

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť P.A.D., spol. s r.o. (ďalej len Spoločnosť) so sídlom Rázusovo nábrežie – HUMA 3, 811 02 Bratislava, bola založená 25.03.1999 a do obchodného registra bola zapísaná 04.08.1999 /Obchodný register Mestského súdu Bratislava III v Bratislave, oddiel Sro, vložka 44615/B).

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- Prenájom dopravných zariadení
- Prenájom lodí a plávajúcich zariadení
- Prenájom nehnuteľností

**3. Počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

- Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov:

	Bežný rok	Predchádzajúci rok
Priemerný počet zamestnancov:	4	5,58
Stav zamestnancov k 31.12	4	5
Počet vedúcich pracovníkov:	1	1

**4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2024 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2023: žiadne).

**5. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**6. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od **1. januára 2024 do 31. decembra 2024**.

**7. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 19.06.2024.

**B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločníkom spoločnosti je spoločnosť Wiener Donauraum Länden und Ufer Betriebs-und Entwicklungsgesellschaft m.b.H, ktorá je 100% dcérou spoločnosti Wien Holding GmbH. Spoločnosť je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Wien Holding GmbH.

Spoločnosť nie je materskou spoločnosťou.

**C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

**Počas účtovného obdobia neboli prijaté zmeny účtovných zásad a účtovných metód****Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady pri oceňovaní****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

**2. Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**3. Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

**4. Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**5. Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyožiteľné pohľadávky.

**6. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**7. Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**8. Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**9. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

10. V roku 2024 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

**11. Dotácie zo štátneho rozpočtu**

Spoločnosť prijala finančný príspevok na elektrinu v sume 878.06 EUR.

**12. Tvorba odpisovaného plánu**

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania
Stavby	40	lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	6-12	lineárna
Dopravné prostriedky	4	lineárna
Drobný dlhodobý hmotný majetok	1	jednorazový odpis

**D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

K zálohe (plávajúce zariadenie HUMA-1, 2, 3, 4, 6 a 8) bolo zriadené záložné právo v prospech spoločnosti Verejné prístavy, a.s.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023:





## Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os-tatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté pred-davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			1434047						1434047
Prírastky			2401						2401
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			1436448						1436448
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			1067086						1067086
Prírastky			79230						79230
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			1146316						1146316
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	366961	0	0	0	0	0	366961
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	290132	0	0	0	0	0	290132

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'- né veci a  súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- tel'ské celky  trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os-tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na  DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			1436448						1436448
Prírastky									
Úbytky			33554						33554
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	1402894	0	0	0	0	0	1402894
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			1146316						1146316
Prírastky			61902						61902
Úbytky			33554						33554
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	1174664	0	0	0	0	0	1174664
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	290132	0	0	0	0	0	290132
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	228230	0	0	0	0	0	228230

**2. Pohľadávky**

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	0	0		0	0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky A	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu D
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	104300		104300
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	117685	71909	189594
Daňové pohľadávky	25265		25265
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>142950</b>	<b>71909</b>	<b>214859</b>

K 31.12.2024 boli poskytnuté preddavky-kaucie HUMA 1+2+3+4+6+8 z hľadiska charakteru vykázané ako dlhodobé.  
K 31.12.2023 boli vykázané tiež ako dlhodobé.

**3. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	782	284
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	534952	718777
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>535734</b>	<b>719061</b>

**E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Informácie o počte akcií, hodnote akcií, druhu akcií - žiadne

**2. Rezervy**

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	E	F
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	12947	12170	12947	0	12170
Rez.na nevyč.dov.a odv.	8647	7450	8647	0	7450
Rez.na účtovnú závierku	300	300	300	0	300
Rez.na audit	4000	4420	4000	0	4420
Rezerva na bonusy	0	0	0	0	0

**3. Závazky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>2055</b>	<b>4025</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov – sociálny fond	2055	4025
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>121179</b>	<b>91845</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane spolu	121179	91845
Záväzky z obchodného styku	19696	25918
Záväzky voči prepojeným jednotkám		
Záväzky voči spoločníkom pri rozdelení zisku		
Záväzky voči spoločníkom	3003	3048
Záväzky voči zamestnancom	7647	8028
Záväzky zo sociálneho poistenia	5883	6154
Daňové záväzky	64514	47370
Iné záväzky	20436	1327
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

**4. Sociálny fond**

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>296</b>	<b>2055</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2949	3175
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>2949</b>	<b>3175</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>1190</b>	<b>1205</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>2055</b>	<b>4025</b>

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

## 5. Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
RD	EUR			0	0
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
Pôž. Wiener Donauraum	EUR			0	0
Pôž. Gerhát	EUR			0	0
Pôž. Taylor	EUR			0	0
Pôž. RD	EUR	0	30.7.2024	0	20000
Úroky z pôžičky Gerhát	EUR			0	0
Úroky z pôžičky Taylor	EUR			0	0
Úroky z pôžičky Wiener Donauraum	EUR			0	0

## F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Spoločnosť dodáva všetky svoje výkony a tovary zväčša do zahraničia. Celková hodnota tržieb z predaja služieb bola v sume 1 379 704 €

### 2. Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1379704	1249618
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	61139	5445
Čistý obrat	1379704	1249618

**G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných nákladoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</b>	<b>4420</b>	<b>4000</b>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	4420	4000
iné zisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>443103</b>
Nájomné	112307
Prístavné poplatky	274236
Telefónne a internetové služby	2434
Právne služby	6100
Ostatné služby	48026
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>275</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	
Nákladové úroky	
Bankové poplatky	275

**H. INFORMÁCIE O CHARAKTERE A ÚČELE TRANSAKCIÍ, KTORÉ SA NEUVÁDZAJÚ V SÚVAHE**

Nie je obsahová náplň.

**I. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

## 1. Podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

## 2. Podmienený majetok

Spoločnosť neeviduje.

## 3. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť neeviduje.

#### 4. Prenajatý majetok

Spoločnosť prenájíma časť HUMA 6 (496,5 m<sup>2</sup>) tretím osobám na obchodné účely. Ročné výnosy z nájomného sú približne 37 245 EUR. Nájomné zmluvy sú uzatvorená na rôznu dobu. Prenajatú časť HUMA 6 vykazuje Spoločnosť v súvahe ako dlhodobý hmotný majetok.

#### **J. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

žiadne

#### **K. OSTATNÉ INFORMÁCIE**

K 30. novembru 2026 končí väčšina nájomných zmlúv s Verejnými prístavmi. Vzhľadom k tomu, že zatiaľ nie sú podpísané zmluvy na ďalšie obdobie, predstavuje táto skutočnosť od decembra 2026 riziko v dlhodobejšom horizonte. Konatelia vyvíjajú významnú snahu na odvrátenie tejto skutočnosti.