Poznámky k mikro účtovnej závierke za rok 2024

Čl. I
Všeobecné údaje

1. Názov právnickej osoby a jej sídlo:
   BRICK reality, s. r. o.
   Ožvoldíková 2005/6
   841 02 Bratislava - mestská časť Dúbravka

2. Údaje o konsolidovanom celku
   a/ Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku
   b/ Spoločnosť je vlastníkom 50% podielu v spoločnosti:
   BRICK reality 4 s.r.o.
   Ožvoldíková 2005/6
   841 02 Bratislava - mestská časť Dúbravka
   IČO: 55982417

3. Spoločnosť nemá zamestnancov.

Čl. II
Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania a za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov
   a/ Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).
   Majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.
   b/ Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.
   c/ Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Opravná položka sa vytvára k pochybným nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok. Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než 360 dní, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje 20 % hodnoty pohľadávky. Ak je pohľadávka po splatnosti viac ako 720 dní, vytvára sa opravná položka v výške 50 % hodnoty pohľadávky. Ak je pohľadávka po splatnosti viac ako 1080 dní, vytvorí sa opravná položka vo výške 100 % hodnoty pohľadávky.

d/ Krátkodobý finančný majetok sa oceňuje menovitou hodnotou. Spoločnosť účtuje o peňažnej hotovosti a prostriedkoch na bankovom účte.
e/ Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
f/ Derivátové operácie Spoločnosť nemá.

3. Účtovná jednotka odpisuje dlhodobý majetok s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania podľa vlastného odpisového plánu, v ktorom je zohľadnená doba používania od jeho zaradenia. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú nasledovné:

Dlhodobý nehmotný majetok nad 2 400 EUR	5 rokov	rovnomerná
Dlhodobý hmotný majetok nad 1 700 EUR		
1. výpočtová a kancelárska technika	4 roky	rovnomerná
2. dopravné prostriedky	4 roky	rovnomerná
3. ostatné stroje, zariadenia a inventár	3 až 10 rokov	rovnomerná

4. Spoločnosť nemenila účtovné metódy a zásady.

5. Spoločnosť neúčtuje o dotáciách.

6. Spoločnosť pri opravách chýb minulých účtovných období postupuje podľa § 17 ods. 29 zákona o dani z príjmov a to tak, že, oprava chyby v prebiehajúcom účtovnom období nemá vplyv na výšku základu dane a daňovej povinnosti. Sú účtované na účet 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov alebo 429 – Neuhradená strata minulých rokov.

Čl. III
Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácie o nákladoch a výnosoch výnimočného rozsahu
Spoločnosť má len náklady a výnosy súvisiace s bežnou činnosťou.

2. Informácie o záväzkoch
a/ Spoločnosť nemá záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov.
b/ Spoločnosť nemá zabezpečené záväzky.

3. Informácie o vlastných akciách
Spoločnosť nemá akcie.

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky
a/ Spoločnosť nemá záruky ani iné poskytnuté zabezpečenie.
b/ Spoločnosť neposkytuje pôžičky štatutárnym orgánom.
c/ Spoločnosť nemá stanovené podmienky pre poskytnutie záruk, zabezpečení a pôžičiek.

d/ Spoločnosť nepoužila finančné prostriedky za týmto účelom.

5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky
a/ Spoločnosť nemá finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.
b/ Spoločnosť nemá významné podmienené záväzky.
c/ Spoločnosť nemá finančné povinnosti a významné podmienené záväzky.
d/ Spoločnosť nemá finančné povinnosti a významné podmienené záväzky voči dcérskej a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom.
e/ Spoločnosť nemá povinnosti vyplývajúce z dôchodkových programov pre zamestnancov.

6. Spoločnosť nemá udelené výlučné práva alebo osobitné práva, ktorými sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme.