



**UNIVERSAL**

since 2001

# **VÝROČNÁ SPRÁVA**

UNIVERSAL makléřský dom a.s. za rok 2023

# OBSAH

1. Základné údaje a informácie o spoločnosti .....	3
2. Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti a stave jej Majetku za rok 2023 .....	4
3. Predpokladaný vývoj na rok 2024 .....	5
4. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2023 .....	5
5. Analýza majetkovej a finančnej situácie spoločnosti .....	6
6. Záver .....	8
7. Správa nezávislého audítora a účtovná zvierka zostavená k 31. 12. 2023 (Príloha č. 1)	

# 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE A INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1 oddiel: Sa, vložka číslo: 2831/B pod obchodným menom UNIVERSAL maklérsky dom a. s., so sídlom: Červeňova 18, 811 03 Bratislava.

**IČO:** 35 822 091  
**Základné imanie:** 1 000 000 EUR  
**Rozsah splatenia základného imania:** 1 000 000 EUR

**Akcie:** Počet: 10 000  
Druh: kmeňové  
Forma: akcie na meno  
Podoba: listinné  
Menovitá hodnota 1 akcie: 100 EUR

Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: prevod akcie možno uskutočniť podľa osobitného zákona so súhlasom predstavenstva, na základe zmluvy, rukopisom a odovzdaním akcie.

## ŠTATUTÁRNY ORGÁN

### Predstavenstvo

- Jakub Janso, člen predstavenstva
- Ing. Pavel Smetana, MBA, podpredseda predstavenstva
- Ing. Marcel Zeleňák, predseda predstavenstva

### Dozorná rada

- Ing. Pavol Krajč
- Mgr. Zdenko Gossányi
- Martin Lancz

### Konanie menom spoločnosti

Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť sú oprávnení podpisovať dvaja členovia predstavenstva spoločne. Spoločnosť sú oprávnení zaväzovať dvaja členovia predstavenstva spoločne.

## PREDMET ČINNOSTÍ

- Poradenská činnosť v predmete podnikania v rozsahu voľnej živnosti
- Reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby,
- Organizovanie kurzov a školení v rozsahu voľnej živnosti,
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti.
- Činnosť samostatného finančného agenta v sektore:
- 1.** Poistenia alebo zaistenia,
- 2.** Kapitálového trhu,
- 3.** Doplnkového dôchodkového sporenia,
- 4.** Prijímania vkladov,
- 5.** Poskytovania úverov a spotrebiteľských úverov,
- 6.** Starobného dôchodkového sporenia,

## 2. SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Spoločnosť **UNIVERSAL maklérsky dom a.s.** pôsobí na trhu už 23 rokov a patrí medzi najvýznamnejšie spoločnosti na trhu finančného sprostredkovania, predovšetkým toho retailového.

Najväčšiu dynamiku v roku 2023 zaznamenala spoločnosť v oblasti rastu tržieb zo sprostredkovania produktov kapitálového trhu, ktoré rástli tempom vyšším ako **40 %** oproti predchádzajúcemu roku. Výrazný úspech dosiahlo aj životné poistenie, ktorého obrat narástol o **22 %**. Rok 2023 bol poznačený pretrvávajúcou vysokou mierou inflácie (priemerná výška 10,5 %) a vysokými úrokovými sadzbami. To viedlo k ochladeniu realitného trhu, poklesu záujmu o hypotekárne úvery a následnému poklesu tržieb z ich sprostredkovania na polovicu. Napriek týmto výzvam spoločnosť dosiahla tržby vo výške **14,5 milióna EUR**, čím sa priblížila výsledkom roku 2022.

**UNIVERSAL maklérsky dom a.s.** mal ku koncu roku uzatvorené zmluvy s **554 podriadenými finančnými agentmi** v oblasti poisťovníctva, ktorí sprostredkovali **4 289 zmlúv** bežne plateného životného poistenia v celkovom objeme **2,0 mil. EUR**. V neživotnom poistení sprostredkovali **40 932 nových zmlúv**, pričom objem kmeňového poistenia spoločnosti dosiahol **25,2 mil. EUR**. V sektore úverov 389 finančných agentov sprostredkovalo klientom **2 224 zmlúv** v objeme **173 mil. EUR**. Aj napriek rekordnému objemu sprostredkovaných úverov spôsobil pokles provízií nižšie tempo rastu tržieb a podiel provízií z úverov na celkových tržbách klesol na **15 %**. V oblasti kapitálového trhu spoločnosť prostredníctvom **338 podriadených finančných agentov** sprostredkovala **1 190 zmlúv** s objemom investícií, čím sprostredkovaný AUM presiahol **46 mil. EUR**.

Čistý hospodársky výsledok predstavoval zisk vo výške **373 583 EUR**, dosiahnutý takmer výhradne tržbami z finančného sprostredkovania. Zisk negatívne oproti minulému roku ovplyvnili nižšie bonusové provízie z úverov. Významná časť výdavkov naďalej smerovala do rozvoja IT služieb, ktoré zvýšili kvalitu a úroveň digitálnych nástrojov používaných pri finančnom sprostredkovaní. Implementovali sme nové kalkulačky – zjednávače neživotného poistenia od spoločnosti Nsure a životného rizikového poistenia od spoločnosti **EUCS**. V rámci vývoja interných systémov investície smerovali predovšetkým do naprogramovania nového provízneho systému pre automatizáciu spracovania provízií.

Spoločnosť naďalej udržiava zmluvy a spolupracuje so všetkými relevantnými finančnými inštitúciami pôsobiacimi na slovenskom finančnom trhu.

### 3. OČAKÁVANÉ UDALOSTI V ROKU 2024

Rok 2024 bude pre našu spoločnosť kľúčovým rokom, ktorý výrazne ovplyvnia dve významné udalosti z jeho prvej polovice.

Prvým významným míľnikom bolo nadviazanie spolupráce s dynamicky rastúcou externou obchodnou sieťou Mylife, ktorej počet registrovaných podriadených finančných agentov v polovici roku prekročil 100. Tento rastový potenciál výrazne prispeje k zvýšeniu tržieb našej spoločnosti.

Druhou kľúčovou udalosťou bol kapitálový vstup nového investora. Spoločnosť KOOPERATIVA poisťovňa, a.s., člen Vienna Insurance Group, odkúpila 35% akciový podiel od spoločnosti UMD Group B.V. Táto investícia najväčšej poisťovne na Slovensku potvrdzuje správnosť a dlhodobý potenciál našej podnikateľskej stratégie.

Spoločnosť UNIVERSAL maklérsky dom, a.s. bude aj naďalej nezávislým finančným sprostredkovateľom, avšak využije synergické efekty spojené so vstupom renomovaného investora. V druhej polovici roku očakávame, že sa k nám pripoja skúsení obchodníci spoločnosti Capitol, ktorí využijú pokročilé digitálne technológie používané v Universale, čím sa počet našich sprostredkovateľov zvýši o ďalších približne 180 nových podriadených finančných agentov.

Tieto udalosti, spolu s upraveným províznym systémom pre internú sieť, nielen posilnia našu pozíciu na trhu, ale tiež prispejú k naplneniu našej vízie a strategických cieľov v nadchádzajúcich rokoch.

### 4. NÁVRH NA ROZDELENIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA ZA ROK 2023

Spoločnosť za rok, ktorý sa skončil 31. 12. 2023 dosiahla výsledok hospodárenia – zisk po zdanení vo výške 373 583,23 EUR.

Predstavenstvo spoločnosti navrhuje:

1. Doplniť zákonný rezervný fond spoločnosti o 16 558,55 EUR do výšky 200 000 EUR.
2. Zostatok výsledku hospodárenia za rok 2023 vo výške 357 024,68 EUR použiť na umorenie strát minulých rokov.
3. A zároveň použiť nerozdelené zisky minulých rokov v objeme 679 463,69 EUR na umorenie strát minulých rokov.
4. A zároveň použiť časť zákonného rezervného fondu v objeme 99 712,05 EUR na umorenie strát minulých rokov.

## 5. ANALÝZA MAJETKOVEJ A FINANČNEJ SITUÁCIE SPOLOČNOSTI

### Analýza štruktúry majetku, vlastného imania a záväzkov (v EUR)

	2023	%	2022	%
<b>Spolu majetok</b>	<b>4 524 284</b>	<b>100</b>	<b>4 341 133</b>	<b>100</b>
Neobežný majetok	1 603 953	35,45	1 558 512	35,90
Obežný majetok	2 899 268	64,08	2 759 612	63,57
Časové rozlíšenie	21 063	0,47	23 009	0,53

	2023	%	2022	%
<b>Spolu vlastné imanie a záväzky</b>	<b>4 524 284</b>	<b>100</b>	<b>4 341 133</b>	<b>100</b>
Vlastné imanie	1 100 288	24,32	1 226 704	28,26
Záväzky	3 423 996	75,68	3 114 429	71,74
Časové rozlíšenie	0	0	0	0

### Analýza výnosov, nákladov a výsledku hospodárenia za rok 2023 a 2022

v EUR	2023	2022
Čistý obrat	14 212 218	15 321 919
Tržby z predaja služieb	14 212 139	15 278 585
Tržby z predaja tovaru	79	43 333
Náklady na obst. Predaného tovaru	0	41 053
Spotreba materiálu, energie	83 917	96 073
Služby	12 986 596	13 850 225
Pridaná hodnota	1 141 705	1 334 567
Osobné náklady	392 288	348 492
Dane a poplatky	17 122	17 164
Odpisy dlhodobého majetku	173 144	137 698
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	217 737	20 489
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	277 081	72 199
Výsledok hospodárenia z hosp. Činnosti	525 201	746 937
Výnosy z dlhodobého finančného majetku		
Výnosové úroky	14 090	6 377
Nákladové úroky	24 424	9 070
Ostatné náklady na finančnú činnosť	6 226	4 000
Výsledok hopodárenia z fin. Činnosti	-15 258	-6 920
Daň z príjmov z bežnej činnosti	136 360	183 041
- Splatná	180 221	144 291
- Odložená	-43 861	38 750
Výsledok hospodárenia za účt. Obdobie pred zdanením	509 943	740 017
Výsledok hospodárenia za účt. Obdobie po zdanení	373 583	556 976

## 5. ANALÝZA MAJETKOVEJ A FINANČNEJ SITUÁCIE SPOLOČNOSTI

### Finančné ukazovatele za rok 2023 a 2022

v EUR	2023	2022
EBITDA	665 807	884 635
<b>Ukazovatele zadlženosti</b>		
Celková zadlženosť	75,68 %	71,74 %
Podiel dlhu k celkovým aktívam	12,95 %	11,85 %
Stupeň samofinancovania	24,32 %	28,26 %
Finančná páka	4,11	3,54
Úverová zataženosť	12,95 %	11,85 %
<b>Ukazovatele likvidity</b>		
Likvidita 1. stupňa	0,01	0,00
Likvidita 2. stupňa	0,85	0,90
Likvidita 3. stupňa	0,86	0,90
<b>Ukazovatele rentability</b>		
Návratnosť vlastného kapitálu	33,95 %	45,40 %
Návratnosť aktív	8,26 %	12,83 %
<b>Ukazovateľ aktivity</b>		
Doba obratu aktív	116,19	103,41
Obrat aktív	3,14	3,53
Obrat zásob	1 166,49	1 248,31
Doba obratu zásob	0,31	0,29
Obrat neobežného majetku	8,86	9,83
Obrat obežného majetku	4,90	5,55
Doba obratu pohľadávok	73,77	65,23

## 6. ZÁVER

Výročná správa bola vypracovaná v zmysle **Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve podľa §20.**

Údaje uvedené v tejto výročnej správe vychádzajú z účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2023.

**Spoločnosť nemala** výdaje na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

**Spoločnosť nevlastní** žiadne vlastné akcie a dočasné listy, ani žiadne akcie a dočasné listy v materskej spoločnosti.

**Spoločnosť nevykonáva** činnosti, ktoré by výrazným spôsobom mali negatívny vplyv na životné prostredie.

**Spoločnosť má** stabilný počet zamestnancov v počte 10-12.

**Spoločnosť nemá** organizačnú zložku v zahraničí.

Po 31. decembri 2023 nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2023 alebo v tejto správe, okrem zmeny štruktúry akcionárov, ktorá je popísaná v bode č.3.

### **Správa nezávisého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2023**

**Audit účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2023** vykonala audítorská spoločnosť **Audit MD s.r.o.**, licencia UDVA č.369, Devínska cesta 22, 841 10 Bratislava, zodpovedný audítor **Ing. Martin Denko**, licencia UDVA č.979.

Správa audítora s pripojenou individuálnou účtovnou závierkou **je súčasťou tejto výročnej správy** (príloha č. 1).

V Bratislave 22. 7. 2024



**Ing. Pavel Smetana, MBA**

podpredseda predstavenstva



**UNIVERSAL**

since 2001

[www.universal.sk](http://www.universal.sk)

**DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti UNIVERSAL maklérsky dom a.s.

**k časti II – Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú výročnej správe**

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti UNIVERSAL maklérsky dom a.s. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2023, uvedenú v prílohe výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 28.júna 2024 vydali správu nezávislého audítora, ktorá sa nachádza v prílohe výročnej správy Spoločnosti. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác opísaných v časti II správy nezávislého audítora - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe Spoločnosti UNIVERSAL maklérsky dom a.s. zostavenej za rok 2023 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti vo výročnej správe.

Bratislava, 22. júla 2024

Audit MD s.r.o.  
Devínska cesta 22, 841 10 Bratislava  
Licencia UDVA č.369  
Obchodný register Mestského súdu Bratislava III.  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 76386/B, IČO: 46386319

Ing.Martin Denko  
zodpovedný audítor  
Licencia UDVA č.979

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti UNIVERSAL maklérsky dom a.s.

### I. Správa z auditu účtovnej závierky

#### *Názor*

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti UNIVERSAL maklérsky dom a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2023, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2023 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### *Základ pre názor*

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Medzinárodného etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### *Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku*

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

#### *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod

môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídienie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iných záležitostí plánovaný rozsah a časový harmonogram auditu a významné zistenia z auditu, vrátane významných nedostatkov v interných kontrolách, ktoré identifikujeme počas nášho auditu.

## II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### *Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe*

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2023 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Bratislava, 28. júna 2024

Audit MD s.r.o.  
Devínska cesta 22, 841 10 Bratislava  
Licencia UDVA č.369  
Obchodný register Mestského súdu Bratislava III.  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 76386/B, IČO: 46386319

Ing. Martin Denko  
zodpovedný audítor  
Licencia UDVA č.979

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 5 9 3 4 0 9	Učtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2 0 2 3
IČO 3 5 8 2 2 0 9 1	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 3
SK NACE 6 6 . 2 2 . 0	priebežná	(vyznačí sa X)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 2 do 1 2 2 0 2 2

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

UNIVERSAL maklérsky dom a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica Číslo  
ČERVEŇOVA 1 8

PSČ Obec  
8 1 1 0 3 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti  
OR Mestského súdu Bratislava III, Oddi  
el|Sa, vl. č. | 2831/B

Telefónne číslo Faxové číslo  
4 2 1 2 5 9 2 0 6 2 1 1 4 2 1 2 5 9 2 0 6 2 1 5

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 8 . 0 6 . 2 0 2 4

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky  
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo  
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	5 4 1 3 5 8 2	4 5 2 4 2 8 4	
			8 8 9 2 9 8		4 3 4 1 1 3 3
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 2 2 2 5 1 7	1 6 0 3 9 5 3	
			6 1 8 5 6 4		1 5 5 8 5 1 2
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	1 0 4 4 0 1 1	5 8 1 1 8 0	
			4 6 2 8 3 1		4 1 9 6 0 2
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	8 9 7 5 2 3	4 4 4 1 9 2	
			4 5 3 3 3 1		3 8 0 7 7 8
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06	1 5 9 3 1	6 4 3 1	
			9 5 0 0		7 9 3 1
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	1 3 0 5 5 7	1 3 0 5 5 7	
					3 0 8 9 3
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	1 0 5 1 3 9 9	8 9 5 6 6 6	
			1 5 5 7 3 3		8 3 4 2 1 4
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	3 0 1 6 3 5	3 0 1 6 3 5	
					3 0 1 6 3 5
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	5 4 8 5 2 0	4 9 9 3 8 2	
			4 9 1 3 8		5 1 3 0 9 5
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	2 0 0 2 3 0	9 3 6 3 5	
			1 0 6 5 9 5		1 8 4 7 0



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	Netto 2	účtovné obdobie
			Brutto - časť 1		Netto 3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	1 0 1 4	1 0 1 4	1 0 1 4
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	<b>21</b>	<b>1 2 7 1 0 7</b>	<b>1 2 7 1 0 7</b>	<b>3 0 4 6 9 6</b>
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	1 0 9 3 6	1 0 9 3 6	9 3 1 9
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26	1 0 9 5 3 3	1 0 9 5 3 3	2 8 8 7 3 9
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28	6 6 3 8	6 6 3 8	6 6 3 8



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok</b> r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	<b>3 1 7 0 0 0 2</b>	<b>2 8 9 9 2 6 8</b>	
			<b>2 7 0 7 3 4</b>		<b>2 7 5 9 6 1 2</b>
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby</b> súčet (r. 35 až r. 40)	34	<b>1 1 2 0 5</b>	<b>1 1 2 0 5</b>	
					<b>1 1 2 0 5</b>
<b>B.I.1.</b>	<b>Materiál</b> (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	<b>1 0 3 8 1</b>	<b>1 0 3 8 1</b>	
					<b>1 0 3 8 1</b>
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	<b>8 2 4</b>	<b>8 2 4</b>	
					<b>8 2 4</b>
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky</b> súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	<b>3 5 5 3 9 4</b>	<b>3 5 5 3 9 4</b>	
					<b>3 1 1 5 3 3</b>
<b>B.II.1.</b>	<b>Pohľadávky</b> z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	3 5 5 3 9 4	3 5 5 3 9 4	3 1 1 5 3 3
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 7 8 7 7 3 6	2 5 1 7 0 0 2	
			2 7 0 7 3 4		2 4 2 6 7 1 4
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 7 4 3 5 3 2	2 4 7 6 1 3 2	
			2 6 7 4 0 0		2 3 1 5 3 8 5
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto Netto 3	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 7 4 3 5 3 2 2 6 7 4 0 0	2 4 7 6 1 3 2	2 3 1 5 3 8 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			3 1 0 1
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			2 7 4 1 1
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	4 4 2 0 4 3 3 3 4	4 0 8 7 0	8 0 8 1 7
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	úctovné obdobie
			Brutto - časť 1		Netto 3
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 5 6 6 7	1 5 6 6 7	1 0 1 6 0
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 0 6 3	2 0 6 3	1 0 5 8
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 3 6 0 4	1 3 6 0 4	9 1 0 2
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 1 0 6 3	2 1 0 6 3	2 3 0 0 9
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	3 3 4	3 3 4	1 1 6 2
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 0 7 2 9	2 0 7 2 9	2 1 8 4 7
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 5 2 4 2 8 4	4 3 4 1 1 3 3
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 1 0 0 2 8 8	1 2 2 6 7 0 4
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 0 0 0 0 0 0	1 0 0 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 0 0 0 0 0 0	1 0 0 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 8 3 4 4 1	1 2 7 7 4 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 8 3 4 4 1	1 2 7 7 4 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
<b>A.V.</b>	<b>Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92</b>	<b>90</b>		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
<b>A.VI.</b>	<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)</b>	<b>93</b>		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
<b>A.VII.</b>	<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99</b>	<b>97</b>	<b>- 4 5 6 7 3 6</b>	<b>- 4 5 8 0 1 6</b>
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	6 7 9 4 6 4	6 7 8 1 8 5
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 1 1 3 6 2 0 0	- 1 1 3 6 2 0 1
<b>A.VIII.</b>	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)</b>	<b>100</b>	<b>3 7 3 5 8 3</b>	<b>5 5 6 9 7 6</b>
<b>B.</b>	<b>Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140</b>	<b>101</b>	<b>3 4 2 3 9 9 6</b>	<b>3 1 1 4 4 2 9</b>
<b>B.I.</b>	<b>Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)</b>	<b>102</b>	<b>5 6 6 9 3</b>	<b>2 6 9 8</b>
<b>B.I.1.</b>	<b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)</b>	<b>103</b>		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 6 0 5	2 6 9 8
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	5 4 0 8 8	
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120</b>	<b>118</b>		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
<b>B.III.</b>	<b>Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)</b>	<b>121</b>	<b>3 5 0 9 1 0</b>	<b>3 4 1 7 5 8</b>
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)</b>	<b>122</b>	<b>2 7 5 1 3 3 4</b>	<b>2 5 7 3 6 3 5</b>
<b>B.IV.1.</b>	<b>Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)</b>	<b>123</b>	<b>2 6 7 0 8 0 9</b>	<b>2 5 3 3 8 9 2</b>
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	<b>2 6 7 0 8 0 9</b>	<b>2 5 3 3 8 9 2</b>
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	<b>2 1 9</b>	<b>2 1 9</b>
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	<b>1 0 0</b>	
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	<b>1 4 4 2 3</b>	<b>1 6 1 1 7</b>
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	<b>9 4 0 5</b>	<b>1 0 4 6 0</b>
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	<b>4 8 9 6 6</b>	<b>7 0 9 8</b>
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	<b>7 4 1 2</b>	<b>5 8 4 9</b>
<b>B.V.</b>	<b>Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138</b>	<b>136</b>	<b>2 9 8 8 8</b>	<b>2 3 7 9 0</b>
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	<b>1 0 7 3 9</b>	<b>8 9 4 9</b>
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	<b>1 9 1 4 9</b>	<b>1 4 8 4 1</b>
<b>B.VI.</b>	<b>Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)</b>	<b>139</b>	<b>2 3 5 1 7 1</b>	<b>1 7 2 5 4 8</b>
<b>B.VII.</b>	<b>Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)</b>	<b>140</b>		
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)</b>	<b>141</b>		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 4 2 1 2 2 1 8	1 5 3 2 1 9 1 9
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 4 4 6 2 4 9 3	1 5 3 4 2 4 0 7
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	7 9	4 3 3 3 3
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 4 2 1 2 1 3 9	1 5 2 7 8 5 8 5
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	3 2 5 3 8	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 1 7 7 3 7	2 0 4 8 9
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 3 9 3 7 2 9 2	1 4 5 9 5 4 7 0
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		4 1 0 5 3
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	8 3 9 1 7	9 6 0 7 3
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 2 9 8 6 5 9 6	1 3 8 5 0 2 2 5
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 9 2 2 8 8	3 4 8 4 9 2
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 5 8 8 4 7	2 2 6 6 8 7
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	2 6 6 4 0	2 6 6 4 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	9 7 2 2 9	8 6 5 5 3
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	9 5 7 2	8 6 1 2
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 7 1 2 2	1 7 1 6 4
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 7 3 1 4 4	1 3 7 6 9 8
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 7 3 1 4 4	1 3 7 6 9 8
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	7 1 4 4	3 2 5 6 6
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 7 7 0 8 1	7 2 1 9 9
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	5 2 5 2 0 1	7 4 6 9 3 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 1 4 1 7 0 5	1 3 3 4 5 6 7
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 5 7 1 2	6 4 1 2
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	1 6 1 7	
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	1 6 1 7	
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 4 0 9 0	6 3 7 7
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 4 0 9 0	6 3 7 7
XII.	Kurzové zisky (663)	42	5	3 5
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 0 9 7 0	1 3 3 3 2
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 4 4 2 4	9 0 7 0
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 4 4 2 4	9 0 7 0
O.	Kurzové straty (563)	52	3 2 0	2 6 2
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	6 2 2 6	4 0 0 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	5 0 9 9 4 3	7 4 0 0 1 7
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 3 6 3 6 0	1 8 3 0 4 1
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 8 0 2 2 1	1 4 4 2 9 1
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 4 3 8 6 1	3 8 7 5 0
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	3 7 3 5 8 3	5 5 6 9 7 6

**POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2023**

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23377/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie **pre veľké účtovné jednotky a subjekty verejného záujmu**

**Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	<b>UNIVERSAL makléřský dom a.s.</b>
Sídlo:	Červeňova 18, 811 03 Bratislava
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 11.10.2011
Hlavný predmet podnikania:	Činnosti poisťovacích agentov a makléřov.
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť <b>UNIVERSAL makléřský dom, a.s.</b> nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2023

2) Informácie o inej účtovnej jednotke, v ktorej je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom: Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach.

3) **Dátum schválenia účtovnej závierky** za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2022 bola schválená valným zhromaždením 27.07.2023.

4) **Právny dôvod** na zostavenie účtovnej závierky: Účtovná závierka spoločnosti k 31.decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods.6 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.januára 2023 do 31.decembra 2023 .

5) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou:

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	12,7	10,6
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	12	13
- počet vedúcich zamestnancov	0	0

**Článok II – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**

1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve. Ak by tento predpoklad nebol splnený, uvedie sa aj dopad do účtovnej závierky (napr. zrušenie dlhodobých rezerv): Účtovná závierka bola zostavená za splnenia predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve.

2) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia. Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie v neporovnateľných hodnotách: Účtovné metódy a účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. V predchádzajúcom účtovnom období nastala zmena štruktúry účtovnej závierky z dôvodu, že od 1.1.2022 je účtovná jednotka po prekročení veľkostných limitov zatriedená ako veľká účtovná jednotka.

4) Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov:

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálna hodnota
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
6.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálna hodnota
7.	Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
10.	Zásoby obstarané inak (darom):	Reálna hodnota
11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj:	Menovitá hodnota
12.1.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
12.2.	Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
13.	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
15.	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
17.	Deriváty:	Menovitá hodnota
18.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	Menovitá hodnota
19.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacia cena
20.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

b) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravnej položky, stanovenej odborným odhadom bonity majetku.

c) Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.

f) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Počítače s príslušenstvom	022.A	4	25
Dopravné prostriedky	022.A	4	25

## Komentár k odpisovému plánu:

- ÚJ používa úctovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Úctovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje počas 5 rokov od jeho obstarania.
- ÚJ používa rovnorné odpisovanie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku. Podrobný úctovný odpisový plán po položkách sa vedie v podsystéme Majetok s podporou softvéru (taktiež daňové odpisy podľa zákona o dani z príjmov).
- ÚJ odpisuje jednotlivé veci alebo relevantné súbory hnuiteľných vecí (napr. počítačová sieť, nábytková zostava). ÚJ nepoužíva komponentné odpisovanie (odpisovanie častí majetku - komponentov).
- ÚJ nepoužila jednorazový odpis dlhodobého majetku z dôvodu jednorazového trvalého zníženia hodnoty majetku (§ 21/5 PU).
- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/2 PU).
- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/6 PU).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku – technické zhodnotenie pod 1 700 eur za úctovné obdobie (§ 21/3 PU; § 29/2 ZDP).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého hmotného majetku alebo dlhodobého nehmotného majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU).

5) **Informácie o oprave významných chýb** minulých úctovných období účtovaných v bežnom úctovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Úctovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých úctovných období účtovaných v bežnom úctovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného úctovného obdobia: bez obsahovej náplne

### Článok III – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĽŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY

#### 1) Informácie k položkám – AKTÍV SÚVAHY

a.1) Informácie o **dlhodobom nehmotnom majetku** za bežné úctovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce úctovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné úctovné obdobie							SPOLU
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniť- né práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obsta- ranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	
<i>Prvotné ocenenie</i>								
<b>Stav na začiatku</b>		690496	15931			30893		737320
Prírastky		207027				306691		513718
Úbytky						207027		207027
Presuny								
<b>Stav na konci</b>		897523	15931			130557		1044011
<i>Oprávky</i>								
<b>Stav na začiatku</b>		309718	8000					317718
Prírastky		143613	1500					145113
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci</b>		453331	9500					462831

Opravné položky								
<b>Stav na začiatku</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci</b>								
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku</b>		380778	7931			30893		419602
<b>Stav na konci</b>		444192	6431			130557		581180

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							SPOLU
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniť- né práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obsta- ranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	
<i>Prvotné ocenenie</i>								
<b>Stav na začiatku</b>		366277	8435			134410		509122
Prírastky		324219	7496			228198		559913
Úbytky						331715		331715
Presuny								
<b>Stav na konci</b>		690496	15931			30893		737720
<i>Oprávky</i>								
<b>Stav na začiatku</b>		208990	5926					214916
Prírastky		100728	2074					102802
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci</b>		309718	8000					317718
<i>Opravné položky</i>								
<b>Stav na začiatku</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci</b>								
<i>Zostatková hodnota</i>								
<b>Stav na začiatku</b>		157287	2509			134410		294206
<b>Stav na konci</b>		380778	7931			30893		419602

a.2) Informácie o dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								SPOLU
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestova- teľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (032)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	
<i>Prvotné ocenenie</i>									
<b>Stav na začiatku</b>	301635	548520	161985			1014			1013154
Prírastky			89483						89483
Úbytky			51238						51238
Presuny									
<b>Stav na konci</b>	301635	548520	200230			1014			1051399
<i>Oprávky</i>									
<b>Stav na začiatku</b>		35425	143515						178940
Prírastky		13713	14319						28032
Úbytky			51238						51238

Presuny									
<b>Stav na konci</b>		49138	106596						155734
<i>Opravné položky</i>									
<b>Stav na začiatku</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci</b>									
<i>Zostatková hodnota</i>									
<b>Stav na začiatku</b>	301635	513095	18470			1014			834214
<b>Stav na konci</b>	301635	499382	93635			1014			895666

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								SPOLU
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestovateľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (032)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	
<i>Prvotné ocenenie</i>									
<b>Stav na začiatku</b>	301635	548520	157785			1014	0		10080954
Prírastky			4200						4200
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci</b>	301635	548520	161985			1014			1013154
<i>Oprávky</i>									
<b>Stav na začiatku</b>		21712	122332						144044
Prírastky		13713	21183						34896
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci</b>		35425	143515						178940
<i>Opravné položky</i>									
<b>Stav na začiatku</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci</b>									
<i>Zostatková hodnota</i>									
<b>Stav na začiatku</b>	301635	526808	35453			1014			864910
<b>Stav na konci</b>	301635	513095	18470			1014			834214

UJ nekapitalizovala žiadne úroky do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého majetku.

b) Informácie o dôvodoch účtovania o dlhodobom majetku, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo (napr. majetok obstaraný finančným prenájmom, majetok pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke, cudzí majetok zverený do správy (napr. fond opráv pri správe bytov):

Spoločnosť využíva majetok obstaraný finančným prenájmom a majetok pri ktorom vlastnícke právo nadobudla zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva na základe zmluvy o výpožičke.

Majetok	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný nájom	89483	51238
Zmluva o výpožičke		

f) Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku (DFM) a jeho umiestnení v členení v nadväznosti na položky súvahy, ak prostredníctvom tohto umiestnenia vykonáva v inej účtovnej jednotke rozhodujúci vplyv, spoločný rozhodujúci vplyv, podstatný vplyv; uvádza sa aj obchodné meno, sídlo, podiel na základnom imaní a podiel na iných zložkách vlastného imania, výška vlastného imania a výsledok hospodárenia tejto inej účtovnej jednotky:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel na iných zložkách vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
CP a podiely v prepojenej ÚJ – podielová účasť v dcérskej ÚJ s rozhodujúcim vplyvom (riadok 22 súvahy)					
CP a podiely, okrem PUJ - podielová účasť v inej ÚJ s podstatným vplyvom - nad 20 % (riadok 23 súvahy)					
CP a podiely – zmluvne dohodnuté zdieľanie rozhodujúceho vplyvu					

g,i,j) Informácie o dlhodobom finančnom majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku (zmeny) počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie										SPOLU
	Podielová účasť v PUJ (061A,062A,063A)	Podielová účasť, okrem PUJ (062A)	Ostatné CP a podiely (063A)	Pôžičky PUJ (066A)	Pôžičky, okrem PUJ (066A)	Ostatné pôžičky (067A)	Dlhové CP a ostatný DFM (065A, 069A)	Pôžičky a ostatný DFM (T≥1R) (066A,067A, 069A)	Účty v bankách (T>1R) (22xA)	Obstaranie a preddavky (043,053)	
<i>Prvotné ocenenie</i>											
Stav na začiatku			9319		288739			6638			304696
Prírastky			1617		400794						402411
Úbytky					580000						580000
Presuny											
Stav na konci			10936		109533			6638			127107
<i>Opravné položky</i>											
Stav na začiatku											
Prírastky											
Úbytky											
Presuny											
Stav na konci											
<i>Účtovná hodnota</i>											
Stav na začiatku			9319		288739			6638			304696
Stav na konci			10936		109533			6638			127107

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										SPOLU
	Podielová účasť v PUJ (061A,062A,063A)	Podielová účasť, okrem PUJ (062A)	Ostatné CP a podiely (063A)	Pôžičky PUJ (066A)	Pôžičky, okrem PUJ (066A)	Ostatné pôžičky (067A)	Dlhové CP a ostatný DFM (065A,069A)	Pôžičky a ostatný DFM (T≥1R) (066A,067A,069A)	Účty v bankách (T>1R) (22xA)	Obstaranie a preddavky (043,053)	
<i>Prvotné ocenenie</i>											
Stav na začiatku			9319		44510			6638			60467
Prírastky					409229						409229
Úbytky					165000						165000
Presuny											
Stav na konci			9319		288739			6638			304696
<i>Opravné položky</i>											
Stav na začiatku											
Prírastky											
Úbytky											
Presuny											
Stav na konci											
<i>Účtovná hodnota</i>											
Stav na začiatku			9319		44510			6638			60467
Stav na konci			9319		288739			6638			304696

m) **Opravné položky k zásobám** v členení v nadväznosti na položky súvahy, pričom sa uvádza ich stav na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek počas účtovného obdobia a stav na konci účtovného obdobia, ako aj dôvod ich tvorby, zúčtovania: Spoločnosť neúčtovala o opravných položkách k zásobám.

n) **Zásoby**, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0
Zásoby, s obmedzeným právom s nimi i nakladať	0

p) Najvýznamnejšie položky **pohľadávok**, pričom sa tiež uvádzajú opravné položky (OP) za účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek a stav na konci účtovného obdobia a osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby a zúčtovania:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
<b>Dlhodobé pohľadávky celkom (R41 súvahy)</b>					
- z toho: dlhé pohľadávky z obchodného styku					

- z toho: ostatné dlhé pohľadávky					
<b>Krátkodobé pohľadávky celkom (R53 súvahy)</b>	270856	17879	10735	7267	270733
- z toho: krátke pohľadávky z obchodného styku	260256	17879	10735		267400
- z toho: ostatné krátke pohľadávky	10600			7267	3333

Komentár k opravným položkám k pohľadávkam:

- **Dôvod tvorby** - opravných položiek je prechodné znehodnotenie z dôvodu, že pohľadávky sú po lehote splatnosti.
- **Dôvod zúčtovania** – opravných položiek je splatenie pohľadávky po lehote splatnosti.

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé pohľadávky celkom (R41 súvahy)</b>	355394	311533
- z toho: dlhé pohľadávky z obchodného styku		
- z toho: odložená daňová pohľadávka	355394	311533
<b>Krátkodobé pohľadávky celkom (R53 súvahy)</b>	2787736	2697570
- z toho: krátke pohľadávky z obchodného styku	2743532	2575641
- z toho: daňové pohľadávky	0	27411
- z toho: pohľadávky voči spoločníkom	0	3101
- z toho: iné pohľadávky	44204	91417

q) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy)	355394		355394
Krátkodobé pohľadávky (R53)	2434772	352964	2787736

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy)	311533		311533
Krátkodobé pohľadávky (R53)	2306767	390803	2697570

r) Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia, hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a hodnota pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky

	záložného práva	
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	x	x
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	2363129	2217004
Hodnota pohľadávok, s obmedzeným právom s nimi nakladať	x	x

Spoločnosť nemá pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

s) Výpočet odloženej daňovej pohľadávky (§ 10 PU):

Titul	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložená daňová pohľadávka
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UŽC<DZC)				21	
Nedaňové opravné položky k pohľadávkam	25602	0	25602	21	5377
Nedaňové rezervy	19149	0	19149	21	4021
Odpočítanie daňovej straty	X			21	
Závazky (náklady) podmienené zaplatením (§ 17/19; § 17/27 ZDP)	1647601	0	1647601	21	345996
Iné					
<b>SPOLU:</b>	1692352	0	1692352	21	355394

y) Významné položky časového rozlíšenia aktív - nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé – účet 381A, 382A (R75 súvahy)	334	1162
IT služby		317
Poistenie	334	845
Náklady budúcich období krátkodobé – účet 381A, 382A (R76 súvahy)	20729	21847
IT služby	8384	6728
Poistenie	3749	7980
Reklamné a ostatné služby	6102	6466
Ostatné	2494	673
Príjmy budúcich období dlhodobé – účet 385A (R77 súvahy)	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé – účet 385A (R78 súvahy)	0	0

## 2) Informácie k položkám – PASÍV SÚVAHY

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to:

1. Opis základného imania najmä - 1 000 000 EUR. Počet akcií 10 000 ks, menovitá hodnota 100 EUR, kmeňové akcie, listinné, akcie na meno. Splatené základné imanie: 1 000 000 Eur.

3. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	556976
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	55698
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1278
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	500000

5. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní: 50,00 EUR

b) Jednotlivé **drúhy rezerv** za bežné účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, ich tvorba, použitie, zrušenie počas bežného účtovného obdobia, ich stav na konci účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný **rok použitia** rezerv:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy):	0				0
- z toho:					
Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy):	23790	29888	21288	2502	29888
- z toho:					
Rezerva na dovolenku	8949	10739	8949		10739
Rezerva na odmenu, služby	14841	19149	12339	2502	19149

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy):					
- z toho:					
Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy):	29050	25035	29583	712	23790

- z toho:				
Rezerva na dovolenku	11128	8949	11128	8949
Rezerva na odmenu, služby	17922	16086	19167	14841

## c) Hodnota záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)	56693		56693
Krátkodobé záväzky (R122 súvahy)	2694863	56471	2751334

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)	2698		2698
Krátkodobé záväzky (R122 súvahy)	2503737	69898	2573635

d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 5 rokov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu (R102)</b>	<b>56693</b>	<b>2698</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov vrátane	56693	2698
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu (R122)</b>	<b>2751576</b>	<b>2573635</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov vrátane	2751576	2573635
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		

## g) Záväzky zo sociálneho fondu (účet 472):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu (SF)</b>	<b>2698</b>	<b>2886</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1366	1195
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>1366</b>	<b>1195</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>1459</b>	<b>1383</b>
<b>Konečný zostatok SF (R114 súvahy):</b>	<b>2605</b>	<b>2698</b>

i.1) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – mena, charakter, hodnota v cudzej mene, hodnota v eurách, výška úroku, splatnosť, forma zabezpečenia:

Bežné účtovné obdobie						
Názov položky	mena	charakter úveru (napr. investičný, prevádzkový, preklenovací)	Hodnota v cudzej mene	hodnota v eur	výška úroku (%)	splatnosť
<b>Dlhodobé bankové úvery (R121 súvahy)</b>						
		prevádzkový		350910	1M Euribor+1,2 %	30.12.2026
<b>Krátkodobé bankové úvery (R139 súvahy)</b>						
Kontokorentný účet	EUR	prevádzkový		59707	1M Euribor+1,2 %	31.12.2026
Bankový úver splatnosť do 1 roka	EUR	prevádzkový		175464	1M Euribor+1,2 %	30.12.2026
<b>Krátkodobé finančné výpomoci (R140 súvahy)</b>						

i.2) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci - forma zabezpečenia:

Záložné právo na pohľadávky z obchodného styku klienta voči všetkým jeho obchodným partnerom ako poddžníkom.  
Pohľadávky zo všetkých účtov klienta v banke.  
Blankozmenka vystavená klientom.

4) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach nájomcu:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina	7381	54088				
Finančný náklad	3717	7781				
<b>Spolu</b>	<b>11098</b>	<b>61869</b>				

5f) Ďalšie informácie o odloženej dani – vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov (**teoretická daň**):

Bežné účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	509943		
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)		107088	21
3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	1817426	381659	74.84
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	1469175	308527	60.50
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)			
6	Základ dane (R500 DP):	858194	180221	35.34
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)			
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:		180221	35.34
9	Odložená daň z príjmov:		-43861	-8.6
10	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:		136359	26.74

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	740017		
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)		155404	21
3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	1600095	336020	45,41
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	1653011	347132	46,91
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)			
6	Základ dane (R500 DP):	687100	144291	19,50
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)		0	
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:		144291	19,50
9	Odložená daň z príjmov:		38750	5,24
10	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:		183041	24,73

#### Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLÚJÚ A DOPŔŇAJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar (účtovná skupina 60x) - s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých **typov výrobkov a služieb** účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu:

Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Tovar	79	43333
Služby – finančné sprostredkovanie	14141398	15209448
Ostatné služby	70741	69137

d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti (účtovná skupina 64x):

Opis účtovného prípadu	Suma výnosov z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
Výnosy z odpísaných pohľ. a z predaja pohľadávok	214635	20225
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	3102	263

e) celková suma osobných nákladov - v členení na mzdy, ostatné náklady na závislú činnosť, sociálne poistenie, zdravotné poistenie, sociálne zabezpečenie:

Opis účtovného prípadu	Suma osobných nákladov	
	Bežný rok	Minulý rok

Mzdové náklady	258847	226687
Ostatné osobné náklady na závislú činnosť	26640	26640
Náklady na sociálne poistenie	97229	86553
Sociálne náklady	9572	8612
Iné osobné a sociálne náklady		
<b>Osobné náklady spolu (R15 výkazu ZaS)</b>	<b>392288</b>	<b>348492</b>

f) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Opis účtovného prípadu	Suma finančných výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Výnosy z predaja CP a podielov (661)		
Výnosové úroky (662)	14090	6377
Kurzové zisky počas roku (663.A)	5	35
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	1617	
Ostatné finančné výnosy z krátkodobého fin.majetku		
<b>Výnosy z finančnej činnosti spolu (R29 výkazu ZaS)</b>	<b>15712</b>	<b>6412</b>

g) Opis a suma významných položiek nákladov na nákup služieb (účtová skupina 51x):

Opis účtovného prípadu	Náklady na nákup služieb	
	Bežný rok	Minulý rok
Provízie	11385651	12260542
IT služby, spracovanie provízií	1019898	1044459
Nájomné	32792	28040
Marketingové služby, školenia	408124	375390
Opravy a udržiavanie	16611	15655
Ostatné služby	123520	126139
<b>Náklady na nákup služieb (R14 výkazu ZaS)</b>	<b>12986596</b>	<b>13850225</b>

h) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti (účtová skupina 54x):

Opis účtovného prípadu	Ostatné náklady z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	79455	69739
Postúpenie pohľadávok, odpis pohľadávok	197626	2460

3) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou, iné uisťovacie služby, daňové poradenstvo a ostatné neaudítorské služby poskytnuté týmto audítorom alebo audítorskou spoločnosťou:

Opis účtovného prípadu	Náklady na audit a poradenstvo	
	Bežný rok	Minulý rok
Náklady za overenie účtovnej závierky	6000	6000
Iné uisťovacie služby		
Daňové poradenstvo		
Neaudítorské služby		

4) **Suma čistého obratu** podľa § 2 ods.15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto činnosti a oblasti odbytu z hľadiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom činnosti účtovnej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrňovaných do čistého obratu:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja tovaru (604, 607)	79	43333
Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)		
Tržby z predaja služieb (602, 606)	14212139	15278586
Iné súvisiace výnosy (64x, 66x)		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>14212218</b>	<b>15321919</b>

Geografické oblasti odbytu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tuzemsko (tovar, služby)	14212218	15321919
Európska únia (tovar, služby)		
Tretie štáty (tovar, služby)		

#### Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1a) **Podmienený majetok** – opis a hodnota pravdepodobného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jeden alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmto majetkom sú – napr. práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv: bez obsahovej náplne

1b) **Podmienené záväzky** – opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napr. zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia: bez obsahovej náplne

2) **Ostatné finančné povinnosti**, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch; pri každej položke sa uvádza popis, výška a údaj, či sa netýka spriaznených osôb – napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy: bez obsahovej náplne

3) **Podsúvahové účty** – uvádzajú sa informácie o významných položkách sledovaných na podsúvahových účtoch (§ 85 PU): bez obsahovej náplne

#### Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI (Následné udalosti)

Uvádzajú sa informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali v čase po závierkovom dni - do dňa zostavenia účtovnej závierky (t.j. do dňa podpísania výkazov podľa § 17/5 ZoU) a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát: Po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by sa mali uviesť v tejto účtovnej závierke, okrem zmeny štruktúry akcionárov priradením nového akcionára KOOPERATÍVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group.

#### Článok VII – INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

1) Informácie o transakciách medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami sa uvádzajú z dôvodu potreby užívateľov účtovnej závierky porozumieť vplyvu týchto transakcií na účtovnú závierku, a to:

Spriaznená osoba	Bežné účtovné obdobie	Zostatok k 31.12.	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Zostatok k 31.12.
Nákup služieb voči ost.spr.ÚJ	1858331	265774	2330442	223581
Predaj služieb voči ost.spr.ÚJ	471837	25165	343980	26822
Úroky z posk. pôžičky voči ÚJ s podst.vplyvom	10795	59533	4229	48739

Dary	30000	0	0	0
Poskytnuté pôžičky voči UJ s podst.vplyvom	50000	50000	240000	240000

- a) **Zoznam transakcií**, ktoré sa uskutočnili medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami, pričom sa uvádza napríklad kúpa alebo predaj zásob, kúpa alebo predaj nehnuteľností a iného majetku, nákup a predaj služieb, lízing, výskum a vývoj, licencie, financovanie, vrátane pôžičiek a vkladov do vlastného imania, poskytnutie záruk a garancií, podmienený majetok, podmienené záväzky a ostatné finančné povinnosti (napr. zmluvná povinnosť odobrať produkt, uskutočniť investície alebo opravy), úhrada záväzkov v mene príslušnej účtovnej jednotky alebo príslušnou účtovnou jednotkou a to bez ohľadu, či za to bola alebo nebola účtovaná cena.
- b) **Charakteristika transakcie**, ktorou je suma, výška zostatku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, jeho zabezpečenie, opravná položka k pochybným pohľadávkam, odúčtovanie pochybných pohľadávok do nákladov.
- c) Samostatne sa uvádzajú transakcie so **spriaznenými osobami** za každú z týchto osôb:
1. subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv (vlastník nad 50 % - materská UJ),
  2. subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva spoločný rozhodujúci vplyv (zmluvne dohodnutý rozhodujúci vplyv) alebo podstatný vplyv (najmenej 20 %),
  3. dcérske účtovné jednotky (vlastnená inou UJ nad 50 %),
  4. spoločné účtovné jednotky (50 %),
  5. pridružené podniky (najmenej 20 %),
  6. kľúčový manažment účtovnej jednotky alebo jej materskej účtovnej jednotky,
  7. ostatné spriaznené osoby (napr. personálne prepojenie - blízke osoby vlastníkov alebo kľúčového manažmentu; rozhodujúci obchodní partneri alebo rozhodujúci veritelia a ich blízke osoby).

2) **Príjmy a výhody členov orgánov** – štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, pričom sa uvádzajú najmä informácie o – odmenách za výkon funkcie vrátane dôchodkových programov, záruky a iné zabezpečenia, pôžičky (podmienky a úroky), použitie majetku účtovnej jednotky na súkromné účely; v členení na jednotlivé orgány (informácie sa neuvádzajú vtedy, ak by umožnili identifikáciu finančnej situácie konkrétnej fyzickej osoby):

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Štatutárny orgán</b>	26640	26640
- druh príjmu (výhody):	26640	26640
<b>Dozorný orgán</b>		
- druh príjmu (výhody):		
<b>Iný orgán účtovnej jednotky</b>		
- druh príjmu (výhody):		

### Článok VIII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

- 1) Informácie o práve poskytovať služby vo verejnom záujme: bez obsahovej náplne
- 2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU): bez obsahovej náplne
- 3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU): bez obsahovej náplne

### Článok IX – PREHLAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Bežné účtovné obdobie	
Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	1226705
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	-126417
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	1100288
Dôvody zmien vlastného imania v členení:	X
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411):	
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	
f) oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	373583
k) vyplatené dividendy:	-500000
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	1269729
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	-43024
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	1226705
Dôvody zmien vlastného imania v členení:	x
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411):	
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	

d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	556976
k) vyplatené dividendy:	-600000
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	

Čl. X Prehľad peňažných tokov pri použití nepriamej metódy			
Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>			
Z/S	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	509 943	740 017
A. 1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením daňou z príjmov (+/-) (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)	157 444	173 392
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	173 144	137 698
A. 1. 2.	Zostatková cena dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na hospodársku činnosť, okrem zostatkovej ceny predaného dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)		
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)		
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	-122	32 566
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	1 947	436
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	-1 617	
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	24 424	9 069
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-14 090	-6 377
A. 1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-32 538	
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia, okrem tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	6 296	
A. 2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami, okrem položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)	-23 604	513 629
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-163 898	676 411
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	140 294	-152 773
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	0	-10 009
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, okrem majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti, okrem príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú alternatívne, osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov a peňažných tokov výnimočného rozsahu alebo výskytu (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)</b>	<b>643 783</b>	<b>1 427 038</b>
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-665	-426
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-500 000	-600 000
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky po odpočítaní príjmov z vrátenia preplatku dane z príjmov, okrem tých, ktoré sa vzťahujú na investičnú činnosť alebo na finančnú činnosť (-/+)	-116 880	-131 438
A. 8.	Príjmy z položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu (+)		
A. 9.	Výdavky na položky výnimočného rozsahu alebo výskytu (-)		
A. 10.	Ostatné príjmy z prevádzkových činností, okrem tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+)		
A. 11.	Ostatné výdavky na prevádzkové činnosti, okrem tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (-)		
A. 12.	Ďalšie príjmy vzťahujúce sa na výnosy z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti, ktoré nemožno považovať za príjmy z investičnej činnosti alebo finančnej činnosti (+)		
A. 13.	Ďalšie výdavky vzťahujúce sa na náklady z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti, ktoré nemožno považovať za výdavky z investičnej činnosti alebo finančnej činnosti (-)		
A.	<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet Z/S + A. 1. až A. 13.)</b>	<b>26 238</b>	<b>695 174</b>

<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>			
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-306 691	-228 198
B. 2.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-28 015	-4 200
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	32 538	
B. 5.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, okrem cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty, a cenných papierov, ktoré sú určené na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, okrem cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty, a cenných papierov, ktoré sú určené na predaj alebo na obchodovanie (+)		27 500
B. 7.	Výdavky na poskytnuté pôžičky (-)	-405 000	-318 000
B. 8.	Príjmy zo splácania poskytnutých pôžičiek (+)	637 285	38 528
*	<b>Peňažné toky z investičnej činnosti, okrem príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú alternatívne a osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-) (súčet B. 1. až B. 8. )</b>	-69 883	-484 370
B. 9.	Výdavky súvisiace s derivátmi, okrem tých, ktoré sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B. 10.	Príjmy súvisiace s derivátmi, okrem tých, ktoré sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto príjmy považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B. 11.	Výdavky súvisiace s derivátmi, ak sa nimi zabezpečuje majetok alebo záväzky účtovnej jednotky, pričom sa vykazujú rovnakým spôsobom ako peňažný tok súvisiaci s rizikom, ktoré sa zabezpečuje (-)		
B. 12.	Príjmy súvisiace s derivátmi, ak sa nimi zabezpečuje majetok alebo záväzky účtovnej jednotky, pričom sa vykazujú rovnakým spôsobom ako peňažný tok súvisiaci s rizikom, ktoré sa zabezpečuje (+)		
B. 13.	Prijaté úroky, okrem tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkovej činnosti (+)	1 135	5 125
B. 14.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, okrem tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkovej činnosti (+)		
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do investičnej činnosti (-)		
B. 16.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť, okrem tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+)		
B. 17.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť, okrem tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (-)		
<b>B</b>	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 17.)</b>	<b>-68 748</b>	<b>-479 245</b>

<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>			
<b>C. 1.</b>	<b>Peňažné toky vznikajúce vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 7.)</b>		
C. 1. 1.	Príjmy z emisie akcií, resp. príjmy z upísaných obchodných podielov (+)		
C. 1. 2.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií, resp. vlastných obchodných podielov (-)		
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary od spoločníkov alebo členov družstva (+)		
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C. 1. 5.	Výdavky na vyplatenie podielu spoločníka na vlastnom imaní (-)		
C. 1. 6.	Príjmy z ďalších dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (+)		
C. 1. 7.	Výdavky z ďalších dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
<b>C. 2.</b>	<b>Peňažné toky vznikajúce v zmenách v záväzkoch z úverov a pôžičiek (t. j. externých zdrojov financovania) (súčet C. 2. 1. až C. 2. 6.)</b>	<b>70 688</b>	<b>-113 928</b>
C. 2. 1.	Príjmy z úverov, ktoré poskytla účtovnej jednotke banka alebo pobočka zahraničnej banky, ak sa vzťahujú na činnosť súvisiacu s jej predmetom podnikania (+)	200 000	
C. 2. 2.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré poskytla účtovnej jednotke banka alebo pobočka zahraničnej banky, ak sa vzťahujú na činnosť súvisiacu s jej predmetom podnikania (-)	-129 312	-113 928
C. 2. 3.	Príjmy z pôžičiek, ktoré poskytla účtovnej jednotke fyzická osoba alebo právnická osoba (okrem banky a pobočky zahraničnej banky), ak sa vzťahujú na činnosť súvisiacu s jej predmetom podnikania (+)		
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie pôžičiek, ktoré poskytla účtovnej jednotke fyzická osoba alebo právnická osoba (okrem banky a pobočky zahraničnej banky), ak sa vzťahujú na činnosť súvisiacu s jej predmetom podnikania (-)		
C. 2. 5.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C. 2. 6.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		
<b>*</b>	<b>Peňažné toky z finančnej činnosti, okrem príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú alternatívne a osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-) (súčet C. 1. a C.2.)</b>	<b>70 688</b>	<b>-113 928</b>
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, okrem tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkovej činnosti (-)	-23 759	-8 643
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, okrem tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkovej činnosti (-)		
C. 5.	Príjmy súvisiace s derivátmi, okrem tých, ktoré sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 6.	Výdavky súvisiace s derivátmi, okrem tých, ktoré sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 7.	Príjmy súvisiace s derivátmi, ak sa nimi zabezpečuje majetok alebo záväzky účtovnej jednotky, pričom sa vykazujú rovnakým spôsobom ako peňažný tok súvisiaci s rizikom, ktoré sa zabezpečuje (+)		
C. 8.	Výdavky súvisiace s derivátmi, ak sa nimi zabezpečuje majetok alebo záväzky účtovnej jednotky, pričom sa vykazujú rovnakým spôsobom ako peňažný tok súvisiaci s rizikom, ktoré sa zabezpečuje (-)		
C. 9.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančnej činnosti (-)		
C. 10.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na finančnú činnosť, okrem tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+)		
C. 11.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na finančnú činnosť, okrem tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (-)		
<b>C.</b>	<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 11.)</b>	<b>46 929</b>	<b>-122 571</b>
<b>D.</b>	<b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A + B + C)</b>	<b>4 419</b>	<b>93 358</b>
<b>E.</b>	<b>Stav peňažných prostriedkov na začiatku účtovného obdobia (+/-)</b>	<b>-48 459</b>	<b>-141 817</b>
<b>F.</b>	<b>Stav peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)</b>		
<b>G.</b>	<b>Stav peňažných prostriedkov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>	<b>-44 040</b>	<b>-48 459</b>
<b>H.</b>	<b>Stav peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>		
<b>I.</b>	<b>Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>		
<b>J.</b>	<b>Zostatok peňažných prostriedkov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>	<b>-44 040</b>	<b>-48 459</b>
<b>K.</b>	<b>Zostatok peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>		