

Poznámky Úč POD 3-01

IČO

5 3 6 4 6 1 7 7

DIČ

2 1 2 1 4 3 5 1 5 1

## Čl. I VŠEOBECNÉ ÚDAJE

**1, Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:** WinStyle – reality, s.r.o., Krosnianska 693/9, Košice 040 22

**Dátum založenia:** 11.03.2021

**Dátum vzniku:** 11.03.2021

### Opis hospodárskej činnosti:

Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 11.03.2021)
Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 11.03.2021)
Prípravné práce k realizácii stavby	(od: 11.03.2021)
Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 11.03.2021)
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby	(od: 11.03.2021)
Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 11.03.2021)
Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 11.03.2021)
Sťahovacie služby	(od: 11.03.2021)
Dizajnérske činnosti	(od: 11.03.2021)
Čistiace a upratovacie služby	(od: 11.03.2021)

Účtovná jednotka **nie je** neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

### Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

- k poslednému dňu účtovného obdobia (riadna)

### Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená:

- schvaľujúci orgán účtovnej jednotky: .valné zhromaždenie.....
- dátum schválenia:.....15.02.2024.....

### Zoznam členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti

Štatutárny orgán: konateľ : Mgr. Zuzana Lišková, Vyšná Kamenica 148, 044 45 (1.3.21-14.1.24)

Mgr. Martin Liška, vyšná Kamenica 148, 044 45

### Štruktúra spoločníkov

Meno	Podiel na ZI EUR	Podiel na ZI %	Podiel hlas. Práv %
Mgr. Zuzana Lišková do 14.01.24	2500	50	50
Mgr. Martin Liška	2500	50	50

Poznámky Úč POD 3-01

IČO 5 3 6 4 6 1 7 7

DIČ 2 1 2 1 4 3 5 1 5 1

## 2, Údaje o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

## 3, Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	z toho riadiacich

-

**Čl. II****Informácie o prijatých postupoch**

1, Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti

**2, Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou: nebol

dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou: nebol

pohľadávky, záväzky, peňažné prostriedky: menovitou hodnotou

Pohľadávky a záväzky a peňažné prostriedky znejúce na cudziu menu boli prepočítané na euro menu kurzom vyhláseným ECB dňu predchádzajúceho dňu dodania ako dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

**3, Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok**

Druh DM	Doba odpisovania	Sadzba v %	Odpisová metóda

4, Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy, zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu

5, Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve: neboli

6, Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období: neboli

**Čl. III****INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1, Prehľad o pohybe dlhodobého majetku**

Majetok podľa položiek súvahy		Obstarávacia cena	Oprávky a opravné položky	Zostatková cena
DHM	k 1.1.24			
	+prírastky			
	-úbytky			
	+/- presun			
	k 31.12.24			

Poznámky Úč POD 3-01

IČO

5 3 6 4 6 1 7 7

DIČ

2 1 2 1 4 3 5 1 5 1

**2, Informácie o krátkodobom finančnom majetku**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obdobie
Pokladnica	3160	3190
Ceniny		
Bežné bankové účty	37476	10785
Krátkodobé bankové úvery		
Peniaze na ceste		

**3, Údaje o pohľadávkach**

Pohľadávky	Výška pohľadávky	Tvorba OP
Pohľadávky z obchodného styku		
Ostatné pohľadávky		
Iné pohľadávky		
Pohľadávky voči zamestnancom		
Daňové pohľadávky		
Poskytnuté preddavky		

**4. Údaje o časovom rozlíšení na strane aktív**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obdobie
Náklady budúcich období		
Príjmy budúcich období		

**ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1, Údaje o vlastnom imaní****Opis základného imania: 5 000 EUR****Opis a výška zmien vlastného imania**

Text	Stav vlastného imania v bežnom období	Stav vlastného imania v minulom období	Rozdiel bežné mínus minulé obdobie
Vlastné imanie v tom:	36189	11916	24273
Základné imanie	5000	5000	
Vlastné akcie			
Emisné ážio			
Ostatné kapitálové f.			
Oceňovacie rozdiely			
Zákonný rezervný fond	359		359
Nedeliteľný fond			
Štatutárne a ostatné f.			
Nerozdelený zisk m. r.	6557		6557
Nerozdelená strata m. r.		-266	266
HV bežného účt. obdob.	24273	7182	17091

**Rozdelenie účtovného zisku, príp. úhrada straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období:**

Návrh na rozdelenie zisku	Suma
Zisk na rozdelenie	7182
Prídel do zákonného rezervného fondu	359
Prídel na zvýšenie základného imania	
Prídel do štatutárnych fondov	
Prídel do ostatných fondov	
Použitie na vyrovnanie neuhradenej straty minulých rokov	266
Dividendy, podiely na zisku	
Nerozdelený zisk minulých rokov	6557
Spolu	7182

Návrh na vysporiadanie straty	Suma
Účtovná strata	
Úhrada straty z rezervného fondu	
Úhrada straty zo štatutárnych a ostatných fondov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Úhrada straty znížením základného imania	
Úhrada straty z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Prevod na neuhradenú stratu z minulých rokov	
Iná úhrada straty	
Spolu	

Poznámky Úč POD 3-01

IČO

5 3 6 4 6 1 7 7

DIČ

2 1 2 1 4 3 5 1 5 1

**2, Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku:**

Popis rezervy	Stav k 1.1	Tvorba	Použitie	Stav k 31.12.	Predpokladaný rok použ.rez.
Rezerva na nevyč.dovol. +odvody					

**3, Údaje o záväzkoch**

Záväzky	Výška záväzku
Záväzky z obchodného styku	
Ostatné záväzky	
Záväzky voči zamestnancom	
Sociálne poistenie	
Daňové záväzky	4282
Ostatné záväzky voči spol.	
Iné záväzky	
Prijaté preddavky	

**4, Údaje o časovom rozlíšení na strane pasív**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obdobie
Výdavky budúcich období	166	175
Výnosy budúcich období		

**5, Údaje o bankových úveroch a výpomociach**

Text	Bankový úver
Stav na začiatku obdobia	
Splátka úveru	
Navýšenie úver	
Stav na konci obdobia	

**6, Prehľad o sociálnom fonde**

Text	Suma EUR
Stav sociálneho fondu k 1.1.	
Tvorba z povinného prídeltu z nákladov	
Ostatná tvorba	
Čerpanie	
Stav sociálneho fondu k 31.12.	

**7, Informácie o finančnom prenájme**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obdobie
Záväzky z prenájmu		
Ostatné dlhodobé záväzky		

**INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**

Druh výnosov	Opis	Suma
Tržby za vlastné výkony a tovar / členenie podľa jed. typov a výrobkov a služ./	602 Tržba z predaja služieb	28800
	604 Tržby z predaja tržieb	
	641 Tržby z predaja DHM	
	648 Ostatné výnosy z HČ	
Finančné výnosy	662 Úroky	
	663 Kurzové zisky	
Mimoriadne výnosy	Týkajúce sa bežného účt.obd.	

**INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**

Druh nákladov	Opis	Suma
Náklady	501 Spotreba materiálu	
	502 Spotreba energie	
	504 Predaný tovar	
	507 Predaná nehnuteľnosť	16
	511 Opravy	
	512 Cestovné	
	513 Náklady na reprezent.	
	518 Služby	166
	521 Mzdové náklady	
	522 Príjmy spoloč. zo ZČ	
	524 Záonné soc.zabezp.	
	527 Záonné soc.náklady	
	528 Ostatné soc.náklady	
Ostatné náklady z hosp.činn.		
	531 DMV	
	538 Ostatné dene a poplatky	63
	541 ZC predaného DHM	
	544 Ostatné pokuty	
	545 Ostatné pokuty	
	547 Tvorba opavnej položky	
	548 Ostatné	
	549 Manka a škody	
	551 Odpis DM	
Finančné náklady	562 Úroky	
	563 Kurzové straty	
	568 Ostatné	
Daň	591 Splatná daň	4282
Mimoriadne náklady	Týkajúce sa bežneho účt.obd.	