

# **POZNAMKY K ÚCTOVNEJ ZAVIERKE**

Zostavenej ku dňu 31.12.2024

**ÚČTOVNÁ JEDNOTKA :** Interbau Slovakia, a.s.

**SÍDLO** Kozia 15, 811 03 BRATISLAVA

**IČO, DIČ:** IČO: 357 57 248, DIČ: 2020253840

## A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno účt. Jednotky: INTERBAU Slovakia, a.s.
2. Sídlo účtovnej jednotky: Kozia 15, 811 03 Bratislava
3. Dátum založenia: 02.12.1998
4. Dátum zápisu do OR: 2.12.1998
5. Hlavné činnosti spoločnosti:
  - prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb
  - obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností
  - reklamná a propagačná činnosť
  - podnikateľské poradenstvo a konzultačná činnosť v rozsahu voľných živností
  - kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
  - sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností
6. Účtovná jednotka nemá zamestnancov
7. Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.
8. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka je zostavená v zmysle § 17 ods.6 zákona č. 431/2002 Zb. o účtovníctve v znení neskorších predpisov ako riadna účtovná závierka k poslednému dňu účt. obdobia.
9. Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 30.6.2023 Valným zhromaždením spoločnosti Interbau Slovakia a.s.v súlade s Obchodným zákonníkom.

## B. ŠTATUTÁRNY ORGÁN SPOLOČNOSTI

Predstavenstvo:

- |                    |                           |              |
|--------------------|---------------------------|--------------|
| Ing. Michal Engliš | - predseda predstavenstva | od 20.8.2016 |
| Andrej Engliš      | - člen predstavenstva     | od 9.8.2012  |

Dozorná rada:

- |                          |            |              |
|--------------------------|------------|--------------|
| Vladimír Pyšný           | - predseda | od 24.9.2003 |
| PhDr.Denisa Englišová    | - člen     | od 20.8.2016 |
| PhDr. Magdaléna Janotová | - člen     | od 9.8.2012  |

2. Štruktúra akcionárov:

Spoločník	Výška podieluna základnom imaní		Výška hlas. Práv v %
	absolútnej hodnote	v %	
PhDr. Denisa Englišová	91 282,28	55	55
Andrej Engliš	74 687,72	45	45

## C. ÚDAJE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť Interbau Slovakia a.s. Bratislava nieje súčasťou žiadneho konsolidovaného celku .

## D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Všetky ďalšie dôležité informácie, ktoré majú byť obsahom poznámok k účtovnej závierke sú uvedené v nasledujúcich bodoch:

## E. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

### 1. Všeobecné zásady

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy ani zásady. Uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade s právnymi predpismi platnými v SR. V súlade s týmito predpismi je účtovná závierka zostavená na základe účtovníctva vedeného v peňažných jednotkách euro.

Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujúna účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

### 2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

a) Spoločnosť v roku 2024 neobstarala hmotný majetok ,

    eviduje odpisovateľný majetok v celkovej hodnote

204 942,84 €

    a pozemky v hodnote

104 304,19 €

c) Spoločnosť k 31.12.2024 nevlastní dlhodobý finančný majetok.

d) Spoločnosť v r.2024 nekupovala zásoby,

e) Pohľadávky spoločnosť oceňovala menovitou hodnotou.

f) Záväzky spoločnosť ocenila menovitou hodnotou pri ich vzniku.

g) Spoločnosť neprijala v roku 2024 žiadny darovaný majetok.

### 3. Spôsob zostavenia odpisového plánu a použité odpisové metódy

Spoločnosť v roku 2024 vlastnila investičný majetok (budovy, stavby) ktorý podliehal odpisovaniu.

Vid' priložený odpis.plán.

### 4. Zásady pre tvorbu opravných položiek:

V roku 2024 spoločnosť nemala dôvod tvoriť opravné položky.

## F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Spoločnosť Interbau Slovakia a.s. vlastní k 31.12.2024 celkový majetok v hodnote

379 954,00 €

z toho: - dlhodobý hmotný majetok (budovy, pozemky, MV )

204 943,00 €

- pohľadávky z obchod. Styku	4 141,00 €
- finančný majetok	64 669,00 €

## G. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV

### 1. Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie

Opis základného imania	
Základné imanie	165 969,59 €
Počet akcií	100 ks
Menovitá hodnota akcie v euro	1 659,70 €
Základné imanie splatené	165 970,00 €
Vlastné imanie	348 440,00 €

### 2. Rezervy

V roku 2024 spoločnosť netvorila rezervy.

### 3. Záväzky

Spoločnosť k 31.12.2024 eviduje záväzky : celkom	31 514,00 €
- z toho - záväzky z obchodného styku vo výške	26 795,00 €
- daňové záväzky (Daň z nehnuteľnosti)	3 446,00 €
- bankové úvery	- €
-ostatné záväzky	1 273,00 €

### 4. Bankové úvery, pôžičky finančné výpomoci

Interbau Slovakia, a.s. k 31.12.2024 má úvery splatené	- €
--	-----

Spoločnosť v roku 2024 eviduje na účte ostatné kapitálové fondy vklady v celkovej výške 8 000,00 €

Od nasledujúcich akcionárov:

- Ing. Arch. Teodor Engliš	2 000,00 €
- Ing. Englišová Denisa	2 000,00 €
- Andrej Engliš	2 500,00 €
- Janotová Magdaléna	1 500,00 €

5. Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období neboli v roku 2024 účtované.

## H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

Účtovná jednotka v roku 2024 vykázala celkové výnosy vo výške 247 845,81 €  
z toho tržby z prenájmu nehnuteľností boli vo výške 99,9 % z celkových výnosov.

## I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Účtovná jednotka v roku 2024 vykázala v nákladoch sumu	225 372,23 €
z toho: účtovná trída 50	46 401,16 €
účtovná trieda 51	27 530,14 €

účtovná trieda 53	88 339,52 €
účtovná trieda 52	26 233,89 €
účtovná trieda 55	32 388,00 €
účtovná trieda 54	3 688,71 €
účtovná trieda 56	790,81 €

## **J. DAŇ Z PRÍJMOV**

Účtovná jednotka v roku 2024 vykázala účtovný zisk vo výške	22 473,58 €
a daňový hospodársky zisk znížený o umorenie strát z min. rokov je v hodnote	28 108,81 €
daň z príjmu PO za rok 2024 je vo výške	5 902,43 €

## **K. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Interbau Slovakia , a.s. Bratislava podsúvahové účty v účtovníctve nevedie.

## **L. INÉ AKTÍVA A PASÍVA**

Všetok majetok, pohľadávky, záväzky sú uvedené v súvahe.

## **M. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV**

Spoločnosť takéto príjmy a výhody v roku 2024 neeviduje. Taktiež spoločnosť v uvedenom období neeviduje žiadne ekonomické vzťahy so spriaznenými osobami.





