

---

# **SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

o overení ročnej účtovnej závierky k 31.12.2023

---

*Názov overovanej spoločnosti :* DOSS spol. s r.o.

*Preverované obdobie:* 01.01.2023 – 31.12.2023

*Audítor:* ALDEASA AUDIT s.r.o., licencia SKAU číslo 268  
audítor projektu: Ing.Michal Faith,č.dekrétu 629

*Dátum vyhotovenia správy:* 18.11.2024

---

# **Správa nezávislého audítora**

spoločníkom a konateľom spoločnosti DOSS spol. s r.o.

---

## **Správa z auditu účtovnej závierky**

### ***Názor***

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti DOSS spol. s r.o., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2023, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k tomuto dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti DOSS spol. s r.o. k 31. decembru 2023 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

### ***Základ pre názor***

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

### ***Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku***

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

### ***Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky***

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### *Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe*

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa spoločnosti DOSS spol. s r.o. obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- *informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2023 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok*

- *výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.*

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

---

Dátum dokončenia auditu: 18.11.2024



---

ALDEASA AUDIT, s.r.o.

Závodská cesta 4, Žilina 010 01

Obchodný register okresného súdu Žilina,

oddiel Sro, vložka č.14249/L

Licencia SKAU č.268

Ing. Michal Faith

Zodpovedný auditor

Licencia SKAU č.629

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č Ď É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 4 4 8 2 7 6	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 1 2 0 2 3
IČO 3 1 5 5 9 1 8 2	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 3
SK NACE 4 1 . 2 0 . 2	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 2 do 1 2 2 0 2 2

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

DOSS spol. s r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica BÔRICKÁ CESTA Číslo 1 0 3

PSČ Obec  
0 1 0 0 1 ŽILINA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

REGISTRÁCIA ;  
OBCHODNÝ REGISTER OKRESNÉHO

Telefónne číslo Faxové číslo  
0 4 1 / 7 0 0 3 6 4 6

E-mailová adresa  
MILKA@DOSS.SK

Zostavená dňa: 2 7 . 0 9 . 2 0 2 4	Schválená dňa: . . 2 0	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
---------------------------------------	---------------------------	--

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	4 3 1 5 8 4 9	2 8 5 6 3 9 4		
			1 4 5 9 4 5 5		3 7 8 8 1 3 6	
A.	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 8 8 8 2 8 6	1 6 3 7 5 2 0		
			1 2 5 0 7 6 6		1 7 1 6 2 0 6	
A.I.	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	5 2 6 9	0		
			5 2 6 9		0	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04	0	0		
			0		0	
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	4 5 4 1	0		
			4 5 4 1		0	
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06	0	0		
			0		0	
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07	0	0		
			0		0	
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	7 2 8	0		
			7 2 8		0	
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	0	0		
			0		0	
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10	0	0		
			0		0	
A.II.	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	2 8 7 4 9 5 3	1 6 2 9 4 5 6		
			1 2 4 5 4 9 7		1 7 0 9 2 0 8	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 1 3 5 1 4 1	1 1 3 5 1 4 1		
			0		1 1 4 9 5 4 3	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	8 6 0 9 0 9	3 9 8 6 3 9		
			4 6 2 2 7 0		4 2 3 3 5 8	
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	8 7 5 7 6 5	9 2 8 2 9		
			7 8 2 9 3 6		1 1 0 5 9 0	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15	0	0	0
			0		0
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16	0	0	0
			0		0
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	2 9 1	0	0
			2 9 1		0
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	2 8 4 7	2 8 4 7	
			0		2 5 7 1 7
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	0	0	0
			0		0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20	0	0	0
			0		0
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	<b>21</b>	<b>8 0 6 4</b>	<b>8 0 6 4</b>	
			0		6 9 9 8
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	8 0 6 4	8 0 6 4	
			0		6 9 9 8
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	0	0	0
			0		0
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	0	0	0
			0		0
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25	0	0	0
			0		0
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26	0	0	0
			0		0
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	0	0	0
			0		0
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28	0	0	0
			0		0



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29	0	0	0	
			0		0	
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30	0	0	0	
			0		0	
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31	0	0	0	
			0		0	
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32	0	0	0	
			0		0	
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 4 1 4 2 8 4	1 2 0 5 5 9 5		
			2 0 8 6 8 9		2 0 4 2 4 8 0	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 9 4 5 8 8	2 7 1 6 5 9		
			2 2 9 2 9		3 7 6 4 0 1	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	9 7 3 8 2	9 2 5 6 2		
			4 8 2 0		1 1 1 5 0 0	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	8 3 3 5 5	8 3 3 5 5		
			0		1 0 1 6 9 7	
3.	Výrobky (123) - /194/	37	0	0		
			0		0	
4.	Zvieratá (124) - /195/	38	0	0		
			0		0	
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	1 1 3 8 5 1	9 5 7 4 2		
			1 8 1 0 9		1 6 3 2 0 4	
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40	0	0		
			0		0	
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	3 1 5 3 1 9	3 1 5 3 1 9		
			0		4 3 7 2 1 9	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	2 4 6 4 1 7	2 4 6 4 1 7		
			0		3 6 8 8 2 1	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43	0		0	
			0			0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44	0		0	
			0			0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	2 4 6 4 1 7		2 4 6 4 1 7	
			0			3 6 8 8 2 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46	0		0	
			0			0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47	0		0	
			0			0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48	0		0	
			0			0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49	0		0	
			0			0
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50	0		0	
			0			0
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	0		0	
			0			0
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	6 8 9 0 2		6 8 9 0 2	
			0			6 8 3 9 8
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	6 8 5 1 7 7		4 9 9 4 1 7	
			1 8 5 7 6 0			1 0 0 5 2 8 5
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	6 6 6 4 3 4		4 8 0 6 7 4	
			1 8 5 7 6 0			8 3 8 9 0 0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	0		0	
			0			0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56	0		0	
			0			0



Označenie	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Brutto - časť 1	Netto 2	
			Korekcia - časť 2	Netto 3	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	6 6 6 4 3 4	4 8 0 6 7 4	
			1 8 5 7 6 0		8 3 8 9 0 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	0	0	
			0		1 3 9 6 1 0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	0	0	
			0		0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	0	0	
			0		0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	0	0	
			0		0
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62	0	0	
			0		0
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	8 3 1 2	8 3 1 2	
			0		1 8 1 3 3
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64	0	0	
			0		0
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 0 4 3 1	1 0 4 3 1	
			0		8 6 4 2
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	0	0	
			0		0
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67	0	0	
			0		0
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68	0	0	
			0		0
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69	0	0	
			0		0
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70	0	0	
			0		0



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 1 9 2 0 0	1 1 9 2 0 0	
			0		2 2 3 5 7 5
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 0 1 2	1 0 1 2	
			0		1 2 6 2
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 1 8 1 8 8	1 1 8 1 8 8	
			0		2 2 2 3 1 3
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 3 2 7 9	1 3 2 7 9	
			0		2 9 4 5 0
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	0	0	
			0		0
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	7 9 8 1	7 9 8 1	
			0		1 1 8 2 8
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77	0	0	
			0		0
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	5 2 9 8	5 2 9 8	
			0		1 7 6 2 2

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141</b>	79	2 8 5 6 3 9 4	3 7 8 8 1 3 6
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 0 5	6 8 6 4 0 1
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	3 3 3 0 0	3 3 3 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	3 3 3 0 0	3 3 3 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83	0	0
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84	0	0
A.II.	Emisné ážio (412)	85	0	0
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	7 3 2 0 0	0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	3 3 3 0	3 3 3 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	3 3 3 0	3 3 3 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89	0	0



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	0	0
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91	0	0
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	0	0
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	3 0 6 4	1 9 9 8
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	3 0 6 4	1 9 9 8
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95	0	0
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96	0	0
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	6 4 7 7 7 3	5 9 0 7 8 7
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	6 4 7 7 7 3	5 9 0 7 8 7
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	0	0
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 7 6 0 4 6 2	5 6 9 8 6
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 8 3 3 8 2 0	3 1 0 1 7 3 5
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	3 2 1 6 1 2	3 4 3 4 6 8
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	2 7 5 6 6 8	2 7 8 9 9 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104	0	0
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105	0	0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	2 7 5 6 6 8	2 7 8 9 9 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107	0	0
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	0	0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	0	0
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	2 4 7 7 3	5 0 1 6 0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	0	0
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112	0	0
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113	0	0
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	8 5 5 4	7 0 2 2
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	0	0
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116	0	0
12.	Odošľovaný daňový záväzok (481A)	117	1 2 6 1 7	7 2 9 3



Označenie a	STRANA PASIV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	5 1 5 0 7	4 6 0 7 7
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119	0	0
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	5 1 5 0 7	4 6 0 7 7
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	0	0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 8 1 3 6 1 0	2 2 4 2 4 1 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 9 5 7 7 5	1 1 1 7 2 3 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	0	0
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	0	0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 9 5 7 7 5	1 1 1 7 2 3 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127	4 5 4 5 8	0
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	0	0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	0	0
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 2 4 8 1 4 8	1 0 4 5 1 0 5
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	3 6 8 2 2	2 7 8 4 8
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 8 1 4 7	2 5 1 1 9
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 3 8 7 3	2 2 8 8
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134	0	0
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 5 3 8 7	2 4 8 2 0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 9 7 3 9	2 0 9 8 8
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 9 7 3 9	2 0 9 8 8
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	0	0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	5 0 2 3 5 2	4 4 8 7 9 2
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140	1 2 5 0 0 0	0
c.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 2 3 6 9	0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142	0	0
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	2 2 3 6 9	0
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	0	0
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	0	0



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	3 0 6 2 6 1 7	7 6 9 5 1 4 1
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 1 2 2 6 0 9	7 7 2 9 5 1 0
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	7 7 7 0 0 6	7 4 5 4 0 4
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	0	0
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 2 8 5 6 1 1	6 9 4 9 7 3 8
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 1 8 3 4 1	1 6 7 5 7
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	0	0
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	5 3 7 8 9	4 3 6 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 4 5 4 4	1 3 2 5 1
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 8 3 5 4 7 7	7 6 9 0 5 3 1
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	7 3 8 2 2 0	4 9 6 1 2 0
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	4 4 2 7 1 1	8 1 8 8 0 4
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	4 4 4	2 0 9
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 9 9 7 9 2 6	5 7 2 2 3 7 5
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	4 4 3 0 9 4	4 4 7 5 5 8
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	3 1 8 4 3 7	3 2 2 4 7 1
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	0	0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 0 6 3 9 0	1 0 8 2 5 2
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 8 2 6 7	1 6 8 3 5
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 0 6 3 7	3 4 5 7 6
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	6 2 7 6 5	5 6 6 2 2
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	6 2 7 6 5	5 6 6 2 2
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	0	0
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	2 0 6 4 5	4 3 5 0
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	4 3 1 7 4	5 2 2 4 3
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	6 5 8 6 1	5 7 6 7 4
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 7 1 2 8 6 8	3 8 9 7 9



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	- 1 3 5 0 2 5	6 7 4 3 9 1
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 1 0 5	2 2 0 7
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	0	0
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	0	0
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	0	0
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33	0	0
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	0	0
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	0	0
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36	0	0
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37	0	0
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38	0	0
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	9 7 8	2 1 2 3
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	0	0
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	9 7 8	2 1 2 3
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1 2 7	2 4
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	0	0
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	0	6 0
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	4 3 8 8 0	2 3 9 6 8
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	0	0
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47	0	0
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48	0	0
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 8 8 3 9	1 9 5 7 0
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	0	0
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	3 8 8 3 9	1 9 5 7 0
O.	Kurzové straty (563)	52	2 2	1 7
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	0	0
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	5 0 1 9	4 3 8 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 4 2 7 7 5	- 2 1 7 6 1
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 7 5 5 6 4 3	1 7 2 1 8
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	4 8 1 9	- 3 9 7 6 8
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	0	1 7 6 8
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	4 8 1 9	- 4 1 5 3 6
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60	0	0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 7 6 0 4 6 2	5 6 9 8 6

## **POZNÁMKY**

*k 31.12.2023*

### **Čl. I Informácie o účtovnej jednotke**

- a) *Obchodné meno účtovnej jednotky:* DOSS spol. s r.o.
- Sídlo účtovnej jednotky:* Bôrická cesta 103, 010 01 Žilina
- Dátum založenia:* 19.02.1992
- Dátum vzniku:* 26.02.1992
- b) *Opis hospodárskej činnosti :* *stavebná a obchodná činnosť*  
*cestná verejná doprava tovaru*  
*prenájom nehnuteľností*
- c) *Priemerný počet zamestnancov:*

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>
<i>Priemerný prepočítaný počet zamestnancov</i>	24	27
<i>Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:</i>	23	28
<i>počet vedúcich zamestnancov</i>	5	5

- d) *Účtovná jednotka má organizačnú zložku v Českej republike od 2.6.1995.*

*Obchodné meno a sídlo organizačnej zložky:*

*DOSS spol. s r.o. Žilina, organizační složka*  
*Drahkov 14*  
*417 13 Modlany*  
*Česká republika*  
*IČO: 62788230*  
*DIČ: CZ684557408*

- Predmet podnikania:*
- *kúpa tovaru za účelom ďalšieho predaja a predaj vrátane sprostredkovania*
  - *uskutočňovanie stavieb vrátane ich zmien, udržiavacie práce na nich a ich odstraňovanie*

Účtovná jednotka je materskou spoločnosťou od 20.4.2010.

Obchodné meno a sídlo dcérskej spoločnosti:

DOSS real spol. s r.o.  
Bôrická cesta 103  
011 58 Žilina  
Slovenská republika  
IČO: 45495432  
IČ DPH: SK2023013256

Predmet podnikania: - prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájom  
- prenájom hnutel'ných vecí  
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb  
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi alebo iným prevádzkovateľom živnosti  
- správa bytového alebo nebytového fondu

Účtovná jednotka je jediným spoločníkom v dcérskej spoločnosti DOSS real spol. s r.o. so sídlom: Bôrická cesta 103, 011 58 Žilina.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

riadna                       mimoriadna                       priebežná

f) Účtovná jednotka nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

g) Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená:

- schvaľujúci orgán účtovnej jednotky – Valné zhromaždenie
- dátum schválenia 21.12.2023

h) Spoločnosť má povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

## Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Orgánom spoločnosti neboli poskytnuté žiadne pôžičky a záruky.

## Čl. III Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

a) Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti

Áno                       Nie

b) Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve. Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy a účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

- 1) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou
- 2) dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou
- 3) dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi
- 4) dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou
- 5) zásoby obstarané kúpou – obstarávacou cenou
- 6) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi
- 7) zákazkovú výrobu – priamymi a nepriamymi nákladmi, ostatné
- 8) pohľadávky – menovitou hodnotou
- 9) časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – menovitou hodnotou
- 10) záväzky, vrátane rezerv, pôžičiek a úverov – menovitou hodnotou
- 11) časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – menovitou hodnotou
- 12) prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci – obstarávacou cenou
- 13) daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období – menovitou hodnotou
- 14) peňažné prostriedky a ceniny – menovitou hodnotou

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok:

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku: Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 2 400,- € alebo nižšie sa účtuje na ľarchu účtu 518 – Ostatné služby. Nehmotný majetok ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého nehmotného majetku.

Hmotný majetok, ktorého ocenenie je do 33,23 € účtuje účtovná jednotka na ľarchu účtu 501/2 – spotreba režijného materiálu. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je od 33,23 € do 1 700,- € účtuje účtovná jednotka na účet 501/7 – spotreba krátkodobého hmotného majetku. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého hmotného majetku.

- Účtovná jednotka zostavila pre bežné účtovné obdobie odpisový plán pre dlhodobý majetok, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:
 

▪ 1 skupina ... 4 roky .....	25,00 % .....	rovnomerne
▪ 2 skupina ... 6 rokov .....	16,67 % .....	rovnomerne
▪ 3 skupina ... 8 rokov .....	12,50 % .....	rovnomerne
▪ 4 skupina ... 12 rokov .....	8,33 % .....	rovnomerne
▪ 5 skupina ... 20 rokov .....	5,00 % .....	rovnomerne
▪ 6 skupina ... 40 rokov .....	2,50 % .....	rovnomerne

- e) Účtovnej jednotke neboli poskytnuté dotácie na obstaranie majetku v bežnom účtovnom období.
- f) Oprava významných/nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období
- účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

#### Čl. IV Údaje vykázané na strane pavís súvahy

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Súvahová položka	Zostatková doba splatnosti		
	do 1 roka	od 1 do 5 r.	viac ako 5 r.
<b>Dlhodobé záväzky</b>		<b>321 612</b>	
Dlhodobé záväzky z obchod. styku		275 668	
Čistá hodnota zákazky			
Dlhodobé nevyfakturované dodávky			
Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke (ÚJ) a materskej ÚJ			
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku			
Dlhodobé prijaté preddavky			
Dlhodobé zmenky na úhradu			
Vydané dlhopisy			
Záväzky zo sociálneho fondu		8 554	
Ostatné dlhodobé záväzky		24 773	
Odložený daňový záväzok		12 617	
<b>Krátkodobé záväzky</b>	<b>1 813 610</b>		
Záväzky z obchodného styku	372 273		
Čistá hodnota zákazky	45 458		
Nevyfakturované dodávky	23 502		
Záväzky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku			
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	1 248 148		
Záväzky voči zamestnancom	36 822		
Záväzky zo sociálneho poistenia	38 147		
Daňové záväzky a dotácie	23 873		
Ostatné záväzky	25 387		
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>	<b>125 000</b>		
<b>Bankové úvery</b>	<b>502 352</b>		
<b>Spolu dlhodobé a krátkodobé záväzky</b>	<b>2 440 962</b>	<b>321 612</b>	

## Čl. V INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH

- účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

## Čl. VI UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Vzájomné pôsobenie rýchleho rastu inflácie od druhej polovice roku 2022, ako jej predpokladaný pokračujúci trend, a očakávanej energetickej krízy spojenej s výrazným nárastom vstupov nadobúda obrovské negatívne rozmery. V čase zverejnenia tejto účtovnej závierky vedenie účtovnej jednotky zaznamenalo zreteľný/významný pokles predaja. Nakoľko sa situácia stále mení, možno predvídať pokračujúce negatívne účinky/dopady ohľadom už uvedeného výrazného rastu cien vstupov, ako aj znížená dostupnosť produktov v nadväznosti na zníženie investičných aktivít súvisiacich so zmenou kúpneho správania konečných spotrebiteľov/investorov. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky kroky na zmiernenie negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné priame nepriaznivé dopady na spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky).

## Čl. VII OSTATNÉ INFORMÁCIE

Účtovná jednotka neposkytovala v roku 2023 služby vo verejnom záujme.



Bôrická cesta 103, 010 01 Žilina  
IČO: 31559182 DIČ: 2020448276 IČ DPH: SK2020448276  
Registrácia: OR OS Žilina, oddiel: Sro, VI.č. 321/L

# VÝROČNÁ

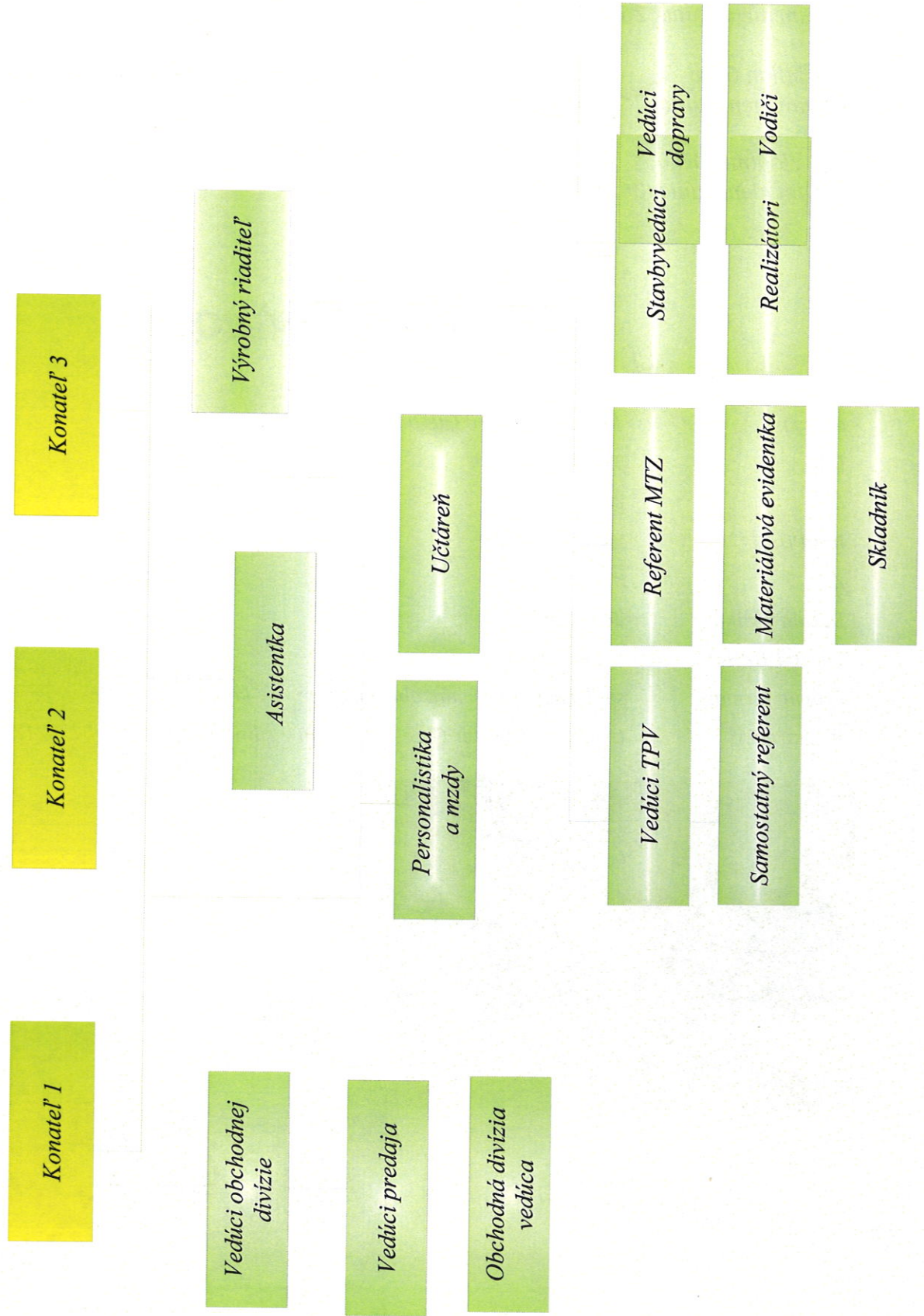
# SPRÁVA

# 2023

# OBSAH

<u>Obsah.....</u>	<u>2</u>
<u>Organizačná štruktúra.....</u>	<u>3</u>
<u>Štatutárny orgán.....</u>	<u>4</u>
<u>Profil spoločnosti.....</u>	<u>4</u>
<u>Správa výrobného oddelenia za rok 2023 .....</u>	<u>7</u>
<u>Správa obchodného oddelenia za rok 2023.....</u>	<u>7</u>
<u>Vedenie účtovníctva – účtovná prax.....</u>	<u>9</u>
<u>Starostlivosť o zamestnancov.....</u>	<u>10</u>
<u>Vyhodnotenie plánovaných úloh a nové plánované úlohy.....</u>	<u>10</u>
<u>Riziká a neistoty.....</u>	<u>11</u>
<u>Swot analýza.....</u>	<u>11</u>
<u>Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia.....</u>	<u>13</u>
<u>Náklady na výskum a vývoj.....</u>	<u>14</u>
<u>Vlastné akcie.....</u>	<u>14</u>
<u>Analýza účtovnej závierky.....</u>	<u>14</u>
<u>Rozdelenie hospodárskeho výsledku.....</u>	<u>25</u>
<u>Referenčná listina.....</u>	<u>25</u>

# ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA



## ŠTATUTÁRNY ORGÁN

*Ing. Jozef Očko*

*Dátum menovania: 26. 2. 1992*

*konateľ, manažér, generálny riaditeľ*

*Ing. Milan Očko*

*Dátum menovania: 26. 2. 1992*

*konateľ, manažér, obchodný riaditeľ*

*Ing. Vladimír Očko*

*Dátum menovania: 26. 2. 1992*

*konateľ, manažér*

## PROFIL SPOLOČNOSTI

*adresa: Bôrická cesta 103, 010 01 Žilina*

*IČO: 31559182*

*DIČ: 2020448276*

*IČ DPH: SK2020448276*

*ZI: 33 300 €*

*Dátum vzniku: 26.02.1992*

*Platiteľ DPH od: 01.01.1993*

*Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným ; kód: 112*

*Registrácia: Obchodný register Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sro, vl. č. 321/L*



**Organizačná zložka v Českej republike od: 02.06. 1995**

**DOSS spol. s r.o. Žilina, organizační složka**

Drahkov 14, 417 13 Modly

IČO: 62788230, DIČ: CZ684557408

*Predmet podnikania:*

- ✧ uskutočňovanie stavieb, ich zmien a odstraňovanie
- ✧ výroba, obchod a služby a to primárne:
  - \* veľkoobchod a maloobchod
  - \* sprostredkovanie obchodu a služieb
  - \* príprava a vypracovanie technických návrhov
  - \* grafické a kresličské práce

**Dcérska spoločnosť na Slovensku od: 20.04. 2010**

**DOSS real spol. s r.o.**

Bôrická cesta 103, 011 58 Žilina

IČO: 45495432, IČ DPH: SK2023013256

*Predmet podnikania:*

- ✧ prenájom nehnuteľnosti
- ✧ prenájom hnutel'ných vecí
- ✧ veľkoobchod, maloobchod

## **ČINNOSTI**

### **Stavebná**

- realizácia pozemných stavieb
  - komplexná výstavba objektov všetkých druhov,
  - rekonštrukcie objektov a ich stavebné úpravy,
  - realizáciu novostavieb a výstavbu rodinných domov,
  - všetky druhy profesií a stavebných inštalácií,
  - hydroizolácie stavieb a objektov,
  - tepelné izolácie – zatepl'ovanie.
- ekologických a inžinierskych stavieb
  - výstavba vodojemov a vodovodov,
  - výstavba ČOV a kanalizácií,
  - výstavba plynofikačných sietí.
- občianske a priemyselné stavby,
  - komplexná výstavba objektov všetkých druhov.
- realizácia podlahového vykurovania systému Univerza,

## Obchodná

- veľkoobchod s distribúciou,
- export,
- import,
- maloobchod so sanitárnym a kúpeľňovým tovarom

## Dopravná

## Zemné práce

## Prenájom stavebných mechanizmov

## Inžinierska a konzultačná činnosť

## Poradenská služba zdarma

### **Stavebné kapacity a štruktúra zamestnancov**

Spoločnosť disponuje zamestnancami s dlhoročnou odbornou praxou a vedúcimi pracovníkmi s odbornou spôsobilosťou a praxou v riadení v stavebníctve.

V súčasnosti má naša spoločnosť v stave 24 kmeňových zamestnancov. Stav zamestnancov dopĺňajú v prípade potreby osvedčení a renomovaní subdodávatelia.

### **Technické zabezpečenie spoločnosti**

Spoločnosť disponuje základnými prostriedkami potrebnými k zabezpečeniu svojej činnosti. Z technického vybavenia vyberáme:

- MAN FE26.314 s hydraulickou rukou
- univerzálny stavebno-výkopový stroj UNC 060,
- pojazdná univerzálna plošina,
- vysokozdvížený vozík HYSTER - CATERPILAR
- elektrické kompresory – PKS 50,
- rezačí stroj asfaltu – NORWIT FS 400 BFT,
- rezačka špár 2 ks, vibračný valec, vibračné dosky a nohy,
- príslušná stredná stavebná mechanizácia (vrtacie kladivá, zbíjacie kladivá, zvaracie agregáty, omietací stroj, ostatná menšia stavebná mechanizácia),
- mobilné stavebné bunky, UNIMO bunky
- obytné kontajnery 20'W1 BS 10-20
- kompletne zariadenie a technológia stolárskej dielne, kde realizuje firma stolársku výrobu komplexne pre svoju stavebnú činnosť (výroba atypických stolárskych konštrukcií, okien, dverí, výkladov, nábytkových a interiérových zariadení),
- pojazdný kompresor ATMOS PDP20 s pneumatickým kladivom SKA12B
- stavebné výťahy, rámové lešenia TERMISPRZET, plošné stenové a stropné debniace systémy, vysokozdvížné mechanické a hydraulické plošiny,
- zariadenie a technológia – zámočnícka výroba (vrátane realizácie)
- úžitkové osobné vozidlá
- osobné motorové vozidlá

# **SPRÁVA VÝROBNÉHO ODDELENIA ZA ROK 2023**

## **STAVBY, STOLÁRSKA DIELŇA, DOPRAVA, MTZ)**

Výrobné oddelenie (stavebná činnosť spoločnosti) v roku 2023 zrealizovalo výkony predstavujúce 69,63 % z celkového obratu spoločnosti.

V danom roku sa realizovali stavby typu: rekonštrukcia administratívnych budov, výstavba bytových domov, výstavba nových a rekonštrukcia starších rodinných domov, rekonštrukcia výrobných prevádzok, výstavba inžinierskych sietí.

Fotogaléria z realizácie stavieb a podrobné informácie sú zverejnené na firemnej stránke [www.doss.sk](http://www.doss.sk).

Spoločnosť, vzhľadom k tomu, že prevádzkuje vlastnú stolársku dielňu, táto dielňa zabezpečuje požiadavky vlastnej výroby pre vlastné potreby stavieb spoločnosti, tiež ponúka realizáciu služieb a predaj stolárskych výrobkov na základe objednávok iných spoločností a súkromných osôb (ponuka týchto stolárskych výrobkov je súčasťou prílohy).

Spoločnosť využíva vlastné dopravné a stavebné prostriedky na prepravu materiálu, distribúciu tovaru a pod. podľa potrieb realizovaných stavieb a požiadaviek odberateľov. Tieto dopravné a stavebné mechanizmy ponúka aj pre cudzie subjekty podľa ich vlastných objednávok.

## **SPRÁVA OBCHODNÉHO ODDELENIA ZA ROK 2023**

Celkový ročný obrat obchodného oddelenia vrátane obratu organizačnej zložky v Českej republike predstavuje čiastku 777 006 = **24,87 %** z celkového objemu výkonov.

**Obchodné oddelenie realizuje:**

- **KOMPLEXNÉ VYBAVENIE OBJEKTOV OBKLADMI, DLAŽBAMI**
  - najrozličnejšie dlažby a obklady od kvalitných výrobcov vhodné do vonkajších aj vnútorných priestorov, veľký výber vzorov, farieb a povrchových úprav vystavený priamo vo vlastnej vzorkovej predajni.
- **KOMPLEXNÉ VYBAVENIE KÚPELNÍ A VEREJNÝCH SOCIÁLNYCH ZARIADENÍ – OBKLADY, DLAŽBY, SANITA**
  - sanitárna keramika od viacerých známych výrobcov, veľký výber
  - kúpeľňové doplnky, zrkadlá, skrinky, police, armatúry, ...
- **HOTELOVÝ A INVALIDNÝ KÚPEĽŇOVÝ PROGRAM**

Súčasťou spoločnosti DOSS, spol. s r.o. Žilina je aj kúpeľňové štúdio ARION, kde je na 300m<sup>2</sup> vystavený formou kóji značkový kúpeľňový sortiment dlažieb, obkladov a zariadení predmetov, vodárenských armatúr, vaní, sprchových kútov, doplnkov, zrkadiel, svietidiel, skriniek a ostatného sortimentu na kompletne zariadenie kúpeľní. Odborný personál pomôže

pri výbere zo širokej ponuky tovaru. Samozrejmosťou súčasťou pri záväznom objednaní tovaru je aj bezplatný grafický návrh vrátane 3D vizualizácie Vašej kúpeľne. V kúpeľňovom štúdiu nájdete tento značkový sortiment :

**OBKLADY, DLAŽBY :**

- Atlas Concorde (Taliansko)
- Azteca (Španielsko)
- Vives (Španielsko)
- Omega (Taliansko)
- Villeroy&Boch (Nemecko)
- Engers (Nemecko)
- Lasselsberger (Česko, Nemecko)
- Zalakeramia (Maďarsko)
- Opoczno (Poľsko)
- Paradyz (Poľsko)
- Incoazul ceramica ( Španielsko)
- PGC (Španielsko)
- Kerko (Slovensko)
- Lučenec (Slovensko)

**ARMATÚRY :**

- Hansa (Nemecko)
- Hansgrohe (Nemecko)
- Grohe (Nemecko)
- Dornbracht (Nemecko)
- Villeroy&Boch (Nemecko)
- Ideal Standard (U.S.A)
- Samplus (Slovensko)
- Sanit (Nemecko)
- Shell (Nemecko)

**Adresa kúpeľňového štúdia:**

**Bôrická cesta 105 / A**

**010 58 Žilina**

041 56 24 189

041 56 26 514

**ZARIAĎOVACIE PREDMETY :**

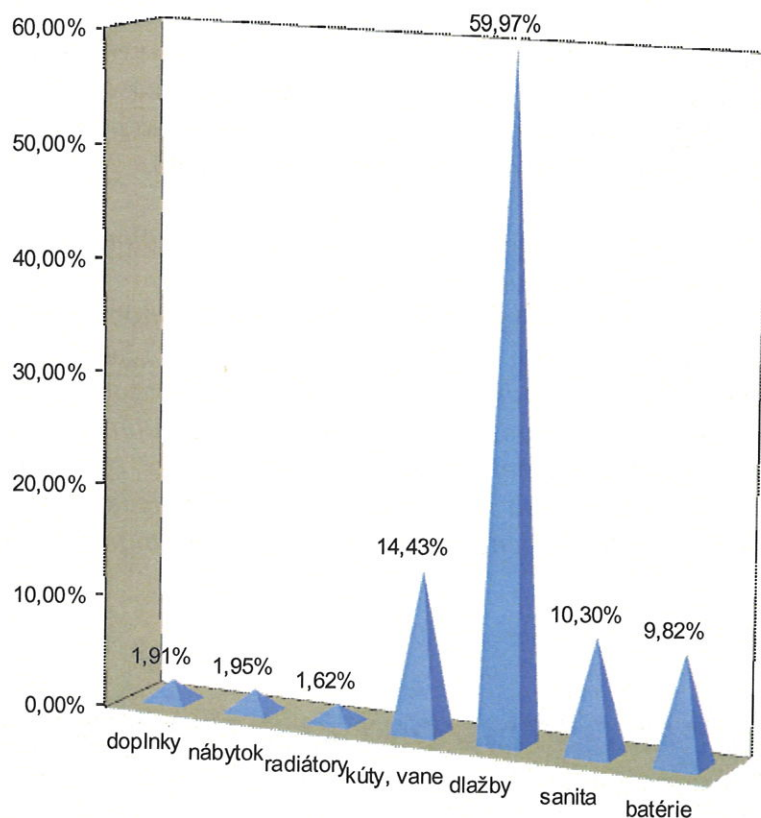
- Jika (Česko)
- Laufen (Nemecko)
- Roca (Španielsko)
- Duravit (Nemecko)
- Villeroy&Boch (Nemecko)
- Kolo (Poľsko)
- Panda (Poľsko)
- Keramag (Nemecko)
- Dune (Nemecko)
- Cersanit (Poľsko)
- Ideal Standard (U.S.A)

**SPRCHOVÉ KÚTY A VANE :**

- Roltechnik (Česko)
- Hüppe (Nemecko)
- Duscholux (Nemecko)
- Kolo (Poľsko)
- Riho (Česko)
- Kaldewai (Nemecko)
- Estep (Slovensko)
- Ravak (Česko)
- Ideal Standard (U.S.A)
- Vagnerplast (Česko)

Graf č. 1

**Percentuálne zastúpenie jednotlivých druhov tovarov z celkového predaja**



1	Kúpeľňové doplnky	1,91%
2	Radiatory	1,62%
3	Sprchovacie kúty, vane	14,43%
4	Dlažby	59,97%
5	Sanita	10,30%
6	Batérie	9,82%
7	Nábytok	1,95%

**VEDENIE ÚČTOVNÍCTVA - ÚČTOVNÁ PRAX**

Účtovníctvo je vedené podľa vlastných vnútropodnikových smerníc, vychádzajúc pritom zo Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Zb., podľa platnej účtovnej osnovy.

Náklady, výnosy a hospodársky výsledok sa sledujú súhrnne za celú spoločnosť, za celé účtovné obdobie, t.j. kalendárny rok.

V danom období bol majetok ocenený podľa zásad vnútro podnikovej smernice, to znamená: dlhodobý hmotný a nehmotný majetok, nakúpené zásoby obstarávacími cenami, to znamená so všetkými nákladmi súvisiacimi s jeho obstaraním, hmotný majetok a zásoby vlastnej výroby vlastnými nákladmi, nedokončená výroba skutočnými vlastnými nákladmi. Ocenenie majetku sa nemenilo v priebehu roka, tak ako to stanovuje smernica.

Účtovanie zásob (materiálových aj tovarových) sa vykonáva spôsobom „A“, ktorého podstatou je sústrediť výdaje vynaložené na obstaranie zásob na príslušných majetkových účtoch zásob v ocenení, ktoré zodpovedá ustanoveniu zákona o účtovníctve. Tieto obstarávacie náklady sa rozpúšťajú do nákladov úmerne k spotrebe zásob.

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje v súlade so zákonom č. 431/2002 Zb. rovnomerne podľa sadzieb Zákona o dani z príjmu.

Inventarizácia majetku sa vykonáva v súlade so zákonom o účtovníctve, to znamená, že inventarizácii podliehajú nielen majetok ako taký, ale i finančná hotovosť a pohľadávky a záväzky. Priebeh inventúr riadi a sleduje menovaná inventarizačná komisia stanovená vždy ku koncu roka, ktorá svoju činnosť vykonáva až do nasledujúcej koncoročnej inventúry, t.j. do stanovenia novej inventarizačnej komisie pre nasledujúci rok. Na základe uskutočnených inventúr dochádza k samotnému zúčtovaniu zistených výsledkov a pri prípadných rozdieloch k riešeniu týchto zistených skutočností s možnými následkami pre zodpovedné osoby.

## **STAROSTLIVOSŤ O ZAMESTNANCOV**

V rámci starostlivosti o zamestnancov spoločnosť zabezpečila a uviedla do prevádzky: v objekte Chaty Čučoriedka, v lyžiarskom stredisku v obci Oščadnica sa zrealizovala kúpa víkendového bytu, ktorý firma vybavila na celoročné užívanie.

Spoločnosť má uzavretú zmluvu na Doplnkové dôchodkové poistenie zamestnancov od roku 2005.

## **VYHODNOTENIE PLÁNOVANÝCH ÚLOH A NOVÉ PLÁNOVANÉ ÚLOHY**

1. ukončiť vysporiadanie pozemkov na Bôriku pod budúcim stavebným zámerom: „Obchodné centrum Bôrik“ . Stav: pozemky čiastočne vysporiadané, v roku 2023 sa spoločnosť definitívne rozhodne o forme realizácii projektu. Stav: ukončené, spoločnosť sa v novembri 2023 rozhodla o predaji predmetných pozemkov, predaj sa uskutoční v roku 2024.
2. Bytový dom Bôrik Žilina - prípravné a projektové práce v roku 2025/2026, realizácia 2026/2027/2028

## RIZIKÁ A NEISTOTY

Pre stavebné odvetvie je charakteristické a zároveň od ostatných výrobných odvetví ho odlišujú isté špecifická, ktoré zároveň predstavujú i rizika:

- sezónny charakter prác – výrazný vplyv poveternostných podmienok
- dĺžka a nepravidelnosť výrobného cyklu, ktorý spravidla presahuje jeden rok, s čím úzko súvisí viazanosť finančných prostriedkov v rôznych formách a z tohto dôvodu i značná investičná náročnosť odvetvia
- vysoká cena, dlhá životnosť, viazanosť produktu na jedno miesto
- vysoká variabilnosť činností v súvislosti so zvyšovaním požiadaviek na komplexnosť a kvalitu stavebných prác, stavby „na kľúč“
- spôsob financovania a fakturácie počas výstavby (vysoké zálohy a preddavky)
- vývoj stavebníctva je v úzkej nadväznosti s vývojom ekonomiky danej krajiny
- vysoká neistota strednodobej dynamiky rastu
- neistota v súvislosti so šírením COVID 19 a ďalšími obdobnými epidémiami
- rast inflácie
- prudký rast cien
- energetická kríza.

Značným problémom je aj kríza podnikateľského prostredia spôsobená výrazným prebytkom stavebných kapacít nad aktuálnym dopytom prejavujúcim sa dumpingovými cenami, problémom s platobnou disciplínou a podobne.

## SWOT ANALÝZA

Stavebníctvo patrí medzi odvetvie, ktorého sa veľmi citelne dotýkajú všetky zmeny v ekonomike. Jeho prosperita úzko súvisí s ekonomickým cyklom, ktorý od konca roka 2019 výrazne negatívne ovplyvnilo šírenie COVID-19 a s ním súvisiacou zmenou životného štýlu, ako aj ekonomická kríza, rast inflácie a enormný nárast cien energetických vstupov. Od toho sú odvodené aj jeho silné a slabé stránky, ako aj príležitosti a hrozby na tuzemskom i zahraničnom trhu.

Spoločnosť DOSS spol. s r.o. prevažnú časť svojej činnosti realizuje na tuzemskom trhu, no globálny vývoj ekonomiky sa dotýka aj jej. Z uvedeného dôvodu je žiaduce, aby posilňovala a plne využívala svoje silné stránky a eliminovala stránke slabé s prihliadnutím na hrozby a reálne príležitosti.

Tabuľka č. 1

<b>SILNÉ STRÁNKY</b>	<b>SLABÉ STRÁNKY</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Kvalifikovaní pracovníci z rôznych profesijných oblastí</li><li>✓ Nízke mzdové náklady oproti konkurencii z členských štátov EU</li><li>✓ Flexibilita</li><li>✓ Operatívnosť</li><li>✓ Kvalita prác</li><li>✓ Komplexná ponuka stavebnej činnosti</li><li>✓ Kvalitná poznatková báza</li><li>✓ Rýchla absorpcia štandardov kvality</li><li>✓ Zvyšovanie produktivity práce</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Vysoká finančná zaťaženosť</li><li>✓ Nízky objem investičného kapitálu</li><li>✓ Znižovanie kvalitnej konkurencie</li><li>✓ Nízka produktivita</li><li>✓ Technické zaostávanie</li><li>✓ Nízke výkony a pridaná hodnota</li><li>✓ Nízka kapitálová vybavenosť</li><li>✓ Nedostatočná reklama</li></ul>

<b>PRÍLEŽITOSTI</b>	<b>HROZBY</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Zvýšenie prílivu zahraničného kapitálu</li> <li>✓ Vstup nových investorov</li> <li>✓ Financovanie prostredníctvom eurodotácií</li> <li>✓ Strategická zmena</li> <li>✓ Diverzifikácia dodávateľov a odberateľov</li> <li>✓ Čerpanie finančných prostriedkov z fondov EU</li> <li>✓ Rast produktivity väčší než rast miezd</li> <li>✓ Konjunktúra v stavebníctve</li> <li>✓ Rast kúpyschopného dopytu</li> <li>✓ Zlepšenie podnikateľského prostredia a infraštruktúry</li> <li>✓ Neustále zvyšovanie flexibility trhu práce</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Nedostatok vlastných zdrojov</li> <li>✓ Finančná kríza</li> <li>✓ Rastúca konkurencia</li> <li>✓ Vysoká závislosť na hospodárskych cykloch</li> <li>✓ Strata kvalifikovaných, odborných pracovníkov</li> <li>✓ Rast nákladov na udržanie konkurencieschopnosti</li> <li>✓ Zaoštvávanie v profesnom vzdelávaní</li> <li>✓ Neschopnosť využiť finančné prostriedky z fondov EU</li> <li>✓ Rast mzdových nákladov väčší než rast produktivity</li> <li>✓ Vstup zahraničnej konkurencie</li> <li>✓ Lobbying veľkých podnikov</li> <li>✓ Pohľtenie väčšími konkurentmi</li> <li>✓ Vojnový konflikt</li> <li>✓ Rastúca inflácia</li> <li>✓ Materiálová kríza</li> <li>✓ Energetická kríza</li> <li>✓ Rast debetných úrokov</li> <li>✓ Prudký rast cien vstupov</li> </ul>

### **Konkurencia**

Na trhu stavebníctva môžeme sledovať v posledných rokoch čoraz väčšiu konkurenciu, ktorá je výrazná tým, že popri dlhoročných firmách pôsobí na trhu čoraz viac menších firiem. Prispieva k tomu najmä zvýšený záujem o výstavby nových budov, priemyselných parkov, ale i rekonštrukcií, ktoré sú mnohokrát financované zo zdrojov štátneho rozpočtu, ale i z fondov EÚ. I keď čoraz viac firiem, ktoré vyhlasujú súťaže na stavebné práce vyžaduje ako súčasť predložených súťažných podkladov certifikát kvality, nepovažujeme uvedenú skutočnosť za prekážku, ktorá by vytvárala bariéry vstupu nových konkurentov na trh.

Jednotlivé spoločnosti sa predbiehajú najmä v poskytovaní výhod pre svojich klientov, len aby získali zákazníka. Čoraz častejšie je možné sledovať cenovú konkurenciu, ktorá je realizovaná na úkor kvality poskytnutých služieb.

### **Zákazníci**

Zákazníkom v odvetví stavebníctvo môže byť každá fyzická či právnická osoba. Zjednodušene môžeme povedať, že potenciálnym zákazníkom je každý človek. Samozrejme, je tu podmienka finančnej solventnosti.

Fyzické osoby využívajú stavebné služby najmä na výstavbu rodinných domov (v súčasnosti je trendom výstavba rodinných domov „na kľúč“), ale i v rámci opráv a rekonštrukcií.

Opravy a rekonštrukcie využívajú aj právnické osoby (súkromné spoločnosti, štátne firmy, mestá, obce). Na rozdiel od fyzických osôb realizujú výstavbu priemyselných parkov, komplexov, administratívnych budov, výrobných hál a podobne.

Požiadavky zákazníkov ovplyvňujú nielen súčasne trendy, ale aj uvedomovanie si zodpovednosti za svoje prostredie, s čím súvisia ich požiadavky na ekologickú výstavbu.

### **Životné prostredie**

Jednou z dominantných tém súčasnosti je životné prostredie, ktoré sa dotýka i stavebníctva a to významnou mierou. Mnohokrát sú napríklad lesoparky zrušené práve kvôli bytovej výstavbe.

Istou kompenzáciou by mala byť výstavba priemyselných parkov, ktoré spĺňajú náročné ekologické podmienky; použitie ekologických materiálov a podobne. A práve použitie ekologických materiálov je mnohokrát podmienka klienta pri uzatváraní zmluvy o dielo.

Význam zdravého životného prostredia si plne uvedomuje aj spoločnosť DOSS spol. s r.o., ktorá realizuje činnosť zameranú na ekologizáciu, t.j. uskutočňovanie stavebnej činnosti prostredníctvom materiálov, ktoré nepôsobia negatívne na životné prostredie, zvyšovaním efektívnosti využívania materiálov, ale aj dopravných prostriedkov a pod.

### **Vplyv ekonomických zmien a globalizácie**

- vytvoril sa väčší priestor pre vstup zahraničných investorov
- možnosť čerpať finančné prostriedky z európskych fondov
- uzatváranie kooperačných vzťahov so zahraničnými partnermi
- náročnejšie požiadavky na získanie finančných prostriedkov prostredníctvom bánk v čase krízy
- ekonomická nestabilita
- zvýšenie ceny kapitálu

## **UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA**

Vzájomné pôsobenie rýchleho rastu inflácie od druhej polovice roku 2022, ako jej predpokladaný pokračujúci trend, a očakávanej energetickej krízy spojenej s výrazným nárastom vstupov nadobúda obrovské negatívne rozmery. V čase zverejnenia tejto účtovnej závierky vedenie účtovnej jednotky zaznamenalo zreteľný/významný pokles predaja. Nakoľko sa situácia stále mení, možno predvídať pokračujúce negatívne účinky/dopady ohľadom už uvedeného výrazného rastu cien vstupov, ako aj znížená dostupnosť produktov v nadväznosti na zníženie investičných aktivít súvisiacich so zmenou kúpneho správania konečných spotrebiteľov/investorov. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky kroky na zmiernenie negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné priame nepriaznivé dopady na spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky).

Ku koncu účtovného obdobia prebiehali rokovania s potencionálnym záujemcom o odpredaj pozemkov na Bôriku v Žiline zapísané na LV 8177, 8321, 4806, 8619, 9601, 10838, 7087, 7872, čiastočne z 7517, ktoré budú zmluvne a finančne vysporiadané v nasledujúcom účtovnom období.

## **NAKLADY NA VÝSKUM A VÝVOJ**

*V roku 2023 spoločnosti DOSS spol. s r.o. nevznikli náklady na výskum a vývoj vzhľadom k tomu, že spoločnosť nerealizovala výskum na plánovanie alebo návrh výroby nových alebo významne zlepšených materiálov, zariadení, výrobkov, procesov, systémov alebo služieb.*

## **VLASTNÉ AKCIE**

*DOSS spol. s r.o. je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá základné imanie tvorila z vkladov spoločníkov v zákonom stanovenej výške.*

*Z uvedenej skutočnosti vyplýva, že spoločnosť počas svojej existencie neemitovala akcie ani v listinnej ani v zaknihovanej forme.*

*Nie sme dcérska spoločnosť, preto neevidujeme ani vlastné akcie materskej spoločnosti.*

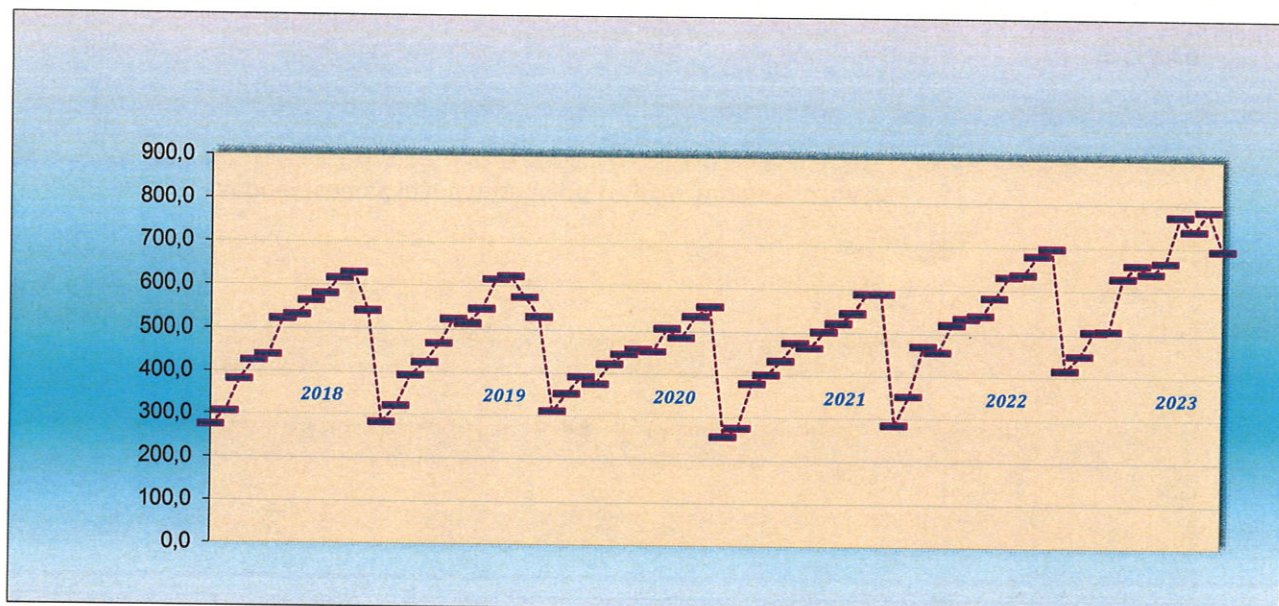
## **ANALÝZA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

*Po zotavovaní z recesie v roku 2021 súvisiacej s pandémiou od roku 2019 sa v roku 2022 rast výrazne spomalil a v roku 2023 výkon stavebnej činnosti v medziročnom porovnaní mierne vzrástol, no dynamika bola najnižšia od roku 2009.*

*Oslabená kúpna sila obyvateľstva po období vysokej inflácie znižuje dopyt po renováciách a rekonštrukciách. Investičné aktivity v dopravnej infraštruktúre, obnove verejných budov či stimulácia bytovej výstavby sa prejaví najskôr v roku 2025.*

*V súhrne za celý rok v SR dosiahol HDP rast o 1,1 % (v stálych cenách). Stavebná produkcia dosiahla v 12/23 hodnotu 657,60 mil. EUR, čo predstavovalo medziročný prepad o 12,1%. V priebeh roka stavebníctvo medziročne spomalilo 3 krát, decembrový prepad bol však vyšší ako v marci a v apríli.*

Graf č. 2 : Vývoj stavebnej produkcie (podniková metóda) v rokoch 2018-2023 v mil. Eur



Zdroj: [www.statistics.sk](http://www.statistics.sk)

Mierny rast produkcie v roku 2023 sa v spoločnosti DOSS spol. s r.o. neprejavil, práve naopak, medziročne výnosy z hospodárskej činnosti klesli o 59,60 %, t.j. zníženie o 4 606 901 €. Na poklese sa najvýraznejšie podieľali tržby z predaja služieb, kde zníženie bolo ešte výraznejší a to o 67,11%. Tržby z predaja tovaru mali opačný trend, mierne vzrástli o 4,24 % a dosiahli hodnotu 777 006€. Značný nárast zaznamenali aj tržby z predaja majetku, rast o 1133,69%, ale v absolútnom vyjadrení ide o zvýšenie o 49 429 €. Ide o predaj pozemkov, ktoré svojou veľkosťou a povahou nie sú strategické pre činnosť spoločnosti a ani v budúcnosti nie je predpoklad ich plnohodnotného využitia, ako aj o predaj vozidiel, ktoré nespĺňali požiadavky a náklady na ich údržbu neboli kompenzované výkonom.

Vzájomným pôsobením jednotlivých zložiek tržieb a zmien stavu vnútroorganizačných zásob klesol čistý obrat v porovnaní s rokom 2022 o 60,20% a dosiahol hodnotu 3 062 617€.

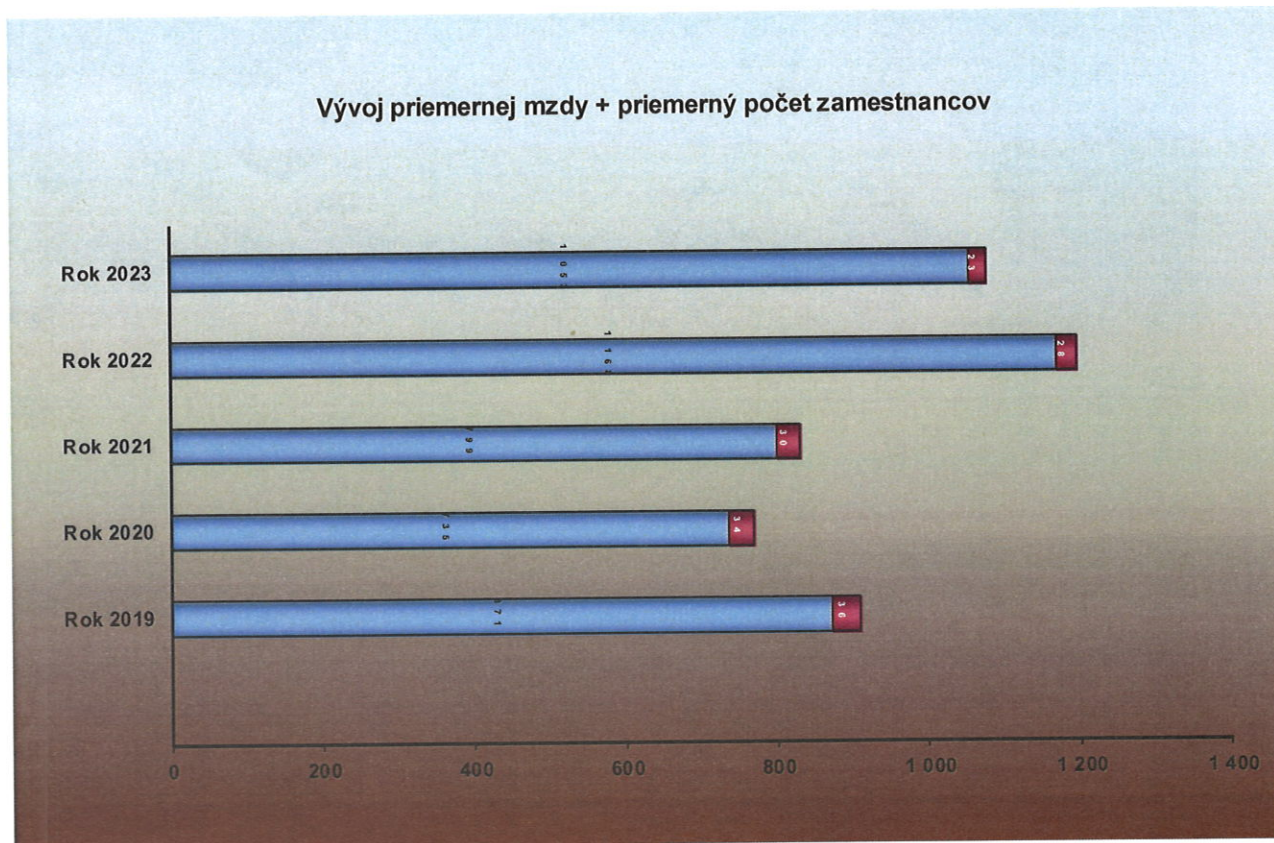
S poklesom tržieb súvisí aj pokles nákladov. Náklady na hospodársku činnosť sa znížili o viac ako polovicu, na čom sa najväčšmi podieľali náklady súvisiace s poskytnutými službami, ktoré sa v medziročnom porovnaní znížili o 65,09 %. Primárne ide o zníženie subdodávok, ktoré sú v priamej súvislosti s realizáciou stavebných projektov.

Rovnaký trend bol aj v spotrebe materiálu a dodávok energií, keď medziročný pokles bol na úrovni 45,93 % . Na spotrebu energií pôsobili predovšetkým uzatvorené zmluvy s dodávateľmi energií, ako aj prijaté opatrenie na optimalizáciu ich spotreby.

Mierny pokles zaznamenali mzdy, ktoré sa medziročne znížili o 1,25 %.

## Vývoj miezd

Graf č. 3.



rok	Priemerná mzda v €	Priem. počet zamestnancov
2023	1053	23
2022	1168	28
2021	799	30
2020	735	34
2019	871	36

Pokles opravných položiek k pohľadávkam o 17,36% súvisí s aktívnejším vymáhaním pohľadávok ihneď po ich dátume splatnosti.

Náklady na obstaranie predaného tovaru sa zvýšili o 48,80 % čo súvisí aj s poklesom obchodnej marže, keďže tržby za predaj tovaru stúpi iba o 4,24%.

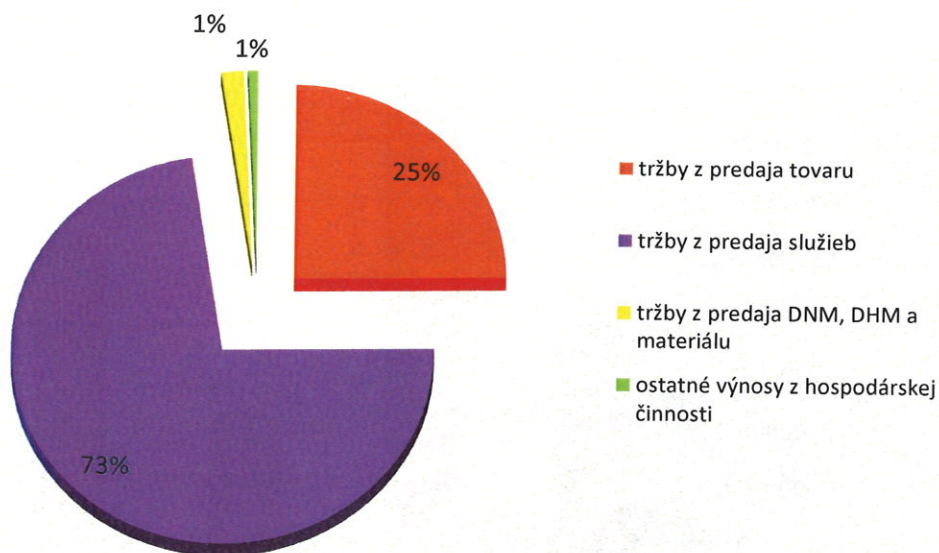
Vzájomným pôsobením jednotlivých zložiek nákladov a výnosov bol dosiahnutý záporný výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti vo výške 712 868 €.

Výnosové úroky zaznamenali tiež pokles o 53,93% v porovnaní s rokom 2022. Na ich výšku vplývali primárne zrušené exekúcie voči odberateľom z dôvodu ex-offo.

Opačný trend mali nákladové úroky, kde zvýšenie o 98,46 % súvisí priamoúmerne s využívaním kontokorentného úveru na zabezpečenie krytia prevádzkových nákladov.

Rovnako sa vyvíjali kurzové straty, ktoré sa zvýšili o 29,41 % a to z dôvodu pohybu kurzu českej koruny voči euru. Ide ale o čiastku iba 22 €, ktorá je v porovnaní s celkovými nákladmi zanedbateľná.

Graf č. 4.: Priaznivo vplývajúce zložky na výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti v %-tuálnom vyjadrení v roku 2023



Zdroj: vlastné spracovanie

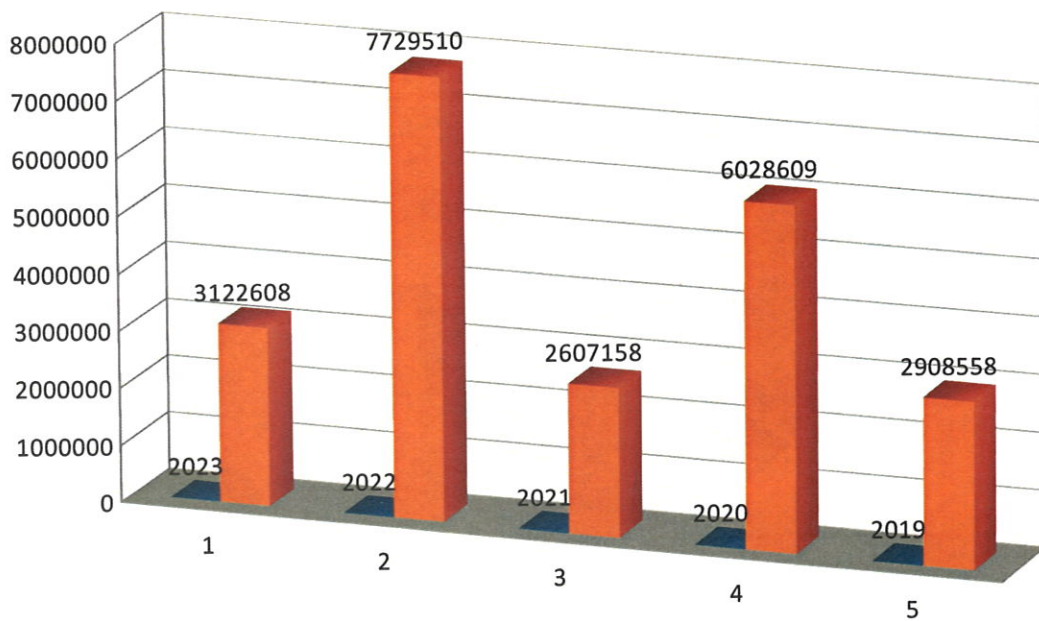
## Objem produkcie za posledných 5 rokov v €

(výnosy z hospodárskej činnosti)

Rok

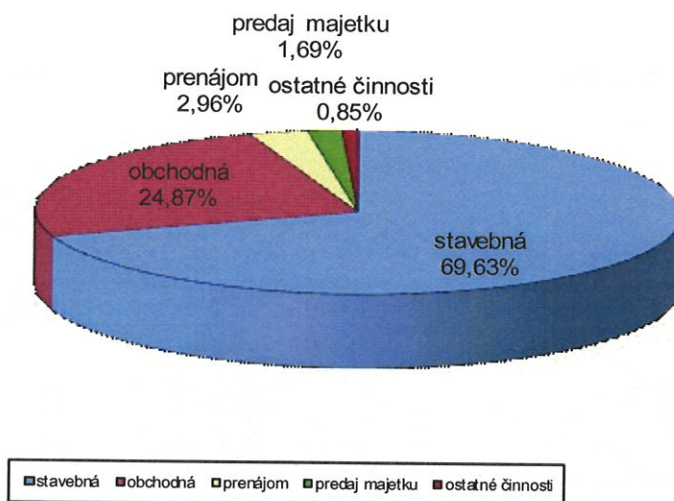
2023	3122608
2022	7729510
2021	2607158
2020	6028609
2019	2908558

Graf č. 5.: Objem produkcie za posledných 5 rokov v €



### *Podiel jednotlivých činností na objeme produkcie v %:*

*Graf č. 6.: Podiel jednotlivých činností na objeme produkcie v %*



<i>Stavebná činnosť</i>	<i>69,63%</i>
<i>Obchodná činnosť</i>	<i>24,87%</i>
<i>Ostatné činnosti</i>	<i>0,85%</i>
<i>Prenájom</i>	<i>2,96%</i>
<i>Predaj majetku</i>	<i>1,69%</i>

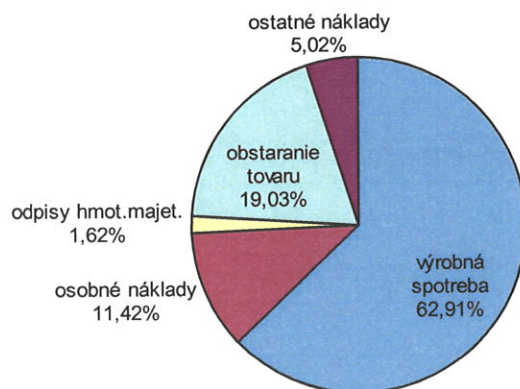
*Celkové náklady roku 2023 predstavovali sumu 3 879 356 EUR.*

### Štruktúra nákladov – podiel nákladových druhov k celkovým nákladom

Výrobná spotreba	62,91 %
Osobné náklady	11,42%
Odpisy hmotného a nehmotného investičného majetku	1,62 %
Náklady na obstaranie tovaru	19,03 %
Ostatné	5,02 %

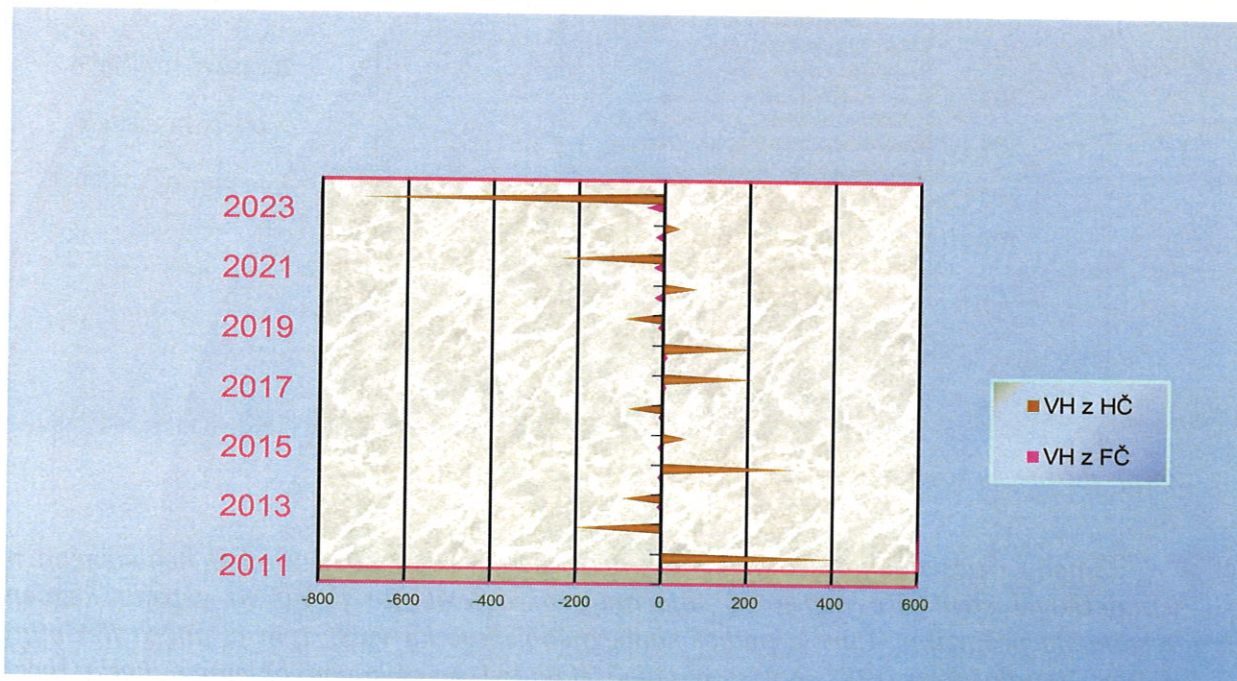
Graf č. 7.

Štruktúra nákladov: podiel jednotlivých druhov nákladov k celkovým nákladom



Vzájomným pôsobením nákladov a výnosov bol v roku 2023 dosiahnutý záporný výsledok hospodárenia vo výške 760 462 €.

Graf č. 8 : Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 2011-2023

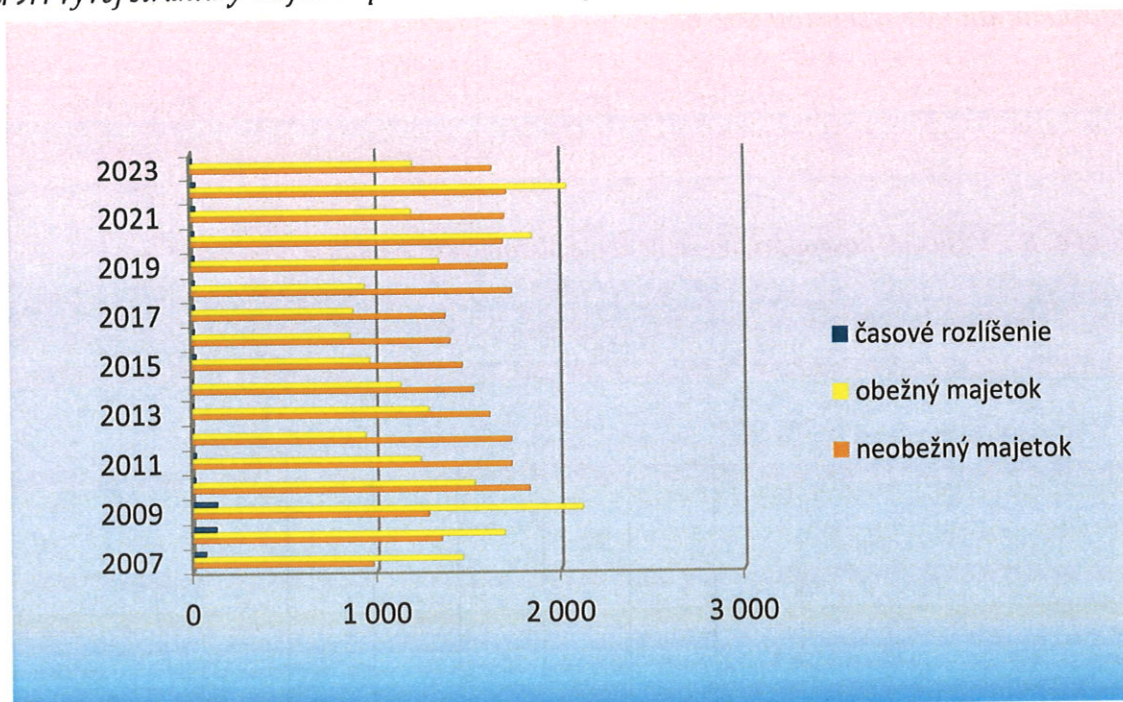


Zdroj: vlastné spracovanie

Vývoj výnosových a nákladových položiek úzko súvisí s vývojom jednotlivých položiek súvahy.

Celková hodnota majetku spoločnosti DOSS spol. s r. o. dosiahla v roku 2023 hodnotu 2 856 394 € a v porovnaní s rokom 2022 sa znížila o takmer 25 %.

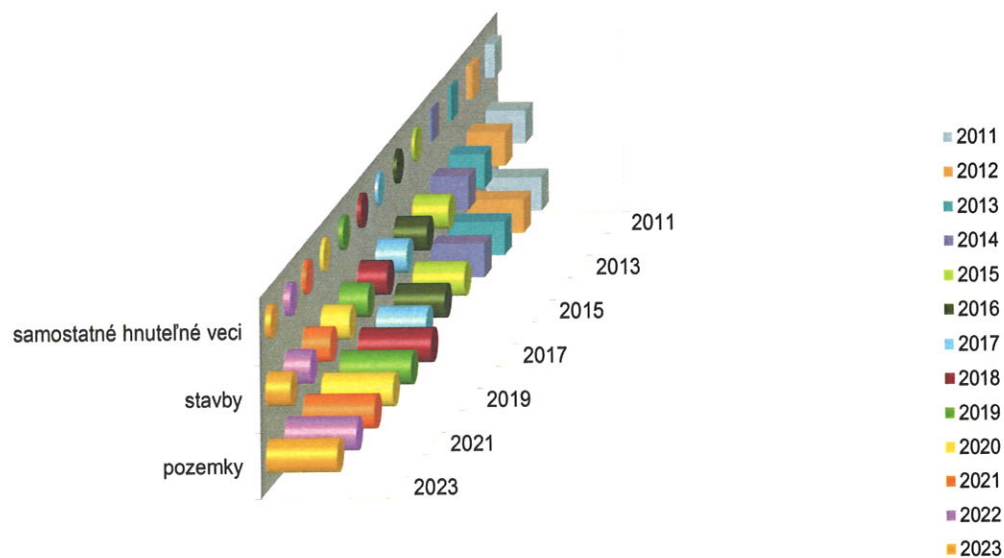
Graf č. 9. ; Vývoj štruktúry majetku spoločnosti DOSS spol. s r.o. v roku 2007-2023 v tis. €



Zdroj: vlastné spracovanie

Zmeny v prevádzkovej oblasti pokračovali aj v roku 2023. Podiel neobežného majetku v majetkovej štruktúre nepriamo informuje aj o flexibilitě firmy vo vzťahu k zmenám jej výrobného programu. Čím je podiel neobežného majetku vyšší, tým je miera flexibility firmy nižšia. V spoločnosti DOSS spol. s r.o. najväčší podiel na celkovom objeme majetku tvorí práve neobežný majetok, ktorý v 2023 predstavoval 57,33 % z celkového majetku. Obežný majetok predstavuje 42,21 % z celkového majetku. Časové rozlíšenie, podobne ako v minulých rokoch, predstavuje zanedbateľný podiel na majetku, keďže netvorí ani 1 %.

Graf č. 10: Vývoj dlhodobého hmotného majetku spoločnosti DOSS spol. s r.o. v rokoch 2011-2023



Zdroj: vlastné spracovanie

Obežný majetok v roku 2023 poklesol a to o 40,97 % oproti roku 2022 pôsobením zníženia stavu ako zásob materiálu a predovšetkým tovaru, tak aj krátkodobých a dlhodobých pohľadávok. Rovnaký trend mali finančné účty, ktoré ku koncu obdobia zaznamenali pokles o 46,68 %.

Dlhodobé pohľadávky, ponížené medziročne o 27,88 %, primárne pôsobením pohľadávok z obchodného styku, poklesli z dôvodu splatnosti časti dlhodobého zádržného v roku 2024, v následnosti čoho bola príslušná časť dlhodobého zádržného preúčtovaná na zádržné krátkodobé. Napriek tomu krátkodobé pohľadávky z obchodného styku sa znížili o viac ako 42%, rovnako ako aj daňová pohľadávka, kde je pokles o 54,16%.

Pohľadávky po splatnosti sa riešia individuálne formou splátkových kalendárov, dohôd, v prípade neakceptácie právnou cestou a v krajných prípadoch súdnou cestou a následne exekučne. Nárast platobnej neschopnosti sa prejavil aj v raste opravné položky ku krátkodobým pohľadávkam, keď tieto medziročne vzrástli o 16,65 %.

Rovnaký vývoj mali zásoby materiálu (pokles o 16,98%) a zásoby tovaru, kde pokles bol ešte výraznejší a to o 41,34% čo priamo súvisí s realizovanými zákazkami.

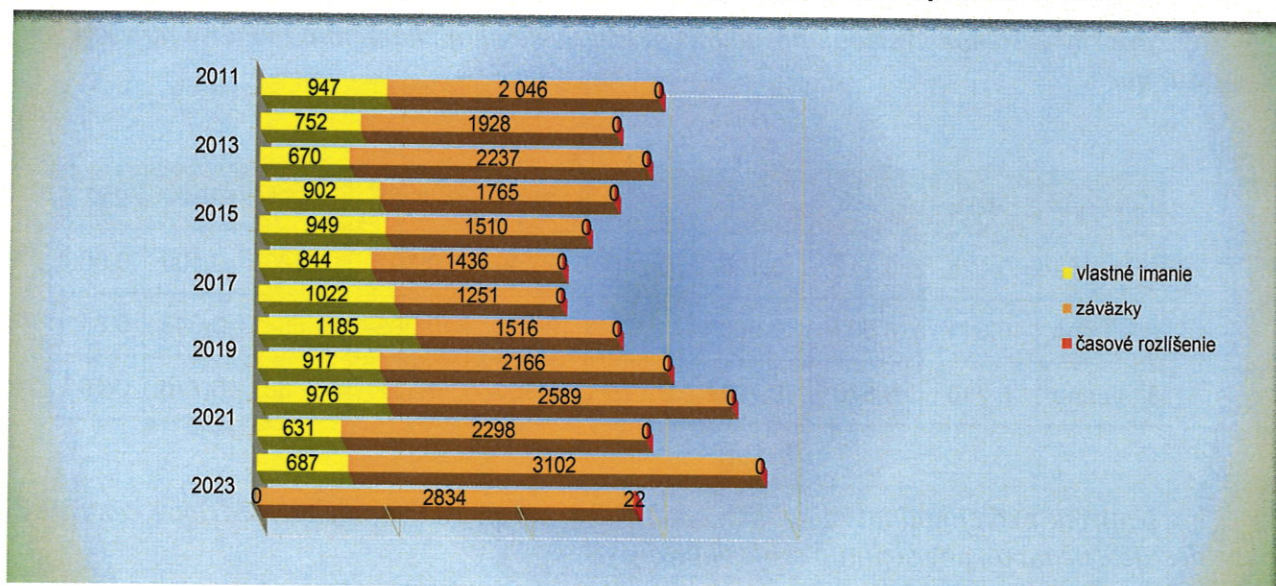
Pokles finančných zdrojov o 46,68 % ovplyvnil primárny pokles stavu finančných prostriedkov na účte o 46,84 %.

V roku 2023 časové rozlíšenie sa znižuje o 54,91 % a to ako pôsobením nákladov budúcich období, tak aj príjmov budúcich období.

Základné imanie spoločnosti v sledovanom období malo hodnotu 33 300 €.

Vlastné imanie v roku 2023 dosiahlo hodnotu 205 €, čo je výrazný pokles oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku.

Graf č. 11.: Vývoj štruktúry vlastného imania a záväzkov spoločnosti DOSS spol. s r.o. v tis. €



Zdroj: vlastné spracovanie

Podiel vlastného kapitálu na celkovom kapitáli predstavoval v roku 2011 31,63 %, v roku 2012 jeho hodnota poklesla na 28,06%, v nasledujúcom roku poklesla na 23,05 % a v roku 2014 33,82 %. V roku 2015 sa podiel zvýšil o ďalšie 4 percentuálne body, v roku 2016 poklesol na 37,03 %, v roku 2017 sa zvýšil na 45 %. Mierny pokles z predchádzajúceho obdobia pokračoval aj v roku 2020 a predstavuje 27,38 %-tný podiel na celkovom kapitáli. V roku 2021 dosiahol 21,54 %-tný podiel a v roku 2022 predstavoval 18,12 %. V roku 2024 je jeho hodnota zanedbateľná a v percentuálnom vyjadrení ide o nulovú hodnotu.

V štruktúre kapitálu má rozhodujúci podiel cudzí kapitál, čo dokazuje vysokú mieru zadlženosti firmy.

V roku 2023 sa výrazne zvýšila zadlženosť z 81,88% na 99,21 %, čím bola takmer dosiahnutá hodnota z roku 2004.

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<b>Celková zadlženosť</b>	61,40%	62,97%	55,01%	56,13%	70,25%	72,62%	78,46%	81,88%	99,21%

V porovnaní s priemerom v stavebníctve je daná úroveň značne vysoká a je nevyhnutné prijať opatrenia na jej elimináciu. Zadlženosť primárne súvisí so zabezpečením financovania formou kontokorentného úveru ako aj krátkodobej finančnej výpomoci.

Na zadlženosti sa v roku 2023 podieľali prevažne záväzky dlhodobé a to z obchodného styku, ktoré predstavujú dlhodobé zádržné na záručné opravy, ako aj záväzky z obchodného styku krátkodobé. Medziročne bol zaznamenaný aj nárast záväzkov voči zamestnancom, spoločníkom, sociálnym inštitúciám. V najväčšom rozsahu sa zvýšili daňové záväzky, ktoré vzrástli o 943,40 % a dosiahli hodnotu 23 873 €.

Záporný výsledok výsledok hospodárenia sa prejavil aj zhoršením likvidity na všetkých troch stupňoch.

Likvidita	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1. stupňa	0,125	0,112	0,125	0,240	0,045	0,391	0,163	0,100	0,066
2. stupňa	0,611	0,503	0,560	0,63	0,623	0,987	0,538	0,548	0,341
3. stupňa	0,710	0,670	0,704	0,815	0,803	1,125	0,666	0,716	0,491

Napriek nízkej hodnote likvidity, spoločnosť má prísun finančných zdrojov cez tržby, čo je dostatočné na to, aby si plnila svoje záväzky.

Odvodové povinnosti za rok 2023 boli splnené až v roku 2024. Ku koncu účtovného obdobia mala účtovná jednotka nasledovné odvodové povinnosti:

<i>Sociálna poisťovňa</i>	26 366,74 €
<i>Zdravotné poisťovne</i>	11 636,82 €
<i>Daňový úrad</i>	3 160,67 €
<i>Colná správa</i>	0,00 €

## **ROZDELENIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU**

Hodnota hospodárskeho výsledku r.2023 **(strata): -760 461,78 €**

1. hospodársky výsledok/ časť straty bude vysporiadaná zo zisku minulých rokov  
Účtovný predpis: 428//431 v sume 591 073,05€
2. hospodársky výsledok/ časť straty bude zúčtovaná na účet neuhradená strata minulých rokov  
Účtovný predpis: 429//431 v sume 169 388,73€

## **REFERENČNÁ LISTINA**

**v y b r a n ý c h zrealizovaných stavieb za posledných 5 rokov**

**Reinoo Púchov a.s.**

**Bytové domy Pod Zábrehom 2.0 v Púchove**

2021 – realizácia ďalej pokračuje

**LGH Development, s.r.o.**

**Polyfunkčný objekt ALTERIA CENTRUM „ Žilina - Predmestská**

2021-2022

**Daňový úrad Žilina, Finančné riaditeľstvo SR**

**Oprava strechy na objekte DÚ Žilina**

2021

**AR SHERVING, s.r.o., Bytča**  
*Stavebné práce a dodávky v areály firmy*  
2020-221

**Eridanus Capital Ltd., Kent, ENGLAND**  
*Oprava a údržba objektu na ul. M. Rázusa, Žilina*  
2019 – 2021

**MIBA CAR s.r.o.**  
*„NOVOSTAVBA – Komplexné pracovisko STK, EK, KO a administratívy“*  
2020



**FINAL CD BRATISLAVA, spol. s r.o.**  
*Stavebné práce a dodávky na objekte PEUGEOT na Hodonínskej ul. v Bratislave*  
2019

**OBCHODNÁ AKADÉMIA – správa majetku ŽSK**  
*Výmena výplní otvorov na objekte Obchodná akadémia, Veľká okružná v Žiline*  
2019

**UK ŽILINA, a.s.**  
*Rekonštrukcia budovy DUNAQUA na Framborskej ul. Žilina*  
2018 – 2020

**INGSTEEL. spol. s r.o., BRATISLAVA**  
*Dodávka a montáž TZB remesiel, keram.obkladov a dlažieb na objekte: Prestavba administratívno – prevádzkového objektu na ul. Poštová, Žilina*  
2018 - 2019

**FINAL - CD s.r.o., PARTIZÁNSKE**

*Stavebné práce a dodávky v objekte predajňa a servis PEUGEOT Žilina*

2018 - 2019

**NCD BUILDING, s.r.o., KOŠICE**

*Nadstavba bytového domu na Kyjevskej ul. 1,3,5,7 v Bratislave v rozsahu hrubej stavby*

2018 – 2019

**FINAL - CD premium, s.r.o., PARTIZÁNSKE**

*Novostavba predajne a servisu automobilov na Dlhej ul. v Žiline (objekty SO 01, SO 02, SO 03)*

2018

**TATRA BANKA a.s.**

*Stavebné práce a dodávky pobočka Raiffeisen Bank – OC Aupark Žilina*

2018

**M-SILNICE SK, s.r.o., Žilina**

*Realizácia diela: Zberný dvor – Častkovce*

2018

**FINANČNÉ RIADITEĽSTVO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BANSKÁ  
BYSTRICA**

*Oprava strechy na Registratúrnom stredisku v Bytči*

2018

**MONTAGNE a.s. ŽILINA**

*Dodávka a montáž ZTI a ÚK v hale ROAD v Hornom Hričove*

2018

**UK ŽILINA, a.s.**

*Rekonštrukčné práce 2.NP budovy DUNAQUA*

2018

**ROLLPEX s.r.o., POVAŽSKÁ BYSTRICA**

*Stavebné práce a dodávky v areály firmy v Žiline (prístavba, nadstavba sociál. – prevádzkovej budovy, spevnené plochy, oplotenie...)*

2017 - 2019