



EUROHOTEL a. s.

VÝROČNÁ SPRÁVA

za rok 2022

## Obsah

<b>1. Profil spoločnosti</b> .....	<b>3</b>
1.1. Základné informácie .....	3
1.2. História spoločnosti .....	3
1.3. Riadiace orgány spoločnosti .....	4
<b>2. Súvaha</b> .....	<b>5</b>
<b>3. Výkaz ziskov a strát</b> .....	<b>6</b>
<b>4. Cash flow</b> .....	<b>7</b>
<b>5. Vývoj analytických ukazovateľov</b> .....	<b>8</b>
<b>6. Personálna politika</b> .....	<b>8</b>
<b>7. Environmentálna politika</b> .....	<b>8</b>
<b>8. Opis rizík</b> .....	<b>8</b>
<b>9. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti</b> .....	<b>8</b>
<b>10. Udalosti po skončení účtovného obdobia</b> .....	<b>9</b>
<b>11. Výskum a vývoj</b> .....	<b>9</b>
<b>12. Vlastné akcie a obchodné podiely</b> .....	<b>9</b>
<b>13. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia</b> .....	<b>9</b>
<b>14. Organizačné zložky v zahraničí</b> .....	<b>9</b>
<b>15. Prílohy (oddeliteľné) – Účt. závierka a správa audítora</b> .....	<b>9</b>
<b>16. Signácia</b> .....	<b>9</b>

# 1. Profil spoločnosti

Spoločnosť **EUROHOTEL a. s.** pôsobí ako poskytovateľ ubytovacích služieb a služieb súvisiacich s ubytovaním ako sú napr. služby na regeneráciu a rekondíciu, organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí, kongresové a reštauračné služby.

Výhodou hotela je výborná dopravná dostupnosť a poloha v blízkosti letiska a diaľnice. Hotel disponuje priestraným vonkajším parkoviskom ako aj hotelovou garážou.

Samostatné poschodie je vyčlenené pre kongresové služby. Kongresová sála má kapacitu 580 hostí a nachádzajú sa v nej mobilné steny, ktoré umožňujú upraviť priestor podľa potrieb klienta. Celkovo je k dispozícii 10 spoločenských miestností určených na konferencie a iné spoločenské akcie.

Hotel poskytuje ubytovanie v 117 izbách s veľkosťou od 25 do 40 m<sup>2</sup>. K dispozícii sú aj fitness a wellness centrá, ktoré sa nachádzajú na 7. poschodí hotela.

## 1.1. Základné informácie

<b>Obchodné meno:</b>	EUROHOTEL a.s.
<b>Právna forma:</b>	Akciová spoločnosť
<b>IČO:</b>	44360746
<b>DIČ:</b>	2022669825
<b>Sídlo:</b>	Vajnorská 98/C, 831 04 Bratislava
<b>Základné imanie:</b>	20 434 836 EUR
<b>Hlavná činnosť:</b>	poskytovanie ubytovacích služieb

Spoločnosť má v Obchodnom registri zapísaných 26 **predmetov činnosti**, z nich hlavné sú:

- a) Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
- b) Organizácia eventov -stužkové, teambuildingy, prenájom konferenčnej miestnosti

## 1.2. História spoločnosti

Spoločnosť EUROHOTEL a. s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená ako súkromná akciová spoločnosť zakladateľskou listinou zo dňa 13.08.2008 vo forme notárskej zápisnice č. N 846/2008, Nz 34333/2008, NCRI 33997/2008 v zmysle ust. § 154 a nasl. Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Na základe rozhodnutia akcionára spísaného vo forme notárskej zápisnice č. N 580/2008, Nz 46741/2008 došlo dňa 03.11.2008, k zlúčeniu so spoločnosťou HOTEL GATE ONE, s.r.o, ktorá bola zrušená bez likvidácie. Spoločnosť EUROHOTEL a.s. sa na základe zmluvy o zlúčení stáva dňa 3.11.2008 právnym nástupcom spoločnosti HOTEL GATE ONE, s.r.o. a preberá všetky jej práva a povinnosti.

### 1.3. Riadiace orgány spoločnosti

Štatutárnym orgánom spoločnosti je predstavenstvo:

- Ing. Ján Kliment – Jamnických 6245/47, 902 01 Pezinok – **predseda predstavenstva**
- Rastislav Pavlišin – Tupého 11629/27A, 831 01 Bratislava – mestská časť Nové Mesto – **podpredseda predstavenstva**
- Ing. Milan Tancár – Gemerská 1/279, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov – **člen predstavenstva**

Dozorná rada je v zložení:

- Ing. Anton Siekel – **predseda** – Šustekova 2992/21, 851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka
- Ing. Peter Šveda – Drotárska cesta 7757/64, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
- Denisa Pavlišinová – Tupého 11629/27A, 831 01 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

## 2. Súvaha

Tabuľka 1: Zjednodušená súvaha

V EUR	2021	2022
<b>Spolu majetok</b>	<b>24 188 914</b>	<b>23 406 994</b>
<i>Neobežný majetok</i>	<i>23 498 800</i>	<i>22 868 349</i>
Dlhodobý nehmotný majetok	3 400	3 611
Dlhodobý hmotný majetok	20 905 508	20 181 796
Dlhodobý finančný majetok	2 589 892	2 682 942
<i>Obežný majetok</i>	<i>604 478</i>	<i>509 730</i>
Zásoby	41 357	38 990
Pohľadávky	355 987	288 745
Finančné účty	207 134	181 995
<i>Časové rozlíšenie aktívne</i>	<i>85 636</i>	<i>28 915</i>
<b>Spolu vlastné imanie a záväzky</b>	<b>24 188 914</b>	<b>23 406 994</b>
<i>Vlastné imanie</i>	<i>20 636 185</i>	<i>20 467 554</i>
Základné imanie	20 434 836	20 434 836
Fondy	9 741 487	9 741 487
VH minulých rokov	-9 206 578	-9 540 139
VH za účtovné obdobie	-333 560	-168 630
<i>Záväzky</i>	<i>3 552 729</i>	<i>2 939 440</i>
Rezervy	150 366	68 997
Dlhodobé a krátkodobé záväzky	3 402 363	2 870 443

Podľa pomeru vlastného imania a záväzkov spoločnosť nie je v kríze a je dodržaný zákonom stanovený pomer viac ako 8%.

Najväčšou zložkou majetku spoločnosti bol ku koncu roka 2022 dlhodobý hmotný majetok, tvorený najmä budovou hotela (približne 18,783 mil. EUR), pozemkom (približne 1,215 mil. EUR) a vybavením hotela (približne 140 tis. EUR).

Výsledok hospodárenia roku 2021 bol prevedený na účet nerozdelených VH minulých rokov.

Najväčšiu časť záväzkov tvorí úver od spoločnosti FPD H&H (1,671 mil. EUR) a záväzky z obchodného styku (421 tis. EUR).

### 3. Výkaz ziskov a strát

Tabuľka 2: Zjednodušený výkaz ziskov a strát

V EUR	2021	2022
<b>Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb</b>	<b>1 232 433</b>	<b>3 677 995</b>
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	0	70 833
Ostatné výnosy z hosp. činnosti	668 136	-9 726
Náklady na materiál a energie	318 116	769 830
Náklady na služby	468 453	1 337 932
Osobné náklady	864 546	1 158 359
Náklady na dane a poplatky	24 600	26 208
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	0	4 361
Opravné položky k pohľadávkam	8 132	140
Ostatné náklady na hosp. činnosť	38 709	81 580
Kurzové zisky	0	106
Kurzové straty	7	59
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	93 050	93 050
Ostatné finančné náklady	11 303	29 839
<b>Štatutárna EBITDA</b>	<b>259 753</b>	<b>423 950</b>
<b>Štatutárna EBITDA ako % z tržieb za výroby a služby</b>	<b>21,08%</b>	<b>11,53%</b>
Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	769 504	754 273
Výnosové úroky	0	0
Nákladové úroky	83 865	75 916
<b>VH za obdobie pred zdanením</b>	<b>-593 616</b>	<b>-406 239</b>
Daň z príjmov splatná	0	0
Daň z príjmov odložená	-260 056	-237 609
<b>VH za účt. obdobie po zdanení</b>	<b>-333 560</b>	<b>-168 630</b>

Z dôvodu uvoľnenia opatrení spojených s ochorením COVID-19 tržby medziročne vzrástli takmer trojnásobne.

## 4. Cash flow

Tabuľka 3: Zjednodušený prehľad peňažných tokov

Názov položky		Skutočnosť v EUR	
		Minulé účtovné obdobie (2021)	Bežné účtovné obdobie (2022)
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	-593 616	-406 239
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	909 669	594 416
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	769 504	754 273
A.1.4.	Zmena stavu rezerv (+/-)	650	-81 369
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	-27 573	-51 555
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	176 273	56 721
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	83 865	75 916
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-93 050	-93 050
A.1.10	Kurzové rozdiely (+/-)	0	-48
A.1.12	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)		-66 472
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	-425 859	467 428
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-186 281	180 433
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-238 716	284 628
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-862	2 367
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.)	-109 806	655 605
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky (-)	-2 817	-1 491
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-/+)	1 390	0
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-111 234	654 115
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		-4 668
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-12 666	-30 466
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)		70 833
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-12 666	35 699
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>			
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	288 000	-715 000
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	438 000	
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	-150 000	-715 000
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	288 000	-715 000
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C)	164 101	-25 186
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	43 032	207 133
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	207 133	181 947
G.	Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	0	48
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia (súčet D + E + G)	207 133	181 995

## 5. Vývoj analytických ukazovateľov

Tabuľka 4: Prehľad vývoja základných finančno-analytických ukazovateľov

	2021	2022
<b>Likvidita</b>		
Likvidita 1. stupňa	12%	9%
Likvidita 2. stupňa	33%	21%
Likvidita 3. stupňa	35%	22%
<b>Zadlženosť</b>		
Celková zadlženosť	15%	13%
Stupeň samofinancova	85%	87%

## 6. Personálna politika

Spoločnosť mala v roku 2022 v priemere 43 zamestnancov. Spoločnosť pri zamestnávaní dodržiava a v budúcnosti bude dodržiavať všetky príslušné legislatívne predpisy platné v SR.

V súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 bola situácia v hotelierstve negatívne ovplyvnená. V roku 2021 došlo k odlivu zamestnancov do iných odvetví. Získanie nových kvalitných zamestnancov bolo takmer nemožné a tento problém pretrvával aj v roku 2022.

## 7. Environmentálna politika

Spoločnosť Eurohotel a.s. sa snaží pozitívne vplývať na životné prostredie. Na streche hotela bola vytvorená včelnica s 8 rodinami a NH Bratislava Gate One sa odvtedy môže pyšiť titulom „prvý včelí hotel v Bratislave“.

NH Bratislava Gate One je naklonený eco-friendly projektom. V hoteli tak už nenájdete žiadne jednorazové plastové výrobky. Pribudli však 3 nabíjacie stanice pre elektromobily a chystá sa aj rozšírenie chovu včiel.

## 8. Opis rizík

Spoločnosť identifikovala nasledovné riziká, ktorým v súčasnosti čelí:

- pokles záujmu o domáce prostredie, turisti uprednostňujú po pandémii viac zahraničie,
- rast ceny práce,
- rast cien energií a potravín.

## 9. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

Spoločnosť sa bude usilovať o dosiahnutie nárastu tržieb z hlavnej činnosti a nárastu prevádzkového výsledku EBITDA v porovnaní s rokom 2022.

## 10. Udalosti po skončení účtovného obdobia

Po 31. decembri 2022 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva roku 2023.

Súčasná situácia spôsobená pandemiou COVID-19 už nemá vplyv na fungovanie spoločnosti, tržby majú rastúci charakter.

Situácia ohľadom vojenského konfliktu na Ukrajine nemá významný vplyv na našu činnosť. Manažment Spoločnosti naďalej monitoruje vzniknutú situáciu a aj napriek nepredvídateľnosti podnikne všetky potrebné kroky na udržanie činnosti.

## 11. Výskum a vývoj

Spoločnosť v roku 2022 nevynaložila žiadne finančné prostriedky na výskum a vývoj.

## 12. Vlastné akcie a obchodné podiely

Spoločnosť v roku 2022 nenadobudla ani nebola vlastníkom vlastných akcií, obchodných podielov, dočasných listov, ani akcií, obchodných podielov, dočasných listov materskej ÚJ.

## 13. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia

O výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2022 - **strata** - vo výške 333 560 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je:

*Preúčtovanie straty na účet Nerozdelené VH minulých období.*

## 14. Organizačné zložky v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačné zložky v zahraničí.

## 15. Prílohy (oddeliteľné) – Účt. závierka a správa audítora

## 16. Signácia

Nižšie podpísaný štatutár spoločnosti schvaľuje túto výročnú správu za rok 2022.

V Bratislave dňa 28.04.2023



Ing. Ján Kliment  
predseda predstavenstva

## DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

akcionárom, predstavenstvu a dozornej rade spoločnosti EUROHOTEL a. s.,  
Vajnorská 98/C, 831 04 Bratislava

### k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti **EUROHOTEL, a.s., Bratislava** (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2022, uvedenú na stranách 16 -53 priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 17.07.2024 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

### SPRÁVA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

#### NÁZOR

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti EUROHOTEL, a.s. so sídlom v Bratislave („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2022, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### ZÁKLAD PRE NÁZOR

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

## **ZODPOVEDNOSŤ ŠTATUTÁRNEHO ORGÁNU ZA ÚČTOVNÚ ZÁVIERKU**

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

## **ZODPOVEDNOSŤ AUDÍTORA ZA AUDIT ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce

udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe - dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa spoločnosti EUROHOTEL, a.s. Bratislava obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za obdobie od za rok 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 20.12.2024

**Audítorská spoločnosť:**  
STRAKA & Partners, s.r.o.  
Kultúrna 19, Bratislava  
Licencia ÚDVA č.324



**Zodpovedný audítor**  
Ing. Miroslav Straka  
Licencia ÚDVA č.1016

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

akcionárom, predstavenstvu a dozornej rade spoločnosti EUROHOTEL a. s.,  
Vajnorská 98/C, 831 04 Bratislava

### SPRÁVA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

#### NÁZOR

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti EUROHOTEL a. s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2022, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### ZÁKLAD PRE NÁZOR

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### ZODPOVEDNOSŤ ŠTATUTÁRNEHO ORGÁNU ZA ÚČTOVNÚ ZÁVIERKU

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

## ZODPOVEDNOSŤ AUDÍTORA ZA AUDIT ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídienie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Bratislava, 17.7.2024



**Audítorská spoločnosť:**  
STRAKA & Partners, s.r.o.  
Kultúrna 19, Bratislava  
Licencia ÚDVA č.324

**Zodpovedný audítor**  
Ing. Miroslav Straka  
Licencia ÚDVA č.1016

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 2

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.  
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć Đ Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 6 6 9 8 2 5	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2 0 2 2
IČO 4 4 3 6 0 7 4 6	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 2
SK NACE 5 5 . 1 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 1
			do 1 2 2 0 2 1

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

EUROHOTEL , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

VAJNORSKÁ

Číslo

9 8 / C

PSČ

Obec

8 3 1 0 4 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Obchodný register OS Bratislava I .

Oddiel ; Sa , Vložka číslo 4 5 6 0 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

1 0 . 0 3 . 2 0 2 3

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	3 3 9 7 3 7 4 8 1 0 5 6 6 7 5 4	2 3 4 0 6 9 9 4	2 4 1 8 8 9 1 4	
A.	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	3 3 4 0 2 8 4 2 1 0 5 3 4 4 9 3	2 2 8 6 8 3 4 9	2 3 4 9 8 8 0 0	
A.I.	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	5 9 4 3 2 3 3 2	3 6 1 1	3 4 0 0	
A.I.1.	Aktívované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06	5 9 4 3 2 3 3 2	3 6 1 1	3 4 0 0	
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	3 0 7 1 3 9 5 7 1 0 5 3 2 1 6 1	2 0 1 8 1 7 9 6	2 0 9 0 5 5 0 8	
A.II.1.	<b>Pozemky</b> (031) - /092A/	12	1 2 1 5 6 5 2	1 2 1 5 6 5 2	1 2 1 5 6 5 2	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 7 8 9 3 9 3 8 9 1 1 1 2 5 8	1 8 7 8 2 6 8 0	1 9 4 8 0 4 8 9	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 5 6 0 6 9 5 1 4 2 0 9 0 3	1 3 9 7 9 2	1 6 5 3 3 2	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto 2
Korekcia - časť 2					
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	1 2 3 5	1 2 3 5	1 2 3 5
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	4 2 4 3 7	4 2 4 3 7	4 2 8 0 0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	2 6 8 2 9 4 2	2 6 8 2 9 4 2	2 5 8 9 8 9 2
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29	2 6 8 2 9 4 2	2 6 8 2 9 4 2	2 5 8 9 8 9 2	
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	5 4 1 9 9 1	5 0 9 7 3 0	6 0 4 4 7 8	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	3 8 9 9 0	3 8 9 9 0	4 1 3 5 7	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	3 7 8 4 7	3 7 8 4 7	3 8 7 3 8	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37	2 9 3	2 9 3	1 7 6 9	
4.	Zvieratá (124) - /195/	38	8 5 0	8 5 0	8 5 0	
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	6 0 0 0 0	6 0 0 0 0	6 0 0 0 0	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	6 0 0 0 0	6 0 0 0 0	6 0 0 0 0	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		Netto
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	6 0 0 0 0	6 0 0 0 0	6 0 0 0 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 6 1 0 0 6	2 2 8 7 4 5	
			3 2 2 6 1		2 9 5 9 8 7
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 5 4 9 7 9	2 2 2 7 1 8	
			3 2 2 6 1		1 5 1 7 1 0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 5 4 9 7 9	2 2 2 7 1 8	
			3 2 2 6 1		1 5 1 7 1 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	4 2 2 0	4 2 2 0	
					1 3 9 5 4 3
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 8 0 7	1 8 0 7	
					4 7 3 4
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71		1 8 1 9 9 5	1 8 1 9 9 5		
						2 0 7 1 3 4	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72		3 7 3 8 8	3 7 3 8 8		
						5 7 2 4	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73		1 4 4 6 0 7	1 4 4 6 0 7		
						2 0 1 4 1 0	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74		2 8 9 1 5	2 8 9 1 5		
						8 5 6 3 6	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75					
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76		1 3 6 5 7	1 3 6 5 7		
						6 9 0 4	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77					
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78		1 5 2 5 8	1 5 2 5 8		
						7 8 7 3 2	

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 3 4 0 6 9 9 4	2 4 1 8 8 9 1 4
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 0 4 6 7 5 5 4	2 0 6 3 6 1 8 5
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 0 4 3 4 8 3 6	2 0 4 3 4 8 3 6
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 0 4 3 4 8 3 6	2 0 4 3 4 8 3 6
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	9 6 9 4 4 2 2	9 6 9 4 4 2 2
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	4 7 0 6 5	4 7 0 6 5
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	4 7 0 6 5	4 7 0 6 5
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenia a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 9 5 4 0 1 3 9	- 9 2 0 6 5 7 8
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	4 2 3 5 8 8	4 2 3 5 8 8
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 9 9 6 3 7 2 7	- 9 6 3 0 1 6 6
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 1 6 8 6 3 0	- 3 3 3 5 6 0
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 9 3 9 4 4 0	3 5 5 2 7 2 9
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	7 3 0 9 0 5	1 6 1 1 2 1 5
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	1 9 0 7 0 0	8 8 4 0 7 5
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		2 5 1 3 9
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	5 2 0 2	6 4 6 4
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	7 7 0 7 5	
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	4 5 7 9 2 8	6 9 5 5 3 7



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 1 3 9 5 3 8	1 7 9 1 1 4 8
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	4 8 7 1 7 6	1 5 9 7 8 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	1 1 3 3 7	9 6 9 8
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	4 7 5 8 3 9	1 5 0 0 8 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	1 4 8 0 4 8 0	1 4 2 7 6 8 0
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	5 9 9 7 0	4 3 0 7 7
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	6 4 7 1 4	1 1 4 7 8 6
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	4 0 8 4 1	1 9 4 0 4
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	6 3 5 7	2 6 4 2 1
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	6 8 9 9 7	1 5 0 3 6 6
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	4 7 8 2 1	3 8 5 3 8
	2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 1 1 7 6	1 1 1 8 2 8
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
	2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
	3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
	4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	3 6 3 6 2 2 7	1 2 1 5 2 3 8
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 7 3 9 1 0 2	1 9 0 0 5 6 9
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	2 4 9	
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	3 6 3 5 9 7 8	1 2 1 5 2 3 8
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 2 8 7 0	7 2 2
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	4 4 6 3 8	1 6 4 7 3
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	7 0 8 3 3	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	- 9 7 2 6	6 6 8 1 3 6
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 1 3 2 6 8 3	2 4 9 2 0 6 0
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	2 4 9	
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	7 6 9 5 8 1	3 1 8 1 1 6
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 3 3 7 9 3 2	4 6 8 4 5 3
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 1 5 8 3 5 9	8 6 4 5 4 6
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	8 1 2 9 2 0	6 2 3 9 2 2
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 8 2 6 2 2	2 1 7 1 1 4
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	6 2 8 1 7	2 3 5 1 0
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 6 2 0 8	2 4 6 0 0
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	7 5 4 2 7 3	7 6 9 5 0 4
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	7 5 4 2 7 3	7 6 9 5 0 4
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	4 3 6 1	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 4 0	8 1 3 2
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	8 1 5 8 0	3 8 7 0 9
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 3 9 3 5 8 1	- 5 9 1 4 9 1



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 5 7 0 2 3 3	4 4 5 8 6 4
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	9 3 1 5 6	9 3 0 5 0
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	9 3 0 5 0	9 3 0 5 0
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	9 3 0 5 0	9 3 0 5 0
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1 0 6	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 0 5 8 1 4	9 5 1 7 5
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	7 5 9 1 6	8 3 8 6 5
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	7 5 9 1 6	8 3 8 6 5
O.	Kurzové straty (563)	52	5 9	7
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 9 8 3 9	1 1 3 0 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 4 0 6 2 3 9	- 5 9 3 6 1 6
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 2 3 7 6 0 9	- 2 6 0 0 5 6
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 2 3 7 6 0 9	- 2 6 0 0 5 6
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 1 6 8 6 3 0	- 3 3 3 5 6 0

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 4 3 6 0 7 4 6

DIČ 2 0 2 2 6 6 9 8 2 5

**VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

EUROHOTEL, a. s.  
Vajnorská 98/C  
831 04 Bratislava

Spoločnosť EUROHOTEL a. s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená ako súkromná akciová spoločnosť zakladateľskou listinou zo dňa 13.08.2008 vo forme notárskej zápisnice č. N 846/2008, Nz 34333/2008, NCRIs 33997/2008 v zmysle ust. § 154 a nasl. Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Na základe rozhodnutia akcionára spísaného vo forme notárskej zápisnice č. N 580/2008, Nz 46741/2008 došlo dňa 03.11.2008, k zlúčeniu so spoločnosťou HOTEL GATE ONE, s.r.o, ktorá bola zrušená bez likvidácie. Spoločnosť EUROHOTEL a.s. sa na základe zmluvy o zlúčení stáva dňa 3.11.2008 právnym nástupcom spoločnosti HOTEL GATE ONE, s.r.o. a preberá všetky jej práva a povinnosti.

**Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4,
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu, maloobchodná činnosť v rozsahu voľných živností,
- prevádzkovanie športových zariadení,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod),
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu.

**2. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

**3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 20. septembra 2022.

**4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

**5. Informácie o skupine**

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti FPD Hotels & Hospitality a.s., so sídlom Palisády 29/A, 811 06 Bratislava. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle spoločnosti.

**6. Počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 4 3 6 0 7 4 6

DIČ 2 0 2 2 6 6 9 8 2 5

	2022	2021
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	43	40
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	58	52
počet vedúcich zamestnancov	9	1

**A. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Manažment spoločnosti vyhodnotil vplyv vojnového konfliktu medzi Ruskom a Ukrajinou ako aj rast cien energií na jej ďalšie fungovanie a nepredpokladá, že tieto vplyvy budú mať za dôsledok ukončenie činnosti spoločnosti. Naďalej sa snaží situáciu vyhodnocovať a prijímať, také opatrenia, aby spoločnosť dokázala nepretržite fungovať nasledujúcich 12 mesiacov.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2022 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

**2. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. . Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok (DDHM), ktorého obstarávacia cena je 1 700 EUR, a drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2 400 EUR, a nižšia, sa odpisuje postupne počas predpokladanej doby používania. Ako DDHM sa odpisuje majetok v obstarávacej cene nad 100 EUR. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročný odpis, koeficient
Budovy	40	rovnorné,	1/40
stroje, prístroje a zariadenia	8	rovnorné,	1/8
Počítačové zostavy	3	rovnorné,	1/3
Dopravné prostriedky	4	rovnorné,	1/4
Nábytok	8	rovnorné,	1/8
DDHM– kuchynský, ost. Nábytok, stroje prístroje	8	rovnorné,	1/8
DDHM– kancel. Technika, PC, TV	3	rovnorné,	1/3
DDHM– stoličky, ostatné	4	rovnorné,	1/4
DDHM– wellness fitness	8	rovnorné,	1/8
DDHM– réžia kongres	8	rovnorné,	1/8
Softvér	5	rovnorné,	1/5
Ostatný NM	3	rovnorné,	1/3

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

4	4	3	6	0	7	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	2	6	6	9	8	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

### 3. Dlhodobý finančný majetok

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

### 4. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou), alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa pri úbytku oceňujú metódou váženého aritmetického priemeru z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

### 5. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

### 6. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

### 7. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### 8. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

### 9. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej zavierke v tomto zistenom ocenení.

### 10. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

4	4	3	6	0	7	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	2	6	6	9	8	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

**11. Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcnosti.

**12. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**13. Dotácie zo štátneho rozpočtu**

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu, podporu alebo príspevok sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytnie.

Dotácie na úhradu nákladov, ktoré kompenzujú konkrétne náklady spojené s činnosťou Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpušťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel

V roku 2022 bola Spoločnosti poskytnutá dotácia z Úradu práce a sociálnych vecí SR v celkovej výške 33 480 EUR na úhradu mzdových nákladov spoločnosti v súvislosti s COVID situáciou. Dotácia sa zúčtovala do výnosov z hospodárskej činnosti v roku 2022, kedy došlo k zúčtovaniu príslušných osobných nákladov do nákladov.

**14. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako nájomca)**

**Finančný prenájom.** Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajíateľa za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajíateľa na nájomcu.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nere realizované finančné náklady.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

**Operatívny prenájom.** Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

**15. Cudzí mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 4 3 6 0 7 4 6

DIČ 2 0 2 2 6 6 9 8 2 5

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, sa už neprepočítavajú.

**16. Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu. Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté. Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

**B. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY****1. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 je uvedený v tabuľkách na stranách 6 a 7.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený nasledovne (poistná zmluva č.: 8004005889):

Súbor vlastných budov	27 957 870
Súbor vlastných výrobných a prevádzkových zariadení	1 070 600
Súbor vlastných zásob	62 000
Odprátavacie náklady v súv. S post zmlubou	300 000
Vlastné peniaze a cennosti	30 000
	<b>29 420 470</b>

Na nehnuteľnosti v majetku spoločnosti sú evidované práva v prospech predávajúceho a všetkých jeho právnych nástupcov a to vybudovanie prípojky, užívania verejného vodovodu, kanalizácie a plynovej prípojky ktoré sú vo vlastníctve tretej osoby a právo prejazdu, prízjazdu, vstupu a odkrytia za účelom opráv, revízií. Ďalej právo vybudovania prístupovej komunikácie a právo prejazdu v prospech tretej osoby. Ďalej právo z vecného bremena k pozemkom spočívajúce v práve prechodu, prejazdu, prízjazdu na/cez pozemky, právo umiestniť, užívať prípojky, vodovod, kanalizáciu, plynovú prípojku a právo vstupu na pozemky za účelom ich opráv, revízií a údržby, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne. Napokon, vecné bremeno právo uloženia a prevádzkovania plynovodu, trpení ochranného a bezpečnostného pásma plynovodu a práve vstupu na pozemky v prospech SPP distribúcia, a.s., IČO: 35910739.

Predmetom záložného práva sú všetky nehnuteľnosti – pozemky aj stavba hotela. Záložné právo je zriadené v prospech záložného veriteľa Prima banka Slovensko, a. s. na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok č. 99/050C/22 z 30.05.2022 za účelom zabezpečenia a uspokojenia pohľadávok záložného veriteľa voči FPD Hotels & Hospitality a. s. na splatenie úveru.

**2. Dlhodobý nehmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 je uvedený v tabuľkách na stranách 6 a 7.

Spoločnosť neeviduje v roku 2022 dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať.

**3. Dlhodobý finančný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 je uvedený v tabuľke na stranách 6 a 7.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 4 3 6 0 7 4 6  
DIČ 2 0 2 2 6 6 9 8 2 5

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady)		Prírastky		Úbytky		Presuny		Opravný/Opravné položky		Zostatková cena	
	1.1.2022	31.12.2022	1.1.2022	31.12.2022	1.1.2022	31.12.2022	1.1.2022	31.12.2022	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2022
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktívované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	25 402	0	25 402	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oceňovacie práva	10 407	4 668	9 132	0	5 943	0	0	0	2 332	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 611
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	4 668	4 668	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý nehmotný majetok spolu</b>	<b>35 809</b>	<b>9 336</b>	<b>39 202</b>	<b>0</b>	<b>5 943</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 332</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 400</b>
Pozemky	1 215 652	0	0	0	1 215 652	0	0	0	0	0	0	1 215 652
Stavby	27 893 938	0	0	0	27 893 938	0	0	0	0	0	0	19 480 489
Samosťatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	1 883 836	31 369	354 530	0	1 560 695	0	0	0	9 111 258	0	0	18 782 680
Pestovateľské celky trvajúch porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	1 420 903	0	0	165 332
Základné sídlo a ťažné zvernutá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	1 235	0	0	0	1 235	0	0	0	0	0	0	1 235
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	42 800	31 369	31 732	0	42 437	0	0	0	0	0	0	42 800
Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	42 437
<b>Dlhodobý hmotný majetok spolu</b>	<b>31 037 481</b>	<b>62 738</b>	<b>386 262</b>	<b>0</b>	<b>30 713 957</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 131 973</b>	<b>754 718</b>	<b>354 530</b>	<b>20 905 508</b>
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Požičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Požičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné požičky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Požičky z ostatných dlhodobých finančných majetkov so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	2 589 892	93 050	0	0	2 682 942	0	0	0	0	0	0	2 589 892
Účty v bankách s dobou väzanosťou dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	<b>2 589 892</b>	<b>93 050</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 682 942</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 589 892</b>
<b>Neobuhýnaný majetok spolu</b>	<b>33 663 182</b>	<b>163 124</b>	<b>425 464</b>	<b>0</b>	<b>33 402 842</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 164 382</b>	<b>759 175</b>	<b>389 064</b>	<b>23 498 800</b>

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 4 3 6 0 7 4 6  
DIČ 2 0 2 2 6 6 9 8 2 5EUROHOTEL, a. s.  
Prehľad o pohybe neobčasných majetku  
31.12.2021

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlasné náklady)		Prírastky		Úbytky		Presuny		1.1.2021		Prírastky		Úbytky		Presuny		31.12.2021		Zostatková cena	
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	25 402	0	0	0	25 402	0	0	0	25 402	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oceňovacie práva	10 557	0	0	-150	10 407	0	0	0	3 979	3 028	0	0	0	7 007	0	0	6 578	0	0	3 400
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý nehmotný majetok spolu</b>	<b>35 959</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-150</b>	<b>35 809</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29 381</b>	<b>3 028</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>37 409</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 578</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 400</b>
Pozemky	1 215 652	0	0	0	1 215 652	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 215 652	0	0	1 215 652
Stavby	27 893 938	0	0	0	27 893 938	0	0	0	7 715 641	697 808	0	0	0	8 413 449	0	0	20 178 297	0	0	19 480 489
Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	1 885 698	12 694	14 686	150	1 883 856	150	1 883 856	0	1 663 309	69 903	14 688	0	0	1 718 524	0	0	222 389	0	0	165 332
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné sídlo a tážne zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	1 235	0	0	1 235	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 235
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	42 828	13 929	13 957	0	42 800	0	42 800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	42 828	0	0	42 800
Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý hmotný majetok spolu</b>	<b>31 038 116</b>	<b>27 858</b>	<b>28 643</b>	<b>150</b>	<b>31 037 481</b>	<b>150</b>	<b>31 037 481</b>	<b>0</b>	<b>9 378 950</b>	<b>767 711</b>	<b>14 688</b>	<b>0</b>	<b>10 131 973</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21 659 166</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 905 508</b>
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podielové cenné papiere a podiely z podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Požičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Požičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné požičky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Požičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najväčšou jeden rok	2 496 842	93 050	0	0	2 589 892	0	2 589 892	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 496 842	0	0	2 589 892
Účty v bankách s dobou väzanosťou dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	<b>2 496 842</b>	<b>93 050</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 589 892</b>	<b>0</b>	<b>2 589 892</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 496 842</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 589 892</b>
<b>Neobčasný majetok spolu</b>	<b>33 570 917</b>	<b>120 908</b>	<b>28 643</b>	<b>0</b>	<b>33 663 182</b>	<b>0</b>	<b>33 663 182</b>	<b>0</b>	<b>9 408 331</b>	<b>770 739</b>	<b>14 688</b>	<b>0</b>	<b>10 164 382</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24 162 586</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 498 800</b>

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 4 3 6 0 7 4 6

DIČ 2 0 2 2 6 6 9 8 2 5

**4. Zásoby**

Spoločnosť netvorila opravné položky k zásobám v bežnom ani v predchádzajúcom účtovnom období.

**5. Pohľadávky**

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2022 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31.12.2022 EUR
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	83 816	2 809	51 695	2 669	32 261
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>83 816</b>	<b>2 809</b>	<b>51 695</b>	<b>2 669</b>	<b>32 261</b>

Opravné položky k pohľadávkam zohľadňujú bonitu klienta a jeho schopnosť splácať svoje záväzky.

K použitiu opravnej položky dochádza pri úhrade alebo odpísaní pohľadávky po splatnosti, ku ktorej bola v minulosti vytvorená opravná položka.

K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nesplätí.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2022 EUR	31. 12. 2021 EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	133 880	249 065
Pohľadávky po lehote splatnosti	127 126	130 738
<b>Spolu</b>	<b>261 006</b>	<b>379 803</b>

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 4 3 6 0 7 4 6

DIČ 2 0 2 2 6 6 9 8 2 5

**6. Časové rozlíšenie**

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2022 EUR	31. 12. 2021 EUR
<b>Náklady budúcich období - krátkodobé</b>		
Ostatné	1 914	167
Poistenie	11 743	6 737
<b>Spolu náklady budúcich období - krátkodobé</b>	<b>13 657</b>	<b>6 904</b>
<b>Príjmy budúcich období - krátkodobé</b>		
ostatné	4 864	1 582
bonusy	10 394	0
dotácia	0	77 150
<b>Spolu príjmy budúcich období - krátkodobé</b>	<b>15 258</b>	<b>78 732</b>

**7. Vlastné imanie**

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2022 je 20 434 836 EUR (k 31. decembru 2021: 20 434 836 EUR). Základné imanie sa v priebehu účtovného obdobia roka 2022 nezvýšilo.

Opis základného imania: Akcie

Počet: 29623

Druh: kmeňové

Podoba: listinné

Forma: akcie na meno

Menovitá hodnota: 332 EUR

Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Prevoditeľnosť akcií na meno je obmedzená v zmysle časti II, článku 3 bodu 4 a 5 stanov spoločnosti. Prevod a prechod akcií sa uskutočňuje spôsobom uvedeným v § 156 Obchodného zákonníka. Akcie je možné prevádzať len so súhlasom valného zhromaždenia.

Počet: 1060

Druh: kmeňové

Podoba: listinné

Forma: akcie na meno

Menovitá hodnota: 10 000 EUR

Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Prevoditeľnosť akcií na meno je obmedzená v zmysle časti II, článku 3 bodu 4 a 5 stanov spoločnosti. Prevod a prechod akcií sa uskutočňuje spôsobom uvedeným v § 156 Obchodného zákonníka. Akcie je možné prevádzať len so súhlasom valného zhromaždenia.

Účtovná strata za rok 2021 vo výške 333 560 € bola rozdelená takto:

	EUR
Tvorba zákonného rezervného fondu	
Tvorba štatutárnych a ostatných fondov	
Tvorba nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie spoločníkom	
Prevod na neuhradenú stratu minulých rokov	333 560
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>333 560</b>

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 4 3 6 0 7 4 6

DIČ 2 0 2 2 6 6 9 8 2 5

O vysporiadaní výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2022 strata vo výške 168 630 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

**8. Rezervy**

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2022 EUR	Tvorba EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2022 EUR
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>150 366</b>	<b>0</b>	<b>53 325</b>	<b>97 041</b>	<b>68 997</b>
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Mzdy za nevyčerpanú dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	38 538	47 821	38 538	0	47 821
Rezerva na emisie	0	0	0	0	0
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>38 538</b>	<b>47 821</b>	<b>38 538</b>	<b>0</b>	<b>47 821</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>					
Rezervy na nevyfaktúrované dodávky	14 848	4 425	8 852	5 996	4 425
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	6 415	5 935	5 935	480	5 935
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	0	10 816	0	0	10 816
Rezerva na NH WORLD	90 565	0	0	90 565	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
	<b>105 540</b>	<b>21 176</b>	<b>14 787</b>	<b>97 041</b>	<b>21 176</b>
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>105 540</b>	<b>21 176</b>	<b>14 787</b>	<b>97 041</b>	<b>21 176</b>

Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania vo výške 5 935 EUR bola v účtovnej závierke k 31. decembru 2022 vykázaná ako krátkodobá ostatná rezerva.

**9. Závazky**

Závazky (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

	31. 12. 2022 EUR	31. 12. 2021 EUR
Závazky po lehote splatnosti	1 682 411	88 259
Závazky v lehote splatnosti	457 127	1 702 889
	<b>2 139 538</b>	<b>1 791 148</b>

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 4 3 6 0 7 4 6

DIČ 2 0 2 2 6 6 9 8 2 5

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2022 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	11 337	11 337	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	475 839	475 839	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	1 671 181	1 480 480	190 700	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	59 970	59 970	0	0
Záväzky zo soc. a zdrav. poistenia	118 623	64 714	53 909	0
Daňové záväzky a dotácie	40 841	40 841	0	0
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	29 523	6 357	23 166	0
	<b>2 407 314</b>	<b>2 139 538</b>	<b>267 775</b>	<b>0</b>

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2021 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 4 3 6 0 7 4 6

DIČ 2 0 2 2 6 6 9 8 2 5

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	9 698	9 698	0	0
Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	150 082	150 082	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	2 311 755	1 427 680	884 075	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	43 077	43 077	0	0
Závazky zo soc. a zdrav. poistenia	114 786	114 786	0	0
Daňové záväzky a dotácie	19 404	19 404	0	0
Závazky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	58 024	26 421	31 603	0
	<b>2 706 826</b>	<b>1 791 148</b>	<b>915 678</b>	<b>0</b>

Spoločnosť k 31.12.2022 má záväzky z operatívneho leasingu na dve motorové vozidlá. Spoločnosť má leasing na Audiovizuálnu techniku vo výške 80 451,71 EUR so splatnosťou 06.10.2023, ktorý je predmetom financovania.

#### 10. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2022 EUR	31. 12. 2021 EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou		
– odpočítateľné	-235 926	-508 425
– zdaniteľné	2 416 536	3 820 506
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Nevyužitá daňová odpočty a iné daňové nároky	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>457 928</b>	<b>695 537</b>

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 4 3 6 0 7 4 6

DIČ 2 0 2 2 6 6 9 8 2 5

	EUR
Stav k 31. decembru 2022	457 928
Stav k 31. decembru 2021	695 537
<b>Zmena</b>	<b>-237 609</b>
z toho:	
– zaúčtované do výsledku hospodárenia	-237 609
– zaúčtované do vlastného imania	0

**11. Sociálny fond**

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2022	31. 12. 2021
	EUR	EUR
Stav k 1. januáru	6 464	5 953
Tvorba na ťarchu nákladov	4 072	2 474
Tvorba zo zisku		
Čerpanie	5 334	1 963
<b>Stav k 31. decembru</b>	<b>5 202</b>	<b>6 464</b>

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

**12. Pôžičky a návratné finančné výpomoci**

Štruktúra pôžičiek a návratných finančných výpomocí je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2022	Suma istiny v eurách k 31.12.2022	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2021
<b>Dlhodobé pôžičky a finančné výpomoci</b>						
Pôžička FPD HH	EUR	4	3m od vyžiadania	130 000	130 000	845 000
				<b>130 000</b>	<b>130 000</b>	<b>845 000</b>
<b>Krátkodobé pôžičky a finančné výpomoci</b>						
Pôžička FPD HH	EUR	4	2022	1 320 016	1 320 016	1 320 016
				<b>1 320 016</b>	<b>1 320 016</b>	<b>1 320 016</b>
<b>Spolu</b>				<b>1 450 016</b>	<b>1 450 016</b>	<b>2 165 016</b>

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 4 3 6 0 7 4 6

DIČ 2 0 2 2 6 6 9 8 2 5

Štruktúra pôžičiek a návratných finančných výpomocí podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2022	31.12.2021
	EUR	EUR
Po splatnosti		
Zostatková doba splatnosti do 1 roka	1 480 480	0
Zostatková doba splatnosti 1 až 5 rokov	0	1 427 680
Zostatková doba splatnosti dlhšia ako 5 rokov	190 700	884 075
<b>Spolu</b>	<b>1 671 180</b>	<b>2 311 755</b>

### 13. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2022	31. 12. 2021
	EUR	EUR
Výdavky budúcich období - dlhodobé		
<b>Spolu výdavky budúcich období - dlhodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Výdavky budúcich období - krátkodobé	0	0
Poplatky banke	0	0
<b>Spolu výdavky budúcich období - krátkodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## C. INFORMÁCIE O PRENÁJMOCH

### 1. Finančný prenájom (Spoločnosť ako nájomca)

Spoločnosť má záväzky z finančného prenájmu audiovizuálnej techniky. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2022		31.12.2021	
	istina EUR	finančný náklad EUR	istina EUR	finančný náklad EUR
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	23 166	584	22 259	1 491
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	1 973	7	25 139	591
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>25 139</b>	<b>591</b>	<b>47 398</b>	<b>2 082</b>

## D. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 4 3 6 0 7 4 6

DIČ 2 0 2 2 6 6 9 8 2 5

	2022			2021		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-406 238			-593 616		
z toho teoretická daň 21 %		-85 310	21,00 %		-124 659	21,00 %
		0				
Daňovo neuznané náklady	568 890	119 467	-29,41 %	977 396	205 253	-50,53 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-249 773	-52 452	12,91 %	-403 122	-84 656	20,84 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Využitie daňových odpočtov a iných daňových nárokov	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Daň vybraná zrážkou	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
	-87 121	-18 295	4,50 %	-19 342	-4 062	-8,69 %
<b>Splatná daň</b>		<b>0</b>	<b>4,50 %</b>		<b>0</b>	<b>-8,69 %</b>
<b>Odložená daň</b>		<b>-237 609</b>	<b>58,49 %</b>		<b>-260 056</b>	<b>64,02 %</b>
<b>Celková vykázaná daň</b>		<b>-237 609</b>	<b>62,99 %</b>		<b>-260 056</b>	<b>55,33 %</b>

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2022 EUR	2021 EUR
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovaná v bežnom účtovnom období týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	384 914	0
Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania, bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Sadzba dane z príjmov v Slovenskej republike je 21 % (v roku 2021: 21 %).

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 4 3 6 0 7 4 6

DIČ 2 0 2 2 6 6 9 8 2 5

**E INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2022 EUR	2021 EUR
Služby - ubytovanie	2 243 760	753 128
Služby - ostatné	1 392 218	462 110
	<b>3 635 978</b>	<b>1 215 238</b>
Tovar - refaktúracia	249	0
<b>Spolu</b>	<b>3 636 227</b>	<b>1 215 238</b>

**2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby**

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vykázaná vo výkaze ziskov a strát je zníženie 2870 EUR (v roku 2021 zvýšenie 722 EUR). Vychádzajúc zo súvahových položiek predstavuje zníženie- 1476 EUR (v roku 2021 zvýšenie 705 EUR), ako je to znázornené v nasledujúcom prehľade:

	Stav k			Zmena stavu	
	31. 12. 2022 EUR	31. 12. 2021 EUR	31. 12. 2020 EUR	2022 EUR	2021 EUR
Nedokončená výroba	0	0	0	0	0
Hotové výrobky - med	293	1 769	1 064	-1 476	705
<b>Spolu</b>	<b>293</b>	<b>1 769</b>	<b>1 064</b>	<b>-1 476</b>	<b>705</b>
Manká a škody				0	0
Reprezentačné				0	0
Dary				0	0
Zmena stavu vo výkaze ziskov a strát				<b>-1 476</b>	<b>705</b>

**3. Aktivácia**

Prehľad o aktivácii:

	2022 EUR	2021 EUR
Aktivácia vnútroorganizačných služieb - zamestnanecké obedy	44 638	16 473
Ostatná aktivácia	0	0
<b>Spolu</b>	<b>44 638</b>	<b>16 473</b>

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 4 3 6 0 7 4 6

DIČ 2 0 2 2 6 6 9 8 2 5

**4. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti**

	2022	2021
	EUR	EUR
Ostatné výnosy z HČ - inv. Prebytky	6 654	1 196
Poistné plnenia	3 959	7 333
Zmluvné pokuty a penále	15 914	14 931
Iné - dotácie	33 480	629 663
Odpísané záväzky	2 460	9 847
Tržby z predaja DHM	70 833	0
Zrušenie pohľadávky - program NH World	-81 107	0
Ostatné	8 915	5 166
<b>Spolu</b>	<b>61 108</b>	<b>668 136</b>
<i>Z toho výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:</i>		
Náhrada škody zo železných pohrôm od poisťovne	0	0

**5. Osobné náklady**

	2022	2021
	EUR	EUR
Mzdy	812 920	623 922
Ostatné náklady na závislú činnosť	0	0
Sociálne poistenie	201 431	156 412
Zdravotné poistenie	81 191	60 702
Sociálne zabezpečenie	62 817	23 510
<b>Spolu</b>	<b>1 158 359</b>	<b>864 546</b>

**6. Kurzové zisky**

	EUR	EUR
Kurzové zisky	57	0
Kurzové zisky účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zázvierka	49	
<b>Spolu</b>	<b>106</b>	<b>0</b>

**7. Finančné výnosy**

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 4 3 6 0 7 4 6

DIČ 2 0 2 2 6 6 9 8 2 5

	2022 EUR	2021 EUR
Výnosy z precenenenia derivátov určených na obchodovanie na reálnu hodnotu	0	0
Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladateľného majetku	0	0
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	93 050	93 050
Výnosové úroky	0	0
Ostatné finančné výnosy	0	0
<b>Spoľu</b>	<b>93 050</b>	<b>93 050</b>

**8. Náklady na poskytnuté služby**

	2022 EUR	2021 EUR
Marketingové, organizačné služby	201 155	48 985
Opravy a udržiavanie	108 618	64 972
Nájomné	45 024	34 355
Náklady na upratovanie a čistenie	531 839	37 653
Náklady na inzerciu, reklamu, IT služby	45 761	38 486
Provízie a poplatky	202 611	29 903
Právne a ekonomické poradenstvo	26 907	26 128
Outsource práca	64 723	149 954
Ostatné	111 294	38 017
Iné		
<b>Spoľu</b>	<b>1 337 932</b>	<b>468 453</b>

**9. Ostatné náklady na hospodársku činnosť**

	2022 EUR	2021 EUR
Členské	1 098	700
Manká a škody	1 838	2 741
Poistenie majetku	24 647	27 009
Pokuty a penále	11 101	1 522
Odpis pohľadávky	28 882	0
Iné	14 014	6 737
<b>Spoľu</b>	<b>81 580</b>	<b>38 709</b>

**10. Kurzové straty**

	2022 EUR	2021 EUR
Kurzové straty	59	7
Kurzové straty účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka	0	0
<b>Spoľu</b>	<b>59</b>	<b>7</b>

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 4 3 6 0 7 4 6

DIČ 2 0 2 2 6 6 9 8 2 5

**11. Finančné náklady**

	2022	2021
	EUR	EUR
Nákladové úroky - bankový úver	0	0
Nákladové úroky - ostatné	75 916	83 865
Bankové poplatky - platobné karty	28 528	10 151
Bankové poplatky - ostatné	1 311	1 152
Manká škody na finančnom majetku	0	0
<b>Spolu</b>	<b>105 755</b>	<b>95 168</b>

**12. Náklady za audit a poradenstvo**

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej zvierky auditorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	2022	2021
	EUR	EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej zvierky auditorom alebo auditorskou spoločnosťou	3 420	4 380
Iné uisťovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neauditorské služby	0	0
<b>Spolu</b>	<b>3 420</b>	<b>4 380</b>

**13. Čistý obrat**

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

Krajina	Výrobky, tovary a služby	2022	2021
		EUR	EUR
Slovenská republika	Služby a tovar	3 636 227	1 215 238
<b>Spolu</b>	<b>Služby a tovar</b>	<b>3 636 227</b>	<b>1 215 238</b>
	<b>Spolu</b>	<b>3 636 227</b>	<b>1 215 238</b>

**F INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Spoločnosť neeviduje žiadne informácie o iných aktívach a pasívach.

**1. Najatý majetok**

Spoločnosť má v nájme (operatívny prenájom) osobné automobily od. Leasingovej spoločnosti Nájomná zmluva je uzatvorená do roku 2025. Ročné náklady na nájomné sú približne 26 000 EUR.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 4 3 6 0 7 4 6

DIČ 2 0 2 2 6 6 9 8 2 5

**G INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2022 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva roku 2023.  
Súčasná situácia okolo COVID19 už nemá na chod našej účtovnej jednotky významný vplyv, avšak tržby Spoločnosti stále nedosahujú úroveň z roku 2019.

Situácia ohľadom vojenského konfliktu na Ukrajine nemá významný vplyv na činnosť Spoločnosti.  
Manažment Spoločnosti naďalej monitoruje vzniknutú situáciu a aj napriek nepredvídateľnosti podnikne všetky potrebné kroky na udržanie činnosti prevádzky.

**H INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spriaznenými osobami Spoločnosti sú spriaznené účtovné jednotky v skupine, ako aj ich štatutárne orgány, riaditelia a výkonní riaditelia. Najvyššou kontrolujúcou účtovnou jednotkou je spoločnosť FPD EUROPE LIMITED

**Transakcie s materskou účtovnou jednotkou**

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s materskou účtovnou jednotkou:

	2022 EUR	2021 EUR
prijaté pôžičky		438 000
úroky z pôžičiek, v tom:	74 426	81 047
realizované úroky		
neralizované úroky	81 047	81 047
odplata za postúpenú pohľadávku	-	-
splatenie istiny	715 000	150 000
<b>Spoľu transakcie</b>	<b>789 426</b>	<b>669 047</b>

Majetok a záväzky z transakcií s materskou účtovnou jednotkou sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2022 EUR	31. 12. 2021 EUR
Záväzok z postúpenej pohľadávky	0	0
Záväzky z prijatej pôžičky	1 450 016	1 942 708
<b>Záväzky spolu</b>	<b>1 450 016</b>	<b>1 942 708</b>

**Transakcie s ostatnými účtovnými jednotkami**

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie so ostatnými účtovnými jednotkami:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 4 3 6 0 7 4 6

DIČ 2 0 2 2 6 6 9 8 2 5

	2022	2021
	EUR	EUR
Pohľadávka voči spoločnosti v skupine prevzatá od materskej spoločnosti	-	-
úroky z pôžičiek, v tom:	93 050	93 050
realizované úroky		
nerealizované úroky	93 050	93 050
Prijaté služby	7 288	10 003
	<u>100 338</u>	<u>103 053</u>

Majetok a záväzky z transakcií s ostatnými spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2022	31. 12. 2021
	EUR	EUR
Poskytnutá pôžička - istina	1 861 000	1 861 000
Výnosové úroky	821 942	728 892
<b>Majetok spolu</b>	<u>2 682 942</u>	<u>2 589 892</u>

**Transakcie s kľúčovým manažmentom**

Kľúčovým manažmentom sú osoby, ktoré majú právomoc a zodpovednosť za plánovanie, riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, priamo alebo nepriamo, vrátane každého výkonného riaditeľa alebo iného riaditeľa účtovnej jednotky.

Odmeny vyplatené alebo záväzky voči osobám kľúčového manažmentu (ktoré sa vykazujú v rámci osobných nákladov vo výkaze ziskov a strát) sú nasledovné:

	2022	2021
	EUR	EUR
Manažérske služby	0	0
	0	0
<b>Spolu</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

**I INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Spoločnosť v roku 2022 nevyplácala členom orgánov žiadne plnenia.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 4 3 6 0 7 4 6

DIČ 2 0 2 2 6 6 9 8 2 5

**J PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2022 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2022 EUR
<b>Základné imanie</b>	<b>20 434 836</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 434 836</b>
Základné imanie	20 434 836	0	0	0	20 434 836
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohl'adávkvy za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
<b>Emisné ážio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>9 435 422</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 435 422</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>47 065</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>47 065</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	24 167	0	0	0	24 167
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>-9 206 578</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-333 560</b>	<b>-9 540 138</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	423 588	0	0	0	423 588
Neuhradená strata minulých rokov	-9 630 166	0	0	-333 560	-9 963 726
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>-333 560</b>	<b>-168 630</b>	<b>0</b>	<b>333 560</b>	<b>-168 630</b>
<b>Spolu</b>	<b>20 377 185</b>	<b>-168 630</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 208 555</b>

V položke ostatné kapitálové fondy sú vykázané

- nepeňažný vo výške 9 435 422 EUR z roku 2008, ako rozdiel z precenenia stavby Hotel Gate One
- peňažný vklad akcionára vo výške 259 000 EUR z rozhodnutia valného zhromaždenia o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov z 16.12.2019, ktorý nezvyšoval základné imanie

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 4 3 6 0 7 4 6

DIČ 2 0 2 2 6 6 9 8 2 5

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2021 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2021 EUR
<b>Základné imanie</b>	<b>20 434 836</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 434 836</b>
Základné imanie	20 434 836	0	0	0	20 434 836
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>9 435 422</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 435 422</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>47 065</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>47 065</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	24 167	0	0	0	24 167
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>-7 865 665</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 340 913</b>	<b>-9 206 578</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	423 588	0	0	0	423 588
Neuhradená strata minulých rokov	-9 630 166	0	0	0	-9 630 166
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>-1 340 913</b>	<b>-333 560</b>		<b>1 340 913</b>	<b>-333 560</b>
<b>Spoľu</b>	<b>20 710 745</b>	<b>-333 560</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 377 185</b>

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 4 3 6 0 7 4 6

DIČ 2 0 2 2 6 6 9 8 2 5

## K PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2022

Označenie	Názov položky	Skutočnosť v EUR	
		Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>			
<b>Z/S</b>	<b>Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)</b>	<b>(406 239)</b>	<b>(593 616)</b>
A.1.	Nepenažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	594 416	909 669
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	754 273	769 504
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A.1.4.	Zmena stavu rezerv (+/-)		
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	(81 369)	650
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	(51 555)	(27 573)
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	56 721	176 273
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)		
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	75 916	83 865
A.1.10.	Kurzové rozdiely (+/-)	(93 050)	(93 050)
A.1.11.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	(48)	-
A.1.12.	Ostatné položky nepenažného charakteru (+/-)	(66 472)	
A.1.13.	Ostatné položky nepenažného charakteru (+/-)		
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	467 428	(425 859)
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	180 433	(186 281)
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	284 628	(238 716)
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	2 367	(862)
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.)</b>	<b>655 605</b>	<b>(109 806)</b>
A.3.	Prijaté úroky (+)		
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky (-)	(1 491)	(2 817)
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku (+)		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)		
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-/+)		1 390
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>654 115</b>	<b>(111 234)</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	(4 668)	
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	(30 466)	(12 666)
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj a)		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	70 833	
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.11.	Prijaté úroky (+)		
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku (+)		
B.13.	)		
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-)		
B.16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>35 699</b>	<b>(12 666)</b>

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 4 3 6 0 7 4 6

DIČ 2 0 2 2 6 6 9 8 2 5

<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>			
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní		
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi (+)		
C.1.3.	Príjaté peňažné dary (+)		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky (-)		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti		
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	(715 000)	288 000
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		
C.2.3.	Príjmy z úverov (+)		
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov (-)		
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		438 000
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	(715 000)	(150 000)
C.2.8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky (+)		
C.2.9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky (-)		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky (-)		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)		
C.5.	)		
C.6.	(+)		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-)		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>(715 000)</b>	<b>288 000</b>
D.	<b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C)</b>	<b>(25 186)</b>	<b>164 101</b>
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	207 133	43 032
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	181 947	207 133
G.	Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	48	-
H.	<b>Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia (súčet D + E + G)</b>	<b>181 995</b>	<b>207 133</b>

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

4	4	3	6	0	7	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	2	6	6	9	8	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**L INFORMÁCIE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, V KTORÝCH MÁ ORGÁN VEREJNEJ MOCI VÄČŠINOVÝ PODIEL NA HLASOVACÍCH PRÁVACH**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

**M INFORMÁCIE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, KTORÝM BOLO UDELENÉ VÝLUČNÉ PRÁVO ALEBO OSOBITNÉ PRÁVO A ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, KTORÝM BOLO UDELENÉ PRÁVO POSKYTOVAŤ SLUŽBY VO VEREJNOM ZÁUJME**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

**N PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2022****Peňažné prostriedky**

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

**Ekvivalenty peňažných prostriedkov**

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Prehľad peňažných tokov – vid' strana 24 a 25.