

Výročná správa za účtovné obdobie k 31.12.2023

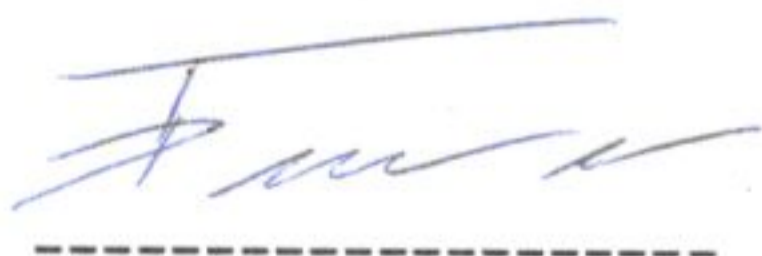
Obchodné meno jednotky : Družba s.r.o.

Sídlo : Hotel Družba- Jasná 03251 Demänovská Dolina

Vyhotovené dňa : 26.11.2024

Prerokované dňa : 20.12.2024

Podpis člena štatutárneho  
orgánu účtovnej jednotky



---

Podpis osoby zodpovednej  
za vyhotovenie výročnej  
správy



---

Profil spoločnosti :

Obchodné meno : Družba s.r.o.

Sídlo : Hotel Družba – Jasná, 032 51 Dem. Dolina

IČO : 36017302

DIČ : 2020066191

SK NACE : 55.10.0 Hotelové ubytovanie

Dátum založenia : 27.01.1997

Deň zápisu : Spoločnosť zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Žilina dňa 27.01.1997, oddiel Sro., vl.č. 1224/L

Právna forma : Spoločnosť s ručením obmedzeným

Predmet podnikania : poskytovanie ubytovacích, pohostinských a doplnkových služieb v oblasti cestovného ruchu, zmenárenská činnosť

Orgány spoločnosti : Valné zhromaždenie

Členovia orgánov spoločnosti :

-štatutárny orgán

-konatelia

Mark Blitshteyn

Pavel Kapeti

Ing. Adriana Fiačanová

## Vývoj hospodárenia spoločnosti

Hotel Ski & Wellness Residence Družba ponúka komfortné ubytovanie v štýlovo zariadených izbách a apartmánoch priamo pri lyžiarskej trati Biela Púť vrátane 2 reštaurácií, 7 konferenčných sál, vínnej pivnice, baru a vlastného relaxačného centra. Vo wellness centre je k dispozícii 6 bazénov, 8 sáun a vonkajší vyhrievaný bazén. V tesnej blízkosti hotela sú ideálne podmienky na športové a rekreačné aktivity. Ski & Wellness Residence Družba patrí medzi hotely v Jasnej, ktoré vďaka svojej polohe, kvalitným službám a komplexnému vybaveniu predstavujú ideálne miesto pre letnú a zimnú rodinnú dovolenku, wellness a relaxačné pobyty, kongresy a eventy. Kvalitu našich služieb už ocenila klientela zo 44 krajín.

## Finančné hospodárenie spoločnosti

Spoločnosť po rokoch obmedzenej prevádzky z dôvodu opatrení covidu, vojne na Ukrajine sa v priebehu roka 2023 dostala na popredné miesto dopytu ubytovania v Demänovskej Doline. Počas celého roka sa nedostala do vážnejších finančných problémov, v požadovaných termínoch si plnila daňové povinnosti voči štátu, voči sociálnej a zdravotnej poisťovni, ako aj v primeraných lehotách uhrádzala svoje obchodné záväzky voči dodávateľom.

Spoločnosť čerpala dotácie v zmysle opatrení vlády na pomoc Ukrajine, kde poskytla ubytovanie utečencom vo výške 340.324,40 € a dotácie zo štátneho rozpočtu z dôvodu zvýšených nákladov na energiu vo výške 16.598,43 €, ktoré mali vplyv na hospodársky výsledok a boli účtované do výnosov.

Spoločnosť v roku 2023 vykonala opravy na hoteli – významná položka predstavovala opravu strechy a bazéna. Súčasne vymenila opotrebovaný nábytok a inventár hotela.

Spoločnosť schválila valným zhromaždením rozhodla o zisku za rok 2022 vo výške 674.786,86 € a to navýšením prídelu do rezervného fondu v zmysle zákona o 340,60 € a sumu 674.446,26 € preúčtovať na účet nerozdeleného zisku.

## Tržby a výnosy v €

	2023	2022	2021
tržby za služby	6780358	4059368	1853247
tržby za tovar	16036	7407	5921
tržby z predaja HIM	1083		1500
ost.výnosy na HČ	164848	141956	713432
výnosové úroky	33	11	686
kurzové zisky	0	0	0
ost.výnosy fin.činn.	0	0	0

Náklady podľa druhov	2023	2022	2021
materiálové náklady	1217587	869020	401185
spotreba energií	302575	279352	140111
predaný tovar	10072	7126	5921
služby	729756	718964	456475
mzdové náklady	1234146	800771	674060
náklady soc.a zdr.poist.	416581	275955	230699
soci. náklady zák.+ost.	61258	34248	16355
dane a poplatky	16197	15053	11377
odpisy	401575	305356	265380
ZC z predaného majetku	0	0	0
dary	0	17139	0
pokuty	1928	63	0
odpis pohľadávky	4496	0	0
tvorba OP	0	0	21794
ost.náklady na HČ	15491	14740	17468
manká a škody	199	0	• 0
nákladové úroky	0	0	0
kurzové straty	21	10	11
ost.náklady na fin.čin.	13412	12747	5644
daň z príjmu	541171	175417	71820
odložená daň	335	7994	1502

## Obstaranie dlhodobého majetku

V roku 2023 spoločnosť obstarala a zaradila odpisovaný majetok v hodnote 228.399,92 €

Majetok bol podľa druhu zaradený podľa triedy a odpisovej skupiny. Technické zhodnotenie budovy bolo vo výške 162.450,21, ostatný obstaraný dlhodobý majetok bol zaradený vo výške 65.949,71 €

Spoločnosť v roku 2023 obstarala motorové vozidlo, gastrozariadenie, výpočtovú techniku, nábytok, práčku, sušičku, umývačku, pílu, bufet, vzduchotechnika, kamerový systém a požiarna signalizácia.

Stav peňažných prostriedkov, pohľadávok a záväzkov k 31.12.2023 v celých €

Peňažné prostriedky na bankových účtoch	2.253.838
Peňažné prostriedky v hotovosti +ceniny	36045
Pohľadávky z obch. styku	169256
Pohľadávky iné	40.973
Daňové pohľadávky	90.495
Záväzky vrátane rezerv spolu :	2.540.747
z toho :	
- krátkodobé záväzky z obch. styku	1.685.598
- voči zamestnancom	98.868
- zo soc. zabezpečenia	113.507
- daňové	469.256
- iné	285
- voči spoločníkovi	16.694
- odložený daňový záväzok	59.990
- zo sociálneho fondu	10.554
- rezervy na nevyčerp. dovolenky,odv.,služby	85.995

## 2.Návrh na použitie HV

Za rok 2023 spoločnosť vytvorila zisk vo výške 2.033.035,05 €.

Hospodársky výsledok bude zúčtovaný na účet 428- nerozdelený zisk minulých rokov.

## Podnikateľský zámer na rok 2024

Spoločnosť má záujem v roku 2024 pokračovať v poskytovaní služieb najvyššej kvality.

Hotel Ski & Wellnes Residence Družba\*\*\*\* patrí k jedným z najvyhľadávanejších hotelom v oblasti Nízkych Tatier. V stredisku Jasná patrí k naj hotelom. Ponúka 11 typov izieb, rodinných izieb a apartmánov zariadených štýlovým nábytkom z prírodného dreva. Pre väčšie rodiny sú k dispozícii až 6-miestne apartmány, pre páry romantické izby s výhľadom, pre účastníkov konferencií útulné menšie jednoposteľové a dvojposteľové izby.

Gastronómia v hoteli sa nesie v duchu rakúsko-uhorskej kuchyne. Tradičné jedlá sú pripravené podľa osvedčených receptúr, domácim a zdravým spôsobom, ktorý zaručuje ich kvalitu.

Najväčšie dvojpodlažné wellness na Liptove ponúka 9 sáun, 6 bazénov, vonkajší bazén, vonkajšia kaďa, panoramatické tepidárium, samozrejmosťou je ponuka masáží, beauty procedúr či zážitkového saunovania

Samozrejmosťou je detský kútik, vonkajšie ihrisko, bazén s člnkami a wellness zóna pre najmenších, čo vyhľadávajú hlavne rodiny s deťmi.

V ponuke hotelových služieb sú vyhľadávané rôzne voľno záabavné programy ako adrenalínové športy výučba lyžovania, kultúrne vystúpenia, požičiavanie športových potrieb. Naďalej budú v našej ponuke tematické podujatia k určitým sviatkom /Veľká noc, MDD, Helloween, Vianoce, zabíjačka, budeme pripravovať grilovačky, ochutnávky vín ,pravidelné posedenia pri ľudovej hudbe, pre deti sú zabezpečené služby animátora.

Naša spoločnosť je pripravená urobiť všetko pre udržanie schopnosti pokračovať v predmete podnikania a máme v úmysle využiť za týmto účelom všetky ponúkané a dostupné opatrenia zo strany štátu pomoc pre ukrajinských utečencov pri poskytnutí ubytovania ako aj pomoc pre zvýšené náklady na energie.

Spoločnosť nemá zahraničnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nemala žiadne náklady na výskum a vývoj.

Spoločnosť nenadobudla vlastné obchodné podiely.

L. Mikuláš 26.11.2024