

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

v celých eurách

Poznámky Úč POD 3-01

Za obdobie od 01-2024 do 12-2024

Predchádzajúce obdobie od 01-2023 do 12-2023

Dátum vzniku účtovnej jednotky: 05. september 2005

Účtovná závierka: X riadna / __ mimoriadna / __ priebežná

Účtovná závierka: X zostavená / __ schválená

IČO: 35 954 167

DIČ: 20 22 05 79 39

Kód SK NACE: 68.20.0

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Nimmog s r.o.

Čeľadice 368

951 03 Čeľadice

IČ DPH: SK 20 22 05 79 39

Spoločnosť Nimmog s r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 05.septembra 2005 a do obchodného registra bola zapísaná 13.septembra 2005 (Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka 17079/N).

23.01.2025

Dátum zostavenia účtovnej závierky

Dátum schválenia účtovnej závierky

Podpis štatutárneho orgánu

Podpis osoby zodpovednej
za zostavenie účtovnej závierkyPodpis osoby zodpovednej
za vedenie účtovníctva

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenájatých nehnuteľností

3. Počet zamestnancov

	2024	2023
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

6. Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2023, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 02. apríla 2024.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ Rudolf Simmet
 Florian Simmet

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti počas roku 2024 bola nasledovná:

	Podiel na základom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
Florian Simmet	2 224	33,33	33,33
Christian Simmet	2 224	33,33	33,33
Rudolf Simmet	2 224	33,33	33,33
Spolu	6 672	100,00	100,00

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

K aktívam sa v poznámkach pri zohľadnení zásady významnosti uvádzajú doplňujúce a vysvetľujúce informácie o dlhodobom majetku, a to:

1. prehľad o pohybe dlhodobého majetku podľa zložiek dlhodobého majetku v nadväznosti na členenie položiek súvahy; uvádza sa ocenenie majetku na začiatku účtovného obdobia, jeho prírastky, úbytky a presuny počas účtovného obdobia a ocenenie na konci účtovného obdobia

2. prehľad oprávok a opravných položiek podľa zložiek dlhodobého majetku v nadväznosti na členenie položiek súvahy; uvádza sa hodnota oprávok a opravných položiek na začiatku účtovného obdobia, ich prírastky, úbytky a presuny počas účtovného obdobia a hodnota na konci účtovného obdobia

3. prehľad o čistej (netto) hodnote dlhodobého majetku na začiatku účtovného obdobia a na konci účtovného obdobia

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára do 31. decembra 2024 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie					
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie						
Stav na začiatku účtovného obdobia	71 625	7 321 677	191 276	219 956	-	7 804 534
Prírastky	-	-	-	915 929	-	915 929
Presuny	-	1 128 306	7 579	(1 135 884)	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	71 625	8 449 983	198 854	-	-	8 720 462
Oprávky						
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	2 089 353	166 978	-	-	2 256 330
Prírastky	-	394 836	3 875	-	-	398 710
Presuny	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	2 484 188	170 852	-	-	2 655 041
Opravné položky						
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	15 376	-	-	-	15 376
Prírastky	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	15 376	-	-	-	15 376
Zostatková hodnota						
Stav na začiatku účtovného obdobia	71 625	5 216 948	24 298	219 956	-	5 532 827
Stav na konci účtovného obdobia	71 625	5 950 418	28 002	-	-	6 050 045

Dlhodobý hmotný majetok v obstarávacej hodnote 8 521 608 EUR a zostatkovej hodnote 6 022 043 EUR je založený v prospech Tatra banka a.s., Slovensko.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený v konzorciu poisťovní Generali Poisťovňa a.s, PREMIUM Poisťovňa, Kooperatíva Poisťovňa a. s. na celkovú poistnú sumu 11 185 000 EUR.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára do 31. decembra 2023 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie					
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie						
Stav na začiatku účtovného obdobia	71 625	3 289 125	170 440	469 962	-	4 001 152
Prírastky	-	-	-	3 835 327	-	3 835 327
Presuny	-	4 064 497	20 836	(4 085 333)	-	-
Úbytky	-	31 945	-	-	-	31 945
Stav na konci účtovného obdobia	71 625	7 321 677	191 276	219 956	-	7 804 534
Oprávky						
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	1 941 128	166 368	-	-	2 107 496
Prírastky	-	180 169	610	-	-	180 779
Presuny	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	31 945	-	-	-	31 945
Stav na konci účtovného obdobia	-	2 089 353	166 978	-	-	2 256 330
Opravné položky						
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	15 376	-	-	-	15 376
Prírastky	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	15 376	-	-	-	15 376
Zostatková hodnota						
Stav na začiatku účtovného obdobia	71 625	1 332 620	4 072	469 962	-	1 878 279
Stav na konci účtovného obdobia	71 625	5 216 948	24 298	219 956	-	5 532 827

7. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť neeviduje.

8. Odložená daňová pohľadávka a záväzok

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky a záväzku pri použití sadzby dane 21% (2023: 21%) je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Kategória dočasného rozdielu	31. 12. 2024	31. 12. 2024	31. 12. 2023	31. 12. 2023
	Základ EUR	Daň EUR	Základ EUR	Daň EUR
Zostatková hodnota dlhodobého majetku	(52 219)	(10 966)	(21 954)	(4 610)
Opravné položky k dlhodobému majetku	15 376	3 229	15 376	3 229
Náklady uznané ako daňové až po zaplatení	-	-	383	80
Spolu legislatívny nárok/povinnosť	(36 842)	(7 737)	(6 195)	(1 301)
<i>Odložená daňová pohľadávka</i>		3 229		3 309
<i>Odložený daňový záväzok</i>		(10 966)		(4 610)

Zmena netto odloženého daňového záväzku je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	EUR
Stav k 31. decembru 2024	(7 737)
Stav k 31. decembru 2023	(1 301)
Zmena	(6 436)
z toho:	
– zaúčtované ako náklad	(6 436)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné	-36 842	-6 578
zdaniteľné	0	0
zdaniteľné	-36 842	-6 578
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné	0	383
zdaniteľné	0	383
zdaniteľné	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	0	80
Uplatnená daňová pohľadávka	-80	80
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	-80	80
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	7 737	1 381
Zmena odloženého daňového záväzku	6 355	-923
Zaúčtovaná ako náklad	6 355	-923

9. Pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku neeviduje žiadne.

Z obchodných pohľadávok po splatnosti je 0 EUR (2023: 0 EUR) voči spriazneným spoločnostiam.

Ostatné kategórie pohľadávok sú všetky v lehote splatnosti.

10. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

11. Časové rozlíšenie – strana aktív

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2024 EUR	31. 12. 2023 EUR
Náklady budúcich období - dlhodobé		
Úverové poplatky	4 113	5 011
Náklady budúcich období - dlhodobé spolu	4 113	5 011
Náklady budúcich období - krátkodobé		
Poistenie majetku	11 600	10 305
Úverové poplatky	898	938
Náklady budúcich období - krátkodobé spolu	12 498	11 243
Spolu	16 611	16 254

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav 31.12.2023 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav 31.12.2024 EUR
Základné imanie					
Základné imanie	6 972	-	-	-	6 972
Výsledok hospodárenia minulých rokov					
Nerozdelený zisk minulých rokov	432 344	-	-	204 277	636 621
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	204 277	45 921	-	(204 277)	45 921
Spolu	643 593	45 921	-	-	689 514

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav 31.12.2022 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav 31.12.2023 EUR
Základné imanie					
Základné imanie	6 972	-	-	-	6 972
Výsledok hospodárenia minulých rokov					
Nerozdelený zisk minulých rokov	429 193	-	-	3 151	432 344
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	3 151	204 277	-	(3 151)	204 277
Spolu	439 316	204 277	-	-	643 593

Rozdelenie hospodárskeho výsledku po zdanení za roky 2022, 2023 a návrh na rozdelenie za rok 2024 sú nasledovné:

	2024 (návrh) EUR	2023 EUR	2022 EUR
Prevod na nerozdelený zisk minulých období	45 921	204 277	3 151
Nerozhodnuté	-	-	-
Spolu	45 921	204 277	3 151

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2024 rozhodne valné zhromaždenie.

2. Závazky

Štruktúra krátkodobých záväzkov z obchodného styku podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2024 EUR	31. 12. 2023 EUR
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	143	611 905
Spolu krátkodobé záväzky z obchodného styku	143	611 905
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	0	180 262
Spolu dlhodobé záväzky	0	180 262

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov tvorili zádržné na stavebných prácach. Generálny dodávateľ mal zmluvnú možnosť predložiť bankovú záruku a žiadať vyplatenie zádržného v celkovej výške 156 402 EUR pred uplynutím dohodnutej doby. Túto možnosť využil.

Ostatné kategórie záväzkov sú všetky v lehote splatnosti.

3. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Banka	Mena	Ročný úrok %	Splatnosť	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023
Tatra banka a.s.	EUR	2,18%	31.5.2032	4 258 910	4 013 555
Dlhodobé úvery spolu				4 258 910	4 013 555
Tatra banka a.s.	EUR	2,18%	31.5.2032	343 200	171 600
Krátkodobé úvery spolu				343 200	171 600
Spolu				4 602 110	4 185 155

Za úver poskytnutý bankou Tatra banka a.s., spoločnosti NIMMOG s.r.o. ručí spriaznená spoločnosť Minitüb Slovakia spol. s r.o. v pôvodnom objeme 5 031 110 EUR a zostatkovom objeme k 31.12.2024 vo výške 4 602 110 EUR (2023: 4 185 155 EUR).

Tatra banka schválila odklad mesačných splátok vo výške 28 600 EUR od 31.07.2023 do 30.06.2024. Z tohto dôvodu bol zostatok krátkodobej časti úveru k 31.12.2023 v celkovej výške 171 600 EUR.

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

	2024 EUR	2023 EUR
Tržby z predaja služieb	624 000	504 000
Tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku	-	5 000
Spolu	624 000	509 000

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby:

	2024 EUR	2023 EUR
Technická a biologická rekultivácia	7 322	-
Opravy a údržba	6 437	-
Správne poplatky	526	100
Právne a iné poradenstvo	517	466
Preprava	-	74
Ostatné	2	-
Spolu	14 804	640

2. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

Ostatné náklady na hospodársku činnosť sú uvedené v priloženej tabuľke:

	2024 EUR	2023 EUR
Poistné	20 611	4 577
Ostatné	34	-
Spolu	20 645	4 577

H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2024			2023		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho	58 129		100,00 %	258 581		100,00 %
Teoretická daň		12 207	21,00 %	54 302		21,00 %
Položky zvyšujúce základ dane	398 710	83 729	144,04 %	181 162	38 044	14,71 %
Položky znižujúce základ dane	(429 355)	(90 164)	-155,11 %	(176 376)	(37 039)	-14,32 %
Daňový základ	27 484			263 367		
Splatná daň		5 772	9,93 %		55 307	21,39 %
Odložená daň		6 436	11,07 %		(1 004)	-0,39 %
Celková vykázaná daň		12 207	21,00 %		54 303	21,00 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2024	2023
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad (+) alebo výnos (-) vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad (+) alebo výnos (-) vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

I. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2023**Peňažné prostriedky**

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.

	2024	2023
	EUR	EUR
Čistý zisk po zdanení	45 921	204 278
Daň z príjmu	12 208	54 303
Čisté úrokové náklady	122 872	57 773
Zisk pred daňou, úrokmi a mimoriadnymi položkami	181 001	316 354
Odpisy a opravné položky stálych aktív	398 710	180 779
(Zisk) strata z predaja dlhodobého majetku	-	(5 000)
Ostatné nepeňažné položky	-	-
Peňažné toky z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	579 711	492 133
Úbytok (prírastok) pohľadávok	-	-
Úbytok (prírastok) ostatných aktív	(357)	(5 828)
(Úbytok) prírastok krátkodobých záväzkov a rezerv	(609 530)	480 221
(Úbytok) prírastok ostatných pasív	-	-
Peňažné toky z prevádzky	(30 175)	966 526
Zaplatené úroky	(122 872)	(57 773)
Zaplatená daň z príjmu	(110 614)	9 637
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	(263 662)	918 390
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	(915 929)	(3 835 327)
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	-	5 000
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	(915 929)	(3 830 327)
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Čerpanie pôžičiek od spriaznených spoločností	840 000	-
Splátky úverov a leasingov od spriaznených spoločností	(50 000)	(50 000)
Čerpanie bankových úverov	588 555	3 078 690
Splátky bankových úverov	(171 600)	(171 600)
Zmena dlhodobých záväzkov a rezerv	(180 262)	180 262
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	1 026 693	3 037 352
Prírastok (úbytok) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	(152 898)	125 415
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	186 285	60 870
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	33 387	186 285

J. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 0 EUR (v roku 2023: 0 EUR).

K. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

a) transakcie so spriaznenou spoločnosťou Minitüb GmbH

	2024 EUR	2023 EUR
splácanie pôžičiek	50 000	50 000
nákladové úroky k pôžičkám	18 871	2 000
nákup dhldobého hmotného majetku	12 727	5 800
predaj dhldobého hmotného majetku	-	5 000
Spolu	81 598	62 800

b) transakcie so spoločnosťou majetkovo prepojenou Minitüb Slovakia spol. s r.o.

	2024 EUR	2023 EUR
predaj služieb (nájomné a súvisiace služby)	624 000	504 000
nákup služieb	7 594	119
refakturácia nákladov na poistenie	10 305	10 870
refakturácia nákladov na obstaranie FTVE	250	-
Spolu	642 150	514 989

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami (Minitüb GmbH) sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Dlhodobé záväzky z financovania voči spriazneným spoločn.	720 000	-
Krátkodobé záväzky z financovania voči spriazneným spoločn.	120 000	50 000
Spolu pasíva	840 000	50 000

L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2024 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.