



**HOCHTIEF**

***HOCHTIEF SK s.r.o.***

*Výročná správa*

**2022**

# Obsah:

01 Príhovor manažmentu spoločnosti.....	3
02 Profil spoločnosti .....	4
02/01 Základné informácie o spoločnosti .....	4
02/02 Štatutárny orgán .....	4
02/03 Všeobecné zhodnotenie situácie na trhu v roku 2022 .....	5
02/05 Poslanie, vízia a misia spoločnosti.....	5
02/06 Predpoklad vývoja trhu v oblasti stavebníctva.....	6
03 Účtovná závierka.....	8
03/01 Štruktúra nákladov a výnosov .....	8
03/02 Štruktúra majetku, záväzkov a vlastného imania.....	9
04 Finančno-ekonomická analýza a ukazovatele finančnej. analýzy.....	11
05 Udalosti osobitného významu.....	13
06 Náklady na výskum a vývoj .....	13
07 Nadobúdanie akcií a podielov.....	13
08 Informácia o rozdelení zisku alebo straty.....	13
09 Aktivity v oblasti životného prostredia .....	13
10 Personálna politika .....	14
11 Správa audítora vrátane účtovnej závierky.....	14
12 Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou.....	14

## 01 Príhovor manažmentu spoločnosti

Pre rok 2022 si vedenie spoločnosti HOCHTIEF SK s.r.o. stanovilo strategické ciele - predovšetkým zaistenie dostatočnej zásoby práce pre budúce obdobia, personálne a technologicky zaistiť výrobné kapacity a aktívny vstup do ďalších sortimentov stavebníctva.

Hlavnou činnosťou HOCHTIEF SK s.r.o. je realizácia stavebných prác v sortimente dopravnej infraštruktúry vrátane podzemného staviteľstva, výstavby vodovodov, kanalizácií a ČOV, protipovodňové opatrenia, likvidácia skládok ako aj pozemné staviteľstvo.

Medzi nosné stavby v roku 2022 patrili realizácie stavebných prác na projektoch „Zhotovenie stavby Rýchlostná cesta R2 Kriváň – Lovinobaňa, Tomášovce (úsek Mýtina – Tomášovce)“, „Rýchlostná cesta R3 Tvrdošín – Nižná nad Oravou“ a „Bežná údržba pozemných komunikácií a oprava výtlkov na území hlavného mesta SR Bratislavy“.

Konateľmi spoločnosti HOCHTIEF SK s.r.o. sú Ing. Tomáš Koranda a David Alonso Rodríguez. Výkonným vedením spoločnosti boli poverení Ing. Rastislav Pauliny - riaditeľ spoločnosti, DiS. Peter Vaško - ekonomický riaditeľ a Ing. Darina Valíčková - obchodná riaditeľka.

Tak ako po minulé roky budeme v rámci spoločnosti pokračovať v konsolidácii a zefektívňovaní obchodno-výrobných a ekonomických procesov. Zásoba práce na veľkých strategických projektoch nám dávajú stabilitu a garanciu plnenia strategických plánov našej spoločnosti.

Sme pripravení zúčastniť sa v procese obstarávania v celom našom podnikateľskom sortimente. Využijeme silné zázemie našej materskej spoločnosti HOCHTIEF CZ a. s. ako aj koncernových know-how.

Vážení obchodní partneri,  
dovoľte, aby sme sa Vám všetkým poďakovali za spoluprácu v roku 2022 a vyjadrili nádej, že spoločnosť HOCHTIEF SK s.r.o. zostane i naďalej Vaším dôležitým obchodným partnerom.

Vedenie spoločnosti  
HOCHTIEF SK s.r.o.

## **02 Profil spoločnosti**

### *02/01 Základné informácie o spoločnosti*

**Obchodné meno:** HOCHTIEF SK s.r.o.

**Sídlo:** Miletičova 23  
821 09 Bratislava

**IČO:** 44 298 170

**DIČ:** 2022685731

**IČ DPH:** SK 2022685731

**Založenie spoločnosti:** 26.06.2008

**Vznik spoločnosti:** 11.09.2008

**Spoločníci:** od 7.7.2015  
HOCHTIEF CZ a.s.  
Plzeňská 16/3217  
150 00 Praha 5  
Česká republika

**Základné imanie:** 5 000 EUR

### *02/02 Štatutárny orgán*

Konatelia:

Ing. Tomáš Koranda ( od 27.7.2022 )

Slivenecká 1257/63

Hlubočepy, Praha 5 152 00

Česká republika

David Alonso Rodríguez ( od 27.7.2022 )

Alexanderstraße 29

Düsseldorf 402 15

Nemecko

## 02/03 Všeobecné zhodnotenie situácie na trhu v roku 2022

Hrubý domáci produkt (HDP) vo 4. štvrtroku 2022 medziročne vzrástol o 1,1 % (v stálych cenách, sezónne neupravený). V súhrne za rok 2022 dosiahla pridaná hodnota medziročný rast o 1,4 %. Výkon ekonomiky bol súčasne o 1,2 percenta vyšší ako tesne pred pandémiou v porovnaní s rokom 2019

Miera nezamestnanosti podľa Štatistického úradu sa za posledný štvrtrok 2022 na Slovensku znížila na úroveň 6%. Celková miera nezamestnanosti v SR v roku 2022 dosiahla 6,1 %, čo bolo menej ako v roku 2021, kedy miera nezamestnanosti dosiahla 6,8 %. Pri vyhodnocovaní celého roka však miera nezamestnanosti mierne vzrástla na 6,8 percenta. Neutíchajúca pandémia má vplyv najmä na dlhodobú nezamestnanosť. Pandémia výrazne zvýšila podiel dlhodobo nezamestnaných, na konci roka 2022 predstavovali až 68 % z počtu nezamestnaných (115 000). Výrobné odvetvia mali na celoročný počet pracujúcich len mierne tlmiaci účinok, pokles v priemysle o 20-tisíc pracujúcich totiž podľa ŠÚ kompenzoval výraznejší nárast v stavebníctve, v ktorom medziročne pribudlo 15-tisíc osôb.

Priemerná nominálna mesačná mzda zamestnanca v hospodárstve SR vo 4. štvrtroku 2022 vzrástla medziročne o 6,5 % na 1 418 eur. Spotrebiteľské ceny sa však zvyšovali výrazne rýchlejšim tempom a tak sa reálna mzda na Slovensku medziročne prepadla o 7,6 %, čo bolo najviac od 2. štvrtroka 2000. Priemerná nominálna mesačná mzda zamestnanca v hospodárstve SR dosiahla v roku 2022 hodnotu 1 304 eur. Medziročne sa zvýšila o 7,7 %, tempo jej rastu sa oproti rovnakému obdobiu minulého roka zrýchlilo o 0,8 percentuálneho bodu. Reálna mzda klesla o 4,5 %. Naposledy sme zaznamenali pokles reálnej mzdy bezprostredne po finančnej kríze, teda v rokoch 2011 a 2012.

## 02/04 Organizačná štruktúra

Štruktúra spoločníkov:

	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach
	EUR	%	%
HOCHTIEF CZ a. s.	5 000	100	100
<b>SPOLU</b>	<b>5 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Spoločnosť nevlastní podiel v inej účtovnej jednotke.

## 02/05 Poslanie, vízia a misia spoločnosti

### Poslanie spoločnosti

Spoločnosť HOCHTIEF SK s.r.o. môže čerpať nielen z vlastnej histórie, ale má taktiež podporu materskej spoločnosti HOCHTIEF CZ a. s. ako aj skúsenosti materského koncernu, ktorý zamestnáva takmer 80 tisíc zamestnancov vo svete. Koncern vlastní významné know-how v špeciálnych technológiách vrátane strojne-technologického vybavenia. Naša vzájomná spolupráca je sústredená v kompetenčných centrách, ktoré zabezpečujú efektívne odborne stavebnú činnosť na vysokej technologickej úrovni.

### Vízia spoločnosti

Spoločne s Vami vytvárame priestor pre život. Prajeme si, aby sme sa v ňom cítili dobre, preto podnikáme podľa princípu trvale udržateľného rozvoja – vyváženého sveta, z ktorého si človek iba neberie, ale tiež mu dáva. Sme si vedomí dlhodobej stopy, ktorou naša činnosť zanecháva na našom okolí a preto jednáme citlivo a s vedomím spoločenskej zodpovednosti. Naším cieľom je byť stále dôveryhodným a spoľahlivým partnerom, s ktorým sa budete radiť o svojich stavebných zámeroch. Vážime si hodnoty, ktoré nás obklopujú a na ich tvorbe sa chceme s Vami podieľať.

## Misia spoločnosti

Náš prístup k riešeniu Vašich zadaní je tvorivý a inovatívny. Snažíme sa splniť všetky očakávania zákazníka. Prácu vykonávame vždy v najvyššej možnej kvalite. Máme schopných a kvalifikovaných zamestnancov. Pri každej stavbe berieme ohľad na životné prostredie.

## 02/06 Predpoklad vývoja trhu v oblasti stavebníctva

Podľa prognóz EK by mal byť ekonomický rast Slovenska na úrovni 1,5 percenta v roku 2023 a v roku 2024 dosiahne dve percentá.

Harmonizovaná inflácia na Slovensku v roku 2022 dosiahla 12,1% a v roku 2023 by sa malo tempo rastu cien spomaliť na 10,1%.

Európska centrálna banka nastúpila na dráhu postupného sprísňovania nastavenia menovej politiky, aby sa predišlo k trvalejšiemu udomáčňovaniu sa vyššej inflácie v eurozóne. Reagujúc na inflačný vývoj, z neho vyplývajúce riziká pre dlhodobé inflačné tlaky a očakávané kroky ECB, sa posúvajú trhové úrokové sadzby smerom nahor.

Stavebná produkcia v auguste 2022 dosiahla hodnotu 580,9 mil. eur a v porovnaní s augustom 2021 v stálych cenách vzrástla o 2,5 %. Odvetvie síce zaznamenalo najvyššie absolútne hodnoty v roku a súčasne o šestinu vyššie ako pred rokom predchádzajúcim, ale vysoká inflácia okresala hodnotu reálneho rastu na menej ako 3 %.

V auguste 2022 rast stavebníctva ovplyvnila najmä medziročne vyššia rozhodujúca tuzemská produkcia, ktorá sa na celkovom výkone stavebníctva podieľa takmer 90 %. Dynamickejšie medziročne rástla nová výstavba (o 6,1 %) a mierny rast zaznamenali aj opravy a údržba (+0,7 %).

Stavebníctvo je špecifickým odvetvím hospodárstva. Na rozdiel od silného proexportného zamerania slovenského priemyslu sa orientuje na vnútorný trh vrátane materiálových, personálnych a technologických zdrojov. Produkciu slovenského stavebníctva pritom z viac ako 40% tvoria verejné zákazky, financované prevažne z fondov EÚ, a teda do značnej miery nezávislé od vývoja ekonomiky štátu. Plánovanie technologických, personálnych a strojných kapacít v tomto prostredí je pre stavebné spoločnosti veľkou výzvou. V tomto roku sa navyše ukázalo nové riziko spojené s nedostatkom kvalifikovaného personálu na stavebnom trhu, čo bude mať pravdepodobne do budúcnosti vplyv na rast cien osobných nákladov a môže ovplyvniť termíny realizácie a cenu realizovaných stavieb.



Rýchlostná cesta R3 Tvrdošín - Nižná



Údržba komunikácií na území Hlavného mesta Bratislavy

## 03 Účtovná zvierka

### 03/01 Štruktúra nákladov a výnosov

Údaje v celých EUR	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Rozdiel
<b>Náklady</b>			
<b>PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:</b>	<b>42 725 498</b>	<b>29 473 858</b>	<b>13 251 640</b>
Spotreba materiálu, vody, energie, plynu	6 355 648	6 532 249	-176 601
Mzdové náklady	2 784 309	2 945 940	-161 631
Náklady na služby	33 183 774	18 944 892	14 238 882
Opravná položka k pohľadávkam	280 015	2 276	277 739
Odpisy	20 483	8 683	11 800
Dane a poplatky	2 062	2 885	-823
Ostatné prevádzkové náklady	99 207	1 036 933	-937 726
<b>FINANČNÉ NÁKLADY:</b>	<b>183 569</b>	<b>176 801</b>	<b>6 768</b>
Nákladové úroky	47 834	11 042	36 792
Bankové poplatky a ostatné finančné náklady	135 735	165 759	-30 024
<b>Daň z príjmov splatná</b>	<b>704 531</b>	<b>237 656</b>	<b>466 875</b>
<b>Daň z príjmov odložená</b>	<b>-335 590</b>	<b>-98 940</b>	<b>-236 650</b>
<b>NÁKLADY CELKOM:</b>	<b>43 278 008</b>	<b>29 789 375</b>	<b>13 488 633</b>
<b>Výnosy</b>			
<b>PREVÁDZKOVÉ VÝNOSY:</b>	<b>44 751 986</b>	<b>30 273 040</b>	<b>14 478 946</b>
Tržby z predaja služieb	44 737 669	30 269 870	14 467 799
Ostatné výnosy	14 317	3 170	11 147
<b>FINANČNÉ VÝNOSY:</b>	<b>7 610</b>	<b>19 446</b>	<b>-11 836</b>
Ostatné finančné výnosy	7 610	19 446	-11 836
<b>VÝNOSY CELKOM</b>	<b>44 759 596</b>	<b>30 292 486</b>	<b>14 467 110</b>
<b>Zisk(strata) po zdanení</b>	<b>1 481 588</b>	<b>503 111</b>	<b>978 477</b>

### 03/02 Štruktúra majetku, záväzkov a vlastného imania

		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Rozdiel
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b>	<b><u>16 229</u></b>	<b><u>16 718</u></b>	<b><u>-489</u></b>
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok</b>	<b>16 229</b>	<b>16 718</b>	<b>-489</b>
A.II.3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutel. vecí	16 229	12 098	4 131
A.II.8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0	4 620	-4 620
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B</b>	<b>Obežný majetok</b>	<b><u>17 740 232</u></b>	<b><u>13 226 879</u></b>	<b><u>4 513 353</u></b>
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky</b>	<b>1 197 360</b>	<b>3 041 378</b>	<b>-1 844 018</b>
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku	351 394	2 531 001	-2 179 607
B.II.8.	Odložená daňová pohľadávka	845 966	510 377	335 589
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky</b>	<b>14 163 376</b>	<b>7 493 638</b>	<b>6 669 738</b>
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku	10 391 694	5 466 136	4 925 558
B.III.2.	Čistá hodnota zákazky	0	1 438 220	-1 438 220
B.III.7.	Daňové pohľadávky a dotácie	373 718	502 156	-128 438
B.III.9.	Iné pohľadávky	3 397 964	87 126	3 310 838
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B.V.</b>	<b>Finančné účty</b>	<b>2 379 496</b>	<b>2 691 863</b>	<b>-312 367</b>
B.V.1.	Peniaze	235	693	-458
B.V.2.	Účty v bankách	2 379 261	2 691 170	-311 909
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie</b>	<b><u>21 931 390</u></b>	<b><u>1 609 832</u></b>	<b><u>20 321 558</u></b>
C.2.	Náklady budúcich období krátkodobé	32 035	28 734	3 301
C.4.	Príjmy budúcich období krátkodobé	21 899 355	1 581 098	20 318 257
	<b>Spolu majetok:</b>	<b><u>39 687 851</u></b>	<b><u>14 853 429</u></b>	<b><u>24 834 422</u></b>

		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Rozdiel
<b>A.</b>	<b><u>Vlastné imanie</u></b>	<b><u>5 541 728</u></b>	<b><u>4 187 098</u></b>	<b><u>1 354 630</u></b>
<b>A.I.</b>	<b>Základné imanie súčet</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>
A.I.1.	Základné imanie	5 000	5 000	0
<b>A.II.</b>	<b>Emisné ážio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A.III.</b>	<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>3 525 722</b>	<b>3 525 722</b>	<b>0</b>
<b>A.IV.</b>	<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>0</b>
A.IV.1	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	500	500	0
<b>A.V.</b>	<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A.VI.</b>	<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A.VII.</b>	<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>528 918</b>	<b>152 765</b>	<b>376 153</b>
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov	528 918	152 765	376 153
<b>A.VIII.</b>	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</b>	<b>1 481 588</b>	<b>503 111</b>	<b>978 477</b>
<b>B.</b>	<b><u>Závazky</u></b>	<b><u>34 146 123</u></b>	<b><u>10 666 331</u></b>	<b><u>23 479 792</u></b>
<b>B.I.</b>	<b>Dlhodobé záväzky</b>	<b>524 149</b>	<b>401 614</b>	<b>122 535</b>
B.I.1.	Závazky z obchodného styku	522 666	393 532	129 134
B.I.9.	Závazky zo sociálneho fondu	1 483	8 082	-6 599
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé rezervy</b>	<b>1 000 327</b>	<b>1 031 295</b>	<b>-30 968</b>
B.II.2	Ostatné rezervy	1 000 327	1 031 295	-30 968
<b>B.III.</b>	<b>Dlhodobé bankové úvery</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobé záväzky</b>	<b>30 708 329</b>	<b>8 488 657</b>	<b>22 219 672</b>
B.IV.1.	Ostatné záväzky z obchodného styku	21 225 861	7 412 523	13 813 338
B.IV.2.	Čistá hodnota zákazky	376 698	0	376 698
B.IV.3.	Ostatné záväzky voči prepojeným jednotkám	8 213 006	700 000	7 513 006
B.IV.6.	Závazky voči zamestnancom	136 826	122 851	13 975
B.IV.7.	Závazky zo zdravotného a soc.poistenia	83 232	75 379	7 853
B.IV.8.	Daňové záväzky a dotácie	488 651	100 642	388 009
B.IV.10.	Iné záväzky	184 055	77 262	106 793
<b>B.V.</b>	<b>Krátkodobé rezervy</b>	<b>1 913 318</b>	<b>744 765</b>	<b>1 168 553</b>
B.V.1.	Zákonné rezervy	62 098	69 226	-7 128
B.V.2.	Ostatné rezervy	1 851 220	675 539	1 175 681
<b>B.VI.</b>	<b>Bežné bankové úvery</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C.</b>	<b><u>Časové rozlíšenie</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
	<b><u>Závazky a vlastné imanie celkom:</u></b>	<b><u>39 687 851</u></b>	<b><u>14 853 429</u></b>	<b><u>24 865 390</u></b>

## 04 Finančno-ekonomická analýza a ukazovatele finančnej analýzy

### Ukazovatele finančnej analýzy

Údaje v EUR	Štruktúra majetku, záväzkov a vlastného imania	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	16 229	16 718
B.II	Dlhodobé pohľadávky	1 197 360	3 041 378
	1.DLHODOBÝ MAJETOK SPOLU	1 213 589	3 058 096
B.I.	Zásoby	0	0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	14 163 376	7 493 638
B.V.	Finančné účty	2 379 496	2 691 863
	2. KRÁTKODOBÝ MAJETOK	16 542 872	10 185 501
C.	Časové rozlíšenie	21 931 390	1 609 832
	MAJETOK SPOLU:	39 687 851	14 853 429
A	3. VLASTNÉ IMANIE	5 541 728	4 187 098
B.I.	4. DLHODOBÉ ZÁVÄZKY	1 524 476	1 432 909
B.II.	Dlhodobé rezervy	1 000 327	1 031 295
B.V.	Krátkodobé rezervy	1 913 318	744 765
B.IV.	Krátkodobé záväzky	30 708 329	8 488 657
B.VI.	Bežné bankové úvery	0	0
	5. KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY	32 621 647	9 233 422
C	Časové rozlíšenie	0	0
	ZÁVÄZKY SPOLU	34 146 123	10 666 331
		<b>Bežné účtovné obdobie</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>
	<b>Pracovný kapitál (pol.2-5)</b>	<b>-16 078 775</b>	<b>952 079</b>
	<b>Fixný kapitál (pol.1)</b>	<b>1 213 589</b>	<b>3 058 096</b>
	<b>Prevádzkový kapitál</b>	<b>-14 865 186</b>	<b>4 010 175</b>
	<b>Krátkodobá zadlženosť</b>	<b>32 621 647</b>	<b>9 233 422</b>
	<b>Dlhodobá zadlženosť</b>	<b>1 524 476</b>	<b>1 432 909</b>
	<b>Vlastné imanie</b>	<b>5 541 728</b>	<b>4 187 098</b>
	<b>Zdroje majetku</b>	<b>-14 865 186</b>	<b>4 010 175</b>
		<b>Bežné účtovné obdobie</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>
	<b>Štruktúra nákladov a výnosov</b>		
	<b>Tržby celkom</b>	<b>44 737 669</b>	<b>30 269 870</b>
	Náklady na tovar	0	0
	Spotreba materiálu	6 355 648	6 532 249
	Služby	33 183 774	18 944 892
	Obchodná marža	44 737 669	30 269 870
	Pridaná hodnota	5 198 247	4 792 729

Osobné náklady	2 784 309	2 945 940
Ostatné náklady (výnosy)	366 967	1 035 754
<b>EBITDA</b>	<b>2 046 971</b>	<b>811 035</b>
Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	20 483	8 683
<b>EBIT</b>	<b>2 026 488</b>	<b>802 352</b>
Zisk/strata z finančných aktivít	175 959	157 355
Daň z príjmu	368 941	138 716
<b>Zisk po zdanení</b>	<b>1 481 588</b>	<b>503 111</b>

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>UKAZOVATELE LIKVIDITY</b>		
Likvidita 1.stupňa	0,08	0,32
Likvidita 2.stupňa	0,54	1,20
Likvidita 3.stupňa	1,25	1,39
<b>UKAZOVATELE RENTABILITY</b>		
ROS - rentabilita tržieb ( EBIT / Tržby celkom)	0,05	0,03
ROI - rentabilita celkového kapitálu ( EBIT / Prevádzkový kapitál)	-0,14	0,20
ROE - rentabilita vlastného kapitálu ( Zisk po zdanení / Vlastné imanie )	0,27	0,12
<b>UKAZOVATELE OBRÁTKOVOSTI</b>		
(Tržby celkom-Pridaná hodnota/zásoby)		
Obrátkovosť vloženého kapitálu (Tržby celkom / Prevádzkový kapitál)	-3,01	7,55
Doba obratu pohľadávok (krátkodobé pohľadávky*365)/tržby	116	90
Doba obratu záväzkov (krátkodobé záväzky*365)/náklady	283,48	121,61
<b>UKAZOVATELE ZADĹŽENOSTI</b>		
Celková zadĺženosť aktív (cudzí kapitál/aktíva)	0,86	0,72
Dlhodobá zadĺženosť aktív (dlhodobé cudzie zdroje/aktíva)	0,06	0,17
Finančná páka (aktíva/vlastný kapitál)	7,16	3,55
Úverová zadĺženosť aktív (bankové úvery/aktíva)	0,00	0,00
Úrokové krytie ((zisk pred zdanením + úroky)/nákladové úroky)	39,69	59,41

## **05 Udalosti osobitného významu**

V posledných rokoch muselo stavebníctvo čeliť veľkým výzvam. Jednou z nich bolo aj veľké zvýšenie cien stavebných materiálov. Čiastočne to bolo v dôsledku prudkého nárastu cien komodít, ktorý spôsobila vojna na Ukrajine a rastúce náklady na energie.

V máji 2022 boli ceny stavebných materiálov o 38 % vyššie ako v roku 2020.

V porovnaní s obdobím pred pandemiou zaznamenala nebytová výstavba priemerný nárast o 23 % až 28 %. Nedostatok materiálov tiež výrazne ovplyvnil termíny výstavby, ktoré sa posunuli o 2 až 3 mesiace. V prácach, ktoré boli predmetom danej štúdie, sa zvýšili rozpočty na pokrytie nepredvídaného zvýšenia cien surovín. Skrátila sa aj platnosť ponúk, a to zo 6 mesiacov na 10 alebo 15 dní. Ďalšia postihnutá oblasť sa týka termínov plnenia a rozpočtov, u ktorých došlo k prepadu o 10 až 25 %.

## **06 Náklady na výskum a vývoj**

Spoločnosť nedosiahla žiadne významné úspechy v oblasti výskumu a vývoja.

## **07 Nadobúdanie akcií a podielov**

Vo finančnom roku Spoločnosť nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy, obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Spoločnosť nezaložila ani nevlastní žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

## **08 Informácia o rozdelení zisku alebo straty**

Vo finančnom roku Spoločnosť dosiahla zisk vo výške 1 481 588 EUR. Jediný spoločník zároveň rozhodol o tom, že s dosiahnutým ziskom Spoločnosti, sa naloží, tak, že celý zisk vo výške 1 481 588 EUR bude prevedený na účet „nerozdeleného zisku minulých rokov“.

## **09 Aktivity v oblasti životného prostredia**

Spoločnosť považuje za svoju povinnosť pracovať na zlepšení životného prostredia a trvalo sa usiluje o zvýšenie šetrnosti a znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Ochrana životného prostredia je v spoločnosti HOCHTIEF súčasťou integrovaného systému riadenia. Uvedomujeme si, že dosiahnutie podnikateľskej predstavy a naplnenie strategických zámerov je závislé na spoľahlivých, konkurencie schopných a bezpečných technológiách šetrných k životnému prostrediu.

Používané technológie spoločnosti HOCHTIEF SK s.r.o. plne rešpektujú všetky požiadavky slovenskej legislatívy v oblasti ochrany životného prostredia.

Spoločnosť je vedená snahou vykonávať všetky procesy s dôrazom na úsporu energií a na minimálne zaťaženie životného prostredia. HOCHTIEF kladie dôraz na preventívne opatrenia, medzi ktoré predovšetkým patrí vzdelávanie zamestnancov, zoznamovanie dodávateľov so zásadami optimalizácie technologických postupov alebo zodpovedný výber strojného a mechanizačného vybavenia.

Tento prístup prináša zníženie nákladov na suroviny a energie a efektívne riadi nakladanie s odpadmi. Toto vedie k minimalizácii rizík, havárií a nehôd alebo poškodenia životného prostredia.

Náš cieľ: Ochrana životného prostredia je pre celú skupinu HOCHTIEF dôležitou témou. Investujeme čas a peniaze do celej rady aktivít, ktoré nám pomáhajú hľadať úsporné riešenia. Naším cieľom je efektívne pracovať s energiou ako vo firme, tak i na našich stavebných projektoch.

## ***10 Personálna politika***

K 31. 12. 2022 Spoločnosť zamestnávala 86 zamestnancov. Podstatou personálnej politiky v našej spoločnosti je trvalá starostlivosť o zamestnancov. Sme si vedomí ich tvrdej práce a snažíme sa ich podporovať a spravodlivo odmeňovať.

Jedným z pilierov personálnej práce a osvedčenej je dôraz na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci. Nastavený systém BOZP pravidelne zdokonaľujeme a prehľbujeme.

Systém vzdelávania zamestnancov aplikujeme naprieč celou spoločnosťou. Rozvoj personálnych rezerv zaisťujeme prostredníctvom Manažérskej akadémie a Ekonomickej akadémie. Rozvíjame tak schopnosti našich zamestnancov.

Pozornosť venujeme i odbornému vzdelávaniu našich zamestnancov, technikov i robotníkov, s dôrazom na zvýšenie špeciálnych znalostí a odbornej spôsobilosti.

## ***11 Správa audítora vrátane účtovnej závierky***

Tvorí prílohu č.1 tejto výročnej správy.

## ***12 Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou***

Tvorí prílohu č.2 tejto výročnej správy.

**Správa nezávislého audítora**  
o overení účtovnej závierky spoločnosti  
HOCHTIEF SK s.r.o.  
k 31. 12. 2022

Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky spoločnosti

**HOCHTIEF SK s.r.o.**

Miletičova 23  
821 09 Bratislava

IČO: 44 298 170

Zapísaný v Obchod. registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 54382/B

V mene kt. koná: Ing. Tomáš Koranda, konateľ  
David Alonso Rodríguez, konateľ

(ďalej aj len „Spoločnosť“ alebo „Spoločnosť HOCHTIEF SK s.r.o.“)

Audítorská spoločnosť:

MaxAudit, s.r.o.

D. Dlabača 775/33

010 01 Žilina

IČO: 36 668 362

Licencia SKAU č. 298

Spoločnosť je zapísaná

v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vl. č. 17945/L

Zodpovedný audítor:

Ing. Erik Kelbel

Licencia SKAU č. 924

Obsah:

1. Správa audítora
2. Účtovná závierka k 31. 12. 2022
3. Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**  
**spoločníkovi a štatutárnemu orgánu Spoločnosti HOCHTIEF SK s.r.o.**

**Správa z auditu účtovnej závierky**

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky Spoločnosti HOCHTIEF SK s.r.o., ktorá obsahuje účtovnú závierku k 31. decembru 2022 a poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2022, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektivnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

MaxAudit, s.r.o., D. Dlabača 775/33, 010 01 Žilina

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

### **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

#### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, zvážime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

06. apríla 2023



MaxAudit, s.r.o., D. Dlabača 775/33, 010 01 Žilina, Licencia SKAU č. 298

Ing. Erik Kelbel, štatutárny audítor, Licencia SKAU č. 924

**DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA  
spoločníkovi a štatutárnemu orgánu spoločnosti HOCHTIEF SK s.r.o.  
o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou**

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti HOCHTIEF SK s.r.o. so sídlom Miletičova 23, 821 09 Bratislava, IČO: 44 298 170, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 54382/B (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2022, uvedenú v prílohe priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 06. apríla 2023 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

**Správa z auditu účtovnej závierky**

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky Spoločnosti HOCHTIEF SK s.r.o., ktorá obsahuje účtovnú závierku k 31. decembru 2022 a poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2022, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

#### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora.

MaxAudit, s.r.o., D. Dlabača 775/33, 010 01 Žilina

Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

## II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

27. januára 2025

