



Výročná správa spoločnosti za rok
- 2023 -

OBSAH:

- 1. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI**
 - **Základné údaje o spoločnosti**
 - **Štruktúra vlastníkov a orgány spoločnosti, organizačná štruktúra k 31.12.2023**
 - **Stručná charakteristika spoločnosti**
- 2. EKONOMICKÝ VÝVOJ SPOLOČNOSTI OD JEJ ZALOŽENIA AŽ DO SÚČASNÉHO STAVU, V KTOROM SA NACHÁDZA V ČASE ZOSTAVENIA VÝROČNEJ SPRÁVY ZA ROK 2023.**
- 3. FINANČNÉ UKAZOVATELE A NEFINANČNÉ INFORMÁCIE, ICH PREPOJENIE S INFORMÁCIAMI UVEDENÝMI V ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE**
- 4. OSTATNÉ INFORMÁCIE**
- 5. CIELE A VÍZIA SPOLOČNOSTI DO BUDÚCEHO OBDOBIA**
- 6. UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA, ZA KTORÉ SA VYHOTOVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA**

1. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

- Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno: BBAU s.r.o.

Sídlo spoločnosti: Slnecná ulica 566, 930 36 Horná Potôň

Vlastník spoločnosti: Vojtech Szamaránszký

Konateľ spoločnosti: Vojtech Szamaránszký

IČO: 51 085 097

DIČ: 2120612505

IČ DPH: SK2120612505

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Deň zápisu: 06.09.2017

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
oddiel Sro, vložka číslo 40713/T,

Základné imanie: 6 639 EUR

Predmet činnosti podľa OR:

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby

Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky

Skladovanie a pomocné činnosti v doprave

Prenájom hnutelných vecí

Nákladná cestná doprava vykonávaná cestnými nákladnými vozidlami, ktorých celková hmotnosť vrátane prípojného vozidla nepresahuje 3,5 t

Čistiace a upratovacie služby

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien

Prípravné práce k realizácii stavby

Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

Vrtanie studní s dĺžkou do 30 m

Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení

Oprávnené overovanie správ o emisiách skleníkových plynov z prevádzky

Informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly

Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

Administratívne služby

Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov

Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

Služby požičovní

Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení

Vedenie účtovníctva

Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

- **Štruktúra vlastníkov a orgány spoločnosti, organizačná štruktúra k 31.12.2023**

Konateľmi spoločnosti BBAU s.r.o. v roku 2023 boli:

Vojtech Szamaránský, bytom: Horná Potôň 566, 930 36 (od 14.04.2023 do trvá)

Tímea Szamaránszká, bytom: Horná Potôň 566, 930 36 (od 06.09.2017 do 13.04.2023)

Štruktúra spoločníkov spoločnosti k 31.12.2023 bola nasledovná:

Podiel na ZI

Spoločník:	EUR	%
Vojtech Szamaránszký	6 639	100
Spolu:	6 639	100

Konanie v mene spoločnosti:

V mene spoločnosti koná konateľ samostatne. Pri právnych úkonoch vykonaných v písomnej forme pripojí k obchodnému menu spoločnosti svoj podpis.

- **Stručná charakteristika spoločnosti**

Stavebná spoločnosť BBAU s.r.o. bola založená spoločenskou zmluvou v roku 2017. Od svojho založenia prešla viacerými organizačnými zmenami a dnes je rozvíjajúcou sa a stabilnou spoločnosťou na stavebnom trhu, ktorá má za sebou úspešne zrealizované stavebné projekty rôzneho druhu. Spoločnosť BBAU s.r.o. je stavebná a developerská spoločnosť, ktorá realizuje všetky druhy stavieb v pozemnom, dopravnom staviteľstve a vlastné developerské projekty. Hlavnou víziou spoločnosti je kvalita a profesionalita, ktorá je zárukou pre každého investora, že jeho projekt bude realizovaný v čas a v požadovanej kvalite. Spoločnosť BBAU s.r.o. má zavedený systém manažérstva kvality SMK a je certifikovaná v súlade s požiadavkami normy ISO 9001:2015 a ISO 14001:2015.



CERTIFIKÁT

**Certifikačný orgán pre systémy manažérstva
CeMS, s.r.o.**

na základe kladného výsledku certifikačného posudzovania
potvrďuje, že organizácia



**BBAU s.r.o.
Slnečná ulica 566
930 36 Horná Potôň**

zaviedla a používa
systém manažérstva kvality v odbore

stavebná činnosť

v súlade s požiadavkami normy

ISO 9001:2015



Certifikát č. QMS 03120
Číslo odboru: 28; 35
Platnosť certifikátu: od 15.12.2020 do 15.12.
2023 Dátum vystavenia: 16.12.2020


Ing. Adrián Kubinec
zástupca vedúceho certifikačného orgánu

CeMS, s.r.o. – Certifikácia Manažerských Systémov
Snežienkova 1/A, Prievidza, 971 01, Slovensko



CERTIFIKÁT

**Certifikačný orgán pre systémy manažérstva
CeMS, s.r.o.**

na základe kladného výsledku certifikačného posudzovania
potvrzuje, že organizácia



**BBAU s.r.o.
Slnečná ulica 566
930 36 Horná Potôň**

zaviedla a používa
systém environmentálneho manažérstva v oblasti


stavebná činnosť

v súlade s požiadavkami normy

ISO 14001:2015



Certifikát č. EMS 02820
Číslo odboru: 28; 35
Platnosť certifikátu: od 15.12.2020 do 15.12. 2023
Dátum vystavenia: 16.12.2020


Ing. Adrián Kubinec
zástupca vedúceho certifikačného orgánu

2. EKONOMICKÝ VÝVOJ SPOLOČNOSTI OD JEJ ZALOŽENIA AŽ DO SÚČASNÉHO STAVU, V KTOROM SA NACHÁDZA V ČASE ZOSTAVENIA VÝROČNEJ SPRÁVY ZA ROK 2023.

Firma BBAU s.r.o. realizuje svoju podnikateľskú činnosť na celom území Slovenska. Hlavným zdrojom príjmu spoločnosti boli v roku 2023 stavebné práce- výstavba bytových a nebytových budov, výstavba kanalizácie, rekonštrukcia budov. Firma BBAU s.r.o. sa začala v roku 2022 uchádzať o zákazky verejného sektora. Rozšírila svoju orientáciu aj na verejné súťaže čo sa jej stalo rozhodujúcim v svojom raste. Okrem stavebných prác vykonávala spoločnosť aj služby iného charakteru ako napr.: prenájom nebytových priestorov, prenájom strojov a zariadení, prenájom motorových vozidiel, upratovacie služby, administratívne služby.

Upratovacie služby	19750
Stavebné práce	8287839
Prenájom strojov zariadení	174117
Prenájom vozidiel	54300
Administratívne služby	22566
Prenájom priestorov	15600
Projektová dokumentácia	25400
Tovar	210153
Nehnutelnosť	1565826
Predaj elektroenergetickej stavby	142977
	10518528



V roku 2023 spoločnosť BBAU s.r.o. realizovala najmä tieto zákazky:

Odberateľ	Realizácia
MAKETT spol. s r.o.	Stavebné práce na objektoch Banco Casino Bratislava, LSP Bratislava, Unicredit Nové Zámky, Unicredit Svätoplukova Bratislava – Recepčia, Unicredit Svätoplukova Bratislava
Mestská časť Bratislava Rusovce	„Rekonštrukcia a dostavba objektu budovy jedálne ZŠ Rusovce s rozšírením účelu - dokončovacie práce“
Mestská časť Bratislava Petržalka	„Športová hala Pankúchova“ na Pankúchovej ulici v Bratislave – Petržalke, časť 1. skelet“
Obec Tomášov	"Jedáleň s kuchyňou - areál Základnej školy Tomášov".
TuCon s.r.o.	Stavba obecnej kanalizácie v obci Čakany
Bratislavský samosprávny kraj	Zmluvy o dielo (centrálne číslo zmluvy 2022-1041 -OIČaVO) predmet zákazky "Rekonštrukcia a investičná podpora COVP Ivanka pri Dunaji - SO 10 Odborná učebňa-skladovanie objemových krmív a stelív"
Bratislavský samosprávny kraj	V zmysle Zmluvy o dielo zo dňa 27.8.2021 a Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo za predmet zákazky "Vybudovanie novej tanečnej sály"

3. FINANČNÉ UKAZOVATELE A NEFINANČNÉ INFORMÁCIE, ICH PREPOJENIE S INFORMÁCIAMI UVEDENÝMI V ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

Porovnanie ukazovateľov v EUR

	2019	2020	2021	2022	2023
Čistý obrat	327558	2892076	4159647	9725671	10603672
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	17371	65224	92769	184737	230699
Vlastné imanie	2794	368019	460787	645524	1876223
Finančné účty	10474	57548	16652	171421	1417646
Bežné bankové úvery					200000
Pohľadávky z obchodného styku	209807	645798	1353237	3208280	2670308
Záväzky z obchodného styku	113692	182365	791364	2169364	1933128

Bankové úvery:

Spoločnosť BBAU s.r.o. od 31.08.2023 účtuje na analytickom účte 231001- kontokorentný bankový úver v UniCrediBank vo výške 200 000 EUR

Zásoby:

Spoločnosť BBAU s.r.o. sa v rámci svojej podnikateľskej činnosti snaží nakupovať stavebný materiál do zásoby v čo najnižšej úrovni, aby tak čo najmenej viazala svoje finančné prostriedky. Spoločnosť k 31.12.2023 účtuje na analytickom účte 133 001- nehnuteľnosť na predaj vo výške 166 666,67.

Zamestnanci spoločnosti:

Spoločnosť BBAU s.r.o. zamestnávala v roku 2023 v priemere 22 zamestnancov z čoho bolo 21 mužov a 1 žena. Z celkového počtu zamestnancov firma BBAU s.r.o. zamestnávala 2 zamestnancov s ťažkým zdravotným postihnutím. Spoločnosť zaznamenala výrazný nárast zamestnancov v dôsledku rozvoja sa spoločnosti. Spoločnosť realizuje časť stavebných prác subdodávateľským spôsobom- SZČO.

	2019	2020	2021	2022	2023
Vedúci	1	1	1	5	6
Robotníci	4	4	5	15	17
THP	0	0	1	2	3
Spolu	5	5	7	22	26

Stav zamestnancov v počte osôb k 31.12. daného obdobia

Hospodársky výsledok spoločnosti za rok 2023

Spoločnosť BBAU s.r.o. dosiahla v roku 2023 výnosy z hospodárskej činnosti vo výške 10 518 528 EUR. Náklady spoločnosti na hospodársku činnosť boli za rok 2023 vo výške 10 221 743 EUR.

Hospodársky výsledok spoločnosti za rok 2023 je :

- zisk vo výške 296 785 EUR.
- daň vo výške 66 086 EUR
- zisk po zdanení 230 699 EUR

Hospodársky výsledok spoločnosť BBAU s.r.o.za rok 2023 preúčtuje na účet 428-nerozdelený zisk minulých rokov. Tak ako aj v predchádzajúcich účtovných obdobiach. Spoločnosť do dňa vyhotovenia výročnej správy za rok 2023 nevyplatila dividendy spoločníkovi. Spoločnosť má týmto krokom v záujme zabezpečiť rast spoločnosti, finančnú stabilitu, dôveryhodnosť voči obchodným partnerom a voči bankám.

Ukazovateľ likvidity

Ukazovatele likvidity	2019	2020	2021	2022	2023
Likvidita 1. stupňa	0,02	0,28	0,05	0,07	0,64
Likvidita 2. stupňa	0,34	3,43	1,35	1,52	1,98
Likvidita 3. stupňa	0,43	4,81	1,83	1,71	2,05

Likvidita je ukazovateľ, ktorý poukazuje na schopnosť spoločnosti splácať svoje záväzky. Spoločnosť vykazuje pozitívne zlepšenie ukazovateľov likvidity, čo svedčí o stave, keď je spoločnosť schopná inkasovať svoje pohľadávky čím zabezpečí splácanie záväzkov.

Spoločnosť BBAU s.r.o. zaznamenala nárast o 9 % oproti roku 2022 a oproti roku 2021 nárast o 154 %. Nárast tržieb bol vyšší ako nárast nákladov čo malo dopad aj na výsledok hospodárenia. V roku 2023 zaznamenala spoločnosť BBAU s.r.o. priaznivé podmienky na rozvoj svojej podnikateľskej činnosti na trhu aj keď obávanou časťou rizika podnikateľského portfólia je predchádzajúce obdobie postihnuté COVID 19, rast inflácie, zvýšenie energií, rast cien stavebného materiálu, zvyšovanie úrokových sadzieb bankami a vojna na Ukrajine. Spoločnosť považuje rok 2023 za úspešný. Spoločnosť nemá daňové nedoplatky ani nedoplatky voči sociálnej a zdravotnej poisťovni. Spláca všetky leasingové splátky včas.

4. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky:

Účtovná závierka spoločnosti BBAU s.r.o. zostavená k 31.12.2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa par. 17 ods. 6 Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:

Za rok 2022 bola účtovná závierka schválená valným zhromaždením dňa 31.07.2023.

Informácie o podieloch v dcérskych podnikoch

Spoločnosť BBAU s.r.o. nevlastní podiel v žiadnej dcérskej spoločnosti.

Vplyv spoločnosti na životné prostredie

Spoločnosť BBAU s.r.o. patrí medzi malé zdroje znečisťovania ovzdušia, nakoľko nevlastní žiadnu prevádzku, ktorá by produkovala škodlivé emisie.

Údaje podľa osobitných predpisov

Na spoločnosť BBAU s.r.o. sa nevzťahujú takéto údaje.

Údaje o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť BBAU s.r.o. nevlastní žiadnu organizačnú zložku v zahraničí a ani nie je súčasťou žiadnej zahraničnej organizačnej zložky.

Náklady na činnosť v oblasti vývoja

Spoločnosť BBAU s.r.o. nevykonáva výskumnú a vývojovú činnosť.

Nadobúdanie vlastných akcií

Spoločnosť BBAU s.r.o. nevlastní vlastné akcie

5. CIELE A VÍZIA SPOLOČNOSTI DO BUDÚCEHO OBDOBIA

Primárnym cieľom spoločnosti BBAU s.r.o. je vysoká kvalita služieb, ochrana životného prostredia, čo je zásadným predpokladom pre udržiavanie a získavanie nových zákazníkov. Spoločnosť má na rok 2024 zabezpečenú stavebnú činnosť v oblasti výstavby 20 bytových jednotiek v obci Vydrany, rekonštrukcia a dostavba ZŠ, výstavba nájomných bytov, rekonštrukcia vonkajšieho areálu polikliniky, spevnenie plochy, rekonštrukcia objektu budovy.

Za týmto účelom vedenie spoločnosti stanovuje túto politiku:

- Kvalita služieb a správanie sa závisí predovšetkým od kvality pracovníkov, ktorí nesú plnú zodpovednosť za poskytované služby.
- Zlepšovanie kvality služieb je záležitosťou všetkých pracovníkov spoločnosti.
- Veľká pozornosť je venovaná vzdelávaniu a výcviku všetkých pracovníkov v spoločnosti.
- V súlade s politikou vydáva spoločnosť na každý rok ciele.
- Integrovaný systém manažérstva sa pravidelne preveruje za účelom zlepšovania produktov, služieb a udržanie kvality procesov a systému manažérstva.
- Realizovať opatrenia na existujúcom technickom vybavení s cieľom minimalizovať spotreby energií a v čo najväčšej miere šetriť prírodné zdroje.
- Zabezpečiť sledovanie a dodržiavanie legislatívnych a iných požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia a ich bezodkladné plnenie.
- Vhodným spôsobom ovplyvňovať environmentálne správanie a dodržiavanie požiadaviek všetkých pracovníkov spoločnosti a dodávateľov.
- Vytvárať potrebné technické a organizačné, finančné a personálne predpoklady pre bezpečné pracovné prostredie, životné prostredie a kvalitu poskytovania produktov a služieb.
- Podporovať región v ktorom pôsobíme v oblasti zlepšenia životného prostredia.

6. UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA, ZA KTORÉ SA VYHOTOVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA

Po ukončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

V Hornej Potôni, 27.12.2024



Výročná správa je spracovaná v zmysle par. 20 Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z.

Schválil: Vojtech Szamaránszký- konateľ spoločnosti

Kontakt: info@bbau.sk +421 907 815 191

Príloha: Účtovná závierka k 31.12.2023

Poznámky

Správa nezávislého audítora