

2023

Konsolidovaná výroční správa

VEREX HOLDING, a.s.



Obsah

Príhovor predsedu predstavenstva VEREX HOLDING, a.s.	1
Vybrané konsolidované ukazovatele	3
VÝVOJ VYBRANÝCH KONSOLIDOVANÝCH ÚDAJOV	3
INDEX RASTU (POKLESU) VYBRANÝCH KONSOLIDOVANÝCH ÚDAJOV	3
Profil Skupiny	5
PROFIL SKUPINY	5
PROFIL MATERSKEJ SPOLOČNOSTI	5
ZÁKLADNÉ ÚDAJE O MATERSKEJ SPOLOČNOSTI	6
ZLOŽENIE ORGÁNOV MATERSKEJ SPOLOČNOSTI	6
Segmenty podnikateľskej činnosti	7
I. MO, VO POTRAVINY	8
II. O B2B ELEKTROINŠTALAČNÝ MATERIÁL	11
III. VÝROBA, NÁKUP A PREDAJ VAJEC	14
IV. ČINNOSŤ V OBLASTI NEHNUTEĽNOSTÍ	15
V. PRANIE A ČISTENIE TEXTILU	17
Súhrn finančných výsledkov	18
HLAVNÉ FINANČNÉ VÝSLEDKY	18
VÝSLEDKY PODĽA SEGMENTOV	20
VYBRANÉ FINANČNÉ UKAZOVATELE	21
Ľudské zdroje	23
VEKOVÁ ŠTRUKTÚRA	23
PROJEKT DUÁLNEHO VZDELÁVANIA	24
Podporovaná oblasť	25
Správa dozornej rady	26
Významné skutočnosti po účtovnej závierke	27
Vyhlásenie predstavenstva	28
Správa nezávislého audítora	
Konsolidovaná účtovná závierka	

Príhovor predsedu predstavenstva VEREX HOLDING, a.s.

Ako by som mohol definovať rok 2023? Ako celá spoločnosť, tak aj my sme prechádzali ťažkou skúškou.

V tomto roku sme sa po prvý krát stretli s citeľne vyššou fluktuáciou zamestnancov. Na pracovný trh nastupujú menej početné generácie, pričom danú situáciu skomplikoval aj odchod veľkého počtu zamestnancov do predčasného dôchodku, ktorých bolo ťažké nahradiť. Mladí ľudia majú inú predstavu o práci, o pracovnej dobe, o odmeňovaní.

Ako som už spomenul, pretrvávajúca energetická kríza a nekončiaci sa vojnový konflikt na Ukrajine mali dopad na rast cien tovarov a služieb. Priemerná ročná inflácia vzrástla o 10,5 %. V potravinách sa dokonca ceny zvýšili o 17,5 %. Spotreba v domácnostiach počas roka medziročne klesla o 2,5 %, predstavujúci najväčší prepád za posledné roky.

Predložená Konsolidovaná výročná správa spoločnosti poskytuje pohľad na jej dosiahnuté tržby, výsledky a činnosti v uplynulom roku. Skupina VEREX HOLDING dosiahla konsolidované výnosy z hospodárskej činnosti v objeme 168 mil. EUR, čo predstavuje oproti roku 2022 nárast o 5,76 %.

Opäť sa nám podarilo potvrdiť postavenie kľúčového hráča na slovenskom a regionálnom trhu. Zaznamenali sme nárast tržieb z predaja tovaru, služieb a vlastných výrobkov vo VO, MO potravín, VO B2B elektroinštalačného tovaru sme zaznamenali miery pokles, v segmente Výroby, nákupu a predaja konzumných vajec a v neposlednom rade aj v segmente Pranie a čistenie textilu sme zaznamenali nárast tržieb.

V segmente VO, MO potravín pokračujeme v stratégii zachovania významného postavenia v regióne Liptova a Oravy. Pokračovali sme vo výstavbe nových prevádzok a modernizácii už existujúcich, čo považujeme za našu ďalšiu prioritu prinášajúcu potrebnú expanziu na trhu.

Vážení priatelia, obchodní partneri, kolegovia

máme za sebou ďalší rok, rok 2023, počas ktorého naša spoločnosť prechádzala neľahkou skúškou. Pretrvávajúca energetická kríza a nekončiaci sa vojnový konflikt na Ukrajine mali dopad na rast cien tovarov a služieb. Inflácia dosiahla priemerne za celý rok 2023 úroveň 10,5 % ktorá predstavuje štvrtú najvyššiu hodnotu za 30 rokov. V nekonečnom rade bol zaznamenaný pokles domáceho dopytu, čo sa negatívne prejavilo aj na vývoji tržieb vo vybraných segmentoch našej spoločnosti.

Dovoľte, aby som Vám v tejto výročnej správe predstavil hospodárske výsledky našej spoločnosti dosiahnuté v roku 2023.

„Nové modernejšie prevádzky pre našich zákazníkov,“

Dňa 30.03.2023 bola otvorená maloobchodná prevádzka **PJ042 – Lisková**, zabezpečujúca komplexný servis pre obyvateľov. Zákazník si môže vyberať zo širokej škály sortimentu a služieb.



Od roku 2023 môžu obyvatelia Važca nakupovať v modernejšej maloobchodnej prevádzke **PJ013 – Važec**. Dostupný sortiment tovaru a služieb spĺňa požiadavky zákazníkov.

Prístavbou skladu sme zmodernizovali predajňu typu „supermarket“ **PJ033 – Bešeňová**. V predajni ponúkame zákazníkom široký sortiment potravinárskeho tovaru.



„Zelená energia,“

Skupina v roku 2023 investovala do rozvoja a výroby zelenej energie prostredníctvom fotovoltaických elektrární. Ročne skupina na týchto zariadeniach vyprodukuje viac ako 1 000 MWh elektrickej energie, ktoré sa prevažne spotrebujú v našich objektoch.

Skupina sa plánuje ďalej zamerať na zdieľanie elektrickej energie a ukladanie elektrickej energie v batériových úložiskách s podpornými službami pre SEPS.

Skupina podnikov v segmente VO elektroinštalačný materiál potvrdila svoje druhé miesto na trhu veľkoobchodom s elektroinštalačným tovarom a káblami, keď konsolidované tržby dosiahli hodnotu 74,03 mil. EUR, čo znamená mierny pokles oproti predchádzajúcemu roku 2022 o 2,3 %. Hlavným dôvodom tohto zníženia bol nárast kľúčových úrokových sadzieb zo strany ECB, ktorý mal vplyv na pokles výstavby bytových a priemyselných areálov. Obchodnú stratégiu vedenia tohto segmentu vnímam však pozitívne, pričom v najbližších rokoch sa musíme zamerať na úpravu a zmenu informačného systému a zlepšovanie poskytovaných služieb pre našich zákazníkov.

V segmente Výroby, nákupu a predaja vajec Skupina neustále hľadá investičné riešenia s cieľom znížiť vstupné náklady a tak po investíciách do technologických zariadení na farme nosníc v Kežmarku, sme sa zamerali na zníženie energetickej náročnosti a získanie sebestačnosti týchto nehnuteľností investíciami do obnoviteľných zdrojov energií a to projektom FVE farma Kežmarok. Tu si dovoľím vyzdvihnúť rekordný nárast tržieb až o 33,71%.

V segmente Pranie a čistenie textilu hodnotíme situáciu za pozitívnu. Pri udržaní rovnakého počtu zamestnancov sa nám podarilo uspokojiť navýšené požiadavky zákazníkov. Do budúca nás čaká výstavba novej výrobnéj linky, ktorá by mala byť dokončená do 03/2025 a následne rekonštrukcia priestorov zberne bielizne pre obyvateľstvo.

Na záver by som rád vyjadril vďaka všetkým našim partnerom, zákazníkom a kolegom, vďaka ktorým sme boli úspešní a dosiahli sme výsledky uvedené v Konsolidovanej výročnej správe.

Verím, že aj nasledujúci rok 2024 bude pre našu spoločnosť, aj napriek rôznym opatreniam, aspoň taký úspešný ako rok 2023.

Ing. Pavol Mikušiak

Predseda predstavenstva

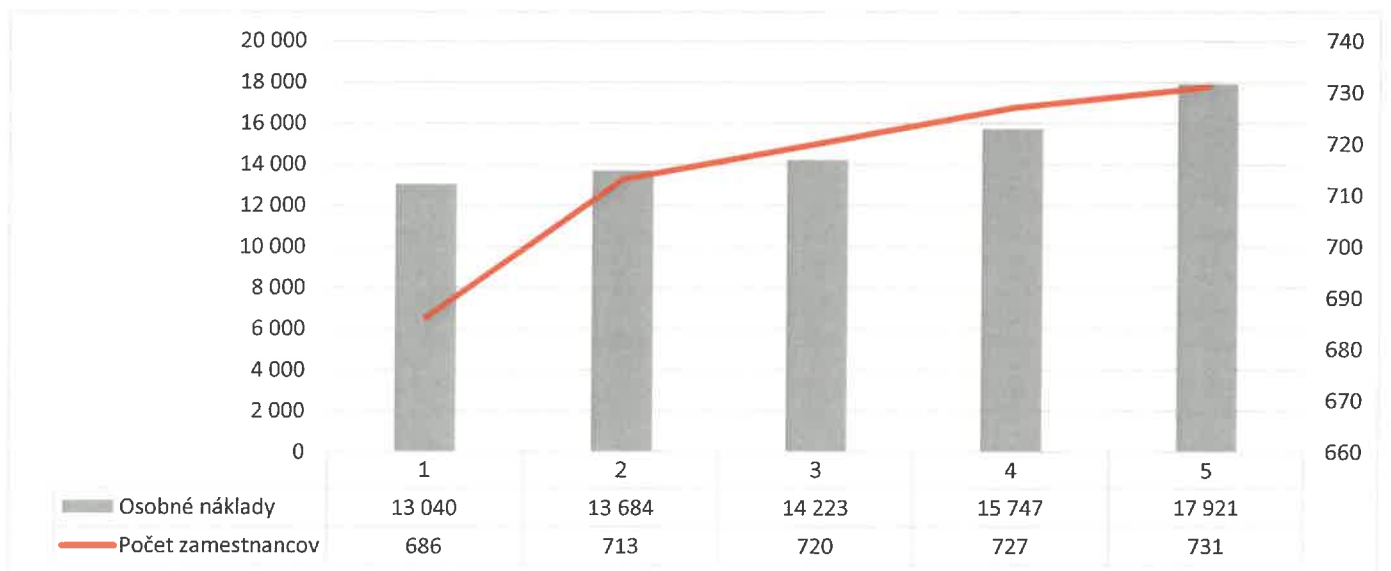
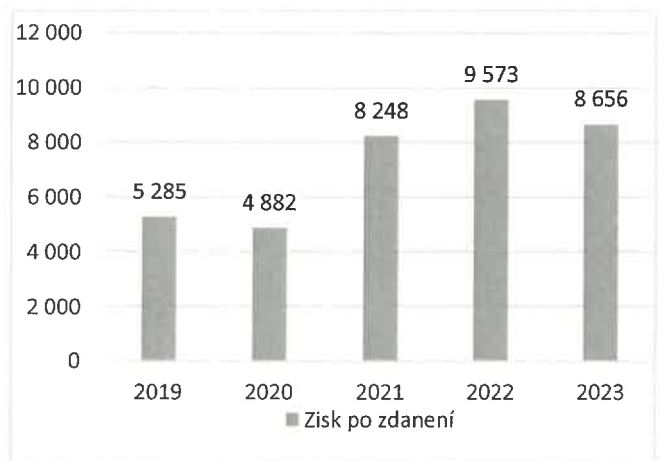
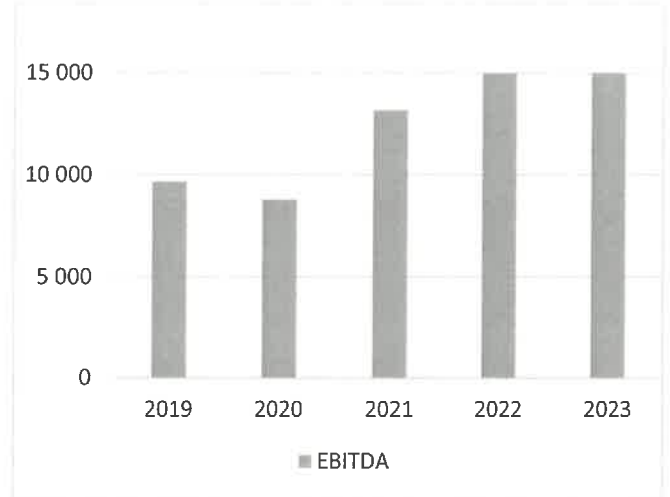
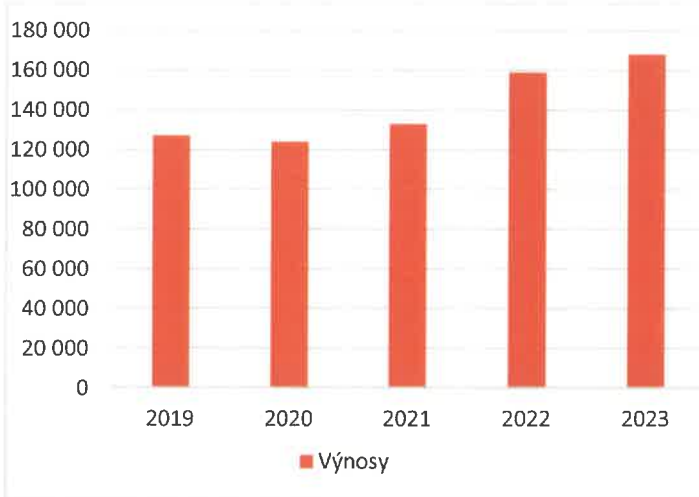
02.12.2024

Vybrané konsolidované ukazovatele

VÝVOJ VYBRANÝCH KONSOLIDOVANÝCH ÚDAJOV

v tis EUR	2019	2020	2021	2022	2023
Výnosy	127 108	124 034	132 834	158 818	167 972
EBITDA	9 662	8 789	13 190	15 460	15 473
Zisk po zdanení	5 285	4 882	8 248	9 573	8 656
z toho					
Zisk akcionárov materskej spoločnosti	3 358	2 966	5 717	6 480	6 151
Nekontrolujúce podiely	1 927	1 917	2 532	3 093	2 505
Zisk na akciu	33,58	29,66	57,17	64,8	61,51
Majetok spolu	87 500	84 809	88 941	95 113	91 519
Vlastné imanie pripadajúce na materskú spoločnosť	30 093	31 954	35 982	40 000	42 152
Počet zamestnancov	686	713	720	727	731
Osobné náklady	13 040	13 684	14 223	15 747	17 921

Index	2020/2019	2020/2021	2021/2022	2022/2023	Priemer
Výnosy	0,98	1,07	1,20	1,06	1,07
EBITDA	0,91	1,50	1,17	1,00	1,12
Zisk po zdanení	0,92	1,69	1,16	0,90	1,13
z toho					
Zisk akcionárov materskej spoločnosti	0,88	1,93	1,13	0,95	1,16
Nekontrolujúce podiely	0,99	1,32	1,22	0,81	1,07
Zisk na akciu	0,88	1,93	1,13	0,95	1,16
Majetok spolu	0,97	1,05	1,07	0,96	1,01
Vlastné imanie pripadajúce na materskú spoločnosť	1,06	1,13	1,11	1,05	1,09
Počet zamestnancov	1,04	1,01	1,01	1,01	1,02
Osobné náklady	1,05	1,04	1,11	1,14	1,08



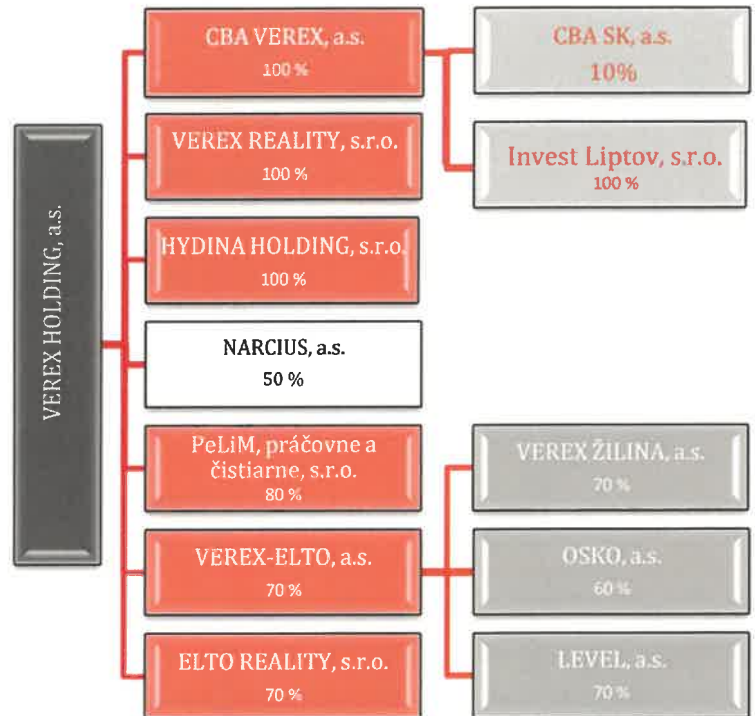
Profil Skupiny

PROFIL SKUPINY

Spoločnosť VEREX HOLDING, a.s. so sídlom v Liptovskom Mikuláši sa so spoločnosťami patriacimi do holdingu VEREX HOLDING (Skupina) dlhodobo radí medzi významné podnikateľské subjekty pôsobiace v regióne Žilinského kraja. Významnú časť výnosov Skupiny tvoria príjmy z maloobchodného a veľkoobchodného predaja potravín (región Liptova a Oravy) a veľkoobchodného predaja elektroinštalačného tovaru, káblov a svietidiel (Slovenská republika).

Ďalšie výnosy pochádzajú z predaja konzumných vajec a z poskytovania služieb v oblasti prania a čistenia bielizne.

Okrem uvedených obchodných činností Skupina realizuje činnosti v oblasti prenájmu, výstavby a predaju nehnuteľností.



PROFIL MATERSKEJ SPOLOČNOSTI

Hlavnou činnosťou materskej spoločnosti je držanie a správa majetkových podielov v dcérskych spoločnostiach, koncentrácia kapitálu potrebného pre realizáciu rozvojových programov a tvorba synergických efektov, kde to pôsobenie Skupiny umožňuje. Holder nevyvíja žiadnu ekonomickú činnosť. Zisk z dcérskych podnikov po zdanení určený na rozdelenie, je základným príjmom (výnosom) materskej spoločnosti.

Materská spoločnosť čiastočne plní funkciu strategického holdingu. Schvaľuje strategické ciele dcérskych podnikov, koordinuje finančnú, investičnú a obchodnú politiku jednotlivých členov Skupiny. Zároveň plní funkciu správcu portfólia a vybavuje záležitosti akcionárov.

Materská spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O MATERSKEJ SPOLOČNOSTI

Obchodné meno : VEREX HOLDING, a.s.
Sídlo: Priemyselná 4606
Liptovský Mikuláš 031 01
IČO: 36 379 158
DIČ: 2020126262
IČ DPH: SK 2020126262
Právna forma: akciová spoločnosť
Dátum vzniku: 17.02.1998
Základné imanie: 995 900 EUR

Akciová spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka č. 10082/L

ZLOŽENIE ORGÁNOV MATERSKEJ SPOLOČNOSTI

Predstavenstvo:

Ing. Pavol Mikušiak predseda predstavenstva
Ing. Milan Mikušiak podpredseda predstavenstva
Ing. Jakub Frackowiak podpredseda predstavenstva
Ing. Matúš Mikušiak podpredseda predstavenstva

Dozorná rada:

Ing. Tadeusz Frackowiak predseda dozornej rady
Ing. Vladimír Krč člen dozornej rady
Ing. Pavol Mikušiak člen dozornej rady
Bc. Alena Babicová člen dozornej rady



Segmenty podnikateľskej činnosti

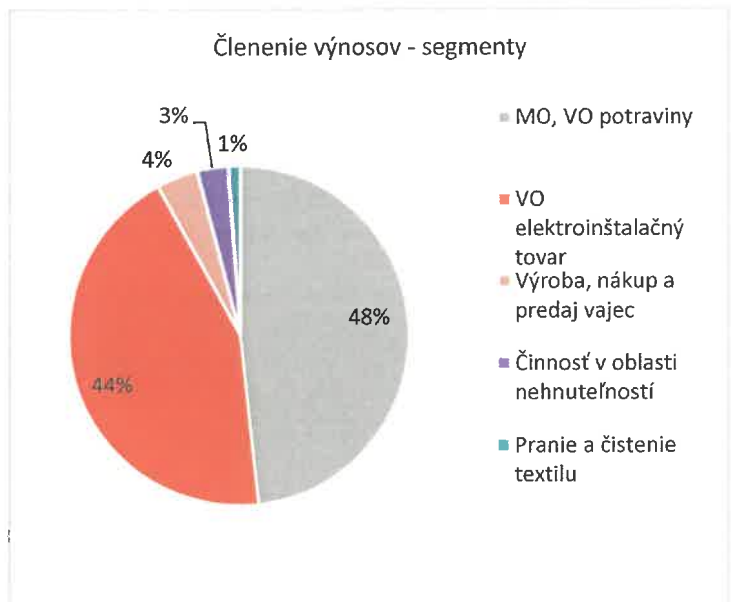
Skupina diverzifikovala svoju podnikateľskú činnosť do cyklických a necyklických odvetví t. j. odvetví s rozdielnymi cyklami krízy a rastu s cieľom eliminovať poklesy a výkyvy v jednotlivých segmentoch podnikania a zabezpečiť finančnú stabilitu Skupiny, bonitu a solventnosť jej jednotlivých členov. Skupina sa od svojho vzniku zamerala na dva kľúčové segmenty MO, VO potravín a VO elektroinštalačného tovaru, ktoré spolu tvoria 92 % výnosov Skupiny.

Skupina svoje portfólio doplnila o segment výroby a predaja konzumných vajec investíciou cca 3 mil. EUR do farmy nosníc

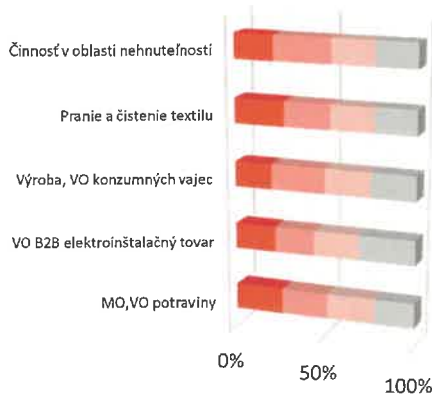
v Kežmarku. Okrem klasických chovov nosníc v obohatených kliečkach sa farma zameriava aj na alternatívny spôsob produkcie vajec, chovu nosníc na podstielke.

Okrem uvedených obchodných a výrobných činností Skupina podniká v oblasti prenájmu, výstavby a predaja nehnuteľností.

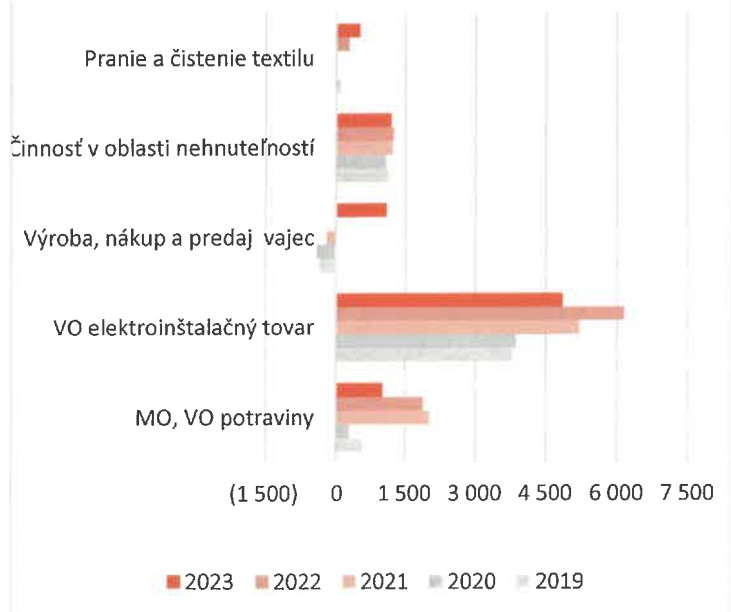
Pranie a čistenie textilu je podporným segmentom pre ďalšie aktivity Skupiny v oblasti cestovného ruchu.



Aktíva - vývoj 2019 - 2023



Zisk po zdanení - vývoj 2019 - 2023



I. MO, VO POTRAVINY

Prvý hlavný segment MO, VO POTRAVINY predstavuje obchodná činnosť s potravinárskym a drogistickým tovarom v regióne Liptov a Orava. Skupina pôsobí v tomto segmente prostredníctvom spoločnosti:

CBA VEREX, a.s. Liptovský Mikuláš

Čistý obrat: 84 020 tis EUR (r. 2022 – 74 797 tis. EUR)

Vlastné imanie: 11 820 tis. EUR (r. 2022 – 11 609 tis. EUR)

Počet zamestnancov: 455 (r. 2022 – 445)

Spoločnosť CBA VEREX, a.s. sa stala v roku 2022 materskou spoločnosťou spoločnosti:

INVEST LIPTOV, s.r.o. Liptovský Mikuláš

Čistý obrat: 4 tis EUR (r. 2022 - 61 tis. EUR)

Vlastné imanie: 985 tis. EUR (r. 2022 – 1 094 tis. EUR)

Počet zamestnancov: 0 (r. 2022 – 0)

CBA VEREX, a.s. je obchodnou spoločnosťou, ktorá má významné postavenie v obchode s potravinami v regióne Liptova a Oravy.

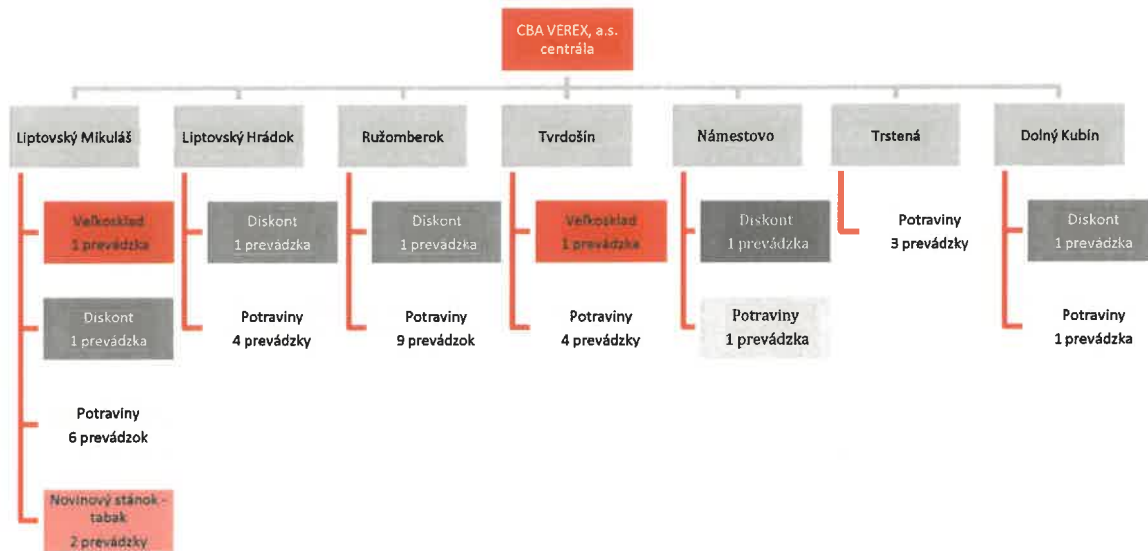
Pôsobí na trhu od roku 1991 a počas svojej činnosti sa vypracovala významnú obchodnú spoločnosť schopnú konkurovať zahraničným obchodným reťazcom. CBA VEREX, a.s. v dnešnej podobe vznikol zlúčením viacerých spoločností, z ktorých najstarší bol štátny podnik ZDROJ Liptovský Mikuláš. V rámci privatizácie sa v roku 1996 ZDROJ štátny podnik spojil s obchodnou spoločnosťou VEREX.

Spoločnosť je členom medzinárodnej Franchise CBA a Zväzu obchodu SR, Bratislava. Spoločnosť v priebehu roku 2023 otvorila novú predajňu v Liskovej, investovala do modernizácie a rekonštrukcie predajni v Bešeňovej, vo Važci a vybudovala parkovací systém v Námestove.



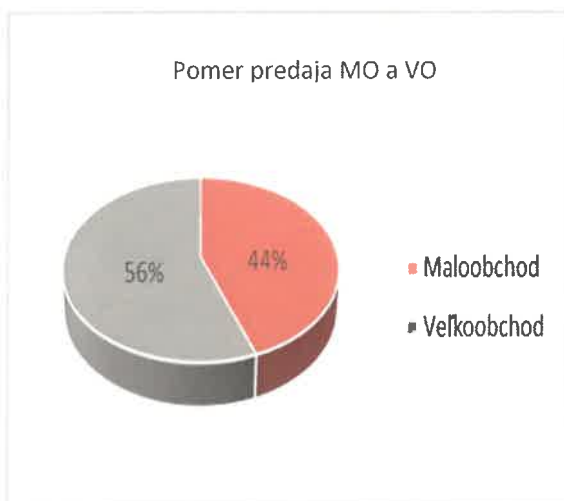
Organizačná štruktúra

Svoju činnosť realizuje prostredníctvom 2 veľkoobchodov v Liptovskom Mikuláši a v Tvrdošíne, 5 diskont marketov a 33 maloobchodných predajní.



Distribučný systém je zabezpečený cez vlastných obchodných zástupcov, predaj je uskutočňovaný priamou dodávkou tovaru do maloobchodných prevádzok, skladov, reštaurácií, nemocníc, hotelov atď.

V roku 2023 sa zmenil pomer tržieb z predaja potravín v MO a vo VO na 44 % MO/ 56 % VO (v roku 2022 42 % MO/ 58 % VO).



V roku 2023 naša spoločnosť pokračovala vo viacerých svojich prevádzkach v zapojení do systému zálohovania plastových a plechových obalov nákupom zberných automatov a tým potvrdila, že ochrana životného prostredia jej nie je ľahostajná. Spoločnosť v roku 2023 spustila výkup zálohovaných obalov na ďalších 6 prevádzkach a tým navýšila počet odberných miest z pôvodného počtu 35 prevádzok na 41 prevádzok, pričom spoločnosť má snahu počet odberných miest neustále navyšovať. V roku 2023 sa dosiahla návratnosť zálohovaných obalov v našej sieti na úrovni 93 %, čo predstavovalo vyššiu návratnosť zálohových obalov oproti priemeru trhu.



Predajne, na ktorých zbierame plastové a plechové obaly:

PJ 014 - Bystrická cesta, Ružomberok, PJ 015 - Vojtaššáková, Tvrdošín, PJ 017 - Hollého, Lúckava, PJ 018 - Nová doba, Nižná, PJ 020 - Moyzesová, Ružomberok, PJ 021 - Ľubela, PJ 026 - ul. SNP, Liptovský Hrádok, PJ 033 - Bešeňová, PJ 038 - Západ, Trstená, PJ 040 - Nábr. 4.apríla, Liptovský Mikuláš, PJ 041 - Oravská Polhora, PJ 044 - Liptová Aleja, Ľubochňa, PJ 047 - Belanská, Liptovský Hrádok, DM 051 - Kuzmányho, Liptovský Mikuláš, DM 052 - Bystrická cesta, Ružomberok, DM 053 - M.R.Štefánika, Dolný Kubín, DM 054 - Miestneho priemyslu, Námestovo.

Nové odberné miesta v roku 2023: PJ 030 – Svätý Kríž, PJ 034 – Žaškov, PJ 027 – Habovka, PJ 013 – Važec, PJ 026 – Liptovské Revúce, PJ 042 – Lisková

Spolu s Vami zmeníme **SLOVENSKO**

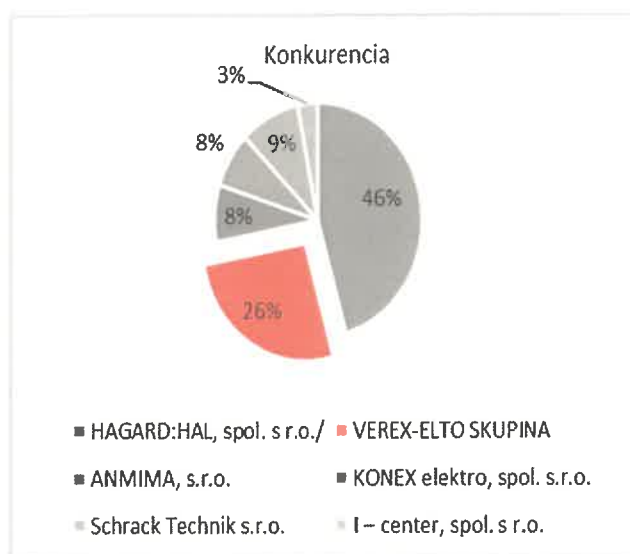
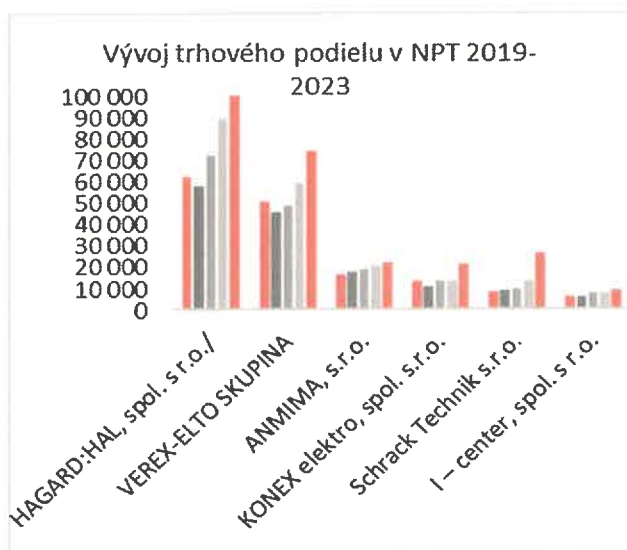
Udržiavanie systému zberu zálohovaných obalov bol v roku 2023 jeden z kľúčových faktorov spoločnosti, do ktorého boli zapojení zamestnanci naprieč jednotlivými oddeleniami. Hlavnú zásluhu na dobrom prevádzkovaní tohto systému mali pracovníci na predajnej ploche, ktorí dennodenne riešili zákaznícke a technické problémy spojené so systémom zálohovania.

II. O B2B ELEKTROINŠTALAČNÝ MATERIÁL

V druhom hlavnom segmente pôsobí subholding VEREX-ELTO, ktorého materská spoločnosť je jednou z najvýznamnejších obchodných spoločností v oblasti distribúcie elektrotechnického tovaru na Slovensku. Subholding je zameraný na veľkoobchodný predaj káblov, rozvádzačov, elektroinštalačného materiálu, svietidiel, fotovoltaických komponentov a doplnkového sortimentu z tejto oblasti.

Medzi dodávateľov patria najvýznamnejšie svetové spoločnosti ako aj lokálni výrobcovia, ktorých štruktúra je navrhnutá tak, aby boli pokryté všetky požiadavky našich zákazníkov.

Pozícia na trhu – Vývoj tržieb v NPT



Subholding VEREX-ELTO disponuje vlastnou distribučnou a logistickou sieťou, ktorá pokrýva celé územie Slovenska a umožňuje včas uspokojiť potreby všetkých zákazníkov. Subholding VEREX-ELTO v súčasnosti tvoria spoločnosti:

VEREX-ELTO, a.s. Liptovský Mikuláš

Čistý obrat: 68 938 tis. EUR (r. 2022 – 69 902 tis. EUR), Vlastné imanie: 15 190 tis. EUR (r. 2022 – 15 866 tis. EUR), počet zamestnancov: 144 (r. 2022 -149)

Materská spoločnosť sa od svojho založenia v roku 1993 vyprofilovala na modernú logistickú centrálu s deviatimi centrami zodpovednosti pokrývajúcimi celé Slovensko (Bratislava, Košice, Nitra, Trenčín, Trnava, Ružomberok, Prievidza, Nové Zámky, Prešov). Spoločnosť poskytuje zázemie pre činnosť jednotlivých centier zodpovednosti a dcérskych spoločností v oblasti skladovania zásob, nákupu a logistiky. Strategicky dôležitá spoločnosť, ktorá realizuje obchodnú a finančnú politiku celého subholdingu.

VEREX ŽILINA, a.s. Žilina

Čistý obrat: 26 447 tis. EUR (r. 2022 – 26 847 tis. EUR), Vlastné imanie: 2 971 tis. EUR (r. 2022 – 3 481 tis. EUR), počet zamestnancov: 33 (r. 2022 – 34).

Najmladší člen za posledné roky zastáva dôležité miesto v subholdingu. Aktívna a dravá obchodná politika umožnila spoločnosti prekročiť hranice regiónu Žilina a svoju pôsobnosť vďaka mladému ambicióznemu tímu rozširuje aj za hranice Slovenska.

OSKO, a.s. Banská Bystrica

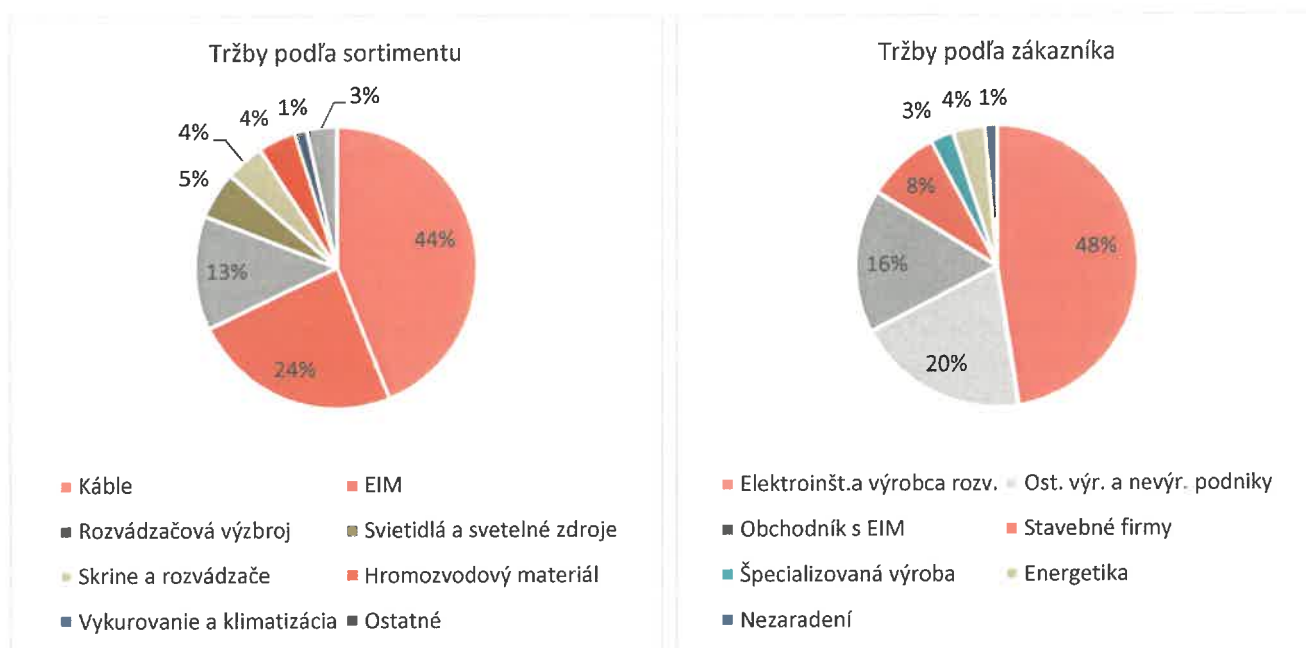
Čistý obrat: 6 399 tis. EUR (r. 2022 – 6 977 tis. EUR), Vlastné imanie: 3 291 tis. EUR (r. 2022 – 3 289 tis. EUR), počet zamestnancov: 18 (r. 2022 – 18).

Stabilná spoločnosť so svojimi tromi centrami zodpovednosti pôsobí v regióne Banskej Bystrice, Zvolene a Žiari nad Hronom, kde zaberá 25 % podiel na trhu.

LEVEL, a.s. Levice

Čistý obrat: 1 355 tis. EUR (r. 2022 – 1 338 tis. EUR), Vlastné imanie: 459 tis. EUR (r. 2022 - 481 tis. EUR), počet zamestnancov: 4 (r. 2022 – 4).

Prvá dcérska spoločnosť subholdingu pôsobí v regióne Levice a je jedným z prvých veľkoobchodov v tomto regióne. Staví na svojej histórii a pozícii spoľahlivého obchodného partnera.



III. VÝROBA, NÁKUP A PREDAJ VAJEC

Skupina v rámci tohto segmentu vlastní spoločnosť HYDINA HOLDING, s. r. o., Liptovský Mikuláš.

HYDINA HOLDING, s.r.o.

Čistý obrat: 7 202 tis. EUR (r. 2022 – 5 323 tis. EUR)

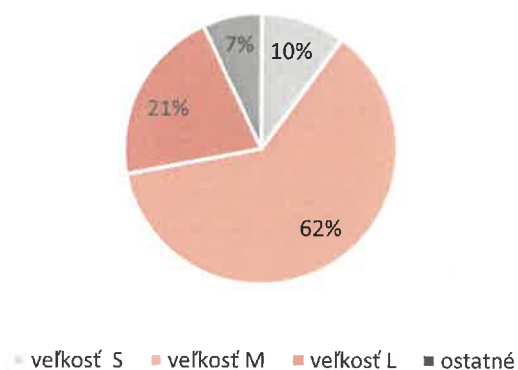
Vlastné imanie: 5 086 tis. EUR (r. 2022 – 994 tis. EUR)

Počet zamestnancov: 44 (r. 2022 – 41)

Spoločnosť začala svoje pôsobenie v roku 1997 ako autorizovaný distribútor čerstvých slepačích vajecv spolupráci s významnými producentmi vajec na Slovensku a v zahraničí a úspešne sa etablovala v sieti domácich a zahraničných obchodných reťazcov v rámci celého Slovenska. V roku 2014 zahájila produkciu čerstvých vajec pod Tatrami na Farme nosníc v Kežmarku a tým sa stala významným producentom čerstvých vajec na Slovensku pod značkou „Tatranské vajcia“. Spoločnosť je oprávnená používať logo „Značka kvality SK“.



Predaj vajec podľa váhovej kategórie



Spoločnosť v roku 2023 predala 48,7 mil. čerstvých slepačích vajec, z toho 45,5 mil. vajec vyprodukovaných na farme nosníc v Kežmarku. Spoločnosť produkuje vajcia z klieťkového obohateného chovu, ale aj z podstielkového chovu a to v dvoch líniách Zlatožlté vajcia a Cereálne vajcia vo váhovej kategórii M – 62 %, L – 21 %, S – 10% a ostatné kategórie – 7 %. Vďaka investíciám do kompletného technologického vybavenia systému sa podarilo zabezpečiť plnenie legislatívnych požiadaviek Európskej únie nielen v oblasti welfare zvierat, ale aj v oblasti hygieny a bezpečnosti potravín.



IV. ČINNOSŤ V OBLASTI NEHNUTEĽNOSTÍ

Skupina realizuje svoju činnosť aj v oblasti nehnuteľností. Stratégia v tomto dopĺňujúcom segmente je predaj nehnuteľností a prenájom vlastných alebo prenajatých nehnuteľností v členení:

- logistické a skladovacie nehnuteľnosti,
- obchodné a kancelárske priestory.

V dopĺňujúcom segmente pôsobia spoločnosti:

ELTO REALITY, s.r.o.

Čistý obrat: 681 tis. EUR (r. 2022 - 627 tis. EUR)

Vlastné imanie: 4 999 tis. EUR (r. 2022 – 4 897 tis. EUR)

Spoločnosť vlastní 10 nehnuteľností na území Slovenska, celkovo prenajíma 34 tis. m² plochy logistických a skladovacích priestorov.

VEREX REALITY, s.r.o.

Čistý obrat: 5 289 tis. EUR (r. 2022 – 2 493 tis. EUR)

Vlastné imanie: 8 645 tis. EUR (r. 2022 – 9 452 tis. EUR)

Spoločnosť vlastní 40 nehnuteľností, celkovo prenajíma v regióne Liptova a Oravy približne 25 tis. m².



V roku 2023 bol realizovaný predaj skolaudovaných bytov projektu „Byty Belánská“ – polyfunkčný dom so 14 bytovými jednotkami a 6 apartmánmi. V odvetí developerských činností a prenájmov tým spoločnosť úspešne nadviazala na predaj 48 bytových jednotiek „Byty Papuča“. Nepredané bytové jednotky sa ponúkli na dlhodobý prenájom.



„Byty Belánská“ ponúkajú nové bývanie v srdci Liptovského Hrádku. Moderné vnútorné obytné prostredie, dopĺňa vybavenosť samotného objektu, ako aj občianska vybavenosť v jeho bezprostrednom okolí. „Byty Belánská“ sú doplnené apartmánmi, ktoré robia z projektu skvelú investičnú príležitosť na čoraz vyhľadávanejšom hornom Liptove.



V. PRANIE A ČISTENIE TEXTILU

Ďalším doplňujúcim segmentom je pranie a čistenie textilných a kožušinových výrobkov. Skupina tak strategicky nadväzuje na svoje aktivity v oblasti cestovného ruchu. V segmente pôsobí spoločnosť

PELIM, s.r.o.



Čistý obrat: 1 971 tis. EUR (r. 2022 – 1 516 tis. EUR)

Vlastné imanie: 1 037 tis. EUR (r. 2022 – 651 tis. EUR)

Počet zamestnancov: 29 (r. 2022 – 29)

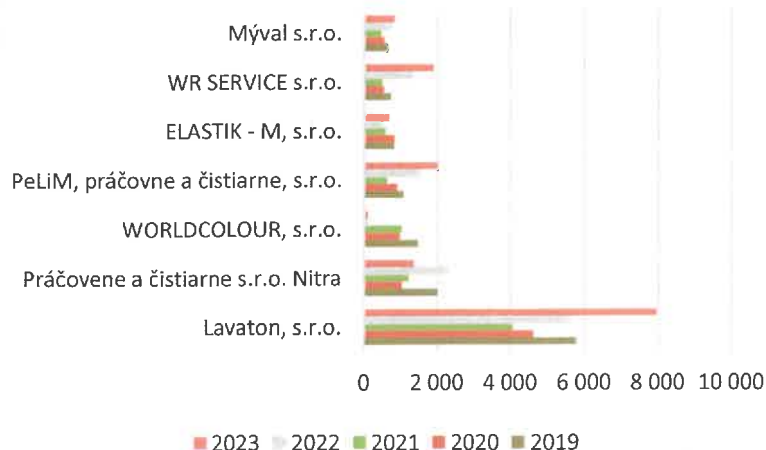
Spoločnosť s dlhoročnou tradíciou od roku 1953 realizuje svoju činnosť v prevádzkach, kde poskytujú komplexné služby ako pranie, chemické čistenie a konečnú úpravu s modernými pracími a energeticky úspornými zariadeniami s použitím šetrných čistiacich prostriedkov, ktoré berú ohľad na ekológiu a životné prostredie.

Napriek energetickej kríze je možné situáciu v r. 2023 hodnotiť veľmi pozitívne. Podarilo sa nám udržať počet zamestnancov, pričom sme dokázali uspokojiť navýšené požiadavky zákazníkov. Obdobie zvýšeného dopytu po službách nám pomohlo nadýchnuť a znovu sa zamerať na rast spoločnosti. Do budúcnosti čaká spoločnosť výstavba novej výrobnéj linky s predpokladaným ukončením do 03/2025 a následne rekonštrukcia priestorov zberne bielizne pre obyvateľstvo. Index podnikateľa za rok 2023 sa udržal na rovnakej úrovni ako v roku 2022 a to na hodnote A +++ (Excelent).

Vybraný ukazovateľ výkonnosti (KPiS)

v tis. EUR	2020	2021	2022	2023
Váha v t	1 028	712	1 529	1 809
Počet zamestnancov	28	28	29	29
Produktivita na 1 zam./t	37	25	53	62

Pozícia na trhu 2019 -2023 v tis.



Súhrn finančných výsledkov

HLAVNÉ FINANČNÉ VÝSLEDKY

Celkové konsolidované výnosy z hospodárskej činnosti Skupiny za uplynulý finančný rok narástli o 5,76 % na 167 972 tis. EUR (r.2022 : 158 818 tis. EUR). Z toho tržby za predaj tovaru a služieb tvoria 169 120 tis. EUR (r.2022 : 157 836 tis. EUR).

Uvedený nárast ovplyvnil nárast tržieb vo VO, MO potravín a v neposlednom rade aj nárast tržieb v segmente Pranie a čistenie textilu a v segmente Výroby, nákupu a predaja konzumných vajec.

V porovnaní medziročného nárastu tržieb rokov 2022/2021 predstavujúci nárast až o 19,56 %, ide o dvojciferný percentuálny pokles nárastu tržieb za sledované obdobie 2023/2022 a to hlavne z dôvodu poklesu dopytu a poklesu spotreby v domácnostiach, ktorá počas roku 2023 na Slovensku medziročne klesla až o 2,5%, čo predstavuje najväčší prepád za posledné roky.

Celkové konsolidované výnosy z finančnej činnosti Skupiny za uplynulý finančný rok dosiahli hodnotu 564 tis. EUR (r. 2022 : 16 601 tis. EUR - predaj podielov spoločnosti Invest Liptov, s.r.o.).

EBITDA – prevádzkový konsolidovaný zisk pred zdanením, úrokmi a odpismi dosiahol hodnotu 15 473 tis. EUR (r.2022 : 15 460 tis. EUR), kedy Skupina zaznamenala nárast prevádzkových nákladov (predovšetkým spotreba materiálov a tovarov). Celkové osobné náklady narástli o 13 %. V porovnaní so 10,5 % infláciou meranou indexom spotrebiteľských cien a vydanou Štatistickým úradom SR za rok 2023 nárast osobných nákladov v skupine bol vyšší o 2,5 %.

Odpisy

Nárast nákladov na odpisy reflektuje na ukončené dlhodobé investície.

Finančná činnosť

Úrokové náklady vo výške 1 713 tis. EUR (r.2022 : 734 tis. EUR) predstavujú náklady na bankové úvery .

Dane

Celková daň z príjmov Skupiny je 2 568 tis. EUR (r.2022 : 2 546 tis. EUR), z toho splatná daň je 2 428 tis. EUR (r.2022 : 2 617 tis. EUR).

Čistý zisk

Čistý konsolidovaný zisk Skupiny dosiahol hodnotu 8 656 tis. EUR (r.2022 : 9 573 tis. EUR), z toho zisk pripadajúci na akcionárov materskej spoločnosti bol 6 151 tis. EUR (r.2022 : 6 480 tis. EUR) a zisk pripadajúci na nekontrolujúce podiely 2 505 tis. EUR (r.2022 : 3 093 tis. EUR).

Skupina vykázala zisk na akciu 61 514 EUR (r.2022 : 64 805 EUR).

Investície

Skupina dokončila investície v hodnote 4 320 tis. EUR (r.2022 : 4 136 tis. EUR) , z toho bolo nedokončených investícií v hodnote 2 212 tis. EUR (r.2022 : 2 657 tis. EUR). Investície boli nasmerované do rekonštrukcie nehnuteľností, vnútorných priestorov a technologických zariadení.

	2019	2020	2021	2022	2023
Výnosy	127 108	123 613	133 056	157 836	169 120
Ostatné výnosy	-255	421	-222	982	-1148
Celkové výnosy	126 853	124 034	132 834	158 818	167 972
Spotreba materiálov a tovarov	100 165	96 387	100 999	121 764	127 853
Osobné náklady	13 040	13 684	14 223	15 747	17 921
Ostat. prevádzkové náklady	3 986	5 174	4 422	5 847	6 725
EBITDA	9 662	8 789	13 190	15 460	15 473
EBITDA marža v %	7,62	7,09	9,93	9,73	9,21
Odpisy	2 715	2 727	2 761	2 890	2 856
EBIT	6 947	6 062	10 429	12 570	12 617
Finančné výnosy	289	319	470	16601	564
Finančné náklady	473	336	365	17052	1957
Zisk pred zdanením	6 763	6 045	10 534	12 119	11 224
Daň z príjmu	1 478	1 163	2 286	2 546	2 568
Čistý zisk	5 285	4 882	8 248	9 573	8 656

Index	2020/2019	2020/2021	2021/2022	2022/2023	Geometrický priemer
Výnosy	0,97	1,08	1,19	1,07	1,07
Ostatné výnosy	(1,65)	(0,53)	(4,42)	(1,17)	x
Celkové výnosy	0,98	1,07	1,20	1,06	1,07
Spotreba materiálov a tovarov	0,96	1,05	1,21	1,05	1,06
Osobné náklady	1,05	1,04	1,11	1,14	1,08
Ostatné prevádzkové náklady	1,30	0,85	1,32	1,15	1,14
EBITDA	0,91	1,50	1,17	1,00	1,12
EBITDA marža v %	0,93	1,40	0,98	0,95	1,05
Odpisy	1,00	1,01	1,05	0,99	1,01
EBIT	0,87	1,72	1,21	1,00	1,16
Finančné výnosy	1,10	1,47	35,32	0,03	x
Finančné náklady	0,71	1,09	46,72	0,11	x
Zisk pred zdanením	0,89	1,74	1,15	0,93	1,14
Daň z príjmu	0,79	1,97	1,11	1,01	1,15
Čistý zisk	0,92	1,69	1,16	0,90	1,13

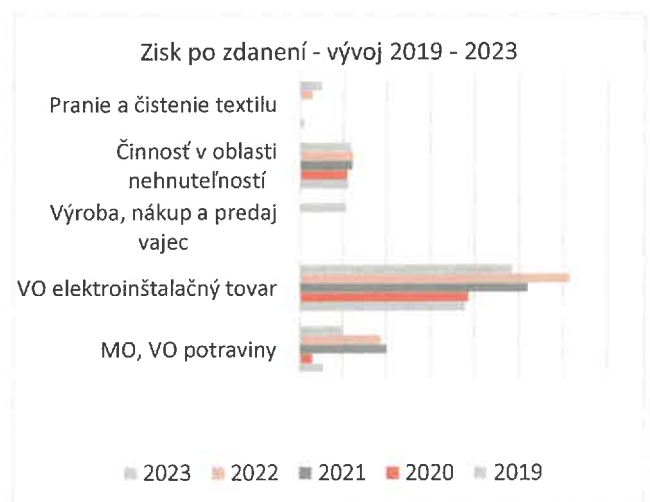
VÝSLEDKY PODĽA SEGMENTOV

Tržby

V tis. EUR	2019	2020	2021	2022	2023
MO, VO potraviny	57 361	59 584	61 427	73 175	81 621
VO elektroinštalačný tovar	64 422	57 743	63 164	75 747	74 026
Výroba, nákup a predaj vajec	3 455	3 052	3 491	4 882	6 528
Činnosť v oblasti nehnuteľností	2 235	2 353	4 322	2 486	5 019
Pranie a čistenie textilu	1 079	900	615	1 508	1 925
Spolu	128 552	123 632	133 019	157 798	169 119

Zisk po zdanení

V tis. EUR	2019	2020	2021	2022	2023
MO, VO potraviny	580	304	2 019	1 881	1 008
VO elektroinštalačný tovar	3 798	3 864	5 205	6 160	4 855
Výroba, nákup a predaj vajec	-347	-410	-200	2	1 092
Činnosť v oblasti nehnuteľností	1 149	1 093	1 224	1 239	1 190
Pranie a čistenie textilu	105	32	1	291	511
Spolu	5 285	4 883	8 249	9 573	8 656



VYBRANÉ FINANČNÉ UKAZOVATELE

Vývoj ekonomickej hodnoty EVA

Spoločnosť	2019	2020	2021	2022	2023
VEREX-ELTO, a.s.	1 413 476,62 €	1 920 392,76 €	2 551 049,40 €	3 238 266,50 €	3 198 277,50 €
VEREX ŽILINA, a.s.	895 605,50 €	903 869,58 €	1 242 006,86 €	1 584 419,34 €	1 251 168,74 €
HYDINA HOLDING, s.r.o.	-535 635,04 €	-662 008,14 €	-377 855,96 €	-232 299,72 €	635 397,90 €
CBA VEREX, a.s.	-875 732,34 €	-1 268 266,30 €	-543 424,78 €	285 973,06 €	400 615,82 €
PeLiM, práčovne a čistiarne, s.r.o.	61 730,96 €	-16 670,94 €	-43 565,52 €	217 161,86 €	396 738,78 €
OSKO, a.s.	285 063,10 €	269 250,58 €	467 704,30 €	569 821,80 €	297 824,82 €
LEVEL, a.s.	103 499,58 €	91 485,26 €	126 060,24 €	138 836,26 €	114 306,44 €
NARCIUS, a. s.	-2 490,38 €	-2 289,02 €	-2 260,92 €	-2 491,28 €	-2 443,96 €
Invest Liptov, s.r.o.	-466 756,02 €	-476 281,44 €	-485 497,82 €	26 957,88 €	-70 115,52 €
ELTO REALITY, s. r. o.	-197 730,80 €	-202 783,42 €	-218 133,72 €	-196 635,42 €	-120 362,94 €
VEREX REALITY s.r.o.	-1 268 416,28 €	-1 336 616,08 €	-350 423,02 €	-1 500 956,24 €	-1 256 300,00 €

Vývoj HV po zdanení (EAT)

Spoločnosť	2019	2020	2021	2022	2023
VEREX-ELTO, a.s.	3 164 085,00 €	3 758 390,00 €	4 611 297,00 €	5 531 460,00 €	5 225 643,00 €
CBA VEREX, a.s.	778 591,00 €	435 468,00 €	1 086 850,00 €	1 742 850,00 €	1 920 280,00 €
VEREX ŽILINA, a.s.	1 403 227,00 €	1 333 037,00 €	1 736 803,00 €	2 159 447,00 €	1 649 823,00 €
HYDINA HOLDING, s.r.o.	-346 767,00 €	-410 063,00 €	-200 545,00 €	1 964,00 €	1 091 915,00 €
OSKO, a.s.	492 569,00 €	516 926,00 €	741 832,00 €	908 041,00 €	642 430,00 €
PeLiM, práčovne a čistiarne, s.r.o.	105 093,00 €	31 786,00 €	1 475,00 €	290 885,00 €	511 052,00 €
ELTO REALITY, s. r. o.	286 456,00 €	283 355,00 €	263 024,00 €	293 014,00 €	379 425,00 €
LEVEL, a.s.	148 364,00 €	141 238,00 €	172 377,00 €	187 162,00 €	165 035,00 €
Invest Liptov, s.r.o.	128 519,00 €	166 969,00 €	171 189,00 €	140 485,00 €	30 831,00 €
NARCIUS, a. s.	408,00 €	732,00 €	864,00 €	691,00 €	780,00 €
VEREX REALITY s.r.o.	777,00 €	2 859,00 €	987 313,00 €	-124 995,00 €	-806 542,00 €

Vývoj pridanej hodnoty

Spoločnosť	2019	2020	2021	2022	2023
CBA VEREX, a.s.	8 622 380,00 €	8 658 087,00 €	9 672 546,00 €	11 826 495,00 €	13 127 008,00 €
VEREX-ELTO, a.s.	6 668 825,00 €	6 754 615,00 €	7 999 188,00 €	9 278 574,00 €	8 860 732,00 €
VEREX REALITY s.r.o.	1 606 924,00 €	1 571 980,00 €	2 621 596,00 €	1 965 136,00 €	3 406 867,00 €
VEREX ŽILINA, a.s.	2 653 892,00 €	2 647 813,00 €	3 200 151,00 €	3 820 066,00 €	3 365 071,00 €
HYDINA HOLDING, s.r.o.	784 255,00 €	548 705,00 €	747 136,00 €	808 954,00 €	2 491 969,00 €
PeLiM, práčovne a čistiarne, s.r.o.	732 546,00 €	572 667,00 €	434 326,00 €	1 080 579,00 €	1 438 319,00 €
OSKO, a.s.	993 109,00 €	1 070 384,00 €	1 367 070,00 €	1 609 957,00 €	1 330 266,00 €
ELTO REALITY, s. r. o.	626 786,00 €	627 338,00 €	627 384,00 €	626 483,00 €	681 143,00 €
LEVEL, a.s.	284 749,00 €	273 057,00 €	311 435,00 €	343 530,00 €	313 708,00 €
NARCIUS, a. s.	696,00 €	1 030,00 €	1 137,00 €	900,00 €	1 139,00 €
Invest Liptov, s.r.o.	306 981,00 €	307 428,00 €	307 428,00 €	49 314,00 €	942,00 €

Ukazovateľ rentability aktív (ROA)

Spoločnosť	2019	2020	2021	2022	2023
PeLiM, pracovne a čistiarne, s.r.o.	12,95	4,27	0,23	28,90	39,48
LEVEL, a.s.	29,52	24,40	32,08	33,27	24,95
VEREX ŽILINA, a.s.	14,85	18,35	19,86	20,88	21,44
VEREX-ELTO, a.s.	12,98	17,12	17,09	18,42	18,93
HYDINA HOLDING, s.r.o.	-5,82	-7,11	-3,28	0,03	16,73
OSKO, a.s.	20,93	18,56	23,83	23,62	16,41
CBA VEREX, a.s.	2,35	1,30	3,66	7,95	8,94
ELTO REALITY, s. r. o.	5,80	5,73	5,31	5,87	7,42
Invest Liptov, s.r.o.	0,76	0,99	1,02	12,81	3,13
NARCIUS, a. s.	1,40	2,44	2,80	2,19	2,41
VEREX REALITY s.r.o.	0,00	0,01	4,49	-0,40	-2,76

Ukazovateľ rentability vlastného imania (ROE)

Spoločnosť	2019	2020	2021	2022	2023
VEREX ŽILINA, a.s.	51,51 %	50,22 %	56,80 %	62,04 %	55,53 %
PeLiM, pracovne a čistiarne, s.r.o.	33,24 %	8,98 %	0,41 %	44,70 %	49,29 %
LEVEL, a.s.	33,57 %	32,48 %	36,99 %	38,93 %	35,98 %
VEREX-ELTO, a.s.	26,00 %	29,20 %	32,21 %	34,86 %	34,40 %
HYDINA HOLDING, s.r.o.	-38,40 %	-83,19 %	-20,21 %	0,20 %	21,47 %
OSKO, a.s.	24,59 %	22,78 %	26,96 %	27,61 %	19,52 %
CBA VEREX, a.s.	9,33 %	4,96 %	11,01 %	15,01 %	16,25 %
ELTO REALITY, s. r. o.	5,91 %	5,83 %	5,42 %	5,98 %	7,59 %
Invest Liptov, s.r.o.	20,87 %	21,33 %	17,94 %	12,84 %	3,13 %
NARCIUS, a. s.	1,40 %	2,46 %	2,82 %	2,20 %	2,43 %
VEREX REALITY s.r.o.	0,01 %	0,03 %	10,31 %	-1,32 %	-9,33 %

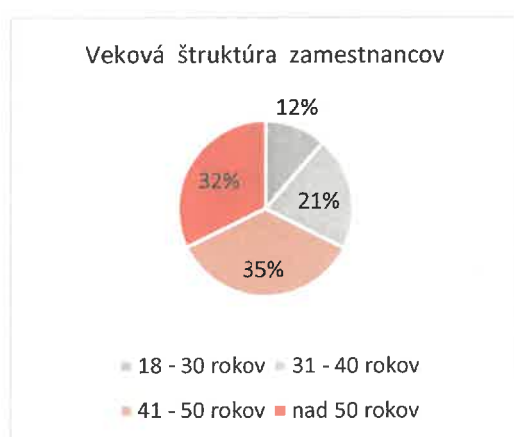
Ukazovateľ rentability tržieb (ROS)

Spoločnosť	2019	2020	2021	2022	2023
Invest Liptov, s.r.o.	38,25 %	49,69 %	50,95 %	230,30 %	770,78 %
ELTO REALITY, s. r. o.	45,65 %	45,16 %	41,92 %	46,70 %	55,69 %
NARCIUS, a. s.	37,09 %	48,80 %	41,36 %	46,07 %	39,00 %
PeLiM, pracovne a čistiarne, s.r.o.	9,74 %	3,52 %	0,24 %	19,22 %	26,15 %
HYDINA HOLDING, s.r.o.	-8,02 %	-9,70 %	-4,98 %	0,04 %	15,16 %
LEVEL, a.s.	11,86 %	12,66 %	14,54 %	14,33 %	12,59 %
OSKO, a.s.	10,18 %	10,22 %	12,72 %	13,38 %	10,38 %
VEREX-ELTO, a.s.	5,80 %	7,50 %	8,40 %	8,14 %	7,81 %
VEREX ŽILINA, a.s.	7,05 %	7,03 %	8,05 %	8,19 %	6,42 %
CBA VEREX, a.s.	1,25 %	0,72 %	1,73 %	2,33 %	2,29 %
VEREX REALITY s.r.o.	0,03 %	0,12 %	22,84 %	-5,03 %	-16,07 %

Ľudské zdroje

VEKOVÁ ŠTRUKTÚRA

V spoločnostiach v Skupine k 31.12.2023 pracovalo 731 zamestnancov (rok 2022 – 727), z toho 60,60 % tvoria ženy (ovplyvňuje segment MO, VO potravín) a 39,40 % tvoria muži (ovplyvňuje segment VO elektroinštalačný materiál). Priemerný počet zamestnancov za rok 2023 dosiahol hodnotu 729 zamestnancov pri medziročnom náraste 4 zamestnancov. Najpočetnejšie zastúpenie mali zamestnanci vo veku od 41 rokov do 50 rokov a to v počte 258, vo veku od 18 rokov do 30 rokov pracovalo k 31.12.2023 v počte 83 zamestnancov, vo veku 31 rokov do 40 rokov v počte 154 zamestnancov a nad 50 rokov v počte 236 zamestnancov. Osobné náklady predstavovali v roku 2023 hodnotu 17 921 tis. oproti roku 2022 vzrástli o 13,80%.



Zamestnanosť v Skupine kopíruje situáciu na trhu práce, ktorú ovplyvňuje vysoká fluktuácia, nedostatok pracovnej sily na pozíciách skladník, vodič, obchodný pracovník a nezaujím mladých ľudí o klasický pracovný pomer.

Mladí ľudia v prípade záujmu o pracovný pomer majú inú predstavu o práci, o sklbení pracovnej doby a voľného času, o odmeňovaní.

Na pracovný trh nastupujú menej početné generácie, pričom danú situáciu v roku 2023 skomplikoval aj odchod veľkého počtu zamestnancov do predčasného dôchodku, ktorých bolo ťažké nahradiť.

Oslovovanie budúcich zamestnancov prebieha formou pracovných portálov a ponúkané pracovné pozície sú zverejňované vždy interne a externe.

Spoločnosti v Skupine prispievajú do Doplnkového dôchodkového sporenia svojich zamestnancov.

V budúcnosti by sme mali prispôsobiť a upraviť stratégiu riadenia a motiváciu zamestnancov. Na výsledky a rozvoj spoločnosti majú v prvom rade vplyv zamestnanci, ktorých spokojnosť vedie k lojalite k zamestnávateľovi. Vzdelávanie svojich zamestnancov zostáva samozrejmosťou vedúcou k zvyšovaniu úrovne plnenia ich pridelených pracovných povinností.

PROJEKT DUÁLNEHO VZDELÁVANIA

Spoločnosť CBA VEREX, a.s. úspešne pokračuje v spolupráci s Hotelovou akadémiou v Liptovskom Mikuláši, v študijnom odbore „obchodný pracovník“, s ktorou začala v roku 2018.

Do projektu bolo v školskom roku 2023/2024 aktívne zapojených 11 žiakov v štyroch ročníkoch. Žiaci vykonávali odbornú prax v prevádzkach Diskont Liptovský Mikuláš, Diskont Maximax Liptovský Hrádok, Potraviny Ružomberok a Supermarket Trstená. Spoločnosť CBA VEREX, a.s. vyplácala žiakom počas štúdia podnikové štipendium, ktoré bolo viazané na ich dochádzku a prospech.

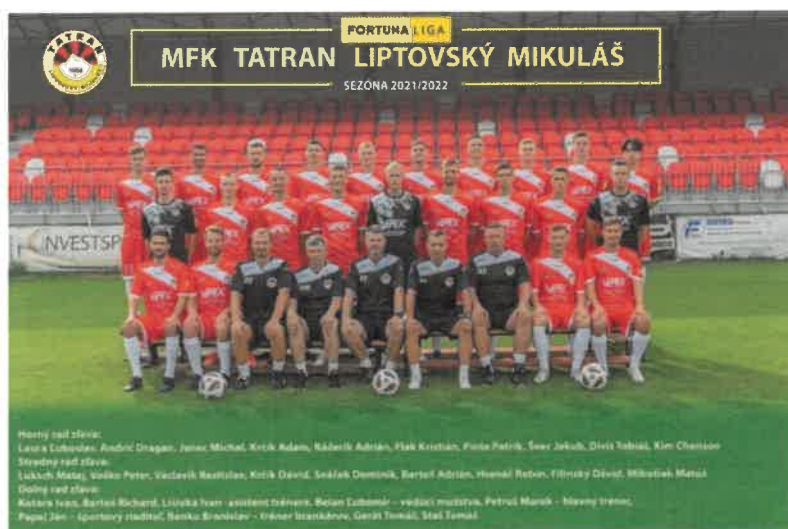
Spoločnosť garantuje žiakom po skončení štúdia zamestnanie vo svojich prevádzkach. Túto možnosť využili v r. 2023 dvaja, ktorí sú v súčasnosti zamestnaní na pozícii obchodný pracovník – pokladník.

Spoločnosť vidí veľký potenciál vo vyučení si vlastných zamestnancov počas štvorročného štúdia v obore a preto realizuje rozsiahlu náborovú kampaň na základných školách za účelom získania nových žiakov do prvého ročníka.



Podporovaná oblasť

Skupina svojou aktívnou činnosťou podporuje realizáciu podujatí rôzneho druhu ako partner alebo sponzor s cieľom podporiť rozvoj regiónov, vyjadriť podporu daným oblastiam či už spoločenského života, športu alebo kultúry.



**MÁŠ RÁD FUTBAL
A CHCEŠ SA
ZLEPŠOVAŤ?**

**TAK PRÍD,
PRÍDAJ SA K NÁM
A HRAJ ZA MFK
TATRAN LIPTOVSKÝ
MIKULÁŠ!**

**Do čínej posudzovania
2015 - 2007**

V našom futbale platia všetky pravidlá

Zažij si našu záľubu

Či sa chceš stať súčasťou nášho tímu, kontaktuj nás!

**MESTSKÝ FUTBALOVÝ
KLUB TATRAN LIPTOVSKÝ
MIKULÁŠ**

**Stredná 612, 021 04
Liptovský Mikuláš
Podhradie**

**Kontakt: Ivan Lipták
4987 817 600
EŠ domhad@tatrak.com**


Správa dozornej rady

Predkladaná správa dozornej rady o účtovnom roku 2023 je pripravená na základe správ predstavenstva jednotlivých spoločností a audítora spoločností, ktoré podliehajú povinnosti auditu, vo veci riadnej individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2023 a pravidelného hodnotenia podnikateľskej činnosti spoločnosti.

Dozorná rada bola pravidelne informovaná o hospodárskych výsledkoch spoločnosti prostredníctvom riaditeľov jednotlivých spoločností. Dozorná rada sa zaujímala o to, či je prevádzka spoločností v Skupine uskutočňovaná v súlade s príslušnými zákonmi, stanovami a uzneseniami predchádzajúcich valných zhromaždení.

Spoločnosť zostavila konsolidovanú účtovnú závierku v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo („IFRS“) a podľa metodiky PwC a ich finančného nástroja eConso. Finančné výkazy vychádzajú z účtovných záznamov vedených podľa slovenskej legislatívy a zohľadňujú úpravy a preklasifikácie tak, aby finančné výkazy boli v súlade s IFRS.

Dozorná rada prediskutovala správu nezávislého audítora Ing. Mgr. Nora Bugárová, audítora SKAU č. 1119a stotožnila sa s jej názorom, že konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie skupiny k 31.decembru 2023 a konsolidovaného výsledku jej hospodárenia a konsolidovaných peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou.



.....
Ing. Tadeusz Frackowiak
Predseda dozornej rady

V Liptovskom Mikuláši, dňa 02.12.2024

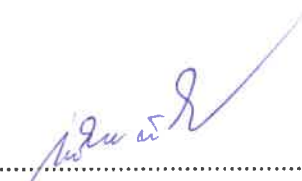
Významné skutočnosti po účtovnej závierke

Po 31. decembri 2023 nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali podstatný vplyv na pokračovaní Skupiny v podnikateľskej činnosti, na jej finančnú výkonnosť a pozíciu.


Vyhlásenie predstavenstva

Predstavenstvo spoločnosti VEREX HOLDING, a.s. vyhlasuje, že podľa najlepších znalostí predstavenstva sú Výročná správa, Konsolidovaná účtovná závierka a Individuálna účtovná závierka vypracované v súlade s predpismi a poskytujú pravdivý a verný obraz aktív, pasív a finančnej situácie Skupiny VEREX HOLDING a materskej spoločnosti.

Liptovský Mikuláš, 02.12.2024



Ing. Pavol Mikušiak
Predseda predstavenstva



Ing. Matúš Mikušiak
Podpredseda predstavenstva



NB CONSULT
audit • dane • účtovníctvo

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
za rok 2023

**z preskúmania konsolidovanej účtovnej závierky
akciovej skupiny**

VEREX HOLDING, a. s.
Liptovský Mikuláš

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Pre akcionárov, dozornú radu a predstavenstvo skupiny VEREX HOLDING, a. s. Liptovský Mikuláš

I. Správa z auditu konsolidovanej účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit konsolidovanej účtovnej závierky účtovnej jednotky VEREX HOLDING, a. s., so sídlom v Liptovskom Mikuláši, IČO: 36 379 158 („skupina“), ktorá obsahuje konsolidovanú súvahu, konsolidovaný výkaz ziskov a strát k 31. decembru 2023, za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a konsolidované poznámky, ktoré obsahujú významné informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru, priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie skupiny k 31. decembru 2023 a konsolidovaného výsledku jej hospodárenia a konsolidovaných peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou.

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky. Od skupiny sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit konsolidovanej účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto konsolidovanej účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti skupiny nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva spoločnosti VEREX HOLDING, a.s. a celej skupiny.

Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol skupiny.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Skupiny nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v konsolidovanej účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či konsolidovaná účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.
- Získavame dostatočné a vhodné audítorské dôkazy o finančných údajoch účtovných jednotiek alebo ich obchodných aktivitách v rámci skupiny pre účely vyjadrenia názoru na konsolidovanú účtovnú závierku. Zodpovedáme za vedenie, kontrolu a realizáciu auditu skupiny. Ostávame výhradne zodpovední za náš názor audítora.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú v konsolidovanej výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na konsolidovanú účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie v konsolidovanej výročnej správe.

V súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými v konsolidovanej výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou konsolidovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či konsolidovaná výročná správa skupiny obsahuje informácie, ktorý uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2023 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok,
- konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti v konsolidovanej výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Banská Bystrica, 04. decembra 2024

NB Consult s.r.o.
Horná 101, 974 01 Banská Bystrica
Licencia UDVA č. 410
Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: s.r.o., Vložka č.: 31065/S, IČO: 50 657 135



Ing. Mgr. Nora Bugárová
Zodpovedný audítor
Licencia UDVA č.1119

VEREX HOLDING, a.s.

Konsolidovaná účtovná závierka zostavená v súlade
s Medzinárodnými štandardmi pre finančné
výkazníctvo (IFRS) a Správa audítora

za rok končiaci 31. decembra 2023

Obsah

Správa nezávislého audítora	
Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku	2
Konsolidovaný výkaz o finančnej situácii	3
Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní	4
Konsolidovaný výkaz peňažných tokov	5
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej zavierke	7

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ KOMPLEXNÉHO VÝSLEDKU za rok končiaci 31. decembra 2023

	Poznámky	2023	2022
Výnosy	3,4,35	169 119 657	157 836 468
Ostatné výnosy	3,35	632 042	588 848
Aktivované vlastné výkony	35	208 547	39 326
Zmena stavu vlastných zásob		(1 988 422)	353 270
Spotrebovaný materiál a suroviny	36	127 853 289	121 763 899
Osobné náklady	36	17 921 345	15 746 903
Odpisy a zníženie hodnoty dlhodobého majetku	11,12	2 855 698	2 889 536
Ostatné náklady	36	6 724 518	5 847 317
Finančné výnosy	35	564 361	16 601 311
Finančné náklady	6	1 957 293	17 052 288
Zisk pred zdanením	7	11 224 042	12 119 280
Daň z príjmov	7	2 567 719	2 546 045
Zisk za účtovné obdobie		8 656 323	9 573 235
Ostatný komplexný výsledok			
Komplexný výsledok za účtovné obdobie celkom		8 656 323	9 573 235
pripadajúci na:			
Akcionárov materskej spoločnosti	8	6 151 440	6 480 476
Nekontrolujúce podiely	32	2 504 883	3 092 759

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O FINANČNEJ SITUÁCII k 31. decembru 2023

	Poznámky	2023	2022
MAJETOK			
Neobežný majetok		30 885 028	32 692 722
Dlhodobý nehmotný majetok	10	58 970	43 360
Dlhodobý hmotný majetok	11	19 128 014	19 835 761
Investície do nehnuteľností	12	11 349 502	12 537 851
Investície do pridružených spoločností			
Ostatný neobežný majetok	16	85 150	84 760
Odložená daňová pohľadávka	21	263 392	190 990
Obežný majetok		60 634 238	62 420 411
Zásoby	17	20 098 738	19 872 831
Obchodné a ostatné pohľadávky	18	26 081 025	28 398 010
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	19	14 453 653	5 440 801
Ostatný finančný majetok		822	8 708 769
Majetok spolu	4	91 519 266	95 113 133
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY			
Vlastné imanie pripadajúce na materskú spoločnosť		42 152 143	39 999 841
Základné imanie	29	995 900	995 900
Zákonné a ostatné fondy	30	3 006 705	2 990 790
Nerozdelený zisk	31, 4	38 149 538	36 013 151
Nekontrolujúce podiely	32	8 710 211	8 958 946
Vlastné imanie spolu		50 862 354	48 958 787
Neobežné záväzky		20 212 230	20 930 906
Dlhodobé úvery	20	0	630 906
Vydané dlhopisy	26	20 000 000	20 000 000
Ostatné pôžičky	27	0	300 000
Odložené daňové záväzky	21	212 230	0
Obežné záväzky		20 444 682	25 223 439
Obchodné a ostatné záväzky	23	11 010 419	11 800 912
Rezervy na záväzky a poplatky	24	138 817	140 093
Zamestnanecké požitky vr. Rezerv	25	2 449 283	2 110 318
Daňové záväzky	28	1 555 381	1 953 229
Bankové úvery – krátkodobé	20	5 290 782	9 218 887
Krátkodobá časť dlhodobého úveru	20	0	0
Ostatné pôžičky	27	0	0
Záväzky spolu		40 656 912	46 154 345
Vlastné imanie a záväzky spolu		91 519 266	95 113 133

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZMIEN VO VLASTNOM IMANÍ za rok končiaci 31. decembra 2023

	Základné imanie	Oceňovací rozdiely	Základné a ostatné fondy	Nerozdelený zisk	Spolu	Nekontrolné podieľy	Celkom
Zostatok k 31.decembru 2021	995 900		2 916 930	32 068 923	35 981 753	7 662 173	43 643 926
Prevod zisku do rezerv			73 860	(73 860)	0		0
Zisk za obdobie				6 480 476	6 480 476	3 092 759	9 573 235
					(2 200)		
Dividendy				(3 000 000)	(3 000 000)	605	(5 200 605)
Ostatné zmeny				537 612	537 612	404 620	942 232
Zostatok k 31.decembru 2022	995 900	0	2 990 790	36 013 151	39 999 841	8 958 947	48 958 788
Prevod zisku do rezerv			15 915	(15 915)	0		0
Zisk za obdobie				6 151 440	6 151 440	2 504 883	8 656 324
						(2 753)	
Dividendy				(4 000 000)	(4 000 000)	150	(6 753 150)
Ostatné zmeny				863	863	(469)	394
Zostatok k 31.decembru 2023	995 900	0	3 006 705	38 149 539	42 152 144	8 710 211	50 862 356

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ PEŇAŽNÝCH TOKOV

za rok končiaci 31. decembra 2023

Názov položky	Poznámky	2023	2022
Výsledok hospodárenia pred zdanením		6 784 145	10 835 190
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>			
Odpisy dlhodobého majetku		2 855 698	2 889 536
Odpis zásob		65 800	99 316
Odpis pohľadávky		0	0
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku		(390)	(345)
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam		0	0
Zmena stavu opravnej položky k zásobám		333 767	(8 480)
Zmena stavu rezerv		117 868	118 372
Úrokové náklady (netto)		1 275 442	540 830
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku		154 067	9 144
Výnosy z dlhodobého finančného majetku		0	0
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií		(46 698)	158 622
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu		11 539 699	14 642 185
<i>Zmena pracovného kapitálu:</i>			
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia		2 913 504	(6 413 503)
Úbytok (prírastok) zásob		(625 474)	(2 449 531)
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia		(2 097 842)	988 334
Iné		0	0
Prevádzkové peňažné toky		11 729 887	6 767 485

Názov položky	Poznámky	2023	2022
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Prevádzkové peňažné toky		11 729 887	6 767 485
Zaplatené úroky		(1 712 912)	(733 637)
Prijaté úroky		437 470	192 807
Zaplatená daň z príjmov		(3 057 991)	(2 977 923)
Vyplatené dividendy		(844 959)	(3 000 000)
Prijímy z mimoriadnych položiek		0	0
Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti		0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti		6 551 495	248 732
Peňažné toky z investičnej činnosti			
Nákup dlhodobého majetku		(1 981 926)	(2 583 438)
Prijímy z predaja dlhodobého majetku		294 345	13 617
Obstaranie finančných investícií		8 707 949	(2 886 033)
Poskytnuté dlhodobé pôžičky		0	8 948 400
Prijaté dividendy		0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti		7 020 368	3 492 546
Peňažné toky z finančnej činnosti			
Prijímy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov		0	0
Prijímy / splátky úverov a pôžičiek od bánk		(4 559 011)	(83 109)
Prijímy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine		0	0
Splátky dlhodobých záväzkov		0	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti		(4 559 011)	(83 109)
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom		0	0
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		9 012 852	3 658 169
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka		5 440 801	1 782 632
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka		14 453 653	5 440 801

POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

Index k poznámkam ku konsolidovanej účtovnej zavierke

1.	Všeobecné informácie	8
2.	Účtovné postupy	8
3.	Výnosy	12
4.	Vykázanie segmentov	13
5.	Ukončené činnosti a reštrukturalizácia	13
6.	Finančné náklady	14
7.	Dane	14
8.	Zisk na akciu	15
9.	Goodwill	15
10.	Dlhodobý nehmotný majetok	15
11.	Pozemky, budovy a zariadenia	16
12.	Investície do nehnuteľností	17
13.	Dcérske spoločnosti	18
14.	Spoločný podnik	18
15.	Pridružené spoločnosti	18
16.	Ostatný neobežný majetok	18
17.	Zásoby	19
18.	Obchodné a ostatné pohľadávky	19
19.	Peňažné prostriedky	20
20.	Bankové limity a úvery a úroky z nich	20
21.	Odložená daň	22
22.	Povinnosti z finančného leasingu	23
23.	Obchodné a ostatné záväzky	23
24.	Rezervy na záväzky a poplatky	23
25.	Záväzky za zamestnanecké požitky	24
26.	Vydané dlhopisy	25
27.	Ostatné pôžičky	25
28.	Daňové záväzky	25
29.	Základné imanie	25
30.	Zákonné a ostatné fondy	26
31.	Nerozdelený zisk	26
32.	Nekontrolné podiely	26
33.	Predaj a obstaranie dcérskej spoločnosti	26
34.	Podmienené záväzky	26
35.	Tržby	27
36.	Náklady	27
37.	Udalosti po dátume súvahy	27
38.	Spriaznené osoby	28

1. Všeobecné informácie

VEREX HOLDING, a.s. Liptovský Mikuláš (ďalej len „Spoločnosť“) je akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri v Slovenskej republika.

Sídlo spoločnosti a identifikačné údaje:

VEREX HOLDING, a.s.
Priemyselná 4606
031 01 Liptovský Mikuláš
IČO 36 379 158
DIČ 2020126262

Spoločnosť je súkromnou akciovou spoločnosťou. Akcie spoločnosti nie sú verejne obchodovateľné. Žiadna spoločnosť Skupiny nie je subjektom verejného záujmu. Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

Hlavnou činnosťou spoločnosti je spravovanie majetkových podielov v dcérskych spoločnostiach, koncentrácia kapitálu potrebného pre realizáciu rozvojových programov a tvorbu synergických efektov, kde to pôsobenie skupiny umožňuje.

Hlavná činnosť dcérskych spoločností (ďalej len „Skupina“) je zameraná na obchodnú činnosť v oblasti potravinárstva, elektroinštaláčného materiálu, prenájom nehnuteľností výroba a predaj vajec a čistenie a pranie textilu.

Počet zamestnancov k 31. 12. 2023 bol v Skupine 731, z toho vedúcich zamestnancov 45.

2. Účtovné postupy

Táto časť popisuje základné účtovné postupy použité pri zostavovaní tejto účtovnej zvierky. Pokiaľ nie je uvedené inak, tieto postupy boli konzistentne použité pre všetky vykázané roky.

2.1 Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky

Všetky podniky skupiny sú slovenskými subjektmi, ktoré zostavujú individuálnu účtovnú zvierku v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov. Účtovným obdobím všetkých podnikov skupiny je kalendárny rok.

Konsolidovaná účtovná zvierka vychádza z účtovných záznamov vedených podľa slovenskej legislatívy zohľadňujúc niektoré úpravy a preklasifikácie tak, aby boli finančné výkazy v súlade s IFRS. Pri jej zostavení bol uplatnený princíp historických cien. Účtovné pravidlá, ktoré sa uvádzajú ďalej, sa uplatňovali konzistentne za všetky prezentované obdobia.

Konsolidovaná účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania podnikov skupiny.

Vyhlásenie o zhode

Táto konsolidovaná účtovná zvierka bola zostavená dňa 26.11.2024. Je uložená v sídle spoločnosti.

Konsolidovaná účtovná zvierka bola zostavená v zmysle § 22 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Táto konsolidovaná účtovná zvierka bola zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie („IFRS“) prijatými a platnými v rámci EÚ. IFRS zahŕňajú štandardy a interpretácie schválené Radou pre medzinárodné účtovné štandardy („IASB“) a Výborom pre interpretácie medzinárodného finančného vykazovania („IFRIC“).

V súlade so Zákonom o účtovníctve s účinnosťou od 1. januára 2005 zostavuje spoločnosť konsolidovanú účtovnú zvierku v súlade s IFRS. V súčasnosti nie sú rozdiely v IFRS aplikovanými Skupinou a IFRS prijatými EÚ.

Zásady konsolidácie

Dcérske podniky

Do konsolidovanej účtovnej zvierky boli zahrnuté dcérske podniky, ktoré Spoločnosť kontroluje, to znamená, že priamo alebo nepriamo vlastní viac ako 50 % hlasovacích práv a kontroluje finančnú a prevádzkovú činnosť za účelom získania úžitkov zo svojich aktivít.

Akvizície sa účtujú akvizičnou metódou, oceňovaním majetku a záväzkov reálnou hodnotou pri ich akvizícii, pričom dátum akvizície je určený dňom prevzatia kontroly.

V r. 2017 spoločnosť VEREX HOLDING, a., s. predala podiel vo výške 50 % v spoločnosti NARCIUS, a.s.. Goodwill (negatívny), ktorý vznikol pri obstaraní dcérskych spoločností pred dátumom prechodu vykazovania podľa IFRS, bol v roku 2017 zúčtovaný s hospodárskym výsledkom minulých období.

Zostatky a transakcie v rámci Skupiny vrátane nerealizovaných ziskov a strát sa eliminujú.

Nekontrolujúce podiely zahrňujú zisk, resp. stratu a čisté aktíva, ktoré Skupina nevlastní. Vykazujú sa samostatne vo výkaze finančnej situácie a výkaze ziskov a strát.

Spoločné podniky

Spoločným podnikom je podnik, v ktorom na základe zmluvy dvoch alebo viacerých spoločníkov činnosť podlieha spoločnej kontrole. Spoločnosť VEREX HOLDING,, a.s. má spoločnú kontrolu v spoločnom podniku NARCIUS, a.s.

Pridružené podniky

Pridruženým podnikom je podnik, v ktorom má Spoločnosť podstatnú kontrolu nad jej finančnými a prevádzkovými pravidlami a nie je dcérskym podnikom. Investície do pridružených podnikov sa účtujú metódou vlastného imania, to znamená, že podiel v pridruženom podniku sa vykáže vo výkaze finančnej situácie v obstarávacej cene upravenej o následné zmeny v podiele Skupiny na čistom majetku pridruženého podniku. Goodwill súvisiaci s pridruženým podnikom sa vykáže v účtovnej hodnote podielu a neodpisuje sa. Zisk, resp. strata za účtovné obdobie zahrňuje podiel na výsledku pridruženého podniku. Zisky a straty z transakcií medzi Skupinou a pridruženým podnikom sa eliminujú v rozsahu podielu Skupiny na pridruženom podniku. V roku 2023 Spoločnosť nemala pridružený podnik.

2.2 Mena prezentácie

Za menu prezentácie Skupiny bola stanovená mena EURO, nakoľko všetky podniky zahrnuté do konsolidovanej účtovnej závierky sú slovenskými subjektmi.

2.3 Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok je vykázaný v historickej obstarávacej cene zníženej o oprávky a prípadnú stratu zo zníženia hodnoty. Pri vyradení alebo predaji majetku sa obstarávacia cena a oprávky odúčtujú a zisk, resp. strata z vyradenia sa vykáže v zisku za bežné účtovné obdobie.

Obstarávacia cena dlhodobého hmotného majetku zahrňuje nákupnú cenu a náklady priamo súvisiace s uvedením majetku do prevádzkyschopného stavu. Výdavky vzniknuté po uvedení dlhodobého hmotného majetku do užívania, napr. opravy a údržba sa účtujú do zisku, resp. straty bežného účtovného obdobia.

Nedokončené investície sú vykázané v obstarávacej cene do doby, kým nie je majetok uvedený do užívania. Nedokončené investície sa neodpisujú.

Pozemky sa vykazujú v obstarávacej cene upravenej o prípadné zníženie hodnoty. Pozemky sa neodpisujú.

2.4 Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok sa vykazuje v obstarávacej cene. Dlhodobý nehmotný majetok je odpisovaný počas odhadovanej doby životnosti.

2.5 Odpisy

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby ekonomickej životnosti. Odhadnuté životnosti podľa hlavných skupín neobežného hmotného majetku:

Budovy, stavby	20 - 40 rokov
Stroje, zariadenia, dopravné prostriedky	2 - 12 rokov
Dlhodobý nehmotný majetok (software)	4 - 5 rokov

Prenajatý majetok sa odpisuje rovnomerne počas odhadovanej doby prenájmu alebo počas doby životnosti majetku podľa toho, ktorá doba je kratšia.

2.6 Zníženie hodnoty dlhodobého majetku

Ku koncu účtovného obdobia sa uskutočňuje zhodnotenie, či nedošlo k poklesu hodnoty majetku, ak je posúdenie vyžadované alebo udalosti indikujú, že účtovná hodnota majetku nie je návratná. Strata zo zníženia hodnoty majetku sa vykazuje vo výsledku za účtovné obdobie v sume o ktorú účtovná hodnota majetku prevyšuje jeho realizovateľnú hodnotu. Realizovateľná hodnota je vyššia hodnota buď čistá predajná cena majetku alebo jeho hodnota z používania. Čistá predajná cena je suma získateľná z predaja majetku za obvyklé ceny. Hodnota z používania je súčasná hodnota odhadovaných čistých budúcich peňažných tokov zo stáleho používania majetku.

2.7 Majetok na leasing

Leasing sa klasifikuje ako finančný leasing vždy, keď sa podľa podmienok kontraktu prenášajú všetky riziká a výhody vlastníctva na nájomcu. Všetky ostatné leasingy sa klasifikujú ako operatívny leasing. V súčasnosti podniky v skupine nemajú uzatvorené žiadne leasingové zmluvy.

2.8 Aktíva určené na predaj

Aktíva určené na predaj sú nederivátové aktíva, ktoré sú klasifikované ako určené na predaj. Po prvotnom zaúčtovaní sú oceňované v reálnej hodnote. Nerealizované zisky alebo straty sa vykazujú v ostatnom komplexnom výsledku v položke rezerva z precenenia. Pri odúčtovaní alebo znehodnotení sa zisk alebo strata, ktorá bola vykázaná v ostatnom komplexnom výsledku, vykáže vo výsledku za bežné obdobie.

2.9 Ukončené činnosti

Ukončené činnosti sú jasne oddeliteľná časť podnikania Skupiny, ktorá sa končí podľa plánu a ktorá predstavuje oddelenú podstatnú časť podnikateľskej alebo geografickej oblasti činnosti. V súčasnosti v Skupine nebolo rozhodnuté o ukončení žiadnej činnosti.

2.10 Investície do nehnuteľností

Investície do nehnuteľností sú budovy a pozemky držané za účelom získavania nájomného. Pri duálnom použití sa časti nehnuteľnosti klasifikuje ako investícia do nehnuteľnosti, ak časť nehnuteľnosti využívaná pre vlastné účely je nevýznamná. Po prvotnom ocenení v obstarávacej cene sa následne na ocenenie používa model ocenenia obstarávacou cenou po odpočítaní oprávok a prípadných kumulovaných strát zo zníženia hodnoty.

2.11 Zásoby

Zásoby sú vykázané v obstarávacej cene alebo v čistej realizačnej hodnote podľa toho, ktorá je nižšia po zohľadnení zníženia hodnoty na pomaly obrátkové a zastarané položky. Hotové výrobky sú oceňované vlastnými nákladmi, ktoré sú každoročne aktualizované na základe skutočných výrobných nákladov. Pri vyskladnení zásob sa na ocenenie používa metóda FIFO. Čistá realizačná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny zníženej o všetky odhadované náklady na predaj.

2.12 Derivátové finančné nástroje

Skupina nepoužíva derivátové finančné nástroje za účelom zaistenia voči rizikám, ktoré by mohli vzniknúť pri jej činnosti.

2.13 Pohľadávky z obchodného styku

Obchodné a ostatné pohľadávky sa po prvotnom vykázaní v menovitej hodnote ocenia v hodnote zníženej o opravné položky na pochybné pohľadávky. Opravná položka sa účtuje do výsledku za bežné obdobie, ak existuje objektívny predpoklad, že nebude možné zinkasovať celú dlžnú čiastku v zmysle pôvodných dohodnutých podmienok. Znehodnotená pohľadávka sa odpíše, ak je považovaná za nevymožiteľnú.

Pohľadávky, ktorých doba splatnosti je kratšia ako jeden rok, sa vykazujú v obežnom majetku. Ostatné pohľadávky sa vykazujú v dlhodobom majetku.

2.14 Ostatný finančný majetok

Cenné papiere držané do splatnosti sú ocenené v amortizovaných nákladoch, upravené o prípadné časové rozlíšenie výnosových úrokov. Majú pevne stanovené alebo určiteľné platby a splatnosť a Spoločnosť ich hodlá a je schopná držať do lehoty splatnosti.

Cenné papiere držané do lehoty splatnosti so splatnosťou do 3 mesiacov sú vykázané v obežnom majetku.

2.15 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Peniaze a peňažné ekvivalenty predstavujú pokladničnú hotovosť, zostatky na bežných účtoch.

2.16 Rezervy

Rezervy vykázané v konsolidovanej účtovnej závierke nepredstavujú rezervy na výplatu dividend. Zahŕňajú zákonný rezervný fond tvorený zo zisku podľa slovenských prepisov na krytie možných budúcich strát.

2.17 Dividendy

Dividendy sa určujú na základe individuálnej účtovnej závierky materskej spoločnosti. Účtujú sa v období, v ktorom ich valné zhromaždenie schválilo.

2.18 Rezervy na záväzky a poplatky

Rezervy sa zaúčtujú vtedy, keď existuje súčasná právna alebo konštruktívna povinnosť ako výsledok minulých udalostí, a je pravdepodobné, že bude treba použiť zdroje, ktoré predstavujú ekonomické úžitky, aby sa vysporiadala povinnosť a je možné spoľahlivo odhadnúť sumu povinnosti.

2.19 Zamestnanecké požitky

Skupina nemá dlhodobý program zamestnaneckých požitkov. Jednorázové príspevky pri odchode do dôchodku, vernostný príspevok za odpracované roky a odmeny pri životných jubileách sú poskytované zo sociálneho fondu podniku, pričom sociálny fond je tvorený len vo výške povinnej tvorby v súlade s platnými slovenskými predpismi. Objem takto vyplatených požitkov v bežnom roku je nevýznamná.

2.20 Sociálne zabezpečenie a dôchodkové schémy

Spoločnosť odvádza príspevky na zákonné zdravotné, nemocenské a dôchodkové zabezpečenie a príspevok do Fondu zamestnanosti z objemu hrubých miezd podľa sadzieb platných pre daný rok. Náklady na sociálne zabezpečenie sa účtujú do výkazu ziskov a strát v rovnakom období ako príslušné mzdové náklady. Spoločnosť nemá záväzok odvádzať prostriedky z objemu hrubých miezd do týchto fondov nad zákonom stanovený rámec.

2.21 Dlhopisy

Dcérska spoločnosť VEREX REALITY, s.r.o. v roku 2018 emitovala dlhopisy s názvom Dlhopis VEREX REALITY 2028, ISIN: SK 4110002678, séria 01, v počte 100 ks po 100 000,- €, v menovitej hodnote 10 000 000,- €, splatné 31.01.2028, zaknihované, neverejne obchodovateľné, vydané na meno bez možnosti prevodu. Úroky sú vyplácané v zmysle emisných podmienok.

Dcérska spoločnosť VEREX REALITY, s.r.o. v roku 2022 emitovala dlhopisy s názvom Dlhopis VEREX REALITY 2027, ISIN: SK 4000020939, séria 01, v počte 100 ks po 100 000,- €, v menovitej hodnote 10 000 000,- €, splatné 01.07.2027, zaknihované, neverejne obchodovateľné, vydané na meno bez možnosti prevodu. Úroky sú vyplácané v zmysle emisných podmienok.

2.22 Štátne dotácie

Štátne dotácie sa vykazujú v reálnej hodnote, ak existuje primerané uistenie o prijatí dotácie a splnení všetkých podmienok s prijatím dotácie. Dotácia vzťahujúca sa k nákladom sa účtuje ako výnos, dotácia vzťahujúca sa k obstarávanému dlhodobému majetku sa účtuje do výnosov podľa odhadovanej životnosti príslušného majetku.

Spoločnosti CBA VEREX, a.s. boli v roku 2023 poskytnuté dotácie na duálne vzdelávanie žiakov a dotácie na pokrytie dodatočných nákladov v dôsledku zvýšenia cien plynu a elektriny v zmysle Dočasného krízového rámca pre opatrenia štátnej pomoci v dôsledku agresie Ruska proti Ukrajine č. SA.104846

2.23 Výnosy

Výnosy sa vykazujú, ak je pravdepodobné, že do Skupiny budú plynúť ekonomické úžitky spojené s transakciou a výška výnosu sa dá spoľahlivo určiť. Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, spotrebnej dane a zľavy, ktorá je zákazníkovi poskytnutá.

2.24 Náklady na prijaté úvery a pôžičky

Náklady na prijaté pôžičky a úvery, ktoré sú priamo priraditeľné k obstaraniu, zhotoveniu alebo výrobe dlhodobého majetku, sa aktivujú v období prípravy príslušného majetku a vzniku nákladov na prijaté úvery a pôžičky až do doby uvedenia tohto majetku do užívania.

Všetky náklady na prijaté úvery a pôžičky sa účtujú do výkazu ziskov a strát v období, kedy vznikli.

2.25 Výskum a vývoj

Skupina nemá výdavky na výskumnú činnosť a vývoj.

2.26 Dane

Daň z príjmov zahŕňa splatnú a odloženú daň.

Splatná daň sa vypočíta na základe zdaniteľného zisku za daný rok. Zdaniteľný zisk sa odlišuje od zisku, ktorý je vykázaný vo výkaze ziskov a strát, pretože nezahŕňa položky výnosov, resp. nákladov, ktoré sú zdaniteľné alebo odpočítateľné od základu dane v iných rokoch, ani položky, ktoré nie sú zdaniteľné, resp. odpočítateľné od základu dane. Záväzok spoločnosti zo splatnej dane sa vypočíta pomocou daňových sadzieb platných, resp. uzákonených, do dátumu zostavenia súvahy. Platná sadzba dane z príjmov k 01.01.23 bola 21 %, pri zdaniteľných príjmoch neprevyšujúcich sumu 49.790 eur sadzba 15%.

Odložená daň sa počíta záväzkovou metódou na všetky rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov a príslušným daňovým základom použitým na výpočet zdaniteľného zisku. Odložené daňové záväzky sa vykazujú všeobecne za všetky zdaniteľné dočasné rozdiely; odložené daňové pohľadávky sa vykážu, ak je pravdepodobné, že vznikne zdaniteľný zisk, voči ktorému bude možno uplatniť dočasné rozdiely odpočítateľné od základu dane. Tieto pohľadávky a záväzky sa nevykazujú, ak dočasný rozdiel vzniká z goodwillu alebo pri prvotnom vykázaní

(okrem podnikových kombinácií) ostatných aktív a záväzkov pri transakcii, ktorá neovplyvňuje zdaniteľný ani účtovný zisk.

Účtovná hodnota odložených daňových pohľadávok sa posudzuje vždy k súvahovému dňu a znižuje sa, ak už nie pravdepodobné, že vzniknú zdaniteľné príjmy, ktoré by postačovali na opätovné získanie časti aktív alebo ich celej výšky.

Odložená daň sa vypočíta použitím daňových sadzieb, o ktorých sa predpokladá, že budú platné v čase zúčtovania záväzku, resp. realizácie pohľadávky. Odložená daň sa účtuje na ťarchu alebo v prospech hospodárskeho výsledku okrem prípadov, keď sa vzťahuje na položky, ktoré sa účtujú priamo do vlastného imania (na ťarchu alebo v prospech). V takom prípade sa do vlastného imania účtuje aj príslušná odložená daň.

Hlavné dočasné rozdiely pre účely odloženej dane vznikajú z rozdielov medzi účtovnou a daňovou hodnotou dlhodobého majetku.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa navzájom zúčtujú, ak existuje právny nárok na zúčtovanie splatných daňových pohľadávok so splatnými daňovými záväzkami, nakoľko celá skupina má povinnosť voči tomu istému daňovému úradu v sídle materskej spoločnosti.

2.27 Ostatné dane

Ostatné dane (napr. daň z nehnuteľností, daň z motorových vozidiel a ostatné miestne dane) sú zahrnuté v ostatných nákladoch.

2.28 Zisk na akciu

Výpočet základného zisku na akciu vychádza zo zisku za bežné obdobie a počtu vydaných akcií. So všetkými akciami sú spojené rovnaké práva. Neexistujú žiadne redukujúce potenciálne kmeňové akcie.

2.29 Vykázanie segmentov

Segment je odlišiteľná časť skupiny zaoberajúca sa výrobou výrobkov alebo poskytovaním služieb (podnikateľský segment) alebo dodávaním výrobkov a služieb v určitom ekonomickom prostredí (geografický segment), ktorá je subjektom rizík a výhod odlišných od tých, ktorým sú vystavené segmenty. Nakoľko Skupina pôsobí v obmedzenom regióne výhradne v rámci Slovenskej republiky, vykazuje len jeden geografický segment.

2.30 Podmienené aktíva a záväzky

Podmienené aktíva a záväzky sa nevykazujú vo výkaze finančnej situácie, ale zverejňujú sa v poznámkach, ak je pravdepodobné, že z nich budú plynúť ekonomické úžitky, resp. možnosť úbytku zdrojov predstavujúcich ekonomické úžitky nie je vzdialená.

3. Výnosy

Analýza výnosov Skupiny podľa segmentu podnikania

Pokračujúce činnosti	2023	2022	2021
Výnosy z obchodnej činnosti	164 100 302	155 312 075	128 696 882
Z toho :			
MO, VO potraviny	81 621 288	73 175 209	61 426 665
VO B2B elektroinštalačný tovar	74 026 202	75 746 790	63 163 959
Výroba, nákup a predaj konzumných vajec	6 528 248	4 882 268	3 490 778
Pranie a čistenie textilu	1 924 564	1 507 808	615 480
Výnosy z činností v oblasti nehnuteľností	5 019 355	2 486 247	3 152 255
Ostatné výnosy	632 042	588 848	985 253
Spolu:	169 751 699	158 387 170	132 834 390

4. Vykázanie segmentov

Geografické segmenty

Nakoľko Skupina pôsobí v obmedzenom priestore (lokality, území) výhradne v rámci Slovenskej republiky vykazuje len jeden geografický segment.

Segmenty podnikania

Zisk po zdanení za bežný rok	2023	2022	2021
Segmenty:			
MO, VO potraviny	1 008 163	1 881 315	1 127 954
VO B2B elektroinštalačný tovar	4 854 875	6 159 885	5 204 830
Výroba, nákup a predaj konzumných vajec	1 091 915	1 964	(200 545)
Činnosti v oblasti nehnuteľností	1 190 318	1 239 186	2 115 533
Pranie a čistenie textilu	511 052	290 885	1 474
Spolu:	8 656 323	9 573 235	8 249 246

Nerozdelený zisk	2023	2022	2021
Segmenty:			
MO, VO potraviny	13 440 624	12 929 623	11 533 643
VO B2B elektroinštalačný tovar	9 535 680	10 437 264	8 888 676
Výroba, nákup a predaj konzumných vajec	(425 934)	(1 515 885)	(610 608)
Činnosti v oblasti nehnuteľností	14 635 310	13 584 343	12 223 950
Pranie a čistenie textilu	963 858	577 806	33 262
Spolu:	38 149 538	36 013 151	32 068 923

Aktíva	2023	2022	2021
Segmenty:			
MO, VO potraviny	42 860 376	31 865 567	32 581 526
VO B2B elektroinštalačný tovar	29 471 496	43 930 583	39 265 131
Výroba, nákup a predaj konzumných vajec	6 514 400	5 716 795	5 915 667
Činnosti v oblasti nehnuteľností	11 378 373	12 593 774	10 529 095
Pranie a čistenie textilu	1 294 621	1 006 414	649 136
Spolu:	91 519 266	95 113 133	88 940 555

5. Ukončené činnosti a reštrukturalizácia

Skupina nevykazuje ukončené činnosti ani náklady na reštrukturalizáciu.

6. Finančné náklady

	2023	2022	2021
Úroky z bankových úverov	1 712 912	710 129	316 570
Úroky zo záväzkov z finančného leasingu			
Náklady na pôžičky celkom	0	23 058	5 028
Mínus: suma zahrnutá do nákladov obstarania majetku			
Celkom nákladové úroky	1 712 912	733 637	321 598
Ostatné finančné náklady	244 381	16 318 651	43 251
Finančné náklady celkom	1 957 293	17 052 288	364 849

7. Dane

	2023	2022	2021
Daň splatná	2 427 886	2 617 601	2 277 551
Daň odložená	139 833	(71 556)	8 756
Celkom	2 567 719	2 546 045	2 286 307

Výpočet dane z príjmu

	2023		2022		2021	
	€	%	€	%	€	%
Zisk pred zdanením	19 132 327		18 160 713		14 256 416	
Daň z príjmu podľa daňovej sadzby v SR	4 017 789	21	3 814 819	21	3 086 901	21
Daňový vplyv výsledkov z pridruž. spoloč.						
Daňový vplyv nákladov neodpočítateľných a výnosov odpočítateľných pri výpočte DZ	(-1 420 881)	-7	(-1 213 790)	-7	(805 840)	-5
Daňový vplyv zo zápočtu daňovej straty	(-166 890)	-1	16 572		(1 720)	
Zvýšenie(zníženie) začiatoč. stavu odlož. daňového záväzku zo zmeny daňovej sadzby	(-2 132)	0			(1 790)	
Vplyv zmeny odloženého daňového záväzku bežného roku	139 833	1	(71 556)		8 756	-2
Daňový náklad a efektívna daňová sadzba	2 567 719	14	2 546 045	14	2 286 307	16

8. Zisk na akciu

	2023	2022	2021
Zisk na určenie základ. zisku na akciu v materskej spol.	6 151 440	6 480 476	5 717 208
Počet akcií	100	100	100
Zisk na akciu v materskej spoločnosti	<u>61 514</u>	<u>64 805</u>	<u>57 172</u>

9. Goodwill

Goodwill, zistený pri obstaraní dcérskych spoločností vo výške (1 669 091,- €), bol zúčtovaný s nerozdeleným ziskom pri prechode na vykazovanie podľa IFRS v roku 2004. V roku 2017 bol odúčtovaný negatívny goodwill v sume 130 536,- € z dôvodu predaja rozhodujúceho vplyvu v podniku NARCIUS, a.s., tento bol zúčtovaný s nerozdeleným ziskom.

10. Dlhodobý nehmotný majetok

	Celkom
Obstarávacie náklady	
k 1.1.2021	610 668
Prírastky	13 901
Úbytky	1 697
k 1.1.2022	622 872
Prírastky	29 218
Úbytky	2 280
k 1.1.2023	649 810
Prírastky	42 011
Úbytky	3 186
k 31.12.2023	688 635
Oprávky	
k 1.1.2021	580 336
Odpis	11 889
Zrušené pri vyradení	1 697
k 1.1.20122	590 528
Odpis	15 922
Zrušené pri vyradení	0
k 1.1.2023	606 450
Odpis	23 215
Zrušené pri vyradení	0
k 31.12.2023	629 665
Zostatková hodnota	
k 31.12.2021	32 344
k 31.12.2022	43 360
k 31.12.2023	58 970

11. Pozemky, budovy a zariadenia

	Pozemky	Stavby	Zariadenia a ostatné	Nedokon. investície	Spolu
Obstarávacie náklady					
k 01.01.2021	3 055 627	16 678 382	15 076 319	1 461 156	36 271 484
Prírastky	83 731	553 613	623 196	3 554 845	4 815 385
Nákup dcérskej spoločnosti	0	0	0	0	0
Úbytky	47 640	0	456 180	1 036 250	1 540 070
Zvýšenie z ocenenia		0	0	0	0
k 01.01.2022	3 091 718	17 231 995	15 243 335	3 979 751	39 546 799
Prírastky	11 376	93 189	1 373 823	2 657 275	4 135 663
Nákup dcérskej spoločnosti	0		0		0
Úbytky	0	0	397 833	4 171 991	4 569 824
Zvýšenie z ocenenia		0			0
k 01.01.2023	3 103 094	17 325 184	16 219 325	2 465 035	39 112 638
Prírastky	579 059	1 715 026	1 895 160	2 212 285	6 401 530
Nákup dcérskej spoločnosti	0	0	0	0	0
Úbytky	44 942	221 468	511 016	4 319 676	5 097 102
Zvýšenie z ocenenia					0
k 31.12.2023	3 637 211	18 818 742	17 603 469	357 644	40 417 066
Oprávky					
k 01.01.2021		5 828 436	9 962 788		15 791 224
Odpisy		926 836	1 239 600		2 166 436
Strata z poklesu hodnoty					0
Zrušené pri vyradení		(1)	452 465		452 464
Zrušené pri precenení					0
k 01.01.2022		6 755 273	10 749 923		17 505 196
Odpisy		846 993	1 299 761		2 146 754
Strata z poklesu hodnoty					0
Zrušené pri vyradení		1	375 072		375 073
Zrušené pri precenení					0
k 01.01.2023		7 602 265	11 674 612		19 276 877
Odpisy		1 316 052	1 225 965		2 542 017
Strata z poklesu hodnoty					0
Zrušené pri vyradení		18 826	511 016		529 842
Zrušené pri precenení					0
k 31.12.2023		8 899 491	12 389 561		21 289 052
Zostatková hodnota					
k 31.12.2021	3 091 718	10 476 722	4 493 412	3 979 751	22 041 603
k 31.12.2022	3 103 094	9 722 919	4 544 713	2 465 035	19 835 761
k 31.12.2023	3 637 211	9 919 251	5 213 908	357 644	19 128 014

Strata zo zníženia hodnoty

Skupina k dátumu 31.12.2023 nevykázala stratu zo zníženia hodnoty pozemkov, budov a zariadenia.

Zábezpeka

Skupina má založené nehnuteľnosti v zostatkovej hodnote na zaistenie bankových úverov Skupiny.

Záložné právo k nehnuteľnostiam	k 31.12.2023	k 31.12.2022	k 31.12.2021
Nehnutel'nosti v zostatkovej hodnote	2 614 431	2 615 036	2 828 976

Poistenie majetku

Všetky stavby Skupiny a zariadenia sú poistené proti riziku zničenia alebo poškodenia živelnou udalosťou, resp. odcudzeniu a poškodeniu prevádzkou v poisťovniach Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s. a Komunálna poisťovňa, a.s. .

12. Investície do nehnuteľností

Investície do nehnuteľností predstavujú k 31.12.2023 nehnuteľnosti, ktoré sú prenajímané tretím stranám a tieto ich prevádzkujú

Ocenenie v zostatkovej hodnote

	<u>11 073 255</u>
Zvýšenie	
Zníženie	<u>582 628</u>
K 31.12.2021	<u>10 490 627</u>
Zvýšenie	2 774 084
Zníženie	<u>726 860</u>
K 31.12.2022	<u>12 537 851</u>
Zvýšenie	(897 883)
Zníženie	<u>290 466</u>
K 31.12.2023	<u>11 349 502</u>

Výnosy z investícií do nehnuteľností predstavujú výnosy z nájmu formou operatívneho prenájmu. Priame prevádzkové náklady v súvislosti s investíciami do nehnuteľností predstavujú predovšetkým odpisy a náklady na poistenie.

Investície do nehnuteľností	2023	2022	2021
Výnosy z investície do nehnuteľností	3 579 379	2 486 247	2 243 775
Náklady	2 389 061	917 657	694 230
Z toho:			
Odpisy	848 173	727 225	504 005

Poistenie majetku

Investície do nehnuteľností sú poistené proti rizikám poškodenia alebo zničenia živelnou udalosťou v poisťovniach Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s. a Komunálna poisťovňa, a.s. .

Zábezpeka

Skupina má založené nehnuteľnosti v zostatkovej hodnote na zaistenie bankových úverov Skupiny.

Záložné právo k nehnuteľnostiam	k 31.12.2023	k 31.12.2022	k 31.12.2021
Nehnuteľnosti v zostatkovej hodnote	0	9 071 081	9 268 670

13. Dcérske spoločnosti

Všetky dcérske spoločnosti sú zahrnuté do konsolidácie. Sú to:

Obchodné meno	IČO	Podiel na ZI	Sídlo alebo bydlisko
CBA VEREX a.s.	31 645 704	100 % na ZI	Priemyselná 4606, Liptovský Mikuláš
VEREX REALITY, s.r.o.	00 614 378	100 % na ZI	Priemyselná 4606, Liptovský Mikuláš
HYDINA HOLDING, s.r.o.	36 373 974	100% na ZI	Priemyselná 4606, Liptovský Mikuláš
INVEST LIPTOV, s.r.o.	47 948 353	CBA 100% na ZI	Priemyselná 4606, Liptovský Mikuláš
PeLiM, práčovne a čistiarne, s.r.o.	31 596 347	80 % na ZI	Bellova 1294, Liptovský Mikuláš
VEREX ELTO a.s.	31 580 289	70 % na ZI	Priemyselná 22, Liptovský Mikuláš
ELTO REALITY, s.r.o.	45 976 678	70 % na ZI	Priemyselná 22, Liptovský Mikuláš
VEREX ŽILINA,a.s.	36 405 957	VE 70 % na ZI	M.Rázusa 13, Žilina
OSKO, a.s.	36 044 717	VE 60 % na ZI	Zvolenská cesta 14, B.Bystrica
LEVEL.a.s.	36 537 501	VE 70 % na ZI	Sv.Michala 4, Levice

Podnikové kombinácie

V roku 2023 spoločnosť VEREX HOLDING, a.s. nerealizovala žiadne nákupy a predaje podielov v dcérskych spoločnostiach.

14. Spoločný podnik

Spoločnosť VEREX HOLDING, a.s. má spoločný podnik.

Obchodné meno	IČO	Podiel na základnom imaní	Sídlo alebo bydlisko
NARCIUS, a.s.	45 842 884	50% na ZI	Priemyselná 4606, Liptovský Mikuláš

15. Pridružené spoločnosti

Spoločnosť VEREX HOLDING, a.s. nemá pridruženú spoločnosť.

16. Ostatný neobežný majetok

	2023	2022	2021
Dlhodobé pôžičky	0	0	8 952 400
Ostatný finančný majetok	85 150	84 760	84 415
Ostatný neobežný majetok	85 150	84 760	9 036 815

17. Zásoby

Zásoby tvoria tieto položky

	2023	2022	2021
Materiál	594 311	613 384	617 991
Nedokončená výroba	0	1 554 585	466 208
Hotové výrobky	453 581	23 697	130 811
Zvieratá	1 407 877	1 019 520	1 007 510
Tovar	18 474 113	17 159 022	15 797 473
Zníženie: opravná položka	831 144	497 377	505 857
Zásoby celkom	20 098 738	19 872 831	17 514 136

<i>Vývoj opravnej položky</i>	k 31.12.2023	k 31.12.2022	k 31.12.2021
Stav k 01.01.	497 377	505 857	689 027
Tvorba opravnej položky	661 418	332 177	435 514
Použitie	5 678	3 057	15 514
Rozpustenie opravnej položky	321 973	337 600	603 170
Stav k 31.12.	831 144	497 377	505 857

Zábezpeka

Skupina má založené zásoby potravinárskeho tovaru a elektromateriálu na zaistenie bankových úverov Skupiny

<i>Záložné právo k zásobám</i>	k 31.12.2023	k 31.12.2022	k 31.12.2021
Zásoby v obstarávacej cene	1 227 700	905 120	905 120

Poistenie zásob

Zásoby sú poistené proti riziku zničenia alebo poškodenia živelnou udalosťou, resp. odcudzeniu a poškodeniu v poisťovniach Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s. a Komunálna poisťovňa, a.s. .

18. Obchodné a ostatné pohľadávky

	2023	2022	2021
Obchodné pohľadávky	21 907 304	25 283 938	18 906 251
Tuzemskí odberatelia	21 591 779	23 311 709	16 428 178
Zahraniční odberatelia	315 525	1 972 229	2 478 073
Ostatné pohľadávky	5 097 924	3 993 164	4 044 773
Mínus:			
opravná pol. na pochybné pohľadávky	924 203	879 092	850 796
Obchodné a ostatné pohľadávky, netto	26 081 025	28 398 010	22 100 228

K 31.12.2023 hodnota opravných položiek pozostávala z opravných položiek k bežným prevádzkovým pohľadávkam.

<i>Vývoj opravnej položky</i>	k 31.12.2023	k 31.12.2022	k 31.12.2021
Stav k 01.01.	850 796	850 796	918 090
Tvorba opravnej položky	261 699	256 129	220 673
Použitie	203 560	179 349	142 310
Rozpustenie opravnej položky	13 028	48 484	145 657
Stav k 31.12.	924 203	879 092	850 796

Zábezpeka

Záložné právo k pohľadávkam	k 31.12.2023	k 31.12.2022	k 31.12.2021
Pohľadávky v nominálnej hodnote	9 186 153	11 715 420	8 978 473

Pohľadávky podľa splatnosti

Dohodnutá doba splatnosti pohľadávok z predaja potravinárskeho a ostatného tovaru je 30 - 60 dní, elektroinštalačného tovaru je 90 dní v priemere. Krátkodobé pohľadávky sa neúročia.

Lehota splatnosti	k 31.12.2023	k 31.12.2022	k 31.12.2021
Pohľadávky v lehote splatnosti	19 085 139	19 902 228	15 051 042
Pohľadávky po lehote splatnosti	6 995 886	8 495 782	7 049 186

19. Peňažné prostriedky a ostatný finančný majetok

Zostatky v bankách a peňažné prostriedky predstavujú peniaze, ktoré drží Skupina a krátkodobé bankové depozity so splatnosťou tri mesiace a menej.

	2023	2022	2021
Peniaze	91 855	96 567	103 194
Bankové účty	14 361 798	5 344 234	1 679 438

20. Bankové limity a úvery a úroky z nich

	2023	2022
Bankové limity – kontokorenty	19 100 000	18 000 000
Skutočné čerpanie kontokorentov	5 290 782	8 356 771
Bankové úvery – investičné	0	1 493 022
Úroky z úverov v %	0,88 % - 2,00 %	0,88 % - 2,00 %
Úvery sú splatné:		
Do jedného roka	0	862 116
V 2. roku	0	630 906
V 3. až 5.roku	0	0
Po piatich rokoch	0	0

Bankové úvery VEREX ELTO, a.s.

Bankové limity	Úverový rámec	Splatný do	Čerpanie k 31.12.23	Čerpanie k 31.12.22	Poznámka ručenie
Kontokorent VÚB	4 000 000	12.02.2024	2 607 084	2 848 062	zásoby, pohľadávky, zmenka
Kontokorent TB	9 000 000	neurčitá	2 682 699	3 353 615	nehnutelnosti LM, NR, pohľadávky, zmenka, záruka CBA VEREX

Bankové limity sú splatné do 1 roka. Bankový limit od spoločnosti VUB, a.s. vo výške 4.000.000,- € (v r.2022 vo výške 3.000.000,-€) bol zaistený zásobami, pohľadávkami vybraných obchodných partnerov a zmenkou. Bankový limit od spoločnosti Tatrabanka, a.s. vo výške 9.000.000,- € bol zaistený pohľadávkami vybraných obchodných partnerov, nehnuteľnosťami Nitra, Liptovský Mikuláš, zmenkou a zárukou poskytnutou spoločnosťou CBA VEREX, a.s. .

Bankové úvery CBA VEREX, a.s.

Bankové limity	Úverový rámec	Splatný do	Čerpanie k 31.12.23	Čerpanie k 31.12.22	Poznámka ručenie
Kontokorent VÚB	5 000 000	30.11.2024	999	1 519 486	zásoby, pohľadávky, zmenka
Splátkový úver TB	4 000 000	31.08.2024	0	1 333 320	Nehnutelný a hnutelný majetok, ručenie

Kontokorentný úver VÚB má povolený rámec 5 000 000,- €. K 31.12.2023 bol čerpaný vo výške 999,08 €. Úver je zabezpečený záložným právom na pohľadávky a zásoby a jednosubjektovou blankozmenkou. Zmluva o splátkovom úvere TB č.S01357/2019 bola uzatvorená dňa 26.08.2019 na úver vo výške 4 000 000,- €. Úver bol predčasne splatený k 31.12.2023. Splátkový úver TB č.S03641/2014 bol poskytnutý v celkovej hodnote 7.000.000,- €. K 31.12.2022 bol úver splatený.

Bankové úvery PeLiM, práčovne a čistiarne, s.r.o.

Bankové limity	Úverový rámec	Splatný do	Čerpanie k 31.12.23	Čerpanie k 31.12.22	Poznámka ručenie
Investičný úver VUB	300 000	25.11.2025	0	159 702	Nehnutelný majetok
Kontokorent VÚB	100 000	12.02.2024	0	0	

Investičný úver od spoločnosti VÚB, a.s. vo výške 300.000,-€ bol k 31.12.2023 predčasne splatený. Kontokorentný úver VÚB s povoleným rámcom 100.000,-€ nebol k 31.12.2023 čerpaný.

Bankové úvery HYDINA HOLDING, s.r.o.

Bankové limity	Úverový rámec	Splatný do	Čerpanie k 31.12.23	Čerpanie k 31.12.22	Poznámka ručenie
Kontokorent VUB	1 000 000	30.11.2024	0	635 608	Pohľadávky

Kontokorentný úver VÚB má povolený rámec 1 000 000,- €. K 31.12.2023 nebol čerpaný. Úver je zabezpečený záložným právom na pohľadávky .

21. Odložená daň

	Odložená daňová pohľadávka	Odložený daňový záväzok	Odložená daň netto
31.12.2023			
Odpisy a amortizácia		(212 230)	(212 230)
Rezerva na náklady na rekultiváciu			
Zamestnanecké požitky	52 945		52 945
Opravné položky k pohľadávkam	25 943		25 943
Opravné položky k zásobám	62 003		62 003
Transakcie v rámci skupiny			
Dočasné nedaňové náklady a výnosy	4 810		4 810
Ostatné	117 691		117 691
Celkom	263 392	(212 230)	51 162
31.12.2022			
Odpisy a amortizácia		(213 554)	(213 554)
Rezerva na náklady na rekultiváciu			
Zamestnanecké požitky	56 320		56 320
Opravné položky k pohľadávkam	32 736		32 736
Opravné položky k zásobám	55 740		55 740
Transakcie v rámci skupiny			
Dočasné nedaňové náklady a výnosy	27 474		27 474
Ostatné	232 274		232 274
Celkom	404 544	(213 554)	190 990
31.12.2021			
Odpisy a amortizácia		(344 156)	(344 156)
Rezerva na náklady na rekultiváciu			
Zamestnanecké požitky	38 152		38 152
Opravné položky k pohľadávkam	45 695		45 695
Opravné položky k zásobám	106 230		106 230
Transakcie v rámci skupiny			
Dočasné nedaňové náklady a výnosy	2 130		2 130
Ostatné	271 382		271 382
Celkom	463 589	(344 156)	119 433

22. Povinnosti z finančného leasingu

Skupina nemá žiadne záväzky vyplývajúce z leasingových zmlúv.

23. Obchodné a ostatné záväzky

	2023	2022	2021
Obchodné a ostatné obežné záväzky	11 010 419	11 800 912	11 466 365
v tom:			
Obchodné	9 340 107	10 487 556	10 346 269
Ostatné	1 670 312	1 313 356	1 120 096

Záväzky podľa splatnosti

Lehota splatnosti obchodných záväzkov	k 31.12.2023	k 31.12.2022	k 31.12.2021
Záväzky v lehote splatnosti	9 010 542	10 382 009	10 335 415
Záväzky po lehote splatnosti	105 547	105 547	10 854

24. Rezervy na záväzky a poplatky

K 01.01.2021	76 216
Prírastky rezerv	86 965
Použitie rezerv	76 216
K 31.12.2021	86 965
Zahrnuté do obežných záväzkov	86 965
Zahrnuté do neobežných záväzkov	
K 01.01.2022	86 965
Prírastky rezerv	140 093
Použitie rezerv	86 965
K 31.12.2022	140 093
Zahrnuté do obežných záväzkov	140 093
Zahrnuté do neobežných záväzkov	
K 01.01.2023	140 093
Prírastky rezerv	138 817
Použitie rezerv	140 093
K 31.12.2023	138 817
Zahrnuté do obežných záväzkov	138 817
Zahrnuté do neobežných záväzkov	

Rezervy na záväzky a poplatky sú vytvorené predovšetkým na služby súvisiace s overením účtovnej zvierky a na náhradu škody vyplývajúcu z vedeného súdneho sporu.

25. Závazky za zamestnanecké požitky

	2023	2022	2021
Zamestnanecké požitky	2 449 283	2 110 318	1 906 921
v tom:			
Zamestnanci	1 004 413	868 802	793 345
Sociálne zabezpečenie	709 372	625 162	562 466
Rezervy	735 498	616 354	551 110
		Rezerva na zamestnancov	
K 1.1.2021	503 685		
Prírastky rezerv	547 436		
Použitie rezerv	500 011		
K 31.12.2021	551 110		
Zahrnuté do obežných záväzkov	551 110		
Zahrnuté do neobežných záväzkov	0		
K 1.1.2022	551 110		
Prírastky rezerv	593 426		
Použitie rezerv	528 182		
K 31.12.2022	616 354		
Zahrnuté do obežných záväzkov	616 354		
Zahrnuté do neobežných záväzkov	0		
K 1.1.2023	616 354		
Prírastky rezerv	731 038		
Použitie rezerv	611 894		
K 31.12.2023	735 498		
Zahrnuté do obežných záväzkov	735 498		
Zahrnuté do neobežných záväzkov	0		

Rezerva na zamestnancov zahrňuje náklady na nevyčerpané dovolenky, na ktoré zamestnanci majú nárok v zmysle platných slovenských predpisov a majú ich vyčerpať do konca nasledujúceho roka, a na nevyplatené odmeny za štvrtý štvrtrok 2023.

Náklady na odstupné, odchodné a pri životných jubileách boli v roku 2023 vo výške 61 778,- €, v roku 2022 vo výške 29 696,- €.

26. Vydané dlhopisy

Dcérska spoločnosť VEREX REALITY, s.r.o. v roku 2018 emitovala dlhopisy s názvom Dlhopis VEREX REALITY 2028, ISIN: SK 4110002678, séria 01, v počte 100 ks po 100 000,- €, v menovitej hodnote 10 000 000,- €, splatné 31.01.2028, zaknihované, neverejne obchodovateľné, vydané na meno bez možnosti prevodu. Úroky sú vyplácané v zmysle emisných podmienok.

Dcérska spoločnosť VEREX REALITY, s.r.o. v roku 2022 emitovala dlhopisy s názvom Dlhopis VEREX REALITY 2027, ISIN: SK 4000020939, séria 01, v počte 100 ks po 100 000,- €, v menovitej hodnote 10 000 000,- €, splatné 01.07.2027, zaknihované, neverejne obchodovateľné, vydané na meno bez možnosti prevodu. Úroky sú vyplácané v zmysle emisných podmienok.

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok
VEREX REALITY 2028	10 000 000	100	100 000	3MEurib+1%
VEREX REALITY 2027	10 000 000	100	100 000	3MEurib+5%

27. Ostatné pôžičky

Ostatné pôžičky obežné, aj neobežné spoločnosť k 31.12.2023 neeviduje. Ostatné pôžičky neobežné, pôžičky od akcionárov k 31.12.2022 boli splatené v r. 2023.

28. Daňové záväzky

	2023	2022	2021
Daňové záväzky spolu	1 555 381	1 953 229	1 602 814

Daňové záväzky zahŕňujú stav záväzkov k 31. 12. 2023 z titulu splatnej dane z príjmov, dane z pridanej hodnoty a ostatných daní (napr. daň z motorových vozidiel, spotrebných daní) v zmysle slovenských predpisov znížené o daňové pohľadávky. Všetky daňové záväzky sú voči slovenskému správcovi dane a sú v lehote splatnosti.

29. Základné imanie

Základné imanie sa skladá

	2023	2022	2021
Počet v ks	100	100	100
Menovitá hodnota	995 900	995 900	995 900

Základné imanie spoločnosti tvorí 100 ks akcií s menovitou hodnotou 1 akcie 9 959,- €, t.j. Spolu 995 900,- €. Akcie sú kmeňové, na doručiteľa, v zaknihovanej podobe a sú verejne neobchodovateľné.

30. Zákonné a ostatné fondy

Rezervy predstavujú povinne vytvorený rezervný fond v zmysle slovenských predpisov z vytvoreného zisku. Rezervný fond je možné použiť na krytie strát a nie je možné ho použiť na vyplatenie dividend. Zmeny v bežnom roku sú uvedené v tabuľke zmeny vlastného imania.

31. Nerozdelený zisk

	2023	2022	2021
Nerozdelený zisk	38 149 538	36 013 151	32 068 923
v tom:			
bežný rok	6 151 440	6 480 475	5 717 208
minulé roky	31 998 099	29 532 676	26 351 715

32. Nekontrolné podiely

	2023	2022	2021
Nekontrolné podiely			
Počiatkový stav	8 958 947	7 662 173	7 212 518
Prírastky	2 504 883	3 092 759	2 532 038
Úbytky	2 753 619	1 795 985	2 082 383
Konečný stav	8 710 211	8 958 947	7 662 173

33. Predaj a obstaranie dcérskej spoločnosti

V roku 2023 spoločnosť VEREX HOLDING, a.s. nerealizovala žiadne nákupy a predaje podielov v dcérskych spoločnostiach.

34. Podmienené záväzky

Podnik v skupine vedie súdny spor. V zmysle platného rozsudku má podnik plniť záväzky z neho vyplývajúce. Vzhľadom k tomu, že podnik si uplatňuje náhradu škody a jej výška presahuje záväzky vyplývajúce z platného rozsudku, podnik tvoril rezervu k záväzkom.

V súvislosti so zaručenými bankovými úvermi bolo k 31. 12. 2023 zriadené záložné právo na nasledujúci majetok (v €):

Záložné právo	2023	2022
Dlhodobý hmotný majetok	2 614 431	11 686 117
Pohľadávky	9 186 153	11 715 420
Zásoby	1 227 700	905 120
Spolu	13 028 284	24 306 657

35. Tržby

Výnosy	2023	2022
Tržby za predaj tovaru	152 732 215	145 678 433
Tržby za poskytnuté služby	16 387 442	12 158 035
Aktivácia vlastných výkonov	208 547	39 326
Zmena stavu vnútropodnikových zásob	(1 988 422)	353 270
Tržby z predaja majetku	0	0
Ostatné prevádzkové výnosy	632 042	588 848
Finančné výnosy - úroky	564 361	16 601 311
Spolu	168 536 185	175 419 223

36. Náklady

Náklady	2023	2022
Náklady na predaný tovar	121 915 596	115 587 512
Spotrebovaný materiál	5 937 693	6 176 387
Náklady na služby	4 451 361	5 041 695
v tom náklady na audit	18 010	16 700
Odpisy	2 855 698	2 889 536
Dane a poplatky	348 554	328 137
Ostatné prevádzkové náklady	1 819 029	375 355
Mzdy	12 712 178	11 231 038
Odvody za soc. a zdrav. poistenie	4 405 628	3 891 895
Ostatné sociálne náklady	697 339	550 470
Odmeny štatut. orgánom	106 200	73 500
Opravné položky	105 574	102 130
Finančné náklady	1 957 293	17 052 288
Daň z príjmov splatná	2 427 886	2 617 601
Daň z príjmov odložená	139 833	(71 556)
Spolu	159 879 862	165 845 988

37. Udalosti po dátume súvahy

Od dátumu, ku ktorému je zostavená táto účtovná závierka, do dňa jej zostavenia nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2023.

38. Spriaznené osoby

V priebehu roka Skupina vstúpila do transakcií so spriaznenými osobami:

	2023	2022	2021
Transakcie s akcionármi a kľúčovým manažmentom			
Prijaté pôžičky			
Vrátené pôžičky			
Vyplatené úroky z pôžičiek	16 593	3 956	3 000
Dividendy vyplatené	6 753 150	5 200 605	3 772 035

Zostatok prijatej pôžičky k 31.12.2023 bol vo výške 480.000,- € a k 31.12.2022 bol vo výške 300 000,-€.

Odmeňovanie kľúčového manažmentu a orgánov spoločnosti


Členom štatutárnych a dozorných orgánov materskej spoločnosti VEREX HOLDING, a.s. bola za ich výkon funkcie v roku 2023 vyplatená odmena 32 400,- €, spoločnosti VEREX ELTO, a.s. odmena 33 000,- €, spoločnosti VEREX REALITY, s.r.o. odmena 10 800,- €, spoločnosti CBA VEREX, a.s. odmena 34 800,- € a spoločnosti VEREX ŽILINA, a.s. odmena 13 200,- €.


Predstavenstvo:

Ing. Pavol Mikušiak, predseda predstavenstva
Ing. Jakub Frackowiak, podpredseda predstavenstva
Ing. Milan Mikušiak, podpredseda predstavenstva
Ing. Matúš Mikušiak, podpredseda predstavenstva

Dozorná rada:

Ing. Tadeusz Frackowiak, predseda dozornej rady
Ing. Vladimír Krč, člen dozornej rady
Bc. Alena Babicová, člen dozornej rady
Ing. Pavol Mikušiak ml., člen dozornej rady


.....
Ing. Pavol Mikušiak
Predseda predstavenstva


.....
Ing. Matúš Mikušiak
Podpredseda predstavenstva

V Liptovskom Mikuláši 26.11.2024

