

Výročná správa 2023

BAU holding – rodinné domy, s.r.o.

Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa podlieha tiež overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do zbierky listín obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

Obsah výročnej správy:

- 1) Identifikačné údaje
- 2) Povinné informácie
- 3) Ďalšie informácie
- 4) Povinné prílohy

1) Identifikačné údaje – základné informácie

Názov spoločnosti :	BAU holding – rodinné domy, s.r.o.
IČO:	46281568
DIČ:	2023312060
IČ DPH:	SK2023312060
Adresa sídla:	Vajnorská 89, 831 04 Bratislava
Obchodný register:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro., Vložka číslo: 74770/B
Konateľ spoločnosti:	Ing. Mikuláš STANO
Webové sídlo spoločnosti, mail:	www.domsnov.sk; mail: info@bauholding.net

Identifikačné údaje – doplňujúce informácie

Výsledok hospodárenia 2023	1.525.908 Eur
Splatené základné imanie	5.000 Eur
Zákonný rezervný fond (účet 417a 421)	500 Eur
Priemerný počet zamestnancov	0 osôb
Hlavná činnosť	Výroba a výstavba rodinných domov

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok. Spoločnosť nemá odštepny závod ani organizačnú zložku v tuzemsku. Spoločnosť nevlastní obchodný podiel v inej spoločnosti, ani nie je vlastnená inou spoločnosťou.

Orgány spoločnosti

Štatutárnym orgánom spoločnosti BAU holding – rodinné domy s.r.o. je konateľ spoločnosti. Spoločnosť má jedného konateľa. Konateľ koná tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.

Právomoci valného zhromaždenia spoločnosti vykonáva jediný spoločník

Spoločnosť nemá povinnosť ani dobrovoľne nezriadila dozornú radu. Činnosť spoločnosti upravujú Stanovy spoločnosti.

Spoločnosť nemá prokuristu.

Vlastnícka štruktúra

Spoločnosť má jediného spoločníka Ing.Mikuláša Stana s vkladom 5.000 Eur s podielom na základnom imaní vo výške 100 %

Hlavné činnosti spoločnosti

- a/ Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- b/ Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- c/ Inžinierska činnosť – obstarávateľská činnosť v stavebníctve
- d/ Sprostredkovateľská činnosť v oblasti stavebníctva

2) Povinné informácie

a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky

Spoločnosť bola založená v roku 2011 a aktuálne pôsobí len na tuzemskom trhu. Od svojho založenia si spoločnosť stabilne udržiava svoje postavenie vo svojej oblasti pôsobenia a je dlhodobým lídrom v segmente výroby a realizácie rodinných domov na Slovensku.

Spoločnosť od svojho vzniku postupne rozširuje svoju činnosť do všetkých regiónov Slovenska, pričom v účtovnom roku 2023 počet postavených a odovzdaných rodinných domov bol 139 ks.

Spoločnosť má v pláne v ďalšom účtovnom období 2023 ďalej rozvíjať svoju činnosť pričom predpokladá zvýšený záujem zo strany zákazníkov o výstavbu rodinných domov. Spoločnosť plánuje v roku 2024 nárast objemu tržieb o 5 %.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalostí vyššej moci. Prognóza pre ďalšie obdobie je stabilná s pokračovaním vo vývoji a plánovanom raste z predchádzajúcich rokov.

Vedenie spoločnosti sa nestotožnilo s vydanými rozhodnutiami Finančnej správy voči účtovnej jednotke, vydané za obdobie obmedzenia činnosti účtovnej jednotky z dôvodu pandémie, považuje ich za nedôvodné a neoprávnené a podalo podnet na ich zrušenie na príslušný súdny orgán SR.

Spoločnosť svojou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa exhaláty do vzduchu ani nevytvára znečistenie vody, či nebezpečné odpady. Spoločnosť spolupracuje s viac ako 900 dodávateľmi v rôznom rozsahu a sféry pôsobenia.

SÚVAHA
Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch

STRANA AKTÍV SÚVAHY (netto aktíva v celých eurách)	ROK 2023	ROK 2022
MAJETOK SPOLU	15 410 857,00	13 659 578,00
A. Neobežný majetok	4 784 566,00	4 726 291,00
A.1 Dlhodobý nehmotný majetok	120 800,00	120 800,00
A.II Dlhodobý hmotný majetok	3 479 096,00	3 397 521,00
A.III Dlhodobý finančný majetok		
B. Obežný majetok	10 625 445,00	8 922 788,00
B.I Zásoby	15 856,00	14 068,00
B.II Dlhodobé pohľadávky		
B.III Krátkodobé pohľadávky	2 488 330,00	688 131,00
B.IV Krátkodobý finančný majetok		
B. V Finančné účty	8 121 259,00	8 220 589,00
C. Časové rozlíšenie	846,00	10 499,00

STRANA PASÍV SÚVAHY (údaje v celých eurách)	ROK 2023	ROK 2022
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	15 410 857,00	13 659 578,00
A. Vlastné imanie	13 747 330,00	12 221 497,00
A.1 Základné imanie	5.000,00	5.000,00
A.II Emisné ážio		
A.III Ostatné kapitálové fondy		
A.IV Zákonné rezervné fondy	500,00	500,00
A.V Ostatné fondy zo zisku		
A.VI Oceňovacie rozdiely z precenenia		
A.VII Výsledok hospodárenia minulých rokov	12 199 901,00	10 824 603,00
A. VIII Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení	1 525 908,00	1 375 373,00
B. Záväzky	1 665 523,00	1 438 081,00
B.I Dlhodobé záväzky	64 215,00	129 222,00
B.II Dlhodobé rezervy	1 494 682,00	719 689,00
B.III Dlhodobé bankové úvery		
B. IV Krátkodobé záväzky	106 626,00	589 170,00
B.V Krátkodobé rezervy		
B.VI Bežné bankové úvery		
B.VII Krátkodobé finančné výpomoci		
C. Časové rozlíšenie		

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT
Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia

(údaje v celých eurách)	ROK 2023	ROK 2022
ČISTÝ OBRAT	11 557 121,00	12 454 284,00
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	11 668 989,00	12 483 675,00
I. Tržby z predaja tovaru		
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov	11 553 443,00	12 432 683,00
III. Tržby z predaja služieb	3 571,00	2 692,00
IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby		
V. Aktivácia		
VI. Tržby z predaja investičného majetku a zásob	4 583,00	833,00
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	106 742,00	28 300,00
Náklady na hospodársku činnosť spolu	10 239 048,00	10 697 020,00
A. Náklady na obstaranie predaného tovaru		
B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky	4 205 424,00	4 251 042,00
C. Opravné položky k zásobám		
D. Služby	5 625 067,00	6 157 473,00
E. Osobné náklady		
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	201 680,00	205 565,00
H. Zostatková cena predaného majetku a zásob		
I. Opravné položky k pohľadávkam		
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	188 819,00	22 507,00
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	1 429 941,00	1 786 655,00
Výnosy z finančnej činnosti	125 436,00	3 374,00
Náklady na finančnú činnosť	29 469,00	40 300,00
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	95 967,00	-36 926,00
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	1 525 908,00	1 749 729,00
Daň z príjmov splatná		374 356,00
Daň z príjmov odložená		
CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	1 525 908,00	1 375 373,00

Komentár k výkazu ziskov a strát (výsledovka):

Spoločnosť zaznamenala pokles výnosov z hospodárskej činnosti. **Celkový výsledok hospodárenia v sume 1 525 908,00** a je tvorený najmä v hospodárskej oblasti a to zvýšenými nákladmi na materiál a služby spôsobené infláciou. Vo finančnej oblasti spoločnosť dosiahla zisk spôsobenú najmä rozdielom v úrokových príjmoch vo finančnej činnosti a nákladoch na finančnú činnosť.

b) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne významné následné udalosti (do dňa podpísania výkazov účtovnej závierky).

c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky.

Budúci vývoj spoločnosti bude ovplyvnený požiadavkami trhu a očakávanými dôsledkami inflácie a ekonomického vývoja v SR, na ktoré musíme primerane pružne reagovať. Očakávané zníženie rastu v sektore stavebníctva, resp. pokles ekonomiky v dôsledku inflácie a zvýšenia úrokových mier na hypotékach môže ovplyvniť aj kúpyschopnosť obyvateľstva a tým aj odbyt v našom segmente realizácie rodinných domov, avšak predpokladaný pozitívny vývoj ekonomiky v rokoch 2025-26 vytvára predpoklady na pozitívny vývoj a rast spoločnosti do budúcnosti.

d) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja – **bez náplne.**

e) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky – **bez náplne.**

f) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.

Spoločnosť vytvorila za rok 2022 účtovný zisk po zdanení vo výške 1.375 373,00 Eur. Rezervný fond je už vytvorený vo výške podľa Stanov spoločnosti. Preto na valné zhromaždenie bude predložený návrh na nasledovné použitie zisku – preúčtovanie na *účet 428-Nerozdelený zisk minulých rokov*.

g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov – **bez náplne.**

h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

i) Informácie o ročnej správe o platbách orgánom verejnej moci (§ 20 ods. 2 zákona o účtovníctve) – **bez náplne.**

j) Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické **informácie o cieľoch a metódach riadenia rizík**.

k) Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – **vyhlásenie o správe a riadení**.

l) Subjekt verejného záujmu (§ 20 ods. 9 až 14 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť **nie je subjektom verejného záujmu** tak, ako ho definuje § 2 ods. 14 zákona o účtovníctve (napr. emitent cenných papierov na regulovanom trhu, banka, poisťovňa, obchodník s cennými papiermi, subjekt kolektívneho investovania).

3) Ďalšie informácie

Spoločnosť má dlhodobu stabilnú personálne obsadenie kľúčových pracovných pozícií v spoločnosti.

Spoločnosť si plní svoje daňové záväzky voči štátu a záväzky voči sociálnej a zdravotnej poisťovni

Spoločnosť nemá spracovanú transferovú dokumentáciu podľa § 18/1 ZDP

Spoločnosť je riadnym členom Zväzu spracovateľov dreva Slovenskej republiky (ZSD SR)

4) Povinné prílohy

Prílohou tejto výročnej správy sú:

Účtovná závierka spoločnosti za rok 2023 (Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky)

Správa audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2023

Výročná správa spoločnosti zostavená dňa 21.11.2024, predkladateľom výročnej správy je Ing. Mikuláš STANO, konateľ spoločnosti.