

BUILDING TRUST



Výročná správa
Master Builders Solutions Slovakia spol. s r.o.
2022

Spoločnosť:

Názov spoločnosti: Master Builders Solutions Slovakia spol. s r.o.
Adresa: Na stanicu 937/26b, 010 09 Žilina
IČO: 53 076 281
Základné imanie: 15 000,00 EUR

Hlavné činnosti spoločnosti:

1. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
2. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby

Štatutárny orgán:

Konatelia:
PaedDr. Peter Gašinec
Ing. Nikola Kuncová
Stevan Živković

Konanie v mene spoločnosti:

V mene spoločnosti konajú vždy aspoň dvaja konatelia spoločne.

História firmy:

Spoločnosť Master Builders Solutions Slovakia spol. s r.o. bola založená 06. mája 2020 ako súčasť koncernu Master Builders Construction Chemical - MBCC group. Skupina MBCC patrí medzi popredných svetových dodávateľov stavebnej chémie s výrobnými a obchodnými spoločnosťami vo viac ako 60 krajinách sveta zameraná na inovácie a udržateľnosť.

Master Builders Solutions reprezentuje viac ako 100 rokov skúseností v stavebnom priemysle a ponúka inovatívne chemické riešenia v oblasti stavebníctva. Značka Master Builders Solutions predstavuje trvalé riešenia v oblasti novej výstavby, údržby, opráv a renovácie stavieb. Portfólio zahŕňa prímеси do betónu, hydroizolačné riešenia, riešenia na opravu a ochranu betónu, výkonné malty a výkonné riešenia na podlahy.

Významnou skutočnosťou pre ďalší vývoj spoločnosti bolo oznámenie o prevzatí skupiny MBCC Group spoločnosťou SIKA. Táto informácia bola zverejnená ku koncu roka 2021. Akvizícia zahŕňa všetky spoločnosti skupiny MBCC Group po celom svete a na základe rozhodnutia protimonopolných úradov sa netýka časti produktov - prísady do betónu. S cieľom splniť regulačné požiadavky predala Sika aktíva skupiny MBCC v oblasti chemických prísad vo Veľkej Británii, USA, Kanade, Európe, Austrálii a na Novom Zélande medzinárodnej súkromnej investičnej spoločnosti Cinven. Master Builders Solutions Slovakia spol. s r.o. sa tak stala dňom 03.05.2023 súčasťou skupiny Sika.

Spoločnosť Sika je globálna spoločnosť s výrobnými a obchodnými spoločnosťami vo viac ako 74 krajinách sveta. Sika pôsobí v oblasti špeciálnych chemických materiálov, pričom svoje aktivity zameriava na dve obchodné oblasti, stavebná chémia a priemyselné tmely. Sika bola založená ako nezávislá švajčiarska spoločnosť v Zurichu v roku 1910 a na Slovensku pôsobí od roku 1993 prostredníctvom obchodnej spoločnosti Sika Slovensko, spol. s r. o.

Akvizíciou spoločnosti MBCC Group Sika rozšírila portfólio svojich produktov a riešení pre stavebníctvo o širokú škálu inovatívnych, udržateľných a digitálnych ponúk pre rôzne odvetvia, ako sú budovy, infraštruktúra a podzemné stavby, pre novú výstavbu, ako aj pre renováciu.

Hospodársky výsledok spoločnosti:

K 31. decembru 2022 Spoločnosť vykázala stratu vo výške 372 787 EUR. Jej tržby oproti roku 2021 stúpili o 9,49 %.

| Výkaz ziskov a strát | Rok 2022 (EUR) | Rok 2021 (EUR) | Rok 2020 (EUR) |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Tržby z predaja tovaru | 15 413 519 | 14 078 184 | 1 564 652 |
| Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru | 10 261 494 | 9 784 789 | 1 220 950 |
| Obchodná marža | 5 152 025 | 4 293 395 | 343 702 |
| Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb | 61 217 | 4 724 | 4 151 |
| Pridaná hodnota | 2 298 337 | 1 649 866 | -1 099 480 |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením | -223 234 | - 1 202 106 | -1 645 715 |
| Výsledok hospodárenia po zdanení | -372 787 | - 1 083 351 | -1 514 427 |

Spoločnosť v roku 2022 zamestnávala v Slovenskej republike v priemere 44 zamestnancov.

Významné riziká a neistoty

V aktuálnom roku predstavujú nestabilné a vzrastajúce ceny surovín určité riziko.

Výskum a vývoj

Spoločnosť Master Builders Solutions Slovakia spol. s r. o. neuskutočňuje žiadnu výskumnú a vývojovú činnosť.

Životné prostredie

Vedenie spoločnosti je presvedčené, že spoločnosť dodržiava platné predpisy v oblasti ochrany životného prostredia.

Pracovno-právne vzťahy

Vedenie spoločnosti je presvedčené, že aktivity spoločnosti v oblasti pracovno-právnych vzťahov sú v súlade s platnými právnymi predpismi a neodporujú zásadám dobrých mravov.

Organizačné zložky v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačné zložky v zahraničí.

Návrh na vysporiadanie straty

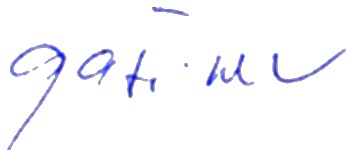
Vedenie spoločnosti navrhuje vysporiadať stratu za rok 2022 nasledovne:
prevod straty vo výške 372 787 EUR na účet neuhradenej straty minulých rokov

Významné udalosti, ktoré nastali po súvahovom dni

Veľmi významnou skutočnosťou pre ďalší vývoj spoločnosti, ktorá nastala po 31.decembri 2022 je oznámenie o prevzatí skupiny MBCC Group spoločnosťou SIKA. Táto informácia bola zverejnená ku koncu roka 2021. Výraznou zmenou v projekte predaja bolo rozhodnutie protimonopolných úradov o nutnosti odpredať časť podnikania v mnohých krajinách, a to oddelenie divízie EBA (divízia prísad do betónu a podzemnej stavby). Táto divízia predstavuje zhruba 10% obratu spoločnosti v roku 2022 a je zastúpená dvoma zamestnancami. Projekt tohto oddelenia bol úspešne pripravený a finálne akceptovaný zo strán dozorných orgánov, čo umožnilo dokončenie plánovanej akvizície spoločnosťou SIKA. Master Builders Solutions Slovakia spol. s r.o. je tak odo dňa 03.05.2023 súčasťou skupiny Sika. Akvizíciu skupiny MBCC, do ktorej spoločnosť so svojimi značkami PCI a Master Builders Solutions Slovakia patrila, ukončila Sika 2. mája 2023. Sika získala všetky potrebné regulačné schválenia a dokončila akvizíciu MBCC Group. Akvizícia zahŕňa všetky spoločnosti skupiny MBCC Group po celom svete, ktoré sú teraz súčasťou skupiny Sika. Akvizícia v rámci Slovenskej republiky zahŕňa spoločnosť Master Builders Solutions Slovakia spol. s r.o. a miestne zastúpené značky PCI a časť skupiny produktov Master Builders Solutions.

Pravdepodobný vývoj a výhľad do roku 2023

Na základe vývoja v prvej polovici roku 2023 očakávame rovnaké tržby alebo pokles maximálne vo výške 5% - 10%, čo predstavuje približne 15,4 miliónov EUR. Rovnako je očakávaný vývoj hrubého a čistého zisku v závislosti od vývoja tržieb.



PaedDr. Peter Gašinec
Business Manager PCI, konateľ



Ing. Nikola Kuncová
Finančný manažér, konateľka

Príloha 1: Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke

Príloha 2: Účtovná závierka za rok končiaci k 31. decembru 2022

20 S Annual report 31.12.2022 - výroční správa SK(MBS) - Copy

Final Audit Report

2023-08-16

| | |
|-----------------|--|
| Created: | 2023-08-16 |
| By: | Nikola Kuncova (kuncova.nikola@sk.sika.com) |
| Status: | Signed |
| Transaction ID: | CBJCHBCAABAAID7dl54XJV7qThWILxHdWwYZJQ-hu64r |

"20 S Annual report 31.12.2022 - výroční správa SK(MBS) - Copy" History

-  Document created by Nikola Kuncova (kuncova.nikola@sk.sika.com)
2023-08-16 - 11:32:04 GMT
-  Document e-signed by Nikola Kuncova (kuncova.nikola@sk.sika.com)
Signature Date: 2023-08-16 - 11:33:16 GMT - Time Source: server
-  Document emailed to peter gasinec (peter.gasinec@pci-group.eu) for signature
2023-08-16 - 11:33:18 GMT
-  Email viewed by peter gasinec (peter.gasinec@pci-group.eu)
2023-08-16 - 12:49:30 GMT
-  Document e-signed by peter gasinec (peter.gasinec@pci-group.eu)
Signature Date: 2023-08-16 - 12:58:13 GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.
2023-08-16 - 12:58:13 GMT