

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej zvierky

mikro účtovnej jednotky

zostavenej k: 31. 12. 2024

Daňové identifikačné číslo 2023056871	Za obdobie	od	01	2024
IČO 45557276		do	12	2024
SK NACE 68.20.0	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od	01	2023
		do	12	2023
Účtovná zvierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná	Účtovná zvierka <input checked="" type="checkbox"/> zostavená <input type="checkbox"/> scvhálená		<input checked="" type="checkbox"/> v eurocentoch <input type="checkbox"/> v celých eurách	
Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky LOTOS DEVELOPMENT s.r.o.				
Sídlo účtovnej jednotky				
Ulica Jesenského	Číslo 1018/7	PSČ 908 51	Obec Holíč	
Zostavené dňa 25.2.2025	Podpis osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva	Podpis osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zvierky	Podpis člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky	
Schválené dňa				

1. Všeobecné údaje

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku inej obchodnej spoločnosti.

Dátum vzniku spoločnosti	17.6.2010				
Priemerný počet zamestnancov		za rok	2024	počet	1

K všeobecným údajom spoločnosť uvádza doplňujúce informácie:

spoločník/konateľ	PhDr. Jana Čáranová
výška podielu na základnom imaní	5000,00 €/100% podielu

Hlavné činnosti spoločnosti:

1. prenájom nehnuteľností

2. Informácie o prijatých postupoch

Účtovná zvierka je zostavená za predpokladu, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

- | | |
|------------------------------|--------------------|
| a) dlhodobý hmotný majetok | obstarávacou cenou |
| b) pohľadávky pri ich vzniku | menovitou hodnotou |
| c) záväzky pri ich vzniku | menovitou hodnotou |
| d) peňažné prostriedky | menovitou hodnotou |

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, morálne a fyzické opotrebenie.

Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

V priebehu účtovného obdobia 2024 neboli uskutočnené žiadne zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód.

3. Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

Tabuľka 3. ods. A.II. Strana aktív - o položkách dlhodobého hmotného majetku

	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Korekcia (+,-)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Dlhodobý hmotný majetok					
Budovy a stavby	62 334,91	0,00	0,00	-3 224,22	59 110,69
Pozemky	2 000,00	0,00	0,00	0,00	2 000,00
Samostatne hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	10 832,73	0,00	0,00	-4 345,41	6 487,32
Spolu	75 167,64	0,00	0,00	-7 569,63	67 598,01

Tabuľka 3. ods. B.IV Strana aktív - o položkách krátkodobého finančného majetku

Krátkodobý finančný majetok	Stav na konci bežného účtovného obdobia	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pokladnica	26,10	118,60
Ceniny	0,00	0,00
Bežné bankové účty	1 063,58	1 564,05
Peniaze na ceste	0,00	0,00
Spolu	1 089,68	1 682,65

Tabuľka III. ods. B.III. Strana aktív - o pohľadávkach do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pohľadávky do lehoty splatnosti	380,00	175,99
Pohľadávky po lehote splatnosti	0,00	840,00
Pohľadávky spolu	380,00	1 015,99

Tabuľka 3. ods A. Strana pasív - o vlastnom imaní

	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+,-)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Základné imanie	5 000,00	0,00	0,00	0,00	5 000,00
Zákonný rezervný fond	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Výsledok hospodárenia za minulé účtovné obdobie	-3 963,87	-8 582,55	0,00	0,00	-12 546,42
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	3 491,76	0,00	0,00	0,00	3 491,76
Spolu	4 527,89	-8 582,55	0,00	0,00	-4 054,66

Tabuľka 3. ods. B Strana pasív - o záväzkoch

Druh záväzku	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Krátkodobé záväzky spolu	1 249,05	1 249,05
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátene	84 163,65	84 163,35
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0,00	0,00
Dlhodobé záväzky spolu	84 163,65	84 163,35
Celkom záväzky	85 412,70	85 412,40

Tabuľka 3. ods. 14 písm. e) o vývoji sociálneho fondu

Sociálny fond	bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Stav k prvému dňu účtovného obdobia	0,00	0,00
Tvorba na ťarchu nákladov	0,00	0,00
Čerpanie	0,00	0,00
Stav k poslednému dňu účtovného obdobia	0,00	0,00

4. Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

Tabuľka 4. o významných položkách výnosov

Opis významných výnosov	Suma
Nájom, prenájom	8 818,10
Sprostredkovanie	1 000,00
Ostatné výnosy z HČ	1 751,96
Ostatné finančné výnosy	15 000,00

Tabuľka 4. o významných položkách nákladov

Opis významných nákladov	Suma
Drobný majetok	1 354,08
Materiál a réžia	0,00
Pohonné hmoty	1 556,51
Údržba MV	1 410,88
Odmena za služby	5 598,69
Nájom a služby s nájmom spojené	1 483,02
Telefón a internet	495,75
Mzdové náklady a príjmy spoločníkov	1 080,00
Zákonné sociálne poistenie	384,60
Cestná daň	317,22

Daň z nehnuteľnosti	553,38
PZPMV	170,76
Odpisy DHM	6 700,54
Poplatky banke	102,00
Ostatné finančné náklady	9,00
Splatná daň z príjmov	340,00

5. Ďalšie informácie

Po 31.12.2024 nenastali také skutočnosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2024.

Transférové oceňovanie Jana Čáranová (príloha k uzávierke).