

## Poznámky k 31.12.2024

### A. Informácie o účtovnej jednotke:

1. Bytové družstvo 22 - družstvo, so sídlom ul. Škultétyho 1985/10, 979 01 Rimavská Sobota (ďalej len družstvo) bolo založené na ustanovujúcej členskej schôdzi dňa 4.8.1998, schválením stanov a zvolením orgánov družstva. Do obchodného registra bolo zapísané 10.9.1998 (Obchodný registre Okresného sudu v Banskej Bystrici, oddiel. Dr, vložka číslo 312/S.
2. Hlavnou činnosťou družstva je obstarávanie služieb spojených do správou bytového fondu. Jedná sa o výkon správy bytov v 100% vlastníctve družstva.
3. Počet zamestnancov:  
Keďže sa jedná o malé družstvo za bežné ani bezprostredne predchádzajúce obdobie nemalo zamestnaného stáleho zamestnanca.
4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky  
Účtovná závierka družstva k 31.12.2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 odst.6 zákona NR SR č.413/2002 Z.z. o účtovníctve od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.
5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie  
Účtovná závierka družstva k 31.12.2023, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená členskou schôdzou dňa: 6.5.2024.
6. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie  
Účtovná závierka družstva k 31.12.2023 spolu zo zápisnicou z členskej schôdze bola uložená do registra účtovných závierok dňa 18.5.2024

### E. Informácie o použitých zásadách a účtovných metódach

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že družstvo bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. V účtovnom období 2024 družstvo nevykonalo žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

### F. Údaje vykázané na strane aktív súvahy:

- a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok  
Dlhodobý majetok tvorí obstarávacia cena bytového domu, ktorý slúži na bývanie pre členov družstva. Na stavbu nie sú účtované odpisy. Zmena môže nastať pri prevode bytov do vlastníctva nájomcov členov družstva. Patrí sem aj pozemok pod bytovou jednotkou spolu s pozemkom za bytovým domom. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 je uvedený v tabuľkách. Družstvo v uvedenom období nehmotný majetok neevidovalo.

## Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bežné účtovné obdobie |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
|------------------------------------|-----------------------|--------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|--------|
|                                    | Pozemky               | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu  |
| a                                  | b                     | c      | d                                                 | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | j      |
| Prvotné ocenenie                   |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 2048                  | 326253 |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 328301 |
| Prírastky                          |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Úbytky                             |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Presuny                            |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 2048                  | 326253 |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 328301 |
| Oprávky                            |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Prírastky                          |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Úbytky                             |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Presuny                            |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Opravné položky                    |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Úbytky                             |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |

|                                           |      |        |  |  |  |  |  |  |        |
|-------------------------------------------|------|--------|--|--|--|--|--|--|--------|
| Presuny                                   |      |        |  |  |  |  |  |  |        |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |      |        |  |  |  |  |  |  |        |
| Zostatková hodnota                        |      |        |  |  |  |  |  |  |        |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 2048 | 326253 |  |  |  |  |  |  | 328301 |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 2048 | 326253 |  |  |  |  |  |  | 328301 |

Tabuľka č. 2

| Dlhodobý hmotný majetok                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |        |                                                                                 |                                                     |                                          |                     |                              |                                                |        |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------|------------------------------|------------------------------------------------|--------|
|                                           | Pozemky                                      | Stavby | Samos-<br>tatné<br>hnutel-<br>né veci<br>a<br>súbory<br>hnutel-<br>ných<br>vecí | Pestova-<br>teľské<br>celky<br>trvalých<br>porastov | Základné<br>stádo<br>a ťažné<br>zvieratá | Os-<br>tatný<br>DHM | Ob-<br>stará-<br>vaný<br>DHM | Poskyt-<br>nuté<br>pred-<br>davky<br>na<br>DHM | Spolu  |
| A                                         | b                                            | c      | d                                                                               | e                                                   | f                                        | g                   | h                            | i                                              | j      |
| Prvotné ocenenie                          |                                              |        |                                                                                 |                                                     |                                          |                     |                              |                                                |        |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 2048                                         | 326325 |                                                                                 |                                                     |                                          |                     |                              |                                                | 328301 |
| Prírastky                                 |                                              |        |                                                                                 |                                                     |                                          |                     |                              |                                                |        |
| Úbytky                                    |                                              |        |                                                                                 |                                                     |                                          |                     |                              |                                                |        |
| Presuny                                   |                                              |        |                                                                                 |                                                     |                                          |                     |                              |                                                |        |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 2048                                         | 326325 |                                                                                 |                                                     |                                          |                     |                              |                                                | 328301 |
| Oprávky                                   |                                              |        |                                                                                 |                                                     |                                          |                     |                              |                                                |        |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                                              |        |                                                                                 |                                                     |                                          |                     |                              |                                                |        |
| Prírastky                                 |                                              |        |                                                                                 |                                                     |                                          |                     |                              |                                                |        |
| Úbytky                                    |                                              |        |                                                                                 |                                                     |                                          |                     |                              |                                                |        |
| Presuny                                   |                                              |        |                                                                                 |                                                     |                                          |                     |                              |                                                |        |
|                                           |                                              |        |                                                                                 |                                                     |                                          |                     |                              |                                                |        |
| Opravné položky                           |                                              |        |                                                                                 |                                                     |                                          |                     |                              |                                                |        |

|                                           |      |        |  |  |  |  |  |  |        |
|-------------------------------------------|------|--------|--|--|--|--|--|--|--------|
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |      |        |  |  |  |  |  |  |        |
| Prírastky                                 |      |        |  |  |  |  |  |  |        |
| Úbytky                                    |      |        |  |  |  |  |  |  |        |
| Presuny                                   |      |        |  |  |  |  |  |  |        |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |      |        |  |  |  |  |  |  |        |
| <b>Zostatková hodnota</b>                 |      |        |  |  |  |  |  |  |        |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 2048 | 326253 |  |  |  |  |  |  | 328301 |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 2048 | 326253 |  |  |  |  |  |  | 328301 |

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou v Union poisťovni a.s. Bratislava

w) Finančné účty

Finančné účty: sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Účtami v bankách môže družstvo disponovať, tak aby malo polročne na splátku istín a na pokrytie úhrad za služby spojené s užívaním bytov.

**Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

| Názov položky                                                       | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Pokladnica, ceniny                                                  | 1181                  | 486                                          |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                | 60228                 | 51676                                        |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované |                       |                                              |
| Peniaze na ceste                                                    |                       |                                              |
| <b>Spolu</b>                                                        | <b>61409</b>          | <b>52162</b>                                 |

**G. Údaje vykázané na strane pasív**

- a) Rozdelenie účtovného zisku za predchádzajúce obdobie. Družstvo za rok 2023 vykázalo účtovný zisk vo výške 605,25 €. Na základe členskej schôdze bol rozdelený nasledovne 10% do rezervného fondu a ostatné do fondu opráv a údržby bytového domu.

**Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

| Názov položky                                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Účtovný zisk</b>                             | 605,25                                       |
| <b>Rozdelenie účtovného zisku</b>               | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Prídel do zákonného rezervného fondu            | 60,53                                        |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       |                                              |
| Prídel do sociálneho fondu                      |                                              |
| Prídel na zvýšenie základného imania            |                                              |
| Úhrada straty minulých období                   |                                              |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    |                                              |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom |                                              |
| Iné                                             | 544,72                                       |
| <b>Spolu</b>                                    | <b>605,25</b>                                |

Bankový úver bol poskytnutý na výstavbu bytového domu. Spláca sa dvakrát do roka. Stále k 30.6 a 31.12. V tabuľke je uvedený prehľad splácania.

**Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Tabuľka č. 1

| Názov položky                   | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------|------|----------------|------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| a                               | b    | c              | d                | e                                                      | f                                             | g                                                                             |
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b>   |      |                |                  |                                                        |                                               |                                                                               |
| Úver na byt.výstavbu            | eur  | 1              | 2 x ročne        | 2407                                                   |                                               | 2383                                                                          |
|                                 |      |                |                  |                                                        |                                               |                                                                               |
| <b>Krátkodobé bankové úvery</b> |      |                |                  |                                                        |                                               |                                                                               |

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|                                     |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
|                                     |  |  |  |  |  |  |
|                                     |  |  |  |  |  |  |
| <b>Krátkodobé finančné výpomoci</b> |  |  |  |  |  |  |
|                                     |  |  |  |  |  |  |
|                                     |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**H. Časť o výnosoch:**

Čistý obrat družstva tvoria služby spojené s výkonom poskytovania služieb spojených s užívaním bytov vo vlastníctva družstva a pripísané úroky na bežnom účte.

**1. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate**

| Názov položky                                         | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Tržby za vlastné výrobky                              |                       |                                              |
| Tržby z predaja služieb                               | 5553                  | 5404                                         |
| Tržby za tovar                                        |                       |                                              |
| Výnosy zo zákazky                                     |                       |                                              |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj                      |                       |                                              |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou – úrok z účtu |                       |                                              |
| <b>Čistý obrat celkom</b>                             | <b>5553</b>           | <b>5404</b>                                  |

**J. Daň z príjmov**

Daň z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

**2. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov**

| Názov položky<br>a                             | Bežné účtovné obdobie |          |              | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |          |              |
|------------------------------------------------|-----------------------|----------|--------------|----------------------------------------------|----------|--------------|
|                                                | Základ dane<br>b      | Daň<br>c | Daň v %<br>d | Základ dane<br>e                             | Daň<br>f | Daň v %<br>g |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:   | 523                   | x        | x            | 605                                          | x        | x            |
| teoretická daň                                 | x                     |          |              | x                                            |          |              |
| Daňovo neuznané náklady                        |                       |          |              |                                              |          |              |
| Výnosy nepodliehajúce dani                     | 5553                  |          |              | 5404                                         |          |              |
| Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky |                       |          |              |                                              |          |              |
| Umorenie daňovej straty                        |                       |          |              |                                              |          |              |
| Zmena sadzby dane                              |                       |          |              |                                              |          |              |
| Iné                                            |                       |          |              |                                              |          |              |
| Spolu                                          | 6076                  |          |              | 6009                                         |          |              |
| Splatná daň z príjmov                          | x                     |          |              | x                                            |          |              |
| Odložená daň z príjmov                         | x                     |          |              | x                                            |          |              |
| Celková daň z príjmov                          | x                     |          |              | x                                            |          |              |

**P. Prehľad o zmene vlastného imania**

Informácie k časti P. o zmenách vlastného imania za bežné účtovné obdobie (tab.č.1) a bezprostredné účtovné obdobie (tab.č.2) v roku 2019 sme prijali jedného člena družstva.

Tabuľka č. 1

| Položka vlastného imania<br>a            | Bežné účtovné obdobie                   |                |             |              |                                      |
|------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------|-------------|--------------|--------------------------------------|
|                                          | Stav na začiatku účtovného obdobia<br>b | Prírastky<br>c | Úbytky<br>d | Presuny<br>e | Stav na konci účtovného obdobia<br>f |
| Základné imanie                          | 1759                                    |                |             |              | 1759                                 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely |                                         |                |             |              |                                      |

|                                                                    |        |      |    |  |        |
|--------------------------------------------------------------------|--------|------|----|--|--------|
| Zmena základného imania                                            |        |      |    |  |        |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               |        |      |    |  |        |
| Emisné ážio                                                        |        |      |    |  |        |
| Ostatné kapitálové fondy                                           | 305692 | 2408 |    |  | 308100 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    |        |      |    |  |        |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                |        |      |    |  |        |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         |        |      |    |  |        |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení |        |      |    |  |        |
| Zákonný rezervný fond                                              |        |      |    |  |        |
| Nedeliteľný fond                                                   | 1549   | 60   |    |  | 1609   |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   |        |      |    |  |        |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    |        |      |    |  |        |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   |        |      |    |  |        |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | 605    |      | 82 |  | 523    |
| Vyplatené dividendy                                                |        |      |    |  |        |
| Ostatné položky vlastného imania                                   |        |      |    |  |        |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby -                         |        |      |    |  |        |

|             |  |  |  |  |  |
|-------------|--|--|--|--|--|
| podnikateľa |  |  |  |  |  |
|-------------|--|--|--|--|--|

Tabuľka č. 2

| Položka vlastného imania                                          | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |        |         |                                 |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
|                                                                   | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                                                 | b                                            | c         | d      | e       | f                               |
| Základné imanie                                                   | 1759                                         |           |        |         | 1759                            |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                          |                                              |           |        |         |                                 |
| Zmena základného imania                                           |                                              |           |        |         |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              |                                              |           |        |         |                                 |
| Emisné ážio                                                       |                                              |           |        |         |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy                                          | 303309                                       | 2383      |        |         | 305692                          |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov   |                                              |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               |                                              |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                        |                                              |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení |                                              |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond                                             |                                              |           |        |         |                                 |
| Nedeliteľný fond                                                  | 1501                                         | 48        |        |         | 1549                            |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                  |                                              |           |        |         |                                 |

|                                                        |     |     |  |  |     |
|--------------------------------------------------------|-----|-----|--|--|-----|
| Nerozdelený zisk minulých rokov                        |     |     |  |  |     |
| Neuhradená strata minulých rokov                       |     |     |  |  |     |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia        | 483 | 122 |  |  | 605 |
| Vyplatené dividend                                     |     |     |  |  |     |
| Ostatné položky vlastného imania                       |     |     |  |  |     |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa |     |     |  |  |     |

|                |                                                                                                                 |                                                                    |                                                           |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 26..2.2025     | Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: | Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky | Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva |
| Schválené dňa: |                                                                                                                 |                                                                    |                                                           |

:

**Vysvetlivky k poznámkam:**

1. Daňové identifikačné číslo sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
2. Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

3. Kód SK NACE sa vyplňa podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
4. Údaje, ktorými sú číslo telefónu, číslo faxu, e-mailová adresa, podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva a podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky, sú dobrovoľne vyplňanými údajmi.
5. V bodoch č. 2, 4 a 6 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
6. V bodoch č. 8, 23, 27, 28 a 29 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

**Použité skratky:**

CP - cenný papier

č. - číslo

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

p. a. – per annum

PSC – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie