

EUROCOM & CO, s.r.o.
Pribinova 18
Bratislava 831 02

V Košiciach 13.01.2025

Vec: Zaslanie správy nezávislého audítora o overení riadnej individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2023

Vážený obchodný partner,

v prílohe Vám zasielame Auditorskú správu z overenia riadnej individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2023.

S pozdravom

Mgr. Ivana Milecová Lórincová, CA
Kľúčový audítorský partner

v.z. Spišská

4.2.2025
Dňa Zaslal *ELO 1970*
Kontá *EHO*
Schválil k podpisu
.....

Prílohy:

1. 3x audítorská správa k overení riadnej individuálnej závierky k 31.12.2023



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
o overení riadnej individuálnej účtovnej závierky
k 31. 12. 2023

EUROCOM & Co, s. r. o.
Pribinova 18, 831 02 Bratislava

Košice, december 2024

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti EUROCOM & Co, s. r. o.

I. Správa z auditu účtovnej zvierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej zvierky spoločnosti EUROCOM & Co, s. r. o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2023, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru priložená účtovná zvierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2023 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej zvierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej zvierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zdôraznenie skutočnosti

Spoločnosť vo výkaze ziskov a strát vykázala na riadku 01 súčtovú chybu v hodnote čistého obratu vo výške 1 325 162 EUR ako súčet riadkov výkazu ziskov a strát 03 - *Tržby z predaja tovaru*, ktorý je zahrnutý dvakrát, 05 - *Tržby z predaja služieb*, 07 – *Aktivácia* a 09 – *Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti*, pričom na riadku 01 sa v súlade s § 2 ods. 15 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve zahŕňajú iba výnosy dosahované z predaja výrobkov (riadok 04), tovarov (riadok 03) a služieb (riadok 05) po odpočítaní zliav, čo predstavuje 1 176 959 EUR. V súvislosti s touto skutočnosťou náš názor nie je modifikovaný.

Iná skutočnosť

Spoločnosť nespĺňa veľkostné kritériá pre povinný audit účtovnej zvierky v zmysle zákona o účtovníctve, a teda nemusí ani vypracovať výročnú správu. Pre audit účtovnej zvierky sa rozhodla dobrovoľne.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť. Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne pochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak

dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

V Košiciach, 13. 12. 2024



ACCEPT AUDIT & CONSULTING, s.r.o.
Baštová 38, 080 01 Prešov
licencia SKAU č. 124
OR OS Prešov, vl.č. 2365/P

Kľúčový audítorský partner:
Mgr. Ivana Milecová Lórinová, CA
licencia SKAU č. 1208



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8	Účtovná závierka x riadna	Účtovná jednotka x malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 2 3
IČO 3 5 7 6 1 1 7 2	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 3
SK NACE 5 5 . 1 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 2 do 1 2 2 0 2 2

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Jbchodné meno (názov) účtovnej jednotky

EUROCOM & Co, s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

PRIBINOVA

Číslo

18

PSČ

Obec

8 1 1 0 9 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Mestský súd Bratislava III. oddSro vi
. č . 1 8 5 9 9 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

+ 4 2 1 2 4 9 1 1 5 5 0 0

E-mailová adresa

office@ginoinvest.com

Zostavená dňa:

0 9 . 0 6 . 2 0 2 4

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 1 0 2 9 1 4 9	7 9 2 0 6 3 9	
			3 1 0 8 5 1 0		9 0 7 1 4 2 2
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	8 9 1 6 1 5 9	5 8 9 7 6 6 1	
			3 0 1 8 4 9 8		6 1 3 7 9 4 9
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	3 9 4 9 5	5 6 7 8	
			3 3 8 1 7		8 9 2 3
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	3 9 4 9 5	5 6 7 8	
			3 3 8 1 7		8 9 2 3
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	8 8 6 8 8 8 9	5 8 9 1 9 8 3	
			2 9 7 6 9 0 6		6 1 2 9 0 2 6
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	7 9 0 8 4 9	7 9 0 8 4 9	
					8 1 6 3 7 5
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	6 7 5 0 0 7 0	4 7 8 0 2 8 9	
			1 9 6 9 7 8 1		4 9 5 5 5 6 2
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 1 8 0 8 4 7	1 7 3 7 2 2	
			1 0 0 7 1 2 5		2 0 9 9 6 6



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	1 4 0 9 0 8	1 4 0 9 0 8	1 4 0 9 0 8
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	6 2 1 5	6 2 1 5	6 2 1 5
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	7 7 7 5		
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	7 7 7 5		
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	7 7 7 5		
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 1 0 1 4 1 9	2 0 1 1 4 0 7	
			9 0 0 1 2		2 2 1 3 6 4 1
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	3 9 8 7 9	2 8 5 4 8	
			1 1 3 3 1		3 8 0 9 3
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 6 5 9 3	2 1 3 4 3	
			5 2 5 0		3 0 9 1 2
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37	6 0 8 1		
			6 0 8 1		
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	7 2 0 5	7 2 0 5	
					7 1 8 1
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	6 6 8 8 9 1	6 6 8 8 9 1	
					7 0 0 0 0 0
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	6 6 8 8 9 1	6 6 8 8 9 1	7 0 0 0 0 0
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 3 1 9 3 1 9	1 2 4 0 6 3 8	1 4 0 4 6 1 3
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	5 8 4 2 4	4 7 1 8 2	5 1 4 6 2
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	5 8 4 2 4	4 7 1 8 2	
			1 1 2 4 2		5 1 4 6 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	2 3 8 7	2 3 8 7	1 9 5 6
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	5 0 5 4	5 0 5 4	7 0
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 2 5 3 4 5 4	1 1 8 6 0 1 5	
			6 7 4 3 9		1 3 5 1 1 2 5
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
		Korekcia - časť 2		Netto	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	7 3 3 3 0	7 3 3 3 0	7 0 9 3 5
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 1 9 5 3	1 1 9 5 3	5 5 4 2
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	6 1 3 7 7	6 1 3 7 7	6 5 3 9 3
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 1 5 7 1	1 1 5 7 1	7 1 9 8 3 2
1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	1 7 7 3	1 7 7 3	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	8 0 2 0	8 0 2 0	5 8 3 2
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 7 7 8	1 7 7 8	7 1 4 0 0 0

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	7 9 2 0 6 3 9	9 0 7 1 4 2 2
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 0 6 9 8 4 8	1 9 0 3 2 2 9
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 0 0 0 0 0 0	2 0 0 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 0 0 0 0 0 0	2 0 0 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	4 4 4 5 6	4 4 4 5 6
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	4 4 4 5 6	4 4 4 5 6
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 1 3 1 5 2 4	4 7 1 5 2
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	5 1 6 3 9 7	5 1 6 3 9 7
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 6 4 7 9 2 1	- 4 6 9 2 4 5
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 8 4 3 0 8 4	- 1 8 8 3 7 9
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	5 6 7 3 4 8 0	5 9 4 3 9 6 8
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 4 8 1 5 9 6	2 2 3 3 1 8 7
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 9 3 1 5 3 1	1 6 5 8 4 5 1
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 5 7 3	2 4 1 0
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	5 4 7 4 9 2	5 7 2 3 2 6



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	2 4 2 8 2 6 7	2 3 1 5 6 0 8
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	5 5 9 9 1 0	4 4 1 7 3 3
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	7 0 1 2 6	1 0 6 5 9 6
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	7 0 1 2 6	1 0 6 5 9 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	3 6 8 7 4 1	7 9 9 8 0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	4 2 7 1 7	3 9 5 8 9
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	7 1 0 5 5	9 6 9 1 6
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	5 6 0 9	1 1 6 5 1 5
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 6 6 2	2 1 3 7
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 8 6 5 7	1 5 7 5 6
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 1 9 9 7	8 7 9 4
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	6 6 6 0	6 9 6 2
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 8 5 0 5 0	2 2 3 6 8 4
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		7 1 4 0 0 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 1 7 7 3 1 1	1 2 2 4 2 2 5
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 2 4 4	3 5 2
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	1 1 2 8 2 6 2	1 1 7 6 0 6 8
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	4 7 8 0 5	4 7 8 0 5



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 3 2 3 9 9 9	2 0 6 2 8 5 4
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	1 1 6 3	7 0 7 6
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 1 7 5 7 9 6	1 4 8 2 1 7 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	1 9 8 4 0	1 3 8 2 5
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	6 5 3 3 4	5 0 0 0 0 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	6 1 8 6 6	5 9 7 8 0
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 0 3 6 5 3 3	2 0 4 4 4 2 0
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	2 3 6 8	7 2 8 1
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	4 3 0 4 5 8	3 5 9 1 3 8
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	3 5 0 6 4 0	2 8 8 8 5 9
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	9 3 0 1 3 4	7 6 3 0 4 2
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	6 8 3 7 6 7	5 6 3 3 7 7
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 2 5 6 0 6	1 8 4 0 6 6
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 0 7 6 1	1 5 5 9 9
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 4 5 2 2	2 6 3 0 3
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 4 1 0 4 6	2 4 8 7 4 7
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 4 1 0 4 6	2 4 8 7 4 7
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	3 0 3 7 7	2 3 9 6 7 1
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 0 4 6	6 2 1 6
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 5 9 4 2	1 0 5 1 6 3
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 7 1 2 5 3 4	1 8 4 3 4



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	4 1 3 3 3 3	8 4 7 7 9 6
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		2 0 0 0
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		2 0 0 0
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		2 0 0 0
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 5 5 3 8 4	2 0 6 6 2 1
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 4 2 3 1 9	1 8 5 6 4 3
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 4 2 3 1 9	1 8 5 6 4 3
O.	Kurzové straty (563)	52	1 0	3 0
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 3 0 5 5	2 0 9 4 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 5 5 3 8 4	- 2 0 4 6 2 1
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 8 6 7 9 1 8	- 1 8 6 1 8 7
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 2 4 8 3 4	2 1 9 2
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 2 4 8 3 4	2 1 9 2
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 8 4 3 0 8 4	- 1 8 8 3 7 9

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť EUROCOM & Co, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 4. februára 1999 a do obchodného registra bola zapísaná 1. marca 1999 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 18599/B). Spoločnosť je zapísaná v Registri partnerov verejného sektora od 16.12.2017 (číslo vložky 21402).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu
- Prenájom priemyselného tovaru
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb
- Lektorská činnosť
- Pohostinská činnosť bez ubytovacích zariadení
- Stáčanie, plnenie, distribúcia a predaj vína
- Predaj kávy, cukrovínok, nealko nápojov a tabakových výrobkov
- Poľnohospodárstvo a lesníctvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja
- Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, kempingoch triedy 3 a 4,
- Reklamná činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- Organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí v rozsahu voľnej živnosti,
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb – obstarávateľská činnosť spojená s prenájomom,
- Obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností,
- Trénovanie a výcvik koní,
- Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekonštrukciu,
- Výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied,
- Mäsiarstvo,
- Údenárska výroba,
- Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností,
- Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- Administratívne služby
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov.

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2023	2022
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	40	39
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	40	39
počet vedúcich zamestnancov	2	2

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona 2NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 1. decembra 2023.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 bola uložená do registra účtovných závierok 29. septembra 2023. Správa nezávislého audítora o overení riadnej účtovnej závierky k 31.12.2022 bola uložená do registra účtovných závierok dňa 7.decembra.2023.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 16. decembra 2021 schválilo spoločnosť ACCEPT AUDIT & CONSULTING s.r.o. Prešov ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia Dr. Nodari Giorgadze (konateľ)
Lali Tvauri (konateľka)

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2022 je takáto:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Dr. Nodari Giorgadze	1 600 000	80	80	
Lali Tvauri	400 000	20	20	-
Spolu	2 000 000	100	100	-

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky inej spoločnosti.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern). Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania. Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania. Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov. Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov. Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Ocenené práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 6	degresívna	16 až 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov. Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou. Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťenie, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom. Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

(e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti**Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer**

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľnosti.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	1	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

- (i) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (j) **Rezervy**
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- (k) **Záväzky**
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej zavierke v tomto zistenom ocenení.
- (l) **Odložené dane**
Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:
a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.
- (m) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (n) **Emisné kvóty**
Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období. Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót. Nakúpené emisné kvóty sa oceňujú obstarávacou cenou.
- (o) **Dotácie zo štátneho rozpočtu**
O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne. Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel. Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.
- (p) **Prenájom (lízing)**
Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník. Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.
- (q) **Deriváty**
Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania. Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia. Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.
- (r) **Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	1	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(s) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená. Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(t) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 je uvedený v tabuľkách na stranách 12 až 16.

Predaj časti podniku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Dlhodobý majetok, na ktorý je zriadené záložné právo:

Spoločnosť (ako „povinný z vecného bremena“) uzatvorila dňa 10.09.2010 Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech „oprávneného z vecného bremena“. Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí a to plynovej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na liste vlastníctva číslo 4242 parcela č. 13/12, 3/1. Uvedené vecné bremeno bolo zapísané na Správe katastra v Považskej Bystrici, katastrálnom území Orlové dňa 30.07.2015. Ďalší vklad vecného bremena spočívajúci v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami a autobusmi k nehnuteľnostiam v k. ú. Orlové (LV 3769, LV 4009) bol uzatvorený na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Považská Bystrica (povinný z vecného bremena) a Eurocom & Co, s.r.o. (oprávnený z vecného bremena), vklad bol povolený dňa 21.05.2020 (číslo vkladu V 1106/2020).

Spoločnosť eviduje Dlhodobý nehnuteľný majetok - pozemky, pri ktorých nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky z nižšie uvedených dôvodov: Spoločnosť uzatvorila 7.9.2004 so Slovenským pozemkovým fondom (SPF) „Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva č. 4K1343 04“. Predmetom kúpnej zmluvy boli spoluvlastnícke podiely SR – SPF a nezistených vlastníkov rozsahu 16 371,41 m² v obstarávacej cene 16 302,93 EUR. Na základe vyjadrenia SPF - Bratislava zo dňa 20.04.2009 zmluva č. 4K1343/04 o prevode podielov vlastníkov s neznámym pobytom pod poľnohospodárskym dvorom Bešeňová v k. ú. Liptovská Teplá návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Ružomberku nebol povolený z dôvodu, že katastrálny úrad nemohol diely parcel C-KN zapísať bez nových legislatívnych zmien a pokynov. Spoločnosť Eurocom & Co, s.r.o. reagovala na toto oznámenie listom zo dňa 2.11.2009, ktorým žiada SPF o spoluprácu pri zabezpečení technických podkladov – GP zohľadňujúcich údaje ROEP zapísaných do katastra nehnuteľností, ktoré budú nápomocné pri povoľovaní vkladu vlastníckeho práva zo dňa 7.9.2004. Spoločnosť 7.9.2004 uzatvorila kúpnu zmluvu č. 4K1342.04 so SR – SPF. Predmetom kúpnej zmluvy sú diely pozemkov vo vlastníctve štátu v správe SPF. Ide o pozemky v k. ú. Liptovská Teplá v rozsahu 7 848 m² v obstarávacej cene 7 815,18 EUR. Spoločnosť podala dňa 08.09.2004 návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Katastrálny úrad v Žiline, Správa katastra Ružomberok nevydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje. Spoločnosť dňa 18.2.2005 uzatvorila kúpnu zmluvu č. 4K1684.05 so SR – SPF. Predmetom kúpnej zmluvy sú diely pozemkov vo vlastníctve štátu v správe SPF. Ide o pozemky v k. ú. Liptovská Teplá v rozsahu 2 359 m² v obstarávacej cene 2 349,13 EUR. Spoločnosť nemá zapísané vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy. Spoločnosť dňa 23.02.2005 uzatvorila kúpnu zmluvu č. 4K1685.05 so SR – SPF. Predmetom kúpnej zmluvy je diel pozemku vo vlastníctve štátu v správe SPF. Ide o pozemok v k. ú. Liptovská Teplá v rozsahu 357 m² v obstarávacej cene 355,51 EUR. Všetky uvedené skutočnosti sú dlhodobé v riešení.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	1	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Spoločnosť vlastní nehnuteľnú kultúrnu historickú pamiatku Kaštieľ Orlové. Základným právnym predpisom usmerňujúcim činnosť vlastníkov, orgánov a organizácií štátnej správy a samosprávy, ako aj všetkých fyzických a právnických osôb pri nakladaní s pamiatkovým fondom je [Zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu](#) z 19. decembra 2001 v znení neskorších predpisov (zákon č. 479/2005 a zákon č. 208/2009). Ochrana pamiatkového fondu je verejným záujmom, preto štát na jej zabezpečenie okrem vyššie uvedených legislatívnych nástrojov uplatňuje aj nástroje inštitucionálne. To znamená, že na uskutočňovanie a ochranu tohto verejného záujmu má zriadené špecializované orgány štátnej správy – Pamiatkový úrad SR Bratislava s celoslovenskou pôsobnosťou a krajské pamiatkové úrady v jednotlivých krajských mestách. Krajský pamiatkový úrad vykonáva v Kaštieli Orlové pravidelné kontroly stavu tejto nehnuteľnosti, hnutelných vecí, ale aj bezprostredného okolia tejto kultúrnej pamiatky. Dňa 03.04.2012 uzatvorila Spoločnosť Zmluvu o poskytnutí dotácie z rozpočtu Ministerstva kultúry Slovenskej republiky číslo: MK-5547/2012/1.1. Predmetom zmluvy bolo poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu na ochranu, obnovu a rozvoj kultúrneho dedičstva na podporu realizácie projektu s názvom Trenčiansky kraj, okres Považská Bystrica, Považská Bystrica, Kaštieľ a park v Orlovom, č. ÚZPF: 751/1-2, projektová dokumentácia obnovy NKP na spracovanie projektovej dokumentácie obnovy kaštieľa v súlade s podmienkami rozhodnutia k zámeru obnovy, ktoré vydal Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne. Dotácia bola určená na úhradu kapitálových výdavkov (projektová dokumentácia). Dotácia na projektovú dokumentáciu bola poskytnutá a vyplatená v 07/2012 v schválenej výške, povinnosť Spoločnosti riadne zdokladovať účel použitia dotácie si spoločnosť splnila v období 12/2012-01/2013. Tento projekt bol čiastočne financovaný z nenávratného finančného príspevku na základe Zmluvy o poskytnutí NFP číslo SP1101/120/2013 od MH SR v zastúpení SACR, názov projektu: Rekonštrukcia národnej kultúrnej pamiatky – kaštieľa s areálom Orlové, kód projektu: 25130120120. Rekonštrukcia prebiehala pod dohľadom Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne. Všetky hnutelné národné kultúrne pamiatky, zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, umiestnené v interiéri pamiatkového objektu Kaštieľ Orlové, boli dočasne premiestnené so súhlasom a za podmienok stanovených Krajským pamiatkovým úradom v Trenčíne. Po ukončení obnovy kaštieľa boli hnutelné národné kultúrne pamiatky opätovne premiestnené na pôvodné miesto. Spoločnosť uzatvorila Zmluvu o dielo s Vlastivedným múzeom v Hlohovci – predmetom zmluvy je vykonanie záchranného archeologického výskumu ohrozených archeologických lokalít na stavbe Orlové – kaštieľ a park. V roku 2014 spoločnosť naďalej pokračovala v rekonštrukcii Kaštieľa Orlové a v roku 2016 Spoločnosť ju úspešne ukončila. Mesto Považská Bystrica ako príslušný stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona vydalo povolenie na užívanie stavby dňa 28.09.2015 Odd.sp/5869/2015/23193/TS1-2 (kolaudačné rozhodnutie). Kaštieľ bol zrekonštruovaný za účelom prevádzkovania hotela Gino Park Palace. V záujme zlepšenia možnosti využívania objektu aj na služby kongresového cestovného ruchu Spoločnosť plánuje vstavbu samostatného jednopodlažného preskleného pavilónu na nadvori kaštieľa (Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Trenčín č. KPÚTN-2022/15950-2/66395/RUZ o prípustnosti zámeru obnovy pamiatkového objektu – kaštieľ v Orlovom).

Ďalej bolo zriadené záložné právo k nehnuteľnostiam v k.ú. Považská Bystrica, Orlové evidovaných na liste vlastníctva 4242 (parcely č. 1 3/1 3/3 ¾ 3/5 3/6 3/7 3/11 3/13 13/12 15 19/2 21/1 a stavbu (kaštieľ) s.č. 116 na parc. č. 1 v prospech FOREST HILL COMPANY, s.r.o. na základe Zmluvy o zriadení záložného práva (číslo vkladu V 552/2018 zo dňa 28.02.2018), záložné právo k nehnuteľnostiam v k. ú. Bratislava-Nivy na nehnuteľnostiach evidovaných na liste vlastníctva 4180 (atelier na ulici Pribinova 17130/18 číslo 325B, 326B, 327B a nebytový priestor garáž číslo 2G01, 3G02) v prospech FOREST HILL COMPANY, s.r.o. IČO: 46379878 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva – vklad povolený dňa 08.02.2018 pod číslom V 3427/201. Dňa 17.10.2019 FOREST HILL COMPANY, s.r.o. udelila súhlas so zriadením záložného práva v prospech Exportno-importná banka SR ako druhého v poradí, k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 4242 a LV č. 4465 vedených OÚ Považská Bystrica, kat. úz. Orlové. Dňa 28.10.2019 sa záložný veriteľ FOREST HILL COMPANY, s.r.o. vzdal záložného práva evidovaného pod V-552/2018 zo dňa 28.02.2018 evidovaného na LV č. 4242 (stavba s. č. 116 a pozemky parcely reg. „C“). Zápis bol vykonaný 14.11.2019, číslo zmeny 6446/19 na LV 4242 (výmaz ZP V-552/2019) a LV 4465 (výmaz ZP V-553/2018). Dňa 14.10.2020 Spoločnosť EUROCOM & Co, s.r.o. pristúpila k záväzku ručenia ako osoby povinnej v III. rade (ručiteľ 2) vyplývajúceho zo Zmluvy o úvere zo dňa 10.09.2020 medzi FOREST HILL COMPANY, s.r.o. (veriteľom) a spriaznenou osobou spoločnosťou Gino House s.r.o. (dlžníkom) o poskytnutí úveru vo výške 2 000 000 eur a súhlasila, že v prípade, ak osoba povinná v I. rade (dlžník) nespĺni svoj záväzok (dlh voči veriteľovi), a tento záväzok nespĺni ani osoba povinná v II. Rade (ručiteľ 1), tak súhlasí s exekúciou na celý hnutelný, nehnuteľný majetok a iné majetkové hodnoty. Dohoda medzi zmluvnými stranami bola spísaná formou notárskej zápisnice N 570/2020, NZ 31400/2020, NCRIs 31884/2020.

Dňa 30.09.2019 Spoločnosť uzatvorila Dohodu o ručení č. 42/2019/DR/2 s Exportno-importná banka SR (ako Veriteľom). Predmetom dohody je záväzok Spoločnosti (Ručiteľa) uspokojiť Exportno-importnú banku SR (Veriteľa) v prípade, ak nebudú uspokojené akékoľvek záväzky vyplývajúce zo Zmluvy o úvere č. 42/2019/ÚZ v znení jej všetkých prípadných budúcich dodatkov uzatvorenej medzi Veriteľom a spoločnosťou NG & Company, LLC, so sídlom Gldani-Nadzaladevi district, Tbilisi Sea (1/175), Tbilisi, Gruzínsko (Dlžník). Na základe Zmluvy o úvere je Veriteľ zaviazaný poskytnúť peňažné prostriedky do výšky 9 000 000 EUR a Dlžník je zaviazaný poskytnúť peňažné prostriedky vrátiť a zaplatiť úroky a ďalšie dohodnuté poplatky. Spoločnosť EUROCOM & Co, s.r.o. vyhlásila Veriteľovi, že ak Dlžník voči Veriteľovi nespĺni vyššie uvedený peňažný záväzok, uspokojí Veriteľa ako ručiteľ v celom rozsahu Dlžníkom nespĺneného peňažného

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	5	7	6	1	1	7	2
DIČ	2	0	2	0	2	1	2	5
	6	8						

záväzku. Uvedené bolo spísané formou Notárskej zápisnice N 1332/2019, NZ 31677/2019, NCRIs 32451/2019 dňa 01.10.2019. Dňa 08.11.2019 Spoločnosť uzatvorila Dohodu o ručení č. 43/2019/DR/1 s Exportno-imporná banka SR (ako Veriteľom). Predmetom dohody je záväzok Spoločnosti (Ručiteľa) uspokojiť Exportno-impornú banku SR (Veriteľa) v prípade, ak nebudú uspokojené akékoľvek záväzky vyplývajúce zo Zmluvy o úvere č. 43/2019/ÚZ v znení jej všetkých prípadných budúcich dodatkov uzatvorenej medzi Veriteľom a spoločnosťou Tatry & Co, s.r.o. so sídlom Pribinova 18, 811 09 Bratislava, IČO: 35761041(Dlžník). Na základe Zmluvy o úvere je Veriteľ zaviazaný poskytnúť peňažné prostriedky do výšky 14 000 000 EUR a Dlžník je zaviazaný poskytnúť peňažné prostriedky vrátiť a zaplatiť úroky a ďalšie dohodnuté poplatky. Spoločnosť EUROCOM & Co, s.r.o. vyhlásila Veriteľovi, že ak Dlžník voči Veriteľovi nespĺní vyššie uvedený peňažný záväzok, uspokojí Veriteľa ako ručiteľ v celom rozsahu Dlžníkom nespĺneného peňažného záväzku. Uvedené bolo spísané formou Notárskej zápisnice N 1527/2019, NZ 40006/2019, NCRIs 40920/2019 dňa 11.11.2019. Záložné právo v prospech Eximbanka bolo zapísané dňa 11.10.2019 vkladom V-3140/2019 – 640/19. Následne sa Eximbanka vzdala Časti zálohu evidovaného na LV č. 4242, pozemok par. Č. 19/1 o výmere 4249 m2, ostatná plocha, parcela registra „C“. Dňa 28.10.2019 bola uzatvorená Zmluva o zriadení záložného práva k hnuteľným veciam č. 42/43/2019/ZPH kde Eurocom & Co, s.r.o. ako záložca v prospech Exportno-impornéj banky SR (ako záložný veriteľ) zriadil záložné právo za účelom zabezpečenia a splatení zabezpečovaných pohľadávok, vyplývajúcich záložnému veriteľovi najmä zo Zmluvy o úvere č. 42/2019/ÚZ (úverová zmluva 1) uzatvorenej medzi záložným veriteľom a spoločnosťou NG & Company, LLC so sídlom Gldani-Nadzaladevi district, Tbilisi Sea (1/175), Tbilisi, Gruzínsko, ID: 400142573 ako dlžníkom na 9 000 000 EUR a Zmluvy o úvere č. 43/2019/ÚZ (úverová zmluva 2) uzatvorenej medzi záložným veriteľom a spoločnosťou Tatry & Co., s.r.o., so sídlom Pribinova 18, 811 09 Bratislava, IČO: 35761041 ako dlžníkom na 14 000 000 EUR. Záložné právo sa zriaďuje na všetky hnuteľné veci (akékoľvek vybavenie, zariadenia, technológie, stroje), ktoré súvisia s prevádzkovaním hotel Gino Park Palace v Považská Bystrica-Orlové, ktoré sa nachádzajú na nehnuteľnostiach evidovaných na LV4242 (stavbe s.č. 116 a pozemkoch) všetky novonadobudnuté hnuteľné veci. Vklad záložného práva V5180/2019 dňa 25.11.2019 k nehnuteľnostiam v k. ú. Palúdzka, LV 5203, pozemok registra C KN parc. č. 2098/2, orná pôda o výmere 15 471 m2 v prospech Eximbanka SR na základe Zmluvy o zriadení záložného práva č. 42/43/2019/ZPN/4. Vklad záložného práva V6456/2019 dňa 11.11.2019 k nehnuteľnostiam v k. ú. Drietoma LV 1666 (pozemky a stavby) v prospech Eximbanka SR na Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku 42/43/2019/ZPN/1 zo dňa 30.09.2019. Vklad záložného práva V2650/2019 dňa 05.11.2019 k nehnuteľnostiam v k. ú. Ivachnová Pozemok registra E KN parc. č. 96/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 952 m2 a pozemok registra E KN parc. č. 569/1, orná pôda o výmere 9091 m2 v prospech Eximbanka SR na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k č. 42/43/2019/ZPN/2. Dňa 23.01.2020 Spoločnosť uzatvorila formou notárskej zápisnice (č. N/2020, NZ 2116/2020, NCRIs 2214/2020) Dohodu o ručení č. 050/2019/DR/1 s Exportno-impornou bankou SR (ako veriteľom). Predmetom dohody je záväzok Spoločnosti EUROCOM & Co, s.r.o. (ako ručiteľa) uspokojiť veriteľa v prípade, ak nebudú uspokojené akékoľvek záväzky vyplývajúce z „Loan Agreement No. 050/2019/ÚZ“ (úverová zmluva) uzatvorenej medzi veriteľom a spoločnosťou Gino Capital LLC, Tbilisi, Gruzínsko ako dlžníkom. Na základe zmluvy o úvere boli poskytnuté peňažné prostriedky vo výške 8 800 000 EUR. Dňa 23.01.2020 Spoločnosť uzatvorila Dohodu o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku č. 050/2019/ZPN/1, č. 050/2019/ZPN/2, č. 050/2019/ZPN/3, č. 050/2019/ZPN/4 a č. 050/2019/ZPU/3 s Exportno-impornou bankou SR ako záložným veriteľom. Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení záložného práva za účelom zabezpečenia a splatenia zabezpečovaných pohľadávok vyplývajúcich záložnému veriteľovi zo:

- Zmluvy o úvere č. 42/2019/ÚZ (úverová zmluva 1 medzi záložným veriteľom a dlžníkom NG & Company LLC, Tbilisi, Gruzínsko), na základe ktorej boli poskytnuté finančné prostriedky vo výške 9 000 000 EUR.
- Zmluvy o úvere č. 43/2019/ÚZ (úverová zmluva 2 medzi záložným veriteľom a dlžníkom TATRY & Co, s.r.o., Pribinova 18, Bratislava), na základe ktorej boli poskytnuté finančné prostriedky vo výške 14 000 000 EUR.
- Loan Agreement No. 050/2019/ÚZ (úverová zmluva 3 medzi záložným veriteľom a dlžníkom Gino Capital LLC, Tbilisi, Gruzínsko), na základe ktorej boli poskytnuté finančné prostriedky vo výške 8 800 000 EUR.

Predmetom zálohu sú nehnuteľnosti v k. ú. Drietoma evidované na LV 1666 (vklad č. V 649/2020 povolený dňa 17.03.2020), nehnuteľnosti v k. ú. Ivachnová, zapísané na LV 981 (vklad V315/2020 zo dňa 02.03.2020), nehnuteľnosti v k. ú. Považská Bystrica-Orlové, zapísané na LV 4242 (vklad LV 384/2020 dňa 24.02.2020), nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Liptovský Mikuláš-Palúdzka, zapísané na LV 5203 (vklad V522/2020 z 05.03.2020) a záložné právo k pohľadávkam z účtu. Záložné právo bolo zapísané v NCRzp.

V priebehu účtovaného obdobia od 1.1.2023 do 31.12.2023 sa uskutočnili nasledovné zmeny:

- * záložné právo na pozemky v katastrálnom území Ivachnová (LV č. 981) bolo vymazané na základe záznamovej listiny Z 1333/2023 – Výmaz záložného práva V315/2020 dňa 13.06.2023
- * Záložné právo na nehnuteľnosti v k. ú. Orlové, LV 4242 zapísané pod V-384/2020 bolo vymazané pod číslom zmeny 56/2023, zápisom Z-1230/2023 dňa 12.06.2023
- * Vklad záložného práva v prospech záložného veriteľa Exportno-imporná banka SR (Zmluva o záložnom práve č. 008/2023/ZPN/3) na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Orlové, obec Považská Bystrica, zapísané na LV 4242 – zapísané pod číslom vkladu V912/2023 dňa 19.05.2023,
- * Vklad záložného práva v prospech záložného veriteľa Exportno-imporná banka SR (Zmluva o záložnom práve č. 008/2023/ZPN/4) na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Palúdzka, obec Liptovský Mikuláš, zapísané na LV 5203 – zapísané pod číslom vkladu V1829/2023 dňa 24.05.2023,

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

* Vklad záložného práva v prospech záložného veriteľa Exportno-imporná banka SR (Zmluva o záložnom práve č. 008/2023/ZPN/1) na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Drietoma, okres Trenčín, zapísané na LV 1666 – zapísané pod číslom vkladu V2345/2023 dňa 25.05.2023,

* Vklad záložného práva v prospech záložného veriteľa Exportno-imporná banka SR (Zmluva o záložnom práve č. 008/2023/ZPN/1) na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Ivachnová, okres Ružomberok, zapísané na LV 981 – zapísané pod číslom vkladu V199/2023 dňa 18.05.2023,

Dňa 20.05.2020 uzatvorila Spoločnosť EUROCOM & Co, s.r.o. Zmluvu o úver č. 019/2020/COV s veriteľom Exportno-imporná banka SR (Eximbanka) na poskytnutie úveru vo výške 500 000 EUR. Účelom úveru bolo financovanie prevádzkových nákladov súvisiacich s udrzaním prevádzky a zamestnanosti alebo financovanie investícií do hmotného alebo nehmotného majetku súvisiacich s udrzaním prevádzky a zamestnanosti na základe Zákona č. 67/2020 (opatrenia v súvislosti s COVID-19). Podmienkou čerpania úveru bola záručná listina ručiteľa MF SR, kde ručiteľ uspokojí 80 % z nesplatenej istiny úveru. Úver bol ďalej zabezpečený záložným právom na nehnuteľnosti v k. ú. Považská Bystrica-Orlové evidované na LV č. 4242 (stavba kaštieľa a pozemky), ďalej všetky hnuťelné veci hotela Gino Park Palace na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku č. 019/2020/COV/ZPN, Zmluvy o zriadení záložného práva k hnuťelným veciam č. 019/2020/COV/ZPH, Dohody o ručení č. 019/2020/COV/DR. Úver bol splatený a záložné právo zrušené na základe potvrdenia č. 1725/210/2023 zo dňa 16.08.2023 o splnení záväzku – Z-1788/2023.

Dňa 01.07.2022 Spoločnosť uzatvorila Zmluvu o úver č. 225205332484 s Fio banka, a. s. na poskytnutie úveru vo výške 2 300 000,- EUR za účelom splatenia úveru poskytnutého Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou, a.s. č. 316187-2020 zo dňa 12.06.2020; splatenia úveru FOREST HILL COMPANY, s.r.o. poskytnutého na základe zmluvy o úvere zo dňa 2.2.2018 v znení jej dodatku č. 1 a č. 2, v súvislosti s ktorou viazne na nehnuteľnostiach záložné právo v prospech pôvodného veriteľa 2 evidované v príslušnom katastri pod V-3427/18; splatenia úveru poskytnutého spoločnosťou TLD, s.r.o. na základe zmluvy o úvere zo dňa 10.01.2022, v súvislosti s ktorou viazne záložné práva v prospech pôvodného veriteľa 3 evidované v príslušnom katastri nehnuteľností pod V-703/2022 a V-92/2022. Úver je zabezpečený záložným právom na nehnuteľnosti (pozemky) LV 1316 v katastrálnom území Ľubochňa, LV 1769 v k. ú. Liptovská Teplá (zápis V 2829/2022 zo dňa 22.7.2022), ďalej LV 4465 v k. ú. Orlové, LV 897 v k. ú. Ivachnová, LV 869 v k. ú. Ivachnová, LV 942 v k. ú. Ivachnová, LV 2006 v k. ú. Rúbaň (zápis V 4923/2022 zo dňa 26.07.2022), LV 4180 v k. ú. Bratislava-Nivy (zápis Z-20201/22 dňa 05.09.2022, vklad V25755/2022 zo dňa 29.07.2022). Úver je zabezpečený aj nehnuteľnosťami vo vlastníctve spriaznenej osoby evidovaných na LV 1050 v k. ú. Bešeňová (zápis V3382/2022 dňa 19.08.2022).

Dňa 15.11.2022 Spoločnosť uzatvorila Zmluvu o zriadení záložného práva, kde spoločnosť Eurocom & Co, s.r.o. ako záložca zriadila záložné právo v prospech záložného veriteľa TLD, s.r.o. na nehnuteľnosti evidované na v k. ú. Bešeňová, k. ú. Čajakovo-obec Hronovce, k. ú. Dubník-okres Nové Zámky, k. ú. Liptovská Osada-okres Ružomberok, k. ú. Bratislava-Nivy. Všetko na zabezpečenie úveru poskytnutého spriaznenej osobe (Zmluva o úvere zo dňa 15.11.2022). V priebehu účtovného obdobia od 1.1.2023 do 31.12.2023 sa uskutočnili nasledovné zmeny:

- Záložné právo na nehnuteľnosti v k. ú. Liptovská Osada, okres Ružomberok (V703/2022, V-259/2022) bolo vymazané na základe listiny číslo Z1756/2023 dňa 31.7.2023.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou nasledovne:

Podávateľ	Číslo zmluvy	Číslo návrhu	Typ poistenia	Dátum uzavretia zmluvy	Polisná suma v EUR	Začiatok poistenia	Koniec poistenia	Ročné poistenie v EUR	Frekvencia platieb poistného	Výrobný deň	Polisná na stanú obdobia	Leasing	Poznámka
Alliant	411 024 472		osistenie majetku, strojov a zariadení	13.7.2017	9 950 000	1.8.2017	doba neurčitá	8 843,53	1/4 ročná	01.04.	2 245,48		kaštieľ Orlové
Komandna poisťovňa	6822742892	4419010780	osistenie majetku a zodpovednosti zo škody	7.2.2016	230 000	7.2.2016	doba neurčitá	473,96	ročná	08.02.	471,96		Drietoma
Komandna poisťovňa	6822742799	4419010781	osistenie majetku a zodpovednosti zo škody	7.2.2016	200 000	7.2.2016	doba neurčitá	418,4	ročná	08.02.	418,4		Ľubochňa
PREMIUM Poisťovňa	2110057931	2110057931	poistenie budov, nář a osobných vecí	1.10.2023	2 000 000	1.10.2023	doba neurčitá	1102,92	1/2 ročná	1.10	551,46		office Eurocom (2258, 3168, 3178)
Komandna poisťovňa	6807621374	3559007979	ZP - havarijná, zondiel			30.12.2019	doba neurčitá	461,32	ročná	31.12.	461,32		BL25380 (Peugeot Partner), BL8840H (Škoda Octavia), BL8951 (VW Golf), BL8950H (VW Golf), BL8951 (VW Golf)
Kooperatíva	6528430673	0515003279	havarijná poistenia súboru vozidiel			18.1.2006	doba neurčitá	658,25	ročná	18.01.	658,25		BL8840H (Škoda Octavia), BL8951 (VW Golf), BL8950H (VW Golf)
Kooperatíva	6500884148	3339119951	ZP - VW Caravelle	6.9.2016		6.9.2016	doba neurčitá	352,85	ročná		152,85		
Kooperatíva	6591034144	5729007750	havarijná poistenie VW Caravelle	6.9.2016		6.9.2016	doba neurčitá	1690,25	1/2 ročná	06.09.	515,38		BL378M (VW Caravelle)
Komandna poisťovňa	6821609355	1040182774	ZP - BMW 520i	8.6.2017		12.6.2017	doba neurčitá	234,28	ročná	12.06.	234,28		BL4090Z (BMW)
Komandna poisťovňa	6821629700	2650005511	BMW havarijná poistenia			12.6.2017	12.6.2023	1299,01	ročná	12.06.	1299,01		BL4090Z (BMW)
Generall	4115801681		ZP - havarijná poistenie	11.12.2018	16 090	11.12.2018	31.12.2023	702,76	mesačná		54,96	vypovedané	BL853U (Renault Captur) poistené sa platí v rámci leasingu spoločnosti
Kooperatíva	3619304858		ZP	7.11.2022		7.11.2022	doba neurčitá	200,87	ročná	7.11.	200,87		BL7871H (BMW 530d xDrive)
Alliant	985089469		ZP - havarijná poistenie	4.5.2022	202 098	5.5.2022	doba neurčitá	6 219,36	ročná	05.05.	619,36		Z44306 (Mercedes Benz 5500)
PREMIUM Poisťovňa	2110052232	2110052212	lijetov, technické riziká a zodpovednosť	15.8.2023	2 836 300	21.8.2023	doba neurčitá	2 946,94	1/4 ročná	21.8	736,74		hnuťelné veci v hoteli Akvarmarin
PREMIUM Poisťovňa	2110052047	2110052047	poistenie strojov, nář a osobných vecí	1.10.2023	1 000 000	1.10.2023	doba neurčitá	602,40	ročná	1.10	602,40		4 apt. na ložnici FID (109, 120, 717, 722)

V priebehu účtovného obdobia Spoločnosť uzatvorila poisťku č. 2110057931 (Premium insurance Company) dňa 27.09.2023 a č. 2110052047.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

Prehľad o nákladoch na výskum a vývoj:

	2023	2022
Náklady na výskum	0	0
Náklady na vývoj, neaktivované	0	0
Náklady na vývoj, aktivované	0	0
Spolu	0	0

Údaje o záložných právach k dlhodobému nehmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo 0
Hodnota dlhodobého nehmotného majetku, s ktorým má Spoločnosť obmedzené právo nakladať v bežnom účtovnom období je 0 EUR.

2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 je uvedený v tabuľke na strane 15.

Spoločnosť v roku 2012 uzatvorila Spoločenskú zmluvu o založení spoločnosti s ručením obmedzeným s názvom Gino Euro Invest s.r.o., identifikačné číslo: 24314145, so sídlom v Praha - Braník, Branická 213/53, Česká republika. Pôvodne obchodný podiel predstavoval 75 % hodnoty základného imania spoločnosti, ktoré je 150 000 CZK. Dňa 07.05.2017 PPF banka a. s. vydala bankový súhlas k prevodu podielu spoločnosti Gino Euro Invest s.r.o. od spoločnosti Entrox Property, s.r.o. na spoločnosť EUROCOM & Co, s.r.o. Dňa 12.09.2017 bola uzatvorená Zmluva o prevode obchodného podielu medzi prevoditeľom Entrox Property, s.r.o. a nadobúdateľom EUROCOM & Co, s.r.o. – obchodný podiel v spoločnosti Gino Euro Invest s.r.o. vo výške 25 %, čo zodpovedá hodnote 50 000 Kč vkladu do základného imania spoločnosti. V súčasnosti spoločnosť EUROCOM & Co, s.r.o. vlastní 100 % podiel v spoločnosti Gino Euro Invest s.r.o. Obchodný podiel je ocenený na reálnu hodnotu metódou vlastného imania (obchodnému podielu bola v účtovníctve vytvorená opravná položka). Spoločnosť Gino Euro Invest s.r.o. bola 100 % vlastníkom spoločnosti Gino Park Ltd. so sídlom v Tbilisi, Gruzínsko. V účtovnom období 2019 Spoločnosť Gino Euro Invest s.r.o. rozhodla o zvýšení základného kapitálu v spoločnosti Gino Park LLC o čiastku 14 400 000 EUR, celkový základný kapitál spoločnosti Gino Park LLC má po tomto zvýšení hodnotu 15 400 000 EUR. Dôvodom zvýšenia bola splatnosť úveru v dcérskej spoločnosti. Následne uzatvorila Zmluvu o prevode obchodného podielu v spoločnosti Gino Park LLC na kupujúceho spoločnosť Tatry & Co, s.r.o. v rozsahu 100%. V roku 2020 spoločnosť Gino Euro Invest s.r.o. nevykonávala vlastnú podnikateľskú činnosť.

Na obchodný podiel bolo zriadené záložné právo, na základe Zmluvy o záložnom práve k obchodnému podielu zo dňa 06.08.2012 (Smlouva o zástavním práve k obchodnému podielu č: PA/30061012/1), uzatvorenej medzi spoločnosťou PPF Banka a.s., so sídlom Praha 6, Česká republika ako záložným veriteľom a spoločnosťou EUROCOM & Co, s.r.o. ako záložcom, na zaistenie pohľadávok záložného veriteľa (spoločnosti PPF banka a.s.), ktoré sú špecifikované v zmluve o záložnom práve k obchodnému podielu až do celkovej výšky 33 340 496 EUR, za účelom zaistenia záväzkov dlžníka, spoločnosti GINO PARK Ltd. spoločnosti založenej podľa práva Gruzínska, reg. Číslo 404906722, so sídlom Tbilisi, Gruzínsko, vyplývajúce zo Zmluvy o úvere. Peňažné prostriedky získané predajom obchodného podielu boli použité na vyplatenie úveru v PPF Banke a.s. Spoločnosť požiadala o výmaz záložného práva PPF banku.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2023 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2023 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

Bežné účtovné obdobie (rok 2023)

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Podiel účtovnej jednotky na základnom imaní v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom					
Gino Euro Invest	100	100	-52 014	-414	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely					
-	-	-	-	-	-
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke					
-	-	-	-	-	-
Dlhodobý finančný majetok spolu					0

Dlhodobý finančný majetok

Hodnota za bežné účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo 0

Hodnota dlhodobého finančného majetku, s ktorým má Spoločnosť obmedzené právo nakladať v bežnom účtovnom období je 0 EUR.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2022 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2022 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2022)

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Podiel účtovnej jednotky na základnom imaní v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom					
Gino Euro Invest	100	100	-51609	-404	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely					
-	-	-	-	-	-
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke					
-	-	-	-	-	-
Dlhodobý finančný majetok spolu					0

Spoločnosť vlastní aj majoritný podiel v EUROCOM Investment Georgia Ltd. Gruzínsko bez vkladu spoločníka do základného imania.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	1	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

EUROCOM & Co, s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
31.12.2023

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	39 495	0	0	0	0	0	39 495
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	39 495	0	0	0	0	0	39 495
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	30 572	0	0	0	0	0	30 572
Prírastky	0	3 245	0	0	0	0	0	3 245
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	33 817	0	0	0	0	0	33 817
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	8 923	0	0	0	0	0	8 923
Stav na konci účtovného obdobia	0	5 678	0	0	0	0	0	5 678

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

<i>EUROCOM & Co, s.r.o.</i>								
<i>Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku</i>								
<i>31.12.2022</i>								
Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniťelné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	39 495	0	0	0	0	0	39 495
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	39 495	0	0	0	0	0	39 495
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	27 327	0	0	0	0	0	27 327
Prírastky	0	3 245	0	0	0	0	0	3 245
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	30 572	0	0	0	0	0	30 572
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	12 168	0	0	0	0	0	12 168
Stav na konci účtovného obdobia	0	8 923	0	0	0	0	0	8 923

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

EUROCOM & Co, s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2023

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	816 375	6 758 958	1 164 962	0	0	140 908	6 215	0	8 887 418
Prírastky	0	0	31 135	0	0	0	31 135	0	62 270
Úbytky	25 526	8 888	15 250	0	0	0	31 135	0	80 799
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	790 849	6 750 070	1 180 847	0	0	140 908	6 215	0	8 868 889
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 803 396	954 996	0	0	0	0	0	2 758 392
Prírastky	0	175 273	67 379	0	0	0	0	0	242 652
Úbytky	0	8 888	15 250	0	0	0	0	0	24 138
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 969 781	1 007 125	0	0	0	0	0	2 976 906
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	816 375	4 955 562	209 966	0	0	140 908	6 215	0	6 129 026
Stav na konci účtovného obdobia	790 849	4 780 289	173 722	0	0	140 908	6 215	0	5 891 983

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

EUROCOM & Co. s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2022

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	816 575	6 908 645	1 165 595	0	0	140 908	81 116	0	9 112 839
Prírastky	0	7 572	4 608	0	0	0	84 181	0	96 361
Úbytky	200	157 259	5 241	0	0	0	159 082	0	321 782
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	816 375	6 758 958	1 164 962	0	0	140 908	6 215	0	8 887 418
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 647 376	887 845	0	0	0	0	0	2 535 221
Prírastky	0	313 279	72 392	0	0	0	0	0	385 671
Úbytky	0	157 259	5 241	0	0	0	0	0	162 500
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 803 396	954 996	0	0	0	0	0	2 758 392
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	816 575	5 261 269	277 750	0	0	140 908	81 116	0	6 577 618
Stav na konci účtovného obdobia	816 375	4 955 562	209 966	0	0	140 908	6 215	0	6 129 026

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

EUROCOM & Co, s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku
31.12.2023

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	7 775	0	0	0	0	0	0	7 775
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	7 775	0	0	0	0	0	0	7 775
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	7 775	0	0	0	0	0	0	7 775
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	7 775	0	0	0	0	0	0	7 775
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

EUROCOM & Co, s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku
31.12.2022

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	7 775	0	0	0	0	0	0	7 775
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	7 775	0	0	0	0	0	0	7 775
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	7 775	0	0	0	0	0	0	7 775
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	7 775	0	0	0	0	0	0	7 775
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

Informácie o dlhových cenných papieroch držaných do splatnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhové cenné papiere držané do splatnosti	Druh cenného papiera	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového cenného papiera z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako päť rokov						0
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane						0
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane						0
Do splatnosti do jedného roka vrátane						0
Dlhové cenné papiere držané do splatnosti spolu	x	0	0	0	0	0

Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov	0	0	0	0	0
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane					0
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane	700 000	0	31 109	0	668 891
Dlhodobé pôžičky spolu	700 000	0	31 109	0	668 891

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	1	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie (rok 2023)				
	Stav opravnej položky k 1.1.2023	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2023
a	b	c	d	e	f
Materiál	5 250	0	0	0	5 250
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	6 081	0	0	0	6 081
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0
Nehnutelnosť na predaj	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
Zásoby spolu	11 331	0	0	0	11 331

Opravná položka tvorená k zásobám dlhodobou uskladnenými na Hospodárskom dvore.

Zásoby Hodnota za bežné účtovné obdobieZásoby, na ktoré je zriadené záložné právo 0

Hodnota zásob, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať je 0 EUR.

Informácie o obstarávaní nehnuteľnosti na predaj sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	0
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	0

Nehnutelnosť je ocenená vrátane pozemku, na ktorom stavba stojí. Nehnutelnosť na predaj bola v priebehu účtovného obdobia 2018 predaná spolu s pozemkom.

4. Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

5. Údaje o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti na predaj

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	1	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

6. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Stav opravnej položky k 1.1.2023	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2023
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	10 196	1 046	0	0	11 242
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	96 979	0	0	29 540	67 439
Pohľadávky spolu	107 175	1 046	0	29 540	78 681

Iné pohľadávky - opravná položka k pohľadávka z titulu pôžičiek.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	1	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2023	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	668 891	0	668 891
Dlhodobé pohľadávky spolu	668 891	0	668 891
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	43 015	15 409	58 424
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	2 387	2 387
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	5 054	0	5 054
Iné pohľadávky	1 183 936	69 518	1 253 454
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 232 005	87 314	1 319 319

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	1	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2022	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	700 000	0	700 000
Dlhodobé pohľadávky spolu	700 000	0	700 000
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	25 148	36 510	61 658
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	1 956	1 956
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	70	0	70
Iné pohľadávky	1 349 046	69 518	1 418 564
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 374 264	107 984	1 482 248

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481), čistá hodnota zákazky (účet 316) a pohľadávky z derivátových operácií (účty 373, 376). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti G.4., informácie o čistej hodnote zákazky v časti F.4. a F.5 a informácie o derivátových transakciách v časti G.9. Údaje v tabuľke sú uvedené bez opravných položiek.

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie (2023)	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
a		
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	0

Hodnota pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať je 0 EUR.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

7. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2023	31. 12. 2022
Pokladnica, ceniny	11 953	5 542
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	61 377	65 393
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	73 330	70 935

8. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

9. Vlastné akcie

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

10. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2023	31. 12. 2022
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	1 773	0
	1 773	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	8 020	5 832
Prevádzkové náklady (telefón, poistenie, reklama)	8 020	5 832
Ostatné	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Prenájom	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	1 778	714 000
Nájomné	0	0
Nevy fakturované služby	0	0
Ostatné	1 778	714 000
Spolu	11 571	719 832

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	1	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2023)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 1. 1. 2023				k 31. 12. 2023
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	15 756	13 766	10 866	0	18 656
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	8 794	11 006	7 804	0	11 996
Ostatné rezervy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	8 794	11 006	7 804	0	11 996
Ostatné rezervy krátkodobé					
Iné	6 962	2 760	3 062	0	6 660
	6 962	2 760	3 062	0	6 660
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	6 962	2 760	3 062	0	6 660

Rezerva na odchodné do dôchodku nebola vytvorená. Rezerva na odstupné nebola vytvorená.

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2022)				
	Stav k 1.1.2022	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2022
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	11 423	10 288	5 955	0	15 756
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	6 461	5 227	2 894	0	8 794
Ostatné	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	6 461	5 227	2 894	0	8 794
Ostatné rezervy krátkodobé spolu					
Iné	4 962	5 061	3 061	0	6 962
	4 962	5 061	3 061	0	6 962
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	4 962	5 061	3 061	0	6 962

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	1	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, okrem odloženého daňového záväzku) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2023	31. 12. 2022
Dlhodobé záväzky spolu	1 931 531	1 658 451
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 931 531	1 658 451
Krátkodobé záväzky spolu	559 910	441 733
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	549 289	424 665
Záväzky po lehote splatnosti	10 621	17 068

Súčasťou vekovej štruktúry záväzkov nie je odložený daňový záväzok (účet 481), čistá hodnota zákazky (účet 316) a záväzky z derivátových operácií (účty 373, 377). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti G.4, informácie o čistej hodnote zákazky v časti F.4. a F.5, informácie o derivátových transakciách v časti G.9.

Ako dlhodobý záväzok je vykázaná pôžička od spriaznenej osoby.

Spoločnosť má záväzky z finančného prenájmu ku dňu účtovnej zvierky na základe uzatvorenej leasingovej zmluvy, predmetom financovania sú osobné automobily. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2023			31. 12. 2022	
	do jedného roka vrátane	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane
a	b	c	d	e	f
Istina	0	0	0	2 137	2 137
Finančný náklad	0	0	0	56	56
Spolu	0	0	0	2 193	2 193

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2023	31. 12. 2022
Dočas.rozdiely medzi účt.hodn.majetku a daň.základňou, z toho:	3 766 562	4 067 045
– odpočítateľné	0	0
– zdaniteľné	3 766 562	4 067 045
Dočas.rozdiely medzi účt.hodn.záväzkov a daň.základňou, z toho:	1 159 956	1 206 257
– odpočítateľné	1 159 956	1 206 257
– zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	-135 128
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty (pohľadávky)	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	243 591	281 754
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaučtovaná ako náklad	0	0
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	547 492	572 326
Zmena odloženého daňového záväzku	-24 834	2 192
Zaučtovaná ako náklad	-24 834	2 192
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0
Iné	0	0

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2023	31.12.2022
Začiatkový stav sociálneho fondu	2 410	1 604
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	3 250	2 740
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>3 250</i>	<i>2 740</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>3 087</i>	<i>1 934</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	2 573	2 410

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	1	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

6. Vydané dlhopisy

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

7. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2023	Suma istiny v eurách k 31.12.2023	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2022
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Bankový úver (VÚB)	EUR	3,75	31.12.2027	66 095	66 095	87 515
Bankový úver (VÚB)	EUR	3,000	25.7.2029	77 464	77 464	0
Bankový úver (VÚB)	EUR	3,000	20.9.2027	188 572	188 572	0
Bankový úver (Fio)	EUR	4,268	30.6.2039	2 096 136	2 096 136	2 228 093
Bankový úver (Eximbanka)	EUR	4,000	30.6.2023		0	0
				2 428 267	2 428 267	2 315 608
Krátkodobé bankové úvery						
Bankový úver (VÚB)	EUR	3,75	31.12.2027	21 420	21 420	21 420
Bankový úver (VÚB)	EUR	3,000	25.7.2029	16 902	16 902	0
Bankový úver (VÚB)	EUR	3,000	20.9.2027	11 428	11 428	0
Bankový úver (Fio)	EUR	4,268	30.6.2039	135 300	135 300	71 875
Bankový úver (Eximbanka)	EUR	4,000	30.6.2023	0	0	130 389
				185 050	185 050	223 684

Dňa 20.05.2020 uzatvorila Spoločnosť EUROCOM & Co, s.r.o. Zmluvu o úver č. 019/2020/COV s veriteľom Exportno-importná banka SR (Eximbanka) na poskytnutie úveru vo výške 500 000 EUR. Účelom úveru je financovanie prevádzkových nákladov súvisiacich s udrzaním prevádzky a zamestnanosti alebo financovanie investícií do hmotného alebo nehmotného majetku súvisiacich s udrzaním prevádzky a zamestnanosti na základe Zákona č. 67/2020 (opatrenia v súvislosti s COVID-19). Podmienkou čerpania úveru je záručná listina ručiteľa MF SR, kde ručiteľ uspokojí 80 % z nesplatenj istiny úveru. Úver je ďalej zabezpečený záložným právom na nehnuteľnosti v k. ú. Považská Bystrica-Orlové evidované na LV č. 4242 (stavba kaštieľa a pozemky), ďalej všetky hnutelné veci hotela Gino Park Palace na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku č. 019/2020/COV/ZPN, Zmluvy o zriadení záložného práva k hnutelným veciam č. 019/2020/COV/ZPH, Dohody o ručení č. 019/2020/COV/DR. Úver bol v priebehu účtovného obdobia splatený (dňa 31.8.2023 jednorazovo z úveru od Fio banky).

Bankové úvery od VÚB a.s.:

- Úver č. 73/2022/UZ – termínový úver, ničím nezabezpečený, neúčelový
- Úver č. SB/11599/2023/UZ – úverová zmluva uzatvorená 31.8.2023 za účelom úhrady záväzkov súvisiacich s činnosťou dlžníka, jedná sa o zabezpečený úver (ručenie konateľmi)
- Úver č. 1256/2023/UZ – úverová zmluva uzatvorená dňa 25.10.2023 za účelom financovania prevádzkového kapitálu, jedná sa o termínovaný úver so SIH zárukou, má odloženú splatnosť úrokov, úver zabezpečený blankozmenkou a ručením konateľmi.

Spoločnosť uzatvorila Zmluvu o úvere č. 225205332484 s Fio bankou a.s., ktorý sa každoročne obnovuje až do 30.06.2039. Dňa 18.1.2023 bol uzatvorený Dodatok č. 1 týkajúci sa zrušenia podmienky vedenia platobného styku cez Fio banku.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	1	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2023	Suma istiny v eurách k 31.12.2023	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2022
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Spriaznená osoba	EUR	0	31.12.2025	1 931 531	1 931 531	1 658 451
Spriaznená osoba	EUR	0		0	0	0
Pôžička od spoločníka	EUR	0		0	0	0
Nebankový subjekt	EUR	0		0	0	0
Dlhodobé pôžičky spolu				1 931 531	1 931 531	1 658 451
Krátkodobé pôžičky						
Pôžička od spoločníka	EUR	0		368 741	368 741	79 980
Spriaznená osoba	EUR	0		0	0	0
Nebankový subjekt	EUR	10		0	0	0
Krátkodobé pôžičky spolu				368 741	368 741	79 980
Spolu				2 300 272	2 300 272	1 738 431

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	1	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2023	31. 12. 2022
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	1 244	352
Časovo rozlíšené prevádzkové výdavky	1 244	352
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	1 128 262	1 176 068
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	1 128 262	1 176 068
Iné	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	47 805	47 805
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	47 805	47 805
Ostatné	0	0
Spolu	1 177 311	1 224 225

Zúčtovanie dotácií zo štátneho rozpočtu na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a na hospodársku činnosť je vykázané v rámci ostatných výnosov z hospodárskej činnosti.

Dňa 03.04.2012 uzatvorila Spoločnosť Zmluvu o poskytnutí dotácie z rozpočtu Ministerstva kultúry Slovenskej republiky číslo: MK-5547/2012/1.1. Predmetom zmluvy je poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu na ochranu, obnovu a rozvoj kultúrneho dedičstva na podporu realizácie projektu s názvom Trenčiansky kraj, okres Považská Bystrica, Považská Bystrica, Kaštieľ a park v Orlovom, č. ÚZPF: 751/1-2, projektová dokumentácia obnovy NKP na spracovanie projektovej dokumentácie obnovy kaštieľa v súlade s podmienkami rozhodnutia k zámeru obnovy, ktoré vydal Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne. Dotácia je určená na úhradu kapitálových výdavkov (projektová dokumentácia) a je vykázaná ako výnosy budúcich období dlhodobé.

Dňa 21.11.2012 uzatvorila Spoločnosť Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (NFP) č. ZA01063 s poskytovateľom podpory Pôdohospodárskou platobnou agentúrou. Predmetom zmluvy je poskytnutie NFP za účelom spolufinancovania skutočne vynaložených oprávnených výdavkov na realizáciu schváleného projektu „Modernizácia fariem“, kód projektu: 110ZA1201063, Názov projektu: Stavebná a technologická modernizácia farmy Bešeňová. Nenávratný finančný príspevek bol čerpaný v roku 2014. Podľa § 56 ods. 12 sa nenávratné finančné príspevky rozpúšťajú do výnosov (648 – Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti) v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z dlhodobého hmotného majetku, na obstaranie ktorého bol príspevek poskytnutý, a to od doby zaradenia majetku do užívania.

Spoločnosť uzavrela Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. SP1101/120/2013 dňa 02.10.2013, názov projektu: Rekonštrukcia národnej kultúrnej pamiatky – kaštieľ a s areálom Orlové, kód projektu 25130220120. Intenzita pomoci je 40 % z oprávnených výdavkov, Dodatkom č. 1 zo dňa 17. Júla 2014 bola výška upravená na 1 496 965,50 EUR. Dodatkom č. 3 bola a na základe vykonanej kontroly zo strany poskytovateľa bola jej výška upravená na EUR 1 437 548,21. Dňa 16.07.2015 Spoločnosť (ako prijímateľ) uzatvorila Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku číslo KaHR-31DM-1401/0277/053 s poskytovateľom Ministerstvo hospodárstva SR v zastúpení Slovenská inovačná a energetická agentúra. Predmetom zmluvy je poskytnutie NFP na modernizáciu interiérových priestorov kaštieľa Orlové (kód projektu. 25130120277). Dodatkom č. 1 a Dodatkom č. 2 k Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku číslo KaHR-31DM-1401/0277/053 a po vykonaní kontroly zo strany poskytovateľa bola konečná výška príspevku upravená na EUR 111 633.

8. Deriváty

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Tržby z predaja tov/služieb-hotel		Tržby:nájom,HD, tovar		Tržby za ostatné služby		Spolu	
	2023 b	2022 c	2023 d	2022 e	2023 f	2022 g	2023	2022
Slovenská republika	1 158 361	882 657	18 598	11 411	0	595 181	1 176 959	1 489 249
EÚ	0	0	0	0	0	0	0	0
Mimo EÚ	0	0	0	0	0	0	0	0
Spolu	1 158 361	882 657	18 598	11 411	0	595 181	1 176 959	1 489 249

Spoločnosť prevádzkuje hotel Gino Park Palace v zrekonštruovaných priestoroch Kaštieľa Orlové a ďalšie tržby dosiahla z prenájmu nehnuteľností.

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť predajom nemá náplň pre túto položku.

Názov položky a	2023	2022		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	2023 e	2022 f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Spolu	0	0	0	0	0
Manká a škody	x	x	x	0	0
Spotreba ako krmivo	x	x	x	0	0
Preradenie zvierat do zákl.stáda	x	x	x	0	0
Ochutnávky výrobkov,dary,ost.	x	x	x	0	0
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát				0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2023	2022
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	127 200	559 780
Dotácie na hospodársku činnosť (prevádzkové dotácie)	0	744
Dotácie na obstaranie dlhodobého majetku	47 805	47 805
Tržby z predaja majetku	65 334	500 000
Výnos z nevyužitých voucherov	7 300	0
Výnosy z postúpených pohľadávok	0	0
Iné	6 761	11 231
Finančné výnosy, z toho:	0	2 000
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>2 000</i>
Výnosové úroky	0	2 000
Ostatné finančné výnosy	0	0
Kurzové zisky	0	0

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2023	2022
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	1 323 999	1 482 173
Tržby za tovar	1 163	7 076
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Čistý obrat celkom	1 325 162	1 489 249

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

názov položky	2023	2022
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	350 640	288
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>4 800</i>	<i>6</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	4 800	6
Iné uisťovacie audítorské služby	0	
Súvisiace audítorské služby	0	
Daňové poradenstvo	0	
Ostatné neaudítorské služby	0	
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>345 840</i>	<i>282</i>
Telekomunikačné služby	18 858	18
Nájomné	22 505	22
Právne a ekonomické poradenstvo	2 500	9
Kancelárske, administratívne, sekretárske a ostatné služby	37 309	75
Opravy a udržiavanie	30 940	10
Služby poradenstvo (výstavba hotelového komplexu)	6 796	3
Služby Eurovea Bratislava	15 006	10
Reprezentačné	13 852	15
Cestovné	6 567	11
Reklamné a marketingové služby	46 479	36
Prevádzka hotela	139 495	60
Ostatné	5 533	9
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	25 942	105
Manká a škody, pokuty, penále	407	
Dary	411	
Prevzaté záväzky, postúpené pohľadávky, zmarené investície	0	74
Existencia majetku	13 540	15
Iné	11 584	14
Finančné náklady, z toho:	155 384	206
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>10</i>	
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>155 374</i>	<i>206</i>
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	
Nákladové úroky	142 319	185
Bankové poplatky	13 055	20
Iné	0	
Náklady, ktoré majú výnimočný výskyt alebo rozsah, z toho:	0	
Škody zo živelných pohrôm na majetku	0	

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	1	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2023			2022		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-867 918		100,00 %	-186 186		100,00 %
teoretická daň		-182 263	21,00 %		-39 099	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	279 161	58 624	-6,75 %	354 854	74 519	-40,02 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-95 360	-20 026	2,31 %	-104 214	-21 885	11,75 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	-64 452	-13 535	7,27 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	-684 118	-143 665	16,55 %	2	0	0,00 %
Splatná daň z príjmov		0	16,55 %		0	0,00 %
Odložená daň z príjmov		-24 834	2,86 %		2 192	-1,18 %
Celková daň z príjmov		-24 834	19,41 %		2 192	-1,18 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	1	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

	2023	2022
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	1	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**Najatý majetok**

Spoločnosť mala prenajatú pôdu od Slovenského pozemkového fondu a rôznych individuálnych vlastníkov na účely vykonávania poľnohospodárskej činnosti a chovu hospodárskych zvierat. Za prenájom pôdy vyplácala nájomníkom nájomné. Predajom časti podniku prešli na kupujúceho všetky tieto práva a povinnosti.

Prenajatý majetok

Spoločnosť prenajímala nebytové priestory a príležitostne prenajímala hnuiteľný majetok.

Ostatné finančné povinnosti

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe, sú tieto: x

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Všetky podmienené záväzky boli uvedené v predchádzajúcich častiach poznámok.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

2. Podmienení majetok

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2023 nastali tieto udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

N. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2023	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2023
Základné imanie	2 000 000	0	0	0	2 000 000
Základné imanie	2 000 000	0			2 000 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	44 456	0	0	0	44 456
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	44 456	0	0	0	44 456
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	47 152	0	-178 676	0	-131 524
Nerozdelený zisk minulých rokov	516 397	0	0	0	516 397
Neuhradená strata minulých rokov	-469 245	0	-188 379	0	-657 624
Opravy chýb minulých období	0	0	9 703	0	9 703
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-188 379	-843 084	-188 379	0	-843 084
Spolu	1 903 229	-843 084	-367 055	0	1 069 848

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	1	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2022)				
	Stav k 1.1.2022	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2022
Základné imanie	2 000 000	0	0	0	2 000 000
Základné imanie	2 000 000	0	0	0	2 000 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	30 861	13 595	0	0	44 456
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	30 861	13 595	0	0	44 456
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-211 164	136 653	-121 662	0	47 151
Nerozdelený zisk minulých rokov	379 744	136 653	0	0	516 397
Neuhradená strata minulých rokov	-590 908	0	-121 662	0	-469 246
Opravy chýb minulých období	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	271 911	-188 379	271 911	0	-188 379
Spolu	2 091 608	-38 131	150 249	0	1 903 228

Spoločnosť účtovala o oprave chýb minulých období (novozistený pozemok) s vplyvom na vlastné imanie.

Účtovný zisk/strata za rok 2022 boli rozdelené takto:

Rozdelenie účtovného výsledku hospodárenia	2022
Účtovný zisk/strata	-188 379
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-188 379
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Prevod na nerozdelený zisk minulých rokov	0
Spolu	-188 379

O výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2023 rozhodne valné zhromaždenie.

O. INFORMÁCIE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, V KTORÝCH MÁ ORGÁN VEREJNEJ MOCI VÄČŠINOVÝ PODIEL NA HLASOVACÍCH PRÁVACH

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	1	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

P. INFORMÁCIE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, KTORÝM BOLO UDELENÉ VÝLUČNÉ PRÁVO ALEBO OSOBITNÉ PRÁVO A ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, KTORÝM BOLO UDELENÉ PRÁVO POSKYTOVAŤ SLUŽBY VO VEREJNOM ZÁUJME

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

V Bratislave dňa 9.6.2024

Dr. Nodari Giorgadze

PMY