

# SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

**VITA - ZEL & company, spol. s r. o.**

December 2024

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a konateľom spoločnosti **VITA - ZEL & company, spol. s r. o.**

### I. Správa z auditu účtovnej závierky

#### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **VITA - ZEL & company, spol. s r. o.**, Nová 1473, Marcelová 946 32 (ďalej len "Spoločnosť"), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2023, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2023 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

## **Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky**

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

## II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2023 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme sa obdržali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Nových Zámkoch, 13. decembra 2024



Auditorská znalecká spoločnosť, s.r.o.  
Licencia SKAu č. 264

  
Ing. Tímea Farkasová CA  
Licencia UDVA č. 1241

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 1 6 0 5 0 5	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2 0 2 3
IČO 3 6 5 4 5 6 9 4	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 3
SK NACE 4 6 . 3 1 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 2 do 1 2 2 0 2 2

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

V I T A - Z E L &amp; c o m p a n y , s p o l . s r o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

NOVÁ

Číslo

1 4 7 3

PSČ

Obec

9 4 6 3 2 M A R C E L O V Á

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O R O S N i t r a , O d d i e l | S r o , V I . č . 1 3 0 2 9 / N

Telefónne číslo

0 3 5 7 9 0 5 2 0 1

Faxové číslo

0 3 5 7 9 0 5 2 0 8

E-mailová adresa

E K O N @ V I T A Z E L . S K

Zostavená dňa:

0 2 . 1 2 . 2 0 2 4

Schválená dňa:

1 3 . 1 2 . 2 0 2 4

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
				3	
				Netto	
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01			
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02			
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniťelné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11			
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13			
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	<b>21</b>			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			

Súvaha  
Úč POD 1 - 01

DIČ

IČO



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok</b> r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	<b>33</b>				
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby</b> súčet (r. 35 až r. 40)	<b>34</b>				
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35				
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky</b> súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	<b>41</b>				
<b>B.II.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku</b> súčet (r. 43 až r. 45)	<b>42</b>				

Súvaha  
Úč POD 1 - 01

DIČ

IČO



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)</b>	<b>53</b>			
<b>B.III.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)</b>	<b>54</b>			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			

Súvaha  
Úč POD 1 - 01

DIČ

IČO



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71			Netto 3
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72			
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74			
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76			
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79		
A.	<b>Vlastné imanie</b> r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80		
A.I.	<b>Základné imanie</b> súčet (r. 82 až r. 84)	81		
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82		
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	<b>Emisné ážio (412)</b>	85		
A.III.	<b>Ostatné kapitálové fondy (413)</b>	86		
A.IV.	<b>Zákonné rezervné fondy</b> r. 88 + r. 89	87		
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
<b>A.V.</b>	<b>Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92</b>	<b>90</b>		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
<b>A.VI.</b>	<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)</b>	<b>93</b>		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
<b>A.VII.</b>	<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99</b>	<b>97</b>		
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
<b>A.VIII.</b>	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)</b>	<b>100</b>		
<b>B.</b>	<b>Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140</b>	<b>101</b>		
<b>B.I.</b>	<b>Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)</b>	<b>102</b>		
<b>B.I.1.</b>	<b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)</b>	<b>103</b>		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120</b>	<b>118</b>		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
<b>B.III.</b>	<b>Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)</b>	<b>121</b>		
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)</b>	<b>122</b>		
<b>B.IV.1.</b>	<b>Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)</b>	<b>123</b>		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133		
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
<b>B.V.</b>	<b>Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138</b>	<b>136</b>		
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
<b>B.VI.</b>	<b>Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)</b>	<b>139</b>		
<b>B.VII.</b>	<b>Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)</b>	<b>140</b>		
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)</b>	<b>141</b>		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		

Výkaz ziskov a strát  
Úč POD 2 - 01

DIČ

IČO



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	<b>Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)</b>	<b>01</b>		
**	<b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)</b>	<b>02</b>		
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05		
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09		
**	<b>Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26</b>	<b>10</b>		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12		
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14		
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20		
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21		
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22		
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26		
***	<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)</b>	<b>27</b>		

Výkaz ziskov a strát  
Úč POD 2 - 01

DIČ

IČO



Ozna- čenie  a	Text  b	Číslo riadku  c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie  1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie  2
*	<b>Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)</b>	<b>28</b>		
**	<b>Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44</b>	<b>29</b>		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	<b>Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54</b>	<b>45</b>		
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56		
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57		
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61		

**POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ K 31. decembru 2023****I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1) Základné informácie o účtovnej jednotke:**

Obchodné meno:	<b>VITA - ZEL &amp; company, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Nová 1473, 946 32 Marcelová
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 31.01.2002
Hlavný predmet podnikania:	Veľkoobchod s ovocím a zeleninou
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2023

**2) Neobmedzené ručenie:**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

**3) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:**

Účtovná závierka za rok 2022 bola schválená na riadnom valnom zhromaždení dňa 18. decembra 2023.

**4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

**5) Údaje o skupine:**

Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku a je v tomto vzťahu materskou spoločnosťou.

Spoločnosť vlastní 67% podiel v dcérskej spoločnosti Ovocná Farma, s.r.o., IČO 50 575 872.

Na základe rozhodnutia spoločníkov spoločnosť za rok 2023 nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, a to s poukázaním na § 22 ods. 13 písm. c) zákona o účtovníctve:

Materská účtovná jednotka nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku, ak ku dňu, ku ktorému by sa zostavovala konsolidovaná účtovná závierka, má len dcérske účtovné jednotky, ktoré spĺňajú aspoň jednu z týchto podmienok:

- existujú dlhodobé prekážky, ktoré závažným spôsobom bránia materskej účtovnej jednotke vo výkone jej práv vo vzťahu k majetku dcérskej účtovnej jednotky alebo práv v riadení dcérskej účtovnej jednotky,
- údaje nevyhnutné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky možno získať len za cenu neprimerane vysokých nákladov alebo s nadmerným omeškaním, alebo
- podiel v dcérskej účtovnej jednotke drží materská účtovná jednotka len na účel jeho predaja.

Vzhľadom k nepriaznivým hospodárskym výsledkom spoločnosti Ovocná Farma, s.r.o. chcela materská Spoločnosť už počas rokov 2022 a 2023 predať svoj podiel v tejto dcérskej spoločnosti minoritnému spoločníkovi, ktorý však striedavo mal a nemal záujem o uvedenú spoločnosť. Ešte aj v súčasnosti prebiehajú vzájomné rokovania o odkúpení uvedeného obchodného podielu.

**6) Počet zamestnancov:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný <b>prepočítaný</b> počet počas účtovného obdobia	127	133
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	118	128
- počet vedúcich zamestnancov	4	4

**7) Orgány spoločnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Konateľ	Miroslav Sudický	Miroslav Sudický
Konateľ	Karel Malý	Karel Malý

**II – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Vedenie spoločnosti neočakáva významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia ÚZ v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve).

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Spoločnosť v rámci obchodovania s obchodnými reťazcami používa na prepravu tovaru tzv. kaučné obaly. Sú to špeciálne prepravky EPS, za ktoré sa pri ich vyzdvihnutí z centrálného depa vlastníka obalov platí tzv. depozit - kaucia. Pri použití tohto kaučného obalu u konečných odberateľov je Spoločnosti kaucia automaticky vrátená na základe dobropisu. Tieto kaučné obaly sú následne fakturované obchodným partnerom Spoločnosti, ktorí po naplnení prepraviek EPS tovarom, tieto prepravky spätne vrátia a spolu s tovarom fakturujú. Ako hlavný účet na sledovanie pohybu kaučných obalov bol zvolený pasívny účet 324 AE. Vzhľadom k tomu, že tento účet na konci roku vykazuje aktívny zostatok, v rámci účtovnej závierky ho Spoločnosť vykazuje v aktívach na r. 65 Súvahy ako iné pohľadávky.

Výška celkového majetku a výsledok hospodárenia nie sú tým ovplyvnené.

**b) Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku (viď písm. c) sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie:**

V roku 2023 účtovná jednotka dostala alebo jej vznikol nárok na nasledujúce druhy a objemy prevádzkových poľnohospodárskych a ostatných dotácií:

		PRV NR00121 2007- 2013	041 NR060250 /2018	041 NR300021 /2020	KZP-PO4- SC411- 2023- 82/DPB6	KZP-PO4- SC411- 2023- 82/DPB7	EUR spolu	
<b>Prevádzkové dotácie:</b>		2002-2007						
1.	Mimoriadna podpora na pšenicu						3 508	
2.	Podpora poľnohospodárskej prvovýroby						33 562	
	<b>Medzisúčet</b>						<b>37 070</b>	
3.	Úľavy na environmentálnych daniach - zalená nafta						8 917	
<b>Prevádzkové dotácie SPOLU</b>							<b>45 987</b>	
4.	Investičné dotácie stredisko 81040		5 892	37 671	36 373		79 936	
5.	Investičné dotácie stredisko 81041						0	
6.	Investičné dotácie stredisko 81042	9 310	4 974		504	440	15 228	
<b>Investičné dotácie SPOLU</b>		<b>9 310</b>	<b>5 892</b>	<b>42 645</b>	<b>36 373</b>	<b>504</b>	<b>440</b>	<b>95 164</b>
<b>CELKOM</b>							<b>141 151</b>	

### c) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca v ktorom sa majetok uviedol do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 2 400 EUR, sa zaraďuje na účet drobného nehmotného dlhodobého majetku. Dlhodobý nehmotný majetok softvér sa odpisuje počas 5 rokov od jeho obstarania

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Spoločnosť používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania.

Spoločnosť používa rovnomerné odpisovanie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku. Podrobný účtovný odpisový plán po položkách sa vedie v podsystéme Majetok s podporou softvéru (taktiež daňové odpisy podľa zákona o dani z príjmov). Spoločnosť na obstaranie dlhodobého majetku nevyužívala úverové zdroje, preto nepoužívala ani dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého majetku.

Majetok, ktorý z hľadiska výšky ocenenia v rozpätí do 500 EUR nespĺňa kritéria pre zaradenie do kategórie DM, účtuje Spoločnosť priamo do spotreby na ľarchu účtu 501 400. Uvedený majetok eviduje Spoločnosť podsúvahovo. Dlhodobý hmotný majetok s obstarávacou cenou vyššou ako 500 EUR a nižšou ako 1 700 EUR s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, je zaradený do odpisového plánu a účtuje sa o ňom na účte 022 028 ako o drobnom dlhodobom hmotnom majetku, pričom účtovné odpisy uskutočňuje počas 24 mesiacov.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba účtovných odpisov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo úctu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Software	013	5	20
Ostatný DrNM + DrHM	022 A	2	50
Stavby – administratívna budova	021	40	2,5
Stavby – chladiarenský sklad	021	30	3,33
Stavby – na poľnohospodárske účely	021	20	5
Plynofikácia	021	20	5
Sklad na celoročné skladovanie zeleniny	021	20	5
Oplotenie poľnohospodárskeho areálu	021	12	8,33
Oplotenie poľnohospodárskeho areálu	021	20	5
Technické zhodnotenie objektu stavebné úpravy	021	20	5
Záložný zdroj vody a rozvod vody	021	20	5
Chladiarenská technológia	022 A	30	3,33
Práčky na zeleninu	022 A	4	25
Zavlažovače, závlahové systémy	022 A	4	25
Zavlažovače	022 A	6	16,67
Kypriče, pluhy, rotačné brány, rozmetadlá, pokladače fólií, kvapková závlaha, kultivátor, ťahový jednoradkový zberač mrkvy, podryvák	022 A	4	25
Váhy	022 A	4	16,67
Automatická linka SORMA na balenie karotky	022 A	6/10	16,67/10
Technológia chladenia	022 A	8	12,5
Počítače s príslušenstvom, tlačiarne	022 A	4	25
Dopravné prostriedky – osobné autá, prívesy, nákladné vozidlá	022 A	4	25
Paletovacie regálové systémy	022 A	12	8,33
Stroje pre poľnohospodárstvo – traktory	022 A	4	25
Vysokozdvížne vozíky	022 A	6	16,67
Kompresor	022 A	6/10	16,67/10
Podlahový umývací stroj	022 A	6	16,67
Lepička viacchodová	022 A	6	16,67
Linka na balenie a triedenie uhoriek	022 A	6	16,67
Mobilné domčeky	022 A	6	16,67
Umývačka a sušička na melóny	022 A	4	25
Drvič zeleného porastu, vyorávač mulčovacej fólie	022 A	4	25
Paletový regálový systém, Oceľová konštrukcia - prístrešok pri admin.budove	022 A	12	8,33
Prístupový systém Biometric	022 A	6	16,67
Hlavný elektro-rozvádzač	022 A	8	12,5
Chladiarenské zariadenie	022 A	6	16,67
Technická rekultivácia pozemku – betónová plocha, spevnené plochy	029	20	5
Technické zhodnotenie plne odpísaných technológií	029	6	16,67
Technické zhodnotenie plne odpísaných strojov a zariadení	029	4	25
Klipovacie kliešte	022 A	4	25
Stroje na skladanie a lepenie, baliace stroje, dopravníky, vysokozdvížne vozíky, elektrické páskovače, linka na čistenie kapusty	022 A	6	16,67
Systém na sledovanie pracovného výkonu	022 A	4	25
Mapa závodu	019	4	25

Fóliovník	022 A	10/15	10/6,67
Transformačná stanica	022 A	8	12,5
Fotovoltaické zariadenia	022 A	6	16,67
Malotraktor	022 A	4	25

#### d) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť použila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania (§ 27/9 ZoU) v prípade spoločnosti Ovocná Farma, s.r.o., v ktorej má 67 % podiel na základnom imaní a takisto v prípade spoločnosti UMIDUM s.r.o., v ktorej má 33,33 % podiel na základnom imaní. V roku 2017 Spoločnosť vlastnila 100% obchodný podiel v spoločnosti Ovocná Farma, s.r.o., ktorý sa v roku 2018 znížil na 67% z dôvodu vstupu druhého spoločníka do spoločnosti Ovocná Farma, s.r.o., a to spoločnosti MPconnect s.r.o., ktorá nadobudla 33% podiel na tejto spoločnosti. V roku 2018 došlo zároveň k zvýšeniu základného imania spoločnosti Ovocná Farma, s.r.o., základný vklad Spoločnosti VITA – ZEL & company, spol. s r.o. na celkovom základnom imaní 1 075 758 EUR sa zvýšil na 438 758 EUR peňažný vklad a 282 000 EUR nepeňažný vklad – poľnohospodársky pozemok. Súčasne došlo k ustanoveniu ďalších 2 konateľov spoločnosti, a to Peter Kelemen a Miroslav Kavula, pričom valné zhromaždenie rozhodlo tiež o zmene konania za spoločnosť Ovocná Farma, s.r.o., a to konaním 2 konateľov v kombinácii súčasne. V 05/2024 skončila funkcia konateľovi Miroslavovi Kavulovi. Vzhľadom k nepriaznivým hospodárskym výsledkom spoločnosti Ovocná Farma, s.r.o. chcela materská Spoločnosť už počas rokov 2022 a 2023 predať svoj podiel v tejto dcérskej spoločnosti minoritnému spoločníkovi, ktorý však striedavo mal a nemal záujem o uvedenú spoločnosť. Ešte aj v súčasnosti prebiehajú vzájomné rokovania o odkúpení uvedeného obchodného podielu.

Spoločnosť je od roku 2018 plnohodnotným členom odbytového družstva OVOZELA, družstvo. K 31.12.2023 malo družstvo 7 členov, čím sa podiel VITA – ZEL & company, spol. s r.o. vyčísľuje na 14,29 %. Na účtoch dlhodobého finančného majetku na riadku č. 24 súvahy Spoločnosť vykazuje 800 EUR základný členský vklad a na riadku 28 súvahy vklad do nedeliteľného fondu vo výške 80 EUR. V roku 2023 pristúpil do družstva nový člen, a to Farma Bobule s.r.o., ICO 02841452, čím sa znížilo percento priameho podielu VITA – ZEL & company, spol. s r.o. na družstve na 14,29%.

#### e) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Náklady súvisiace s obstaraním zásob pri prijímaní na sklad sa rozpočítavajú s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby (kartón).

Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru z obstarávacích cien, aktualizovaný pri každom prijímaní na príslušnú šaržu tovaru. Spoločnosť účtuje podľa vypracovanej internej smernice aj prirodzené úbytky do normy na základe hnitia, plesnenia, zmrznutia, či zaparenia.

V prípade obehových obalov Spoločnosť používa pevne stanovené ceny. Príkladom takýchto obehových obalov sú palety a pod. V súčasnosti sa používajú na obchodovanie s obchodnými reťazcami EPS obaly (Euro Pool System) a IFCO obaly.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka.

Spoločnosť v roku 2016 vytvorila opravné položky k farebným obalom TESCO, u ktorých je riziko, že nebudú tomuto obchodnému reťazcu vrátené. Vzhľadom k tomu, že s farebnými obalmi TESCO sa už neobchoduje a počas rokov 2017 ani 2018 Spoločnosť už nezaznamenala žiadne pohyby v obehu týchto obalov, opravnú položku ponechala na tej istej úrovni ako bola vytvorená, a to vo výške 100% hodnoty obalov, ktoré už zrejme nebudú pre TESCO vrátené, nakoľko TESCO tieto obaly už zrejme neprevezme na svoj sklad. Keďže Spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. je poľnohospodárskym výrobným podnikom, s veľkou pravdepodobnosťou tieto TESCO farebné obaly presunie na sklad materiálu a bude ich používať na poliach na zber úrody. Z tohto dôvodu zatiaľ ponechala inventarizované obaly v evidencii na účte 132 tovar na sklade a aj opravnú položku k nim. Po presune obalov na sklad materiálu bude opravná položka zrušená.

Spoločnosť uskutočňuje aj poľnohospodársku výrobu, pričom vlastné výrobky oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré sleduje a účtuje na každú pestovanú plodinu samostatne. Počas účtovného obdobia Spoločnosť účtuje o priamych nákladoch na jednotlivé výrobné zákazky (plodiny) podrobne podľa jednotlivých nákladových druhov, t.j. osivo, sadenice, hnojivá, pesticídy, biologická ochrana, mzdové náklady, odvody, voda, pohonné hmoty, atď. Na konci roku sa režijné náklady (režijné mzdy, režijné PHM, režijné odpisy dlhodobého a drobného majetku, elektrická energia, poisťné, dane, atď) rozúčtujú na jednotlivé zákazky pomerom, akým sa jednotlivé plodiny podieľajú svojimi priamymi nákladmi na celkových priamych nákladoch.

Ku koncu účtovného obdobia 31.12. pravidelne každoročne Spoločnosť účtuje aj o nedokončenej výrobe. Hodnotu nedokončenej výroby Spoločnosť kalkuluje vo výške priamych a nepriamych nákladov. O priamych nákladoch účtuje v čase, keď tieto náklady vznikajú a nepriame náklady sa rozúčtujú na nedokončenú výrobu na konci roka pri uzatváraní výrobných zákaziek. Nepriame náklady sa rozúčtovávajú na jednotlivé zákazky vrátane nedokončenej výroby na základe pomeru priamych nákladov jednotlivých zákaziek k celkovým priamym nákladom. V prípade, že Spoločnosť na konci príslušného roka ešte nepozná výrobný pestovateľský plán na nasledujúci rok, tak účtuje o nedokončenej výrobe len na jednom čísle zákazky nedokončenej výroby a v nasledujúcom roku prostredníctvom controllingu (mimo účtovníctva) preúčtováva takto vzniknuté náklady zo zákazky nedokončenej výroby na jednotlivé výrobné zákazky (plodiny), keď je už výrobný plán známy. V prípade, ak je už na konci príslušného roka jasný výrobný plán v pestovaní všetkých alebo len niektorých plodín, tak tieto známe budúročné zákazky zakladá Spoločnosť už v predchádzajúcom roku s presným číslom a názvom pestovanej plodiny a náklady nedokončenej výroby účtuje už priamo na tieto zákazky budúceho roku. Zvyšok nákladov, ktorý sa týka pestovateľských plôch, kde nie je výrobný plán známy, účtuje Spoločnosť na jednu všeobecnú zákazku nedokončenej výroby a tak ako uvádzame vyššie, tieto v nasledujúcom roku rozúčtuje v čase, keď je aj zvyšok výrobného plánu známy.

V roku 2023 Spoločnosť netvorila opravné položky k výrobkom, ktoré boli na sklade k 31.12.2023 nakoľko výrobky 2023 sa predali v roku 2024 za vyššie realizačné ceny ako boli výrobné ceny.

V decembri 2023 zostala v zemi na poli mrkva, ktorej stav bol katastrofálny a nepredajný, preto sa predpokladalo, že sa v nasledujúcom roku celá produkcia zaorie do pôdy. Na jar však mrkva ožila a v máji 2024 došlo k jej predaju. Systém SAP neumožňuje naskladňovať dodatočne zistený stav zásob, a tak spoločnosť uvedený rozdiel medzi predajnou cenou 370 330 EUR a skladovou cenou 226 505 EUR zdanila v roku 2023 prostredníctvom pripočítateľnej položky k základu dane vo výške 143 825 EUR.

#### f) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok. Spoločnosť tvorí opravné položky k pohľadávkam u týchto pohľadávok:

- pohľadávok, u ktorých sa dá predpokladať, že dlžník pohľadávku nevyrovná čiastočne alebo úplne,
- pri sporných pohľadávkach, t.j. k pohľadávkam voči dlžníkom, s ktorými vedie spor o uznanie

Spoločnosť tvorí opravné položky k pohľadávkam tak, že v prípade, že je pohľadávka po splatnosti:

360 dní, zahmie sa do nákladov jej hodnota do výšky 20% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatenej časti bez príslušenstva v zdaňovacom období v ktorom uplynula táto doba

720 dní, zahmie sa do nákladov jej hodnota do výšky 50% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatenej časti bez príslušenstva v zdaňovacom období v ktorom uplynula táto doba

1080 dní zahmie sa do nákladov jej hodnota do výšky 100% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatenej časti bez príslušenstva v zdaňovacom období v ktorom uplynula táto doba.

#### g) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch, ktoré Spoločnosť oceňuje menovitou hodnotou. Spoločnosť vedie tiež finančnú hotovosť v cudzích menách, konkrétne CZK, HUF a RON. Spoločnosť

používa pri oceňovaní prírastku cudzej meny v hotovosti alebo na bankový účet – zmenárenský kurz konkrétnej banky (§ 24/3 ZoU).

Spoločnosť používa pri oceňovaní úbytku cudzej meny v hotovosti alebo z bankového účtu – základné pravidlo (D-1), teda kurz zo dňa predchádzajúceho dňu účtovného prípadu (§ 24/2/a; § 24/6 ZoU).

Spoločnosť opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku nevytvárala.

#### **h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Najväčšiu časť nákladov budúcich období predstavuje vopred zaplatené poisťné a nájomné vrátane vopred zaplatených režijných nákladov za obdobie prvého mesiaca nasledujúceho roka. Na účtoch príjmov budúcich období Spoločnosť eviduje pohľadávky z úrokov a úrokov z omeškania voči veriteľom, ktorým poskytla pôžičky.

#### **i) Opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Spoločnosť v roku 2023 ponechala vytvorené opravné položky k obalom TESCO, ktoré vytvorila v roku 2016 a v roku 2023 vytvárala tiež opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku, ako aj k pohľadávkam, ktoré má z titulu vyúčtovaných úrokov a úrokov z omeškania z poskytnutých pôžičiek.

#### **j) Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorbu rezervy Spoločnosť účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácií sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť tvorila zákonné rezervy na mzdy a odvody na nevyčerpané dovolenky a takisto vytvárala nedaňové rezervy na náklady na audit účtovnej závierky a výročnej správy a na náklady na opravu havarovaného vozidla, pri ktorom nie je jasné, či sa bude alebo nebude opravovať, nakoľko rozsah škody bol značný a poisťovňa uhradila poisťnú náhradu na základe rozpočtu, nie faktúry. Škodová udalosť, ktorú nezavinila Spoločnosť sa stala v roku 2023 a očakávaná poisťná náhrada bola zaúčtovaná do výnosov v roku 2023. Z uvedeného dôvodu bola vytvorená nedaňová rezerva na opravu vozidla, nakoľko v čase účtovania o tomto prípade nebolo jasné, či sa vozidlo dá opraviť alebo sa zošrotuje. Spoločnosť všetky rezervy použije v roku 2024.

#### **k) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

#### **l) Zamestnanecké požitky**

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť, úrazové poistenie zamestnancov) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

Zamestnanec má na základe Zákonníka práce pri odchode do starobného dôchodku nárok na odmenu vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy.

#### **m) Splatná daň z príjmu**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmu, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú nižšie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výsledný daňový záväzok. V roku 2023 Spoločnosť vykázala nižšiu splatnú daň z príjmov právnických osôb ako boli zaplatené preddavky, preto jej vznikol preplatok na dani z príjmov právnických osôb. K 31.12.2023 saldo účtu 341 z titulu dane z príjmov právnických osôb vykazovalo aktívny zostatok, ktorý bol vykázaný na riadku 63 súvahy.

V roku 2023 Spoločnosť realizovala v rámci aktívnych obchodov s VÚB, a.s. termínované nočné vklady, prostredníctvom ktorých dosiahla úrokové výnosy vo výške 50 127 EUR. Predmetný úrokový výnos banka zdanila zrážkovou daňou 19% a Spoločnosť touto zrážkou považovala úrokový výnos za zdanený. Celková zrážková daň predstavovala sumu 9.516 EUR.

#### **n) Odložená daň z príjmu**

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasne rozdiely vyrovnáť voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

#### **o) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Vo výnosoch budúcich období Spoločnosť vykazuje časovo rozlíšené dotácie, ktoré získala na obstaranie dlhodobého majetku. Výnosy budúcich období Spoločnosť postupne rozpúšťa do výnosov, a to v časovej a vecnej súvislosti so zúčtovaním odpisov dotovaného dlhodobého majetku do nákladov. V roku 2023 Spoločnosť účtovala o 4 nových zmluvách o poskytnutí nenávratného finančného príspevku. Niektoré z investícií sú zrealizované, ale niektoré ešte nie. Pri tých zmluvách, na základe ktorých ešte nebol majetok obstaraný, zaradený a odpisovaný je na účte 384 výnosy budúcich období účtované o plnej sume zmluvne schválenej dotácie.

#### **p) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou

Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

#### r) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja dlhodobého majetku, vlastných výrobkov, tovaru, obalov a materiálu sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva k predmetu predaja, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazne dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia tovaru do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja ovocia, zeleniny, obalov, materiálu, vlastných výrobkov – poľnohospodárskych plodín a z poskytovania služieb triedenia, umývania, čistenia a balenia ovocia a zeleniny, ako aj zo spracovania zeleniny.

#### s) Oprava chýb minulých období

V roku 2023 Spoločnosť neúčtovala o žiadnych opravách chýb minulých období.

### III – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLÚJÚ A DOPŔŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY

#### Informácie k položkám – AKTÍV SÚVAHY

##### 1) Dlhodobý nehmotný majetok

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							SPOLU
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniteľné práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obstaranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	
<i>Prvotné ocenenie</i>								
<b>Stav na začiatku</b>		62 028			3 004	0	0	65 032
Prírastky						1 671		1 671
Úbytky						-1 671		-1 671
Presuny								0
<b>Stav na konci</b>		62 028			3 004	0	0	65 032
<i>Oprávk</i>								
<b>Stav na začiatku</b>		51 895			1 502			53 397
Prírastky		8 872			751			9 623
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci</b>		60 767			2 253			63 020
<i>Opravné položky</i>								

<b>Stav na začiatku</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci</b>								
<i>Zostatková hodnota</i>								
<b>Stav na začiatku</b>		10 133			1 502			11 635
<b>Stav na konci</b>		1 261			751			2 012

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							SPOLU
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniiteľné práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obstaranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	
<i>Prvotné ocenenie</i>								
<b>Stav na začiatku</b>		61 929			3 004	0	0	64 933
Prírastky		99				99		198
Úbytky						-99		-99
Presuny								0
<b>Stav na konci</b>		62 028			3 004	0	0	65 032
<i>Oprávky</i>								
<b>Stav na začiatku</b>		42 659			751			43 410
Prírastky		9 236			751			9 987
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci</b>		51 895			1 502			53 397
<i>Opravné položky</i>								
<b>Stav na začiatku</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci</b>								
<i>Zostatková hodnota</i>								
<b>Stav na začiatku</b>		19 270			2 253			21 523
<b>Stav na konci</b>		10 133			1 502			11 635

## 2) Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								SPOLU
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	SHV a súbory (022)	Pestovateľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	
<i>Prvotné ocenenie</i>									
<b>Stav na začiatku</b>	346 173	3 366 851	9 689 362			76 125	220 194	0	13 698 705
Prírastky	2 555	3 045	669 422			6 613	820 035	360 280	1 861 950

Úbytky			-23 588				-693 562	-354 280	-1 071 430
Presuny	200 066		12.628				-212 694		0
<b>Stav na konci</b>	<b>548 794</b>	<b>3 369 896</b>	<b>10 347 824</b>			<b>82 738</b>	<b>133 973</b>	<b>6 000</b>	<b>14 489 225</b>
<i>Oprávky</i>									
<b>Stav na začiatku</b>		414 869	4 988 259			33 152			5 436 280
Prírastky		160 881	844 930			5 902			1 011 713
Úbytky			-23 588						-23 588
Presuny									0
<b>Stav na konci</b>		<b>575 750</b>	<b>5 809 601</b>			<b>39 054</b>			<b>6 424 405</b>
<i>Opravné položky</i>									
<b>Stav na začiatku</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci</b>									
<i>Zostatková hodnota</i>									
<b>Stav na začiatku</b>	<b>346 173</b>	<b>2 951 982</b>	<b>4 701 103</b>			<b>42 973</b>	<b>220 194</b>	<b>0</b>	<b>8 262 425</b>
<b>Stav na konci</b>	<b>548 794</b>	<b>2 794 146</b>	<b>4 538 223</b>			<b>43 684</b>	<b>133 973</b>	<b>6 000</b>	<b>8 064 820</b>

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	SHV a súbory (022)	Pestova- teľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>									
<b>Stav na začiatku</b>	342 213	1 063 076	8 568 041			76 125	2 765 901	0	12 815 356
Prírastky	3 960		706 419				934 227	84 131	1 728 737
Úbytky			-47 224				-714 033	-84 131	-845 388
Presuny		2 303 775	462 126				-2 765 901		0
<b>Stav na konci</b>	<b>346 173</b>	<b>3 366 851</b>	<b>9 689 362</b>			<b>76 125</b>	<b>220 194</b>	<b>0</b>	<b>13 698 705</b>
<i>Oprávky</i>									
<b>Stav na začiatku</b>		340 584	4 279 337			28 354			4 648 275
Prírastky		74 285	756 146			4 798			835 229
Úbytky			-47 224						-47 224
Presuny									0
<b>Stav na konci</b>		<b>414 869</b>	<b>4 988 259</b>			<b>33 152</b>			<b>5 436 280</b>
<i>Opravné položky</i>									
<b>Stav na začiatku</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci</b>									
<i>Zostatková hodnota</i>									
<b>Stav na začiatku</b>	<b>342 213</b>	<b>722 492</b>	<b>4 288 704</b>			<b>47 771</b>	<b>2 765 901</b>	<b>0</b>	<b>8 167 081</b>
<b>Stav na konci</b>	<b>346 173</b>	<b>2 951 982</b>	<b>4 701 103</b>			<b>42 973</b>	<b>220 194</b>	<b>0</b>	<b>8 262 425</b>

**Záložné právo na dlhodobý hmotný majetok:****NCRzp 30708/2019**

Spoločnosť má zriadené záložné právo na dlhodobý hmotný majetok vo výške 620 242 EUR z projektu výstavby fóliovníka RICHEL 2 na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 041NR060250.

Záložné právo za pohľadávku záložného veriteľa Pôdohospodárska platobná agentúra, IČO 30 794 323, ktorá by mohla vzniknúť v budúcnosti na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 041NR060250 zo dňa 08.01.2018 Spisová značka NCRzp: 30708/2019, výška poskytnutého NFP 620 242 EUR, ručenie záložným právom zriadeným v notárskom centrálnom registri záložného práva hnutelných vecí na nasledujúci záloh:

- a) Fóliovník - RICHEL 2 - rok nadobudnutia 2019; nadobúdacia hodnota: 1 514 964 EUR; inventárne číslo: 5000231,
- b) Stroj na balenie uhoriek - AWETA - SK 2 - rok nadobudnutia 2019; nadobúdacia hodnota: 74 600 EUR; inventárne číslo: 500232; výrobné číslo: 62602,
- c) Traktor - ZETOR PROXIMA 80 - rok nadobudnutia 2016; nadobúdacia hodnota: 58 190 EUR, inventárne číslo: 5000169, VIN: 000P2B4P48UU02158; číslo technického preukazu: NA 572476,
- d) Odvňávač - Shredder ZENIT 1600 FIX - rok nadobudnutia 2016; nadobúdacia hodnota: 5 170 EUR; inventárne číslo: 5000168; výrobné číslo: 54396.

#### NCRzp 1441/2021

Z titulu realizácie projektu „Modernizácia závlahových systémov spoločnosti VITA – ZEL & company, spol. s r.o.“ na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 041NR300021, ktorá nadobudla účinnosť 23.06.2020 Spoločnosť zriadila záložné právo v prospech Pôdohospodárskej platobnej agentúry na hnutelný majetok: Závlahový systém uhoriek so zberom drenážnej vody – rok nadobudnutia 2020, nadobúdacia hodnota 292 750 EUR, inventárne číslo 5000269, výrobné číslo 190000036 a 190000038. Záložné právo je registrované pod spisovou značkou NCRzp: 1441/2021 a bolo zriadené 21.01.2021, hodnota zabezpečenej pohľadávky predstavuje hodnotu 146 375 EUR – zazmluvnená výška NFP.

#### NCRzp: 10336/2024

Záložca a Záložný veriteľ (v Zmluve o poskytnutí NFP označení ako „Prijímateľ“ a „Poskytovateľ“) uzatvorili dňa 06.11.2023 Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku reg. číslo: KŽP-PO4-SC411-2023-82/DPB6, (ďalej ako „Zmluva o poskytnutí NFP“), predmetom ktorej je úprava zmluvných podmienok medzi Poskytovateľom a Prijímateľom pri poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej ako „NFP“) zo strany Poskytovateľa na Realizáciu aktivít Projektu s názvom: Výstavba fotovoltického zariadenia 97 kW na výrobu elektrickej energie pre spoločnosť VITA - ZEL & company, spol. s r.o., kód Projektu v ITMS2014+: 310041DPB6, ktorý je predmetom Schválenej žiadosti o NFP. *Najvyššia hodnota istiny: 36 281,12 EUR.*

#### NCRzp: 10337/2024

Záložca a Záložný veriteľ (v Zmluve o poskytnutí NFP označení ako „Prijímateľ“ a „Poskytovateľ“) uzatvorili dňa 06.11.2023 Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku reg. číslo: KŽP-PO4-SC411-2023-82/DPB7, (ďalej ako „Zmluva o poskytnutí NFP“), predmetom ktorej je úprava zmluvných podmienok medzi Poskytovateľom a Prijímateľom pri poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej ako „NFP“) zo strany Poskytovateľa na Realizáciu aktivít Projektu s názvom: Výstavba fotovoltického zariadenia 72 kW na výrobu elektrickej energie pre spoločnosť VITA - ZEL & company, spol. s r.o., kód Projektu v ITMS2014+: 310041DPB7, ktorý je predmetom Schválenej žiadosti o NFP. *Najvyššia hodnota istiny: 31 709,88 EUR.*

### 3) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť vlastní dlhodobý finančný majetok, v nasledujúcej tabuľke je uvedená štruktúra dlhodobého finančného majetku (DFM) a jeho umiestnenie v členení v nadväznosti na položky súvahy.

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel na iných zložkách vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
<b>Riadok 22 súvahy:</b>					
CP a podiely v spoločnosti, v ktorej má Spoločnosť VITA – ZEL podstatný vplyv - Ovocná Farma, s.r.o. – 67% majetková účasť v prepojenej ÚJ (riadok 22 súvahy) – podiel bol nadobudnutý v závere roka 2017 ako 100% podiel, ale v priebehu roka					

2018 vstúpil do spoločnosti druhý spoločník spoločnosť MPconnect s.r.o. – viď časť I – **VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE, bod d)**. 67%-ný podiel v spoločnosti Ovocná Farma, s.r.o. ocenila Spoločnosť k 31.12. metódou vlastného imania.

Vysoký stav hodnoty vlastného imania ÚJ Ovocná Farma, s.r.o. súvisí so zvyšovaním základného imania v priebehu roka 2018 a takisto s kapitálovým fondom z príspevkov v rokoch 2018 až 2023, ktorý spoločníci Ovocná Farma, s.r.o. vytvorili a zaplatili v priebehu rokov 2018 až 2023. Spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s.r.o. vytvorila kapitálový fond z príspevkov v ÚJ Ovocná Farma, s.r.o. vo výške 268 000 EUR v roku 2018, vo výške 469 000 EUR v roku 2019, vo výške 100 500 EUR v roku 2020, vo výške 87 100 EUR v roku 2021, vo výške 100 500 v roku 2022 a vo výške 2 030 EUR v roku 2023. Uvedený podiel v spoločnosti s podstatným vplyvom je účtovaný na samostatných analytických účtoch 061 100 a 061 900, takže ovplyvňuje hodnotu dlhodobého finančného majetku uvedeného na riadku 22 súvahy účtovnej závierky.

Ovocná Farma, s.r.o., Ružindolská 14, 917 00 Trnava, IČO 50 575 872

	67%	67%	2 377 496	-259 360	1 592 922
--	-----	-----	-----------	----------	-----------

#### Riadok 23 súvahy:

CP a podiely, okrem PUJ - podielová účasť v inej ÚJ s podstatným vplyvom - nad 20 % (riadok 23 súvahy) – podiel ocenený metódou vlastného imania podľa stavu k 31.12.2023

UMIDUM s.r.o., Novodvorský rad 1418/42, 946 32 Marcelová, IČO 47 494 239

	33,33%	33,33%	393 269	81 456	131 077
--	--------	--------	---------	--------	---------

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel na iných zložkách vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
<b>Riadok 24, 28 súvahy:</b>					
1. V rámci ostatných realizovateľných cenných papierov a podielov Spoločnosť vykazuje na riadku 24 súvahy vklad vo výške 400 EUR + 400 EUR do základného imania OVOZELA, družstvo s podielom menším ako 20%, preto tento podiel nebude ÚJ oceňovať metódou vlastného imania. K podielu v družstve OVOZELA, družstvo sa viaže tiež vklad do nedeliteľného fondu vo výške 40 EUR + 40 EUR, ktorý je vykazovaný na riadku 28 súvahy ako ostatný dlhodobý finančný majetok. V roku 2023 malo družstvo 7 členov, a tak podiel Spoločnosti vychádza na					
OVOZELA, družstvo, Pražská 11, 811 04 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO 47 257 971					
	14,29%	14,29%			800 + 80

#### 4) Zásoby

Vývoj **opravnej položky k zásobám** v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledovnej tabuľke:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar	99 027				99 027
Poskytnuté preddavky na zásoby					
<b>Zásoby spolu (R34 súvahy):</b>	<b>99 027</b>				<b>99 027</b>

Zásoby	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky	52 984		52 984		0
Zvieratá					
Tovar	99 027				99 027
Poskytnuté preddavky na zásoby					
<b>Zásoby spolu (R34 súvahy):</b>	<b>152 011</b>		<b>52 984</b>		<b>99 027</b>

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Spoločnosť aj v roku 2023 v rámci OP k zásobám ponechala vytvorené opravné položky k obalom TESCO, ktoré vytvorila v roku 2016.

V roku 2021 Spoločnosť vytvorila opravné položky k výrobkom mrkva a zeler bulňový, a to vo výške 52 984 EUR, ktoré boli v roku 2022 zrušené z dôvodu zániku opodstatnenosti.

## 5) Pohľadávky

Vývoj opravnej položky k pohľadávkam v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
<b>Dlhodobé pohľadávky celkom</b>					
- z toho: dlhé pohľadávky z obchodného styku					
- z toho: ostatné dlhé pohľadávky					
<b>Krátkodobé pohľadávky celkom</b>	<b>24 447</b>	<b>27 413</b>		<b>13 404</b>	<b>38 456</b>
- z toho: krátke pohľadávky z obchodného styku	12 699	25 779		1 544	36 934
- z toho: ostatné krátke pohľadávky	11 748	0		10 226	1 522

V roku 2023 došlo k doúčtovaniu OP k pohľadávkam z obchodného styku v celkovej výške 25 779 EUR. OP boli vytvorené k pohľadávkam voči týmto odberateľom: VERGRO NV, Ovocná Farma, s.r.o., O.P. Consorzio Ortofrutticolo

a EUROPEAN FRUIT GROUP, spol. s r.o. Odúčtovaná bola OP k pohľadávkam voči Nationwide Produce plc, a to z dôvodu vyradenia pohľadávky z účtovníctva. Pohľadávky sa však budú aj naďalej od dlžníka vymáhať.

OP k pohľadávkam z vyúčtovaných úrokov a úrokov z omeškania vedených na účte 385 už tvorené neboli, nakoľko nevznikli nové pohľadávky. Odúčtované boli OP vo výške 10 226 EUR, a to k pohľadávkam, ktoré boli odpísané z účtovníctva voči spoločnosti RAMOX, SE z dôvodu nevyžiteľnosti.

Pohľadávky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
<b>Dlhodobé pohľadávky celkom</b>					
- z toho: dlhé pohľadávky z obchodného styku					
- z toho: ostatné dlhé pohľadávky					
<b>Krátkodobé pohľadávky celkom</b>	<b>9 580</b>	<b>15 232</b>	<b>253</b>	<b>112</b>	<b>24 447</b>
- z toho: krátke pohľadávky z obchodného styku	1 743	11 209	253	0	12 699
- z toho: ostatné krátke pohľadávky	7 837	4 023	0	112	11 748

Spoločnosť tvorila opravné položky k pohľadávkam po splatnosti podľa internej smernice.

Najvýznamnejšie prechodne znehodnotené pohľadávky a celková výška opravnej položky k 31.12.2023:

Dlžník	Menovitá hodnota pohľadávky	Opravná položka	OP (%) Celkovo/ v roku 2023
VERGRO NV, Meulebeke, BE	3 590	3 590	100/50
Ovocná Farna, s.r.o.	85 078	28 367	50,20/30,20
OVOZELA	1 521	1 521	100/100
O.P. Consorzio Ortofrutticolo	10 680	2 136	20/20
EUROPEAN FRUIT GROUP, spol. s r.o.	14 204	2 841	20/20
<b>SPOLU</b>	<b>115 073</b>	<b>38 455</b>	

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2023 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky	197 905	0	197 905
Krátkodobé pohľadávky	6 134 373	1 133 547	7 267 920

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky	176 673	0	176 673
Krátkodobé pohľadávky	6 092 845	1 648 203	7 741 048

Spoločnosť v krátkodobých pohľadávkach na účte 378 eviduje zostatok pôžičky, ktorú poskytla pre spoločnosť RAMOX, SE s pôvodnou výškou istiny 60 000 EUR. Zostatok nesplatenj pôžičky splatil pôvodný dlžník postúpením pohľadávky voči spoločnosti RESCUE shop, s.r.o., ktorá poskytla pôžičku pre spoločnosť HERING s.r.o. RAMOX, SE túto pohľadávku postúpil pre VITA – ZEL & company, spol. s r.o. Postúpená pohľadávka nebola k 31.12.2023 zo strany HERING s.r.o. zatiaľ splatená celá, aktuálny zostatok k 31.12.2023 je 6 091 EUR a Spoločnosť o nej účtuje na účte 378300 ako o krátkodobej pohľadávke.

Pôžička je ručená záložným právom na 100 % obchodného podielu spoločnosti RESCUE shop, s. r. o., na ktoré bola podpísaná „Zmluva o zriadení záložného práva na obchodný podiel“ zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, Oddiel: Sro, Vložka č. 92132/B v prospech Spoločnosti VITA – ZEL & company, spol. s r.o. a toto záložné právo zostane zapísané v Obchodnom registri až do splatenia zostatku pôžičky zo strany aktuálneho dlžníka HERING s.r.o.

Spoločnosť poskytla na základe zmluvy o úvere zo dňa 28.07.2019 pôžičku vo výške 9 000 EUR pre HERING s.r.o., IČO 35 845 635 so splatnosťou do 2 rokov. V roku 2019 bola táto pôžička vykazovaná ako dlhodobý finančný majetok na riadku 27 Ostatné pôžičky, ale v roku 2020 sa dostala v dôsledku zostatkovej lehoty splatnosti do krátkodobých pohľadávok, a to v rovnakej výške 9 000 EUR. Za úver sa ručí záložným právom: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1421 Okresný úrad Malacky, Katastrálny odbor pre okres Malacky, obec JAKUBOV, katastrálne územie Jakubov:

a) parc. reg. "C", prac.č. 3496/2 o výmere 3080 m2, zastavaná plocha a nádvorie

b) stavba bez súpisného čísla, Hala, postavená na parc. reg. „C“, parc. č. 3496/2 o výmere 3080 m2.

Spoločnosť v rámci vymáhania pohľadávok voči obchodnému partnerovi HERING s.r.o musela pristúpiť k podaniu návrhu na vydanie platobného rozkazu na upomínací súd koncom roka 2023. Okresný súd Banská Bystrica v upomínacom konaní vydal platobný rozkaz, kde rozhodol, že žalovaný musí splatiť predmetné istiny aj s príslušenstvom. Vzhľadom k tomu, že dlžník – žalovaná spoločnosť HERING s.r.o. voči uvedenému platobnému rozkazu nepodala odpor, stal sa tento právoplatným. Dlžník však svoj dlh napriek tomu nezaplatil, preto bola Spoločnosť nútená podať návrh na vyhlásenie konkurzu voči uvedenej spoločnosti. Predmetný návrh pomohol v tom, že dlžník svoj dlh v priebehu mesiacov máj a jún 2024 splatil. Z uvedeného dôvodu Spoločnosť v roku 2023 ponechala v účtovníctve tie pohľadávky voči tomuto dlžníkovi, ktoré súd uznal ako oprávnené, pričom na tieto pohľadávky už netvorila opravné položky a pristúpila aj k zrušeniu opravných položiek k tým pohľadávkam, ktoré boli ponechané v účtovníctve ako oprávnené a budú uhradené v roku 2024. V roku 2024 po splatení dlhu spoločnosťou HERING s.r.o. bol stiahnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.

## 6) Odložená daňová pohľadávka

Titul	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložená daňová pohľadávka
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC<DZC)	0	0	0	21	0
Dočasný rozdiel medzi účtovnou a daňovou dotáciou	1 043 266	673 045	370 221	21	77 746
Odpočet daňovej straty	x	0	0	21	0
Opravné položky k pohľadávkam (385200)	2 473	3 994	1 521	21	319
Závazky (náklady) podmienené zaplatením (§ 17/19; § 17/27 ZDP)	308 763	0	308 763	21	64 840
Závazky nad 360 dní po splatnosti	6 062	0	6 062	21	1 273

Závazky – neuhradené vystavené dobropisy (360, 720, 1080 dní)	1 066	0	1 066	21	224
Zásoby tovaru - Opravné položky k tovaru	642 955	741 982	99 027	21	20 796
Nedaňové rezervy – audit, odhad potenciálnej opravy auta	11 437	0	11 437	21	2 402
<b>SPOLU:</b>	<b>2 016 022</b>	<b>1 419 021</b>	<b>798 097</b>	<b>x</b>	<b>167 600</b>

ÚJ má povinnosť auditu a preto má aj povinnosť účtovať o odloženej dani (§ 10 PU).

Odložená daňová pohľadávka bola odúčtovaná na požadovaný zostatok na farchu účtu 592100 a v prospech účtu 481100 vo výške 36 193 EUR, čo po odpočítaní od stavu účtu k 31.12.2022 (131 407 EUR) upravilo zostatok účtu 481100 Odložená daň – pohľadávka na 167 600 EUR. Vzhľadom k tomu, že celkový zostatok účtu 481 je potrebné vykazovať v súvahe podľa jeho aktívneho alebo pasívneho zostatku podľa syntetiky, celkový zostatok účtu 481 vo výške 248 869 EUR je vykazovaný na riadku 117, nakoľko odložený daňový záväzok 416 469 EUR je vyšší ako odložená daňová pohľadávka 167 600 EUR.

### 7) Informácie o zložkách krátkodobého finančného majetku:

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať. Krátkodobý finančný majetok je tvorený hotovosťou v pokladniciach, elektronickými stravnými poukážkami a hotovosťou na bankovom účte vo VÚB, a.s. a na dvoch účtoch v Komerčnej banke, a.s. v Prahe, kde má spoločnosť vedený tak eurový účet ako aj účet v českých korunách. Konečné stavy bankových účtov boli pri inventarizácii overené bankovou správou vystavenou príslušnými bankovými inštitúciami.

### 8) Významné položky časového rozlíšenia aktív - nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Názov položky	Suma
<b>Náklady budúcich období dlhodobé</b>	<b>0</b>
<b>Náklady budúcich období krátkodobé</b>	<b>90 199</b>
Havarijné poistenie, povinné zmluvné poistenie, poistenie čelného skla, ostatné majetkové a zodpovednostné poistenie	25 143
Nájom ostatné technické plyny	88
Reklamné služby	6 274
Doména + licencia security ESET+ aplikácia CleverFarm	1 115
Licencia TaxEdit 2024	59
Nájom P3 Senec I s.r.o. + prevádzkové náklady	54 973
DZ KN394EJ	17
Servisné služby BIOMETRIC dochádzkový systém	1 472
Úrazové poistenie	159
Inzercia Profesia	619
Telefónne poplatky	72
Servis Topcontrol	208
Príjmy budúcich období dlhodobé	0
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé</b>	<b>3 994</b>
Pohľadávky za úroky a úroky z omeškania z poskytnutých pôžičiek, z toho:	<b>3 994</b>
OVOZELA, družstvo	1 521
HERING s.r.o.	2 473

**Informácie k položkám – PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti IX.

Počas roka 2023 nedošlo k zmenám základného imania, a to ani k zmene spoločníkov ani k zmene výšky základného imania.

Základné imanie má túto štruktúru k 31.12.2023:

Miroslav Sudický	64 729 EUR	13,00 %
Karel Malý	99 582 EUR	20,00 %
Štěpánka Bahbouhová	166 800 EUR	33,50 %
Ivana Králová	166 799 EUR	33,50 %
<b>SPOLU</b>	<b>497 910 EUR</b>	<b>100,00 %</b>

**2. Sociálny fond**

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Závazky zo sociálneho fondu (účet 472):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu (SF)</b>	<b>27 570</b>	<b>26 852</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	24 406	24 642
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>24 406</b>	<b>24 642</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>23 852</b>	<b>23 924</b>
<b>Konečný zostatok SF</b>	<b>28 124</b>	<b>27 570</b>

Spoločnosť tvorí každoročne zisk, tak tvorbu sociálneho fondu uskutočňuje vo výške 1% z miezd za odpracovaný čas. Prevažná väčšina zamestnancov si vybrala ako formu stravovania finančný príspevok na stravovanie, ale časť zamestnancov si vybrala aj elektronické stravné poukážky. Finančný príspevok je zamestnancom poskytovaný formou platby na bankový účet a stravné poukážky sú poskytované nabíjaním elektronických stravných kariet.

**3. Odložený daňový záväzok**

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane:

Výpočet **odloženého daňového záväzku** (§ 10 PU):

Titul	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložený daňový záväzok
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC>DZC)	7 376 052	5 392 865	-1 983 187	21	-416 469
Pohľadávky (výnosy) podmienené prijatím (§ 17/19/c; § 52/12 ZDP)					
Dočasný rozdiel zostatkových cien investičných dotácií				21	
<b>SPOLU:</b>	<b>7 376 052</b>	<b>5 392 865</b>	<b>-1 983 187</b>	<b>X</b>	<b>-416 469</b>

ÚJ má povinnosť auditu a preto má aj povinnosť účtovať o odloženej dani (§ 10 PU).

Odložený daňový záväzok sa zvýšil, preto bol rozdiel zaúčtovaný na ľarchu nákladového účtu 592100 a v prospech účtu 481200 vo výške 63 345 EUR, čím sa vrátane počiatočného stavu účtu upravil jeho stav na konečný vo výške záväzku 416 469 EUR. Vzhľadom k tomu, že celkový zostatok účtu 481 je potrebné vykazovať v súvahe podľa jeho aktívneho alebo pasívneho zostatku podľa syntetiky, celkový zostatok účtu 481 vo výške 248 869 EUR je vykazovaný na riadku 117, nakoľko odložený daňový záväzok 416 469 EUR je vyšší ako odložená daňová pohľadávka 167 600 EUR.

#### 4. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2023:

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky	276 993		276 993
Krátkodobé záväzky	5 392 658	1 393 423	6 786 081

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky	249 287		249 287
Krátkodobé záväzky	5 524 821	2 035 533	7 560 354

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>276 993</b>	<b>249 287</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov vrátane	276 993	249 287
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>6 786 081</b>	<b>7 560 354</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	5 392 658	5 524 821
Záväzky po lehote splatnosti	1 393 423	2 035 533

#### 5. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2023 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy spolu	0	0	0	0	0
- z toho:					
Krátkodobé rezervy spolu:	120 907	112 485	120 907	0	112 485
- z toho:					
Rezerva na nevyčerpané dovolenky, mzdy + odvody	112 739	101 048	112 739	0	101 048
Rezerva na audit, overenie ÚZ,	8 168	11 437	7 000	1 168	11 437

rezerva na náklady na potenciálnu opravu auta po totálnej škode KN767FM (v roku 2022 nevyfakturované nájomné SPF – zrušenie 2023)					
---	--	--	--	--	--

Všetky rezervy boli vytvorené za účelom ich doby použitia 1 rok.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
Dlhodobé rezervy spolu	0	0	0	0	0
- z toho:					
Krátkodobé rezervy spolu:	111 574	120 907	81 904	29 670	120 907
- z toho:					
Rezerva na nevyčerpané dovolenky, mzdy + odvody	85 574	112 739	74 904	10 670	112 739
Rezerva na audit, overenie ÚZ, prevádzkové náklady Senec, spotreba plynu Senec	26 000	8 168	7 000	19 000	8 168

## 6. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Suma
Výdavky budúcich období dlhodobé	0
Výdavky budúcich období krátkodobé	0
<b>Výnosy budúcich období SPOLU</b>	<b>1 043 266</b>
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé</b>	<b>898 186</b>
z toho: Časové rozlíšenie investičných dotácií – do výnosov 2025 a neskôr	898 186
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé</b>	<b>145 080</b>
z toho: Časové rozlíšenie investičných dotácií – do výnosov 2024	145 080

## IV - INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

### 1. Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja tovaru (604, 607)	66 824 738	67 675 942
Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	4 249 146	4 630 195

Tržby z predaja služieb (602, 606)	3 738 241	3 745 500
Iné súvisiace výnosy (64x, 66x) – účet 642	209 738	239 947
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>75 021 863</b>	<b>76 291 584</b>

## 2. VÝNOSY - Štruktúra výnosov Spoločnosti z geografického pohľadu

Geografické oblasti odbytu výrobkov, tovaru, materiálu a služieb Spoločnosti sa nachádzajú v nasledujúcej tabuľke:

Geografické oblasti odbytu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tuzemsko (typ - výrobky, tovar, služby)	73 131 853	74 714 683
Európska únia (typ - výrobky, tovar, služby)	1 890 010	1 576 901
Tretie štáty (typ - výrobky, tovar, služby)	0	0
<b>SPOLU</b>	<b>75 021 863</b>	<b>76 291 584</b>

## 3. Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob

Ak sa zmena ich stavu vnútroorganizačných zásob nerovná rozdielu medzi stavom netto na konci predchádzajúceho účtovného obdobia a stavom netto na konci bežného účtovného obdobia, uvádzajú sa dôvody vzniku tohto rozdielu podľa jednotlivých položiek zásob, najmä manká a škody, zmena metódy oceňovania, dary:

Zmena stavu vnútroorganizačných zásob k 31.12.2023:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	123 447	135 177	114 901	-11 730	20 276
Výrobky	226 505	194 441	245 674	32 064	-51 233
Zvieratá	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>349 952</b>	<b>329 618</b>	<b>360 575</b>	<b>20 334</b>	<b>-30 957</b>
Manká a škody/cez OP zúčt.			-52 984		+52 984
Reprezentačné					
Dary					
Iné=rozdiel manko do normy+ostatné					
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>				<b>20 334</b>	<b>22 027</b>

Zmena stavu vnútroorganizačných zásob k 31.12.2022:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	135 177	114 901	118 285	20 276	-3 384
Výrobky	194 441	245 674	127 419	-51 233	118 255
Zvieratá	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>329 618</b>	<b>360 575</b>	<b>245 704</b>	<b>-30 957</b>	<b>114 871</b>
Manká a škody/cez OP zúčt.		-52 984	-121	+52 984	-52 984
Reprezentačné		0	0		0
Dary		0	0		0
Iné=rozdiel manko do normy+ostatné		0	+106		-13
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>				<b>22 027</b>	<b>61 874</b>

#### 4. Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov (účtová skupina 62x):

Opis účtovného prípadu aktivácie	Suma aktivovaných výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Aktivácia výrobkov, materiálu a tovaru – umývanie, čistenie, triedenie, balenie výrobkov a tovaru	2 055 645	2 293 224

V Spoločnosti sa aktivujú náklady na balenie tovaru a vlastných výrobkov, t.j. ovocia a zeleniny do rôzneho druhu obalového materiálu rozlíšeného podľa rôznej skladby a hmotnosti balíčkových zmesí. Do aktivácie vchádza cena ľudskej práce, obalový materiál, prenájom obehových obalov a časť režijných nákladov podľa receptúry (kalkulácie) určenej pre jednotlivé druhy balíčkového tovaru.

#### 5. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Opis účtovného prípadu	Suma výnosov z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	221 154	240 947
Dotácie na plodiny prevádzkové, investičné, ostatné dotácie	141 151	300 463
Výnosy z odpísaných zdanených záväzkov	0	0
Zmluvné pokuty a penále a ostatné pokuty a penále	1 324	3 914
Prefakturácia nákladov + ostatné	34 350	17 325
Prijaté poisťné plnenie – plodiny	0	0
Náhrady škôd za tovar	882	10 066
DPH zo zahraničia	0	57
<b>Ostatné významné položky výnosov z HČ</b>	<b>398 861</b>	<b>572 772</b>
Výnosy z predaja CP a podielov	0	0

Výnosové úroky	59 618	1 357
Kurzové zisky počas roku	0	1 382
Kurzové zisky k závierkovému dňu	3	0
Ostatné finančné výnosy	0	8 831
<b>Výnosy z finančnej činnosti spolu</b>	<b>59 621</b>	<b>11 570</b>

## NÁKLADY

### 6. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti – zo služieb a ostatných nákladov na hospodársku činnosť je uvedený v nižšie uvedenej tabuľke:

Opis účtovného prípadu	Náklady na nákup služieb a ON na HČ, finančné N	
	Bežný rok	Minulý rok
Opravy a udržiavanie	112 936	107 362
Cestovné	2 075	1 769
Reprezentačné	13 756	15 582
Náklady na audit	8 000	7 000
Spracovanie dát	138 000	120 000
Prepravné	1 451 558	1 643 234
Sprostredkovanie	1 862	720
Prenájom	2 368 131	2 550 356
Telefónne náklady	25 663	25 443
Služby rastlinnej výroby	965 362	811 544
Reklama a inzercia	127 507	91 240
Poradenstvo a ostatné služby	2 640 642	2 833 889
<b>Náklady na nákup služieb</b>	<b>7 855 492</b>	<b>8 208 139</b>
Daň z MV, DzN, ostatné dane a poplatky	11 658	11 590
Odpisy dlhodobého majetku	1 021 336	845 216
Opravné položky k dlhodobému majetku	0	0
ZC predaného hmotného majetku	7 500	0
Predané obaly	193 585	186 253
Dary	1 200	1 500
Pokuty a penále	39 373	59 391
Odpis pohľadávok	0	0
Tvorba opravných položiek k pohľadávkam	15 553	14 867
Ostatné náklady na hospodársku činnosť (poistenie)	115 290	121 830
Škody na tovare, obaloch, zásobách	17 015	73 170
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti</b>	<b>1 422 510</b>	<b>1 313 817</b>
Náklady z predaja CP a podielov	0	0
Nákladové úroky	0	0
Kurzové straty počas roku	4	228
Kurzové straty k závierkovému dňu	575	20
Ostatné finančné náklady	15 299	13 710
Manká a škody – finančné	0	0
<b>Náklady na finančnú činnosť spolu</b>	<b>15 878</b>	<b>13 958</b>

Celková suma nákladov za overenie individuálnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou, iné uistovacie služby, daňové poradenstvo a ostatné neaudítorské služby poskytnuté týmto audítorom alebo audítorskou spoločnosťou:

Opis účtovného prípadu	Náklady na audit a poradenstvo	
	Bežný rok	Minulý rok
Náklady za overenie účtovnej závierky a výročnej správy	8 000	7 000
Iné uistovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Neaudítorské služby	0	0

Valným zhromaždením zo dňa 18. decembra 2023 bol schválený audítor na vykonanie auditu o hospodárení Spoločnosti za rok 2023.

## 7. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Opis účtovného prípadu	Suma osobných nákladov	
	Bežný rok	Minulý rok
Mzdové náklady	2 762 377	2 754 232
Ostatné osobné náklady na závislú činnosť	0	0
Sociálna poisťovňa + ZP	935 438	927 055
Ostatné sociálne náklady	173 466	152 109
<b>Osobné náklady spolu</b>	<b>3 871 281</b>	<b>3 833 396</b>

## 8. Dane

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Bežné účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením	870 638	x	x
2	<b>Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)</b>	<b>870 638</b>	<b>182 834</b>	<b>21</b>
3	Pripočítateľné položky spolu	616 541	129 474	15
4	Odpočítateľné položky	-674 325	-141 608	-16
5	Odpočet daňovej straty	0	0	
6	<b>Základ dane</b>	<b>812 854</b>	<b>170 699</b>	<b>20</b>
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)	0	0	
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:	x	180 215	21
9	Odložená daň z príjmov:	x	27 152	3
10	<b>CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:</b>	<b>x</b>	<b>207 367</b>	<b>24</b>
Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením	2 066 432	x	x
2	<b>Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)</b>	<b>2 066 432</b>	<b>433 951</b>	<b>21</b>
3	Pripočítateľné položky spolu	496 921	104 353	5
4	Odpočítateľné položky	-644 150	-135 272	-6
5	Odpočet daňovej straty	0	0	
6	<b>Základ dane</b>	<b>1 919 203</b>	<b>403 032</b>	<b>20</b>
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)	0	0	
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:	x	403 032	19
9	Odložená daň z príjmov:	x	57 232	3
10	<b>CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:</b>	<b>x</b>	<b>460 264</b>	<b>22</b>

## **V - INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

### **Podmienené záväzky**

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

Zamestnanec má na základe Zákonníka práce pri odchode do starobného dôchodku nárok na odmenu vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy. Spoločnosť odhadla, že výška takéhoto záväzku Spoločnosti voči zamestnancom nie je významná. Účtovné výkazy neobsahujú žiadnu úpravu z tohto titulu.

Okrem vyššie uvedených Spoločnosť nemá vedomosť o inom podmienenom majetku alebo podmienených záväzkoch, ktoré sa nevyskytujú v súvahe.

### **Podsúvahové účty**

Spoločnosť má v dlhodobom nájme nebytové priestory od prenajímateľa P3 Senec I s. r. o., Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO 36 286 443, a to prevádzkové skladové priestory, manipulačné plochy a kancelárske priestory v Logistickom parku v Senci, Diaľničná cesta 5, Hala C. Dohodnutá cena nájomného v roku 2023 je pre kancelárske priestory o výmere 560,20 m<sup>2</sup> vo výške 11,07 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. 6.201 EUR mesačne a za skladové priestory o výmere 4006,50 m<sup>2</sup> vo výške 4,32 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. 17 308 EUR. K uvedenému nájomnému je v prípade skladových priestorov platená záloha na prevádzkové náklady vo výške 1,20 EUR/m<sup>2</sup>. Mesačné nájomné je tak platené vo výške 23 509 EUR a záloha na prevádzkové náklady 4 808 EUR, čo je spolu 28 317 EUR.

Pôvodná nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 30.04.2024 s opciou na ďalšie predĺženie doby nájmu na ďalšie 4 roky, t.j. do 30.04.2028. Dňa 01.05.2024 zmluvné strany uzatvorili novú nájomnú zmluvu na obdobie 7 rokov, a to od 01.05.2024 do 30.04.2031. Predmetom novej zmluvy o nájme sú skladové priestory o výmere 8 048,03 m<sup>2</sup> a kancelárske priestory o výmere 811,76 m<sup>2</sup> + 240 m<sup>2</sup>. Dohodnutá cena nájomného od 01.05.2024 za m<sup>2</sup> skladových priestorov je 4,48 EUR za m<sup>2</sup> a za kancelárske priestory 1 v sume 11,45 EUR za m<sup>2</sup> a za kancelárske priestory 2 v sume 6,56 EUR za m<sup>2</sup>.

Na nájomné sú poskytnuté aj zľavy v učenom časovom období počas doby trvania nájmu a nájomné podlieha indexácii reflektujúcej index spotrebiteľských cien.

So súhlasom vlastníka uvedenej nehnuteľnosti môže Spoločnosť poskytovať časť prenajatých priestorov do podnájmu pre spoločnosti: OVOZELA, družstvo, IČO 47 257 971 a spoločnosť AGRIFRESCH, s. r. o., Bratislava, IČO 45 409 749 a ČEROZ SLOVENSKO s.r.o., IČO 34 140 662.

V roku 2023 predstavovala zábezpeka na uvedené prenajímané priestory sumu 197 905 EUR, ktorú Spoločnosť vykazuje na riadku 51 súvahy ako iné dlhodobé pohľadávky.

V rámci politiky zamestnanosti Spoločnosť prenajíma rodinné domy v Senci za účelom ich poskytovania na bývanie pre zamestnancov, ktorí pracujú v sklade v Senci, a to tak pre tuzemských zamestnancov ako aj zahraničných.

Nájomná zmluva na prenájom 4-izbového rodinného domu od spoločnosti S – Shop s. r. o. je pravidelne obnovovaná, pre rok 2022 platilo dohodnuté mesačné nájomné vo výške 700 EUR mesačne (plus 200 EUR energie), ktoré zostalo platné aj pre nasledujúce obdobie nájmu. Zmluva bola uzatvorená s platnosťou do 10.05.2023, avšak dňa 14.03.2023 bola zo strany Spoločnosti vypovedaná, a to ku dňu 30.04.2023.

Koncom roka 2021 bola uzatvorená nová nájomná zmluva s prenajímateľmi Marián Čukan a Mgr. Lucia Čukanová, Senec, a to na prenájom 2 izbového bytu s mesačným nájomným 590 EUR plus 100 EUR preddavok na režijné náklady. Nájomná zmluva bola uzatvorená na obdobie od 01.12.2021 do 30.11.2022. Dňa 30.11.2022 bol uzatvorený dodatok k nájomnej zmluve s tým, že doba nájmu sa predĺžila do 30.11.2023 a dňa 23.11.2023 bol uzatvorený dodatok č. 1, ktorým sa predĺžila doba nájmu od 01.12.2023 do 30.11.2024. Na uvedený nájom je zaplatená kaucia vo výške 2 x 690 = 1.380 EUR.

Od 01.05.2023 do 30.04.2024 bola podpísaná nájomná zmluva na prenájom 3-izbového bytu v Senci s Ing. Janette Šuchová Kováčová s výškou mesačného nájmu vrátane réžie na 600 EUR mesačne (vrátane energií). Na rovnakú sumu bola zaplatená aj jednomesačná zábezpeka.

Ďalší podnájom bytu bol zazmluvnený so spoločnosťou MAGNUM Real ESTATE s.r.o., IČO 47 785 462, a to na obdobie od 01.08.2023 do 31.07.2024 s mesačným nájomným 650 EUR (vrátane energií). V rovnakej sume bola zaplatená aj zábezpeka.

Od roku 2021 Spoločnosť zabezpečovala nájomný dom na bývanie aj pre zamestnancov v Marcelovej pre strediská rastlinnej výroby s Petrom Vidermanom na obdobie od 01.03.2021 do 15.12.2021 pri platbe režijných nákladov 210 EUR mesačne. Táto zmluva bola každoročne obnovovaná. Dňa 31.03.2023 bola podpísaná nová nájomná zmluva na obdobie od 10.04.2023 do 15.12.2023 za nezmenených podmienok a rovnako bola podpísaná dňa 15.04.2024 nová nájomná zmluva za nezmenených podmienok na obdobie od 15.04.2024 do 15.12.2024.

Spoločnosť vybudovala aj vlastnú ubytovňu pre zamestnancov rekonštrukciou sociálnej budovy. Kolaudačné rozhodnutie povoľujúce užívanie stavby „Prestavba a zmena účelu využitia priestorov v sociálnom objekte na ubytovacie zariadenie“ nadobudlo právoplatnosť dňa 27.05.2020. Uvedené Ubytovacie zariadenie je zapísané na LV č. 252 v katastri nehnuteľností pre okres Komárno, obec Šrobárová, katastrálne územie Šrobárová, súpisné číslo 227, objekt je postavený na pozemku parcelné číslo 1295/8.

S účinnosťou od 01.07.2018 sú v zmysle Vyhlášky č. 172/2018 Z. z. Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe a rozsahu vedenia a poskytovaní evidencií a stanovenia obvyklej výšky nájomného nájomcovia pozemkov povinní viesť a uchovávať evidenciu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území k 31. decembru a údaje a informácie z tejto evidencie poskytnúť okresnému úradu každoročne do 31. januára nasledujúceho roku. Údaje z formulárov budú následne použité na stanovenie obvyklej výšky nájomného pre každé katastrálne územie v SR.

Na základe uvedeného si Spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. splnila túto oznamovaciu povinnosť a na okresný úrad nahlásila nasledujúce sumárne údaje z evidencie nájomného:

EVIDENCIA PRENAJATÝCH A VLASTNÝCH POZEMKOV 2023												
Nájomca: VITA – ZEL & company, spol. s r.o., Nová 1473, 946 32 Marcelová												
Katastrálne územie: Krátke Kesy												
P.č.	Označenie pozemku	Pôvod pozemku	Druh pozemku	Výmera pozemku	Obhosp. výmera pozemku	Vlastník	Číslo dokladu	Vlastnícky podiel	Výmera podielu	Právny titul obhospodarovania	Začiatok nájmu	Koniec nájmu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	986	náhr.E	OP	19,9000	19,9000	VZ			19,9000	vlastn.	X	X
2.	986	E	OP	4,5474	4,5474	SR+NV	zmluva		4,5474	NZ	011112	301022
3.	986/13	C	OP	0,5500	0,5500	Korista	zmluva	1/1	0,55000	NZ	011112	311024
4.	986	E	OP	4,1400	4,1400	Paulis fa	zmluva		4,1400	NZ	011120	311022
1.	692/	E/C	OP	2,7400	2,7400	VZ	skleník		2,7400	vlast.	X	X
2.	692/	E/C	ZPaN	0,1000	0,1000	SR+NV	NZ		0,1000	NZ	011112	311022
3.	692/24	C	OP	1,4000	1,4000	VZ	dvor		1,4000	vlast.	X	X
4.	692/24	C	OP	1,6211	1,6211	SR+NV	NZ		1,6211	NZ	011112	311022
1.	692/9	E/C	OP	3,1200	3,1200	SR+NV	NZ		3,1200	NZSPF	011112	311022
2.	692/9	E/C	OP	1,7238	1,7238	Marcinková	NZ	NP	1,7238	NZ	311102	311026
3.	692	E/C	OP	7,4800	7,4800	Paulis fa	zmluva		7,4800	NZ	011120	311022
1.	1871	E/C	OP	4,3418	4,3418	SR+NV	NZ		4,3418	nájom	011112	311022
2.	1871	E/C	OP	7,5282	7,5282	Obec	NZ	NP	7,5282	NZ	011002	300922
1.	1908/42	C	OP	2,5649	2,5649	VZ	LV2407	1/1	2,5649	vlast.	X	X
2.	1908	E/C	OP	21,1298	21,1298	SR+NV	NZSPF		21,1298	NZ	011112	311022
3.	1908	E	OP	9,8178	9,8178	OBEC	NZ		9,8178	NZ	011002	300922

4.	1908/47	E	OP	0,8575	0,8575	AGAT	NZ		0,8575	NZ	010110	neurč.
1.	1974	C	OP	1,1820	1,1820	SR+NV	NZ		1,1820	NZ	011112	311022
2.	1974	C/E	OP	0,3296	0,3296	Đuričeková	09/2012	1/12	0,3296	NZ	011112	311022
3.	1974	C/E	OP	6,6437	6,6437	Jančo	01/2011		6,6437	NZ	011111	311025
4.	1974	C/E	OP	0,4591	0,4591	Chňapek	04/2012	1/4	0,4591	NZ	011112	311022
5.	1974	C/E	OP	0,4591	0,4591	Žitnayová	05/2012	1/4	0,4591	NZ	011112	311022
6.	1974	C/E	OP	0,4591	0,4591	Gajdošová	06/2012	1/4	0,4591	NZ	011112	311022
7.	1974	C/E	OP	0,0274	0,0274	VZ			0,0274	vlast.	X	X
1.	1910	C	OP	10,0054	10,0054	SR+NV	NZ		10,0054	NZ	011112	311022
2.	1910	C/E	OP	2,7000	2,7000	Obec	NZ		2,7000	NZ	010105	300924
3.	1910	C/E	OP	2,6773	2,6773	Cirkev	NZ		2,6773	NZ	011112	311024
1.	1970	C/E	OP	4,3168	4,3168	VZ			4,3168	vlast.	X	X
2.	1970	C/E	OP	32,9002	32,9002	SR+VZ	NZ		32,9002	NZSPF	0111125	311022
3.	1970	C/E	OP	26,6713	26,6713	Obec	NZ	NP	26,6713	NZ	011002	300922
4.	1968/1	C	OP	1,2488	1,2488	Šulcová	18	1/1	1,2488	NZ	011107	neurč.
5.	1970	C/E	OP	6,5197	6,5197	Szabóová	02/2011		6,5197	NZ	011105	311025
6.	1970	C/E	OP	1,9356	1,9356	Kovalčíková	19		1,9356	NZ	011109	311029
1.	692/	C	ZPaN	2,4913	2,4913	VZ	dvor	1/1	2,4913	vlast.	X	X
2.	692/	C	ZPaN	0,5229	0,5229	VZ	stavby	1/1	0,5229	vlast.	X	X
3.	478/692	E/C	ZPaN	0,4550	0,4550	Pém	NZ SPF	1/1	0,4550	NZ	011112	301022
4.	692/7	C	les	0,0932	0,0932	SPF	NZ SPF	1/1	0,0932	NZ	011112	301022
5.	464/2	C	ZPaN	1025	1025	VZ	cesta	1/1	1025	vlast.	X	X

### EVIDENCIA PRENAJATÝCH A VLASTNÝCH POZEMKOV 2023

Nájomca: VITA – ZEL & company, spol. s r.o., Nová 1473, 946 32 Marcelová

Katastrálne územie: Šrobárova

P.č.	Označenie pozemku	Pôvod pozemku	Druh pozemku	Výmera pozemku	Obhosp. výmera pozemku	Vlastník	Číslo dokladu	Vlastnícky podiel	Výmera podielu	Právny titul obhospodar	Začiatok nájmu	Koniec nájmu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	1295/8	C	ZPaN	1823	1823	VZ	majoran.	1/1	0,1823	vlast.	X	X
2.	1295/14	C	ZPaN	451	451	VZ	PRED SOC. BUDOVOU	1/1	0,0451	vlast.	X	X
3.	1295/15	C	ZPaN	350	350	VZ	soc. budova	1/1	0,0350	vlast.	X	X
4.	1295/27	C	ZPaN	2955	2955	VZ	dvor	1/1	0,2955	vlast.	X	X
5.	1295/33	C	ZPaN	1019	1019	VZ	PRED SOC. BUDOVOU	1/1	0,1019	vlast.	X	X
6.	1295/43	C	ZPaN	2224	2224	VZ	dvor vzađu	1/1	0,2224	vlast.	X	X
7.	1295/44	C	ZPaN	877	877	VZ	cesta	1/1	877	vlast.	X	X
8.	1295/26	C	ZPaN	1155	1155	11x	majoran.	1/1	0,1155	bez	bez	bez

### EVIDENCIA PRENAJATÝCH A VLASTNÝCH POZEMKOV 2023

Nájomca: VITA – ZEL & company, spol. s r.o., Nová 1473, 946 32 Marcelová

Katastrálne územie: Marcelová

P.č.	Označenie pozemku	Pôvod pozemku	Druh pozemku	Výmera pozemku	Obhosp. výmera pozemku	Vlastník	Číslo dokladu	Vlastnícky podiel	Výmera podielu	Právny titul obhospodar	Začiatok nájmu	Koniec nájmu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

1.	1295/14	C	ZPaN	451	451	VZ	PRED SOC. BUDOVOU	1/1	0,0451	vlast.	X	X
2.	1295/15	C	ZPaN	350	350	VZ	soc. budova	1/1	0,0350	vlast.	X	X
3.	1295/27	C	ZPaN	2955	2955	VZ	dvor	1/1	0,2955	vlast.	X	X
4.	1295/33	C	ZPaN	1019	1019	VZ	PRED SOC. BUDOVOU	1/1	0,1019	vlast.	X	X
5.	1295/43	C	ZPaN	2224	2224	VZ	dvor vzađu	1/1	0,2224	vlast.	X	X
6.	1295/44	C	ZPaN	877	877	VZ	cesta	1/1	877	vlast.	X	X
7.	1295/26	C	ZPaN	1155	1155	11x	majoran.	1/1	0,1155	bez	bez	bez

Nájomné zmluvy na prenájom poľnohospodárskej pôdy má Spoločnosť uzatvorená s viacerými fyzickými osobami, s obcou Marcelová, Šrobárová, so Slovenským pozemkovým fondom ako aj s cirkvou.

Spoločnosť má v dlhodobom prenájme špeciálne prepravky EPS od prenajímateľa Euro Pool System Slovakia s.r.o. a IFCO prepravky od prenajímateľa IFCO SYSTEMS Slovakia s.r.o. (ďalej len ako „modely“). Prenájom sa uskutočňuje na základe rotačného systému, čo znamená cyklus od poskytnutia alebo dodania modelov prenajímateľom, cez naplnenie, obchodovanie, prepravu modelov nájomcom, až po vrátenie prázdnych modelov prenajímateľovi konečným užívateľom. Nájomca oznamuje prenajímateľovi počet použitých modelov prostredníctvom internetovej aplikácie. Za všetky modely nájomca uhrádza vratnú kauciu a nájomné podľa platného cenníka. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

### Vnútroorganizačné účtovníctvo

Spoločnosť sa člení na vnútroorganizačné útvary – strediská. Má vytvorené všetky predpoklady na vedenie vnútroorganizačného účtovníctva, ktoré sa zameriava na evidenciu účtovných prípadov vo vnútri Spoločnosti. Jednotlivé vstupy a výstupy v účtovníctve sa účtujú podľa nákladových stredísk a výnosy podľa profitcentier, ktoré prislúchajú k jednotlivým strediskám. To umožňuje lepšie identifikovať výšku nákladov a výnosov, výšku hospodárskeho výsledku jednotlivých stredísk a činností a údaje o ich majetku. Spoločnosť účtuje o aktivácii práce vo mzde, a to tak vo vzťahu k vlastným výrobkom ako aj vo vzťahu k tovaru, ktorý je potrebné spotrebiteľsky upravovať, t.j. umývať, čistiť, triediť a baliť do spotrebiteľského balenia.

Spoločnosť uskutočňuje aj poľnohospodársku výrobu, pričom vlastné výrobky oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré sleduje a účtuje na každú pestovanú plodinu samostatne. Počas účtovného obdobia Spoločnosť účtuje o priamych nákladoch na jednotlivé výrobné zákazky (plodiny) podrobne podľa jednotlivých nákladových druhov, t.j. osivo, sadenice, hnojivá, pesticídy, biologická ochrana, mzdové náklady, odvody, voda, pohonné hmoty, atď. Na konci roku sa režijné náklady (režijné mzdy, režijné PHM, režijné odpisy dlhodobého a drobného majetku, elektrická energia, poisťné, dane, atď) rozúčtujú na jednotlivé zákazky pomerom, akým sa jednotlivé plodiny podieľajú svojimi priamymi nákladmi na celkových priamych nákladoch. V rámci tejto časti vnútroorganizačného účtovníctva využíva kalkulácie.

## VI - UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

### (Následné udalosti)

V roku 2024 vedenie Spoločnosti očakáva vyšší obrat a zisk pred zdanením v porovnaní s rokom 2023, no dosiahnutie tohto cieľa bude ovplyvnené ďalším vývojom ekonomickej situácie, ktorá je už druhý rok ovplyvnená vysokou mierou inflácie a pretrvávajúcimi vysokými cenami energií. Rovnako je v poľnohospodárske prvovýrobe na voľných plochách výsledok hospodárenia ovplyvnený aj prípadnou nepriazňou počasia. Uvedené riziko sa Spoločnosť snaží vykrývať poistením úrody.

Po 31. decembri 2023 do dňa zostavenia účtovnej závierky Spoločnosti okrem vyššie uvedeného nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2023.

**VII – INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH**

1) Informácie o transakciách medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami sú uvedené v tabuľkách nižšie:

<b>Spriaznená osoba: ČEROZ SLOVENSKO s.r.o., IČO 34 140 662 Záhradnícka 4/3000, 945 01 Komárno</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>
<b>Zoznam transakcií:</b>		
Nákup tovaru, obalov, materiálu	3 873 179	4 031 625
Nákup služieb	101 318	83 662
Nákup kaučných obalov	617 988	528 558
Nákup dlhodobého hmotného majetku	0	17 510
Predaj výrobkov, tovaru, obalov, materiálu	10 280 166	7 472 119
Predaj služieb	5 630	13 234
Predaj kaučných obalov	607 605	532 220
Predaj dlhodobého hmotného majetku	7 500	0

<b>Spriaznená osoba: Ovocná Farma, s.r.o., IČO 50 575 872 Ružindolská 14, 917 00 Trnava</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>
<b>Zoznam transakcií:</b>		
Nákup tovaru, obalov, materiálu	2 025	3 016
Nákup služieb	6 000	0
Nákup kaučných obalov	0	34 663
Predaj výrobkov, tovaru, obalov, materiálu	959	2 355
Predaj služieb	18 813	1 808
Predaj kaučných obalov	0	42 244
Výnosové úroky z pôžičky	9 491	1 248
Príspevky do kapitálových fondov spoločnosti Ovocná Farma, s.r.o.	2 030	100 500

<b>Spriaznená osoba: UMIDUM s.r.o., IČO 47 494 239 Novodvorský rad 1418/42, 946 32 Marcelová</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>
<b>Zoznam transakcií:</b>		
Nákup závlahovej vody	83 280	120 510
Predaj služieb	21 123	20 703

<b>Spriaznená osoba: AGRIFRESH s.r.o., IČO 45 409 749 Zámocká 30, 811 01 Bratislava</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>
<b>Zoznam transakcií:</b>		
Nákup tovaru, obalov, materiálu	29 281	37 407
Nákup kaučných obalov	0	5 362
Predaj výrobkov, tovaru, obalov, materiálu	71 101	20 319
Predaj služieb	1 681	4 686

<b>Spriaznená osoba: OVOZELA, družstvo, IČO 47 257 971 Diaľničná cesta 5, 903 01 Senec</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>
<b>Zoznam transakcií:</b>		
Nákup tovaru, obalov, materiálu	19 450 336	19 379 453
Nákup služieb	122 144	106 224
Nákup kaučných obalov	0	23 835
Predaj výrobkov, tovaru, obalov, materiálu	4 095 224	4 374 736
Predaj služieb	3 695 049	3 686 691

<b>Spriaznená osoba: MPconnect s.r.o., IČO 36 830 941 P. Pázmáňa 49/3, 927 01 Šaľa</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>
<b>Zoznam transakcií:</b>		
Nákup tovaru, obalov, materiálu	39 447	40 840
Nákup služieb	0	0
Nákup kaučných obalov	1 002 400	1 132 995
Predaj výrobkov, tovaru, obalov, materiálu	37 000	41 777
Predaj služieb	196	0
Predaj kaučných obalov	1 010 332	1 127 676

## 2) Príjmy a výhody členov orgánov

Členovia štatutárneho orgánu spoločnosti nepoberali žiadne príjmy za výkon svojej funkcie člena tohto orgánu ani im neboli poskytnuté žiadne pôžičky alebo záruky.

**VIII - OSTATNÉ INFORMÁCIE**

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme. Na Spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

**IX - PREHLAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA****1. Vlastné imanie**

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

<b>Bežné účtovné obdobie</b>	
<b>Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:</b>	13 790 536
<b>Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:</b>	+ 516 650
<b>Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:</b>	14 307 186
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účte 411):	
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	

f) oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	-146 621
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	663 271
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania: zaokrúhlenie	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	
<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>	
<b>Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:</b>	12 217 848
<b>Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:</b>	+ 1 572 688
<b>Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:</b>	13 790 536
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411):	
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	
f) oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	-33 479
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	1 606 167
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania: zaokrúhlenie	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie zapísané do OR	497 910				497 910
Emisné ážio	0				0
Ostatné kapitálové fondy	0				0
Zákonné rezervné fondy	49 791				49 791

Oceňovacie rozdiely nezahnuté do HV	118 162		-146 621		-28 459
Ostatné fondy tvorené zo zisku	1 337				1 337
Nerozdelený zisk minulých rokov	11 517 169			+1 606 167	13 123 336
Neuhradená strata minulých rokov	0				0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obd. Z/S	1 606 167	663 271		-1 606 167	663 271
Vyplatené dividendy	0				0
Ostatné položky vlastného imania	0				0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa	0				0
<b>SPOLU</b>	<b>13 790 536</b>	<b>663 271</b>	<b>-146 621</b>	<b>0</b>	<b>14 307 186</b>

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie zapísané do OR	497 910				497 910
Emisné ážio	0				0
Ostatné kapitálové fondy	0				0
Zákonné rezervné fondy	49 791				49 791
Oceňovacie rozdiely nezahnuté do HV	151 641		--33 479		118 162
Ostatné fondy tvorené zo zisku	1 337				1 337
Nerozdelený zisk minulých rokov	9 751 139			+1 766 030	11 517 169
Neuhradená strata minulých rokov	0				0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obd. Z/S	1 766 030	1 606 167		-1 766 030	1 606 167
Vyplatené dividendy	0				0
Ostatné položky vlastného imania	0				0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa	0				0
<b>SPOLU</b>	<b>12 217 848</b>	<b>1 606 167</b>	<b>-33 479</b>	<b>0</b>	<b>13 790 536</b>

## 2. Rozdelenie účtovného zisku vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období

Účtovný zisk za rok 2022 vo výške 1 606 167 EUR bol v plnej výške na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia Spoločnosti zo dňa 18. decembra 2023 prerozdelený nasledovne:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	1 606 167
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1 606 167
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>1 606 167</b>

## 3. Rozdelenie zisku za bežný rok 2023

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky o rozdelení hospodárskeho výsledku nebolo rozhodnuté.

### PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Na účely uvádzania údajov v prehľade peňažných tokov sa rozumie:

- peňažnými prostriedkami peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami,
- ekvivalentmi peňažnej hotovosti krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy – viď príloha.

# PREHLAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH

## (nepriama metóda)

za obdobie od 1.1.2023 ..... do 31.12.2023 .....

IČO: 36545694

Názov a sídlo účtovnej jednotky  
VITA - ZEL & company, spol. s r.o.  
Nová 1473  
Marcelová  
94632

Označení položky	Názov položky	Skutočné bežné obdobie	Minulé obdobie
<b>PEŇAŽNÉ TOKY Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI</b>			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	870 638	2 066 432
<b>A.1.</b>	<b>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1. až A.1.13.) (+/-)</b>	1 431 366	770 682
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	1 021 336	845 216
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného a hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť s výnimkou jeho predaja (+/-)		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	-8 422	9 333
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	14 008	-38 117
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	450 392	-115 776
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)		
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-59 618	-1 357
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	572	-787
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-3 917	-1 000
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	17 015	73 170
<b>A.2.</b>	<b>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A.2.1. až A.2.4.)</b>	-56 575	-1 790 381
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	596 301	-687 480
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-773 636	-782 296
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	120 760	-320 605
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-) (súčet S/Z + A.1. + A.2.)</b>	2 245 429	1 046 733
A.3.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančnej činnosti (+)	56 248	112
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančnej činnosti (-)		
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti (+)		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančnej činnosti (-)		
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet S/Z + A.1. až A.6.)</b>	2 301 677	1 046 845
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti alebo finančnej činnosti (-/+)	-314 476	-411 606
A.8.	Príjmy vynimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		

Označení položky	Název položky	Skutočné bežné obdobie	Minulé obdobie
A.9.	Výdavky vynimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
<b>A.</b>	<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet S/Z + A.1. až A.9.)</b>	1 987 201	635 239
<b>PEŇAŽNÉ TOKY Z INVESTIČNEJ ČINNOSTI</b>			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-821 608	-930 672
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	345 895	-216 941
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	11 417	1 000
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-530 794	
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.11.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkovej činnosti (+)		
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkovej činnosti (+)		
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo, ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo, ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičnej činnosti (-)		
B.16.	Príjmy vynimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.17.	Výdavky vynimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
<b>B.</b>	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.19.)</b>	-995 090	-1 146 613
<b>PEŇAŽNÉ TOKY Z FINANČNEJ ČINNOSTI</b>			
<b>C.1.</b>	<b>Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)</b>	-146 621	-33 478
C.1.1.	Príjmy z upísania akcií a obchodných podielov (+)		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ak je účtovnou jednotkou (+)		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		1
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1.8.	Výdavky z ďalších dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	-146 621	-33 479
<b>C.2.</b>	<b>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1. až C.2.9.)</b>		
C.2.1.	Príjmy z emisie dlžných cenných papierov (+)		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlžných cenných papierov (-)		

Označení položky	Název položky	Skutočné bežné obdobie	Minulé obdobie
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z užívania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C.2.8.	Príjmy z ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov		
C.2.9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkovej činnosti (-)		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkovej činnosti (-)		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú z peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančnej činnosti (-)		
C.8.	Príjmy vynimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.9.	Výdavky vynimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
<b>C.</b>	<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)</b>	-146 621	-33 478
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A. + B. + C.)	845 490	-544 852
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	1 675 004	2 219 069
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	-572	787
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	2 519 922	1 675 004

Zostavené dňa: 2.12.2024	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa: 13.12.2024			

## Výročná správa za rok 2023

Spoločnosti VITA – ZEL & company, spol. s r.o.

V Marcelovej dňa 13.12.2024

Vypracoval:

*Ing. Blažena Sebenská -  
ekonóm*

Preskúmal:

*Miroslav Sudický – konateľ*

Predkladá:

*Miroslav Sudický - konateľ*



VITA – ZEL & company, spol. s r.o.

Nová 1473

946 32 Marcelová

tel.: 00421 / 35 / 7905201

fax: 00421 / 35 / 7905208

IČO: 36 545 694

IČ DPH: 2020160505

Obchodný register Okresného súdu Nitra

Oddiel: Sro, Vložka číslo 13029/N

[www.vitazel.sk](http://www.vitazel.sk)

## **OBSAH VÝROČNEJ SPRÁVY**

### I. Úvod

- a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky
- b) Informácie o udalostiach osobitného významu ktoré nastali po 31.12.2023
- c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji
- d) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- e) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií
- f) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty
- g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov
- h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí

### II. Príloha č. 1 Správa audítora o overení účtovnej závierky 2023

### III. Príloha č. 2 Účtovná závierka za rok 2023

### IV. Príloha č. 3 Ostatné prílohy - certifikát **GLOBAL.G.A.P.**® a certifikát **GRASP**

## I. Úvod

Podnikanie v oblasti pestovania zeleniny a obilia na prevažne voľných plochách je mimoriadne náročné, rizikové predovšetkým z pohľadu počasia a poveternostných podmienok, ale aj z pohľadu chorôb, škodcov a každoročného nedostatku kvalitnej pracovnej sily pre tento druh činnosti. Prevažujúcu časť činnosti našej spoločnosti tvorí veľkoobchod s ovocím a zeleninou, ale ani v tejto oblasti nie je možné nájsť dostatok vhodnej kvalitnej pracovnej sily. Na druhej strane neustále rastie konkurencia v oblasti činností, ktorými sa zaoberá naša spoločnosť, a to tak zo strany tretích strán, ale aj vytváraním priamej konkurencie zo strany priamych spolupracovníkov. Všetky tieto skutočnosti sa naplno podpísali pod výrazný pokles hospodárskeho výsledku našej spoločnosti v roku 2023 oproti predchádzajúcim rokom. Konkurencia na obchodnom trhu ako aj negatívny vplyv počasia na úrodu spôsobili tento prepád zisku takmer o 60 % oproti roku 2022. Našťastie vývoj v roku 2024 preukazuje opätovnú tvorbu zisku na obvyklej úrovni spred roka 2023.

Naša spoločnosť musela tak ako každoročne využívať aj prácu zahraničných poľnohospodárskych pracovníkov a prevádzkových síl na práce v sklade pri pozberovej a odbytovej úprave výrobkov a tovaru v sortimente ovocia a zeleniny. Okrem pestovania zeleniny, ktorá sa zaraďuje medzi plodiny s veľmi vysokou náročnosťou ľudskej práce pestuje naša spoločnosť každoročne aj obilniny, a to predovšetkým pšenicu.

Jedným z najvýznamnejších pilierov, na ktorých spoločnosť buduje svoje dobré meno je kvalita vlastnej produkcie zeleniny a obilia. Každoročnú obnovu certifikátov **GLOBAL.G.A.P.**<sup>®</sup> pre všetky druhy vlastných pestovaných produktov považuje naša spoločnosť za základný dôkaz toho, že dodržiava dobré poľnohospodárske praktiky. **GLOBAL.G.A.P.**<sup>®</sup> je medzinárodne uznávaný súbor farmárskych štandardov venovaných dobrým praktikám v poľnohospodárstve. Prostredníctvom certifikácie naša spoločnosť demonštruje kvalitu pestovanej zeleniny, nakoľko tento certifikát kvality je pre zákazníkov a maloobchodných spotrebiteľov uistením, že naše výrobky dosahujú akceptovateľnú úroveň bezpečnosti a kvality a boli produkované prijateľne rešpektujúc zdravie, bezpečnosť, životné prostredie. Dnes je pre výrobcov potravín akým je aj naša spoločnosť neustálou výzvou pestovať bezpečné a zdravé produkty zodpovedným spôsobom. Tlaky od zákazníkov, maloobchodu a legislatívy vytvorili nové požiadavky na farmárov a pestovateľov. Stále viac sa od nich požaduje, aby používali produkčné techniky, ktoré znižujú dopad poľnohospodárstva na životné prostredie, pôdu, vodu, aby znížili používanie chemikálií a efektívne využívali prírodné zdroje pri súčasnej ochrane pracovníkov. Certifikácia **GLOBAL.G.A.P.**<sup>®</sup> a **GRASP** našej spoločnosti otvára možnosti prístupu na trhy, a to nielen tuzemské ale aj zahraničné.

V roku 2023 naša spoločnosť rovnako ako v predchádzajúcich rokoch investovala do nákupu poľnohospodárskej pôdy. V obci Marcelová sa nám síce nepodarilo získať žiadnu pôdu, ale obstarali sme 1,5 ha ornej pôdy v obci Vlčany so zámerom vybudovať tam skleníky na pestovanie zeleniny. Investovali sme tiež do obstarania ďalšieho dlhodobého hmotného majetku. V roku 2023 boli zaradené do užívania tieto dlhodobé investície:

Tlačiareň JAGUAR SET XL5000 WITH, podlahový umývací stroj Cube 6BT, špeciálny pluh na zakrývanie a odkrývanie, VZV-EFG 113 ZT 330, tlačiareň INTERMEC, tlačiareň

MI SmartDate, technologická linka pre trhovú úpravu, váženie a balenie, pojazdný stojan BIGBAG, KTG ECO stroj na čistenie kapusty KRIMZON, fotovoltické zariadenie 97 kW, fotovoltické zariadenie 97 kW, podryvák, traktor Zetor Proxima GP, ford Ranger, malotraktor ISEKI SIAL 26, technické zhodnotenie chladiarenskej technológie. Investície boli realizované tak v Marcelovej ako aj v Senci.

Aj pre nasledujúce roky je naša spoločnosť rozhodnutá investovať zisky do ďalšej modernizácie technológií na spracovanie pôdy ako aj do výstavby nového skladu pre uskladnenie a spracovanie cibule ako aj do nákupu pôdy. Pre viaceré z plánovaných investícií naša spoločnosť podala žiadosti o poskytnutie dotácií na Pôdohospodársku platobnú agentúru.

Na základe dosiahnutých hospodárskych výsledkov za rok 2023 môžeme konštatovať, že bol pre spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. menej úspešný ako predchádzajúce roky, ale uvedené súvisí tak so zvýšením odpisov o 0,2 mil. EUR z dôvodu nárastu investícií oproti predchádzajúcemu roku, ako aj so znížením čistého obratu o 1,2 mil. EUR, so znížením celkových výnosov z hospodárskej činnosti o viac ako 1,6 mil. EUR, pričom nákladové položky zostali na približnej rovnakej úrovni aj pri znížených výnosoch, čo znamená ich medziročné zvýšenie (zvyšovali sa ceny nájmov, materiálových vstupov, služieb).

Za dosiahnuté výsledky vyjadrujem vďaka spoločníkom spoločnosti, vedeniu spoločnosti ako aj všetkým zamestnancom a externým spolupracovníkom. Zároveň sa chcem poďakovať aj našim zákazníkom, ktorí kupujú naše výrobky, tovary a služby.

Miroslav Sudický  
konateľ

**a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza, o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená; informácia sa poskytuje vo forme vyváženej a obsiahlej analýzy stavu a prognózy vývoja a obsahuje dôležité finančné a nefinančné ukazovatele vrátane informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť, s poukázaním na príslušné údaje uvedené v účtovnej závierke.**

**aa) Vývoj účtovnej jednotky, významné riziká a neistoty, analýza stavu.**

Spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. vykonáva svoju základnú činnosť poľnohospodársku prvovýrobu v oblasti pestovania zeleniny a obilnín, ako aj obchodnú činnosť s komoditami ovocie a zelenina. V súvislosti s tým uskutočňuje spoločnosť aj pozberovú úpravu vlastnej produkcie ako aj produkcie členov odbytového družstva a tiež aj umývanie, spracovanie, triedenie, váženie a balenie vlastných výrobkov, výrobkov členov odbytového družstva ako aj nakupovaného tovaru. Dodávky realizuje spoločnosť tak vo veľkoobjemových formách balenia ako aj v spotrebiteľských baleniach, a to podľa požiadaviek jednotlivých odberateľov, prevažne veľkoobchodných reťazcov. Spoločnosť uskutočňuje poľnohospodársku výrobnú činnosť tak na vlastnej, ako aj na prenajatej pôde. Ornú pôdu si spoločnosť prenajíma od Slovenského pozemkového fondu, od obce Marcelová, od cirkvi, od iných obchodných spoločností ako aj od fyzických osôb občanov, a to v katastrálnych územiach Marcelová a Krátke Kesy. Vo veľmi malej výmere mala prenajatú ornú pôdu aj v obci Dedina Mládeže, a to pre pestovanie tekvice obyčajnej a cukety zelenej. V katastrálnom území Šrobárová sa jedná o prenájom zastavaných plôch a nádvorí. Podrobný rozpis jednotlivých prenajatých pozemkov vrátane uvedenia údajov o vlastníkoch, výmery, druhu pozemku, parcelných čísel, obhospodarovanej výmery pozemku, čísla nájmovej zmluvy, výmery podielu, právneho titulu obhospodarovania, začiatku nájmu a konca nájmu je uvedený v poznámkach k účtovnej závierke v časti V – Informácie o iných aktívach a iných pasívach.

V súčasnosti spoločnosť vlastní pozemky vo výmere viac ako 54,25 ha, z ktorých prevažná časť predstavuje ornú pôdu, na ktorej pestuje zeleninu a obilniny. Okrem ornej pôdy vlastní spoločnosť aj lesné pozemky, vinice, trvalé trávne porasty ako aj zastavané plochy a nádvoria.

V roku 2023 spoločnosť uskutočňovala poľnohospodársku výrobnú činnosť na aktívnej zberovej ploche 174,60 ha ornej pôdy, z toho na 87,70 ha pestovala pšenicu ozimnú a na 86,90 ha konzumnú zeleninu.

Poľnohospodárska pôda bola využívaná na pestovanie plodín: pšenica ozimná, cesnak, kapusta jarná, kel hlávkový jarný, karfiol jarný, kaleráb jarný, mrkva, paprika poľná, zeler hluzový, dyňa červená, kapusta jesenná, kel hlávkový jesenný, karfiol jesenný, kaleráb jesenný, tekvica obyčajná, cuketa zelená.

Vo fóliovníkoch (zakrytých plochách) boli pestované uhorky hadovky a paprika.

S rozvojom poľnohospodárskej prvovýroby sa čoraz viac rozvíjalo aj spracovanie zeleniny a obchodná činnosť tak so zeleninou ale aj ovocím. Poľnohospodárska prvovýroba vytvára základ pre uplatnenie sa na trhu v obchodných reťazcoch, ktoré hlavne v ostatných rokoch preferujú nákup čerstvej zeleniny a ovocia od domácich pestovateľov. V prvých rokoch existencie si spoločnosť väčšinu sadeníc vypestovala sama, ale počas ďalšieho vývoja pristupovala k priamemu nákupu osiva, ktoré si dáva na spracovanie, resp. vypestovanie sadeníc u špecializovaných dodávateľov, nakoľko výroba vlastnými výrobnými kapacitami je veľmi náročná a prináša so sebou viacero rizík. Naša spoločnosť kladie dôraz na to, aby pestovatelia pláň dodržiavali certifikované postupy výroby sadeníc.

Zakryté pestovateľské plochy fóliovníkov spoločnosť počas zimného obdobia nevyužíva, nakoľko nemá lacný zdroj vykurovania a ich prevádzka pri vykurovaní plynom by bola nerentabilná.

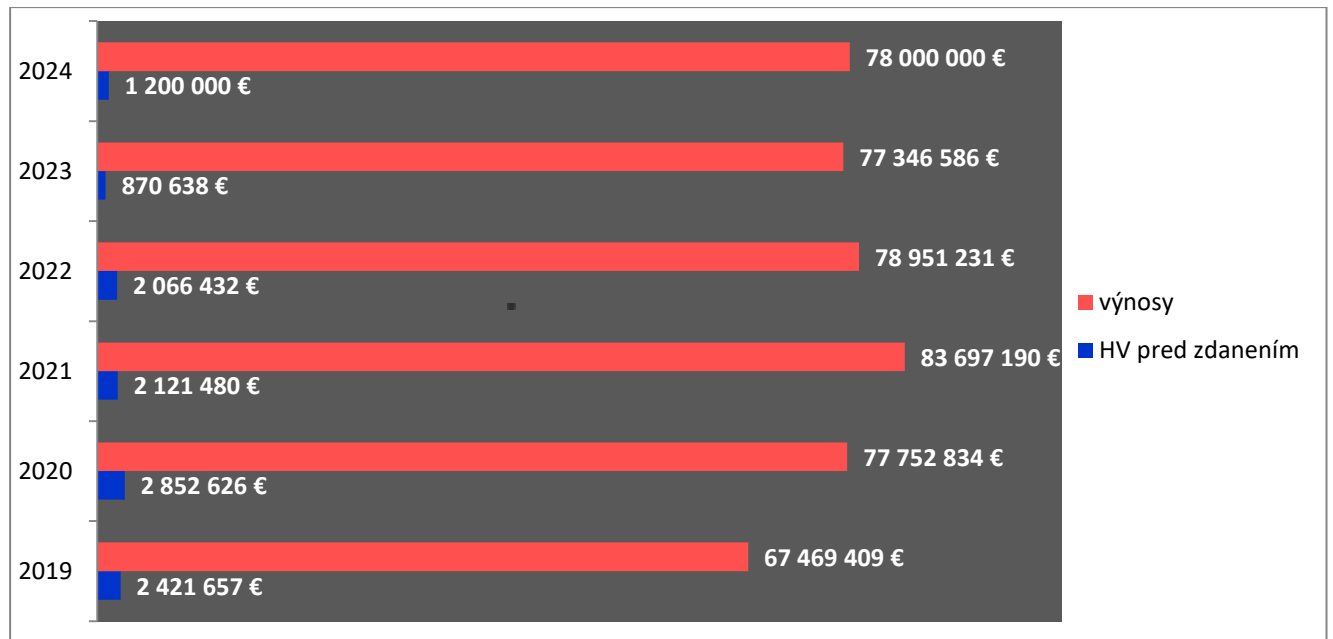
V oblasti poľnohospodárskej prvovýroby každoročne stúpajú náklady na vstupy, osivá, planty, hnojivá, pesticídy, mzdové náklady, odvody, pohonné hmoty, pričom cenový vývoj koncového výrobku stagnuje, resp. nestúpa takým tempom ako nákladové zložky. Riziká poľnohospodárskej výrobnéj činnosti, hlavne pestovanie na otvorených voľných plochách sú veľmi vysoké a vyžadujú si profesionálnu prácu zainteresovaných, aby predchádzali pokiaľ je to možné vzniku škôd spôsobených či už počasím alebo nesprávnymi agrotechnickými operáciami. V oblasti preventívnej činnosti voči predchádzaniu vzniku škôd v dôsledku nepriaznivého vplyvu počasia (povodne, krupobitie, mrazy) VITA – ZEL & company, spol. s r.o. každoročne poisťuje úrodu proti týmto rizikám. Proti riziku vzniku škôd v dôsledku sucha urobila spoločnosť opatrenie, že sa zapojila do procesu správy a prevádzky čerpacej stanice zavlažovacej vody, zakúpila ďalšie zavlažovacie súpravy a dodržiava správne agrotechnické operácie. Každoročne spoločnosť poisťuje aj poľnohospodárske plodiny voči rizikám z pestovateľskej činnosti.

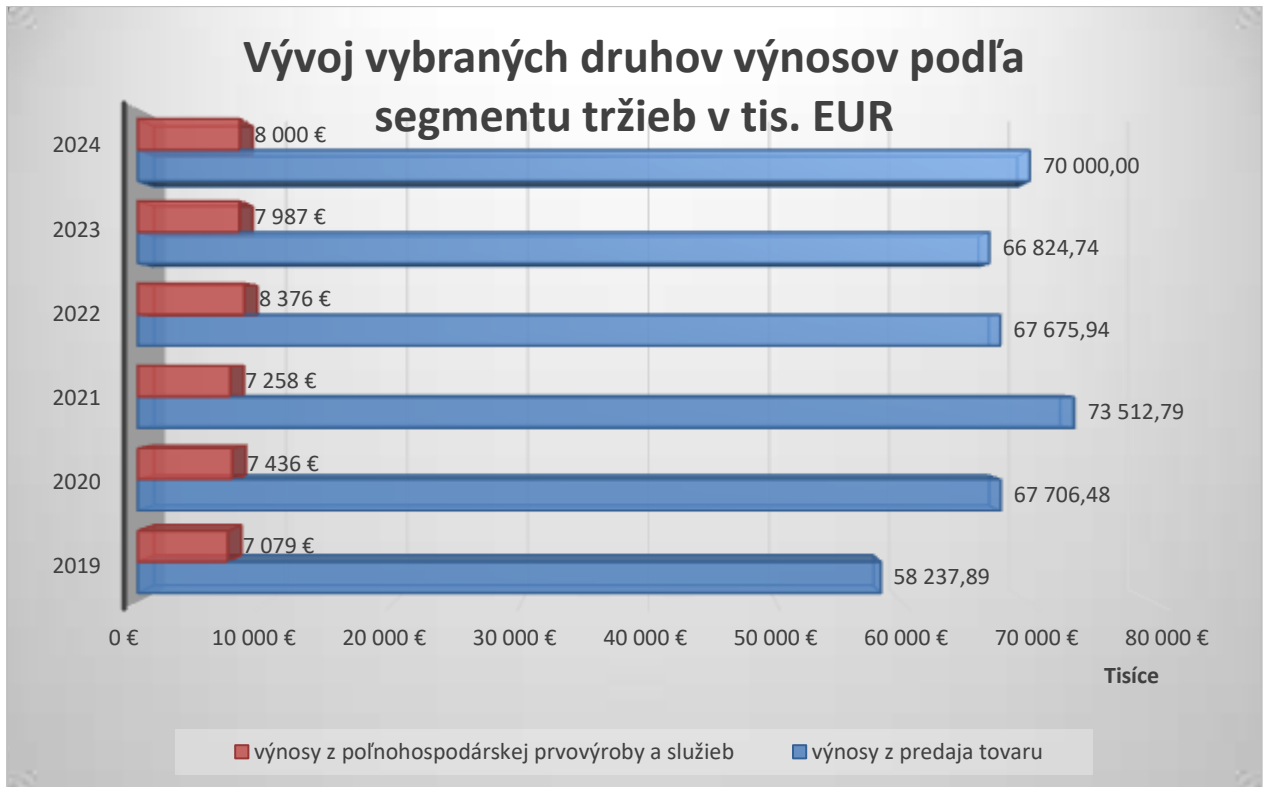
Významným rizikom, ktorému musia v dnešnom čase čeliť takmer všetky podnikateľské subjekty je tiež riziko vzniku druhotnej platobnej neschopnosti, čo znamená, že vedenie spoločnosti musí veľmi zodpovedne rozhodovať o tom, ktorých zákazníkov si vyberie za svojich obchodných partnerov. Napriek tomu, že spoločnosť realizuje svoje dodávky prostredníctvom predovšetkým rámcových zmlúv o dodávkach, musí poznať kondíciu svojich odberateľov, aby eliminovala riziko vzniku pohľadávok, ktoré nebudú uhradené.

Spoločnosť dosiahla v roku 2023 výnosy tak ako v minulých rokoch z poľnohospodárskej prvovýroby v oblasti pestovania zeleniny a obilia ako aj z obchodnej činnosti v oblasti obchodovania s ovocím a zeleninou. Výnosy z poľnohospodárskej prvovýroby a služieb zahŕňajú tiež výnosy zo služieb, ktorými bola prefaktúracia prepravných služieb, ktorá však predstavuje zanedbateľnú časť výnosov. Pomerne veľkú časť ostatných výnosov zo služieb predstavovali tržby za služby pozberovej úpravy a spracovania ovocia a zeleniny, ktoré spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. vykonáva pre odbytové družstvo OVOZELA, družstvo.

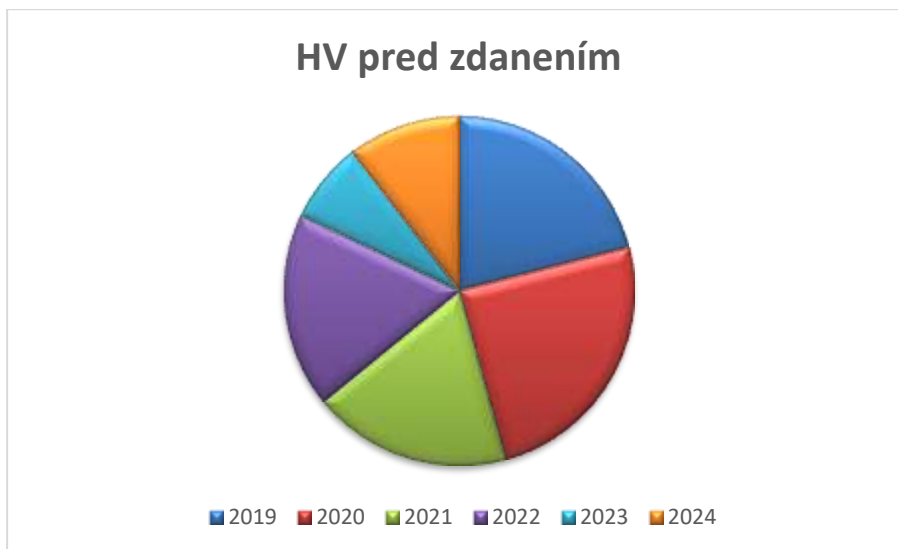
Výnosy z predaja vlastných výrobkov a z predaja služieb boli ovplyvnené tiež v menšej miere stavom zásob vlastných výrobkov ku koncu toho ktorého roka.

Historický vývoj pomeru celkových výnosov a hospodárskeho výsledku pred zdanením a výnosov v uvedených segmentoch činností bol nasledovný (zároveň uvádzame aj prognózu vývoja na rok 2024):





Nasledujúci graf zobrazuje vývoj hospodárskeho výsledku za obdobie rokov 2019 až 2023 vrátane plánovaného zisku pre rok 2024:



## ab) Dôležité finančné a nefinančné ukazovatele.

Hospodárske výsledky roku 2023 sú charakterizované týmito hlavnými ukazovateľmi:

<b>Ukazovateľ</b>	<b>eur</b>
celkové výnosy	77 346 586
celkové náklady	76 475 948
<b>hospodársky výsledok pred zdanením - zisk</b>	<b>870 638</b>
splatná daň z bežnej činnosti	180 215
odložená daň	27 152
<b>hospodársky výsledok po zdanení - zisk</b>	<b>663 271</b>

Hodnota zásob vlastných výrobkov k 31.12.2023 v skutočných výrobných cenách predstavovala hodnotu 226 505 EUR, pričom táto hodnota nebola upravovaná o opravné položky, nakoľko zásoby vlastných výrobkov ku koncu roku 2023 boli v roku 2024 predané za vyššie ceny ako boli výrobné náklady. Konečnú zásobu výrobkov tvorili zásoby mrkvy neskorej, zeleru bulvového, kapusty jesennej hlávkovej a cesnaku.

V roku 2023 spoločnosť účtovala vo výnosoch o prevádzkových ako aj investičných dotáciách. V rámci prevádzkových dotácií spoločnosť čerpala jednotnú platbu na plochu, platbu na poľnohospodárske postupy prospešné pre klímu a životné prostredie, platbu na pestovanie vybraných druhov zeleniny, úhradu finančnej disciplíny a štátnu pomoc v rámci opatrenia Zelená nafta 2023 (úľava na environmentálnych daniach).

Do výnosov bolo v roku 2023 zúčtovaných 95 164 EUR investičných dotácií, tieto však predstavujú iba časové rozlíšenie výnosov z fyzicky prijatých investičných dotácií v predchádzajúcich rokoch 2002 až 2007 vo výške 9 310 EUR, investičné dotácie časovo rozlíšené pre rok 2023 zo Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. PRV NR00121 v rámci Programu rozvoja vidieka SR 2007 – 2013 vo výške 5 892 EUR, zo Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 041NR060250/2018 vo výške 42 645 EUR, zo Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 041NR300021/2020 vo výške 36 373 EUR, zo Zmluvy KZP-PO4-SC411-2023-82/DPB6 vo výške 504 EUR a zo Zmluvy KZP-PO4-SC411-2023-82/DPB7 vo výške 440 EUR.

V roku 2023 spoločnosť účtovala o dotáciách v nasledovnej štruktúre:

<b>Prevádzkové dotácie:</b>		<b>2002-2007</b>	<b>PRV NR00121 2007- 2013</b>	<b>041 NR060250 /2018</b>	<b>041 NR300021 /2020</b>	<b>KZP- PO4- SC411- 2023- 82/DPB6</b>	<b>KZP- PO4- SC411- 2023- 82/DPB7</b>	<b>EUR spolu</b>
1.	Mimoriadna podpora na pšenicu							3 508
2.	Podpora poľnohospodárskej prvovýroby							33 562

	Medzisúčet						37 070	
3.	Úľavy na environmentálnych daniach - zelená nafta						8 917	
	<b>Prevádzkové dotácie SPOLU</b>						<b>45 987</b>	
4.	Investičné dotácie stredisko 81040	5 892	37 671	36 373			79 936	
5.	Investičné dotácie stredisko 81041						0	
6.	Investičné dotácie stredisko 81042	9 310	4 974	504	440	15 228		
	<b>Investičné dotácie SPOLU</b>	<b>9 310</b>	<b>5 892</b>	<b>42 645</b>	<b>36 373</b>	<b>504</b>	<b>440</b>	<b>95 164</b>

<b>CELKOM</b>							<b>141 151</b>
---------------	--	--	--	--	--	--	----------------

V rámci štátnej pomoci vo forme úľav na environmentálnych daniach, tzv. Zelená nafta 2023 spoločnosť získala 8 917 EUR.

V nasledujúcej časti uvádzame vybrané ukazovatele ekonomickej analýzy za ostatné 2 roky:

	č.r.	Text položky	Min	Opt	Max	2023	2022
analýza likvidity	1	Likvidita 1.stupňa (Cashratio)	0,2	0,6	1	0,36	0,22
	2	Likvidita 2.stupňa (Quickratio)	1	1,5	2	1,42	1,24
	3	Likvidita 3.stupňa (Currentratio)	1,5	2		1,73	1,54
	4	Čistý pracovný kapitál				5 272 346,00	4 315 637,00
analýza obratu a viazanosti majetku	5	Obrat celkového majetku				3,33	3,42
	6	Obrat neobežného majetku				7,27	7,38
	7	Obrat obežného majetku				6,15	6,37
	8	Viazanosť celkového majetku				0,30	0,29
	9	Viazanosť neobežného majetku				0,14	0,14
	10	Viazanosť obežného majetku				0,16	0,16
	11	Podiel obežného a neobežného majetku				1,18	1,16
	12	Podiel obežného majetku				0,54	0,54

	13	Podiel neobežného majetku				0,46	0,46
analýza stavu majetku	14	Opotrebovanosť dlhodobého majetku				0,55	0,60
	15	Opotrebovanosť dlhodobého hmotného majetku				0,56	0,60
	16	Opotrebovanosť dlhodobého nehmotného majetku				0,03	0,18
	17	Stupeň odpísania dlhodobého majetku				0,45	0,40
	18	Stupeň odpísania dlhodobého hmotného majetku				0,44	0,40
	19	Stupeň odpísania dlhodobého nehmotného majetku				0,97	0,82
analýza využitia obežného majetku	20	Obrat pohľadávok			60	9,98	9,54
	21	Priemerná doba inkasa pohľadávok				36,59	38,25
	22	Obrátka zásob				34,71	33,17
	23	Doba obrátky celkových zásob				10,52	11,00
	24	Doba obrátky výrobných zásob				5,69	6,76
	25	Doba obrátky nedokončenej výroby				0,60	0,65
	26	Doba obrátky výrobkov				1,10	0,93
	27	Obrat záväzkov z obchodného styku			60	31,31	34,18
analýza rentability	28	Rentabilita celkového kapitálu				0,03	0,07
	29	Rentabilita vlastného kapitálu				0,05	0,12
	30	Rentabilita tržieb				0,01	0,02

	31	Rentabilita nákladov				0,01	0,02
analýza Cash-flow	32	Solventnosť (c110 je cash flow z prevádzkovej činnosti)	0,3			0,49	0,17
	33	Výnosnosť celkového majetku				0,10	0,05
	34	Výnosnosť vlastného kapitálu				0,16	0,08
analýza zadĺženosti	35	Ukazovateľ finančnej samostatnosti	0,5			0,64	0,62
	36	Ukazovateľ finančnej stability				0,65	0,63
	37	Podiel cudzieho a vlastného kapitálu			0,7	0,50	0,58
	38	Podiel vlastného a cudzieho kapitálu (8/100 od 2018)	0,08			1,99	1,74
	39	Celková zadĺženosť			0,5	0,32	0,36
	40	Koeficient zadĺženosti				3,14	2,81
	41	Ukazovateľ úverovej zadĺženosti				0,00	0,00
	43	Úrokové zataženie zisku				0,00	0,00
analýza výkonnosti kapitálu	44	Krátkodobá intenzita zadĺženia		0,2		0,95	0,95
	45	Výkonnosť celkového kapitálu				0,03	0,07
	46	Výkonnosť vlastného kapitálu				0,05	0,12
	47	Výkonnosť cudzieho kapitálu				0,09	0,20
	48	Nákladová náročnosť tržieb	0,3	2	4,5	1,02	1,01
	49	Čistá zadĺženosť				4 655 637,00	6 255 544,00
	50	Vplyv úrokov na výsledok hospodárenia				0,94	1,00
	51	Altmanov Z-score model	1,81	3		5,75	5,72
	52	EBIT				870 638,00	2 066 432,00
	53	EBIDTA				1 891 974,00	2 911 648,00

Ukazovatele likvidity sú v odporúčaných hodnotách. Oproti roku 2022 došlo k miernemu zlepšeniu ukazovateľov likvidity 1., 2. a 3. stupňa, čo bolo zapríčinené znížením krátkodobých záväzkov spoločnosti. Zlepšenie ukazovateľa čistého pracovného kapitálu súvisí s krytím krátkodobých záväzkov z krátkodobých zdrojov a financovanie obstarania dlhodobého majetku z nerozdelených ziskov. Spoločnosť nečerpá žiadne úverové zdroje ani krátkodobé ani dlhodobé, a to ani bankové ani iné pôžičky a úvery. Doba obratu záväzkov je nižšia ako doba inkasa pohľadávok, preto sa spoločnosť bude snažiť zlepšiť platobnú disciplinovanosť svojich zákazníkov. Vzhľadom k tomu, že najväčšími odberateľmi spoločnosti sú veľké obchodné refazce so spoľahlivou platobnou schopnosťou, nemá spoločnosť obavy o platobnú disciplínu zákazníkov. Ukazovatele zadlženosti poukazujú na pozitívny trend vývoja. Celková zadlženosť klesla, v dôsledku nárastu vlastného imania ku koncu bežného účtovného obdobia. Zhoršenie ukazovateľov rentability súvisí s výrazným poklesom zisku oproti roku 2022. Altmanov Z-score poukazuje na pozitívny finančný vývoj spoločnosti.

### ac) Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie.

Ochrana životného prostredia znamená starostlivosť o všetky prvky prírody – ako komplexu rôznorodých jedincov rastlín, živočíchov, zložiek ovzdušia, vodného sveta a pôdy, ako hlavného zdroja obživy a života na modrej planéte. Životné prostredie podmieňuje existenciu organizmov na Zemi, vrátane človeka. V rukách každého jednotlivca je sila konštrukčná – pozitívne ovplyvňovať kvalitu prvkov životného prostredia, ale aj deštrukčná sila – zničiť všetko pekné okolo seba a život v akejkoľvek jeho podobe. Životné prostredie a človek ako jedinec v ňom predstavujú jeden systém a jeden celok, aj keď mnohí z nás na to zabúdajú. Je to celosvetový problém, no každý môže začať od seba. Dlhodobé poškodzovanie životného prostredia v minulosti sa stále odráža na zdraví a veku ľudí. Zdravé životné prostredie a zdravý spôsob života idú ruka v ruku so zdravím a hodnotným prežívaním života každého z nás. Zachovanie prírody sa zabezpečuje ochranou a šetrným využívaním prírodných zdrojov.

Zdravotne neškodné faktory ovzdušia, vody, pôdy a ostatných zložiek prírody, rozumné hospodárenie s prírodným bohatstvom krajiny, balenie tovaru do vratných obalov, využitie obnoviteľných zdrojov energie a výrobné postupy nezaťažujúce životné prostredie, rozumné hospodárenie s odpadmi, separovaný zber odpadu, rozumné a trvalo udržateľné hospodárenie s pôdou sú hlavné ciele snaženia našej spoločnosti.

Od r. 2006 je podnik držiteľom certifikátu EUREPGAP /od r. 2008 GLOBALG.A.P./, ktorý získala ako prvá spoločnosť na Slovensku v oblasti pestovania zeleniny. Certifikátom spoločnosť preukazuje, že produkty sú pod neustálou kontrolou a sledujú sa všetky zásahy pri procese pestovania, zberu, spracovania, skladovania, prepravy a výroby je spätne vysledovateľný z pultu obchodnej organizácie až na pestovateľskú parcelu. Certifikát **GLOBAL.G.A.P.®** nepreukazuje však iba správne postupy vo výrobnom procese, ale takisto dodržiavanie

hygienických a bezpečnostných predpisov zo strany zamestnancov a zamestnávateľa, zákonné nakladanie s hnojivami, chemikáliami, odpadmi, takisto dôsledne dodržiavané účtovné postupy, evidencia zásob, nákladov a výnosov na jednotlivé pestované plodiny.

Minimalizácia odpadov má zahŕňať: preskúšanie súčasných praktík, zabránenie vzniku, zníženie, znovu používanie a recykláciu odpadov.

Zlepšenie hospodárenia s prírodnými zdrojmi, na poľnohospodárskej pôde ovplyvňuje aj:

- zlepšenie vzťahu medzi štruktúrou pestovania plodín, produkčným potenciálom a fyzikálnymi limitmi pôdy,
- redukcii vonkajších vstupov, ktoré potenciálne ohrozujú životné prostredie a zdravie pestovateľa a konzumenta,
- zlepšenie manažmentu v poľnohospodárskych podnikoch a ochrany pôdy, vody, energie a biologických zdrojov.

Na zlepšenie podmienok životného prostredia, na dosiahnutie žiaducich parametrov faktorov ovzdušia, vody, pôdy a ostatných zložiek prírody, na rozumné hospodárenie s prírodným bohatstvom VITA – ZEL & company, spol. s r.o. ako výrobca, spracovateľ a veľkoobchodný sklad s komoditami ovocie a zelenina si vytýčil v oblasti ochrany životného prostredia dlhodobé ciele pre jednotlivé zložky životného prostredia nasledovne:

1. **Ovzdušie** – podnik sa zameriava na také výrobné, technologické postupy, ktorých negatívny vplyv na čistotu ovzdušia je minimálny. Stroje a mechanizmy používané v spoločnosti prechádzajú periodickými internými aj externými kontrolami, aby ich prevádzka bola čo najefektívnejšia a aby čo najmenej zafažovala túto zložku životného prostredia vylučovaním splodín z výfukových plynov. Potrebné ošetrovanie porastov zeleniny a obilia sa robí na základe signalizácie poradenského podniku a v čase, keď sú vyhovujúce poveternostné podmienky. Aplikácia postrekových látok a anorganických hnojív je možná iba v prípade bezvetria, aby sa predišlo k rozptýleniu chemických látok do okolia ošetrovaných pozemkov.
2. **Voda** - spoločnosť má vypracovaný a Slovenskou inšpekciou životného prostredia schválený Havarijný plán zameraný na ochranu povrchových a podzemných vôd, v ďalších otázkach hospodárenia s vodou sa vychádza zo zákona č. 138/1973 Z. z. v platnom znení. Vodu naša spoločnosť využíva na závlahové účely a menej na čistenie a umývanie produkcie a plastových prepraviek. Závlahovú vodu dodáva UMIDUM s.r.o., ktorý obhospodaruje závlahový systém v tomto mikroregióne. Odpadová voda sa dodávateľom odváža na čističku odpadových vôd. V obci Marcelová je v krátkodobom územnom pláne vypracovaný plán kanalizácie, ktorá sa postupne vybuduje a dá do prevádzky, čím by sa tento problém vo veľkej miere vyriešil.

3. **Pôda** – VITA – ZEL & company, spol. s r.o. hospodári zhruba na 175 ha aktívnej zberovej plochy ornej pôdy, ktorú má prenajatú od fyzických aj právnických osôb /vlastníkov/ a vlastnícky nedoloženú plochu od Slovenského pozemkového fondu. Pôda je v katastrálnom území Krátke Kesy, ktorá je zaradená k pôdam prevažne suchým piesočnatým a piesočnato-hlinitým. Z uvedených dôvodov je dôležité účelné a efektívne naplánovanie agrotechnických zásahov na pozemkoch, aby sa predišlo erózií týchto prevažne ľahkých pôd, zabezpečenie dostatku živín v pôde pre potrebu pestovaných plodín ako aj zabezpečenie potrebného množstva vlhky na vývoj a rast predovšetkým zeleninových druhov kultúrnych rastlín na jednotlivých parcelách. Podnik je zaviazaný dodržiavať zásady správnej farmárskej praxe a dlhé roky bol zaradený do programu integrovanej produkcie zeleniny.
4. **Rastlinstvo** – aby sa zachovala rôznorodosť rastlinných druhov v tomto regióne, podnik robí opatrenia predovšetkým na okrajoch obhospodarovaných pozemkov. Zachovanie prirodzených prvkov krajiny je prirodzenou súčasťou činnosti subjektov hospodáriacich v agrokomplexe.
5. **Živočíšstvo** – následkom veľkoplošného tzv. socialistického hospodárenia v uplynulých rokoch zmizli z regiónu viaceré druhy zveri alebo sa ich stavy značne zredukovali. V čase, keď zvieracie druhy privádzajú na svet svoje potomstvo sa obmedzujú zásahy na pozemkoch, aby živočíchy mali nerušený pokoj v čase hniezdenia a výchovy mláďat.

Životné prostredie a človek ako jedinec v ňom predstavujú jeden systém a jeden celok, aj keď mnohí z nás na to zabúdajú. Dlhodobé poškodzovanie životného prostredia v minulosti sa stále odráža na zdraví a veku ľudí. Zdravé životné prostredie a zdravý spôsob života idú ruka v ruke so zdravím a hodnotným prežívaním života každého z nás. Zachovanie prírody sa zabezpečuje ochranou a šetrným využívaním prírodných zdrojov, ktoré pri svojej činnosti podnikateľské subjekty využívajú.

Minimalizácia odpadov má zahŕňať: preskúšanie súčasných praktík, zabránenie vzniku, zníženie, znovupoužívanie a recykláciu odpadov.

Spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r. o. je zaregistrovaná na Recyklačnom fonde a v stanovených lehotách odovzdáva údaje o vzniku odpadov, a to odpad z plastov, papier a lepenka z dovozu. Aj keď množstvá obalového materiálu uvádzaného na tuzemský trh sú minimálne VITA – ZEL & company, spol. s r. o. považuje za svoju povinnosť ich dôslednú evidenciu.

Služby v oblasti nakladania s odpadom pre spoločnosť zabezpečujú viacerí dodávatelia, ktorým sa odovzdáva už vo veľkej miere vytriedený odpad, ktorý sa podľa druhov odovzdáva na to špecializovaným podnikom. V jednotlivých oblastiach činnosti spoločnosti vznikajú nasledovné druhy odpadov, s ktorými sa nakladá takto (uvádzame tiež kód odpadu podľa Katalógu odpadov):

150110

Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok sa odovzdávajú špecializovanej firme, ktorá tento nebezpečný obalový materiál likviduje (AGRO-EKO group, s.r.o.).

020108

Agrochemické odpady obsahujúce nebezpečné látky sa odovzdávajú špecializovanej firme, ktorá tento nebezpečný odpadový materiál likviduje (AGRO-EKO group, s.r.o.).

080317

Odpadový toner do tlačiarne obsahujúce nebezpečné látky sa odovzdáva špecializovanej firme, ktorá tento nebezpečný odpadový materiál likviduje (AGRO-EKO group, s.r.o.).

150106

Zmiešané obaly sa odovzdávajú špecializovanej firme, ktorá tento odpad likviduje (REKO RECYCLING spol. s r.o.).

170203

Plasty – stavebné odpady sa odovzdávajú špecializovanej firme, ktorá tento odpad likviduje (REKO RECYCLING spol. s r.o.).

170604

Izolačné materiály uvedené ako iné sa odovzdávajú špecializovanej firme, ktorá tento odpad likviduje (REKO RECYCLING spol. s r.o.).

170904

Zmiešané odpady zo stavieb sa odovzdávajú špecializovanej firme, ktorá tento odpad likviduje (REKO RECYCLING spol. s r.o.).

Organický odpad spracováva spoločnosť kompostovaním vo vlastných silážnych jamách s urýchleným odbúraním rastlinných tkanív a následne tento digestát vyváža na vlastné pestovateľské polia.

### **Ostatný odpad**

Komunálny odpad spoločnosť likviduje vyhadzovaním do zberných kontajnerov, ktorých odvoz zabezpečuje Obecný úrad v Marcelovej v dvojtýždňových intervaloch.

Odpadová voda sa likviduje čistením v čističke odpadových vôd, ktorú prevádzkuje Obecný úrad v Marcelovej.

### **ad) Vplyv činnosti účtovnej jednotky na zamestnanosť.**

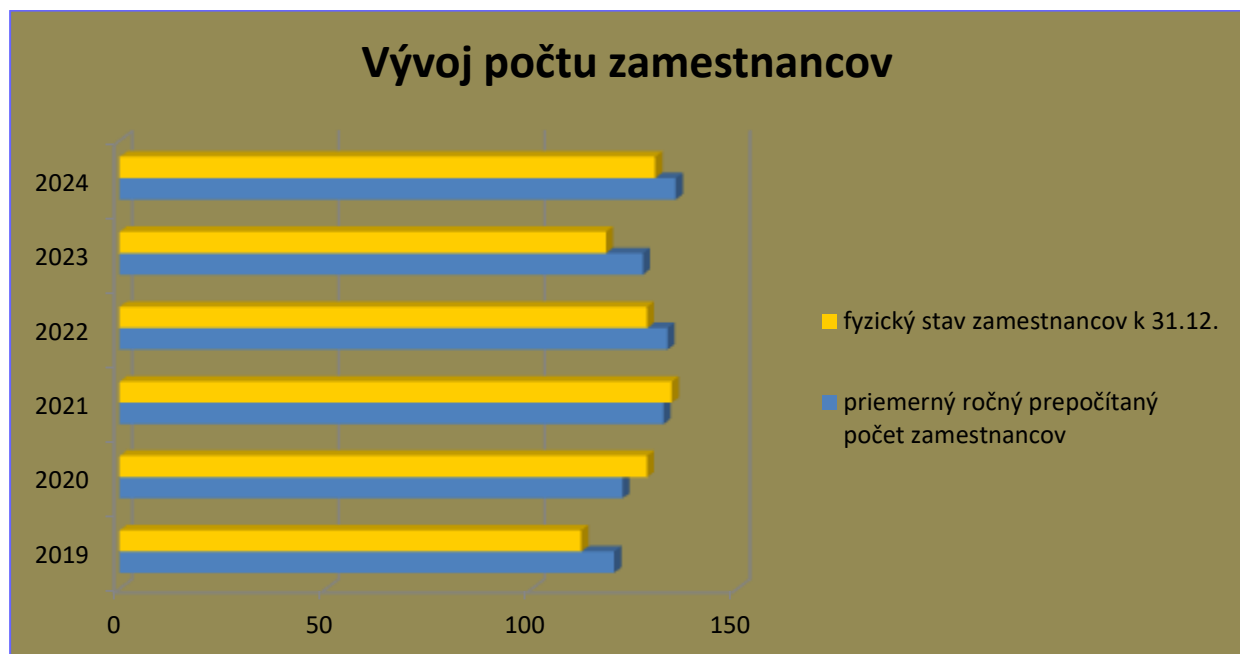
Spoločnosť v roku 2023 vykazovala pravidelne mesačne niekoľko desiatok voľných pracovných miest tak v poľnohospodárskej prvovýrobe ako aj v expedičnom sklade, kde sa vykonávajú činnosti pozberovej úpravy, čistenia, triedenia, balenia

a spracovania ovocia a zeleniny. Napriek tomu, že spoločnosť každoročne vytvára stále lepšie a lepšie pracovné podmienky pre svojich zamestnancov, mala aj v roku 2023 problém získať do pracovného pomeru či už na sezónne poľnohospodárske práce alebo do skladov s celoročnou prevádzkou vlastných zamestnancov.

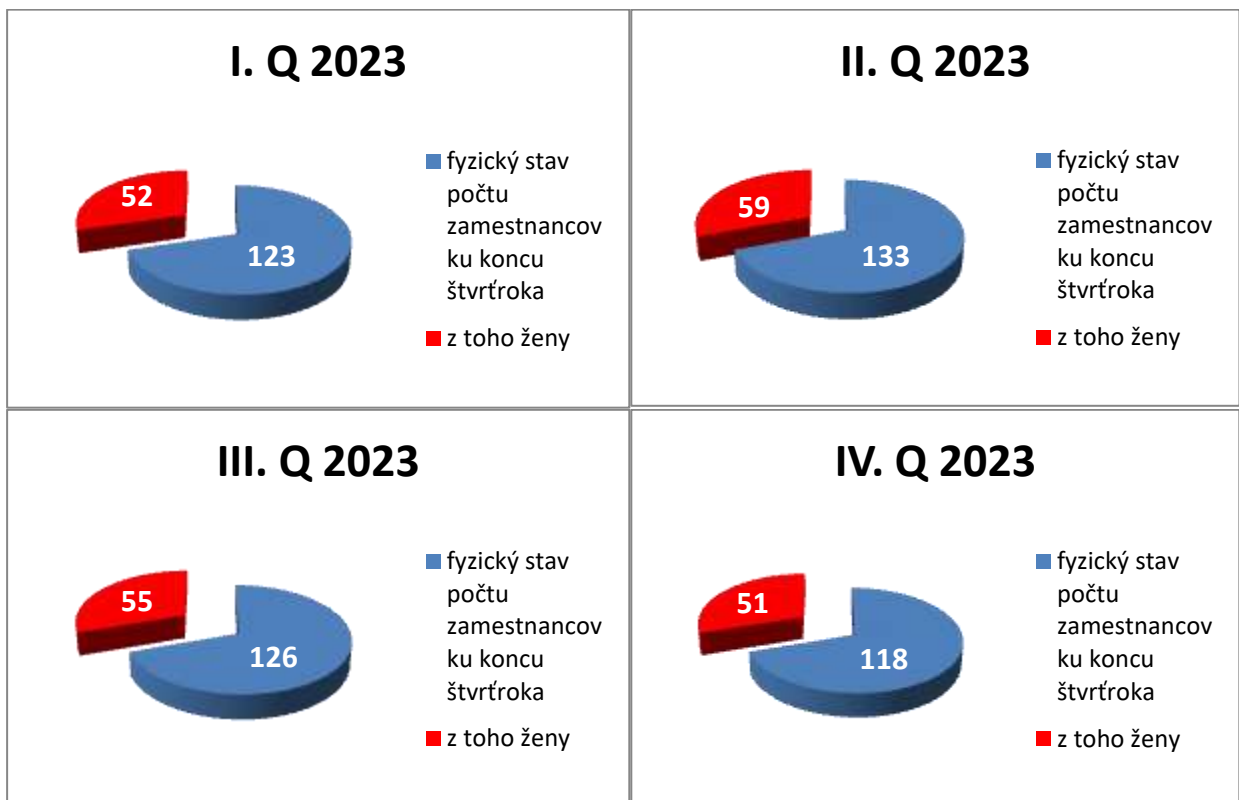
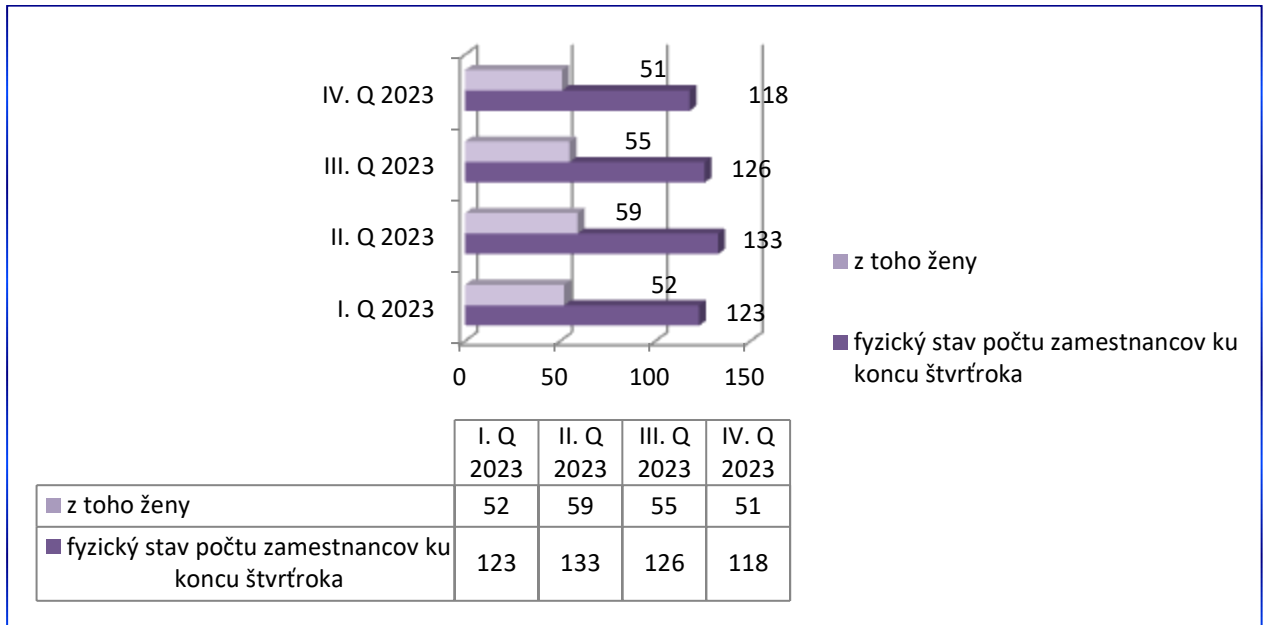
To, že sa spoločnosť stará o zabezpečovanie kvalitných pracovných podmienok zamestnancov, vie preukázať aj certifikáciou podľa modulu GLOBALG.A.P.® GRASP. Táto certifikácia je určená všetkým poľnohospodárskym producentom, ktorí chcú:

- zabezpečiť a preukázať splnenie požiadaviek v sociálnej oblasti a oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
- získať konkurenčnú výhodu pri uzatváraní dodávateľstvo – odberateľských zmlúv,
- minimalizovať pracovné úrazy,
- zlepšovať pracovné prostredie,
- zapojiť pracovníkov do zlepšovania,
- zlepšiť image,
- znížiť fluktuáciu pracovníkov.

Spoločnosť každoročne prispieva významnou mierou k zvyšovaniu zamestnanosti na Slovensku. Vývoj priemerného ročného počtu zamestnancov v časovom slede niekoľkých predchádzajúcich rokov bol nasledovný (zároveň uvádzame aj prognózu na rok 2024):



V roku 2023 bol ročný priemerný evidenčný počet zamestnancov 128, ročný priemerný evidenčný **prepočítaný** počet zamestnancov 127, pričom ku koncu jednotlivých štvrtrokov bol fyzický stav počtu zamestnancov a z toho žien nasledovný:



Aj v nasledujúcich rokoch bude musieť spoločnosť vynaložiť vysoké úsilie s cieľom zabezpečiť kvalitný personál, a to tak pre poľnohospodársku prvovýrobu ako aj pre služby balenia, skladovania, spracovania ovocia a zeleniny, nakoľko kvalitní zamestnanci so zodpovedným konaním sú nevyhnutnou súčasťou úspešnej firmy. Takisto bude musieť spoločnosť opätovne využívať služby personálnych agentúr, agentúr dočasného zamestnávania ako aj poddodávateľov z oblasti poskytovania služieb rastlinnej výroby, balenia, triedenia tovaru a upratovania, a to hlavne z dôvodu sezónnosti poľnohospodárskej výroby. Spoločnosť získava zamestnancov aj z krajín mimo Európskej únie, t.j. z tretích krajín. Najviac zahraničných zamestnancov zamestnáva spoločnosť z Ukrajiny.

**b) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa.**

Vedenie spoločnosti neočakáva významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky).

V roku 2024 vedenie Spoločnosti očakáva porovnateľný obrat ako v roku 2023, ale vyšší zisk pred zdanením v porovnaní s rokom 2023. Dosiahnutie tohto cieľa bude ovplyvnené ďalším vývojom ekonomickej situácie, ktorá je už druhý rok ovplyvnená vysokou mierou inflácie, pretrvávajúcimi vysokými cenami energií a nutnosťou konsolidácie ekonomiky Slovenskej republiky.

Po 31. decembri 2023 do dňa zostavenia účtovnej závierky Spoločnosti okrem vyššie uvedeného nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke alebo vo výročnej správe za rok 2023.

**c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky.**

Hospodárske výsledky spoločnosti v roku 2023 vytvorili dobrý základ pre pozitívny vývoj aj v roku 2024, a to tak v oblasti poľnohospodárskej prvovýroby ako aj v oblasti obchodnej činnosti. Spoločnosť má podpísané základné rámcové obchodné zmluvy so spoľahlivými odberateľmi aj pre nasledujúci rok, takisto má vlastnú ornú pôdu ako aj uzatvorené nájomné zmluvy na prenájom ornej pôdy, čím má spoločnosť vytvorené dobré vstupné podmienky pre poľnohospodársku výrobu v roku 2024. Pozitívnou správou je to, že spoločnosť už má uzatvorenú aj nájomnú zmluvu so Slovenským pozemkovým fondom, a to až do 31.10.2037. Predmetná nájomná zmluva č. 01986/2023-PNZ-P41336/22.00 bola zverejnená v r. 2023 v centrálnom registri na [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk). Prenajatá výmera je celkom 63,542 ha, z toho orná pôda je 62,4627 ha a zastavaná plocha a nádvorie 1,0793 ha. VITA – ZEL & company, spol. s r.o. vlastní tiež vlastné hospodárske budovy, v ktorých môže naďalej uskutočňovať výrobnú aj obchodnú činnosť a takisto má dlhodobú

nájomnú zmluvu s opciou na niekoľko ďalších rokov na prenájom skladových priestorov v priemyselnom parku Senec, Dialničná cesta, ktoré dokonca rozšírila. Kvalitná materiálová a majetková základňa vytvárajú priestor pre ďalší pokračujúci pozitívny vývoj aj v oblasti obchodnej činnosti.

Spoločnosť nepredpokladá zásadné výraznejšie zmeny vo svojom výrobnom procese a obchodnej činnosti ani nepredpokladá žiadne výrazné zmeny v majetkovej štruktúre.

Vzhľadom k rozsiahlym investíciám, ktoré chce spoločnosť v nasledujúcich rokoch realizovať, bude veľmi dôležité hospodáriť maximálne efektívne a vyprodukovaný zisk ponechať na účely financovania investícií.

Aj pre obdobie nasledujúcich rokov sa spoločnosť plánuje aktívne angažovať pri spolupráci členov odbytového družstva OVOZELA, družstvo a očakáva pozitívny vplyv na hospodárske výsledky spoločnosti ako aj na možnosti uplatnenia sa jednotlivých členov družstva na trhu prostredníctvom tohto odbytového družstva výrobcov.

Hospodárske výsledky spoločnosti a zodpovedné hospodárenie zabezpečujú dostatočný podiel vlastného imania v pomere k záväzkom spoločnosti, takže predpokladáme, že spoločnosť bude naďalej pokračovať vo svojej hospodárskej činnosti v riadnom režime.

#### **d) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.**

Za rok 2023 spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. neeviduje prevádzkové ani investičné náklady spojené s činnosťou v oblasti výskumu a vývoja.

#### **e) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22.**

##### Nadobudnutie podielov v dcérskej spoločnosti.

V roku 2017 nadobudla spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. 100% obchodný podiel v spoločnosti Ovocná Farma, s.r.o., IČO 50 575 872, pričom v roku 2018 jeho časť vo výške 33% predala ďalšiemu spoločníkovi, a to spoločnosti MPconnect s.r.o., IČO 36 830 941.

Tak ako v rokoch 2018-2020 spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. za účelom spolufinancovania investícií realizovaných spoločnosťou Ovocná Farma, s.r.o. vložila aj v roku 2021 vlastné finančné prostriedky vo výške 87 100 EUR do tejto spoločnosti formou vytvorenia kapitálového fondu z príspevkov. Výška tohto príspevku zodpovedá 67% podielu na základnom imaní spoločnosti Ovocná Farma, s.r.o.

Druhý spoločník, spoločnosť MPconnect s.r.o. vytvoril kapitálový fond z príspevkov v tejto spoločnosti v roku 2021 vo výške 42 900 EUR. Celkovo tak obaja spoločníci vložili v roku 2021 do tejto spoločnosti 130 000 EUR do kapitálového fondu spoločníkov. V roku 2022 vložili spoločníci kapitálové fondy do spoločnosti Ovocná Farma, s.r.o. v nasledujúcom rozsahu: VITA – ZEL & company, spol. s r.o. vo výške 100 500 EUR a MPconnect s.r.o. vo výške 49 500 EUR. Obaja spoločne tak vložili v roku 2022 do kapitálových fondov 150 000 EUR. V roku 2023 vložili spoločníci kapitálové fondy do spoločnosti Ovocná Farma, s.r.o. už iba v symbolickej sume, a to 3 030 EUR, z toho VITA – ZEL & company, spol. s r.o. vo výške 2 030 EUR a MPconnect s.r.o. vo výške 1 000 EUR. Spoločnosti držali svoje obchodné podiely už iba za účelom jeho predaja, nakoľko kvôli zlým hospodárskym výsledkom spoločnosti Ovocná Farma, s.r.o. sa obaja spoločníci chcú svojho obchodného podielu zbaviť predajom.

#### Nadobudnutie podielov partnerského podniku.

V roku 2013 spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. nadobudla 33,33% podiel v spoločnosti UMIDUM s.r.o., Novodvorský rad 1418/42, 946 32 Marcelová, IČO 47 494 239. Hlavnou úlohou spoločnosti UMIDUM s.r.o. je zabezpečovať pre spoločnosti, ktoré sú jej spoločníkmi služby zavlažovania obhospodarovanej pôdy vrátane starostlivosti o prenajatú čerpaciu stanicu závlahovej vody. Majetkový podiel bol aj v roku 2023 na rovnakej úrovni 33,33% a nedošlo ani k zmene spoločníkov.

#### Nadobudnutie podielov v odbytovom družstve.

Dňa 13.11.2017 spoločnosť splatila členský vklad 400 EUR a vklad do nedeliteľného fondu vo výške 40 EUR do družstva OVOZELA, družstvo, Pražská 11, 811 04 Bratislava – Staré mesto, IČO 47 257 971, čím sa spoločnosť nasledujúcim dňom, t.j. 14.11.2017 stala členom družstva OVOZELA, družstvo. Dňa 16. januára 2018 Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky vydalo rozhodnutie o zmene uznania organizácie výrobcov, ktorým uznalo aj spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. ako člena družstva ako aj nový sortiment ovocia a zeleniny družstva vzhľadom k prístupiu spoločnosti. Spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. je aktívnym členom tohto odbytového družstva výrobcov.

Dňa 09.09.2020 členská schôdza rozhodla o zvýšení základného imania každého člena na dvojnásobok a rovnakým spôsobom aj o zvýšení príspevku do nedeliteľného fondu, preto spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. upravila svoj základný podiel zo 400 EUR na 800 EUR a podiel na nedeliteľnom fonde zo 40 EUR na 80 EUR. Tieto zvýšené príspevky aj splatila, a to dňa 05.03.2021. Priamy percentuálny podiel spoločnosti VITA – ZEL & company, spol. s r.o. v roku 2023 v odbytovom družstve je pri počte 7 členov 14,29 %.

Členmi družstva OVOZELA, družstvo boli k 31.12.2023 tieto členovia:

Farma Kameničany s. r. o.  
Hornonitrianske bane Prievidza, a.s.  
MPconnect s.r.o.  
Ovocná Farma, s.r.o.

SALEMIX s.r.o.

VITA – ZEL & company, spol. s r.o.

Farma Bobule s.r.o., Česká republika, IČO 028 41 452, vstup 13.07.2023

**f) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.**

Hospodársky výsledok za rok 2023 konateľ navrhuje rozdeliť nasledovne:

1.	431100/428223	celý zisk za rok 2023 preúčtovať na účet nerozdeleného zisku za rok 2023 (účet 428 223)	663 271
<b>SPOLU</b>			<b>663 271</b>

**g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov.**

Na spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. sa nevzťahujú žiadne osobitné predpisy.

**h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.**

Spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. nemá organizačnú zložku v zahraničí.

# Česká společnost pro jakost, z.s. / Czech Society for Quality

Products Certification Body No. 3152 accredited by Český institut pro akreditaci, o.p.s.  
(Czech Accreditation Institute) in accordance with ČSN EN ISO/IEC 17065:2013

## GLOBALG.A.P. CERTIFICATE

According to GLOBALG.A.P.

General Regulations Version 5.2\_February2019

Option 1 - individual producer

Announced  Unannounced

Issued to

### VITA – ZEL & company, spol. s r.o.

Nová 1473, Marcelová 946 32, Slovakia

Company Identification Number: 36545694 / GGN: 4049928417350

Country of Production: Slovakia

The certification body Česká společnost pro jakost, z.s. (Czech Society for Quality) declares that the production of the products mentioned on this certificate has been found to be compliant in accordance with the standard:

**GLOBALG.A.P.** Standard Control Points and Compliance Criteria IFA Version 5.2\_February2019

Product	GLOBALG.A.P. product certificate number	Harvest included	Product handling included	Paralell production	Paralell ownership
Cabbage	00125-PCXVN-0002	Yes	Facility	No	Yes
Capsicum (pepper/chilli)	00125-PCXVK-0002	Yes	Facility	No	Yes
Carrot	00125-PCXVT-0002	Yes	Facility	No	Yes
Cauliflower	00125-PCXXF-0002	Yes	Facility	No	Yes
Celeriac (celery root)	00125-PCXXK-0002	Yes	Facility	No	Yes
Courgette (zucchini, marrow)	00125-PCXTN-0002	Yes	Facility	No	Yes
Cucumber	00125-PCXTT-0002	Yes	Facility	No	Yes
Garlic	00125-PCXTX-0002	Yes	Facility	No	Yes
Kohlrabi	00125-PCXXN-0002	Yes	In field + facility	No	Yes
Squash	00125-PCXVF-0002	Yes	Facility	No	Yes
Watermelon	00125-PCXVX-0002	Yes	Facility	No	Yes

The Annex contains details of the producers and production sites / product handling units included in the scope of this certificate.

Certificate registration number: 100001335/GG/2023

Date of issue: 08.11.2023

Valid from: 07.11.2023

Valid to: 22.10.2024

Date of certification decision: 07.11.2023

Authorized by: Ing. Eliška Michálková



Česká společnost pro jakost, z.s. (Czech Society for Quality),  
Novotného lávka 200/5, Staré Město, 110 00 Praha, Czech Republic;  
E-mail: [csq\\_cert@csq.cz](mailto:csq_cert@csq.cz)

The current status of this certificate is always displayed at: <https://www.globalgap.org/search>



## Annex of the Certificate for GGN 4049928417350

### Product Handling Units (PHUs)

GGN	PHU name and address	Product(s)	Parallel ownership
4049928417350	VITA – ZEL & company, spol. s r.o. Nová 1473, 946 32 Marcelová, Slovakia	Cabbage, Capsicum (pepper/chilli), Cauliflower, Courgette (zucchini, marrow), Cucumber, Squash	Yes
4049928417350	VITA – ZEL & company, spol. s r.o. Nová 2073, 946 32 Marcelová, Slovakia	Carrot, Celeriac (celery root), Garlic, Kohlrabi, Watermelon	Yes

Authorized by: Ing. Eliška Michálková



Date of issue (printing date of certificate): 08.11.2023

Česká společnost pro jakost, z.s. (Czech Society for Quality),  
Novotného lávka 200/5, Staré Město, 110 00 Praha, Czech Republic;  
E-mail: [csq\\_cert@csq.cz](mailto:csq_cert@csq.cz)

The current status of this certificate is always displayed at: <https://www.globalgap.org/search>



**GGN: 4049928417350**

Registration number of producer/  
producer group (from CB): CSQ-CERT  
100001335

## GLOBALG.A.P. RISK ASSESSMENT ON SOCIAL PRACTICE (GRASP)

### PROOF OF ASSESSMENT

According to

GRASP General Rules V1.3-1-i July 2020

Option 1

Issued to

Producer VITA - ZEL & company, spol. s r.o.

Nová 1473, 946 32 Marcelová, Slovakia

### The Annex contains details of the GRASP results.

The Certification Body Česká společnost pro jakost, z.s. (Czech Society for Quality) declares that the producer group mentioned on this proof has been assessed according to the GLOBALG.A.P. Risk Assessment on Social Practice Version 1.3-1-i July 2020.

Product Handling	Remote Assessment	Employee Interview
Yes	N/A	Yes

**GGN: 4049928417350**

**Overall assessment result: Fully compliant**

**Assessment result in detail:**

- Control Point 1 Fully compliant
- Control Point 2 Fully compliant
- Control Point 3 Fully compliant
- Control Point 4 Fully compliant
- Control Point 5 Fully compliant
- Control Point 6 Fully compliant
- Control Point 7 Fully compliant
- Control Point 8 Fully compliant
- Control Point 9 Not applicable
- Control Point 10 Fully compliant
- Control Point 11 Fully compliant

**Date of Assessment: 19-10-2023**

**Date of Upload: 07-11-2023**

**Validity: 23-10-2023 - 22-10-2024 (depending on GLOBALG.A.P. certificate validity)**

**The actual status of this proof is always displayed at: <https://database.globalgap.org>**