

**Poznámky k účtovnej závierke za rok 2024 malej účtovnej jednotky**

zostavené podľa Opatrenia Ministerstva financií SR č.MF/23378/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre **malé účtovné jednotky** v znení Opatrenia Ministerstva financií SR č.MF/19927/2015-74 a č.MF/14774/2017-74

**ČI. I****Všeobecné informácie**1/ Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:

**HIRO Invest, s.r.o.**

Sídlo:

**Levočská 866/10, 058 01 Poprad**Zapísaná v: *Obchodnom registri vedenom okresným súdom Prešov, oddiel Sro, vložka č. 20070/P*Opis vykonávanej činnosti: - **prenájom a prevádzkovanie nehnuteľností** /SK NACE 68.20.0/2/ Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:**21.2.2024** - Valným zhromaždením.3/ Právny dôvod na zostanie účtovnej závierky:

Účtovná jednotka zostavila účtovnú závierku podľa Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov ako **riadnu** k poslednému dňu účtovného obdobia, t.j. **31.12.2024**.

4/ Údaje o skupine účtovných jednotiek: - účtovná jednotka **nie je súčasťou konsolidovaného celku**  
- účtovná jednotka **nie je materskou spoločnosťou**, ktorá je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku

5/ Priemerný prepočítaný počet zamestnancov: - účtovná jednotka **nemá zamestnancov**.

**ČI. II.****Informácie o orgánoch spoločnosti**

a/ výška jednotlivých záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu

b/ pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu

c/ hlavné podmienky, na základe ktorých boli poskytnuté záruky alebo pôžičky členom štatutárneho orgánu

d/ suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, ktoré je potrebné vyúčtovať

Účtovná jednotka **neposkytla spoločníkom**, t.j. členom štatutárneho orgánu žiadne výhody, záruky, pôžičky ani finančné prostriedky na súkromné účely.

### Čl. III Informácie o prijatých postupoch

1/ Účtovná jednotka zostavila účtovnú závierku za splnenia predpokladu **nepretržitého pokračovania** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve.

2/ Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia

**Zmeny účtovných metód a všeobecných účtovných zásad, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia v priebehu účtovného obdobia neboli uplatnené.**

3/ Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na spoločnosť – účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

4/ Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov:

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný a jeho technické zhodnotenie je ocenený **obstarávacou cenou**, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním v zmysle Postupov účtovania v PÚ.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1 700,- EUR a nižšia, sa účtuje do nákladov vo výške 100 % hodnoty DDHM.

Zásoby - nakupované sa oceňujú **obstarávacou cenou**, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Spoločnosť v danom období **nenakupovala** materiál a tovar za účelom ďalšieho predaja.

Peňažné prostriedky – sú ocenené **menovitou hodnotou**.

Pohľadávky - sú pri ich vzniku oceňované ich **menovitou hodnotou**. K rizikovým pohľadávkam z obchodného styku sa tvorí **opravná položka** v zmysle Zákona o dani z príjmov.

Záväzky pri ich vzniku sú ocenené **menovitou hodnotou**.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. – účtovná jednotka netvorila.

Pôžičky a úvery prijaté sú ocenené **menovitou hodnotou**.

Náklady budúcich období a výdavky budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Majetok prenajatý formou finančného prenájmu odpisuje nájomca, t.j. účtovná jednotka, dňom začatia užívania.

e/ ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi - účtovná jednotka neaplikovala.

f/ stanovenie metódy vlastného imania – účtovná jednotka neaplikovala.

g/ Odpisový plán dlhodobého hmotného majetku /DHM/

Samostatné hnutelné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako **1 700,- EUR**.

Druh	Doba odpis.	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba	Daňová odpisová sadzba alebo koef.
Pozemky			neodpisované		
Budovy pre administratívu	40	časová	rovnomenne	1/20	daňová odpis. sadzba
Budovy garážové	20	časová	rovnomenne	1/20	daňová odpis. sadzba

Haly a sklady	20	časová	rovnomerne	1/14, 1/20	daňová odpis. sadzba
Pristavba haly	20	časová	rovnomerne	1/16	daňová odpis. sadzba
Drobné stavby	12	časová	rovnomerne	1/12	daňová odpis. sadzba
Spevnené plochy	20	časová	rovnomerne	1/14, 1/20	daňová odpis. sadzba

**Odpisy DHM** sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania a ročného odpisu v zmysle Zákona o dani z príjmov, § 22. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia do používania vo výške mesačných odpisov a zaokrúhľujú sa na dve desatinné miesta. Daňové odpisy sa zaokrúhľujú na dve desatinné miesta. Účtovné a daňové odpisy sa **nerovnajú**. Spôsob odpisovania si stanovila účtovná jednotka – **rovnomerne** pri každom DHM.

Účtovná jednotka poskytuje DHM – budovy, haly, spevnené plochy a pozemky **na prenájom**, preto podľa §19 ods.3 písm. a/ ZDP porovnáva výšku daňových odpisov s výškou časovo rozlíšenej sumy príjmov /výnosov/ z prenájmu tohto majetku.

h/ Informácie o poskytnutých dotáciách a dotáciách na obstaranie majetku – účtovná jednotka prijala energiodotácie v dôsledku zvýšenia cien plynu a elektriny vo výške 1 309,- EUR.

5/ Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období – účtovná jednotka významné ani nevýznamné **opravy chýb minulých období** v bežnom účtovnom období **nevykonala**.

#### Čl. IV

#### Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1/ Dlhodobý nehmotný majetok, ktorým je **goodwill** – účtovnej jednotke **nevznikol**.

2/ Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi: účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

#### 3/ Informácie o záväzkoch

a/ celková suma záväzkov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>360 000</b>	<b>340 000</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	360 000	340 000
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>29 194</b>	<b>44 374</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	29 194	44 374
Záväzky po lehote splatnosti		1 276

IČO	4	4	1	1	3	5	3	6		
DIČ	2	0	2	2	6	0	1	4	6	0

b/ **zabezpečené záväzky** – bez náplne

4/ **Informácie o vlastných akciách** – účtovná jednotka počas účtovného obdobia **nenadobudla** vlastné akcie.

5/ **Informácie o vlastnom imaní** – účtovná jednotka počas účtovného obdobia **netvorila kapitálový fond z príspevkov**. Vklad spoločníkov do **základného imania** pri vzniku spoločnosti bol peňažný /6 640,00 EUR/ a nepeňažný, predmetom ktorého sú pozemky o výmere 3 583 m<sup>2</sup>.

6/ **Informácie o sume a dôvode vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov**, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt – účtovná jednotka o **takýchto položkách neúčtovala**.

## ČI. V

### Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1/ **Informácie k iným aktíva a iným pasíva**

a/ opis a hodnota **podmieneného majetku** – *taký pravdepodobný majetok v účtovnej jednotke nevznikol*

b/ opis a hodnota **podmienených záväzkov** - *Vedenie spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný podmienený záväzok.*

2/ **Významné položky ostatných finančných povinností**, ktoré sa neuvádzajú v účtovných výkazoch – napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy: *účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.*

3/ **Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch** /významné položky prenajatého majetku, majetok prijatý do úschovy, odpísané pohľadávky/- *účtovná jednotka nemá náplň pre účtovanie na podsúvahových účtoch.*

## ČI. VI

### Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

*Po zostavení účtovnej závierky za rok 2024 nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali vplyv na činnosť účtovnej jednotky v budúcom období.*

## ČI. VII

### Ostatné informácie

1/ **Informácia o udelení práva poskytovať služby vo verejnom záujme** – *neboli.*

2/ **Informácie o účtovnej jednotke, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby** – *nezaradená.*

3/ **Informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou** – *neboli.*