



EUROHOTEL a. s.

VÝROČNÁ SPRÁVA
za rok 2023

Obsah

| | |
|--|-----------|
| 1. Profil spoločnosti | 3 |
| 1.1. Základné informácie..... | 3 |
| 1.2. História spoločnosti..... | 3 |
| 1.3. Riadiace orgány spoločnosti | 4 |
| 2. Súvaha | 5 |
| 3. Výkaz ziskov a strát | 6 |
| 4. Cash flow | 7 |
| 5. Vývoj analytických ukazovateľov | 8 |
| 6. Personálna politika | 8 |
| 7. Environmentálna politika | 8 |
| 8. Opis rizík | 8 |
| 9. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti | 9 |
| 10. Udalosti po skončení účtovného obdobia | 9 |
| 11. Výskum a vývoj | 9 |
| 12. Vlastné akcie a obchodné podiely | 9 |
| 13. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia | 9 |
| 14. Organizačné zložky v zahraničí | 10 |
| 15. Prílohy (oddeliteľné) – Účt. závierka a správa audítora | 10 |
| 16. Signácia | 10 |

1. Profil spoločnosti

Spoločnosť **EUROHOTEL a. s.** pôsobí ako poskytovateľ ubytovacích služieb a služieb súvisiacich s ubytovaním ako sú napr. služby na regeneráciu a rekondíciu, organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí, kongresové a reštauračné služby.

Výhodou hotela je výborná dopravná dostupnosť a poloha v blízkosti letiska a diaľnice. Hotel disponuje priestraným vonkajším parkoviskom ako aj hotelovou garážou.

Samostatné poschodie je vyčlenené pre kongresové služby. Kongresová sála má kapacitu 580 hostí a nachádzajú sa v nej mobilné steny, ktoré umožňujú upraviť priestor podľa potrieb klienta. Celkovo je k dispozícii 10 spoločenských miestností určených na konferencie a iné spoločenské akcie.

Hotel poskytuje ubytovanie v 117 izbách s veľkosťou od 25 do 40 m². K dispozícii sú aj fitness a wellness centrá, ktoré sa nachádzajú na 7. poschodí hotela.

1.1. Základné informácie

| | |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Obchodné meno: | EUROHOTEL a.s. |
| Právna forma: | Akciová spoločnosť |
| IČO: | 44360746 |
| DIČ: | 2022669825 |
| Sídlo: | Vajnorská 98/C, 831 04 Bratislava |
| Základné imanie: | 20 434 836 EUR |
| Hlavná činnosť: | poskytovanie ubytovacích služieb |

Spoločnosť má v Obchodnom registri zapísaných 26 **predmetov činnosti**, z nich hlavné sú:

- a) Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
- b) Organizácia eventov -stužkové, teambuildingy, prenájom konferenčnej miestnosti

1.2. História spoločnosti

Spoločnosť EUROHOTEL a. s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená ako súkromná akciová spoločnosť zakladateľskou listinou zo dňa 13.08.2008 vo forme notárskej zápisnice č. N 846/2008, Nz 34333/2008, NCRI 33997/2008 v zmysle ust. § 154 a nasl. Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Na základe rozhodnutia akcionára spísaného vo forme notárskej zápisnice č. N 580/2008, Nz 46741/2008 došlo dňa 03.11.2008, k zlúčeniu so spoločnosťou HOTEL GATE ONE, s.r.o, ktorá bola zrušená bez likvidácie. Spoločnosť EUROHOTEL a.s. sa na základe zmluvy o zlúčení stáva dňa 3.11.2008 právnym nástupcom spoločnosti HOTEL GATE ONE, s.r.o. a preberá všetky jej práva a povinnosti.

1.3. Riadiace orgány spoločnosti

Štatutárnym orgánom spoločnosti je predstavenstvo:

- Ing. Ján Kliment – Jamnických 6245/47, 902 01 Pezinok – **predseda predstavenstva**
- Rastislav Pavlišin – Tupého 11629/27A, 831 01 Bratislava – mestská časť Nové Mesto – **podpredseda predstavenstva**
- Ing. Milan Tancár – Gemerská 1/279, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov – **člen predstavenstva**

Dozorná rada je v zložení:

- Ing. Anton Siekel – **predseda** – Šustekova 2992/21, 851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka
- Ing. Peter Šveda – Drotárska cesta 7757/64, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
- Denisa Pavlišinová – Tupého 11629/27A, 831 01 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

2. Súvaha

Tabuľka 1: Zjednodušená súvaha

| V EUR | 2022 | 2023 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Spolu majetok | 23 406 994 | 22 932 803 |
| <i>Neobežný majetok</i> | <i>22 868 349</i> | <i>22 373 178</i> |
| Dlhodobý nehmotný majetok | 3 611 | 2 006 |
| Dlhodobý hmotný majetok | 20 181 796 | 19 595 180 |
| Dlhodobý finančný majetok | 2 682 942 | 2 775 992 |
| <i>Obežný majetok</i> | <i>509 730</i> | <i>505 745</i> |
| Zásoby | 38 990 | 51 266 |
| Pohľadávky | 288 745 | 207 998 |
| Finančné účty | 181 995 | 246 481 |
| <i>Časové rozlíšenie aktívne</i> | <i>28 915</i> | <i>53 880</i> |
| Spolu vlastné imanie a záväzky | 23 406 994 | 22 932 803 |
| <i>Vlastné imanie</i> | <i>20 467 554</i> | <i>20 610 969</i> |
| Základné imanie | 20 434 836 | 20 434 836 |
| Fondy | 9 741 487 | 9 741 487 |
| VH minulých rokov | -9 540 139 | -9 708 768 |
| VH za účtovné obdobie | -168 630 | 143 414 |
| <i>Záväzky</i> | <i>2 939 440</i> | <i>2 321 834</i> |
| Rezervy | 68 997 | 74 713 |
| Dlhodobé a krátkodobé záväzky | 2 870 443 | 2 247 121 |

Podľa pomeru vlastného imania a záväzkov spoločnosť nie je v kríze a je dodržaný zákonom stanovený pomer viac ako 8%.

Najväčšou zložkou majetku spoločnosti bol ku koncu roka 2023 dlhodobý hmotný majetok, tvorený najmä budovou hotela (približne 18 mil. EUR), pozemkom (približne 1,215 mil. EUR) a vybavením hotela (približne 238 tis. EUR).

Výsledok hospodárenia roku 2022 bol prevedený na účet nerozdelených VH minulých rokov.

Najväčšiu časť záväzkov tvorí úver od spoločnosti FPD H&H (1,346 mil. EUR) a záväzky z obchodného styku (338 tis. EUR).

3. Výkaz ziskov a strát

Tabuľka 2: Zjednodušený výkaz ziskov a strát

| V EUR | 2022 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb | 3 677 995 | 4 982 313 |
| Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu | 70 833 | 500 |
| Ostatné výnosy z hosp. činnosti | -9 726 | 238 874 |
| Náklady na materiál a energie | 769 830 | 1 237 577 |
| Náklady na služby | 1 337 932 | 1 750 495 |
| Osobné náklady | 1 158 359 | 1 329 494 |
| Náklady na dane a poplatky | 26 208 | 27 078 |
| Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu | 4 361 | 0 |
| Opravné položky k pohľadávkam | 140 | -8 361 |
| Ostatné náklady na hosp. činnosť | 81 580 | 38 883 |
| Kurzové zisky | 106 | 150 |
| Kurzové straty | 59 | 428 |
| Výnosy z dlhodobého finančného majetku | 93 050 | 93 050 |
| Ostatné finančné náklady | 29 839 | 40 181 |
| Štatutárna EBITDA | 423 950 | 899 112 |
| Štatutárna EBITDA ako % z tržieb za výroby a služby | 11,53% | 18,05% |
| Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku | 754 273 | 751 553 |
| Výnosové úroky | 0 | 0 |
| Nákladové úroky | 75 916 | 50 474 |
| VH za obdobie pred zdanením | -406 239 | 97 085 |
| Daň z príjmov splatná | 0 | 4 986 |
| Daň z príjmov odložená | -237 609 | -51 315 |
| VH za účt. obdobie po zdanení | -168 630 | 143 414 |

Spoločnosť nadviazala na rastúci trend z minulého obdobia a tržby medziročne vzrástli.

Výrazne vzrástli tržby za tovar, ktoré plynú z predaja medu.

V súvislosti s rastom počtu zákazníkov a tržieb proporcionálne rástli aj náklady hotela na služby a materiál.

4. Cash flow

Tabuľka 3: Zjednodušený prehľad peňažných tokov

| Názov položky | | Skutočnosť v EUR | |
|---|---|------------------------------|-------------------------------|
| | | Bežné účtovné obdobie (2023) | Minulé účtovné obdobie (2022) |
| Peňažné toky z prevádzkovej činnosti | | | |
| Z/S | Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-) | 94 968 | 406 239 |
| A.1. | Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-) | 638 135 | 594 416 |
| A.1.1. | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+) | 751 553 | 754 273 |
| A.1.4. | Zmena stavu rezerv (+/-) | 5 716 | -81 369 |
| A.1.5. | Zmena stavu opravných položiek (+/-) | -51 315 | -51 555 |
| A.1.6. | Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-) | -24 965 | 56 721 |
| A.1.8. | Úroky účtované do nákladov (+) | 50 474 | 75 916 |
| A.1.9. | Úroky účtované do výnosov (-) | -93 050 | -93 050 |
| A.1.10. | Kurzové rozdiely (+/-) | -278 | -48 |
| A.1.12. | Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-) | | -66 472 |
| A.2. | Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti | 320 014 | 467 428 |
| A.2.1. | Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+) | 109 411 | 180 433 |
| A.2.2. | Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-) | 222 879 | 284 628 |
| A.2.3. | Zmena stavu zásob (-/+) | -12 276 | 2 367 |
| | Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.) | 1 053 117 | 1 468 083 |
| A.4. | Výdavky na zaplatené úroky (-) | -7 076 | -1 491 |
| A. | Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti | 1 046 042 | 1 466 592 |
| Peňažné toky z investičnej činnosti | | | |
| B.1. | Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-) | | -4 668 |
| B.2. | Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-) | -167 687 | -30 466 |
| B.5. | Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+) | 500 | 70 833 |
| B. | Čisté peňažné toky z investičnej činnosti | -167 187 | 35 699 |
| Peňažné toky z finančnej činnosti | | | |
| C.2. | Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti | -814 647 | -715 000 |
| C.2.6. | Výdavky na splácanie pôžičiek (-) | -814 647 | -715 000 |
| C. | Čisté peňažné toky z finančnej činnosti | -814 647 | -715 000 |
| D. | Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C) | 64 208 | -25 186 |
| E. | Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia | 181 995 | 207 133 |
| F. | Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) | 246 203 | 181 947 |
| G. | Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) | 278 | 48 |
| H. | Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia (súčet D + E + G) | 246 481 | 181 995 |

5. Vývoj analytických ukazovateľov

Tabuľka 4: Prehľad vývoja základných finančno-analytických ukazovateľov

| | 2022 | 2023 |
|----------------------|------|------|
| Likvidita | | |
| Likvidita 1. stupňa | 9% | 14% |
| Likvidita 2. stupňa | 21% | 26% |
| Likvidita 3. stupňa | 22% | 29% |
| Zadlženosť | | |
| Celková zadlženosť | 13% | 10% |
| Stupeň samofinancova | 87% | 90% |

6. Personálna politika

Spoločnosť mala v roku 2023 v priemere 44 zamestnancov. Spoločnosť pri zamestnávaní dodržiava a v budúcnosti bude dodržiavať všetky príslušné legislatívne predpisy platné v SR.

V súvislosti s pandemiou ochorenia COVID-19 bola situácia v hotelierstve negatívne ovplyvnená. V roku 2021 došlo k odlivu zamestnancov do iných odvetví. Získanie nových kvalitných zamestnancov bolo takmer nemožné a tento problém pretrvával aj v roku 2022.

V roku 2023 sa situácia na trhu práce v oblasti hotelierstva stabilizovala a v súčasnosti považujeme stav personálu za stabilný a zodpovedajúci všeobecnému trhu práce.

7. Environmentálna politika

Spoločnosť Eurohotel sa snaží pozitívne vplývať na životné prostredie. Na streche hotela bola vytvorená včelnica s 8 rodinami a NH Bratislava Gate One sa odvtedy môže pýšiť titulom „prvý včelí hotel v Bratislave“.

NH Bratislava Gate One je naklonený eco-friendly projektom. V hoteli tak už nenájdete žiadne jednorazové plastové výrobky. Pribudli však 3 nabíjacie stanice pre elektromobily a chystá sa aj rozšírenie chovu včiel.

8. Opis rizík

Spoločnosť identifikovala nasledovné riziká, ktorým v súčasnosti čelí:

- pokles záujmu o domáce prostredie, turisti uprednostňujú po pandémii viac zahraničie,
- rast ceny práce,
- rast cien energií a potravín.

9. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

Spoločnosť sa bude usilovať o dosiahnutie nárastu tržieb z hlavnej činnosti a nárastu prevádzkového výsledku EBITDA v porovnaní s rokom 2023.

10. Udalosti po skončení účtovného obdobia

Po 31. decembri 2023 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva roku 2023.

Súčasná situácia spôsobená pandémiou COVID-19 už nemá vplyv na fungovanie spoločnosti, tržby majú rastúci charakter.

Situácia ohľadom vojenského konfliktu na Ukrajine nemá významný vplyv na našu činnosť. Manažment Spoločnosti naďalej monitoruje vzniknutú situáciu a aj napriek nepredvídateľnosti podnikne všetky potrebné kroky na udržanie činnosti.

V roku 2024 sa hotelierky biznis vyvíja neštandardne oproti predchádzajúcim obdobiam. Klienti skôr začínajú vyhľadávať ubytovanie v apartmánoch. Podľa štatistík sa obsadenosť hotelov v Bratislave pohybuje približne okolo hodnoty 78 % oproti minuloročným takmer 89%. Turisti, pre ktorých je Bratislava prechodnou destináciou si z dôvodu zvýšenia miestnej dane na dvojnásobok vyberajú skôr okolité krajiny. Táto skutočnosť môže negatívne ovplyvniť celkové tržby v roku 2024.

Napriek spomínaným skutočnostiam, našim cieľom zostáva udržať spoločnosť stabilnú a organicky rásť. Manažment a všetky tímy sa snažia pracovať na dosiahnutí týchto cieľov.

11. Výskum a vývoj

Spoločnosť v roku 2023 nevyňaložila žiadne finančné prostriedky na výskum a vývoj.

12. Vlastné akcie a obchodné podiely

Spoločnosť v roku 2023 nenadobudla ani nebola vlastníkom vlastných akcií, obchodných podielov, dočasných listov, ani akcií, obchodných podielov, dočasných listov materskej ÚJ.

13. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia

O výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2023 - **zisk** - vo výške 143 413,25 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je:

Preúčtovanie zisku na účet Nerozdelený zisk minulých rokov.

14. Organizačné zložky v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačné zložky v zahraničí.

15. Prílohy (oddeliteľné) – Účt. závierka a správa audítora

16. Signácia

Nižšie podpísaný štatutár spoločnosti schvaľuje túto výročnú správu za rok 2023.

V Bratislave dňa 18.11.2024



Ing. Ján Kliment

predseda predstavenstva

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

akcionárom, predstavenstvu a dozornej rade spoločnosti EUROHOTEL a. s.,
Vajnorská 98/C, 831 04 Bratislava

SPRÁVA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

NÁZOR

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **EUROHOTEL a. s.** („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2023, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2023 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

ZÁKLAD PRE NÁZOR

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

ZODPOVEDNOSŤ ŠTATUTÁRNEHO ORGÁNU ZA ÚČTOVNÚ ZÁVIERKU

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

ZODPOVEDNOSŤ AUDÍTORA ZA AUDIT ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2023 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 27.11.2024



Audítorská spoločnosť:
STRAKA & Partners, s.r.o.
Kultúrna 19, Bratislava
Licencia ÚDVA č.324

Zodpovedný audítor
Ing. Miroslav Straka
Licencia ÚDVA č.1016

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

| | | | |
|---|------------------------------|--------------------------|--|
| Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 6 6 9 8 2 5 | Účtovná závierka X riadna | Účtovná jednotka malá | Mesiac Rok od 1 2 0 2 3 |
| IČO 4 4 3 6 0 7 4 6 | mimoriadna | X veľká | Za obdobie do 1 2 2 0 2 3 |
| SK NACE 5 5 . 1 0 . 0 | priebežná | (vyznačí sa x) | Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 2 do 1 2 2 0 2 2 |

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

EUROHOTEL , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

VAJNORSKÁ

Číslo

9 8 / C

PSČ

Obec

8 3 1 0 4 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Obchodný register MS Bratislava III

Oddiel I ; Sa , Vložka číslo 4560 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 7 . 0 3 . 2 0 2 4

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



| Ozna- čenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|-----------------|---|
| | | | 1 | 2 | |
| | | | Brutto - časť 1 | Netto | Netto |
| | SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74 | 01 | 3 4 2 4 1 7 4 0 | 2 2 9 3 2 8 0 3 | |
| | | | 1 1 3 0 8 9 3 7 | | 2 3 4 0 6 9 9 4 |
| A. | Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21 | 02 | 3 3 6 5 9 2 2 4 | 2 2 3 7 3 1 7 8 | |
| | | | 1 1 2 8 6 0 4 6 | | 2 2 8 6 8 3 4 9 |
| A.I. | Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10) | 03 | 5 9 4 3 | 2 0 0 6 | |
| | | | 3 9 3 7 | | 3 6 1 1 |
| A.I.1. | Aktívované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/ | 04 | | | |
| 2. | Softvér (013) - /073, 091A/ | 05 | | | |
| 3. | Ocenené práva (014) - /074, 091A/ | 06 | 5 9 4 3 | 2 0 0 6 | |
| | | | 3 9 3 7 | | 3 6 1 1 |
| 4. | Goodwill (015) - /075, 091A/ | 07 | | | |
| 5. | Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/ | 08 | | | |
| 6. | Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/ | 09 | | | |
| 7. | Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/ | 10 | | | |
| A.II. | Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20) | 11 | 3 0 8 7 7 2 8 9 | 1 9 5 9 5 1 8 0 | |
| | | | 1 1 2 8 2 1 0 9 | | 2 0 1 8 1 7 9 6 |
| A.II.1. | Pozemky (031) - /092A/ | 12 | 1 2 1 5 6 5 2 | 1 2 1 5 6 5 2 | |
| | | | | | 1 2 1 5 6 5 2 |
| 2. | Stavby (021) - /081, 092A/ | 13 | 2 7 9 0 0 3 3 3 | 1 8 0 9 1 1 2 5 | |
| | | | 9 8 0 9 2 0 8 | | 1 8 7 8 2 6 8 0 |
| 3. | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/ | 14 | 1 7 1 1 3 2 0 | 2 3 8 4 1 9 | |
| | | | 1 4 7 2 9 0 1 | | 1 3 9 7 9 2 |



| Ozna- čenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------|--|----------------------|-----------------------|---|-------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|
| | | | 1 | | 2 | | | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Brutto - časť 1 | | Netto | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Korekcia - časť 2 | | Netto | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. | Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/ | 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. | Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/ | 16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. | Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/ | 17 | 1 | 2 | 3 | 5 | 1 | 2 | 3 | 5 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 1 | 2 | 3 | 5 | | | | | | | | | | | |
| 7. | Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/ | 18 | 4 | 8 | 7 | 4 | 9 | 4 | 8 | 7 | 4 | 9 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | 4 | 2 | 4 | 3 | 7 | | | | | | | |
| 8. | Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/ | 19 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9. | Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098 | 20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A.III. | Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32) | 21 | 2 | 7 | 7 | 5 | 9 | 9 | 2 | 2 | 7 | 7 | 5 | 9 | 9 | 2 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 | 6 | 8 | 2 | 9 | 4 | 2 | |
| A.III.1. | Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/ | 22 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. | Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/ | 23 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. | Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/ | 24 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. | Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/ | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. | Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/ | 26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. | Ostatné pôžičky (067A) - /096A/ | 27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. | Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/ | 28 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



| Ozna- čenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|---------------|---|
| | | | 1 | 2 | |
| | | | Brutto - časť 1 | Netto 2 | Netto 3 |
| 8. | Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/ | 29 | 2 7 7 5 9 9 2 | 2 7 7 5 9 9 2 | |
| | | | | | 2 6 8 2 9 4 2 |
| 9. | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA) | 30 | | | |
| | | | | | |
| 10. | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/ | 31 | | | |
| | | | | | |
| 11. | Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/ | 32 | | | |
| | | | | | |
| B. | Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71 | 33 | 5 2 8 6 3 6 | 5 0 5 7 4 5 | |
| | | | 2 2 8 9 1 | | 5 0 9 7 3 0 |
| B.I. | Zásoby súčet (r. 35 až r. 40) | 34 | 5 1 2 6 6 | 5 1 2 6 6 | |
| | | | | | 3 8 9 9 0 |
| B.I.1. | Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/ | 35 | 4 9 6 6 3 | 4 9 6 6 3 | |
| | | | | | 3 7 8 4 7 |
| 2. | Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/ | 36 | | | |
| | | | | | |
| 3. | Výrobky (123) - /194/ | 37 | 7 5 3 | 7 5 3 | |
| | | | | | 2 9 3 |
| 4. | Zvieratá (124) - /195/ | 38 | 8 5 0 | 8 5 0 | |
| | | | | | 8 5 0 |
| 5. | Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/ | 39 | | | |
| | | | | | |
| 6. | Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/ | 40 | | | |
| | | | | | |
| B.II. | Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52) | 41 | 3 0 0 0 0 | 3 0 0 0 0 | |
| | | | | | 6 0 0 0 0 |
| B.II.1. | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45) | 42 | 3 0 0 0 0 | 3 0 0 0 0 | |
| | | | | | 6 0 0 0 0 |



| Ozna- čenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|-------------|---|
| | | | 1 | 2 | |
| | | | Brutto - časť 1 | Netto | 3 |
| | | | Korekcia - časť 2 | | Netto |
| 1.a. | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 43 | | | |
| 1.b. | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 44 | | | |
| 1.c. | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 45 | 3 0 0 0 0 | 3 0 0 0 0 | 6 0 0 0 0 |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 46 | | | |
| 3. | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 47 | | | |
| 4. | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 48 | | | |
| 5. | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/ | 49 | | | |
| 6. | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A) | 50 | | | |
| 7. | Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/ | 51 | | | |
| 8. | Odložená daňová pohľadávka (481A) | 52 | | | |
| B.III. | Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65) | 53 | 2 0 0 8 8 9 | 1 7 7 9 9 8 | 2 2 8 7 4 5 |
| B.III.1. | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57) | 54 | 1 2 7 5 6 4 | 1 0 4 6 7 3 | 2 2 2 7 1 8 |
| 1.a. | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 55 | | | |
| 1.b. | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 56 | | | |



| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------|--|----------------|-----------------------|-------------|--|
| | | | 1 | 2 | |
| | | | Brutto - časť 1 | | Netto |
| | | | Korekcia - časť 2 | | |
| 1.c. | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 57 | 1 2 7 5 6 4 | 1 0 4 6 7 3 | |
| | | | 2 2 8 9 1 | | 2 2 2 7 1 8 |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 58 | | | |
| 3. | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 59 | | | |
| 4. | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 60 | | | |
| 5. | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/ | 61 | | | |
| 6. | Sociálne poistenie (336A) - /391A/ | 62 | | | |
| 7. | Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/ | 63 | 6 4 9 6 3 | 6 4 9 6 3 | |
| | | | | | 4 2 2 0 |
| 8. | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A) | 64 | | | |
| 9. | Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/ | 65 | 8 3 6 2 | 8 3 6 2 | |
| | | | | | 1 8 0 7 |
| B.IV. | Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70) | 66 | | | |
| B.IV.1. | Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/ | 67 | | | |
| 2. | Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/ | 68 | | | |
| 3. | Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252) | 69 | | | |
| 4. | Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/ | 70 | | | |



| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------|---|----------------------|-----------------------|-------------|---|
| | | | 1 | 2 | |
| | | | Brutto - časť 1 | | Korekcia - časť 2 |
| B.V. | Finančné účty r. 72 + r. 73 | 71 | 2 4 6 4 8 1 | 2 4 6 4 8 1 | 1 8 1 9 9 5 |
| B.V.1. | Peniaze (211, 213, 21X) | 72 | 9 7 9 2 5 | 9 7 9 2 5 | 3 7 3 8 8 |
| 2. | Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261) | 73 | 1 4 8 5 5 6 | 1 4 8 5 5 6 | 1 4 4 6 0 7 |
| C. | Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78) | 74 | 5 3 8 8 0 | 5 3 8 8 0 | 2 8 9 1 5 |
| C.1. | Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A) | 75 | | | |
| 2. | Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A) | 76 | 8 1 5 9 | 8 1 5 9 | 1 3 6 5 7 |
| 3. | Príjmy budúcich období dlhodobé (385A) | 77 | | | |
| 4. | Príjmy budúcich období krátkodobé (385A) | 78 | 4 5 7 2 1 | 4 5 7 2 1 | 1 5 2 5 8 |

| Označenie a | STRANA PASÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|----------------|--|----------------------|-------------------------|---|
| | SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141 | 79 | 2 2 9 3 2 8 0 3 | 2 3 4 0 6 9 9 4 |
| A. | Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100 | 80 | 2 0 6 1 0 9 6 9 | 2 0 4 6 7 5 5 4 |
| A.I. | Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84) | 81 | 2 0 4 3 4 8 3 6 | 2 0 4 3 4 8 3 6 |
| A.I.1. | Základné imanie (411 alebo +/- 491) | 82 | 2 0 4 3 4 8 3 6 | 2 0 4 3 4 8 3 6 |
| 2. | Zmena základného imania +/- 419 | 83 | | |
| 3. | Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353) | 84 | | |
| A.II. | Emisné ážio (412) | 85 | | |
| A.III. | Ostatné kapitálové fondy (413) | 86 | 9 6 9 4 4 2 2 | 9 6 9 4 4 2 2 |
| A.IV. | Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89 | 87 | 4 7 0 6 5 | 4 7 0 6 5 |
| A.IV.1. | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422) | 88 | 4 7 0 6 5 | 4 7 0 6 5 |
| 2. | Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A) | 89 | | |



| Označenie a | STRANA PASÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|----------------|---|----------------------|----------------------------|--|
| A.V. | Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92 | 90 | | |
| A.V.1. | Štatutárne fondy (423, 42X) | 91 | | |
| 2. | Ostatné fondy (427, 42X) | 92 | | |
| A.VI. | Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96) | 93 | | |
| A.VI.1. | Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414) | 94 | | |
| 2. | Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415) | 95 | | |
| 3. | Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416) | 96 | | |
| A.VII. | Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99 | 97 | - 9 7 0 8 7 6 8 | - 9 5 4 0 1 3 9 |
| A.VII.1. | Nerozdelený zisk minulých rokov (428) | 98 | 4 2 3 5 8 8 | 4 2 3 5 8 8 |
| 2. | Neuhradená strata minulých rokov (-/429) | 99 | - 1 0 1 3 2 3 5 6 | - 9 9 6 3 7 2 7 |
| A.VIII. | Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141) | 100 | 1 4 3 4 1 4 | - 1 6 8 6 3 0 |
| B. | Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140 | 101 | 2 3 2 1 8 3 4 | 2 9 3 9 4 4 0 |
| B.I. | Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117) | 102 | 4 3 8 7 3 8 | 7 3 0 9 0 5 |
| B.I.1. | Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106) | 103 | | |
| 1.a. | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A) | 104 | | |
| 1.b. | Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A) | 105 | | |
| 1.c. | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A) | 106 | | |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 107 | | |
| 3. | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA) | 108 | | |
| 4. | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA) | 109 | | 1 9 0 7 0 0 |
| 5. | Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA) | 110 | | |
| 6. | Dlhodobé prijaté preddavky (475A) | 111 | | |
| 7. | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A) | 112 | | |
| 8. | Vydané dlhopisy (473A/-/255A) | 113 | | |
| 9. | Záväzky zo sociálneho fondu (472) | 114 | 2 7 5 9 | 5 2 0 2 |
| 10. | Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA) | 115 | 2 9 3 6 6 | 7 7 0 7 5 |
| 11. | Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A) | 116 | | |
| 12. | Odošľovaný daňový záväzok (481A) | 117 | 4 0 6 6 1 3 | 4 5 7 9 2 8 |



| Označenie a | STRANA PASÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|----------------|--|----------------------|----------------------------|--|
| B.II. | Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120 | 118 | | |
| B.II.1. | Zákonné rezervy (451A) | 119 | | |
| 2. | Ostatné rezervy (459A, 45XA) | 120 | | |
| B.III. | Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA) | 121 | | |
| B.IV. | Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135) | 122 | 1 8 0 8 3 8 3 | 2 1 3 9 5 3 8 |
| B.IV.1. | Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126) | 123 | 4 2 9 5 7 7 | 4 8 7 1 7 6 |
| 1.a. | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 124 | | 1 1 3 3 7 |
| 1.b. | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 125 | | |
| 1.c. | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 126 | 4 2 9 5 7 7 | 4 7 5 8 3 9 |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 127 | | |
| 3. | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA) | 128 | | |
| 4. | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA) | 129 | 1 1 7 4 7 1 9 | 1 4 8 0 4 8 0 |
| 5. | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A) | 130 | | |
| 6. | Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A) | 131 | 6 4 1 2 9 | 5 9 9 7 0 |
| 7. | Záväzky zo sociálneho poistenia (336A) | 132 | 1 0 7 9 4 9 | 6 4 7 1 4 |
| 8. | Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X) | 133 | 2 7 7 2 0 | 4 0 8 4 1 |
| 9. | Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A) | 134 | | |
| 10. | Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA) | 135 | 4 2 8 9 | 6 3 5 7 |
| B.V. | Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138 | 136 | 7 4 7 1 3 | 6 8 9 9 7 |
| B.V.1. | Zákonné rezervy (323A, 451A) | 137 | 5 4 8 6 0 | 5 8 6 3 7 |
| 2. | Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA) | 138 | 1 9 8 5 3 | 1 0 3 6 0 |
| B.VI. | Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA) | 139 | | |
| B.VII. | Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/J255A) | 140 | | |
| C. | Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145) | 141 | | |
| C.1. | Výdavky budúcich období dlhodobé (383A) | 142 | | |
| 2. | Výdavky budúcich období krátkodobé (383A) | 143 | | |
| 3. | Výnosy budúcich období dlhodobé (384A) | 144 | | |
| 4. | Výnosy budúcich období krátkodobé (384A) | 145 | | |



| Ozna- čenie a | Text b | Číslo riadku c | Skutočnosť | |
|---------------------|--|----------------------|-----------------------|---|
| | | | bežné účtovné obdobie | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| | | | 1 | 2 |
| * | Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona) | 01 | 4 8 5 0 3 6 4 | 3 6 3 6 2 2 7 |
| ** | Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09) | 02 | 5 2 2 1 6 8 7 | 3 7 3 9 1 0 2 |
| I. | Tržby z predaja tovaru (604, 607) | 03 | 7 1 0 9 2 | 2 4 9 |
| II. | Tržby z predaja vlastných výrobkov (601) | 04 | | |
| III. | Tržby z predaja služieb (602, 606) | 05 | 4 8 5 0 3 6 4 | 3 6 3 5 9 7 8 |
| IV. | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61) | 06 | 4 9 3 | - 2 8 7 0 |
| V. | Aktivácia (účtová skupina 62) | 07 | 6 0 3 6 4 | 4 4 6 3 8 |
| VI. | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642) | 08 | 5 0 0 | 7 0 8 3 3 |
| VII. | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657) | 09 | 2 3 8 8 7 4 | - 9 7 2 6 |
| ** | Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26 | 10 | 5 1 2 6 7 1 9 | 4 1 3 2 6 8 3 |
| A. | Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507) | 11 | | 2 4 9 |
| B. | Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503) | 12 | 1 2 3 7 5 7 7 | 7 6 9 5 8 1 |
| C. | Opravné položky k zásobám (+/-) (505) | 13 | | |
| D. | Služby (účtová skupina 51) | 14 | 1 7 5 0 4 9 5 | 1 3 3 7 9 3 2 |
| E. | Osobné náklady (r. 16 až r. 19) | 15 | 1 3 2 9 4 9 4 | 1 1 5 8 3 5 9 |
| E.1. | Mzdové náklady (521, 522) | 16 | 9 2 9 4 5 0 | 8 1 2 9 2 0 |
| 2. | Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523) | 17 | | |
| 3. | Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526) | 18 | 3 2 4 2 0 3 | 2 8 2 6 2 2 |
| 4. | Sociálne náklady (527, 528) | 19 | 7 5 8 4 1 | 6 2 8 1 7 |
| F. | Dane a poplatky (účtová skupina 53) | 20 | 2 7 0 7 8 | 2 6 2 0 8 |
| G. | Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23) | 21 | 7 5 1 5 5 3 | 7 5 4 2 7 3 |
| G.1. | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551) | 22 | 7 5 1 5 5 3 | 7 5 4 2 7 3 |
| 2. | Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553) | 23 | | |
| H. | Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542) | 24 | | 4 3 6 1 |
| I. | Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547) | 25 | - 8 3 6 1 | 1 4 0 |
| J. | Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557) | 26 | 3 8 8 8 3 | 8 1 5 8 0 |
| *** | Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10) | 27 | 9 4 9 6 8 | - 3 9 3 5 8 1 |



| Označenie a | Text b | Číslo riadku c | Skutočnosť | |
|----------------|---|-------------------|----------------------------|---|
| | | | bežné účtovné obdobie 1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2 |
| * | Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14) | 28 | 1 9 9 4 2 4 1 | 1 5 7 0 2 3 3 |
| ** | Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44 | 29 | 9 3 2 0 0 | 9 3 1 5 6 |
| VIII. | Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661) | 30 | | |
| IX. | Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34) | 31 | 9 3 0 5 0 | 9 3 0 5 0 |
| IX.1. | Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A) | 32 | | |
| 2. | Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A) | 33 | | |
| 3. | Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A) | 34 | 9 3 0 5 0 | 9 3 0 5 0 |
| X. | Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38) | 35 | | |
| X.1. | Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A) | 36 | | |
| 2. | Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A) | 37 | | |
| 3. | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A) | 38 | | |
| XI. | Výnosové úroky (r. 40 + r. 41) | 39 | | |
| XI.1. | Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A) | 40 | | |
| 2. | Ostatné výnosové úroky (662A) | 41 | | |
| XII. | Kurzové zisky (663) | 42 | 1 5 0 | 1 0 6 |
| XIII. | Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667) | 43 | | |
| XIV. | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668) | 44 | | |
| ** | Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54 | 45 | 9 1 0 8 3 | 1 0 5 8 1 4 |
| K. | Predané cenné papiere a podiely (561) | 46 | | |
| L. | Náklady na krátkodobý finančný majetok (566) | 47 | | |
| M. | Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565) | 48 | | |
| N. | Nákladové úroky (r. 50 + r. 51) | 49 | 5 0 4 7 4 | 7 5 9 1 6 |
| N.1. | Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A) | 50 | | |
| 2. | Ostatné nákladové úroky (562A) | 51 | 5 0 4 7 4 | 7 5 9 1 6 |
| O. | Kurzové straty (563) | 52 | 4 2 8 | 5 9 |
| P. | Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567) | 53 | | |
| Q. | Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569) | 54 | 4 0 1 8 1 | 2 9 8 3 9 |



| Ozna- čenie a | Text b | Číslo riadku c | Skutočnosť | |
|---------------------|---|----------------------|----------------------------|--|
| | | | bežné účtovné obdobie 1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2 |
| *** | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45) | 55 | 2 1 1 7 | - 1 2 6 5 8 |
| **** | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55) | 56 | 9 7 0 8 5 | - 4 0 6 2 3 9 |
| R. | Daň z príjmov (r. 58 + r. 59) | 57 | - 4 6 3 2 9 | - 2 3 7 6 0 9 |
| R.1. | Daň z príjmov splatná (591, 595) | 58 | 4 9 8 6 | |
| 2. | Daň z príjmov odložená (+/-) (592) | 59 | - 5 1 3 1 5 | - 2 3 7 6 0 9 |
| S. | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596) | 60 | | |
| **** | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60) | 61 | 1 4 3 4 1 4 | - 1 6 8 6 3 0 |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 4 | 3 | 6 | 0 | 7 | 4 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 2 | 6 | 6 | 9 | 8 | 2 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

EUROHOTEL, a. s.
Vajnorská 98/C
831 04 Bratislava

Spoločnosť EUROHOTEL a. s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená ako súkromná akciová spoločnosť zakladateľskou listinou zo dňa 13.08.2008 vo forme notárskej zápisnice č. N 846/2008, Nz 34333/2008, NCRIs 33997/2008 v zmysle ust. § 154 a nasl. Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Na základe rozhodnutia akcionára spísaného vo forme notárskej zápisnice č. N 580/2008, Nz 46741/2008 došlo dňa 03.11.2008, k zlúčeniu so spoločnosťou HOTEL GATE ONE, s.r.o., ktorá bola zrušená bez likvidácie. Spoločnosť EUROHOTEL a.s. sa na základe zmluvy o zlúčení stáva dňa 3.11.2008 právnym nástupcom spoločnosti HOTEL GATE ONE, s.r.o. a preberá všetky jej práva a povinnosti.

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4,
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu, maloobchodná činnosť v rozsahu voľných živností,
- prevádzkovanie športových zariadení,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod),
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu.

2. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 30. septembra 2023.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

5. Informácie o skupine

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti FPD Hotels & Hospitality a.s., so sídlom Palisády 29/A, 811 06 Bratislava. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle spoločnosti.

6. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 4 3 6 0 7 4 6

DIČ 2 0 2 2 6 6 9 8 2 5

| | 2022 | 2023 |
|--|------|------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 43 | 44 |
| Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, | 58 | 45 |
| z toho: | | |
| počet vedúcich zamestnancov | 9 | 9 |

A. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Manažment spoločnosti vyhodnotil vplyv vojnového konfliktu medzi Ruskom a Ukrajinou ako aj rast cien energií na jej ďalšie fungovanie a nepredpokladá, že tieto vplyvy budú mať za dôsledok ukončenie činnosti spoločnosti. Naďalej sa snaží situáciu vyhodnocovať a prijímať, také opatrenia, aby spoločnosť dokázala nepretržite fungovať nasledujúcich 12 mesiacov.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2023 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

2. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. . Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok (DDHM), ktorého obstarávací cena je 1 700 EUR, a drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 2 400 EUR, a nižšia, sa odpisuje postupne počas predpokladanej doby používania. Ako DDHM sa odpisuje majetok v obstarávacej cene nad 100 EUR. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| | predpokladaná doba používania | metóda odpisovania | ročný odpis, koeficient |
|--------------------------------|----------------------------------|--------------------|----------------------------|
| Budovy | 40 | rovnomerné, | 1/40 |
| stroje, prístroje a zariadenia | 8 | rovnomerné, | 1/8 |
| Počítačové zostavy | 3 | rovnomerné, | 1/3 |
| Dopravné prostriedky | 4 | rovnomerne, | 1/4 |
| Nábytok | 8 | rovnomerné, | 1/8 |
| DDHM– kuchynský, ost. Nábytok, | | | |
| stroje prístroje | 8 | rovnomerné, | 1/8 |
| DDHM– kancel. Technika, PC, TV | 3 | rovnomerné, | 1/3 |
| DDHM– stoličky, ostatné | 4 | rovnomerné, | 1/4 |
| DDHM– wellness fitness | 8 | rovnomerné, | 1/8 |
| DDHM– réžia kongres | 8 | rovnomerné, | 1/8 |
| Softvér | 5 | rovnomerné, | 1/5 |
| Ostatný NM | 3 | rovnomerné, | 1/3 |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 4 | 3 | 6 | 0 | 7 | 4 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 2 | 6 | 6 | 9 | 8 | 2 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

3. Dlhodobý finančný majetok

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

4. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou), alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa pri úbytku oceňujú metódou váženého aritmetického priemeru z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

5. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

6. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

7. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

8. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

9. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

10. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prísluša. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 4 | 3 | 6 | 0 | 7 | 4 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 2 | 6 | 6 | 9 | 8 | 2 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

11. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

12. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

13. Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu, podporu alebo príspevok sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na úhradu nákladov, ktoré kompenzujú konkrétne náklady spojené s činnosťou Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel

V roku 2023 bola Spoločnosti poskytnutá dotácia z Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v celkovej výške 181 388,25 EUR na pokrytie dodatočných nákladov v dôsledku zvýšenia cien plynu a elektriny. Dotácia sa zúčtovala do výnosov z hospodárskej činnosti v roku 2023, kedy došlo k zúčtovaniu príslušných nákladov do nákladov.

14. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako nájomca)

Finančný prenájom. Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

15. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 4 3 6 0 7 4 6

DIČ 2 0 2 2 6 6 9 8 2 5

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, sa už neprepočítavajú.

16. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu. Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté. Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

B. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY**1. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 je uvedený v tabuľkách na stranách 6 a 7.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený nasledovne (poistná zmluva č.: 8004005889):

| | |
|--|-------------------|
| Súbor vlastných budov | 27 957 870 |
| Súbor vlastných výrobných a prevádzkových zaradení | 1 070 600 |
| Súbor vlastných zásob | 62 000 |
| Odpratávacie náklady v súv. S post zmlubou | 300 000 |
| Vlastné peniaze a cennosti | 30 000 |
| | 29 420 470 |

Na nehnuteľnosti v majetku spoločnosti sú evidované práva v prospech predávajúceho a všetkých jeho právnych nástupcov a to vybudovanie prípojky, užívania verejného vodovodu, kanalizácie a plynovej prípojky ktoré sú vo vlastníctve tretej osoby a právo prejazdu, príjazdu, vstupu a odkrytia za účelom opráv, revízií. Ďalej právo vybudovania prístupovej komunikácie a právo prejazdu v prospech tretej osoby. Ďalej právo z vecného bremena k pozemkom spočívajúce v práve prechodu, prejazdu, príjazdu na/cez pozemky, právo umiestniť, užívať prípojky, vodovod, kanalizáciu, plynovú prípojku a právo vstupu na pozemky za účelom ich opráv, revízií a údržby, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne. Napokon, vecné bremeno právo uloženia a prevádzkovania plynovodu, trpení ochranného a bezpečnostného pásma plynovodu a práve vstupu na pozemky v prospech SPP distribúcia, a.s., IČO: 35910739.

Predmetom záložného práva sú všetky nehnuteľnosti – pozemky aj stavba hotela. Záložné právo je zriadené v prospech záložného veriteľa Prima banka Slovensko, a. s. na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok č. 99/050C/22 z 30.05.2022 za účelom zabezpečenia a uspokojenia pohľadávok záložného veriteľa voči FPD Hotels & Hospitality a. s. na splatenie úveru.

2. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 je uvedený v tabuľkách na stranách 6 a 7.

Spoločnosť neeviduje v roku 2023 dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať.

3. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 je uvedený v tabuľke na stranách 6 a 7.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4 4 3 6 0 7 4 6

DIČ

2 0 2 2 6 6 9 8 2 5

EUROHOTEL, a. s.
Prehľad o pohybe neoběžného majetku
31.12.2022

| Názov | Prvotné ocenenie (Obstarávacía cena/Vlastné náklady) | | Presuny | | 1.1.2022 | | Prísady | | Úbady | | Opravy/Opravné položky | | Presuny | | 31.12.2022 | | Zostatková cena | | |
|---|--|----------------|----------------|----------|-------------------|----------|-------------------|----------|-------------------|----------------|------------------------|----------|-------------------|----------|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| | 1.1.2022 | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR |
| Aktivované náklady na vývoj | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sofvér | 25 402 | 0 | 25 402 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie práva | 10 407 | 4 668 | 9 132 | 0 | 5 943 | 0 | 0 | 0 | 25 402 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Goodwill | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 007 | 4 457 | 9 132 | 0 | 2 332 | 0 | 0 | 3 400 | 0 | 0 | 3 611 |
| Ostatný dlhodobý nehmotný majetok | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok | 0 | 4 668 | 4 668 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dlhodobý nehmotný majetok spolu | 35 809 | 9 336 | 39 202 | 0 | 5 943 | 0 | 0 | 0 | 32 409 | 4 457 | 34 534 | 0 | 2 332 | 0 | 3 400 | 0 | 0 | 3 611 | 0 |
| Prezenky | 1 215 652 | 0 | 0 | 0 | 1 215 652 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 215 652 | 1 215 652 |
| Stavby | 27 893 938 | 0 | 0 | 0 | 27 893 938 | 0 | 0 | 0 | 8 413 449 | 697 809 | 0 | 0 | 9 111 258 | 0 | 0 | 19 480 489 | 0 | 18 782 680 | 18 782 680 |
| Samostatné imovetné veci a súbory imovetných vecí | 1 883 856 | 31 369 | 354 530 | 0 | 1 560 695 | 0 | 0 | 0 | 1 718 524 | 56 909 | 354 530 | 0 | 1 420 903 | 0 | 0 | 165 332 | 0 | 139 792 | 139 792 |
| Prestovateľské celky trvalých porastov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Základné stádo a ťažné zvieratá | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatný dlhodobý hmotný majetok | 1 235 | 0 | 0 | 0 | 1 235 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok | 42 800 | 31 369 | 31 732 | 0 | 42 437 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 235 | 0 | 0 | 1 235 | 1 235 |
| Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42 800 | 0 | 0 | 42 800 | 42 437 |
| Dlhodobý hmotný majetok spolu | 31 037 481 | 62 738 | 386 262 | 0 | 30 713 957 | 0 | 30 713 957 | 0 | 10 131 973 | 754 718 | 354 530 | 0 | 10 532 161 | 0 | 20 905 508 | 20 181 796 | 0 | 20 181 796 | 20 181 796 |
| Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Podielové cenné papiere a podiely s podieľovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pôžičky v rámci podieľovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné pôžičky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti majiaci jeden rok | 2 589 892 | 93 050 | 0 | 0 | 2 682 942 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 589 892 | 2 682 942 | 0 | 2 682 942 | 2 682 942 |
| Účty v bankách s dobou význanosti dlhšou ako jeden rok | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Obstarávaný dlhodobý finančný majetok | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dlhodobý finančný majetok spolu | 2 589 892 | 93 050 | 0 | 0 | 2 682 942 | 0 | 2 682 942 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 589 892 | 2 682 942 | 0 | 2 682 942 | 2 682 942 |
| Neoběžný majetok spolu | 33 663 182 | 165 124 | 425 464 | 0 | 33 402 842 | 0 | 33 402 842 | 0 | 10 164 382 | 759 175 | 389 064 | 0 | 10 534 493 | 0 | 23 498 800 | 22 868 349 | 0 | 22 868 349 | 22 868 349 |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4 4 3 6 0 7 4 6

DIČ*

2 0 2 2 6 6 9 8 2 5

EUROHOTEL, a. s.
Prehľad o pohybe neobežného majetku
31.12.2023

| Názov | Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady) | | Opravné položky | | Zostatková cena | |
|---|--|------------------|-------------------|------------------|-----------------|-------------------|
| | 1.1.2023 | Prírastky Úbytky | Prírastky Úbytky | Prírastky Úbytky | 31.12.2023 | 31.12.2023 |
| | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR |
| Aktivované náklady na vývoj | | | | | | |
| Softvér | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie práva | 5 943 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Goodwill | 0 | 0 | 2 332 | 1 605 | 0 | 3 611 |
| Ostatný dlhodobý nehmotný majetok | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dlhodobý nehmotný majetok spolu | 5 943 | 0 | 2 332 | 1 605 | 0 | 3 611 |
| Pozemky | | | | | | |
| Stavby | 1 215 652 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 215 652 |
| Samostatné kmeťové veci a súbory kmeťových vecí | 27 893 938 | 6 395 | 9 111 258 | 697 930 | 0 | 18 782 680 |
| Pestovateľské celky trvalých porastov | 1 560 695 | 150 625 | 1 420 903 | 51 998 | 0 | 1 392 419 |
| Základné stádo a tržné zvieratá | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatný dlhodobý hmotný majetok | 1 235 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok | 42 437 | 167 687 | 0 | 0 | 0 | 1 235 |
| Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42 437 |
| Dlhodobý hmotný majetok spolu | 30 713 957 | 324 707 | 10 532 161 | 749 948 | 0 | 20 181 796 |
| Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách | | | | | | |
| Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné realizovacie cenné papiere a podiely | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojených účtovných jednotiek | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné pôžičky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok | 2 682 942 | 93 050 | 0 | 0 | 0 | 2 682 942 |
| Účty v bankách s dobou vyznameni dlhšou ako jeden rok | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 775 992 |
| Obstarávaný dlhodobý finančný majetok | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dlhodobý finančný majetok spolu | 2 682 942 | 93 050 | 0 | 0 | 0 | 2 775 992 |
| Neobežný majetok spolu | 33 402 842 | 417 757 | 10 534 193 | 751 553 | 0 | 22 868 349 |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 4 3 6 0 7 4 6

DIČ 2 0 2 2 6 6 9 8 2 5

4. Zásoby

Spoločnosť netvorila opravné položky k zásobám v bežnom ani v predchádzajúcom účtovnom období.

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

| | Stav k 1.1.2023 EUR | Tvorba (zvýšenie) EUR | Zúčtovanie (použitie) EUR | Zúčtovanie (zrušenie) EUR | Stav k 31.12.2023 EUR |
|---|---------------------------|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku | 32 261 | 4 064 | 1 008 | 12 425 | 22 891 |
| Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sociálne poistenie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Daňové pohľadávky a dotácie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Iné pohľadávky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Spolu | 32 261 | 4 064 | 1 008 | 12 425 | 22 891 |

Opravné položky k pohľadávkam zohľadňujú bonitu klienta a jeho schopnosť splácať svoje záväzky.

K použitiu opravnej položky dochádza pri úhrade alebo odpísaní pohľadávky po splatnosti, ku ktorej bola v minulosti vytvorená opravná položka.

K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nespláti.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| | 31. 12. 2022 EUR | 31. 12. 2023 EUR |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|
| Pohľadávky v lehote splatnosti | 133 880 | 144 833 |
| Pohľadávky po lehote splatnosti | 127 126 | 63 165 |
| Spolu | 261 006 | 207 998 |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 4 3 6 0 7 4 6

DIČ 2 0 2 2 6 6 9 8 2 5

6. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

| | 31. 12. 2022 EUR | 31. 12. 2023 EUR |
|---|---------------------|---------------------|
| Náklady budúcich období - krátkodobé | | |
| Ostatné | 1 914 | 3 579 |
| Poistenie | 11 743 | 4 580 |
| Spolu náklady budúcich období - krátkodobé | 13 657 | 8 159 |
| Príjmy budúcich období - krátkodobé | | |
| ostatné | 4 864 | 19 330 |
| bonusy | 10 394 | 26 391 |
| dotácia | 0 | 0 |
| Spolu príjmy budúcich období - krátkodobé | 15 258 | 45 721 |

7. Vlastné imanie

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2023 je 20 434 836 EUR (k 31. decembru 2022: 20 434 836 EUR). Základné imanie sa v priebehu účtovného obdobia roka 2022 nezvýšilo.

Opis základného imania: Akcie

Počet: 29623

Druh: kmeňové

Podoba: listinné

Forma: akcie na meno

Menovitá hodnota: 332 EUR

Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Prevoditeľnosť akcií na meno je obmedzená v zmysle časti II, článku 3 bodu 4 a 5 stanov spoločnosti. Prevod a prechod akcií sa uskutočňuje spôsobom uvedeným v § 156 Obchodného zákonníka. Akcie je možné prevádzať len so súhlasom valného zhromaždenia.

Počet: 1060

Druh: kmeňové

Podoba: listinné

Forma: akcie na meno

Menovitá hodnota: 10 000 EUR

Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Prevoditeľnosť akcií na meno je obmedzená v zmysle časti II, článku 3 bodu 4 a 5 stanov spoločnosti. Prevod a prechod akcií sa uskutočňuje spôsobom uvedeným v § 156 Obchodného zákonníka. Akcie je možné prevádzať len so súhlasom valného zhromaždenia.

Účtovná strata za rok 2022 vo výške 168 629 € bola rozdelená takto:

| | EUR |
|--|----------------|
| Tvorba zákonného rezervného fondu | |
| Tvorba štatutárnych a ostatných fondov | |
| Tvorba nerozdeleného zisku minulých rokov | |
| Rozdelenie spoločníkom | |
| Prevod na neuhradenú stratu minulých rokov | 168 629 |
| Iné | 0 |
| Spolu | 168 629 |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 4 3 6 0 7 4 6

DIČ 2 0 2 2 6 6 9 8 2 5

O vysporiadaní výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2023 zisk vo výške 143 414 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

8. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| | Stav k 1.1.2023 EUR | Tvorba EUR | Zúčtovanie (použitie) EUR | Zúčtovanie (zrušenie) EUR | Stav k 31. 12. 2023 EUR |
|---|---------------------------|---------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Dlhodobé rezervy, z toho: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné rezervy dlhodobé | | | | | |
| Záručné opravy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Odchodné do dôchodku | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné rezervy dlhodobé spolu | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 68 997 | 0 | 144 242 | 4 255 | 74 713 |
| Zákonné rezervy krátkodobé | | | | | |
| Mzdy za nevyčerpanú dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia | 47 821 | 54 585 | 47 821 | 0 | 54 585 |
| Rezerva na emisie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zákonné rezervy krátkodobé spolu | 47 821 | 54 585 | 47 821 | 0 | 54 585 |
| Ostatné rezervy krátkodobé | | | | | |
| Rezervy na nevyfaktúrované dodávky | 4 255 | 93 203 | 83 400 | 4 255 | 9 803 |
| Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania | 6 105 | 6 150 | 2 205 | 0 | 10 050 |
| Rabat odberateľom | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Odmeny pracovníkom | 10 816 | 275 | 10 816 | 0 | 275 |
| Rezerva na NH WORLD | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pokuty a penále | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Iné | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 21 176 | 99 628 | 96 421 | 4 255 | 20 128 |
| Neufakturované dodávky majetku | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné rezervy krátkodobé spolu | 21 176 | 99 628 | 96 421 | 4 255 | 20 128 |

Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania vo výške 9 880 EUR bola v účtovnej závierke k 31. decembru 2023 vykázaná ako krátkodobá ostatná rezerva.

9. Závazky

Závazky (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 4 3 6 0 7 4 6

DIČ 2 0 2 2 6 6 9 8 2 5

| | 31. 12. 2022 | 31. 12. 2023 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| | EUR | EUR |
| Závazky po lehote splatnosti | 1 682 411 | 1 309 964 |
| Závazky v lehote splatnosti | 457 127 | 527 785 |
| | 2 139 538 | 1 837 749 |

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2023 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| | Účtovná hodnota | Menej ako 1 rok | 1 – 5 rokov | Viac ako 5 rokov |
|--|--------------------|--------------------|---------------|---------------------|
| Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné záväzky z obchodného styku | 429 577 | 429 577 | 0 | 0 |
| Čistá hodnota zákazky | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám | 1 174 719 | 1 174 719 | 0 | 0 |
| Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné dlhodobé záväzky | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dlhodobé prijaté preddavky | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dlhodobé zmenky na úhradu | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Vydané dlhopisy | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Iné dlhodobé záväzky | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Závazky voči spoločníkom a združeniu | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Závazky voči zamestnancom | 64 129 | 64 129 | 0 | 0 |
| Závazky zo soc. a zdrav. poistenia | 107 949 | 107 949 | 0 | 0 |
| Daňové záväzky a dotácie | 27 720 | 27 720 | 0 | 0 |
| Závazky z derivátových operácií | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Iné záväzky | 33 655 | 4 289 | 29 366 | 0 |
| | 1 837 749 | 1 808 383 | 29 366 | 0 |

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2022 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 4 3 6 0 7 4 6

DIČ 2 0 2 2 6 6 9 8 2 5

| | Účtovná hodnota | Menej ako 1 rok | 1 – 5 rokov | Viac ako 5 rokov |
|--|--------------------|--------------------|----------------|---------------------|
| Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám | 11 337 | 11 337 | 0 | 0 |
| Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné záväzky z obchodného styku | 475 839 | 475 839 | 0 | 0 |
| Čistá hodnota zákazky | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám | 1 671 181 | 1 480 480 | 190 700 | 0 |
| Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné dlhodobé záväzky | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dlhodobé prijaté preddavky | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dlhodobé zmenky na úhradu | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Vydané dlhopisy | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Iné dlhodobé záväzky | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Záväzky voči spoločníkom a združeniu | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Záväzky voči zamestnancom | 59 970 | 59 970 | 0 | 0 |
| Záväzky zo soc. a zdrav. poistenia | 118 623 | 64 714 | 53 909 | 0 |
| Daňové záväzky a dotácie | 40 841 | 40 841 | 0 | 0 |
| Záväzky z derivátových operácií | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Iné záväzky | 29 523 | 6 357 | 23 166 | 0 |
| | 2 407 314 | 2 139 538 | 267 775 | 0 |

Spoločnosť k 31.12.2023 má záväzky z operatívneho leasingu na tri motorové vozidlá. Spoločnosť má leasing na Audiovizuálnu techniku vo výške 80 451,71 EUR so splatnosťou 06.10.2023, ktorý bol predmetom financovania, leasing bol ukončený a záväzky vysporiadané.

10. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| | 31. 12. 2022 EUR | 31. 12. 2023 EUR |
|---|---------------------|---------------------|
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou | | |
| – odpočítateľné | -235 926 | -378 487 |
| – zdaniteľné | 2 416 536 | 2 314 741 |
| Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti | 0 | 0 |
| Nevyužitá daňové odpočty a iné daňové nároky | 0 | 0 |
| Sadzba dane z príjmov (v %) | 21 | 21 |
| Odložený daňový záväzok | 457 928 | 406 613 |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 4 3 6 0 7 4 6

DIČ 2 0 2 2 6 6 9 8 2 5

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Stav k 31. decembru 2022 | EUR |
| Stav k 31. decembru 2023 | 457 928 |
| Zmena | 406 613 |
| z toho: | 51 315 |
| – zaúčtované do výsledku hospodárenia | 51 315 |
| – zaúčtované do vlastného imania | 0 |

11. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

| | 31. 12. 2022 | 31. 12. 2023 |
|----------------------------|--------------|--------------|
| | EUR | EUR |
| Stav k 1. januáru | 6 464 | 5 202 |
| Tvorba na ťarchu nákladov | 4 072 | 4 801 |
| Tvorba zo zisku | | |
| Čerpanie | 5 334 | 7 244 |
| Stav k 31. decembru | 5 202 | 2 759 |

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

12. Pôžičky a návratné finančné výpomoci

Štruktúra pôžičiek a návratných finančných výpomocí je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| | Mena | Úrok p.a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2023 | Suma istiny v eurách k 31.12.2023 | Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2022 |
|---|------|------------------|---------------------|---|---|---|
| Dlhodobé pôžičky a finančné výpomoci | | | | | | |
| Pôžička FPD HH | EUR | 4 | 3m od vyžiadania | 0 | 0 | 130 000 |
| | | | | 0 | 0 | 130 000 |
| Krátkodobé pôžičky a finančné výpomoci | | | | | | |
| Pôžička FPD HH | EUR | 4 | 2022 | 967 092 | 967 092 | 1 320 016 |
| | | | | 967 092 | 967 092 | 1 320 016 |
| Spolu | | | | 967 092 | 967 092 | 1 450 016 |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 4 3 6 0 7 4 6

DIČ 2 0 2 2 6 6 9 8 2 5

Štruktúra pôžičiek a návratných finančných výpomocí podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| | 31.12.2022 | 31.12.2023 |
|---|------------------|------------------|
| | EUR | EUR |
| Po splatnosti | | |
| Zostatková doba splatnosti do 1 roka | 1 480 480 | 1 174 719 |
| Zostatková doba splatnosti 1 až 5 rokov | 0 | 0 |
| Zostatková doba splatnosti dlhšia ako 5 rokov | 190 700 | 0 |
| Spolu | 1 671 180 | 1 174 719 |

13. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| | 31. 12. 2022 | 31. 12. 2023 |
|---|--------------|--------------|
| | EUR | EUR |
| Výdavky budúcich období - dlhodobé | | |
| Spolu výdavky budúcich období - dlhodobé | 0 | 0 |
| Výdavky budúcich období - krátkodobé | 0 | 0 |
| Poplatky banke | 0 | 0 |
| Spolu výdavky budúcich období - krátkodobé | 0 | 0 |
| Spolu | 0 | 0 |

C. INFORMÁCIE O PRENÁJMOCH

1. Finančný prenájom (Spoločnosť ako nájomca)

Spoločnosť má záväzky z finančného prenájmu audiovizuálnej techniky. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| | 31.12.2022 | | 31.12.2023 | |
|--|---------------|------------------------|---------------|------------------------|
| | istina EUR | finančný náklad EUR | istina EUR | finančný náklad EUR |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka | 23 166 | 584 | 1 973 | 7 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov | 1 973 | 7 | 0 | 0 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Spolu | 25 139 | 591 | 1 973 | 7 |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 4 3 6 0 7 4 6

DIČ 2 0 2 2 6 6 9 8 2 5

D. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| | 2022 | | | 2023 | | |
|---|--------------------|-----------------|----------------|--------------------|----------------|----------------|
| | Základ dane EUR | Daň EUR | Daň % | Základ dane EUR | Daň EUR | Daň % |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením | -406 238 | | | 97 084 | | |
| z toho teoretická daň 21 % | | -85 310 | 21,00 % | | 20 388 | 21,00 % |
| | | 0 | | | | |
| Daňovo neuznané náklady | 568 890 | 119 467 | -29,41 % | 343 631 | 72 163 | -17,76 % |
| Výnosy nepodliehajúce dani | -249 773 | -52 452 | 12,91 % | -226 473 | -47 559 | 11,71 % |
| Umorenie daňovej straty | 0 | 0 | 0,00 % | 0 | 0 | 0,00 % |
| Využitie daňových odpočtov a iných daňových nárokov | 0 | 0 | 0,00 % | -190 501 | -40 006 | 9,85 % |
| Daň vyberaná zrážkou | 0 | 0 | 0,00 % | 0 | 0 | 0,00 % |
| | -87 121 | -18 295 | 4,50 % | 23 742 | 4 986 | 24,79 % |
| Splatná daň | | 0 | 4,50 % | | 4 986 | 24,79 % |
| Odložená daň | | -237 609 | 58,49 % | | -51 315 | 12,63 % |
| Celková vykázaná daň | | -237 609 | 62,99 % | | -46 329 | 37,42 % |

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

| | 2022 EUR | 2023 EUR |
|---|-------------|-------------|
| Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov | 0 | 0 |
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovaná v bežnom účtovnom období týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala | 0 | 0 |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach | 0 | 0 |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka | 384 914 | 194 413 |
| Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania, bez účtovania na účty nákladov a výnosov | 0 | 0 |

Sadzba dane z príjmov v Slovenskej republike je 21 % (v roku 2022: 21 %).

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 4 3 6 0 7 4 6

DIČ 2 0 2 2 6 6 9 8 2 5

E INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| | 2022 EUR | 2023 EUR |
|----------------------|------------------|------------------|
| Služby - ubytovanie | 2 243 760 | 3 077 963 |
| Služby - ostatné | 1 392 218 | 1 772 401 |
| | 3 635 978 | 4 850 364 |
| Tovar - refakturácia | 249 | 71 092 |
| Spolu | 3 636 227 | 4 921 456 |

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vykázaná vo výkaze ziskov a strát je zvýšenie 493,26 EUR (v roku 2022 zníženie 2 870 EUR). Vychádzajúc zo súvahových položiek predstavuje zvýšenie 460 EUR (v roku 2022 zníženie 1476 EUR), ako je to znázornené v nasledujúcom prehľade:

| | Stav k | | | Zmena stavu | |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------|---------------|
| | 31. 12. 2023 EUR | 31. 12. 2022 EUR | 31. 12. 2021 EUR | 2023 EUR | 2022 EUR |
| Nedokončená výroba | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Hotové výrobky - med | 753 | 293 | 1 769 | 460 | -1 476 |
| Spolu | 753 | 293 | 1 769 | 460 | -1 476 |
| Manká a škody | | | | 0 | 0 |
| Reprezentačné | | | | 0 | 0 |
| Dary | | | | 0 | 0 |
| Zmena stavu vo výkaze ziskov a strát | | | | 460 | -1 476 |

3. Aktívacia

Prehľad o aktivácii:

| | 2022 EUR | 2023 EUR |
|---|---------------|---------------|
| Aktivácia vnútroorganizačných služieb - zamestnanecké obedy | 44 638 | 60 364 |
| Ostatná aktivácia | 0 | 0 |
| Spolu | 44 638 | 60 364 |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 4 3 6 0 7 4 6

DIČ 2 0 2 2 6 6 9 8 2 5

4. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

| | 2022 | 2023 |
|---|---------------|----------------|
| | EUR | EUR |
| Ostatné výnosy z HČ - inv. Prebytky | 6 654 | 3 880 |
| Poistné plnenia | 3 959 | 9 220 |
| Zmluvné pokuty a penále | 15 914 | 25 074 |
| Iné - dotácie | 33 480 | 181 388 |
| Odpísané záväzky | 2 460 | 9 331 |
| Tržby z predaja DHM | 70 833 | 500 |
| Zrušenie pohľadávky - program NH World | -81 107 | 0 |
| Ostatné | 8 915 | 9 481 |
| Spolu | 61 108 | 238 874 |
| <i>Z toho výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:</i> | | |
| Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne | 0 | 0 |

5. Osobné náklady

| | 2022 | 2023 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| | EUR | EUR |
| Mzdy | 812 920 | 929 450 |
| Ostatné náklady na závislú činnosť | 0 | 0 |
| Sociálne poistenie | 201 431 | 233 973 |
| Zdravotné poistenie | 81 191 | 90 230 |
| Sociálne zabezpečenie | 62 817 | 75 841 |
| Spolu | 1 158 359 | 1 329 493 |

6. Kurzové zisky

| | 2022 | 2023 |
|--|------------|------------|
| | EUR | EUR |
| Kurzové zisky | 57 | 145 |
| Kurzové zisky účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka | 49 | 5 |
| Spolu | 106 | 150 |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 4 3 6 0 7 4 6

DIČ 2 0 2 2 6 6 9 8 2 5

7. Finančné výnosy

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| | 2022 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| | EUR | EUR |
| Výnosy z precenenenia derivátov určených na obchodovanie na reálnu hodnotu | 0 | 0 |
| Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladateľného majetku | 0 | 0 |
| Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke | 93 050 | 93 050 |
| Výnosové úroky | 0 | 0 |
| Ostatné finančné výnosy | 0 | 0 |
| Spolu | 93 050 | 93 050 |

8. Náklady na poskytnuté služby

| | 2022 | 2023 |
|---|------------------|------------------|
| | EUR | EUR |
| Marketingové, organizačné služby | 201 155 | 287 390 |
| Opravy a udržiavanie | 108 618 | 150 590 |
| Nájomné | 45 024 | 39 645 |
| Náklady na upratovanie a čistenie | 531 839 | 714 777 |
| Náklady na inzerciu, reklamu, IT služby | 45 761 | 283 552 |
| Provízie a poplatky | 202 611 | 210 216 |
| Právne a ekonomické poradenstvo | 26 907 | 32 402 |
| Outsource práca | 64 723 | 27 670 |
| Ostatné | 111 294 | 4 252 |
| Iné | | |
| Spolu | 1 337 932 | 1 750 495 |

9. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

| | 2022 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| | EUR | EUR |
| Členské | 1 098 | 600 |
| Manká a škody | 1 838 | 0 |
| Poistenie majetku | 24 647 | 27 489 |
| Pokuty a penále | 11 101 | 473 |
| Odpis pohľadávky | 28 882 | 6 384 |
| Iné | 14 014 | 3 846 |
| Tvorba a zúčtovanie opravných položiek | | 90 |
| Spolu | 81 580 | 38 883 |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 4 3 6 0 7 4 6

DIČ 2 0 2 2 6 6 9 8 2 5

10. Kurzové straty

| | 2022 EUR | 2023 EUR |
|---|-------------|-------------|
| Kurzové straty | 59 | 426 |
| Kurzové straty účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka | 0 | 2 |
| Spolu | 59 | 428 |

11. Finančné náklady

| | 2022 EUR | 2023 EUR |
|-----------------------------------|----------------|---------------|
| Nákladové úroky - bankový úver | 0 | 0 |
| Nákladové úroky - ostatné | 75 916 | 50 474 |
| Bankové poplatky - platobné karty | 28 528 | 38 433 |
| Bankové poplatky - ostatné | 1 311 | 1 748 |
| Manká škody na finančnom majetku | 0 | 0 |
| Spolu | 105 755 | 90 655 |

12. Náklady za audit a poradenstvo

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej zvierky auditorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

| | 2022 EUR | 2023 EUR |
|---|--------------|--------------|
| Náklady na overenie individuálnej účtovnej zvierky auditorom alebo auditorskou spoločnosťou | 3 420 | 3 900 |
| Iné uisťovacie služby | 0 | 0 |
| Daňové poradenstvo | 0 | 0 |
| Ostatné neauditorské služby | 0 | 0 |
| Spolu | 3 420 | 3 900 |

13. Čistý obrat

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

| <u>Krajina</u> | <u>Výrobky, tovary a služby</u> | 2022 EUR | 2023 EUR |
|---------------------|---------------------------------|------------------|------------------|
| Slovenská republika | Služby a tovar | 3 636 227 | 4 850 364 |
| Spolu | Služby a tovar | 3 636 227 | 4 850 364 |
| | Spolu | 3 636 227 | 4 850 364 |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 4 3 6 0 7 4 6

DIČ 2 0 2 2 6 6 9 8 2 5

F INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť neevviduje žiadne informácie o iných aktívach a pasívach.

1. Najatý majetok

Spoločnosť má v nájme (operatívny prenájom) osobné automobily od. Leasingovej spoločnosti Nájomná zmluva je uzatvorená do roku 2025. Ročné náklady na nájomné sú približne 26 000 EUR.

G INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2023 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva roku 2024.

Situácia ohľadom vojenského konfliktu na Ukrajine nemá významný vplyv na činnosť Spoločnosti. Manažment Spoločnosti naďalej monitoruje vzniknutú situáciu a aj napriek nepredvídateľnosti podnikne všetky potrebné kroky na udržanie činnosti prevádzky.

H INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spriaznenými osobami Spoločnosti sú spriaznené účtovné jednotky v skupine, ako aj ich štatutárne orgány, riaditelia a výkonní riaditelia. Najvyššou kontrolujúcou účtovnou jednotkou je spoločnosť FPD EUROPE LIMITED

Transakcie s materskou účtovnou jednotkou

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s materskou účtovnou jednotkou:

| | 2022 | 2023 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| | EUR | EUR |
| prijaté pôžičky | | 20 000 |
| úroky z pôžičiek, v tom: | 74 426 | 48 539 |
| realizované úroky | | |
| neralizované úroky | - | - |
| odplata za postúpenú pohľadávku | - | - |
| splatenie istiny | 715 000 | 565 000 |
| Spolu transakcie | 789 426 | 633 539 |

Majetok a záväzky z transakcií s materskou účtovnou jednotkou sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| | 31. 12. 2022 | 31. 12. 2023 |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| | EUR | EUR |
| Záväzok z postúpenej pohľadávky | 0 | 0 |
| Záväzky z prijatej pôžičky | 1 450 016 | 967 092 |
| Záväzky spolu | 1 450 016 | 967 092 |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 4 3 6 0 7 4 6

DIČ 2 0 2 2 6 6 9 8 2 5

Transakcie s ostatnými účtovnými jednotkami

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie so ostatnými účtovnými jednotkami:

| | 2022 EUR | 2023 EUR |
|---|----------------|---------------|
| Pohľadávka voči spoločnosti v skupine prevzatá od materskej spoločnosti | - | - |
| úroky z pôžičiek, v tom: | | |
| realizované úroky | 93 050 | 93 050 |
| nerealizované úroky | 93 050 | 93 050 |
| Prijaté služby | 7 288 | 2 367 |
| | <u>100 338</u> | <u>95 417</u> |

Majetok a záväzky z transakcií s ostatnými spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| | 31. 12. 2022 EUR | 31. 12. 2023 EUR |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|
| Poskytnutá pôžička - istina | 1 861 000 | 1 861 000 |
| Výnosové úroky | 821 942 | 914 992 |
| Majetok spolu | <u>2 682 942</u> | <u>2 775 992</u> |

Transakcie s kľúčovým manažmentom

Kľúčovým manažmentom sú osoby, ktoré majú právomoc a zodpovednosť za plánovanie, riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, priamo alebo nepriamo, vrátane každého výkonného riaditeľa alebo iného riaditeľa účtovnej jednotky.

Odmeny vyplatené alebo záväzky voči osobám kľúčového manažmentu (ktoré sa vykazujú v rámci osobných nákladov vo výkaze ziskov a strát) sú nasledovné:

| | 2022 EUR | 2023 EUR |
|-------------------|-------------|-------------|
| Manažérske služby | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| Spolu | <u>0</u> | <u>0</u> |

I INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť v roku 2023 nevyplácala členom orgánov žiadne plnenia.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 4 3 6 0 7 4 6

DIČ 2 0 2 2 6 6 9 8 2 5

J PREHLAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| | Stav k 1.1.2023 EUR | Prírastky EUR | Úbytky EUR | Presuny EUR | Stav k 31.12.2023 EUR |
|---|---------------------------|------------------|---------------|-----------------|-----------------------------|
| Základné imanie | 20 434 836 | 0 | 0 | 0 | 20 434 836 |
| Základné imanie | 20 434 836 | 0 | 0 | 0 | 20 434 836 |
| Zmena základného imania | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Emisné ážio | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné kapitálové fondy | 9 694 422 | 0 | 0 | 0 | 9 694 422 |
| Zákonné rezervné fondy | 47 065 | 0 | 0 | 0 | 47 065 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) | 24 167 | 0 | 0 | 0 | 24 167 |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné fondy zo zisku | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Štatutárne fondy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné fondy zo zisku | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Výsledok hospodárenia minulých rokov | -9 540 138 | 0 | 0 | -168 630 | -9 708 768 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 423 588 | 0 | 0 | 0 | 423 588 |
| Neuhrazená strata minulých rokov | -10 062 002 | 0 | 0 | -168 630 | -10 230 632 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | -168 630 | 143 414 | | 168 630 | 143 414 |
| Spolu | 20 467 555 | 143 414 | 0 | 0 | 20 610 969 |

V položke ostatné kapitálové fondy sú vykázané

- Nepeňažný vklad vo výške 9 435 422 EUR z roku 2008, ako rozdiel z precenenia stavby Hotel Gate One
- peňažný vklad akcionára vo výške 259 000 EUR z rozhodnutia valného zhromaždenia o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov z 16.12.2019, ktorý nezvyšoval základné imanie

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 4 3 6 0 7 4 6

DIČ 2 0 2 2 6 6 9 8 2 5

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| | Stav k 1.1.2022 EUR | Prírastky EUR | Úbytky EUR | Presuny EUR | Stav k 31.12.2022 EUR |
|---|---------------------------|------------------|---------------|-----------------|-----------------------------|
| Základné imanie | 20 434 836 | 0 | 0 | 0 | 20 434 836 |
| Základné imanie | 20 434 836 | 0 | 0 | 0 | 20 434 836 |
| Zmena základného imania | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Emisné ážio | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné kapitálové fondy | 9 694 422 | 0 | 0 | 0 | 9 694 422 |
| Zákonné rezervné fondy | 47 065 | 0 | 0 | 0 | 47 065 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) | 24 167 | 0 | 0 | 0 | 24 167 |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné fondy zo zisku | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Štatutárne fondy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné fondy zo zisku | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Výsledok hospodárenia minulých rokov | -9 206 578 | 0 | 0 | -333 560 | -9 540 138 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 423 588 | 0 | 0 | 0 | 423 588 |
| Neuhradená strata minulých rokov | -9 630 166 | 0 | 0 | -333 560 | -9 963 726 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | -333 560 | -168 630 | | 333 560 | -168 630 |
| Spolu | 20 377 185 | -168 630 | 0 | 0 | 20 467 554 |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 4 3 6 0 7 4 6

DIČ 2 0 2 2 6 6 9 8 2 5

K PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2023

Tabuľka č. 1 - Prehľad peňažných tokov

| Ozna- čenie | Názov položky | Stužnosť v EUR | |
|---|---|--------------------------|---------------------------|
| | | Bežné účtovné obdobie | Minulé účtovné obdobie |
| Peňažné toky z prevádzkovej činnosti | | | |
| Z/S | Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-) | 94 968 | 406 239 |
| A.1. | Nepenažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-) | 638 135 | 594 416 |
| A.1.1. | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+) | | |
| A.1.2. | Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+) | 751 553 | 754 273 |
| A.1.3. | Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-) | | |
| A.1.4. | Zmena stavu rezerv (+/-) | | |
| A.1.5. | Zmena stavu opravných položiek (+/-) | 5 716 | (81 369) |
| A.1.6. | Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-) | (51 315) | (51 555) |
| A.1.7. | Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-) | (24 965) | 56 721 |
| A.1.8. | Úroky účtované do nákladov (+) | | |
| A.1.9. | Úroky účtované do výnosov (-) | 50 474 | 75 916 |
| A.1.10. | Kurzové rozdiely (+/-) | (93 050) | (93 050) |
| A.1.12. | Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-) | (278) | (48) |
| A.1.13. | Ostatné položky nepenažného charakteru (+/-) | | (66 472) |
| A.2. | Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti | | |
| A.2.1. | Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+) | 320 014 | 467 428 |
| A.2.2. | Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-) | 109 411 | 180 433 |
| A.2.3. | Zmena stavu zásob (-/+) | 222 879 | 284 628 |
| A.2.4. | Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+) | (12 276) | 2 367 |
| | Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.) | 1 053 117 | 1 468 083 |
| A.3. | Príjate úroky (+) | | |
| A.4. | Výdavky na zaplatené úroky (-) | | |
| A.5. | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku (+) | (7 076) | (1 491) |
| A.6. | Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-) | | |
| A.7. | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-/+) | | |
| A.8. | Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+) | | |
| A.9. | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-) | | |
| A. | Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti | 1 046 042 | 1 466 592 |
| Peňažné toky z investičnej činnosti | | | |
| B.1. | Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-) | | (4 668) |
| B.2. | Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-) | (167 657) | (30 466) |
| B.3. | Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj a | | |
| B.4. | Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+) | | |
| B.5. | Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+) | | |
| B.6. | Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+) | 500 | 70 833 |
| B.7. | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-) | | |
| B.8. | Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+) | | |
| B.9. | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-) | | |
| B.10. | Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+) | | |
| B.11. | Príjate úroky (+) | | |
| B.12. | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku (+) | | |
| B.13. | Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie (-) | | |
| B.14. | Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie (-) | | |
| B.15. | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-) | | |
| B.16. | Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+) | | |
| B.17. | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-) | | |
| B.18. | Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+) | | |
| B.19. | Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-) | | |
| B. | Čisté peňažné toky z investičnej činnosti | (167 187) | 35 699 |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 4 3 6 0 7 4 6

DIČ 2 0 2 2 6 6 9 8 2 5

| Peňažné toky z finančnej činnosti | | |
|-----------------------------------|---|------------------|
| C.1. | Peňažné toky vo vlastnom imaní | |
| C.1.1. | Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+) | |
| C.1.2. | Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi (+) | |
| C.1.3. | Príjaté peňažné dary (+) | |
| C.1.4. | Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+) | |
| C.1.5. | Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-) | |
| C.1.6. | Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-) | |
| C.1.7. | Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky (-) | |
| C.1.8. | Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-) | |
| C.2. | Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti | (814 647) |
| C.2.1. | Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+) | (715 000) |
| C.2.2. | Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-) | |
| C.2.3. | Príjmy z úverov (+) | |
| C.2.4. | Výdavky na splácanie úverov (-) | |
| C.2.5. | Príjmy z prijatých pôžičiek (+) | |
| C.2.6. | Výdavky na splácanie pôžičiek (-) | |
| C.2.7. | Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-) | (814 647) |
| C.2.8. | Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky (+) | (715 000) |
| C.2.9. | Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky (-) | |
| C.3. | Výdavky na zaplatené úroky (-) | |
| C.4. | Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-) | |
| C.5. | Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie (-) | |
| C.6. | Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie (+) | |
| C.7. | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-) | |
| C.8. | Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+) | |
| C.9. | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-) | |
| C. | Čisté peňažné toky z finančnej činnosti | (814 647) |
| D. | Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C) | (715 000) |
| E. | Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia | 64 208 |
| F. | Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) | 181 995 |
| G. | Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) | 246 203 |
| H. | Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia (súčet D + E + G) | 181 995 |

L INFORMÁCIE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, V KTORÝCH MÁ ORGÁN VEREJNEJ MOCI VÄČŠINOVÝ PODIEL NA HLASOVACÍCH PRÁVACH

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

M INFORMÁCIE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, KTORÝM BOLO UDELENÉ VÝLUČNÉ PRÁVO ALEBO OSOBITNÉ PRÁVO A ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, KTORÝM BOLO UDELENÉ PRÁVO POSKYTOVAŤ SLUŽBY VO VEREJNOM ZÁUJME

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

N PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2023**Peňažné prostriedky**

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Prehľad peňažných tokov – vid' strana 24 a 25.