



**KONSOLIDOVANÁ
VÝROČNÁ SPRÁVA
za rok 2023**

**Predkladá: Ing. Michal Ľach
predseda predstavenstva**

November 2024

OBSAH

1. ÚVOD

2. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O PODNIKATEĽSKOM SUBJEKTE

- 2.1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti
- 2.2. Dátum založenia spoločnosti
- 2.3. Obchodný register
- 2.4. IČO, DIČ
- 2.5. Opis hospodárskej činnosti skupiny spoločností
- 2.6. Štruktúra spoločníkov

3. OBCHODNÉ MENÁ A SÍDLA KONSOLIDOVANÝCH ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK

4. ORGÁNY SPOLOČNOSTI

- 4.1. Predstavenstvo
- 4.2. Dozorná rada

5. PRÁVNÝ DÔVOD ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

6. KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ FINANČNEJ POZÍCIE K 31.12.2023

- 6.1. Konsolidovaný výkaz finančnej pozície
- 6.2. Komentár

7. KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKOV A STRÁT K 31.12.2023

- 7.1. Konsolidovaný výkaz ziskov a strát
- 7.2. Komentár

8. SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

9. ZÁVER

10. PRÍLOHA – KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2023 POĎA IFRS

1. ÚVOD

Dňa 3. júna 2024 schválilo riadne valné zhromaždenie spoločnosti FINCHEM, a.s. individuálnu účtovnú závierku. Účtovná závierka a výročná správa spoločnosti je uložená v registri účtovných závierok a je k dispozícii v sídle spoločnosti.

Predkladaná konsolidovaná výročná správa dopĺňa individuálnu výročnú správu spoločnosti o konsolidované hospodárske výsledky. Súčasťou tejto správy je konsolidovaná účtovná závierka za rok 2023.

2. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O PODNIKATELSKOM SUBJEKTE

2.1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti

FINCHEM, a.s., Štúrova 101, 059 21 Svit

2.2. Dátum založenia spoločnosti

22.1.1996

2.3. Obchodný register

Obchodný register Okresného súdu Prešov. Spoločnosť bola zapísaná do obchodného registra 11.6.1996. Oddiel Sa, vložka 286/P.

2.4. IČO, DIČ

IČO spoločnosti: 31 729 118
DIČ spoločnosti: 2020517466

2.5. Opis hospodárskej činnosti skupiny spoločností

Hlavnými činnosťami spoločností skupiny Finchem sú leasingové služby, sprostredkovateľská činnosť v oblasti dopravy, obchodu a služieb, prenájom hnutel'ného majetku v rozsahu voľných živností, zasielateľská činnosť, medzinárodná cestná nákladná doprava, výroba a rozvod tepla, elektriny a chladu, dodávka pitnej a úžitkovej vody a poistenie majetku.

2.6. Štruktúra spoločníkov

Spoločníci, akcionári	Podiel v % na ZI	% hlasovacích práv na ZI
Fyzické osoby	100,00	100,00

Akcie spoločnosti nie sú verejne obchodovateľné. Prevod akcií musí odsúhlasiť predstavenstvo a dozorná rada spoločnosti.

3. OBCHODNÉ MENÁ A SÍDLA KONSOLIDOVANÝCH ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK

obchodné meno:

sídlo:

CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.	Štúrova 101, 059 21 SVIT
FINCHEM INSURANCE, s.r.o.	Štúrova 101, 059 21 SVIT
CHEMOSVIT, a.s.	Štúrova 101, 059 21 SVIT
CHEMOSVIT CHEDOS, s.r.o.	Štúrova 101, 059 21 SVIT
ETF, s.r.o.	Štúrova 101, 059 21 SVIT

4. ORGÁNY SPOLOČNOSTI

4.1. Predstavenstvo

Ing. Michal Ľach, predseda
Ing. Jarmila Balogová, podpredseda
Ing. Milan Baláž, člen
JUDr. Peter Berník, člen
Ing. Jaroslav Mervart, člen

4.2. Dozorná rada

Ing. Ladislav Dunaj, predseda
Ing. Daniel Dudaško, podpredseda
Ing., Ladislav Dulovič člen
Ing. Milan Ďurča, člen
Ing. Jozef Horváth, člen
Ing. Ladislav Jašš, člen
Ing. Štefan Jurčo, člen
Ing. Jozef Kochan, člen
Ing. Ján Olekšák, člen

5. PRÁVNÝ DÔVOD ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Spoločnosť zostavila konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2023 podľa § 22 Zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení. Konsolidovaná účtovná závierka bude uložená v registri účtovných závierok a v sídle spoločnosti.

6. KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ FINANČNEJ POZÍCIE K 31.12.2023

6.1. Konsolidovaný výkaz finančnej pozície (v €)

6.2. Komentár

Účtovná hodnota majetku spoločnosti k 31.12.2023 je 67 135 632 EUR. V porovnaní s rokom 2022 je účtovná hodnota majetku vyššia o 2 050 478 EUR.

Hodnota **dlhodobých aktív** k 31.12.2023 je 55 330 819 EUR, čo predstavuje nárast o 997 458 EUR oproti roku 2022.

Účtovná hodnota **obežných aktív** je 11 804 813 EUR.

Majetok spoločnosti je krytý **vlastným imaním** vo výške 44 685 509 EUR.

Základné imanie spoločnosti sa v priebehu roka nezmenilo a zostalo na úrovni 1 593 852 EUR.

Záväzky spoločnosti k 31.12.2023 sú v účtovnej hodnote 22 450 123 EUR. Zadlženosť spoločností k 31.12.2023 bola 33,44 %.

7. KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKOV A STRÁT K 31.12.2023

7.1. Konsolidovaný výkaz ziskov a strát (v €)

7.2. Komentár

V roku 2023 dosiahla spoločnosť **komplexný výsledok** hospodárenia 668 979 EUR.

Odpisy spoločnosti za rok 2023 predstavujú hodnotu 2 504 255 EUR. Daň z príjmov za rok 2023 je 209 728 EUR.

Spoločnosť FINCHEM, a.s. je finančne stabilná a má šancu úspešne podnikat' aj v najbližšom období. Všetky firmy spoločnosti sú slovenské. Žiadna z firiem nemá organizačnú zložku v zahraničí.

V najbližšom období neplánuje spoločnosť znižovať stav zamestnancov. Podnikanie spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Spoločnosť nemá v predmete činnosti výskum a vývoj.

Hlavným cieľom spoločnosti v roku 2024 je rozvíjať spoločnosť a znižovať zadlženosť.

8. SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

9. ZÁVER

Predložená výročná správa a konsolidované výkazy rešpektujú zmeny štandardov podľa IFRS platné od 1.1.2014.

**10. PRÍLOHA – KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2023
POĎA IFRS**