

## Čl. I.

## Všeobecné údaje

(1) Názov právnickej osoby:

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Železničiarska 4 a Robotnícka 9

(2) Informácie o členoch štatutárnych orgánov:

Ing. Hazucha Róbert - štatutárny zástupca

(3) Opis činnosti, na účel ktorej bola účtovná jednotka zriadená a opis druhu podnikateľskej činnosti, ak ju účtovná jednotka vykonáva.

Správa nehnuteľností na základe poplatkov alebo zmlúv.

(4) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov, a z toho počet vedúcich zamestnancov účtovnej jednotky za účtovné obdobie, za ktoré sa zostavuje účtovná závierka (ďalej len „bežné účtovné obdobie“) a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie. Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou a počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas bežného účtovného obdobia a bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia.

## Tabuľka – počet zamestnancov a dobrovoľníkov

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1,25	1,25
z toho počet vedúcich zamestnancov	1	1
Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou	0	0
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia	0	0

## Čl. II

## Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

(1) Účtovná jednotka nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

(2) Účtovná jednotka je neziskovou organizáciou a v roku 2024 nemá príjmy, ktoré by podliehali dani z príjmov právnickej osoby. Účtovníctvo je vedené podľa zásad a účtovných metód Stavebného bytového družstva Banská Bystrica, ktoré poskytuje spoločenstvu služby na základe mandátnej zmluvy.

(3) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov v členení na:

a) pohľadávky – menovitá hodnota

b) krátkodobý finančný majetok – menovitá hodnota

c) záväzky – menovitá hodnota

## Čl. III

## Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe.

(1) Prehľad o významných položkách pohľadávok: Na účte 315 sú vedené všetky náklady spotreba plynu, elektrickej energie, vodné a stočné, poistenie, poštovné, bankové poplatky, ktoré sú súčasťou vyúčtovania bytového domu a odúčtujú sa po vyúčtovaní bytového domu.

## Tabuľka o pohľadávkach

Druh pohľadávok	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	24431,03	27157,44
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>24431,03</b>	<b>27157,44</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov	50096,21	53310,89
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>50096,21</b>	<b>53310,89</b>
<b>Krátkodobé a dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>74527,24</b>	<b>80468,33</b>

(2) Účtovná jednotka tvorí v mesačných zálohových predpisoch Fond prevádzky údržby a opráv. Výška na jednotlivých vlastníkov sa počíta cez spoluvlastnícky podiel.

3) údaje o významných položkách záväzkov na účtoch 324 a 325 – účtuje sa na nich spotreba plynu, elektrickej energie, vodné a stočné, poistenie, poštovné, bankové poplatky cez mesačný zálohový predpis a platby nájomného.

4) prehľad o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

## Tabuľka o záväzkoch

Druh záväzkov	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	20847,57	17869,90
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>20847,57</b>	<b>17869,90</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov	59296,21	63062,89
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>59296,21</b>	<b>63062,89</b>
<b>Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>80143,78</b>	<b>80932,79</b>

## ČI. IV

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

Účtovná jednotka v roku 2024 nemá príjmy, ktoré by podliehali dani z príjmov