



2023

VÝROČNÁ SPRÁVA
DÚHA, a.s.

OBSAH

1	PRÍHOVOR	03
2	O NÁS	05
3	ZLOŽENIE ORGÁNOV SPOLOČNOSTI	06
4	ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI	07
5	ĽUDSKÉ ZDROJE	08
6	CERTIFIKÁCIA, SYSTÉM MANAŽÉRSTVA KVALITY	10
7	SPRÁVA O HOSPODÁRENÍ A STAVE MAJETKU ZA ROK 2023	12
7.1	STAV MAJETKU	13
7.2	ZDROJE KRYTIA.....	13
7.3	KOMENTÁR K VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA.....	14
7.4	ANALÝZA FINANČNEJ SITUÁCIE POMOCOU POMEROVÝCH FINANČNÝCH UKAZOVATEĽOV	15
8	NÁVRH VALNÉHO ZHROMAŽDENIA NA ROZDELENIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA ZA ROK 2023	18
9	HLAVNÉ CIELE PRE ROK 2024	18
10	OSTATNÉ ÚDAJE	19
11	PRÍLOHY	20

1 PRÍHOVOR

Vážené kolegyne, vážení kolegovia, ctení obchodní partneri.

Rok 2023 bol pre celý slovenský stavebný sektor, ktorý je predmetom primárneho záujmu našej spoločnosti, ďalšou výzvou. Celkový objem realizovanej stavebnej produkcie medziročne narástol iba o 1,1 %, čo v porovnaní so susednými krajinami predstavuje najhorší výsledok z pohľadu vývoja tohto segmentu trhu. Uvedený výsledok hovorí skôr o stagnácii trhu ako o jeho raste. Rok 2023 bol v segmente stavebníctva zároveň poznačený najhorším výsledkom z pohľadu počtu zaniknutých firiem, keď najvyšší absolútny počet zaniknutých podnikov malo odvetvie stavebníctva, v ktorom zániky podrástli medziročne o 75 %, a to až na 593 podnikov. Na nepriaznivú situáciu na realitnom trhu doplatili aj živnostníci. V stavebníctve v roku 2023 zaniklo najviac živností, a to 14 650. Medziročne ich množstvo narástlo o 42 percent. Slovenskú republiku sa nepodarilo rozostavať, a to ani napriek existencii dostatočných zdrojov v podobe štrukturálnych fondov Európskej únie či Plánu obnovy.

Sme radi, že aj v roku 2023 naša spoločnosť v takto skúšanom odvetví obstála, dobre identifikovala hrozby a riziká, ktoré stavebný segment v roku 2023 postihli a dosiahla oveľa lepšie výsledky, než v predchádzajúcich rokoch. A to hneď vo viacerých oblastiach tak, ako Vám ich odprezentuje na ďalších stranách táto Výročná správa.

V roku 2023 sme si zaumienili zamerať sa na lepšiu a intenzívnejšiu implementáciu technológie nosného konštrukčného systému z ľahkej oceľovej konštrukcie, a to získaním a rozostavaním aspoň jedného ďalšieho projektu a úspešným ukončením pilotného projektu výstavby nového pavilónu s telocvičňou Základnej školy na Ostredkovej

ulici v Bratislave pre Mestskú časť Bratislava – Ružinov. Som veľmi rád, že okrem tohto cieľa sa nám podarilo dosiahnuť aj všetky ostatné ciele, ktoré sme si pre rok 2023 stanovili vo Výročnej správe a v iných strategických dokumentoch našej spoločnosti. Za splnenie uvedených cieľov patrí úprimná vďaka všetkým zamestnancom našej spoločnosti, ktorí sa na ich plnení podieľali s plným nasadením, aj napriek nevyhnutným a často nepopulárnym manažérskym opatreniam vedúcim k zefektívňovaniu výkonnosti a výsledkov spoločnosti DÚHA, a.s.

Výsledky, ktoré naša spoločnosť v uplynulom roku dosiahla, potvrdzujú jej stabilné miesto medzi najvýznamnejšími stavebnými spoločnosťami na slovenskom trhu.

Z viacerých zákaziek, ktoré naša spoločnosť v roku 2023 realizovala si dovoľím dať do popredia najmä dve, ktoré významnou mierou ovplyvnili hospodárenie, ako aj ďalšie smerovanie našej spoločnosti:

Výstavba nového pavilónu s telocvičňou Základnej školy na Ostredkovej ulici v Bratislave pre Mestskú časť Bratislava – Ružinov

V roku 2023 naša spoločnosť na základe Zmluvy o dielo s Mestskou časťou Bratislava – Ružinov ukončila výstavbu nového pavilónu Základnej školy na Ostredkovej ulici v Bratislave spolu s telocvičňou. Išlo o pilotný projekt našej spoločnosti s implementáciou nosného konštrukčného systému s použitím ľahkej ocele – tzv. Pinnacle. Jedná sa o imponantnú stavbu, jedinečnú svojho druhu na Slovensku. A to tak z pohľadu technológií použitých pri jej vybavení, ako aj z pohľadu samotnej technológie a systému nosných konštrukcií z ľahkej oceľovej konštrukcie Pinnacle, čo z nej vytvára

stopercentne ekologický objekt, ktorý je odolný aj voči požiaru.

Sme radi, že sa nám podarilo stavbu ukončiť tak, že noví žiaci do lavíc tejto impozantnej stavby zasadli už v septembri roku 2023 a nový školský rok začali v novom prostredí.

Výstavba Materskej školy v areáli Kutuzovových kasární pre Ministerstvo obrany Slovenskej republiky

V poslednom kvartáli 2023 naša spoločnosť započala výstavbu celkom nového objektu Materskej školy v areáli Ministerstva obrany SR, ktorej kapacity sú určené pre deti zamestnancov Ministerstva obrany Slovenskej republiky. Ide o ďalší projekt, v rámci ktorého naša spoločnosť do praxe implementuje rovnaký systém nosnej konštrukcie, ako bol použitý pri novostavbe ZŠ Ostredková v Bratislave, tentokrát v rámci predškolského zariadenia – dvojpodlažnej budovy s tromi triedami.

Aj tento projekt je pre našu spoločnosť z referenčného pohľadu mimoriadne podstatný a absolútnou prioritou pre rok 2024 je jeho ukončenie v lehote 6 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska. Dosiahnutím uvedeného cieľa naša spoločnosť preukáže efektívnosť a mimoriadnu účelnosť používaného inovatívneho systému nosnej konštrukcie z ľahkej ocele pri projektoch, kde je kladený dôraz na rýchlosť výstavby pri dodržaní vysokej kvalitatívnej stránky finálneho stavebného objektu a najvyšších štandardov energetickej úspornosti.

Tak ako v minulom roku, chcem všetkých Vás, našich obchodných partnerov, zamestnancov, ako aj spolupracovníkov ubezpečiť, že aj v ďalších rokoch bude pre Vás spoločnosť DÚHA, a.s. spoľahlivým, kompetentným a profesionálnym partnerom.

S úctou,

Ing. Mgr. Martin Holub
Generálny riaditeľ a predseda predstavenstva
DÚHA, a.s.



2 O NÁS

Akciová spoločnosť DÚHA, a. s. (ďalej len Spoločnosť) bola založená podľa § 163 Obchodného zákonníka 513/1991 Zb. zakladateľskou zmluvou zo dňa 26.4.1994, pričom vznik Spoločnosti nastal dňom zápisu do Obchodného registra, ktorý sa uskutočnil dňa 27.5.1994. Na základe tohto právneho stavu Spoločnosť nadobudla právnu subjektivitu v plnom rozsahu. Spoločnosť je dnes zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 6515/B.



ZÁKLADNÉ IMANIE:

332 271,13 EUR



KAPITÁLOVÉ ÚČASTI:

Spoločnosť vlastní 100%-ný podiel v spoločnosti FLASH PREŠOV, spol. s r.o. a taktiež 24,72%-ný podiel v spoločnosti URANPRES, spol. s r.o.



PREDMET ČINNOSTI:

Hlavnou činnosťou Spoločnosti je výstavba tunelov, mostov, diaľnic, zemné práce s použitím strojov a zariadení, vykonávanie trhacích prác, realizácia nových stavieb, stavebné rekonštrukcie, úpravy a opravy bytových a nebytových budov, prenájom strojov a zariadení, poradenská činnosť v stavebníctve, ako aj výkon činnosti stavebného dozoru.

K najdôležitejším stavebným činnostiam Spoločnosti patrili v roku 2023 realizácia novostavby pavilónu s telocvičňou pre základnú školu, stavba materskej školy a modernizácia údržbovej základne električkovej vozovne v Bratislave.



VÍZIA SPOLOČNOSTI:

Víziou našej Spoločnosti je patriť k popredným a stabilným spoločnostiam v oblasti výstavby veľkých infraštruktúrnych projektov v regióne V4.



HODNOTY SPOLOČNOSTI:

Profesionalita - neustále pracujeme na zlepšovaní samých seba a zavádzaní najmodernejších technológií, aby sa naši partneri mohli spoľahnúť na profesionálne prevedenie prác na najvyššej úrovni.

Kvalita - poskytujeme kvalitu bez akýchkoľvek kompromisov.

Férovosť - rešpektujeme fair play a korektné vzťahy s obchodnými partnermi.

Flexibilita - prispôbujeme sa požiadavkám trhu, legislatívy aj našich partnerov a zadávateľov.

3

ZLOŽENIE ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

VALNÉ ZHROMAŽDENIE je tvorené akcionármi a predstavuje najvyšší orgán Spoločnosti. Rozhoduje o významných otázkach existencie a fungovania Spoločnosti. Výhradným akcionárom je spoločnosť ARLEEN TRADING LIMITED, Nikózia, Cyprus.

Výkonným riadiacim orgánom Spoločnosti je **PREDSTAVENSTVO SPOLOČNOSTI**, ktoré získalo počas sledovaného obdobia nového člena.

Kontrolnú činnosť zabezpečuje **DOZORNÁ RADA**, ktorá sa skladá z troch členov.

Orgány spoločnosti pracovali počas roka 2023 v nasledovnom zložení:

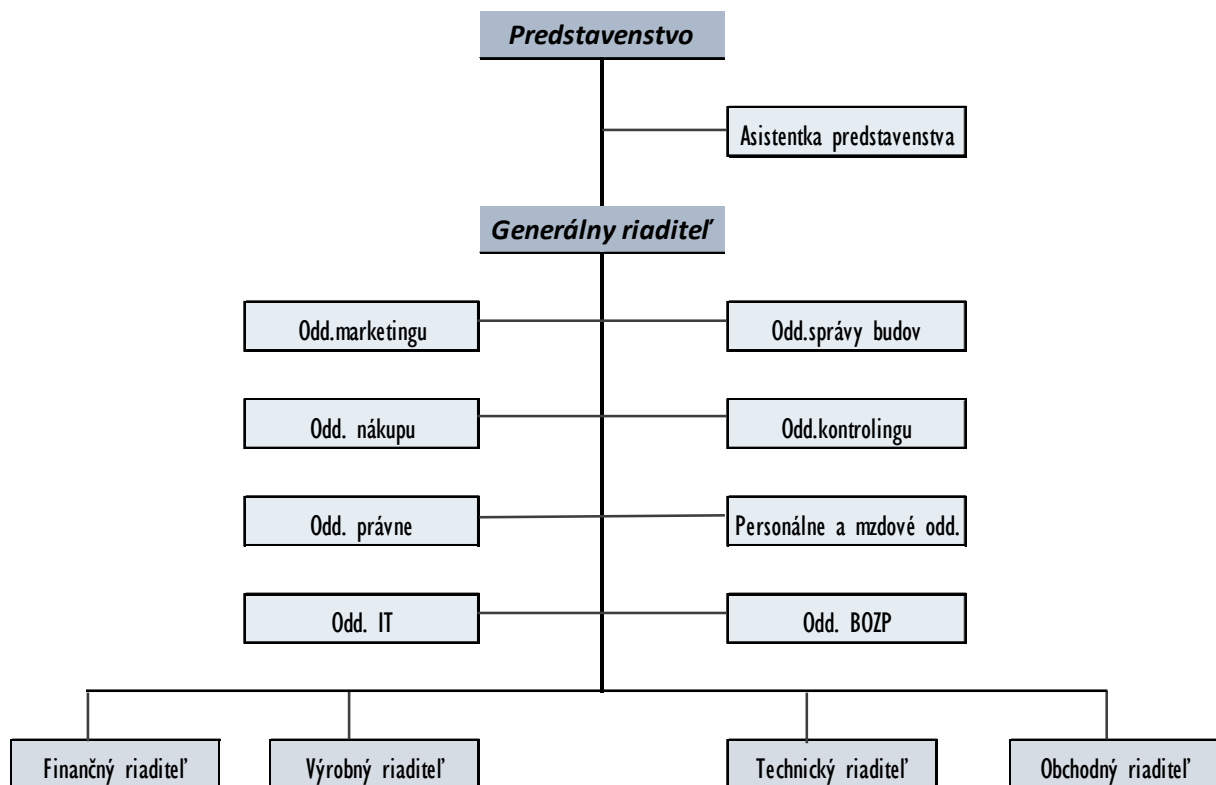
PREDSTAVENSTVO:

Funkcia	Meno	Začiatok obdobia	Koniec obdobia
Predseda	Ing. Mgr. Martin Holub	25.11.2015	
Člen	Ing. Marek Bakoš	25.11.2015	
Člen	Ing. Peter Máša, MBA	10.08.2023	

DOZORNÁ RADA:

Funkcia	Meno	Začiatok obdobia	Koniec obdobia
Predseda	Ing. Lucia Mrázová	24.7.2019	21.03.2023
Člen	Ing. Štefan Tarášek	4.3.2015	09.08.2023
Člen	Ing. Miroslav Remeta	25.11.2015	
Člen	Mgr. Peter Stredanský	10.08.2023	
Člen	Mgr. Slávka Vattaiová	10.08.2023	

4

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA
SPOLOČNOSTI

5

ĽUDSKÉ ZDROJE



Ani v roku 2023 Spoločnosť nezabudla na zásadnú úlohu riadenia ľudských zdrojov, keďže kvalitní, vzdelaní a zodpovední zamestnanci sú v každej spoločnosti jedným z kľúčových faktorov jej úspechu a správneho fungovania. Kvalifikovaný a tvorivý prístup radových zamestnancov, ako aj stredného a vyššieho manažmentu spoločnosti je esenciou kvalitnej a odbornej realizácie stavebných zákaziek v dohodnutom termíne, ako aj funkčnej organizácie a riadenia procesov v spoločnosti. Aj v roku 2023 oddelenie riadenia ľudských zdrojov flexibilne reagovalo na všetky požiadavky manažmentu Spoločnosti, či už z hľadiska zabezpečovania dostatočného a želaného počtu zamestnancov na výrobných aj technicko-hospodárskych pozíciách, alebo z hľadiska ich kvalifikačných predpokladov. Okrem toho úsek riadenia ľudských zdrojov uspokojoval každodenné požiadavky a potreby, ktoré prichádzali priamo od zamestnancov.

Neodmysliteľnou úlohou oddelenia ľudských zdrojov je starostlivosť o fyzické aj mentálne zdravie našich zamestnancov, rozvíjanie ich odbornej spôsobilosti a v neposlednom rade aj motivácia k neustálemu osobnostnému napredovaniu a zvyšovaniu svojej vzdelanostnej úrovne. Zamestnanci v pravidelných intervaloch absolvujú všetky potrebné školenia,



inštruktáže a certifikácie. V segmente stavebníctva je obzvlášť dôležité sledovať a osvojovať si pokrok v moderných technológiách, inovatívnych materiáloch a v zefektívňovaní pracovných postupov. Preto si Spoločnosť kladie za cieľ vytvárať dynamické, vekovo a odborne štruktúrované tímy, ktoré pozostávajú jednak z mladých ľudí, ktorí svojimi

tvorivými myšlienkami prinášajú energiu a aktívny prístup k zvereným úlohám, jednak zo skúsených a ostrieľaných zamestnancov, ktorí sú ochotní odovzdávať nadobudnuté skúsenosti mladšej generácii. Ochrana a bezpečnosť zamestnancov je

nevyhnutným predpokladom pre to, aby mohli odvádzať čo najlepšie výkony a tým dosahovali čo najlepšie výsledky, preto sú naši zamestnanci aj v oblasti BOZP pravidelne školení.

Zamestnanosť v Spoločnosti v roku 2023 v porovnaní s predchádzajúcimi rokmi je uvedená v nasledujúcom prehľade:

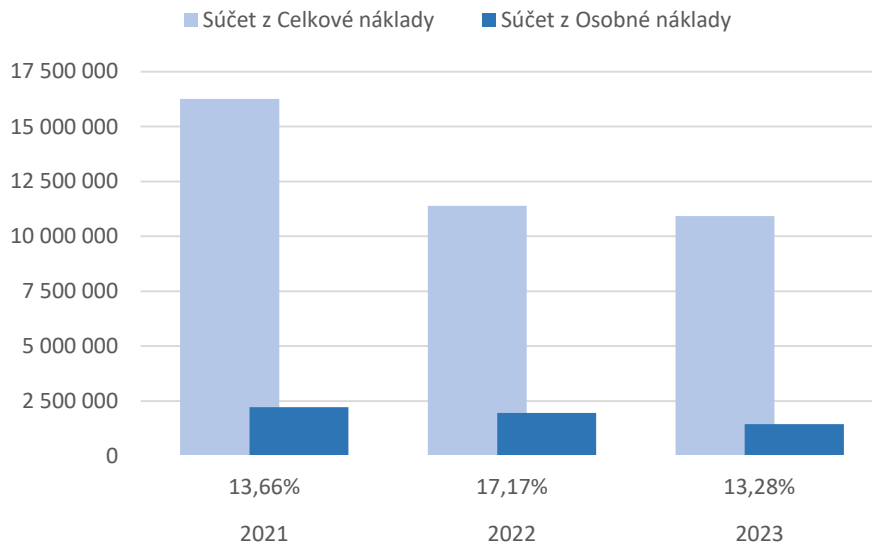
Ukazovateľ	2021	2022	2023
Priemerný počet zamestnancov	95	72	69
Robotnícke profesie	46	36	30
TH - profesie	49	36	39

K 31.12.2023 Spoločnosť evidovala priemerný počet zamestnancov 69, čo je oproti roku 2022, kedy bol stav zamestnancov 72, pokles o 4%. Celkové osobné náklady Spoločnosti dosiahli v roku 2023 hodnotu 1.449.869 EUR. V porovnaní s rokom 2022 (1.955.908 EUR) došlo v absolútnom vyjadrení k poklesu

mzdových nákladov o 506.039 EUR, čo predstavuje približne 26%. Tento pokles mzdových nákladov je spôsobený poklesom stavu zamestnancov. Zároveň sa znížil aj podiel osobných nákladov na celkových nákladoch spoločnosti, ktorý bol v roku 2023 na úrovni 13,28%, čo predstavuje pokles o takmer 4%.

Vývoj podielu mzdových nákladov na celkových nákladoch Spoločnosti spolu s percentuálnym vyčíslením podielu je zobrazený v nasledovnom prehľade a grafe:

Rok	Celkové náklady	Osobné náklady	% podiel osobných N na celkových N
2021	16 261 102	2 221 059	13,66%
2022	11 389 628	1 955 908	17,17%
2023	10 917 658	1 449 869	13,28%



SOCIÁLNA OBLASŤ:

Spoločnosť v rámci sociálneho programu prispieva do sociálneho fondu, ktorý je tvorený v zmysle zákona č. 152/1994 O sociálnom fonde. Výška príspevku predstavuje sumu povinného

prídeltu do sociálneho fondu čo je 0,6 % objemu hrubých miezd bez náhrad. Využitie prostriedkov sociálneho fondu je zamerané predovšetkým na poskytovanie príspevkov zamestnancom na stravovanie

6

CERTIFIKÁCIA, SYSTÉM MANAŽÉRSTVA KVALITY



Vo februári 2023 boli v Spoločnosti vykonané dohľadové audity všetkých troch zavedených manažérskych systémov, a to spoločnosťou TÜV SÜD Slovakia, s.r.o.

Audit potvrdil zhodu s požiadavkami:

- normy STN EN ISO 9 001:2016, systém manažérstva kvality,
- normy STN EN ISO 14 001:2016 systém manažérstva environmentu,

- normy STN ISO 45 001:2019, systém manažérstva bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci.

Overené bolo aj Environmentálne vyhlásenie spoločnosti DÚHA, a.s. za rok 2022. Zásadne pripomienky zo strany overovateľov neboli vznesené a Slovenská agentúra životného prostredia potvrdila, že spoločnosť plní požiadavky na udržanie v schéme EMAS.

OSVEDČENIE O REGISTRÁCIÍ

Číslo 21/2021

DÚHA, a.s.

Prievozská 4D, 821 09 Bratislava

spĺňa požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009, ktorým sa umožňuje dobrovoľná účasť organizácií v schéme Európskeho spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), je zapísaná v EMAS registri a má právo používať logo EMAS.

Registračné číslo: SK – 000058



Kód klasifikácie ekonomických činností organizácie:

NACE 41.20, 42.11, 42.12, 42.13, 42.21, 42.91, 42.99, 43.11,
43.12, 43.13, 43.21, 43.22, 43.29, 43.31, 43.32, 43.33, 43.34,
43.39, 43.91, 43.99

Na registráciu sa vzťahuje zákon č. 351/2012 Z. z. o environmentálnom overovaní a registrácii organizácií v schéme Európskej únie pre environmentálne manažérstvo a audit a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Platnosť tohto osvedčenia je ohraničená dobou platnosti validovaného environmentálneho vyhlásenia do 27. 07. 2024. Osvedčenie je platné iba s jeho prílohou.



M
Mgr. Michal Maco
generálny riaditeľ SAŽP
Banská Bystrica, 07.09.2021



PRÍLOHA

OSVEDČENIA O REGISTRÁCIÍ č. 21/2021

V rámci združenej registrácie v schéme EMAS spoločnosti DÚHA, a.s., Prievozská 4D, 821 09 Bratislava s registračným číslom SK - 000058 sú v registri EMAS zapísané tieto miesta:

DÚHA, a.s., Prievozská 4D, 821 09 Bratislava
DÚHA, a.s., Čapajevová 29, 080 01 Prešov
DÚHA, a.s., Bajzova 20, 080 01 Haniská

Táto príloha je neoddeliteľnou súčasťou Osvedčenia o registrácii č. 21/2021.



M
Mgr. Michal Maco
generálny riaditeľ SAŽP
Banská Bystrica, 07.09.2021

7

SPRÁVA O HOSPODÁRENÍ A STAVE MAJETKU ZA ROK 2023



Rok 2023 sa pre Spoločnosť niesol v duchu zlepšovania občianskej vybavenosti v hlavnom meste, kde realizovala až tri významné zákazky, konkrétne novostavbu pavilónu s telocvičňou pre ZŠ SNP na Ostredkovej ulici, výstavbu materskej školy na Kutuzovovej ulici a modernizáciu údržbovej základne električkovej základne vo vozovni v Krásňanoch.

V roku 2023 bola zároveň na východe krajiny ukončená významná zákazka výstavby prepojovacieho vysoko tlakového (VTL) plynovodu medzi Slovenskom a Poľskom pre spoločnosť eustream, a.s.

Pokiaľ ide o hospodárenie Spoločnosti v roku 2023, čistý obrat Spoločnosti oproti minulému obdobiu, keď dosiahol celkovú úroveň 8,270 mil. EUR, narástol, a to na hodnotu 10,900 mil. EUR. Účtovný rok sme oproti roku 2022, kedy sme vykázali stratu vo výške (-) 19.914 EUR, uzatvorili so ziskom vo výške 87.850 EUR. Pod tento priaznivý výsledok hospodárenia sa podpísalo predovšetkým zlepšenie celospoločenskej situácie a postupné ozdravovanie ekonomiky a sektoru stavebného priemyslu po pandémie Covid-u 19.



7.1 STAV MAJETKU

Podľa údajov uvedených v prehľade nižšie, spoločnosť zaznamenala oproti roku 2022 pokles majetku o približne 1,6 mil. EUR, pričom ten bol z jednej tretiny vyvolaný poklesom neobežného majetku a z dvoch tretín bol spôsobený znížením stavu obežného majetku. Pokles dlhodobého hmotného majetku dokumentuje zníženie hodnoty majetku amortizáciou (odpismi). Dôvodom poklesu obežného majetku je zníženie stavu

krátkodobých pohľadávok o takmer 1,1 mil. EUR, čomu ale na druhej strane odpovedá aj celkové zníženie krátkodobých záväzkov v rovnakej výške, o čom sa dozviete viac v časti 7.2 Zdroje krytia.

Spoločnosť zaznamenala v roku 2023 medziročný nárast stavu zásob a finančných účtov.

Stručný pohľad na majetok Spoločnosti poskytnú nasledujúce údaje (v EUR):

Ukazovateľ	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2023	Rozdiel
Majetok spolu	50 955 350	49 403 396	-1 551 954
Neobežný majetok	6 212 455	5 702 789	-509 666
Z toho: Dlhodobý hmotný majetok	3 473 000	2 964 400	-508 600
Dlhodobý finančný majetok	2 739 455	2 738 389	-1 066
Obežný majetok	44 672 797	43 633 505	-1 039 292
Z toho: zásoby	245 465	277 235	31 770
dlhodobé pohľadávky	1 031 948	1 005 733	-26 215
krátkodobé pohľadávky	43 371 320	42 299 051	-1 072 269
finančné účty	24 064	51 486	27 422
Časové rozlíšenie	70 098	67 102	-2 996

7.2 ZDROJE KRYTIA

Spoločnosť v r. 2023 zaznamenala v porovnaní s predchádzajúcim obdobím mierny pokles hodnoty vlastného imania, celkovo o 15.152 EUR. Vplyv na zníženie vlastného imania mali predovšetkým nepriaznivé dopady z daňových kontrol minulých období, ktoré boli premietnuté do

výsledku hospodárenia minulých rokov. Spoločnosti sa v roku 2023 podarilo udržať svoju úverovú zaťaženosť na relatívne rovnakej úrovni, ako v predchádzajúcom období, s minimálnym nárastom o 0,1 mil. EUR na konečnú hodnotu 10,08 mil. EUR. Zároveň Spoločnosť v rámci riadneho

splácania svojich bankových záväzkov zaznamenala pokles o 0,5 mil. EUR v časti dlhodobých úverov, kde je evidovaný úver, ktorý bol čerpaný na preklopenie dopadov spôsobených pandemiou. Spoločnosti sa rovnako podarilo znížiť stav krátkodobých záväzkov o takmer 1,1 mil. EUR a splatiť všetky krátkodobé finančné výpomoci.

Úroveň využívania majetku Spoločnosti bude možné lepšie posúdiť v ďalších častiach analýzy na základe pomerových ukazovateľov, ktoré majú pre celkové hodnotenie finančnej situácie Spoločnosti vyššiu vypovedaciu schopnosť.

Pohľad na zdroje krytia Spoločnosti poskytnú nasledujúce údaje (v EUR):

Ukazovateľ	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2023	Rozdiel
Vlastné imanie a záväzky spolu	50 955 349	49 403 396	-1 551 953
Vlastné imanie	3 519 350	3 504 198	-15 152
Z toho: základné imanie	332 271	332 271	0
ostatné kapitálové fondy	664 730	664 730	0
zákonné rezervné fondy	66 454	66 454	0
oceňovacie rozdiely	404 730	403 663	-1 067
výsledok hosp. min. rokov	2 071 079	1 949 230	-121 849
výsledok hosp. za účtovné obdobie	-19 914	87 850	107 764
Záväzky	47 171 364	45 673 702	-1 497 662
Z toho: rezervy	104 771	102 642	-2 129
dlhodobé záväzky	1 112 063	1 153 771	41 708
dlhodobé bankové úvery	1 375 000	875 000	-500 000
krátkodobé záväzky	34 527 906	33 458 476	-1 069 430
bankové úvery	9 965 124	10 083 813	118 689
krátkodobé fin. výpomoci	86 500	0	-86 500
Časové rozlíšenie	264 636	225 496	-39 140

7.3 KOMENTÁR K VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA

Výsledok hospodárenia Spoločnosti za rok 2023 predstavuje zisk vo výške (+) 87.850 EUR po zdanení.

Zisk z hospodárskej činnosti, ktorý predstavoval sumu 957.438 EUR medziročne vzrástol o 220.284 EUR (rok

2022: 737.154 EUR). Strata z hospodárenia vo finančnej činnosti rovnako vzrástla o 116.144 EUR na celkovú výšku (-) 842.022 EUR. Zvýšenie straty z finančnej činnosti bolo spôsobené predovšetkým splátkami úverových úrokov.

Čistý obrat Spoločnosti v porovnaní s minulým rokom (2022: 8.270.072 EUR) narástol o takmer 32% na celkovú úroveň 10.899.782 EUR. Spoločnosť zaznamenala v sledovanom období výrazný pokles ostatných výnosov z hospodárskej činnosti (rok 2023: 83.702 EUR; rok 2022: 2.566.272 EUR), ako aj pokles tržieb z predaja dlhodobého nehmotného a hmotného majetku a zásob (rok 2023: 33.627 EUR; rok

2022: 487.777 EUR). Náklady na hospodársku činnosť sa v sledovanom období znížili o viac ako 0,5 mil. EUR.

Pod kladný výsledok hospodárenia sa podpísalo predovšetkým ukončenie výstavby prepojovacieho plynovodu zhotovovaného pre spoločnosť eustream, a.s., ako aj realizácia ďalších väčších či menších zákaziek.

Prehľad výsledkov hospodárenia v porovnaní s minulým obdobím (v EUR):

Položka	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2023	Rozdiel
Výnosy z hospodárskej činnosti	11 324 121	11 017 111	-307 010
Náklady na hospodársku činnosť	10 586 967	10 059 673	-527 294
Výsledok hosp. z hospodárskej činnosti	737 154	957 438	220 284
Výnosy z finančnej činnosti	76 783	15 963	-60 820
Náklady na finančnú činnosť	802 661	857 985	55 324
Výsledok hosp. z finančnej činnosti	-725 878	-842 022	-116 144
Výsledok hosp. pred zdanením	11 276	115 416	104 140
Daň z príjmov z bežnej činnosti	31 190	27 566	-3 624
- splatná	4 936	5 712	776
- odložená	26 254	21 854	-4 400
Výsledok hosp. za účtovné obdobie	-19 914	87 850	107 764

7.4 ANALÝZA FINANČNEJ SITUÁCIE POMOCOU POMEROVÝCH FINANČNÝCH UKAZOVATEĽOV

Finančná analýza predstavuje východisko pre poznávanie súhrnných výsledkov podniku, ktoré sa premietajú do jeho finančnej situácie. Tá systematicky a komplexne odráža kvalitu podnikových aktivít a ekonomickú úspešnosť podniku, jeho výrobnú, inovačnú a komerčnú úroveň, ktoré sú rozhodujúce pre ďalší ekonomický

rozvoj podniku. Finančná analýza je dobrým nástrojom pre diagnostiku silných a slabých stránok podniku. Jej hlavným cieľom je identifikovať determinujúce činitele a ich charakter, teda či pôsobili akceleračne alebo retardačne.

Finančnú analýzu členíme na:

- analýza likvidity podniku,
- analýza finančnej štruktúry podniku, analýza zadlženosti,
- analýza aktivity podniku,
- analýza rentability podniku.

LIKVIDNOSŤ je schopnosť jednotlivých aktív premeniť sa rýchlo a bez väčších strát na peňažné prostriedky. Ukazovatele likvidity charakterizujú úroveň úhrady záväzkov. Zatiaľ čo solventnosť vyjadruje momentálnu schopnosť úhrady, likvidita hovorí o dlhodobej schopnosti úhrady.

Pohotovú likvidita (L1) = krátkodobý finančný majetok / krátkodobé záväzky celkom
/0,2 – 0,6/

Bežná likvidita (L2) = (krátkodobý finančný majetok + krátkodobé pohľadávky) / krátkodobé záväzky celkom
/1,0 – 1,5/

Celková likvidita (L3) = (krátkodobý finančný majetok + krátkodobé pohľadávky + zásoby) / krátkodobé záväzky celkom
/2,0 – 2,5/

Ukazovatele **ZADLŽENOSTI** slúžia na monitorovanie štruktúry finančných zdrojov podniku. Podiel vlastných a cudzích zdrojov ovplyvňuje finančnú stabilitu podniku.

Celková zadlženosť aktív = cudzí kapitál (záväzky) / aktíva
/max. 70%/

Finančná páka = aktíva / vlastný kapitál
/3, resp. 30%/

Úrokové krytie = EBIT / úrokové náklady
/8 - 3/

Ukazovatele **AKTIVITY** vypovedajú o tom, ako podnik účinne využíva svoj majetok. Primerané využitie je podmienkou stabilnej finančnej situácie.

Obrat zásob = tržby (obrat) / priemerný stav zásob

Obrat pohľadávok = tržby / priemerný stav pohľadávok

Obrat fixných aktív = tržby / dlhodobý majetok

Obrat celkových aktív = tržby / aktíva

Ukazovatele **RENTABILITY** vypovedajú o efektívnosti podnikovej činnosti, vyjadrujú výnosnosť podnikového úsilia.

Rentabilita vlastného imania (ROE) = čistý zisk / vlastné imanie

Rentabilita aktív (ROA, hrubá) = EBT / aktíva

Prevádzková rentabilita tržieb (ROS) = zisk z prevádzkovej činnosti / tržby

Rentabilita kapitálu (ROI) = čistý zisk + nákladové úroky / celkový kapitál

FINANČNÁ ANALÝZA

Položka	2021	2022	2023	Vývoj
Celková likvidita firmy	0,98	1,00	1,00	
Bežná likvidita firmy	0,98	1,00	1,00	
Pohotová likvidita	0,00	0,00	0,00	
Pracovný kapitál	-794 460	93 266	91 217	
Doba obratu zásob	6	11	9	
Doba obratu pohľadávok	1 021	1 888	1 397	
Doba obratu záväzkov	854	1 503	1 105	
Obrat celkového majetku	0,29	0,16	0,22	
Celková zadlženosť	91%	93%	92%	
Stupeň finan. samostatnosti	0,1	0,1	0,1	
Úrokové zaťaženie	-97,2	1,0	0,9	
Celková úverová zaťaženosť	20,4%	22,4%	22,2%	
Dlhodobá zadlženosť	5%	5%	4%	
Bežná zadlženosť	85%	87%	88%	
Stupeň prekapitalizovania	0,61	0,57	0,61	
Stupeň podkapitalizovania	0,99	0,97	0,97	
Rentabilita majetku celkom - ROA	0,0%	1,0%	1,8%	
Rentabilita vlast. imania - ROE	-0,1%	14,3%	24,9%	
Rentabilita dlhod. zdrojov ROCE	-0,1%	8,4%	15,8%	
Rentabilita tržieb ROS	0,0%	6,1%	8,0%	
Ukazovateľ nákladovosti	1,00	0,94	0,92	

8

NÁVRH VALNÉHO ZHROMAŽDENIA NA ROZDELENIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA ZA ROK 2023

Spoločnosť za rok 2023 zaznamenala kladný výsledok hospodárenia – zisk vo výške (+) 87 849,82 EUR.

Na základe rozhodnutia jediného akcionára bol tento zisk prevedený na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.

9

HLAVNÉ CIELE PRE ROK 2024



Spoločnosť si pre rok 2024 stanovila nasledujúce ciele:

- zefektívniť proces obstarávania nových zákaziek za účelom dosiahnutia vyššej úspešnosti pri získavaní zákaziek tak v súkromnom, ako aj verejnom sektore,
- zamerať sa na získavanie zákaziek s využitím pozitívnych referencií z minulosti v oblasti environmentu, ako sú environmentálne záťaže, čističky odpadových vôd, znižovanie energetickej náročnosti a pod.,
- posilniť pozíciu Spoločnosti a udržať si konkurencieschopnosť na domácom stavebnom trhu,
- participovať na projektoch v zahraničí a nadviazať spoluprácu s medzinárodne pôsobiacimi firmami,
- mapovať finančnú situáciu na domácom aj svetovom stavebnom trhu, sledovať pohyby cien a ich vplyv na správne naceňovanie potencionálnych zákaziek,
- reagovať na požiadavky nárastu kvality naprieč štruktúrou Spoločnosti neustálym a postupným zvyšovaním kvalifikácií svojich zamestnancov,
- zapájať vlastných zamestnancov do procesu zefektívňovania pracovných a riadiacich postupov a motivovať ich k úsiliu podieľať sa na zvyšovaní hospodárnosti a energetických úspor na pracoviskách,
- zlepšovať pracovné podmienky a prostredie pre zamestnancov,

minimalizovať pracovné úrazy a neustále zvyšovať informovanosť a vzdelanosť zamestnancov v oblasti BOZP,

- zlepšovať softvérové a hardvérové vybavenie Spoločnosti za účelom dosahovania vyššej kybernetickej bezpečnosti,
- v oblasti manažérskych systémov a EMAS:
 - zlepšovať zavedené systémy podľa noriem:
 - STN EN ISO 9001:2016,
 - STN EN ISO 14001:2016 a
 - STN ISO 45001:2019,
 - splniť všetky požiadavky a nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), nariadenia Komisie (EÚ) č. 2017/1505 z 28. augusta 2017, ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho

parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), a nariadenia Komisie (EÚ) č. 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS),

- úspešne obhájiť „Osvedčenie o registrácií v schéme EMAS“ pre vyšpecifikované ekonomické činnosti,
- znižovanie negatívnych vplyvov na životné prostredie pri stavebnej činnosti, zvýšenie použitia recyklovateľných materiálov, minimalizácia vzniku odpadov a neustále vzdelávanie zamestnancov zamerané na environmentálne aspekty stavebných činností.

10 OSTATNÉ ÚDAJE

Spoločnosť nemala v priebehu roka 2023 náklady na výskum a vývoj.

Spoločnosť v sledovanom období nenadobúdala vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Spoločnosť nemá v zahraničí žiadnu organizačnú zložku.

Spoločnosť počas roka 2023 nepoužívala finančné nástroje (podľa zákona č. 566/2001 Z.z. O cenných papieroch).

Spoločnosť neobchodovala s cennými papiermi obchodovateľnými na burze, ani takéto cenné papiere neemitovala. Spoločnosť preto nemá povinnosť uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 Zákona o účtovníctve.

Činnosť Spoločnosti v roku 2023 nemala nepriaznivý dopad na životné prostredie.

11

PRÍLOHY

Účtovná závierka Spoločnosti za rok 2023

Správa audítora za rok 2023