

**BUILDING TRUST**



**Výročná správa**  
**Master Builders Solutions Slovakia spol. s r.o.**  
**2022**

## **Spoločnosť:**

Názov spoločnosti: Master Builders Solutions Slovakia spol. s r.o.  
Adresa: Na stanicu 937/26b, 010 09 Žilina  
IČO: 53 076 281  
Základné imanie: 15 000,00 EUR

## **Hlavné činnosti spoločnosti:**

1. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
2. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby

## **Štatutárny orgán:**

Konatelia:

PaedDr. Peter Gašinec  
Ing. Nikola Kuncová  
Stevan Živković

Konanie v mene spoločnosti:

V mene spoločnosti konajú vždy aspoň dvaja konatelia spoločne.

## **História firmy:**

Spoločnosť Master Builders Solutions Slovakia spol. s r.o. bola založená 06. mája 2020 ako súčasť koncernu Master Builders Construction Chemical - MBCC group. Skupina MBCC patrí medzi popredných svetových dodávateľov stavebnej chémie s výrobnými a obchodnými spoločnosťami vo viac ako 60 krajinách sveta zameraná na inovácie a udržateľnosť.

Master Builders Solutions reprezentuje viac ako 100 rokov skúseností v stavebnom priemysle a ponúka inovatívne chemické riešenia v oblasti stavebníctva. Značka Master Builders Solutions predstavuje trvalé riešenia v oblasti novej výstavby, údržby, opráv a renovácie stavieb. Portfólio zahŕňa prímеси do betónu, hydroizolačné riešenia, riešenia na opravu a ochranu betónu, výkonné malty a výkonné riešenia na podlahy.

Významnou skutočnosťou pre ďalší vývoj spoločnosti bolo oznámenie o prevzatí skupiny MBCC Group spoločnosťou SIKA. Táto informácia bola zverejnená ku koncu roka 2021. Akvizícia zahŕňa všetky spoločnosti skupiny MBCC Group po celom svete a na základe rozhodnutia protimonopolných úradov sa netýka časti produktov - prísady do betónu. S cieľom splniť regulačné požiadavky predala Sika aktíva skupiny MBCC v oblasti chemických prísad vo Veľkej Británii, USA, Kanade, Európe, Austrálii a na Novom Zélande medzinárodnej súkromnej investičnej spoločnosti Cinven. Master Builders Solutions Slovakia spol. s r.o. sa tak stala dňom 03.05.2023 súčasťou skupiny Sika.

Spoločnosť Sika je globálna spoločnosť s výrobnými a obchodnými spoločnosťami vo viac ako 74 krajinách sveta. Sika pôsobí v oblasti špeciálnych chemických materiálov, pričom svoje aktivity zameriava na dve obchodné oblasti, stavebná chémia a priemyselné tmely. Sika bola založená ako nezávislá švajčiarska spoločnosť v Zurichu v roku 1910 a na Slovensku pôsobí od roku 1993 prostredníctvom obchodnej spoločnosti Sika Slovensko, spol. s r. o.

Akvíziou spoločnosti MBCC Group Sika rozšírila portfólio svojich produktov a riešení pre stavebníctvo o širokú škálu inovatívnych, udržateľných a digitálnych ponúk pre rôzne odvetvia, ako sú budovy, infraštruktúra a podzemné stavby, pre novú výstavbu, ako aj pre renováciu.

#### **Hospodársky výsledok spoločnosti:**

K 31. decembru 2022 Spoločnosť vykázala stratu vo výške 372 787 EUR. Jej tržby oproti roku 2021 stúpili o 9,49 %.

<b>Výkaz ziskov a strát</b>	<b>Rok 2022 (EUR)</b>	<b>Rok 2021 (EUR)</b>	<b>Rok 2020 (EUR)</b>
Tržby z predaja tovaru	15 413 519	14 078 184	1 564 652
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	10 261 494	9 784 789	1 220 950
Obchodná marža	5 152 025	4 293 395	343 702
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	61 217	4 724	4 151
Pridaná hodnota	2 298 337	1 649 866	-1 099 480
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-223 234	- 1 202 106	-1 645 715
Výsledok hospodárenia po zdanení	-372 787	- 1 083 351	-1 514 427

Spoločnosť v roku 2022 zamestnávala v Slovenskej republike v priemere 44 zamestnancov.

#### **Významné riziká a neistoty**

V aktuálnom roku predstavujú nestabilné a vzrastajúce ceny surovín určité riziko.

#### **Významná neistota týkajúca sa nepretržitosti pokračovania v činnosti**

Spoločnosť je ekonomicky prepojená s ďalšími spoločnosťami v rámci skupiny Master Builders Construction Chemical – MBCC skupina a je na skupine ekonomicky závislá.

K 31. decembru 2022 Spoločnosť vykázala stratu vo výške 372 787 EUR. K 31. decembru 2022 krátkodobé záväzky prevýšili obežný majetok Spoločnosti o 2 207 523 EUR. Z celkovej výšky záväzkov boli záväzky vo výške 5 068 723 EUR voči spriazneným osobám (spoločníci a sesterské spoločnosti).

Okrem toho mala Spoločnosť k 31.12.2022 záporné vlastné imanie. Spoločnosť je v zmysle Obchodného zákonníka v kríze. Spoločnosť si je vedomá, že podľa § 67b Obchodného zákonníka štatutárny orgán spoločnosti, ktorý zistil alebo s prihliadnutím na všetky okolnosti mohol zistiť, že spoločnosť je v kríze, je povinný v súlade s požiadavkami potrebnej odbornej alebo náležitej starostlivosti urobiť všetko, čo by v obdobnej situácii urobila iná rozumne starostlivá osoba v obdobnom postavení na jej prekonanie. Novela Obchodného zákonníka s účinnosťou od 1. januára 2016 zakazuje spoločnosti, ktorá je v kríze vrátiť plnenie nahradzujúce vlastné zdroje spolu s príslušenstvom a zmluvnou pokutou. Zákaz vrátenia plnenia nahradzujúceho vlastné zdroje platí aj v prípade, ak by sa v dôsledku toho spoločnosť do krízy dostala. (§ 67f).

Na základe uvedeného, tieto udalosti a podmienky indikujú, že existuje významná neistota, ktorá môže vyvolať pochybnosti o nepretržitom pokračovaní činnosti Spoločnosti, a preto Spoločnosť nebude schopná realizovať svoj majetok a plniť svoje záväzky v rámci bežného podnikania. Účtovná závierka k 31. decembru 2022 bola zostavená na základe predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern) a neobsahuje žiadne úpravy účtovných hodnôt a klasifikácií majetku, záväzkov a vykazovaných nákladov, ktoré by sa vyžadovali, ak by predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti nebol správny.

Spoločnosť obdržala potvrdenie od Spoločníka Sika AG o poskytnutí finančnej podpory.

Vedenie Spoločnosti preto hodnotilo použitie predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti pri zostavení účtovnej závierky k 31.12.2022 ako primerané, avšak berie na vedomie nutnosť ďalšieho dokapitalizovania Spoločnosti v blízkej budúcnosti.

### **Výskum a vývoj**

Spoločnosť Master Builders Solutions Slovakia spol. s r. o. neuskutočňuje žiadnu výskumnú a vývojovú činnosť.

### **Životné prostredie**

Vedenie spoločnosti je presvedčené, že spoločnosť dodržiava platné predpisy v oblasti ochrany životného prostredia.

## Pracovno-právne vzťahy

Vedenie spoločnosti je presvedčené, že aktivity spoločnosti v oblasti pracovno-právnych vzťahov sú v súlade s platnými právnymi predpismi a neodporujú zásadám dobrých mravov.

## Organizačné zložky v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačné zložky v zahraničí.

## Návrh na vysporiadanie straty

Vedenie spoločnosti navrhuje vysporiadať stratu za rok 2022 nasledovne:  
prevod straty vo výške 372 787 EUR na účet neuhradenej straty minulých rokov

## Významné udalosti, ktoré nastali po súvahovom dni

Veľmi významnou skutočnosťou pre ďalší vývoj spoločnosti, ktorá nastala po 31.decembri 2022 je oznámenie o prevzatí skupiny MBCC Group spoločnosťou SIKA. Táto informácia bola zverejnená ku koncu roka 2021. Výraznou zmenou v projekte predaja bolo rozhodnutie protimonopolných úradov o nutnosti odpredať časť podnikania v mnohých krajinách, a to oddelenie divízie EBA (divízia prísad do betónu a podzemnej stavby). Táto divízia predstavuje zhruba 10% obratu spoločnosti v roku 2022 a je zastúpená dvoma zamestnancami. Projekt tohto oddelenia bol úspešne pripravený a finálne akceptovaný zo strán dozorných orgánov, čo umožnilo dokončenie plánovanej akvizície spoločnosťou SIKA. Master Builders Solutions Slovakia spol. s r.o. je tak odo dňa 03.05.2023 súčasťou skupiny Sika. Akvizíciu skupiny MBCC, do ktorej spoločnosť so svojimi značkami PCI a Master Builders Solutions Slovakia patrila, ukončila Sika 2. mája 2023. Sika získala všetky potrebné regulačné schválenia a dokončila akvizíciu MBCC Group. Akvizícia zahŕňa všetky spoločnosti skupiny MBCC Group po celom svete, ktoré sú teraz súčasťou skupiny Sika. Akvizícia v rámci Slovenskej republiky zahŕňa spoločnosť Master Builders Solutions Slovakia spol. s r.o. a miestne zastúpené značky PCI a časť skupiny produktov Master Builders Solutions.

## Pravdepodobný vývoj a výhľad do roku 2023

Na základe vývoja v prvej polovici roku 2023 očakávame rovnaké tržby alebo pokles maximálne vo výške 5% - 10%, čo predstavuje približne 15,4 miliónov EUR. Rovnako je očakávaný vývoj hrubého a čistého zisku v závislosti od vývoja tržieb.

Stevan Živković  
Generálny riaditeľ, konateľ

Ing. Nikola Kuncová  
Finančný manažér, konateľka

Príloha 1: Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke

Príloha 2: Účtovná závierka za rok končiaci k 31. decembru 2022