

## ČI. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

KAMEA MED spol. s r.o. Lúčna 3202/15 921 01 Piešťany  
dátum založenia: 28.07.2006  
dátum vzniku: 08.08.2006  
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava v oddieli sro vložka č.18865/T

## ČI. I (1) (5) Všeobecné informácie

a) štatutárny orgán konatelia: Mgr. Katarína Braunová, bytom Lúčna 15, 921 01 Piešťany, vznik funkcie 08.08.2006  
MUDr. Tímea Eckmann Braunová, bytom Lúčna 15, 921 01 Piešťany, vznik funkcie 08.08.2006

ČI. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: KAMEA MED spol. s r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Lúčna 3202/15, 921 01, Piešťany

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Predmetom činnosti spoločnosti je prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností. Spoločnosť nie je zamestnávateľom.

ČI. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
Počet vedúcich zamestnancov		

## ČI. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Účtovná závierka ako riadna za obdobie 01.-12.2024 bola zostavená 14.02.2025 a schválená 20.02.2025

ČI. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 27.03.2024

ČI. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna

mimoriadna

priebežná

## ČI. III Informácie o prijatých postupoch

Účtovníctvo účtovnej jednotky sa naďalej vedie tak, aby účtovná závierka poskytovala verný a pravdivý obraz o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva.

## ČI. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná závierka je zostavená za bežné obdobie účtovnej jednotky. Spoločnosť pokračuje v nepretržitej činnosti.

ČI. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno

Nie

## ČI. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Účtovníctvo účtovnej jednotky sa naďalej vedie tak, aby účtovná závierka poskytovala verný a pravdivý obraz o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Čl. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
----------------	----------------------------	--------------------------------	-------------	---

### Čl. III (3) Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv

Kúpna zmluva nehnuteľnosti - bytu určeného na prenájom sa zrealizovala v 04.2019, vklad do katastra v 05.2019. Nehnuteľnosť - byt bol zaradený do dlhodobého majetku. Nájomné zmluva predmetného bytu bola uzavretá 26.02.2020 a trvá.

Čl. III (3) Informácie o transakciách, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv

Transakcia	Charakter transakcie	Účel transakcie	Finančný vplyv
------------	----------------------	-----------------	----------------

### Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Záväzky, vrátane rezerv, pôžičiek a úverov oceňoval podnik menovitou hodnotou pri ich vzniku. Dlhodobý hmotný majetok spoločnosť oceňovala cenou obstarania. Zásoby spoločnosť nevytvárala.

### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Hmotný majetok ku dnu uskutočnenia účtovného prípadu oceňuje spoločnosť obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa poistné, poštovné, dopravné a iné súvisiace náklady. Záväzky, vrátane rezerv, pôžičiek a úverov oceňoval podnik menovitou hodnotou pri ich vzniku.

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
<b>Obstarávacou cenou</b>		
1. Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	obstarávacou cenou
2. Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	nákupnou cenou
<b>Vlastnými nákladmi</b>		
1. Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		nevytváral
2. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		nevytváral
<b>Menovitou hodnotou</b>		
1. Peňažné prostriedky a ceniny	x	
2. Pohľadávky pri ich vzniku	x	
3. Záväzky pri ich vzniku	x	
4. Daň z príjmov PO	x	

### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Záväzky pri ich vzniku podnik oceňoval menovitou hodnotou. Krátkodobé rezervy na nevyfakturované dodávky energií podnik vytvoril na základe odhadu vývoja spotreby a nákladov na prenájomnú nehnuteľnosť za predchádzajúce obdobie.

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
-----------------------------	-----------------	---------------------

### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Spoločnosť neúčtovala o zásobách.

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

spôsobom A účtovania zásob

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 6 6 6 1 9 8 8

DIČ 2 0 2 2 2 2 6 2 7 2

spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov

metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)

iným spôsobom:

### Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Spoločnosť v danom období nevytvárala opravné položky.

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
--------------	------------------------	---------------------------------------	-----------	---------------	------------------------------------

### Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

v predchádzajúcom období spoločnosť nevytvárala opravné položky k majetku.

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
--------------	------------------------	---------------------------------------	-----------	---------------	------------------------------------

### Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

záväzky pri ich vzniku podnik oceňoval podnik menovitou hodnotou. Krátkodobé rezervy tvoril podnik v očakávanej výške vyúčtovania nákladov minulého obdobia.

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

záväzky pri ich vzniku podnik oceňoval menovitou hodnotou. Krátkodobé rezervy na nevyfakturované dodávky energií podnik vytvoril na základe odhadu vývoja spotreby a nákladov na prenajímanú nehnuteľnosť za predchádzajúce obdobie.

### Čl. III (4) d) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. III (4) d) 1. - 2. Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) d) 1. Určenie ocenenia reálnou hodnotou a aplikácia reálnej hodnoty podľa zákona

Čl. III (4) d) 2. Reálna hodnota pre každú kategóriu finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom

Finančný nástroj/majetok, ktorý nie je finančným nástrojom	Reálna hodnota	Suma zmeny reálnej hodnoty zahrnutá do výkazu ziskov a strát	Suma zmeny reálnej hodnoty zahrnutá do vlastného imania ako oceňovací rozdiel
--	----------------	--	---

### Čl. III (4) d) 3. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní reálnou hodnotou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) d) 3. Rozsah a podstata derivátových finančných nástrojov, vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov

Druh derivátového finančného nástroja	Rozsah a podstata derivátového fin. nástroja	Hlavné podmienky a okolnosti ovplyvňujúce budúce peňažné toky
---------------------------------------	--	---

### Čl. III (4) e) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. III (4) e) 1. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) e) 1. Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi

Druh derivátového finančného nástroja	Reálna hodnota určená ako trhová cena	Rozsah a charakter finančného nástroja
---------------------------------------	---------------------------------------	--

### Čl. III (4) e) 2. Informácie o dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) e) 2. Informácie o dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota

Dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota	Reálna hodnota	Dôvod pre nezníženie účtovnej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa účtovná hodnota opätovne dosiahne
---------------------------	-----------------	----------------	--

### Čl. III (4) f) Stanovenie metódy vlastného imania

Účtovné metódy a zásady spoločnosti boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.

Čl. III (4) f) Stanovenie metódy vlastného imania

### Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Spoločnosť odpisovala dlhodobý majetok vlastnú nehnuteľnosť rovnomerne, účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslívaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
budovy, stavby trieda 021	20	1/20	rovnomerná

### Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie, vrátane dotácií na obstaranie majetku

Dotácia/Majetok	Ocenenie	Výška dotácie (BO)	Výška dotácie (PO)
-----------------	----------	--------------------	--------------------

### Čl. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Účtovná jednotka v bežnom období o oprave významných chýb minulých období neúčtovala.

Čl. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis významnej chyby	Vplyv na nerozdelený zisk minulých rokov	Vplyv na neuhradenú stratu minulých rokov
-----------------------	--	---

### Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Spoločnosť v bežnom období účtovala opravy nevýznamných chýb minulých období - drobné centové vyrovnanie.

Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis nevýznamnej chyby	Vplyv na výsledok hospodárenia (BO)
-------------------------	-------------------------------------

### Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

#### Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch

Spoločnosť eviduje krátkodobé záväzky voči dodávateľovi elektrickej energie a správcovskej spoločnosti.

#### Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

#### Čl. V (1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam

Spoločník vložil dobrovoľný kapitálový vklad na posilnenie finančnej stability spoločnosti.

#### Čl. V (1) a) Opis a hodnota podmieneného majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. V (1) a) Opis a hodnota podmieneného majetku

Druh podmieneného majetku	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
---------------------------	--------------	--------------

#### Čl. VII Ostatné informácie

#### Čl. VII (2) Ostatné informácie o účtovnej jednotke, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrat bol väčší ako 250 000 000 eur

#### Čl. VII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Spoločnosť stratu vykryla z nerozdeleného zisku minulých období. Spoločníci si nevyplácali odmeny ani nevyberali dividendy z minulých období.

Čl. VII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO

3 6 6 6 1 9 8 8

DIČ

2 0 2 2 2 2 6 2 7 2

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
---------------	--------------	--------------

## Miesto pre ďalšie záznamy

Spoločnosť spĺňa podmienky na zaradenie ako mikrodaňovník v budúcom účtovnom období.

Miesto pre ďalšie záznamy