

**Poznámky k ú tovej závierke za obdobie
od 01.01.2024 do 31.12.2024**

Obchodné meno:	DREAM REAL AGENTS s.r.o
Sídlo:	Ruskov 88 , 044 19 Ruskov
Právna forma:	Spolo nos s ru ením obmedzeným
Dátum vzniku:	20.02.2024
Hlavný predmet podnikania:	innosti realitnej kancelárie
Štaturárny orgán:	Ing.Tomáš Kažimír

I. I - (2)

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovej jednotke, v ktorej je útočná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Názov spoločnosti : DREAM REAL AGENTS s.r.o
Sídlo spoločnosti : 044 19 Ružkov .88
I O : 56074336 DI : 2122181237

Založenie spoločnosti dňa 20.02.2024 - Obchodný register Mestského súdu Košice I, odd. SRO, Vložka číslo: 58960/V

Hlavná činnosť spoločnosti : sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností / realitná činnosť /

Štatutárny orgán : Ing.Tomáš Kažimír

Spoločníci : Ing. Tomáš Kažimír 85% peňažného vkladu
Ing.Bibiána Štyriaková 15% peňažného vkladu

Základné imanie vo výške 5.000 eur. Upísané a splatené základné imanie.

Spoločnosť vedie podvojné účtovníctvo. K 31.12.2024 nie je platcom DPH.

K 31.12.2024 nemá žiadnych zamestnancov.

Útovnú závierku vystavuje k 31.12.2024 ako mikro útovnú jednotku.
Spoločnosť nevládní žiaden hmotný a nehmotný majetok.

I. I - (4)

Právny dôvod na zostavenie útovej závierky.

Útovná závierka spoločnosti k 31.12.2024 je zostavená ako riadna útovná závierka podľa § 17 ods.6 zákona NR SR .431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za útočné obdobie od 20.02.2024-31.12.2024

I. II

Informácie o prijatých postupoch

(1) Informácia, či je útovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že útovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nespĺnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob účtovania podľa § 7 ods. 4 zákona.

Útovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike.

I.II - (2) Informácia o aplikácii ú tovných zásad a ú tovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finan nej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách ú tovných zásad a zmenách ú tovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia ú tovej jednotky. Ak v dôsledku zmeny ú tovných zásad a ú tovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie v jednotlivých sú astiach ú tovej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách.

'Spolo nos vedie ú tovnictvo na základe dodržania asovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy ktoré sa vz ahujú na ú tovné obdobie bez oh adu na dátum ich platenia.

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa pri nákupe oce uje obstarávacou cenou, ktorá zahr uje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku , ktorého cena je vyššia ako 1700 eur , sú stanovené a zaradené na základe odpisovej skupiny.

V spo lo nosti sa ú tovný odpis rovná da ovému odpisu.

Odpisová metóda v spo lo nosti je rovnomerná.

Zásoby sa oce ujú obstarávacou cenou ,ktorá zahr a cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním.

Poh adávky sa pri ich vzniku oce ujú menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným poh adávkam.

Pe ažné prostriedky a ceniny sa oce ujú nominálnou hodnotou. Finan né ú ty tvorí pe ažná hotovos a zostatky na bankových ú toch.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške ,ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a asovej súvislosti s ú tovným obdobím.

Rezervy sú záväzky predstavujúce existujúcu povinnos spo lo nosti, ktorá vznikla z minulých udalosti a je pravdepodobné , že v budúcnosti zníži ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neur itým asovým vymedzením a oce ujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie povinnosti ku d u kedy sa zostavuje uzávierka.

Tvorba rezervy sa ú tuje na príslušný nákladový ú et a jej rozpustenie v nasledujúcom období sa ú tuje opa ným ú tovným zápisom.

Záväzky pri ich vzniku sa ú tujú menovitou hodnotou a oce ujú sa obstarávacou cenou.

Leasing sa klasifikuje ako finan ný leasing za podmienky ,že všetky riziká a výhody prechádzajú z vlastníka na nájomcu.

Operatívny prenájom vykazuje ako svoj majetok vlastníka, nie nájomca.

I.III - t) zložkách krátkodobého finan ného majetku,

Tabu ka 21: Informácie k I. III odst.1 písm t) o krátkodobom finan nom majetku

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Pokladnica, ceniny	5000	0
Bežné ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky	3058	0
Vkladové ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	8058	0

I. IV - (1) - d) opise a sume ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej innosti,

Tabu ka 40: Informácie k I. IV odst.1 písm. d) o sume ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej

Opis ú tovného prípadu	Suma výnosov z hospodárskej innosti	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
služby realitnej kancelárie	40295	0
	0	0
	0	0
	0	0

Tabu ka 43: Informácie k . IV odst. 1 písm. g) o sume významných položiek nákladov za poskytnuté služby

Typ služieb	Suma na nákup služieb	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
poradensvo	10044	0
sprostredkovanie	4193	0
iné služby	16000	0
administratívne práce	6000	0

I. IV - (1) - i) pise a sume významných položiek finan ných nákladov a celkovej sume kurzových strát; osobitne sa uvádza suma kurzových strát ú tovaná ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka.

Tabu ka 45: Informácie k I. IV odst. 1 písm. i) o sume významných položiek finan ných nákladov a celkovej sume kurzových strát

Finan né náklady	Suma finan ných nákladov	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
da z príjmu	459	0
	0	0
	0	0
	0	0