

## Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

### Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: STAVIZOL REAL, s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky: D. Dlabača 775/33, 010 01, Žilina

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Hlavnou hospodárskou činnosťou je prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom, zabezpečovanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov.

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    |                       |  |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: |                       |  |
| Počet vedúcich zamestnancov   |                       |  |

### Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 23.08.2024

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

 riadna  mimoriadna  priebežná

## Čl. III Informácie o prijatých postupoch

### Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

 Áno  Nie

### Čl. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Čl. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

| Položka súvahy        | Aplikované zásady a metódy                                 | Druh zmeny zásady alebo metódy | Dôvod zmeny | Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy |
|-----------------------|--|--------------------------------|-------------|---|
| všetky položky súvahy | v súlade so zásadami a metódami podľa zákona o účtovníctve | žiadna                         |             |   |

**ČI. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov****ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota**

ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

| Ocenenie majetku a záväzkov   | ÚJ má náplň (x) | Poznámka k oceneniu                  |
|---|-----------------|--------------------------------------|
| <b>Obstarávacou cenou</b>   |                 |                                      |
| Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou       | x               | obstarávacia cena vrátane dopravného |
| Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou                          | x               | obstarávacia cena vrátane dopravného |
| Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere     |                 |                                      |
| Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI |                 |                                      |
| Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou   |                 |                                      |
| Záväzky pri ich prevzatí  |                 |                                      |
| <b>Vlastnými nákladmi</b>   |                 |                                      |
| Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                                     |                 |                                      |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou   |                 |                                      |
| Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                                   |                 |                                      |
| Príchovky a prírastky zvierat   |                 |                                      |
| <b>Menovitou hodnotou</b>   |                 |                                      |
| Peňažné prostriedky a ceniny  | x               |                                      |
| Pohľadávky pri ich vzniku   | x               |                                      |
| Záväzky pri ich vzniku  | x               |                                      |

**ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné**

ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

| Ocenenie majetku a záväzkov  | ÚJ má náplň (x) | Poznámka k oceneniu  |
|--|-----------------|--|
| <b>Reálnou hodnotou</b>  |                 |  |
| Majetok nadobudnutý bezodplatne  |                 |  |
| Hmotný a nehmotný majetok novozistený pri inventarizácií (v účtovníctve doteraz nezachytený) |                 |  |
| Majetok preradený z osobného vlastníctva do podnikania                                       |                 |  |
| Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti                                 |                 |  |
| Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti                               |                 |  |
| Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve                |                 |  |
| Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní  |                 |  |
| Drahé kovy v majetku fondu   |                 |  |
| <b>Hodnotou zistenou metódou vlastného imania</b>  |                 |  |
| <b>Iné</b>   |                 |  |
| Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci               |                 |  |
| Daň z príjmov - splatná  | x               | podľa zákona o dani z príjmov z účtovného zisku pri sadzbe 21% po úpravách o niektoré položky pre daňové účely |

**ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda**

ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- spôsobom A účtovania zásob  
 spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov  
 metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)  
 iným spôsobom:

## Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslení daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

| Druh majetku                                      | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|---|------------------|----------------|-----------------|
| Budovy a stavby - priemyselné haly a sklady       | 20               | 5              | Lineárna        |
| Budovy a stavby - administratívne a obytné budovy | 40               | 2,5            | Lineárna        |
| Dopravné prostriedky                              | 5-6,5            | 10-15          | Lineárna        |
| Inventár  | 5-10             | 10-20          | Lineárna        |