

**PARKETT MANN, s. r. o., Trnava**

Mikovíniho 11, 917 01 Trnava

35 853 816

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 15439/T



**Výročná správa  
za rok 2023**

**Trnava, apríl 2024**

## **Obsah**

### **1 Základné informácie o spoločnosti**

- 1.1 Identifikačné údaje
- 1.2 Orgány spoločnosti a organizačná štruktúra
- 1.3 Vznik a vývoj spoločnosti

### **2 Ekonomické výsledky a porovnania s predchádzajúcimi rokmi**

- 2.1 Bilančné porovnanie
- 2.2 Porovnanie výkazu ziskov a strát
- 2.3 Vybrané ukazovatele finančnej analýzy
- 2.4 Predpokladaný budúci vývoj činnosti

### **3 Finančná situácia spoločnosti**

### **4 Doplnujúce informácie výročnej správy**

- 4.1 Vplyv na životné prostredie
- 4.2 Vplyv na zamestnanosť
- 4.3 Informácia o organizačnej zložke v zahraničí
- 4.4 Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- 4.5 Udalosti osobitného významu
- 4.6 Významne rizika a neistoty, ktorým je spoločnosť vystavená

### **5 Účtovná závierka**

- 5.1 Výrok audítora
- 5.2 Valné zhromaždenie

## 1 Základné informácie o spoločnosti

### 1.1 Identifikačné údaje

Obchodné meno:	PARKETT MANN, s. r. o.
Sídlo:	Mikovíniho 11, 917 01 Trnava
IČO:	35 853 816
DIČ:	2020289645
Dátum vzniku:	18. 12. 2002
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzením
Predmet podnikania:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľom v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod)  kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti (veľkoobchod)  sprostredkovanie obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti  činnosť organizačných a ekonomických poradcov  montáže parkiet a iných podlahových krytín  nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla  skladovanie  baliace činnosti, manipulácia s tovarom  prenájom hnutel'ných vecí  administratívne služby  prieskum trhu a verejnej mienky
Základné imanie:	6 638,73 €
Konateľ spoločnosti:	Ing. Ján Jančok
Spoločník:	Ing. Ján Jančok

## 1.2 Orgány spoločnosti a organizačná štruktúra

Orgány spoločnosti vyplývajú zo spoločenskej zmluvy o založení spoločnosti s ručením obmedzeným. Organizačná štruktúra predstavuje vnútorné členenie spoločnosti s vymedzením právomoci a zodpovednosti za jednotlivé oblasti. Je nevyhnutná pre efektívne riadenie a organizáciu v spoločnosti. Ku dňu zostavovania výročnej správy sú orgány spoločnosti a organizačná štruktúra nasledovne:

### *Orgány spoločnosti*

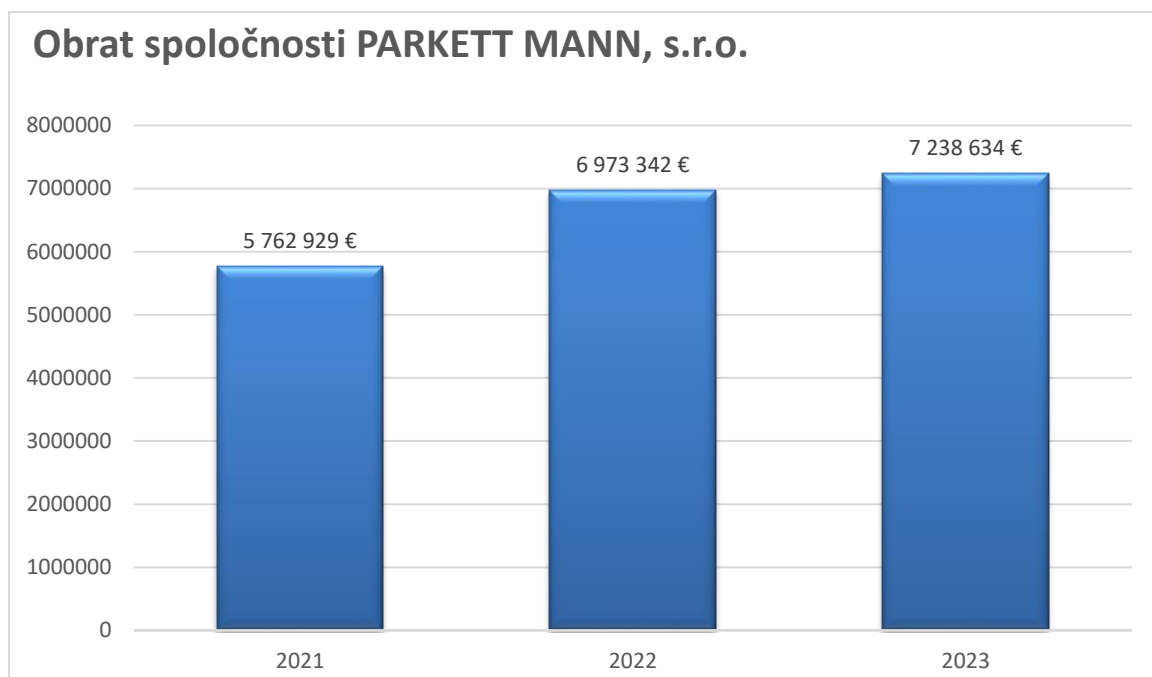
Najvyšším orgánom spoločnosti PARKETT MANN, s.r.o. Trnava je valné zhromaždenie, na ktorom sa zúčastňuje jediný spoločník. Valné zhromaždenie rozhoduje o všetkých zásadných otázkach týkajúcich sa spoločnosti samej a jej činnosti. Valné zhromaždenie sa schádza najmenej jedenkrát ročne. Konateľ je štatutárnym zástupcom spoločnosti, Zastupuje ju a podpisuje za ňu. Konateľ je menovaný a odvolávaný rozhodnutím valného zhromaždenia.

### *Organizačná štruktúra*



## 1.3 Vznik a vývoj spoločnosti

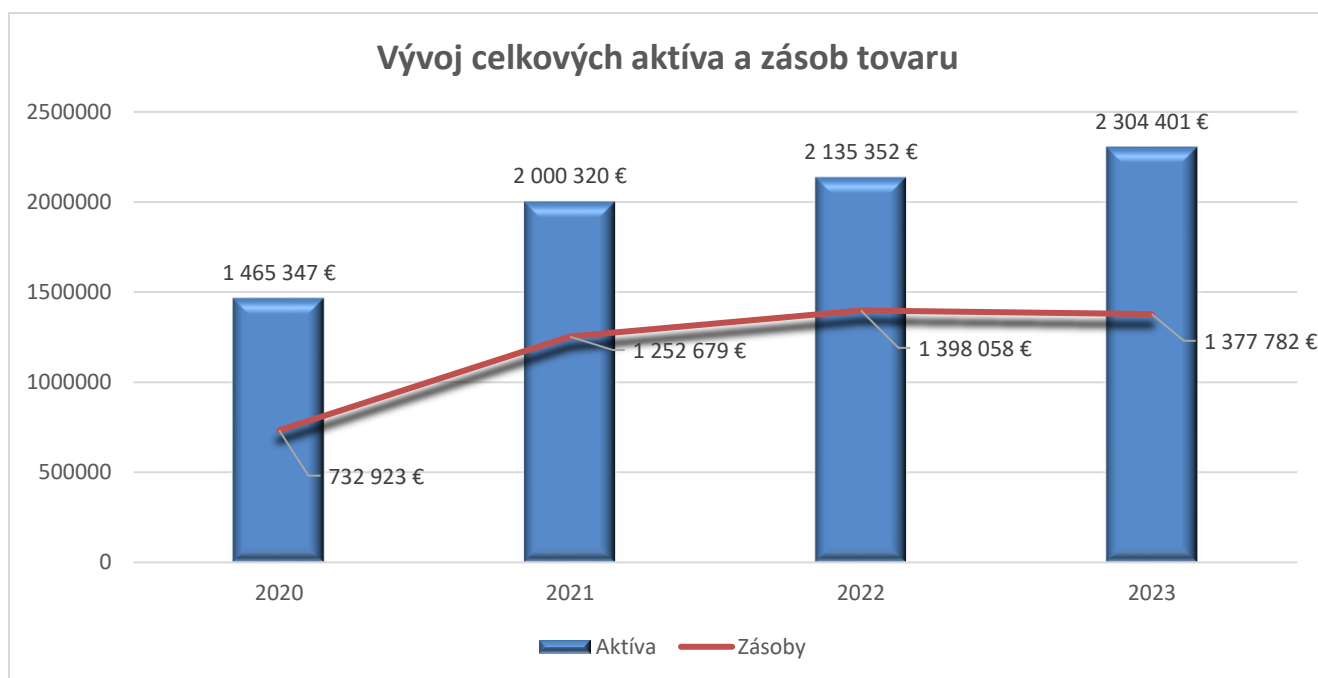
Spoločnosť bola založená v decembri 2002 a svoju činnosť zahájila v polovici roku 2003. Spoločnosť založil prvý majiteľ so skúsenosťami s predajom podlahových krytín. V priebehu vývoja spoločnosti sa priebežne menila aj jej vlastnícka štruktúra a sídlo spoločnosti. Posledná zmena vlastníckej štruktúry nastala 15. 7. 2010. Od roku 2010 po poslednej zmene vo vlastníckych a organizačných štruktúrach firma PARKETT MANN s.r.o. zmenila od základov svoju obchodnú stratégiu, dodávateľské portfólio a z lokálneho predajcu podlahových materiálov sa pretransformovala na globálneho hráča v distribúcii podlahových materiálov v rámci slovenského trhu. V roku 2013 otvorila svoju druhú prevádzku v meste Žarnovica. Tieto zmeny mali pozitívny vplyv nielen obrat spoločnosti ale aj na hospodársky výsledok, ktorý dosahuje.



## 2 Ekonomické výsledky a porovnania s predchádzajúcimi rokmi

### 2.1 Bilančné porovnanie

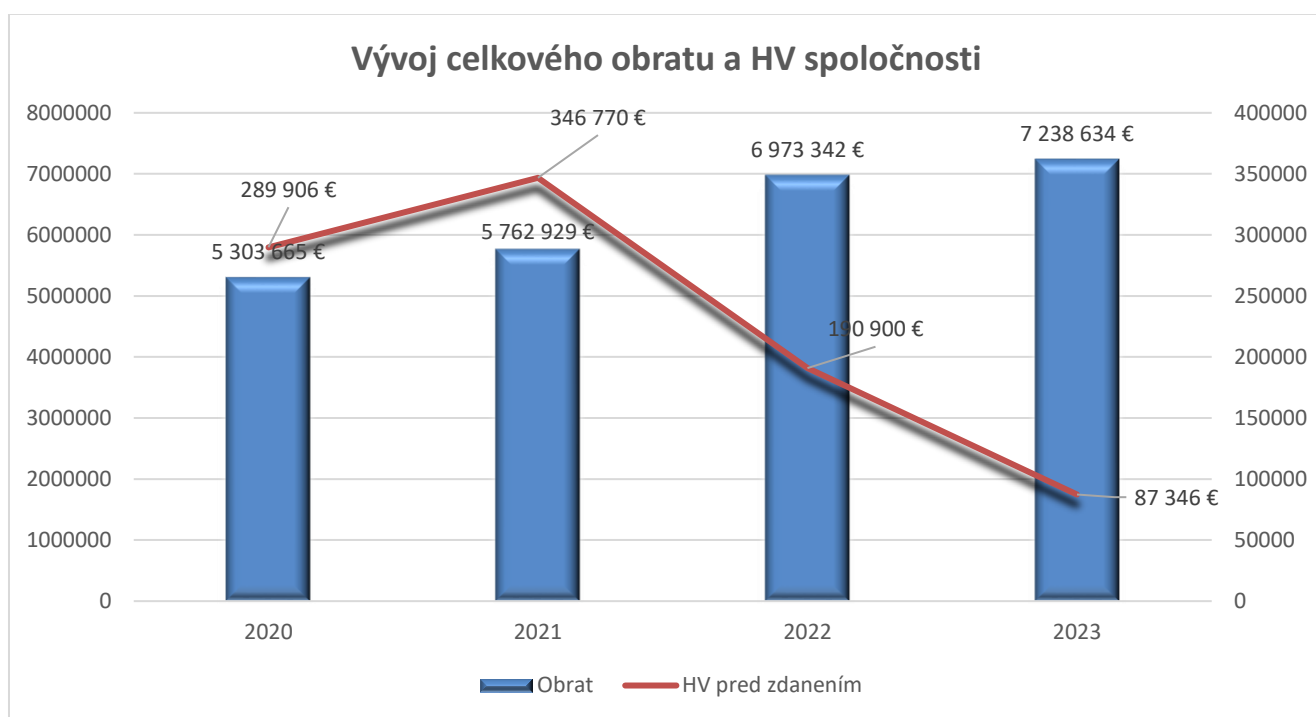
Bilančná pozícia (€)	2021	2022	2023
Netto stav			
<b>Aktíva celkom</b>	<b>2 000 320</b>	<b>2 135 352</b>	<b>2 304 401</b>
Dlhodobý nehmotný majetok	2 625	1 750	13 239
Dlhodobý hmotný majetok	49 514	188 788	140 312
Dlhodobý finančný majetok	0	0	0
Zásoby	1 252 679	1 398 058	1 377 782
Dlhodobé pohľadávky	9 600	5 977	7 654
Krátkodobé pohľadávky	279 081	342 453	577 939
Krátkodobý finančný majetok	0	0	0
Finančné účty	387 316	174 703	163 545
Časové rozlíšenie	19 505	23 623	21 739
<b>Pasíva celkom</b>	<b>2 000 320</b>	<b>2 135 352</b>	<b>2 304 401</b>
Vlastné imanie	516 622	666 325	733 769
Dlhodobé záväzky	1 325	44 589	21 958
Dlhodobé rezervy	0	0	0
Dlhodobé bankové úvery	0	0	0
Krátkodobé záväzky	1 232 794	1 209 160	1 409 752
Krátkodobé rezervy	17 880	24 679	27 030
Bežné bankové úvery	231 699	190 599	111 892
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0
Časové rozlíšenie	0	0	0



## 2.2 Porovnanie výkazu ziskov a strát

Pozícia v €	2021	2022	2023
Čistý obrat	5 762 929	6 973 342	7 238 634
Tržby z predaja tovaru	5 664 581	6 953 026	7 203 514
Náklady na predaný tovar	4 442 124	5 589 975	5 951 241
Tržby za vlastné výrobky a služby	22 821	5 955	18 8435
Zmena stavu zásob	0	0	0
Aktivácia	0	0	0
Výrobná spotreba	400 188	571 787	552 133
Pridaná hodnota	845 090	797 219	718 983
Osobné náklady	461 484	544 792	546 755
Dane a poplatky	6 887	8 316	8 675
Odpisy a opravné položky NIM, HIM	43 141	48 729	53 473
Ostatné prevádzkové výnosy	75 527	14 361	16 277
Ostatné prevádzkové náklady	48 430	4 846	10 469
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>360 675</b>	<b>204 897</b>	<b>115 888</b>
Tržby z predaja cenných papierov	0	0	0
Náklady na predané cenné papiere	0	0	0
Výnosy z precenenia cenných papierov a z derivátov	0	0	0
Náklady na precenenie cenných papierov a derivátov	0	0	0
Kurzové zisky	5 432	3 924	10 291
Kurzové straty	4 286	311	14 630
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	15 051	22 626	24 203
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>- 13 905</b>	<b>- 13 997</b>	<b>-28 542</b>

<b>Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením</b>	<b>346 770</b>	<b>190 900</b>	<b>87 346</b>
Daň z príjmov z bežnej činnosti	69 295	37 574	21 579
<b>Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení</b>	<b>277 475</b>	<b>153 326</b>	<b>65 767</b>
<b>Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti	3 563	3 623	-1 677
<b>Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení</b>	<b>3 563</b>	<b>3 623</b>	<b>- 1677</b>
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením</b>	<b>346 770</b>	<b>190 900</b>	<b>87 346</b>
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>	<b>273 912</b>	<b>149 703</b>	<b>67 444</b>



### 2.3 Vybrané ukazovatele finančnej analýzy

<b>Ukazovatele rentability</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Rentabilita tržieb	4,75%	2,74 %	1,21%
Rentabilita nákladov	5,05%	2,20 %	0,94%
Rentabilita vlastného kapitálu	53,00%	23,03%	9,20%
Rentabilita celkových aktív	17,40%	8,94 %	3,90%

<b>Ukazovatele likvidity</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Likvidita I. stupňa (okamžitá)	0,26	0,12	0,11
Likvidita II. Stupňa (pohotová)	0,47	0,39	0,50
Likvidita III. Stupňa (bežná)	1,32	1,39	1,41

Ukazovatele aktivity	2021	2022	2023
Obrat celkových aktív	2,84	3,26	3,13
Obrat obežných aktív	2,95	3,63	3,4
Obrat neobežných aktív	109,08	36,6	47,04
Doba inkasa pohľadávok (dni)	17,91	16,28	28,29
Doba splácanie záväzkov (dni)	92,92	71,63	79,12
Doba obratu zásob (dni)	94,32	82,71	77,50
Doba obratu aktív (dni)	128,37	112,00	116,16

Ukazovateľ finančnej stability	2021	2022	2023
Ukazovateľ veriteľského rizika	74,17 %	68,79 %	68,20%

#### 2.4 Predpokladaný budúci vývoj činnosti

V roku 2024 spoločnosť PARKETT MANN očakáva nárast obratu o cca 5% . Hlavné zmeny budú sústredené na kvalitatívnu obmenu skladových zásob tak , aby sa pri existujúcom objeme skladových priestorov zvýšil podiel skladových zásob tovaru z vyššou pridanou hodnotou na úkor zásob , ktoré pri predaji generujú nižšiu pridanú hodnotu .

### **3 Finančná situácia spoločnosti**

Spoločnosť aktuálne má uzatvorenú zmluvu o čerpaní úveru,. Zmena vo finančnej situácii, ktorá by mohla výrazne ovplyvniť hospodárenie a činnosť firmy, v roku 2023 nenastala

### **4 Doplnujúce informácie výročnej správy**

#### 4.1 Vplyv na životné prostredie

Obchodná činnosť spoločnosti PARKETT MANN nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Spoločnosť PARKETT MANN sa vo svojej činnosti riadi platnou legislatívou v príslušnej oblasti a plní si v stanovených termínoch svoje záväzky, ktoré jej z toho vyplývajú.

#### 4.2 Vplyv na zamestnanosť

Ku dňu zostavovania výročnej správy bol počet zamestnancov 22, z toho 14 mužov a 8 žien.

#### 4.3 Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

V roku 2023 spoločnosť PARKETT MANN nerealizovala výskum a ani neaktivovala náklady na vývoj.

#### 4.4 Informácia o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť PARKETT MANN nemá organizačnú zložku v zahraničí.

#### 4.5 Udalosti osobitného významu

V období po 31. 12. 2023 do dátumu vypracovania tejto výročnej správy nenastali udalosti osobitného významu.

#### 4.6 Významne rizika a neistoty, ktorým je spoločnosť vystavená

V rámci podnikateľskej činnosti nie sú spoločnosti známe žiadne riziká a neistoty, ktorým je vystavená.

## **5 Účtovná závierka**

### 5.1 Výrok audítora

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka za obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023. Overovaná je audítorom NB Consult, s.r.o., Horná 101, Banská Bystrica.

Vyhlásenie audítorskej spoločnosti tvorí samostatnú prílohu výročnej správy.

### 5.2 Valné zhromaždenie

Na valnom zhromaždení, ktoré bolo 12. apríla 2024 boli schválené návrhy na schválenie účtovnej závierky spoločnosti za rok 2023 a vysporiadanie dosiahnutého zisku nasledovne:

Návrh Uznesenia Č. 1:

Valné zhromaždenie schvaľuje ročnú účtovnú závierku za rok 2023, výročnú správu za rok 2023.

Návrh Uznesenia Č. 2:

Valné zhromaždenie schvaľuje vysporiadanie zisku za rok 2023 vo výške 67 444,38 EUR

V Trnave, 12. apríla 2024

Ing. Ján Jančok  
konateľ