

# **P O Z N Á M K Y**

**k účtovnej závierke**

**k 31.12.2024**

**(údaje v celých €)**

**Účtovná jednotka: HUTREALSTAV s.r.o.**  
(obchodné meno)

Zostavené dňa: 06.02.2025	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: 06.02.2025	

## POZNÁMKY

### k účtovnej závierke k 31.12. 2024

(údaje v celých €)

#### **Základné údaje o účtovnej jednotke**

1. Úplný názov účtovnej jednotky: HUTREALSTAV, s r. o.
2. Sídlo účtovnej jednotky: 065 46 Malý Lipník 162
3. Dátum založenia účtovnej jednotky: 06.10.2007
4. Dátum zápisu do obchodného registra: 06.10.2007
5. IČO: 43769012
6. Hlavné činnosti účtovnej jednotky podľa výpisu z obchodného registra:

- maloobchod a veľkoobchod v rozsahu voľnej živnosti
- reklamná a propagačná činnosť
- sprostredkovanie obchodu a dopravy
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- príprava staveniska, búracie práce, demolácie, terénne úpravy
- maliarstvo a natieračské práce, lešenárske a výkopové práce
- rôzne stavebné práce
- doprava
- a iné podľa výpisu z obchodného registra zo dňa 08.10.2007

7. Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách

8. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: k poslednému dňu účtovného obdobia (riadna)

9. Členovia orgánov spoločnosti:

Štatutárny orgán:

konatelia - Peter Hutník

Štruktúra spoločníkov:

P.č.	Spoločník	Výška podielu na ZI		Podiel na hlasovacích právach v %
		absolútna	v %	
1.	Peter Hutník	6 639	100	100

10. Základné imanie :

6 639,-- €

## Základné informácie o uplatňovaných účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách

1. Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
  
2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek súvahy:  
Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky
  - ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu
  - ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
  
3. Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:  
obstarávacou cenou
  - dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
  - zásoby obstarané kúpouObstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním :
  - dopravnémenovitou hodnotou
  - peňažné prostriedky
  - záväzky pri ich vzniku
  - pohľadávky pri ich vzniku
  
4. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok
  - a) Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1 700,-- € alebo nižšie, účtuje účtovná jednotka na ťarchu zásob. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, účtovná jednotka považuje za dlhodobý hmotný majetok.
  - b) Účtovná jednotka zostavila pre bežné účtovné obdobie odpisový plán pre dlhodobý majetok, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby odpisov, odpisové metódy.
  - c) Účtovné odpisy sa rovnajú daňovým odpisom.

## Doplňujúce informácie k účtovnej závierke

### 1. Dlhodobý hmotný majetok:

Dlhodobý hmotný majetok	Riadok súvahy	Ocenenie na zač. bežn. účt. obdobia	Prírastky	Oprávky a opravné pol.	Zostatková hodnota na konci účt.obd.
Pozemky					0
Stavby	13	25 181	0	1 611	23 570
Samost.HV a súbory HV	14	50 045	74 591	35 925	88 711

BÚO

BPÚO

2. Pohľadávky	1 774	40 071
- pohľadávky do lehoty splatnosti:	359	38 150
- pohľadávky po lehote splatnosti:	150	150
- daňové pohľadávky	1 265	1 771
- zásoby	300	289

BÚO

BPÚO

3. Finančné účty:		
- pokladnica, ceniny:	10 633	3 354
- bankové účty	11 075	1 990
- bankové úvery	15 498	0
- náklady BO	2 176	2 040

BÚO

BPÚO

4.Záväzky celkom:	148 482	187 412
- záväzky z obchodného styku	9 050	5 501
- záväzky voči spoločníkom	135 969	178 969
- záväzky voči zamestnancom	1 340	1 123
- záväzky zo soc. poistenia	680	644
- daňové záväzky	1 443	1 175
- iné záväzky	0	0

### Informácie o nákladoch a výnosoch

	BÚO	BPÚO
Druh nákladov:		
Náklady celkom:	175 408	160 063
z toho:		
- spotreba materiálu	51 976	70 672
- spotreba energie	1 995	2 002
- opravy a udržiavanie	2 232	4 491
- cestovné	0	0
- ostatné služby	38 847	21 705
- mzdové a soc. náklady	31 482	21 198
- dane a poplatky	3 541	3 435
- pokuty a penále	0	0
- ZC predaného DHM	0	0
- Ost. Náklady na HČ	5 711	0
- nedaňové výdavky	262	240
- odpisy	37 536	32 278
- úroky	374	3
- kurzové straty	0	0
- ostatné finančné náklady	187	4 039
- daň z príjmu	1 265	0

	BÚO	BPÚO
Druh výnosov:		
Výnosy celkom:	185 931	129 212
z toho:		
- tržby za vlastné výkony a tovar		
- stavebné práce	142 477	80 845
- predaj reziva	42 004	48 367
- ostatné služby	1 450	0
- predaný DHM	0	0
- ostatné výnosy z HČ	0	0
- ost. fin. výnosy	0	0

	BÚO	BPÚO
4. Vlastné imanie:		
- základné imanie celkom:	6 639	6 639
- zákonný rezervný fond	664	664
- nerozdelený zisk min.rokov	0	0
- neuhradená strata min.rokov	44 474	13 623
- záväzky zo soc. fondu	908	1 195

Hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia je **zisk 10 523 €**.

Valné zhromaždenie rozhodlo z dosiahnutého zisku vykryť neuhradenú stratu min. rokov.