

VÝROČNÁ SPRÁVA

za rok 2023

spoločnosti

LUKYSTAV, s.r.o.

so sídlom Váhovská cesta 517, 925 63 Dolná Streda

Identifikácia spoločnosti:

Obchodné meno: LUKYSTAV, s.r.o.
Sídlo firmy: Váhovská cesta 517, 925 63 Dolná Streda
IČO: 45601992
Štatutárny orgán: konateľ: Dušan Vajdík,
 Prokúra spoločnosti: Mgr. Renáta Kopáčová
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava ,
 Oddiel: Sro, vložka č. 26129/T
Dátum začatia podnikania: 08.06.2010

Predmet činnosti:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- prenájom hnutelných vecí
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb pri búracích prácach, údržbárskych prácach, opravách a iných činnostiach: v rozsahu: odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb v interiéroch budov s vytvorením kontrolovaného pásma s použitím podtlakového systému
- prevádzkovateľ nákladnej cestnej dopravy
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- prípravné práce k realizácii stavby
- Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom
- Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – plynových
- Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – tlakových
- Vodoinštalatérsvo a kúrenárstvo
- Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- Výkon povolenia prevádzkovateľa vnútroštátnej a medzinárodnej nákladnej cestnej dopravy

Hlavnou podnikateľskou činnosťou spoločnosti LUKYSTAV, s.r.o. je komplexná obnova bytových domov na Slovensku, ktorej súčasťou je okrem iného rekonštrukcia a zateplenie striech, zateplenie obvodového plášťa kontaktným zateplovacím systémom vrátane rekonštrukcie bleskozvodnej sústavy, odstránenie systémových porúch bytových domov – hlavne sanácia a rekonštrukcia balkónov a loggií, výmena otvorových výplní, obnova a modernizácia interiérov bytových domov, výmena elektroinštalácií a zdravo-technických inštalácií v bytových domoch.

V rámci služieb ponúkaných našou spoločnosťou spolupracujeme s Mestom Sereď na opravách ciest a chodníkov, nakoľko disponujeme potrebným strojným a technologickým vybavením.

Spoločnosť LUKYSTAV, s.r.o. sa taktiež zúčastňuje verejných obstarávaní, čoho výsledkom bola výstavba Denného stacionáru pre hendikepované deti a mládež v obci Dolná Streda, ktorej súčasťou bola aj rekonštrukcia budovy bývalej fary, ako najstaršej budovy v obci.

Spoločnosť LUKYSTAV, s.r.o. v roku 2023 získala a úspešne realizovala zákazky v obciach a mestách Bratislava, Trnava, Sereď, Piešťany, Trenčín, Dubnica nad Váhom, Nové Mesto nad Váhom, Myjava, Senica, Skalica, Holíč, Poprad.

Počet zamestnancov spoločnosti bol k 31.12.2023: 32

Najvýznamnejší dodávatelia sú:

- TOBYK, s.r.o.
- Master Builders Solutions Slovakia spol. s r.o.
- ALUPROFI COLOR s. r. o.
- PTÁČEK - veľkoobchod, a. s.

Najväčšími odberateľmi sú:

- Vlastníci bytov a NP v.z. Okresné stavebné bytové družstvo Dubnica nad Váhom
- Vlastníci bytov a NP v.z. Spoločenstvo vlastníkov Hlaváčiková 37-47
- Vlastníci bytov a NP v.z. Bytový podnik Petržalka, s.r.o.
- Vlastníci bytov a NP v.z. Bytové družstvo Petržalka
- Vlastníci bytov a NP v.z. Meopta, správa a údržba bytov, s.r.o., Bratislava
- Vlastníci bytov a NP v.z. Stavebné bytové družstvo Trenčín
- Obec Dolná Streda
- Vlastníci bytov a NP v.z. Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o.
- Vlastníci bytov a NP v.z. Piešťanské stavebné bytové družstvo
- Vlastníci bytov a NP v.z. Okresné stavebné bytové družstvo Senica

V roku 2024 sa bude naša spoločnosť naďalej usilovať o získavanie finančných zdrojov najmä z činnosti Komplexnej obnovy bytových domov a zapájania sa do súťaží verejného obstarávania.

Osvedčila sa investícia do požičovne náradia, postupne rozširujeme portfólio ponúkaných pracovných strojov a náradia.

V súčasnom období realizuje naša spoločnosť aj výstavbu rodinných domov, v ktorej plánujeme pokračovať aj v roku 2024, ktorú by sme radi rozšírili aj o výstavbu nájomných bytov.

Naša spoločnosť realizuje výmenu elektroinštalácií a zdravo-technických inštalácií v bytových domoch vo vlastnej réžii, kde je predpokladaný vyšší zisk, ako pri realizácii formou subdodávky.

Postupne obnovujeme a dopĺňame vozový park. Na zabezpečenie nižších prevádzkových nákladov vykonávame opravy vozidiel a stavebnej techniky vlastnými kapacitami.

Spoločnosť LUKYSTAV, s.r.o. nemá organizačnú zložku v zahraničí. Dňa 19.05.2023 sa stala Mgr, Renáta Kopáčová prokuristkou spoločnosti LUKYSTAV, s.r.o.

Finančná situácia spoločnosti v roku 2023 bola priaznivá, spoločnosť počas roka stíhala riadne a včas uhrádzať svoje splatné záväzky voči obchodným partnerom a štátnym inštitúciám.

V roku 2023 nemala spoločnosť žiadne výdavky v oblasti výskumu a vývoja.

Dodržiava zákonné predpisy vo vzťahu k zamestnancom a poskytuje im potrebné podmienky a ochranné pomôcky pre ich činnosť.

Vybrané údaje z Výkazu ziskov a strát a súvahy k 31.12.2023 a 31.12.2022

AKTÍVA:

	2023	2022
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok:	2 667 451	3 180 370
Obežný majetok:	1 941 316	2 536 246
Krátkodobé a dlhodobé pohľadávky:	1 471 120	1 325 368
Finančné účty:	54 523	299 300
Zásoby:	414 095	892 384
Časové rozlíšenie:	24 090	19 195

PASÍVA:

	2023	2022
Základné imanie:	5 000	5 000
Hospodársky výsledok:	116 807	129 671
Hospodárske výsledky minulých rokov:	641 377	843 592
Dlhodobé záväzky a rezervy:	37 079	15 185
Krátkodobé záväzky a rezervy:	572 580	572 580
Bežné bankové úvery:	637 777	1 256 221

Kľúčové ukazovatele vo Výkaze Ziskov a Strát spoločnosti:

	2023	2022
Tržby z hospodárskej činnosti:	9 220 275	7 406 653
Náklady na hospodársku činnosť:	9 001 560	7 217 294

Spotreba materiálu a služieb	8 124 642	6 433 576
Osobné náklady	596 582	437 964
Dane a poplatky	34 477	42 828
Odpisy	157 072	178 883
Ostatné prevádzkové náklady	40 722	49 564
Výsledok z hospodárskej činnosti:	218 715	189 359
Výsledok z finančnej činnosti:	-60 164	-14 969
Hospodársky výsledok po zdanení:	116 807	129 671

Riadne valné zhromaždenie na svojom zasadnutí schváli:

- účtovnú závierku za rok 2023
- schválenie zisku spoločnosti za rok 2023

Spoločnosť LUKYSTAV, s.r.o. vyhotovila v súlade s príslušnými slovenskými právnymi predpismi účtovnú závierku k 31.12.2023 ako riadnu účtovnú závierku.

Táto bude v lehote do 31.12.2024 overená audítormi.

V Dolnej Stredě, dňa 04.11.2024

LUKYSTAV, s.r.o.

Váhovská cesta 517

925 03 Dolná Stredě

IČO: 45601992, IČ DPH: SK2023049998

Mgr. Renáta Kopáčová
prokurista spoločnosti