

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky

v celých eurách

obdobie 01 / 2024 – 12 / 2024

I. Všeobecné údaje

1) Názov právnickej osoby a jej sídlo

REAL House s.r.o.
Lužná 8, 85104 Bratislava

2) Údaje o konsolidovanom celku

- a) Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.
- b) Spoločnosť nemá povinnosť vykonať konsolidovanú účtovnú závierku podľa § 22. Spoločnosť nemá podiel v žiadnych dcérskych účtovných jednotkách.

3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

2

II. Informácie o prijatých postupoch

1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

2) Spoločnosť oceňuje majetok a záväzky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

- Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala spoločnosť dlhodobý hmotný majetok, dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý finančný majetok nadobudnutý kúpou obstarávacou cenou
- Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala spoločnosť menovitou hodnotou zásoby, pohľadávky, krátkodobý finančný majetok, záväzky (vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov) pri ich vzniku.

3) Odpisový plán spoločnosti:

| Rok | Účtovný odpis | Uplatnený odpis |
|------|---------------|-----------------|
| 2024 | 2784,00 | 2784,00 |
| 2025 | 6696,00 | 6696,00 |
| 2026 | 6696,00 | 6696,00 |
| 2027 | 6696,00 | 6696,00 |
| 2028 | 6467,83 | 6467,83 |
| 2029 | 6264,00 | 6264,00 |
| 2030 | 4195,00 | 4195,00 |

- Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná alebo je nižšie ako 2.400 EUR sa účtuje na ľarchu účtu 518-Ostatné služby.
 - Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradí spoločnosť do dlhodobého nehmotného majetku.
 - Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná alebo je nižšie ako 1.700 EUR sa účtuje na ľarchu účtu 501-Spotreba materiálu.
 - Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradí spoločnosť do dlhodobého hmotného majetku.
- Účtovné odpisy sa nerovnajú daňovým odpisom. Daňové odpisy sa uplatňujú v súlade so zákonom o dani z príjmu. Pri stanovení účtovných odpisov účtovná jednotka zohľadnila pravdepodobné opotrebenie majetku počas doby životnosti zodpovedajúce bežným podmienkam.

4) Spoločnosť v sledovanom účtovnom období neuskutočnila zmenu účtovných zásad a účtovných metód: Spoločnosť zostavuje účtovnú závierku pre mikro účtovnú jednotku.

5) Spoločnosť v sledovanom období neúčtovala a neprijala žiadne dotácie.

6) Spoločnosť v sledovanom období neúčtovala o významných opravách chýb minulých účtovných období.

III. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť v sledovanom období neúčtovala o nákladoch alebo výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt (predaj podniku, živelné pohromy a podobne)

2) Informácie o záväzkoch

| | | |
|--|--|-----------------------------------|
| Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov | | 0 |
| <i>Formy zabezpečenia záväzku</i> | | <i>Suma zabezpečeného záväzku</i> |
| Zabezpečenie záväzku ručením | | |
| Zabezpečenie záväzku zmluvnou pokutou | | |
| Zabezpečovací prevod práva | | |
| Zabezpečovacie postúpenie pohľadávky | | |
| Iná forma zabezpečenia | | |
| Celková suma zabezpečených záväzkov | | 0 |

3) Informácie o vlastných akciách

Spoločnosť počas účtovného obdobia nenadobudla ani nepreviedla vlastné akcie.

| Počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií | Počet a hodnota nadobudnutia vlastných akcií | Podiel na upísanom základnom imaní v % | Menovitá hodnota prevedených vlastných akcií | Počet a hodnota prevedenia vlastných akcií | Podiel na základnom imaní v % |
|--|--|--|--|--|-------------------------------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Počet a menovitá hodnota vlastných akcií držaných k poslednému dňu účtovného obdobia | | Počet a hodnota nadobudnutia vlastných akcií držaných k poslednému dňu účtovného obdobia | | Podiel na upísanom základnom imaní v % | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

4) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Spoločnosť v sledovanom období neposkytla žiadnym riadiacim alebo kontrolným orgánom spoločnosti záruky, pôžičky alebo iné zabezpečenia, finančné prostriedky alebo iné plnenia.

| | Štatutárny orgán | | Dozorný orgán | | Iný orgán | |
|--|------------------|----------------|---------------|----------------|-----------|----------------|
| | suma | úroková sadzba | suma | úroková sadzba | suma | úroková sadzba |
| Celková suma poskytnutých pôžičiek | | | | | | |
| Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia | | X | | X | | X |
| Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia | | X | | X | | X |
| Poskytnuté preddavky na budúce mzdy a platy, odmeny, prémie | | | | | | |
| Celková suma záruk podľa jednotlivých druhov záruk (záruky, garancie, ručenie na zmenke, ručenie za pôžičku, hypotéku) | | X | | X | | X |

5) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

a) Spoločnosť nemá žiadne finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

b) Spoločnosť nemá vedomosť o žiadnych podmienených záväzkoch spoločnosti.

e) Spoločnosť neeviduje ani neúčtuje o žiadnych významných povinnostiach vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov.