

SPRÁVCA TK, s. r. o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2024****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1. Základné údaje o spoločnosti**

Obchodné meno a sídlo	SPRÁVCA TK, s. r. o. Björnsonova 3044/8 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 05
Dátum založenia	12. marca 2003
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	12. marca 2003
Hospodárska činnosť	<ul style="list-style-type: none">- upratovacie a čistiace práce- obstarávací činnosť v stavebníctve a strojárstve v rozsahu voľnej živnosti- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti- podnikateľské, organizačné, ekonomické a obchodné poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti- činnosť technického poradcu v oblasti strojárstva a energetiky- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti- prenájom strojov, prístrojov a zariadení- kopírovacie práce- správa bytového alebo nebytového fondu,- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve,- prípravné práce k realizácii stavby,- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,- Finančný lízing- Faktoring a forfaiting- Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt- Sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt- Reklamné, marketingové, fotografické a informačné služby, prieskum trhu a verejnej mienky

V roku 2023 došlo k zmene spoločníka a názvu spoločnosti z 41business.com H2 s.r.o. na SPRÁVCA TK, s. r. o.

2. Údaje o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku a nie je ani materskou účtovnou jednotkou.

3. Zamestnanci

Názov položky	2024	2023
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	-	-
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	-	-
<i>z toho: vedúci zamestnanci</i>	-	-

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

- Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
- Účtovná závierka za rok 2024 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

SPRÁVCA TK, s. r. o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2024****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie**

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- b) Pohľadávky:
 - pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.

Pri dlhodobých pohľadávkach sa uvádza opravná položka v riadku korekcia, čím sa vyjadruje ich hodnota v čase účtovania a vykazovania.
- c) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- d) Záväzky:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- e) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- f) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 15% / 21 % podľa platnej legislatívy po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

4. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára zákonné rezervy a ostatné rezervy na náklady, ku ktorým nie je možné vyčíslieť presnú sumu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
- Opravné položky – k pohľadávkam po lehote splatnosti, ktoré spoločnosť uzná za vysoko rizikové, sa tvoria opravné položky v nasledovnej výške:
Po splatnosti viac ako:

12 mesiacov	vo výške 20%
24 mesiacov	vo výške 50%
36 mesiacov	vo výške 100%

- Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania. Za dlhodobý hmotný majetok je považovaný majetok v obstarávacej cene vyššej ako 1 700 Eur a dlhodobý nehmotný majetok v obstarávacej cene vyššej ako 2 400 Eur.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku	Doba odpisovania	Ročná sadzba odpisov
Počítače, kancelárska technika	4 roky	25,0 %
Dopravné prostriedky	4 roky	25,0 %
Softvér	3 roky	33,3 %

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadziieb uvedených v zákone o daniach z príjmov platných pre zrýchlené a rovnomerné odpisovanie.

SPRÁVCA TK, s. r. o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2024****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****5. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

6. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

V priebehu roka nenastali žiadne významné zmeny účtovných zásad a účtovných metód. Na základe legislatívnych zmien bola zmenená štruktúra položiek súvahy a výkazu ziskov a strát bez vplyvu na hospodársky výsledok a vlastné imanie.

7. Dotácie

Spoločnosti neboli poskytnuté dotácie a ani o žiadne nežiadala.

8. Významné opravy chýb minulých účtovných období

Spoločnosť neúčtovala o opravách chýb minulých účtovných období.

III. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**1. Náklady a výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu**

Spoločnosti v účtovnom období nevznikli výnosy či náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu.

2. Záväzky**2.1. Záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti**

Položka	Spolu k 31. 12. 2024	Spolu k 31. 12. 2023
Dlhodobé záväzky:		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-
Spolu dlhodobé záväzky	-	-
Krátkodobé záväzky:		
Záväzky po lehote splatnosti	-	-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	340	-
Spolu krátkodobé záväzky	340	-

Spoločnosť neeviduje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov a ani zabezpečené záväzky.

3. Informácie o vlastných akciách a orgánoch účtovnej jednotky

Spoločnosť nemá vlastné akcie.

V roku 2024 neposkytla žiadne výhody, záruky, iné zabezpečenia alebo pôžičky pre členov štatutárneho orgánu.

SPRÁVCA TK, s. r. o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2024****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

4. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

Spoločnosť nemá žiadne finančné povinnosti nevykázané v súvahe a neeviduje žiadne podmienené záväzky.

5. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme

Spoločnosť nemá udelené žiadne výlučné alebo osobitné právo, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme.