

Čl. I Všeobecné údaje

**1. Názov právnickej osoby: LAND INVEST, s.r.o.
Sídlo: Študentská 3588/15, 917 01 Trnava**

2. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:

2.a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

Účtovná jednotka nie je konsolidovanou účtovnou jednotkou.

2.b) Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy

V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

V zmysle § 22 ods. 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností):

Obchodné meno dcérskej spoločnosti	Sídlo dcérskej spoločnosti

3. Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno nie

2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok	cenou obstarania	
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby obstarané kúpou		
Zásoby obstarané vlastnou činnosťou		
Pohľadávky		
Krátkodobý finančný majetok		
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek		
Derivátové operácie		

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
HIM	4		rovnomerná

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

- Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

.....

- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa nerovnajú**.
- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa rovnajú**.

4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia, s osobitosťami:

Druh zmeny účtovnej zásady alebo účtovnej metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

5. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Majetok	Ocenenie	Výška dotácie

6. Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy
Oprava významných chýb minulých účtovných období		
Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období		

Čl. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Súvaha

LAND INVEST, s.r.o.

IČO: 36255262

Rok: 2023

Dňa: 19.12.2024

Číslo účtu Názov účtu	Začiatočný stav	obdobie MD	zaobdobie D	Obratyrozdiel	Koncový stav
Aktíva					
022 Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnut	105313,00	0,00	0,00	0,00	105313,00
031 Pozemky	1659,70	0,00	0,00	0,00	1659,70
211 Pokladnica	15000,31	110393,28	77690,74	32702,54	47702,85
213 Ceniny	1027,90	0,00	0,00	0,00	1027,90
221 Bankové účty	1522,58	394331,04	389527,26	4803,78	6326,36
261 Peniaze na ceste	0,00	779,41	779,41	0,00	0,00
311 Odberatelia	111033,83	408942,11	498394,98	-89452,87	21580,96
314 Poskytnuté preddavky	308,83	0,00	308,83	-308,83	0,00
343 Daň z pridanej hodnoty	2182,78	59895,32	59665,26	230,06	2412,84
345 Ostatné dane a poplatky	159,22	505,60	532,22	-26,62	132,60
355 Ostatné pohľadávky voči spoločníkom a	3373,33	693,20	4066,53	-3373,33	0,00
378 Iné pohľadávky	29235,29	0,00	16568,65	-16568,65	12666,64
381 Náklady budúcich období	0,00	1277,47	48,73	1228,74	1228,74
395 Vnútorne zúčtovanie	0,00	12650,62	12650,62	0,00	0,00
399 Vyrovnávací účet pre DPH	0,00	586331,82	586331,82	0,00	0,00
Aktíva celkom	270816,77	1575799,87	1646565,05	-70765,18	200051,59
Pasíva					
082 Oprávky k samostatným hnuiteľným veci	90143,79	0,00	0,00	0,00	90143,79
249 Ostatné krátkodobé finančné výpomoci	0,00	4650,00	13200,00	8550,00	8550,00
321 Dodávatelia	33413,52	417772,09	385462,35	-32309,74	1103,78
323 Krátkodobé rezervy	1352,00	0,00	0,00	0,00	1352,00
324 Prijaté preddavky	2,20	2,20	0,00	-2,20	0,00
325 Ostatné záväzky	1833,59	5278,21	5278,21	0,00	1833,59
336 Zúčtovanie s orgánmi soc. zabezpečenia	-197,90	5841,90	5832,00	-9,90	-207,80
341 Daň z príjmov	613,16	613,16	696,40	83,24	696,40
342 Ostatné priame dane	219,99	1044,52	1039,08	-5,44	214,55
365 Ostatné záväzky voči spoločníkom a člen	31042,97	33042,97	2000,00	-31042,97	0,00
366 Záväzky voči spoločníkom a členom zo z	1503,63	12610,06	12000,00	-610,06	893,57
379 Iné záväzky	16999,80	17006,95	1900,12	-15106,83	1892,97
411 Základné imanie	23235,75	0,00	0,00	0,00	23235,75
421 Zákonný rezervný fond	2323,57	0,00	0,00	0,00	2323,57
428 Nerozdelený zisk minulých rokov	64733,21	0,00	2306,63	2306,63	67039,84
431 Výsledok hospodárenia v schvaľovaní	2306,63	2306,63	0,00	-2306,63	0,00
472 Záväzky zo sociálneho fondu	1290,86	0,00	68,95	68,95	1359,81
Pasíva celkom	270816,77	500168,69	429783,74	-70384,95	200431,82
			Hospodársky zisk za obdobie	-380,23	
			Hospodársky zisk celkom		-380,23

Výsledovka

LAND INVEST, s.r.o.

IČO: 36255262

Rok: 2023

Dňa: 19.12.2024

Číslo účtu Názov účtu	Začiatocnýstav	oobdobie MD	zaobdobie D	Obratyrozdiel	Koncovýstav
Náklady					
501 Spotreba materiálu	0,00	5972,34	0,00	5972,34	5972,34
504 Predaný tovar	0,00	358446,03	0,00	358446,03	358446,03
513 Náklady na reprezentáciu	0,00	5,70	0,00	5,70	5,70
518 Ostatné služby	0,00	21764,69	0,00	21764,69	21764,69
522 Príjmy spoločníkov a členov zo závislej č	0,00	12000,00	0,00	12000,00	12000,00
524 Záonné sociálne poistenie	0,00	4224,00	0,00	4224,00	4224,00
527 Záonné sociálne náklady	0,00	68,95	0,00	68,95	68,95
531 Daň z motorových vozidiel	0,00	532,22	0,00	532,22	532,22
532 Daň z nehnuteľností	0,00	1351,39	0,00	1351,39	1351,39
548 Ostatné náklady na hospodársku činnosť	0,00	666,31	0,00	666,31	666,31
568 Ostatné finančné náklady	0,00	289,20	0,00	289,20	289,20
591 Splatná daň z príjmov	0,00	696,40	0,00	696,40	696,40
Náklady celkom	0,00	406017,23	0,00	406017,23	406017,23
Výnosy					
602 Tržby z predaja služieb	0,00	0,00	29126,47	29126,47	29126,47
604 Tržby za tovar	0,00	0,00	376510,53	376510,53	376510,53
Výnosy celkom	0,00	0,00	405637,00	405637,00	405637,00
			Hospodársky zisk za obdobie	-380,23	
			Hospodársky zisk celkom		-380,23