSICE.SK

VÝROČNÁ SPRÁVA 2023



OBSAH:

1.	Úvodné slovo konateľ'a	3
2.	Základné informácie o spoločnosti	4
2.1.	Identifikačné údaje	4
2.2.	Orgány spoločnosti	5
2.3.	Vznik a vývoj spoločnosti	6
2.4.	Vízia, misia a hodnoty	6
2.5.	Hlavné činnosti a služby	6
3.	Ekonomické výsledky a porovnania s predchádzajúcimi rokmi	7
3.1.	Bilančné porovnanie	7
3.2.	Porovnanie výkazu ziskov a strát	8
4.	Predpokladaný budúci vývoj činnosti účtovnej jednotky	9
5.	Finančná situácia spoločnosti	9
6.	Doplňujúce informácie výročnej správy	9
6.1.	Vplyv na životné prostredie	9
6.2.	Vplyv na zamestnanosť	9
6.3.	Udalosti osobitného významu a údaje požadované podľa osobitných predpisov	9
6.4.	Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja	10
6.5.	Významné riziká a neistoty	10
6.6.	Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov alebo obchodných podielov materskej účtovnej jednotky	10
6.7.	Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty	10
6.8.	Informácia o organizačnej zložke v zahraničí	10

1. Úvodné slovo konateľa

Vážení obchodní partneri, kolegovia a priatelia,

rok 2023 bol pre našu spoločnosť PANDA-KOŠICE s.r.o. významným obdobím rastu, inovácií a posilnenia našej pozície na trhu. S potešením môžem konštatovať, že sme dosiahli významné ekonomické výsledky a prekročili stanovené ciele.



Naše tržby z predaja služieb vzrástli na 8,3 milióna EUR, čo predstavuje 31 % nárast v porovnaní s predchádzajúcim rokom. Tento úspech bol umožnený rozšírením portfólia našich služieb, predovšetkým zavedením inovatívnych technológií v oblasti priemyselného čistenia, ako je čistenie suchým ľadom a laserové čistenie. Tieto metódy nám umožňujú poskytovať efektívne a ekologicky šetrné riešenia, ktoré sú čoraz viac žiadané našimi klientmi.

Okrem technologických inovácií sme sa zamerali na zvyšovanie efektivity interných procesov a kvalitu našich služieb. To sa odrazilo nielen v raste tržieb, ale aj v výraznom zvýšení čistého zisku na 584 551 EUR.

Samozrejme, aj tento rok sme čelili výzvam. Nárast cien materiálov a služieb, ako aj všeobecný ekonomický tlak, nás nútil k hľadaniu efektívnych riešení a optimalizácii nákladov. Vďaka flexibilita nášho tímu a dôvere našich klientov sa nám podarilo tieto výzvy úspešne prekonať.

Do budúcnosti sa pozeráme s optimizmom. Našou prioritou zostáva:

- Ďalšie posilňovanie inovácií a investície do moderných technológií,
- Rozvoj našich zamestnancov, ktorí sú pilierom našej spoločnosti,
- Udržanie vysokého štandardu poskytovaných služieb a spokojnosti našich klientov.

Rád by som sa poďakoval našim obchodným partnerom za dlhoročnú dôveru a spoluprácu, našim zamestnancom za ich úsilie a profesionalitu, a všetkým, ktorí sa podieľajú na našom spoločnom úspechu.

Verím, že aj v nasledujúcom roku budeme pokračovať v raste, prinášať hodnotu našim klientom a byť zodpovedným partnerom, ktorý sa stará nielen o kvalitu služieb, ale aj o životné prostredie a komunitu, v ktorej pôsobíme.



PANDA-KOŠICE S.R.O.
WURMOVA 6
040 23 KOŠICE



WWW.PANDAKOSICE.SK

2. Základné informácie o spoločnosti

2.1. Identifikačné údaje

Obchodné meno:	PANDA - KOŠICE s.r.o.
Sídlo:	Wurmova 6 Košice 040 23
IČO:	45 361 142
Deň zápisu:	21.01.2010
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach finančný lízing faktoring a forfaiting počítačové služby služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov prenájom hnutel'ných vecí administratívne služby vedenie účtovníctva reklamné a marketingové služby činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí čistiace a upratovacie služby prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom prieskum trhu a verejnej mienky prípravné práce k realizácii stavby uskutočňovanie stavieb a ich zmien dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla



PANDA-KOŠICE S.R.O.
WURMOVA 6
040 23 KOŠICE



WWW.PANDAKOSICE.SK

nepravidelná osobná cestná doprava vykonávaná
cestnými osobnými vozidlami, ktoré majú okrem miesta
pre vodiča najviac 8 miest na sedenie

hubenie škodlivých živočíchov, rastlín, mikroorganizmov
a potlačanie ďalších škodlivých činiteľov jedmi vrátane
ochrannej dezinfekcie, dezinfekcie, deratizácie

opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov
z dreva výroba jednoduchých výrobkov z kovu

baliace činnosti, manipulácia s tovarom
opracovanie kovu jednoduchým spôsobom
služby stavebnými mechanizmami, pracovnými strojmi
a zariadeniami

podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným
odpadom

poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky
vyhradených technických zariadení elektrických

2.2. Orgány spoločnosti

Spoločníci:

Vladimír Kováč

Výška vkladu každého spoločníka:

Vladimír Kováč

Vklad: 5 000 EUR Splatené: 5 000 EUR

Štatutárny orgán:

Vladimír Kováč, konateľ

Konanie menom spoločnosti:

Konateľ koná v mene spoločnosti navonok samostatne a
to tak, že k obchodnému menu obchodnej spoločnosti
pripojí svoj vlastnoručný podpis.

Základné imanie:

5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR



PANDA-KOŠICE S.R.O.
WURMOVA 6
040 23 KOŠICE



WWW.PANDAKOSICE.SK

2.3. Vznik a vývoj spoločnosti

PANDA-KOŠICE s.r.o. bola založená v roku 2010 a dnes patrí medzi etablované slovenské spoločnosti poskytujúce komplexné služby v oblasti facility manažmentu, priemyselného čistenia, pomocných a obslužných činností.

2.4. Vízia, misia a hodnoty

Vízia: Stať sa lídrom v oblasti inovatívnych riešení pre facility manažment a priemyselné

čistenie na východnom Slovensku.

Misia: Poskytovať klientom profesionálne, spoľahlivé a efektívne služby.

Hodnoty: Kvalita, inovácia, zodpovednosť, spokojnosť klienta.

2.5. Hlavné činnosti a služby

- Facility manažment
- Deratizácia, dezinfekcia a dezinfekcia (DDD služby)
- Priemyselné čistenie (vrátane čistenia suchým ľadom a laserom)
- Stavebné, baliace a manipulačné práce
- Údržba a čistenie striech priemyselných objektov
- Montáž kotviacich bodov a istiacich systémov



PANDA-KOŠICE S.R.O.
WURMOVA 6
040 23 KOŠICE



WWW.PANDAKOSICE.SK

3. Ekonomické výsledky a porovnania s predchádzajúcimi rokmi

3.1. Bilančné porovnanie

Bilančná pozícia (€)	2023	2022	2021
Netto stav			
Spolu majetok	4 770 876 €	3 328 518 €	4 271 453 €
Dlhodobý nehmotný majetok			0 €
Dlhodobý hmotný majetok	407 802 €	228 532 €	205 088 €
Dlhodobý finančný majetok	0 €	0 €	0 €
Zásoby	5 740 €	5 388 €	163 986 €
Dlhodobé pohľadávky	0	0	0 €
Krátkodobé pohľadávky	4 343 021 €	2 910 709 €	3 866 863 €
Krátkodobý finančný majetok	0 €	0 €	0 €
Finančné účty	4 695 €	174 099 €	29 458 €
Časové rozlíšenie	9 618 €	9 790 €	6 058 €
Pasíva celkom	4 770 876 €	3 328 518 €	4 271 453 €
Základné imanie	5 000 €	5 000 €	5 000 €
Emisné ážio	0 €	0 €	0 €
Ostatné kapitálové fondy	0 €	0 €	0 €
Zákonné rezervné fondy	109 028 €	109 028 €	86 859 €
Ostatné fondy zo zisku	0 €	0 €	0 €
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0 €	0 €	0 €
Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 384 498 €	1 325 561 €	1 054 344 €
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	584 551 €	58 938 €	443 385 €
Dlhodobé záväzky	42 253 €	36 742 €	36 401 €
Dlhodobé rezervy	0 €	0 €	0 €
Dlhodobé bankové úvery	0 €	214 300 €	490 065 €
Krátkodobé záväzky	1 003 412 €	351 785 €	1 072 692 €
Krátkodobé rezervy	65 335 €	66 089 €	101 207 €
Bežné bankové úvery	1 526 799 €	1 161 075 €	981 500 €
Krátkodobé finančné výpomoci	50 000 €	0 €	0 €
Časové rozlíšenie	0 €	0 €	0 €



PANDA-KOŠICE S.R.O.
WURMOVA 6
040 23 KOŠICE



WWW.PANDAKOSICE.SK

3.2. Porovnanie výkazu ziskov a strát

Pozícia (€)	2023	2022	2021
Tržby z predaja tovaru	0 €	159 651 €	122 000 €
Tržby z predaja vlastných výrobkov	0 €	0 €	0 €
Tržby z predaja služieb	8 301 229 €	6 348 901 €	7 249 683 €
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	0 €	0 €	0 €
Aktivácia	0 €	0 €	0 €
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	12 667 €	25 814 €	12 917 €
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	6 469 €	29 188 €	16 520 €
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	0 €	161 873 €	87 000 €
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	288 006 €	278 836 €	307 243 €
Opravné položky k zásobám	0 €	0 €	0 €
Služby	5 023 800 €	3 587 552 €	3 432 652 €
Osobné náklady	1 995 818 €	2 307 953 €	2 673 559 €
Dane a poplatky	9 037 €	8 511 €	8 646 €
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	86 990 €	82 469 €	81 446 €
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	5 651 €	0 €	1 €
Opravné položky k pohľadávkam	74 613 €	8 756 €	0 €
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	32 292 €	26 192 €	165 091 €
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	804 158 €	101 412 €	645 482 €
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0 €	0 €	0 €
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0 €	0 €	0 €
Výnosy z krátkodobého finančného majetku	0 €	0 €	0 €
Výnosové úroky	0 €	0 €	0 €
Kurzové zisky	0 €	0 €	0 €
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií	0 €	0 €	0 €
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0 €	0 €	0 €
Predané cenné papiere a podiely	0 €	0 €	0 €
Náklady na krátkodobý finančný majetok	0 €	0 €	0 €
Opravné položky k finančnému majetku	0 €	0 €	0 €
Nákladové úroky	41 560 €	39 429 €	19 525 €
Kurzové straty	0 €		3 €
Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie	0 €	0 €	0 €
Ostatné náklady na finančnú činnosť	10 089 €	12 496 €	9 333 €
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-49 330 €	-31 451 €	-28 861 €
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	754 828 €	69 961 €	616 621 €
Daň z príjmov	170 277 €	11 023 €	173 236 €
Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom	0 €	0 €	0 €
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	584 551 €	58 938 €	443 385 €



4. Predpokladaný budúci vývoj činnosti účtovnej jednotky

Spoločnosť plánuje pokračovať v rozvoji inovatívnych služieb a expandovať do nových oblastí facility manažmentu a priemyselného čistenia s využitím moderných technológií.

5. Finančná situácia spoločnosti

V roku 2023 spoločnosť dosiahla významný rast tržieb o 31 % oproti roku 2022. Zvýšenie bolo spôsobené rozšírením služieb a zlepšením efektivity činností.

6. Doplnujúce informácie výročnej správy

6.1. Vplyv na životné prostredie

Činnosť spoločnosti PANDA - KOŠICE s.r.o. v roku 2023 nemala negatívny vplyv na životné prostredie. Spoločnosť sa vo svojej činnosti riadi platnou legislatívou v príslušnej oblasti a plní si v stanovených termínoch svoje záväzky, ktoré jej z toho vyplývajú.

6.2. Vplyv na zamestnanosť

Priemerný prepočítaný stav zamestnancov spoločnosti počas roka 2023 bol 88,6 zamestnancov. Celkové náklady vynaložené spoločnosťou vo vzťahu k zamestnancom dosiahli výšku 1 996 tis. EUR, a to v nasledujúcej štruktúre:

-	mzdové náklady	1 330 tis. EUR
-	náklady na sociálne poistenie	464 tis. EUR
-	sociálne náklady	202 tis. EUR

6.3. Udalosti osobitného významu a údaje požadované podľa osobitných predpisov

V období po 31.12.2023 do dátumu vypracovania tejto výročnej správy nedošlo k žiadnej udalosti osobitného významu. .

Spoločnosť PANDA - KOŠICE s.r.o. nebola v priebehu roka 2023 povinná poskytovať údaje požadované podľa osobitných predpisov.



PANDA-KOŠICE S.R.O.
WURMOVA 6
040 23 KOŠICE



WWW.PANDAKOSICE.SK

6.4. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

V roku 2023 spoločnosť PANDA - KOŠICE s.r.o. nerealizovala výskum a ani neaktivovala náklady na vývoj.

6.5. Významné riziká a neistoty

V spoločnosti PANDA - KOŠICE s.r.o. nie sú identifikované žiadne riziká a neistoty vysokej hladiny významnosti, ktorým je spoločnosť vystavená.

6.6. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov alebo obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

Spoločnosť PANDA - KOŠICE s.r.o. v priebehu roka 2023 nenadobudla vlastné obchodné podiely, dočasné listy, ani akcie, dočasné listy alebo obchodné podiely žiadneho zo svojich spoločníkov.

6.7. Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Spoločnosť PANDA - KOŠICE s.r.o. vykázala za rok 2023 výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení vo výške 584 551 €.

Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia:
Prevod na nerozdelený zisk 584 551 €.

6.8. Informácia o organizačnej zložke v zahraničí

K ultimu roka 2023 nemala PANDA - KOŠICE s.r.o. žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

V Košiciach, 14.06.2024


Vladimír Kováč / konateľ