

## Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

### Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie

Dátum založenia: 07.09.1999, Dátum vzniku: 07.09.1999

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: HS Real,s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Žilinská cesta 84, 013 11, Lietavská Lúčka

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

prenájom vlastného hnuiteľného a nehnuteľného majetku

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    |                       |  |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: |                       |  |
| Počet vedúcich zamestnancov   |                       |  |

### Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 07.03.2024

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna

mimoriadna

priebežná

## Čl. III Informácie o prijatých postupoch

### Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno

Nie

### Čl. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

účtovná jednotka nemala žiadne zmeny účtovných zásad v účtovnom roku 2024

Čl. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

| Položka súvahy | Aplikované zásady a metódy | Druh zmeny zásady alebo metódy | Dôvod zmeny | Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy |
|----------------|----------------------------|--------------------------------|-------------|---|
|----------------|----------------------------|--------------------------------|-------------|---|

### Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

menovitou hodnotou

**Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota**

Menovitou hodnotou

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

| Ocenenie majetku a záväzkov   | ÚJ má náplň (x) | Poznámka k oceneniu      |
|---|-----------------|--------------------------|
| <b>Obstarávacou cenou</b>   |                 |                          |
| Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou       | x               | obstarávacía cena        |
| Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou                          |                 |                          |
| Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere     | x               | metódou vlastného imania |
| Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI |                 |                          |
| Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou   |                 |                          |
| Záväzky pri ich prevzatí  |                 |                          |
| <b>Vlastnými nákladmi</b>   |                 |                          |
| Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                                     |                 |                          |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou   |                 |                          |
| Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                                   |                 |                          |
| Príchovky a prírastky zvierat   |                 |                          |
| <b>Menovitou hodnotou</b>   |                 |                          |
| Peňažné prostriedky a ceniny  | x               | menovitou hodnotou       |
| Pohľadávky pri ich vzniku   | x               | menovitou hodnotou       |
| Záväzky pri ich vzniku  | x               | menovitou hodnotou       |

**Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné**

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

| Ocenenie majetku a záväzkov  | ÚJ má náplň (x) | Poznámka k oceneniu     |
|--|-----------------|-------------------------|
| <b>Reálnou hodnotou</b>  |                 |                         |
| Majetok nadobudnutý bezodplatne  |                 |                         |
| Hmotný a nehmotný majetok novozistený pri inventarizácii (v účtovníctve doteraz nezachytený) |                 |                         |
| Majetok preradený z osobného vlastníctva do podnikania                                       |                 |                         |
| Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti                                 |                 |                         |
| Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti                               |                 |                         |
| Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve                |                 |                         |
| Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní  |                 |                         |
| Drahé kovy v majetku fondu   |                 |                         |
| <b>Hodnotou zistenou metódou vlastného imania</b>  |                 |                         |
| <b>Iné</b>   |                 |                         |
| Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci               |                 |                         |
| Daň z príjmov - splatná  | x               | menovitou hodnotou/ eur |

**Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda**

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

spôsobom A účtovania zásob spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

 váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob) iným spôsobom:**Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv**

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

menovitou hodnotou

**Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu**

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

 Dlhodobý nehmotný majetok

odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

 Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

 Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

vid.evidencia dlhodobého majetku a odpisov

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

| Druh majetku            | Doba odpisovania   | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|-------------------------|--------------------|----------------|-----------------|
| Dlhodobý hmotný majetok | podľa OS zo zákona | %              | rovnomerne      |

**Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch****Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov**

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

| Záväzky                                 | Hodnota (BO) | Hodnota (PO) |
|---|--------------|--------------|
| poskytnuté pôžičky konateľom p.Haščičom | 67 201       | 317 201      |

**Čl. VII Ostatné informácie**

**Čl. VII (2) Ostatné informácie o účtovnej jednotke, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrat bol väčší ako 250 000 000 eur**

### Čl. VII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Čl. VII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

| Názov položky     | Hodnota (BO) | Hodnota (PO) |
|-------------------|--------------|--------------|
| Nerozdelené zisky | 601 662      | 560 004      |