

VÝKAZ VYBRANÝCH ÚDAJOV
z konsolidovanej účtovnej závierky podľa §22 zákona č. 431/2002 Z.z.
zostavenej k 31.12.2023

v - tisícoch eur - celých eurách

Za účtovné obdobie mesiac rok do mesiac rok
0 1 2 0 2 3 do 1 2 2 0 2 3

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 0 1 2 0 2 2 do 1 2 2 0 2 2

Dátum vzniku účtovnej jednotky

1 9 1 2 1 9 9 8

Účtovná závierka

*)
 - riadna
 - mimoriadna
 - priebežná

Účtovná závierka

*)
 - zostavená

IČO

3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ

2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

Kód SK NACE

7 7 . 1 1 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S L O V E N S K Á I N V E S T I Č N Á A R E A L I T N Á
 S P O L O Č N O S Ť A K C I O V Á S P O L O Č N O S Ť

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

F R A M B O R S K Á

Číslo

1 2

PSČ

0 1 0 0 1

Názov obce

Ž I L I N A

Číslo telefónu

/

Číslo faxu

/

E-mailová adresa

S E K R E T A R I A T @ S I R S . S K

Zostavené dňa:

04.12.2024

Podpisový záznam člena
štatutárneho orgánu účtovnej
jednotky

Časť I.: Vybrané údaje z výkazu o finančnej situácii

Tabuľka č. 1: prehľad o štruktúre majetku, vlastného imania a záväzkov v EUR

Označenie	Názov položky	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
	SPOLU MAJETOK (r. 2 + r. 8)	1	230 590 929	197 519 762
A.	Neobežný majetok (r. 3 + r. 4 + r. 5 + r. 7)	2	199 574 814	169 749 831
A. I.	Dlhodobý nehmotný majetok	3	9 418 357	2 590 043
A. II.	Dlhodobý hmotný majetok	4	168 153 872	129 695 399
A. III.	Dlhodobý finančný majetok, z toho:	5	19 141 242	24 493 905
A. III. 1	pohľadávky z obchodného styku	6	0	0
A. IV.	Ostatný majetok	7	2 861 343	12 970 484
B.	Obežný majetok (r.9 + r. 10 + r. 13)	8	31 016 114	27 769 931
B. I.	Zásoby	9	618 541	700 594
B. II.	Krátkodobý finančný majetok, z toho:	10	25 731 318	20 312 002
B. II. 1	pohľadávky z obchodného styku	11	3 307 747	4 853 798
B. II. 2	peniaze a peňažné ekvivalenty	12	9 880 846	7 314 988
B. III.	Ostatný majetok, z toho:	13	4 666 255	6 757 335
B. III. 1	majetok klasifikovaný ako držaný na predaj	14		
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY (r. 16 + r. 25)	15	230 590 929	197 519 762
C.	Vlastné imanie (r. 17 + r. 18 + r. 19 + r. 20 + r. 23 + r. 24)	16	40 862 652	38 240 491
C. I.	Základné imanie	17	365 200	365 200
C. II.	Kapitálové fondy	18	920 545	920 545
C. III.	Rezervné fondy a ostatné fondy tvorené zo zisku	19		
C. IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov (r. 21 + r. 22)	20	19 950 912	18 596 470
C. IV. 1	Nerozdelený zisk minulých rokov	21	19 950 912	18 596 470
C. IV. 2	Neuhradená strata minulých rokov	22		
C. V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-)	23	2 515 709	2 217 433
C. VI.	Nekontrolujúce podiely	24	17 110 286	16 140 843
D.	Záväzky (r. 26 + r. 30)	25	189 728 277	159 279 271
D. I.	Dlhodobé záväzky, z toho:	26	101 968 128	91 999 152
D. I. 1	záväzky z obchodného styku	27	0	0
D. I. 2	úvery a pôžičky	28	82 276 859	75 046 093
D. I. 3	rezervy	29	2 016 692	1 361 691
D. II.	Krátkodobé záväzky, z toho:	30	87 760 149	67 280 119
D. II. 1	záväzky z obchodného styku	31	6 949 850	6 949 850
D. II. 2	úvery a pôžičky	32	51 032 709	51 032 709
D. II. 3	rezervy	33	1 944 497	1 944 497
D. II. 4	záväzky spojené s majetkom klasifikovaným ako držaný na predaj	34		

Časť II.: Vybrané údaje z výkazu komplexného výsledku

Tabuľka č. 1: prehľad vybraných nákladov a výnosov

Názov položky	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	1	2
<i>Pokračujúce činnosti</i>			
Výnosy z prevádzkovej činnosti, z toho:	1	85 353 270	82 552 974
tržby	2	38 841 682	37 788 400
Náklady na prevádzkovú činnosť	3	76 479 510	75 829 325
Výsledok hospodárenia z prevádzkovej činnosti (+/-), (r. 1 - r. 3)	4	8 873 760	6 723 649
Finančné výnosy	5	1 076 605	2 142 991
Finančné náklady	6	5 030 106	4 337 959
Výsledok hospodárenia z pokračujúcich činností pred zdanením (+/-), (r. 4 + r. 5 - r. 6)	7	4 920 259	4 528 681
Daň z príjmu	8	1 219 608	1 581 788
Výsledok hospodárenia z pokračujúcich činností po zdanení (+/-), (r. 7 - r. 8)	9	3 700 651	2 946 893
<i>Ukončené činnosti</i>			
Výsledok hospodárenia z ukončených činností pred zdanením (+/-)	10		
Daň z príjmu	11		
Výsledok hospodárenia z ukončených činností po zdanení (+/-), (r. 10 - r. 11)	12		
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-), (r. 9 + r. 12)	13	3 700 651	2 946 893
Ostatné súčasti komplexného výsledku, podiel na zisku (strate) pridružených spoločností	14	-873 826	1 851 760
Celkový komplexný výsledok za účtovné obdobie po zdanení (+/-), (r. 13 + r. 14)	15	2 826 825	4 798 653

Časť III.: Ostatné vybrané údaje

Tabuľka č. 1: Prehľad o štruktúre spoločníkov, akcionárov materskej účtovnej jednotky v bežnom účtovnom období

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách vlastného
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing. Gerge Trabelssie	365 200	100	100	
Spolu	365 200	100	100	

Tabuľka č. 2: Prehľad o konsolidovanom celku, za ktorý materská účtovná jednotka zostavuje konsolidovanú účtovnú jednotku

Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky v konsolidovanom celku	Druh vzťahu	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
		Podiel na vlastnom imaní v %	Podiel na hlasovacích právach v %	Podiel na vlastnom imaní v %	Podiel na hlasovacích právach v %
a	b	c	d	e	f
Slovenská autobusová doprava Žilina, a.s.	1	59,36	59,36	59,36	59,36
Slovenská autobusová doprava Trenčín a.s.	1	58,46	58,46	58,46	58,46
SIRS - Development, a.s.	1	100	100	100	100
Letisko Žilina a.s.	1	99,48	99,48	99,48	99,48
SIRS - Project, a.s.	1	100	100	100	100
SIRS Finance, s.r.o.	1	x	x	100	100
SMS, s.r.o.	1	63	63	63	63
Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o.	1	49	51	49	51
Organizátor RIDS, a.s.	1	100	100	100	100
MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s.	1	100	100	100	100
SIRS Consulting, s.r.o.	1	x	x	100	100
Obchodný dom Žilina, s.r.o.	1	100	100	100	100
SIRS Akvizície, a.s.	1	58,91	58,91	58,91	58,91
Obchodný dom Nitra, s.r.o.	1	100	100	100	100
Raj Production, s.r.o.	1	100	100	100	100
Dubeň HoldCo, s.r.o.	1	100	100	100	100
Urpín, s.r.o.	1	100	100	100	100
Optima HoldCo s.r.o.	2	50	50	50	50
Palm Corp s.r.o.	2	50	50	50	50
Obchodný dom Bratislava, s.r.o.	1	50	100		
DiPIERO s.r.o.	1	100	100		