



CCS AUDIT

**Správa audítora o overení súladu Výročnej správy
s účtovnou závierkou**

**spoločnosti Stavflex s.r.o.
zostavenej za rok 2023**

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti Stavflex s.r.o.

o overení súladu Výročnej správy s účtovnou závierkou

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Stavflex s.r.o. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2023, uvedenú v prílohe výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 28. júna 2024 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Stavflex s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2023, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2023 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú.

Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Zvážili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2023 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,

- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

14. október 2024

CCS AUDIT, spol. s r.o.
Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava
Licencia č. 276



Ing. Slávka Doláková
štatutárny audítor
Licencia č. 1007



STAVFLEX

VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI

Stavflex s.r.o

za rok 2023

Stavflex s.r.o.

Popradská 34, 821 06 Bratislava

Výročná správa zostavená dňa 30.09.2024

Predkladá: David Sebök

OBSAH:

1. Základné informácie o spoločnosti.....	3
2. Vývoj účtovnej jednotky	3
2.1 Významné riziká a neistoty.....	3
2.2 Analýza stavu a prognózy vývoja	4
2.3 Finančné a nefinančné ukazovatele	4
2.4 Dopad na životné prostredie a zamestnanosť	6
3. Významné udalosti ktoré nastali po skončení účtovného obdobia.....	6
4. Predpokladaný budúci vývoj účtovnej jednotky	6
5. Náklady na výskum a vývoj	7
6. Nadobudnutie obchodného podielu	7
7. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2023	7
8. Tuzemské a zahraničné pobočky	7

PRÍLOHY:

1. Účtovná závierka k 31.12.2023
2. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky

1 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

Identifikačné údaje:	
Názov účtovnej jednotky:	Stavflex s.r.o.
IČO:	50965280
DIČ:	2120584103
Mesto:	Bratislava - m. č. Podunajské Biskupice
Ulica:	Popradská 34
Základné imanie:	5 000 EUR

Spoločnosť Stavflex s.r.o. bola založená v júni 2017 so základným imaním 5 000 EUR. Spoločníkmi sú David Sebők a Ing. Juraj Kováč. Počas doby existencie spoločnosti nedošlo k zmenám na základnom imaní. Nastala zmena v obchodnom názve spoločnosti (zmena názvu z JD Land s.r.o. na Stavflex s.r.o.)

Spoločnosť Stavflex s.r.o. pôsobí od svojho vzniku na slovenskom stavebnom trhu. Je mladá, dynamicky sa rozvíjajúca stavebná spoločnosť, ktorá pôsobí predovšetkým v Bratislavskom kraji. Zaoberá sa komplexnou stavebnou činnosťou so zameraním na rodinné a bytové domy. Investorom ponúka komplexný stavebný servis od spracovania projektovej dokumentácie až po kolaudáciu stavby.

Spoločnosť sa snaží pružne reagovať na zmeny a potreby stavebného trhu. Zakladá si na profesionalite a samozrejmosťou je tiež dodržiavanie dohodnutých termínov.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky spoločnosť nevlastní žiadne dcérske spoločnosti, nemá majetkové účasti v iných spoločnostiach ani organizačnú zložku v zahraničí.

2 VÝVOJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť Stavflex s.r.o. pôsobí na trhu relatívne krátko, od roku 2017. Má za sebou množstvo úspešných projektov. Pre svoje podnikanie využíva vlastné ale zároveň aj cudzie zdroje.

2.1 Významné riziká a neistoty

Vzhľadom na súčasnú situáciu v stavebnom odvetví je hlavným cieľom spoločnosti zachovať stabilitu a čo najefektívnejšie využívať výrobné kapacity s ktorými disponuje, udržať stabilné dodávateľsko-odberateľské vzťahy, napredovať v odbornosti aby svojim klientom zabezpečila čo najlepšie služby. Spoločnosť neidentifikovala žiadne významné špecifické riziká a neistoty.

2.2 Analýza stavu a prognózy vývoja

Prognóza vývoja je pre ďalšie obdobie je stabilná.

2.3 Finančné a nefinančné ukazovatele

			2022	2023
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	1	7 457 759	6 810 339
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	2	291 390	211 177
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	3		
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	291 390	211 177
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21		
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	7 157 025	6 594 132
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	171 229	57 888
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	787 345	794 153
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	6 156 158	5 708 199
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	42 293	33 892
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	9 344	5 030

Majetok spoločnosti k 31.12.2023 predstavuje sumu 6 810 339,- EUR, z toho hmotný majetok je 211 177,- EUR, ktorý pozostáva zo strojov a zariadení. Obežný majetok v sume 6 594 132,- EUR je vytvorený zo zásob (nedokončená výroba, materiál) a pohľadávok z obchodného styku. Veková štruktúra pohľadávok sa pravidelne kontroluje a podľa potreby spoločnosť vytvára opravné položky. Časové rozlíšenie aktív predstavujú náklady budúcich období.

			2022	2023
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	79	7 457 759	6 810 339
A.	Vlastné imanie	80	2 483 008	3 071 972
A.I.	Základné imanie súčet	81	5 000	5 000
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	87	500	500
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	97	1 425 148	2 377 146
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	100	1 052 360	689 326
B.	Záväzky	101	4 974 751	3 738 367
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet	102	296 045	510 522
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet	122	3 439 144	1 919 971
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	57 527	52 566
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 182 035	1 255 308
C.	Časové rozlíšenie súčet	141		

Vlastné imanie spoločnosti je 3 071 972 EUR , - EUR a záväzky sú v sume 3 738 367,- EUR. Spoločnosť vytvára zákonný rezervný fond v súlade s Obchodným zákonníkom. Krátkodobé rezervy sú v sume 52 566,- EUR a sú tvorené najmä z rezerv na nevyčerpané dovolenky, s tým súvisiace sociálne a zdravotné poistenie a z rezerv na záručné opravy. Krátkodobé záväzky sú v sume 1 919 971,- EUR a tvorené sú predovšetkým záväzkami z obchodného styku.

Kľúčové ekonomické ukazovatele vo výkaze ziskov a strát

	2022	2023
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet	17 424 383	15 525 858
Tržby z predaja tovaru (604, 607)		
Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)		293 250
Tržby z predaja služieb (602, 606)	17 375 160	15 290 923
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (účt.skupina 61)	18 611	- 115 847
Tržby z predaja dlhodobého majetku	5 000	
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	25 612	57 532
Náklady na hospodársku činnosť	16 057 005	14 637 582
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)		
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	4 314 806	1 961 941
Opravné položky k zásobám		12 582
Služby (účtová skupina 51)	11 235 631	12 278 533
Osobné náklady	302 840	228 226
Dane a poplatky (účtová skupina 53)	1 189	1 254
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	80 619	80 213
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)		
Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	28 812	39 209
Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	93 108	35 624
VH z hospodárskej činnosti	1 367 378	888 276
Výnosy z finančnej činnosti	1 842	47 204
Náklady na finančnú činnosť	28 085	57 004
VH z finančnej činnosti	-26 243	- 9 800
VH pred zdanením	1 341 135	878 476
Daň z príjmov	288 775	189 150
VH po zdanení	1 052 360	689 326

Spoločnosť zaznamenala mierny pokles výnosov z hospodárskej činnosti v sledovanom období. Najvýznamnejšou položkou výnosov za rok 2023 sú tržby z predaja služieb vo výške 15 290 923,- EUR čo predstavuje 98% z celkových výnosov z hospodárskej činnosti.

V sledovanom období pozostáva štruktúra nákladov najmä z nákladov na obstaranie materiálu, energií a služieb. Suma nákladov na spotrebu materiálu a neskladovateľných dodávok je 1 961 941,- EUR čo je 13 % a náklady za služby v sume 12 278 533 EUR čo predstavuje 84% z celkových nákladov na hospodársku činnosť.

2.4 Dopad na životné prostredie a zamestnanosť

Stavebná činnosť nemá významný dopad na životné prostredie, odvoz a likvidáciu odpadu zabezpečujú dodávateľské firmy. Spoločnosť si plní všetky povinnosti zamerané na ochranu životného prostredia a v maximálnej miere sa snaží využívať recykláciu odpadov.

Spoločnosť k 31.12.2023 zamestnáva 8 zamestnancov na čele s konateľmi spoločnosti.

3 VÝZNAMNÉ UDALOSTI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA 2023

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by ovplyvňovali jej plynulú činnosť.

4 PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ).

Spoločnosť v roku 2024 pokračuje v realizácii stavebných prác na projektoch prevažne v rámci západného Slovenska, Seredi a Žiliny.

5 NÁKLADY NA VÝSKUM A VÝVOJ

Spoločnosť nerealizovala v roku 2023 žiadne investície do oblasti výskumu a vývoja.

6 NADOBUDNUTIE OBCHODNÉHO PODIELU

V roku 2023 nedošlo k nadobudnutiu obchodného podielu.

7 NÁVRH NA ROZDELENIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ

V roku 2023 dosiahla spoločnosť výsledok hospodárenia po zdanení v sume 689 326 EUR. Schválením valného zhromaždenia bude zisk preúčtovaný na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.

8 TUZEMSKÉ A ZAHRANIČNÉ POBOČKY

Spoločnosť Stavflex s.r.o. je zameraná na pôsobenie v tuzemsku a nemá žiadne zahraničné pobočky.

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne. Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 1 2 0 5 8 4 1 0 3	Účtovná závierka x riadna	Účtovná jednotka x malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 2 3
IČO 5 0 9 6 5 2 8 0	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 3
SK NACE 4 1 . 2 0 . 9	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 2 do 1 2 2 0 2 2

Priložené súčasti účtovnej závierky
 Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)
 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)
 Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S t a v f l e x s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica Číslo
 P O P R A D S K Á 3 4

PSČ Obec
 8 2 1 0 6 B R A T I S L A V A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O b c h o d n ý r e g . M e s t s k é h o s ú d u

B r a t i s l a v a I I I . , V I . č . 1 2 0 8 5 3 / B

Telefónne číslo Faxové číslo

0 9 0 2 4 4 4 6 0 0

E-mailová adresa

a n d r e a . m a r t i n y @ s t a v f l e x . s k

Zostavená dňa: 2 7 . 0 6 . 2 0 2 4 Schválená dňa: 3 0 . 0 9 . 2 0 2 4 Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	7 2 3 6 1 2 7	6 8 1 0 3 3 9		
			4 2 5 7 8 8		7 4 5 7 7 5 9	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	5 3 3 4 0 8	2 1 1 1 7 7		
			3 2 2 2 3 1		2 9 1 3 9 0	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	5 3 3 4 0 8	2 1 1 1 7 7		
			3 2 2 2 3 1		2 9 1 3 9 0	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13				
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	5 3 3 4 0 8	2 1 1 1 7 7		
			3 2 2 2 3 1		2 9 1 3 9 0	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18				
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	6 6 9 7 6 8 9	6 5 9 4 1 3 2		
			1 0 3 5 5 7		7 1 5 7 0 2 5	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	7 0 4 7 0	5 7 8 8 8		
			1 2 5 8 2		1 7 1 2 2 9	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 6 2 2 5	2 6 2 2 5		
					4 3 5 9 4	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	1 1 7 8 8	1 1 7 8 8		
					1 2 7 6 3 5	
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	3 2 4 5 7	1 9 8 7 5		
			1 2 5 8 2			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	8 8 5 1 2 8	7 9 4 1 5 3		
			9 0 9 7 5		7 8 7 3 4 5	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	8 5 8 3 5 8	7 6 7 3 8 3		
			9 0 9 7 5		7 5 4 2 4 9	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 5 8 4 2 1 2	2 5 8 4 2 1 2		
					5 5 8 6 3 9 3	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	1 5 0 0 0 0	1 5 0 0 0 0		
					1 0 5 8 6 8	
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	8 6 6 2 7 9	8 6 6 2 7 9		
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 5 8 0 3 9	1 5 8 0 3 9		
					2 4 4 1 3 8	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 9 4 9 6 6 9	1 9 4 9 6 6 9		
					2 1 9 7 5 9	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	3 3 8 9 2	3 3 8 9 2		
					4 2 2 9 3	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 0 2 5	1 0 2 5		
					3 6 9 2	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	3 2 8 6 7	3 2 8 6 7		
					3 8 6 0 1	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	5 0 3 0	5 0 3 0		
					9 3 4 4	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	5 0 3 0	5 0 3 0		
					9 3 4 4	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78				

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	6 8 1 0 3 3 9	7 4 5 7 7 5 9
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 0 7 1 9 7 2	2 4 8 3 0 0 8
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	5 0 0 0	5 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5 0 0 0	5 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	5 0 0	5 0 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	5 0 0	5 0 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	2 3 7 7 1 4 6	1 4 2 5 1 4 8
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 3 7 7 1 4 6	1 4 2 5 1 4 8
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	6 8 9 3 2 6	1 0 5 2 3 6 0
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 7 3 8 3 6 7	4 9 7 4 7 5 1
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	5 1 0 5 2 2	2 9 6 0 4 5
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	4 9 9 8 8 1	2 4 6 5 5 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	4 9 9 8 8 1	2 4 6 5 5 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	6 0 1	3 7 5
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	1 0 0 4 0	4 9 1 1 6
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 9 1 9 9 7 1	3 4 3 9 1 4 4
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 6 6 5 4 4 6	2 7 9 7 6 5 5
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 6 6 5 4 4 6	2 7 9 7 6 5 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127	2 0 5 0 2 5	2 8 5 1 1 3
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		1 5 2 2 8 0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	5 7 4 8	1 2 5 9 1
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 7 3 1	8 3 7 8
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	8 1 8	1 4 3 3 0 6
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	3 9 2 0 3	3 9 8 2 1
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	5 2 5 6 6	5 7 5 2 7
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 6 2 2 1	1 5 6 2 2
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	3 6 3 4 5	4 1 9 0 5
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 2 5 5 3 0 8	1 1 8 2 0 3 5
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	
			1	2 bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 5 5 8 4 1 7 3	1 7 3 7 5 1 6 0
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 5 5 2 5 8 5 8	1 7 4 2 4 3 8 3
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	2 9 3 2 5 0	
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 5 2 9 0 9 2 3	1 7 3 7 5 1 6 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 1 1 5 8 4 7	1 8 6 1 1
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		5 0 0 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	5 7 5 3 2	2 5 6 1 2
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 4 6 3 7 5 8 2	1 6 0 5 7 0 0 5
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 9 6 1 9 4 1	4 3 1 4 8 0 6
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	1 2 5 8 2	
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 2 2 7 8 5 3 3	1 1 2 3 5 6 3 1
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 2 8 2 2 6	3 0 2 8 4 0
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 5 8 8 2 5	2 1 3 7 2 8
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	5 6 6 1 3	7 6 5 1 9
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 2 7 8 8	1 2 5 9 3
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 2 5 4	1 1 8 9
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	8 0 2 1 3	8 0 6 1 9
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	8 0 2 1 3	8 0 6 1 9
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	3 9 2 0 9	2 8 8 1 2
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 5 6 2 4	9 3 1 0 8
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	8 8 8 2 7 6	1 3 6 7 3 7 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 2 1 5 2 7 0	1 8 4 3 3 3 4
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	4 7 2 0 4	1 8 4 2
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	4 3 2 5 0	1 8 4 2
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	4 3 2 5 0	1 8 4 2
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	3 9 5 4	
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	5 7 0 0 4	2 8 0 8 5
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	4 7 2 8 5	1 7 9 9 6
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	4 7 2 8 5	1 7 9 9 6
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	9 7 1 9	1 0 0 8 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 9 8 0 0	- 2 6 2 4 3
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	8 7 8 4 7 6	1 3 4 1 1 3 5
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 8 9 1 5 0	2 8 8 7 7 5
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 8 2 8 2 4	3 1 6 4 7 2
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	6 3 2 6	- 2 7 6 9 7
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	6 8 9 3 2 6	1 0 5 2 3 6 0

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke**Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie**

Predmet činnosti: Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
(od: 29.06.2017)

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
(od: 29.06.2017)

Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
(od: 29.06.2017)

Prenájom hnutelných vecí
(od: 29.06.2017)

Administratívne služby
(od: 29.06.2017)

Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
(od: 29.06.2017)

Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
(od: 29.06.2017)

Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
(od: 29.06.2017)

Služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
(od: 29.06.2017)

Faktoring a forfaiting
(od: 29.06.2017)

Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
(od: 29.06.2017)

Prípravné práce k realizácii stavby
(od: 29.06.2017)

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
(od: 29.06.2017)

Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
(od: 29.06.2017)

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: Stavflex s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Popradská 34, 82106, Bratislava

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Spoločnosť realizuje výstavbu domov a bytových jednotiek. Aktuálne má rozostavané zákazky Rovinke, Seredi, Žiliny a Trenčína.

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	12	18
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	8	16
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 13.10.2023

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna

mimoriadna

priebežná

Čl. I (4) Údaje o skupine

Účtovná jednotka nie je súčasťou skupiny.

(4) a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

(4) b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

(4) c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

(4) d) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

Áno Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

Áno Nie

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Čl. II b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Čl. II b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Druh pôžičky	Hodnota pôžičky členov štatutárnych orgánov (BO)	Hodnota pôžičky členov dozorných orgánov (BO)	Hodnota pôžičky členov iných orgánov (BO)	Hodnota pôžičky členov štatutárnych orgánov (PO)	Hodnota pôžičky členov dozorných orgánov (PO)	Hodnota pôžičky členov iných orgánov (PO)
Celková suma poskytnutých pôžičiek	850 663					
Celková suma splatených pôžičiek						
Celková suma odpustených pôžičiek						
Celková suma odpísaných pôžičiek						

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno Nie

Čl. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Čl. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
----------------	----------------------------	--------------------------------	-------------	---

Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	
Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
Záväzky pri ich prevzatí		
Vlastnými nákladmi		
Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	x	
Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Príchovky a prírastky zvierat		
Menovitou hodnotou		
Peňažné prostriedky a ceniny	x	
Pohľadávky pri ich vzniku	x	
Záväzky pri ich vzniku	x	

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Reálnou hodnotou		
Majetok nadobudnutý bezodplatne		
Hmotný a nehmotný majetok novozistený pri inventarizácii (v účtovníctve doteraz nezachytený)	x	reálnou hodnotou
Majetok preradený z osobného vlastníctva do podnikania		
Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti		
Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti		
Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve		
Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní		
Drahé kovy v majetku fondu		
Hodnotou zistenou metódou vlastného imania		
Iné		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci		
Daň z príjmov - splatná		

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Účtovná jednotka spôsobom B účtovala zásoby, ktoré boli priamo spotrebované - stavebný materiál spotrebovaný priamo na stavbe, PHM, kancelársky materiál. Účtovná jednotka preúčtovala nespotrebované zásoby na sklad k 31.12.2023, pričom spotreba tohto materiálu sa očakáva v priebehu r.2024.

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

 spôsobom A účtovania zásob spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
- metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
- iným spôsobom:

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Účtovná jednotka účtovala tvorbu opravnej položky k dlhodobým pohľadávkam, odúročila hodnotu dlhodobých pohľadávok na súčasnú hodnotu pomocou všeobecnej úrokovej miery vyhlásenej NBS za rok 2023.

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
Dlhodobé zádržné	90 975	51 766	39 209		90 975

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

Účtovná jednotka účtovala tvorbu opravnej položky k dlhodobým pohľadávkam, odúročila hodnotu dlhodobých pohľadávok na súčasnú hodnotu pomocou všeobecnej úrokovej miery vyhlásenej NBS za rok 2022.

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
Dlhodobé zádržné	51 766	22 954	28 812		51 766

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Účtovná jednotka tvorila rezervy na nevyčerpané dovolenky, audit UZ a záručné opravy a dorábky. Účtovná jednotka účtovala na účte 326 - nevyfakturované dodávky všetky hospodárske operácie, ku ktorým mala doklad ku dňu zostavenia UZ.

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčísľovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú pri všetkých druhoch majetku s výnimkou strojov odpisovaných v skupine 2 daňovo odpisovaných zrýchlenou metódou, nakoľko ich opotrebenie sa predpokladá vyššie v prvých rokoch používania, s výnimkou odpisovania bagrov, nakoľko účtovné odpisy sme stanovili na 8 rokov a daňovo sa odpisujú v 2. skupine (6 rokov).

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
osobný automobil	4 roky	1/4	lineárna
nákladné automobily	4 roky	1/4	lineárna
stavebné stroje	8 rokov	1/8	lineárna
manipulačný vozík	6 rokov	1/6	lineárna
vibračné pechy	6 rokov	1/6	lineárna
kancelársky nábytok	6 rokov	1/6	lineárna

Čl. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis významnej chyby	Vplyv na nerozdelený zisk minulých rokov	Vplyv na neuhradenú stratu minulých rokov
-----------------------	--	---

Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis nevýznamnej chyby	Vplyv na výsledok hospodárenia (BO)
-------------------------	-------------------------------------

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch

	31.12.2022	31.12.2023
Záväzky po lehote splatnosti	223 942,20	413 076,78
Záväzky so splatnosťou do 1 roka	3 215 201,69	1 506 894,38
KD záväzky spolu	3 439 143,89	1 919 971,16
Záväzky so zost. dobou splatnosti 1-5 rokov	246 554,00	499 880,81
Záväzky so zost. dobou splatnosti nad 5 rokov	-	-
DD záväzky spolu	246 554,00	499 880,81

Čl. IV (5) Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov

Čl. IV (5) Informácie, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaným na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaným na podsúvahových účtoch

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Záväzky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z lízingu		
Záväzky z lízingu		
Iné položky		

Čl. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky

Zoznam udalostí	Dôvod	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky			
b) Zmena výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky			
c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky			
d) Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti			
e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku			
f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne)			
g) Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov			
h) Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy			
i) Mimoriadne udalosti - živelné pohromy			
j) Získanie alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť			

Miesto pre ďalšie záznamy

Miesto pre ďalšie záznamy