

VÝROČNÁ SPRÁVA za rok 2022

Obsah:

1. Príhovor konateľa
2. Finančná situácia /štruktúra majetku a záväzkov, nákladov a výnosov/
3. Rozhodnutie vedenia spoločnosti o rozdelení zisku 2022
4. Predpokladaný vývoj na rok 2023

Centrála: **Leier Baustoffe SK s.r.o.**
Pribylinská 3, 831 04 Bratislava
Telefon: +421 2 446 46 582
E-mail: leier@leier.sk

IČO: 35 890 509
DIČ: 2021839072
IČ DPH: SK2021839072

Prevádzka: **Tehelňa Močarmany**
Močarmany 594, 082 53 Petrovany
Telefon: +421 51 74 70 340
E-mail: tehelna@leier.sk

1. Príhovor konateľa

Spoločnosť vznikla 14.05.2004 a zapísaná do obchodného registra Okresného súdu Bratislava I bola dňa 22.06.2004, Oddiel: Sro, VI. Č. 32169/B.

Spoločníkom spoločnosti je: **Leier Holding GmbH**
Johannesgasse 46

Horitschon A- 7312

Rakúsko

s vkladom vo výške 7 242 316 EUR

Štatutárny orgán – konateľ: **Ľubomír Roth**

Predmetom podnikania spoločnosti je:

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/	/od 22.06.2004/
kúpa tovaru na účely predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/	/od 22.06.2004/
sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby v rozsahu voľnej živosti	/od 22.06.2004/
podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živosti	/od 22.06.2004/
výroba stavebných materiálov	/od 22.06.2004/
otvárka, príprava a dobývanie výhradných ložísk	/od 14.07.2007/
zriaďovanie, zabezpečovanie a likvidácia lomov	/od 14.07.2007/
úprava a zušľachťovanie nerastov vykonávané v súvislosti s ich dobývaním	/od 14.07.2007/
zriaďovanie a prevádzkovanie odvalov, výsypok a odkalísk pri činnostiach uvedených v písmenách b/ až d/	/od 14.07.2007/
dobývanie ložísk nevyhradených nerastov vrátane úpravy a zušľachťovania nerastov vykonávaných v súvislosti s ich dobývaním, zabezpečovanie a likvidácia lomov s výnimkou vyhľadávania a prieskumu ložísk nevyhradených nerastov	/od 14.07.2007/
činnosť organizačných a ekonomických poradcov	/od 14.07.2007/
leasingová činnosť v rozsahu voľnej živosti	/od 14.07.2007/
sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti /realitná činnosť/	/od 14.07.2007/
výroba a odbyt plastových tvárnic, tvaroviek, stropných nosníkov a izolačných dosiek ako aj ich montáž podľa systému Durisol	/od 05.07.2012/

Spoločnosť Leier Baustoffe SK, s.r.o. bola založená v roku 2004 ako obchodná spoločnosť materskej spoločnosti, ktorá je zameraná na výrobu stavebných materiálov. Vzhľadom k tomu, že sa v prvých rokoch nepodarilo na Slovensku nájsť vhodnú výrobnú alebo pozemok so surovinovou základňou vhodnou pre betonársku alebo tehliarsku výrobu, koncentrovala sa spoločnosť na budovanie značky LEIER a poskytovanie servisu pri dodávkach importovaného materiálu so sesterských spoločností z Poľska a Maďarska. Svoju obchodnú činnosť rozšírila spoločnosť v roku 2009 o výrobu i na Slovensku.

V Petrovanoch pri Prešove bola spustená výroba tehál, ktorá patrí vďaka svojej kapacite a vyspelej technológii medzi najmodernejšie tehly v Európe. V roku 2010 sa firma rozrástla o výrobný závod na drevo-betónové tvarovky pod obchodným menom Durisol v Bratislave.

Ako výrobca stavebných materiálov ponúkame široký sortiment kvalitných produktov pre každú fázu výstavby. Od inžinierskych sietí, cez materiály pre hrubú stavbu až po záhradné výrobky k dotvoreniu okolia domu a škrášleniu záhrad.

Okrem využívania nových technológií pri výrobe, je našou hlavnou prioritou zdravotná nezávadnosť a ekologickosť produktov.

Používame výrobné technológie, ktoré rešpektujú ekologické požiadavky. Neustále inovujeme naše produkty a vygenerované zisky opäť investujeme do ich vývoja.

V súčasnosti tak spoločnosť môže ponúknuť staviteľom, investorom, projektantom a realizačným stavebným firmám kompletný sortiment stavebných materiálov pre hrubú stavbu. Počnúc debniacimi a murovacími tvárnicami pre zakladanie stavieb, cez keramické murivo, stropné konštrukcie, strešnú krytinu, vlastný komínový systém, pre fabrikáciu stien, stropov, schodísk, kanalizačný systém až po prvky záhradnej architektúry.

Všetky produkty distribuované na Slovensku nesú označenie európskych technických noriem CE.

Zlúčením skúseností spoločnosti na slovenskom trhu so 40 ročnými skúsenosťami a know-how Sesterských spoločností zabezpečuje pre každého zákazníka optimálne riešenie požadovaného projektu získané kombináciou vhodných technických parametrov a ekonomickej akceptovateľnosti.

Všetci sme registrovali, že rok 2022 bol absolútne neštandardný. Bol bohatý na turbulentné ekonomické a politické udalosti, ktorých výkyvy mali veľký vplyv na náš každodenný život a prácu. Najmä v prvom polroku po doznievaní Covidových opatrení bol dopyt po stavebných materiáloch taký enormný, že mnohých dodávateľov a poskytovateľov služieb tlačil čas a vyskytli sa aj výpadky dodávok. Tu sme obzvlášť hrdí na to, že sme spolu s Vami dokázali nájsť riešenia vďaka nášmu flexibilnému plánovaniu a komunikácii tak, aby materiál na naše spoločné projekty mohol byť dodaný včas.

Medzi najvýznamnejšie **projekty** patrili:

Protihluková stena – nákupné centrum Bratislava

Protihlukové panely – LSA 50/12/25 W sivé + betónové soklové panely

Polyfunkčný objekt pri futbalovom štadióne, Senec

Obvodové steny DSs 37,5/12, vnútorné nosné steny DMi 25/18

Rodinný dom Olcava

Obvodové steny DSm 45/12, vnútorné nosné steny DMi 25/18, vnútorné nenosné steny DMi 15/9

Rodinné domy – realizácia spol. Energy domy s.r.o., Česká republika

Stavebný systém Durisol: rodinný dom Praha, rodinný dom Tachov, rodinný dom Turnov

Leier kolónia - vila domy v Lehniciach

Len na skok od Bratislavy s výborným napojením na diaľnicu vznikla úplne nová štvrť s názvom Kolónia. V prvej etape bolo postavených päť trojdomov, ktoré dokopy poskytli 15 bytových jednotiek. Projekt sa však za posledný rok značne rozrástol a v rámci druhej etapy pribudlo ďalších 25 bytových jednotiek. Tieto domy ponúkajú moderné, cenovo dostupné a nízkoenergetické bývanie. Celý rezidenčný projekt pozostáva z dvoj a troj-bytových vila domov a samostatných bungalovov, ktoré sa nachádzajú v uzavretom areáli s južne orientovanými slnečnými záhradami. Súčasťou projektu je aj moderné detské ihrisko s množstvom zelene, či park s miestom na grilovanie a športovanie. Leier Baustoffe SK dodal na túto výstavbu všetok potrebný stavebný materiál – od debniacich tvaroviek k základom, cez tehly a prefabrikované priame schodiskové ramená, až po stropné konštrukcie a komínové systémy. Vznikla tu tak celá "kolónia" z Leier materiálov.

Historický Kaštieľ Révay s apartmánovým komplexom

Majestátny révajovský kaštieľ zo 16. storočia sa mení na jedinečný hotelový rezort. Kaštieľ Révay sa nachádza v podhorí Veľkej Fatry pri vyústení Kantorskej doliny do Turčianskej kotliny. Je zasadený do historického anglického parku s arborétom a ponúka unikátnu kombináciu nadštandardného bývania, výnimočnej gastronómie a zelenej prírody so všadeprítomnou vznešenou minulosťou. Okrem rekonštrukcie a pamiatkovej obnovy samotného kaštieľa prebieha aj výstavba apartmánov, ktoré sa nachádzajú v nádhernom historickom parku s výhľadom na hory. Apartmány sú riešené ako rezidenčné zóny v blízkosti pôvodne

renesančného Kaštieľa Révay, ktorý je Národnou kultúrnou pamiatkou. Apartmánový komplex spolu s kaštieľom a parkom sa nachádza v malebnej dedine Turčianska Štiavnička, ktorá je vzdialená len necelých 10 km od mesta Martin. Leier Baustoffe SK je súčasťou tohto krásneho historického projektu, na ktorý dodáva stavebný materiál pre kvalitnú výstavbu hodnú kultúrnej a historickej pamiatky.

2. Finančná situácia

Spoločnosť v roku 2022 uzatvorila výsledok hospodárenia so ziskom. Tento výsledok je odrazom rozvojovej politiky firmy. Spoločnosť stavia na rozvoji vlastnej výrobnéj základne s dlhodobou perspektívou.

Finančná situácia spoločnosti bola v roku 2022 stabilizovaná. Podrobnejšie údaje obsahuje tabuľková časť správy výročnej správy.

Štruktúra majetku a záväzkov za roky 2021 – 2022

Hlavné ekonomické ukazovatele

Majetok a záväzky k 31. decembru 2022 v porovnaní s predchádzajúcim obdobím

Údaje zo súvahy v EUR	2022	2021
AKTÍVA celkom	14 015 702	14 638 461
Neobežný majetok	7 284 878	8 127 532
Obežný majetok	6 728 933	6 492 531
Časové rozlíšenie	1 891	18 398
PASÍVA celkom	14 015 702	14 638 461
Základné imanie	7 242 316	7 242 316
Kapitálové fondy	9 056 368	9 056 368
Fondy zo zisku	1 559 897	1 531 906
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-15 892 269	-16 424 114
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	3 017 961	559 836
Záväzky	9 031 429	12 103 893
Časové rozlíšenie		568 256

Ukazovatele aktivity (obrátkovosti)

	2022	2021
Obrat majetku (aktív) <i>(tržby/majetok spolu)</i>	1,17	0,88
Obrat dlhodobého majetku <i>(tržby/dlhodobý majetok)</i>	2,25	1,59
Doba splatnosti pohľadávok <i>(krátkodobé pohľadávky * počet dní v období) / tržby</i>	0,45	1,27

Ukazovatele likvidity

	2022	2021
Bežná likvidita	0,19	0,92
Celková likvidita	1,00	1,48
Okamžitá likvidita	0,001	0,48

Ukazovatele zadlženosti

Údaje zo súvahy v EUR	2022	2021
Equity ratio	0,356	0,13
Celková zadlženosť	0,644	0,827
Dlhodobá zadlženosť	0,144	0,533
Krátkodobá zadlženosť	0,246	0,222
Úrokové krytie	30,855	2,961

Štruktúra nákladov a výnosov za roky 2021 – 2022

Údaje z výkazu ziskov a strát v EUR	2022	2021
Čistý obrat:		
Tržby za výrobky	19 066 274	13 257 070
Tržby za služby	30 406	45 205
Tržby za predaj tovaru	9 545 392	7 073 591
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (+/-)	1 525 650	-1 397 231
Aktivácia		
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	6 990	69 999
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	1 202 662	889 886
Finančné výnosy	36 754	358 234
Výnosy celkom	31 414 128	20 296 754
Spotreba (50x)	21 037 348	13 154 979
Služby (51x)	1 063 288	1 060 829
Osobné náklady (52x)	2 754 415	2 568 950
Dane a poplatky	121 768	117 592
Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	1 248 964	1 285 539
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	1 013 703	1 092 017
Finančné náklady	142 654	229 734
Náklady celkom	27 382 140	19 509 640
Výsledok hospodárenia pred zdanením	4 031 988	787 114
Daň z príjmov splatná	1 000 555	266 801
Daň z príjmov odložená	13 472	-39 523
Výsledok hospodárenia po zdanení	3 017 961	559 836

- Obrat spoločnosti sa zvýšil takmer o 44% v porovnaní s predchádzajúcim obdobím.
- Celková výška nákladov sa v porovnaní s predchádzajúcim obdobím zvýšila, najmä v oblasti materiálových nákladov pričom náklady na odpisy dlhodobého majetku sú na rovnakej úrovni.
- Trend vývoja výnosov je celkovo veľmi pozitívny.
- Trend vývoja nákladov možno hodnotiť pozitívne, okrem miernych výkyvov kopíruje vývoj výnosov, v dôsledku čoho je pridaná hodnota/marža stále na uspokojivej úrovni.

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2022 bol **100**, v roku 2021 bol 104.

3. Rozhodnutie vedenia spoločnosti o rozdelení účtovného zisku za rok 2022

- Úhrada straty minulých období (r.2011, r.2012) vo výške 3 017 961 Eur

Celkom

3 017 961 Eur

4. Predpokladaný vývoj na rok 2023

Vzhľadom na to, že je pre nás veľmi dôležitá nielen spoľahlivosť, ale aj udržateľnosť, pokračovali sme v nami zvolenej ceste znižovania emisií a znižovania spotreby energií a dosiahli sme značné pokroky. V spoločnosti ako je Leier, ktorá uvažuje generačne, je tento aspekt dôležitý nielen v časoch rastúcich cien energií. Naše elektrické vysokozdvížne vozíky tento rok prispeli k zníženiu emisií výfukových plynov. Okrem toho sa nám podarilo uzavrieť predbežné zmluvy na inštaláciu fotovoltaických systémov pre oba slovenské závody. Taktiež sú dôležitými témami neustála modernizácia vozového parku a prechod na inteligentné riešenia osvetlenia.

Každý člen skupiny Leier prispieva k trvalo udržateľnému vývoju, aby sme jedného dňa mohli s čistým svedomím prenechať našu planétu našim deťom. Tento zámer si vyžaduje aj inovatívne a do budúcnosti pripravené stavebné materiály, a preto sme usilovne a dôsledne pracovali aj na vývoji produktov. Na Slovensku treba spomenúť spoluprácu na prefabrikovanom dome Durisol, ktorý sám v sebe zadržiava CO2 a tak bráni jeho uvoľneniu do ovzdušia. Keďže aj hluk sa čoraz viac dostáva do centra pozornosti ako zdravotné riziko, náš systém DPA pre protihlukové steny sme ďalej zdokonalili pre ešte vyššiu nepriezvučnosť, ktorá je vysoko nad predpismi noriem. Okrem toho sa nám podarilo uviesť na trh aj náš najnovší absorbér hluku, ktorý spĺňa najvyššiu triedu pohltivosti zvuku A5 pre cestné komunikácie. Tieto a mnohé ďalšie inovácie a opatrenia nám umožňujú nielen zostať konkurencieschopnými v zložitom trhovom prostredí, ale pomáhajú aj určovať trendy na trhu.

25.05.2023

Ľubomír Roth

Konateľ spoločnosti

