

**Poznámky k 31.12.2024.****( Zostavené k riadnej účtovnej závierke k 31.12.2024 v celých EUR)****Čl. I. Všeobecné údaje.****A. Informácie o účtovnej jednotke.**

Názov a sídlo účtovnej jednotky : **MA Real Estate+,s.r.o.**  
**Výhonová 996/4, 925 53 Pata**

Dátum vzniku: **24.1.2023**

Identifikačné číslo : **55 159 389**

Hlavný predmet činnosti : Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom  
Sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľnosti  
Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti

Priemerný počet pracovníkov : **0**

Počet vedúcich pracovníkov : **0**

Účtovná závierka za rok 2023 bola schválená : Valným zhromaždením dňa 01.10.2024

Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky : Obchodný zákonník, zákon o účtovníctve  
Závierka je zostavená ako riadna účtovná závierka

**B. Spoločníci, štatutárne a dozorné orgány účtovnej jednotky.**

Konatelia : **Alaxin Milan Mgr.** **Alaxin Milan**  
**Alaxinová Monika** **Alaxinová Monika Mgr.**

Dozorná rada : **neustanovená**

Spoločníci spoločnosti : **Alaxin Milan - 100% - 5.000 Eur**

**C. Konsolidovaná účtovná závierka.**

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

**Čl. II. Informácie o prijatých postupoch.**

1. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti spoločnosti.

**2. Oceňovanie majetku a záväzkov.**

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok bol ocenený obstarávacou cenou .

Dlhodobý finančný majetok bol ocenený obstarávacou cenou.

Zásoby boli ocenené obstarávacou cenou. Pri ich vyskladnení sa použil vážený aritmetický priemer mesačne aktualizovaný. Spoločnosť používa A spôsob účtovania zásob.

Krátkodobý finančný majetok bol ocenený nominálnou hodnotou.

Pohľadávky a záväzky vrátane rezerv, pôžičiek a úverov boli ocenené nominálnou hodnotou.

Časové rozlíšenie aktív a pasív bolo ocenené nominálnou hodnotou.

### 3. Odpisový plán.

Účtovné a daňové odpisy dlhodobého majetku sa rovnajú. Drobný HM bol účtovaný ako spotreba materiálu na účet 501 do 1.700,- EUR k vrátane. V cene nad 1.700,- EUR bol účtovaný ako drobný HM. Účtovné odpisy dlhodobého majetku zodpovedajú reálnej miere jeho opotrebovania a boli stanovené ako rovnomerné mesačné odpisy na dobu :

- 1. odpisová skupina .....48 mesiacov
- 6. odpisová skupina .....480 mesiacov

4. Oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu nebola použitá zmena účtovných zásad a metód.

5. Informácie o dotáciách : Spoločnosť neprijala žiadne dotácie.

6. Informácie o významných opravách chýb min. účtovných období : Spoločnosť neúčtovala.

### ČI.III. Informácie, ktoré dopĺňujú a vysvetľujú súvahu a výkaz ziskov strát.

#### 2. Informácie o záväzkoch :

Spoločnosť neeviduje záväzky so splatnosťou dlhšou ako 5 rokov.

Zostavené :

4.2.2025

  
\_\_\_\_\_  
Alaxin Milan - konateľ

