

# **VÝROČNÁ SPRÁVA**

## **ZA ROK 2023**

**Obchodné meno spoločnosti:** Vodný park Stará Ves –  
Sromowce Wyżne akciová  
spoločnosť Spišská Stará Ves

**Sídlo:** Jesenského 342  
061 01 Spišská Stará Ves

**IČO:** 36486051

**DIČ :** 2021756528

**Obchodný register Okresný súd Prešov**  
**oddiel Sa, číslo vložky 10266/P**

## Obsah

Štatutárny orgán : Zloženie predstavenstva

Dozorná rada: Zloženie dozornej rady

Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave jej majetku za rok 2023

Predpokladané zámery činnosti spoločnosti v roku 2024

Prehľad rozhodujúcich ukazovateľov spoločnosti

Individuálna účtovná závierka : Účtovná závierka k 31.12.2023

- Súvaha Úč POD 1 - 01

- Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01

- Poznámky Úč POD 3 - 01

Správa nezávislého audítora

Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za účtovné obdobie rok 2023 po zdanení

## Štatutárny orgán a dozorná rada spoločnosti k 31.12.2023

### Zloženie predstavenstva

Predseda	Ing. Ján Miško	od: 09.10.2018
Členovia:	JUDr. Pavol Ovšonka	od: 31.10.2007
	Tadeusz Firek	od: 09.10.2007
	Marek Jan Krežlewski	od: 27.02.2008

Činnosť predstavenstva :

Činnosť predstavenstva sa riadi „Stanovami akciovej spoločnosti“

### Zloženie dozornej rady:

Členovia:	Kazimierz Kurlapski	od: 27.02.2008
	Ing. Martin Kozler	od: 11.04.2015
	Andrzej Bańkosz	od: 13.06.2019

Spoločnosť nemá vydané žiadne dlhopisy ani žiadne zamestnanecké akcie, nevlastní žiadne vlastné akcie a dočasné listy, ani žiadne akcie a dočasné listy v materskej spoločnosti.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť za rok 2023 neinvestovala prostriedky do oblasti výskumu a vývoja. Jej činnosť nemá vplyv na životné prostredie a na zamestnanosť.

## Vodný park Stará Ves - Sromowce Wyżne akciová spoločnosť Spišská Stará Ves

### Prehľad rozhodujúcich ukazovateľov spoločnosti

Ukazovateľ	v EUR	
	2023	2022
<b>SPOLU MAJETOK</b>	<b>311 214</b>	<b>313 343</b>
<b>Neobežný majetok</b>	<b>296 498</b>	<b>296 498</b>
- Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
- Dlhodobý hmotný majetok	296 498	296 498
- Dlhodobý finančný majetok	0	0
<b>Obežný majetok</b>	<b>14 716</b>	<b>16 845</b>
- Zásoby	0	0
- Dlhodobé pohľadávky	0	0
- Krátkodobé pohľadávky	247	246
- Krátkodobý finančný majetok	0	0
- Finančné účty	14 469	16 599
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY</b>	<b>311 214</b>	<b>313 343</b>
<b>Vlastné imanie</b>	<b>288 296</b>	<b>291 258</b>
- Základné imanie vr.pohľadávky za upísané VI	321 943	321 943
- <b>základné imanie</b>	<b>325 262</b>	<b>325 262</b>
- pohľadávka za upísané VI	-3 319	-3 319
- Emisné ážo	0	0
- Ostatné kapitálové fondy	112 240	112 240
- Zákonné rezervné fondy	3 357	3 357
- Ostatné fondy zo zisku	0	0
- Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0
- VH minulých rokov	-146 281	-143 179
- Výsledok hospodárenia za účt. obdobie	-2 963	-3 103
<b>Závazky</b>	<b>21 518</b>	<b>21 385</b>
- Dlhodobé záväzky	0	0
- Dlhodobé rezervy	0	0
- Krátkodobé záväzky	21 068	20 935
- Krátkodobé rezervy	450	450
- Bežné bankové úvery	0	0
- Krátkodobé finančné výpomoci	0	0
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>1 400</b>	<b>700</b>

## Vážení akcionári,

hospodársky a kalendárny rok 2023 sme ukončili účtovnou závierkou a vykonaním auditu spoločnosťou PROSORT, spol. s.r.o. Poprad, ktorá potvrdila pravdivosť a objektívny pohľad na ekonomickú situáciu spoločnosti Vodný park Stará Ves – Sromowce Wyżne akciová spoločnosť Spišská Stará Ves.

Výška základného imania spoločnosti Vodný park Stará Ves – Sromowce Wyżne akciová spoločnosť Spišská Stará Ves sa oproti predchádzajúcemu roku nemení a zostáva v čiastke 325 262,- EUR s počtom 9 800 kmeňových listinných akcií. Podiely jednotlivých akcionárov sú nasledovné:

- akcionár - TATRAMAT, akciová spoločnosť, Hlavná 1416/28, 059 51 Poprad vlastní 3 675 ks listinných akcií v hodnote 33,19 EUR v celkovej hodnote 121 973,25 EUR s 37,5% podielom na ZI

- akcionár – Michał Szczepan Kurlapski, Zajaczkowo 12, 83-111 Milobadz, Poľská republika vlastní 3 675 ks listinných akcií v hodnote 33,19 EUR, v celkovej hodnote 121 973,25 EUR s 37,5 % podielom na ZI

- akcionár – Urząd Gminy Czorstyn so sídlom Maniowy, Gorczanska 3, Poľská republika vlastní 2 450 ks listinných akcií v hodnote 33,19 EUR, v celkovej hodnote 81 315,50 EUR s 25,0 % podielom na ZI

Celkové vklady akcionárov do spoločnosti vytvárajú predpoklad pre potenciálny rozvoj v jednaní s európskymi fondmi o možnostiach spolufinancovania investičných projektov spoločnosti Vodný park Stará Ves – Sromowce Wyżne akciová spoločnosť Spišská Stará Ves a ďalšími alternatívnymi investormi.

V priebehu rokov 2008-2023 boli realizované nasledujúce činnosti:

- „ Investično – finančné memorandum“ na prezentáciu spoločnosti pri výstavbe termal –parku a nového hotela v obci Spišská Stará Ves s názvom „AREÁL THERMAL PARK S HOTELOM“, za účelom vyhľadania strategického partnera, alebo záujemcu o prevzatie celého projektu tak, aby sa investícia v dohodnutých parametroch realizovala.

- V rámci stavebnej prípravy bolo rozbehnuté a ukončené Územné konanie, ďalej boli preinvestované prostriedky súvisiace s vypracovaním projektových prác na architektonickej štúdii „ THERMAL PARK S HOTELOM“. Významná časť práce a prostriedkov sa vynaložila na spracovanie EIA, t.j. analýzy vplyvov stavby

na životné prostredie spoločnosťou Slovzeolit, ako rozhodujúcich vstupov pre vydanie „Územného rozhodnutia,, mesta Spišská Stará Ves. - financovanie prác spol. GeoSurvey s.r.o. Košice k získaniu vedomosti o priestorovej pozícii predpokladaného geotermálneho rezervoára – jeho hĺbke a morfológii a zároveň vyhodnotenie a odporúčenie najlepšieho umiestnenia potenciálneho vrtu slúžiaceho ku komerčnému využívaniu geotermálnej vody.

Dokumentácia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zámeru „AREÁL THERMAL PARK S HOTELOM“ bola predložená na posúdenie Ministerstvu životného prostredia SR, ktoré následne postúpilo dokumentáciu na posúdenie Ministerstvu životného prostredia Poľskej republiky. Následne bolo vydané rozhodnutie Ministerstva životného prostredia o schválení EIA.

- Projektovo finančný návrh verzie jedného veľkého zastrešeného bazénu a vonkajšieho bazénu s prilahlými parkoviskami a občerstvením. Návrh počíta so zastavanosťou územia parku na úrovni 40% a s rozpočtovým nákladom 2,8 mil. Eur. Uvedený skrátený projekt bol prezentovaný v rámci akčného plánu vlády Slovenskej republiky na podpory najmenej rozvinutých okresov s najvyšším percentom nezamestnanosti, čo je aj náš kežmarský okres.

### **Predpokladané zámery činnosti spoločnosti v roku 2024**

Predstavenstvo neustále na svojich zasadnutiach analyzuje a rozoberá ďalší postup k realizácii zámerov pre reálne uskutočnenie projektu vybudovania Vodného parku.

I napriek tomu, že sme diskutovali s niekoľkými potencionálnymi partnermi, ktorí o možnosti vstupu a navýšenia základného imania, resp. i extrémneho modelu odpredaja celého projektu v konečnom dôsledku v záverečných diskusiách od projektu odstúpili. To isté platí i pri akcii „Aktivačný balík pomoci pre okresy s najvyššou mierou nezamestnanosti“.

Chceme zdôrazniť, že Predstavenstvo našej spoločnosti hľadá a využíva všetky možnosti a kontakty, aby projekt Vodného parku realizoval čo najskôr. Dúfame, že súčasný rastový potenciál cestovného ruchu v prihraničnej lokalite Spišská Stará Ves vytvára všetky predpoklady pre jeho realizáciu.

Preto i pre rok 2024 Predstavenstvo odporúča i naďalej sledovať priebežné termíny platnosti všetkých dokladov a dokumentov pre projektovú i realizačnú časť stavby.

Spoločnosť dosiahla k 31.12.2023 majetok v objeme 311 214,- EUR.

Spoločnosť vykázala za rok 2023 stratu v objeme 2 963,- EUR. Uvedenú stratu navrhujeme Valnému zhromaždeniu „schváliť“ a následne zúčtovať ako „neuhradenú stratu minulých rokov“.

Jún 2024

Za Predstavenstvo

Ing. Ján Miško

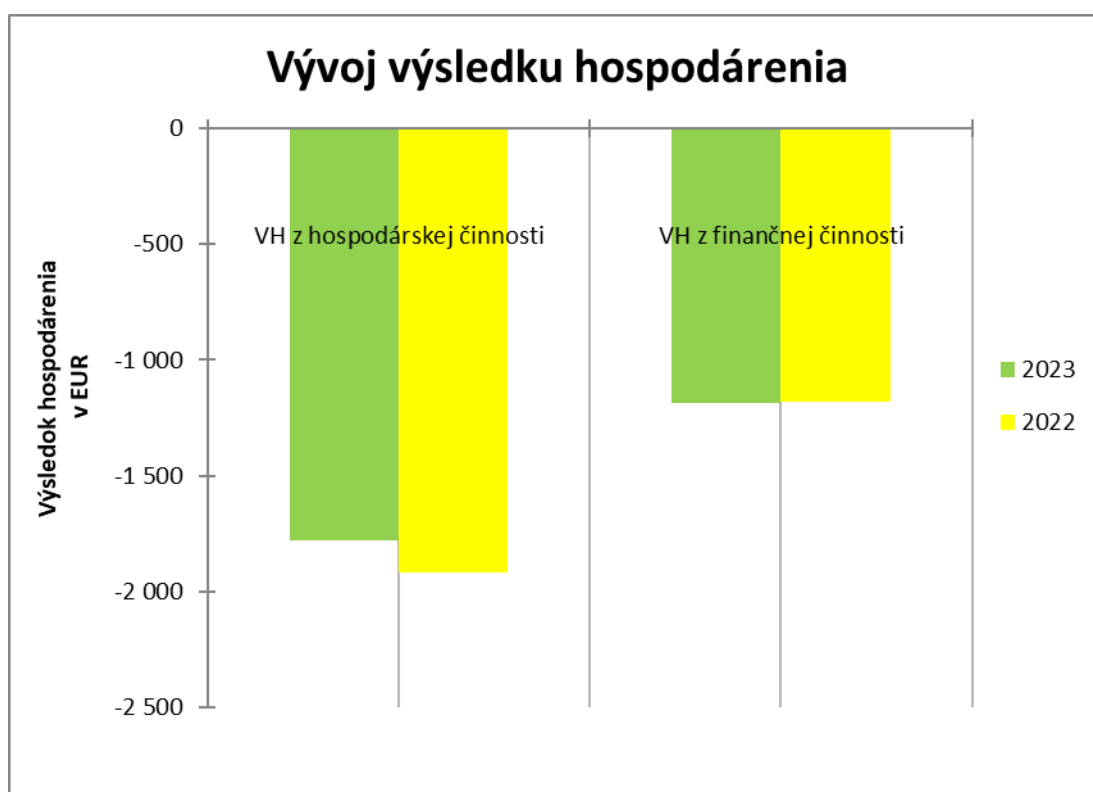
## Vodný park Stará Ves - Sromowce Wyżne akciová spoločnosť Spišská Stará Ves

### Analýza vývoja nákladov a výnosov

názov ukazovateľa	2023	%	2022	%
výnosy z hospodárskej činnosti	0	-	0	-
výnosy z finančnej činnosti	6	-	0	-
spolu:	6	0,00%	0	0,00%

názov ukazovateľa	2023	%	2022	%
náklady na hospodársku činnosť	1 779	59,92%	1 920	61,88%
náklady na finančnú činnosť	1 190	40,08%	1 183	38,12%
spolu:	2 969	100,00%	3 103	100,00%

názov ukazovateľa	2023	%	2022	%
VH z hospodárskej činnosti	-1 779	60,04%	-1 920	61,88%
VH z finančnej činnosti	-1 184	39,96%	-1 183	38,12%
spolu:	-2 963	100,00%	-3 103	100,00%



## **Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za účtovné obdobie rok 2023 po zdanení**

**Hospodársky výsledok za rok 2023 po zdanení v objeme -2 962,84 EUR navrhujeme zaúčtovať na účet neuhradenej straty minulých rokov.**