

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2024

Všeobecné informácie

Základné informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno:	ŽP-Invest a. s. (ďalej len „Spoločnosť“)
Právna forma:	akciová spoločnosť
Sídlo:	Kolkáreň 35, 976 81 Podbrezová
Dátum založenia:	17.06.1997
Dátum vzniku:	17.09.1997

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- vykonávanie inžinierskych stavieb,
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb,
- vykonávanie priemyselných stavieb,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- sprostredkovateľská činnosť,
- prenájom nehnuteľností a poskytovanie iných než základných služieb spojených s prenájomom.

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2023 bola schválená valným zhromaždením dňa 26.06.2024.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka Spoločnosti zostavená k 31.12.2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa par. 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Údaje o skupine účtovných jednotiek:

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:

- Predstavenstvo: Ing. Marian Kurčík predseda predstavenstva
Ing. Vladimír Soták podpredseda predstavenstva
Ing. Ján Banas člen predstavenstva
Ing. Ľudovít Ihring člen predstavenstva
Ing. Martin Sladký člen predstavenstva
Ing. Martin Jakubík člen predstavenstva

všetci členovia predstavenstva navonok zastupujú Spoločnosť a to i každý samostatne v zmysle ďalších podmienok dohodnutých v stanovách – viď výpis z ORSR.

- Dozorná rada: Ing. Július Kriváň
Ing. Jozef Marčok
Ing. Vladimír Zvarík

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Informácie o prijatých postupoch**Splnenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti:**

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti (going concern).

Zmeny účtovných zásad:

Spoločnosť v roku 2024 nepristúpila k zmene účtovných zásad oproti roku 2023.

Použitie účtovné zásady a účtovné metódy

- Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

- Dlhodobý nehmotný majetok:
Spoločnosť v roku 2024 a ani v roku 2023 nenakupovala a ani neúčtovala o dlhodobom nehmotnom majetku.
- Dlhodobý hmotný majetok:
DHM Spoločnosť nadobúda výlučne kúpou a oceňuje ho obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné, clo a iné súvisiace náklady).
- Dlhodobý finančný majetok:
V roku 2024 a ani v roku 2023 Spoločnosť neúčtovala o dlhodobom finančnom majetku.
- Zásoby:
Zásoby obstarané kúpou oceňujeme obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Iným spôsobom zásoby neboli obstarávané.
- Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:
Spoločnosť v roku 2024 a ani v roku 2023 nerealizovala zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj.
- Pohľadávky:
Spoločnosť oceňuje pohľadávky pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí - menovitou hodnotou, toto ocenenie sa znižuje o opravné položky k pochybným a nevymožiteľným pohľadávkam. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí oceňujeme obstarávacou cenou.
- Krátkodobý finančný majetok:
Spoločnosť oceňuje krátkodobý finančný majetok menovitou hodnotou.
- Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:
Časové rozlíšenie Spoločnosť vykazuje vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:
záväzky: pri ich vzniku – menovitou hodnotou; pri prevzatí – obstarávacou cenou;
rezervy: v očakávanej výške záväzku, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím;
pôžičky a úvery: pri ich vzniku – menovitou hodnotou istiny a úrokov, pri prevzatí – obstarávacou cenou.

- Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:
Časové rozlíšenie sa vykazuje vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- Deriváty:
Spoločnosť v roku 2024 a ani v roku 2023 neúčtovala o derivátoch.
- Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:
Spoločnosť v roku 2024 a ani v roku 2023 neobstarala majetok a záväzky zabezpečené derivátmi a ani o nich neúčtovala.
- Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:
Spoločnosť v roku 2024 a ani v roku 2023 neprenajala a ani neobstarala majetok na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci a ani o ňom neúčtovala.
- Majetok obstaraný v privatizácii:
Spoločnosť nevlastní majetok obstaraný v privatizácii a ani o ňom neúčtuje.
- Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:
splatná daň z príjmov: podľa par. 15 slovenského zákona o Dani z príjmov sa splatné dane z príjmov počítajú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21% respektíve 15% po úpravách o niektoré položky na daňové účely a podľa výšky dosiahnutých zdaniteľných príjmov za zdaňovacie obdobie;
odložená daň z príjmov: Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani z príjmu nakoľko jej nevznikla povinnosť auditu.

- Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Dlhodobý majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený s ohľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci jeho zaradenia do používania.

Druh majetku	Životnosť	Ročná sadzba odpisovania	Metóda odpisovania
Budovy, byty a inžinierske stavby	40 rokov	1/40	Rovnomerná

Spoločnosť v roku 2024 nenadobudla nový dlhodobý investičný majetok.

V majetku Spoločnosti je nehnuteľnosť – byt + garážové státie, ktoré Spoločnosť nadobudla v roku 2015 a v roku 2020 bolo na uvedenom majetku zrealizované technické zhodnotenie.

Pri daňových odpisoch majetku – budov sa Spoločnosť riadi par. 26 zákona o Dani z príjmov a budovy sú zaradené do 6 odpisovej skupiny s rovnomernou metódou odpisovania – par. 27 zákona o Dani z príjmov. Pri majetku, ktorý sa prenajíma je výška daňových odpisov závislá od dosiahnutých príjmov z prenájmu v zmysle par. 19 ods. 3 písmena a) zákona o Dani z príjmov. Spoločnosť sa môže rozhodnúť prerušiť daňové odpisy v zmysle par. 22 ods. 9 zákona o Dani z príjmov.

- Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období:

Spoločnosť v roku 2024 a ani v roku 2023 neúčtovala o oprave významných chýb.

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:

- **Dlhodobý nehmotný majetok** – Spoločnosť nevlastní dlhodobý nehmotný majetok.
- **Dlhodobý hmotný majetok** - štruktúra dlhodobého hmotného majetku je vyjadrená v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	856	217 857							218 713
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	856	217 857	0	0	0	0	0	0	218 713
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		43 634							43 634
Prírastky		5 446							5 446
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia		49 080	0	0	0	0	0	0	49 080
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	856	174 223	0	0	0	0	0	0	175 079
Stav na konci účtovného obdobia	856	168 777	0	0	0	0	0	0	169 633

V roku 2024 a ani v roku 2023 Spoločnosť nenakupovala ani nepredávala dlhodobý hmotný majetok.

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	856	217 857							218 713
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	856	217 857	0	0	0	0	0	0	218 713
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia		38 187							38 187
Prírastky		5 447							5 447
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia		43 634	0	0	0	0	0	0	43 634
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	856	179 670	0	0	0	0	0	0	180 526
Stav na konci účtovného obdobia	856	174 223	0	0	0	0	0	0	175 079

Spôsob a výška **poistenia** dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku:

Spoločnosť v roku 2024 nezmenila poisťovňu - poisťnú zmluvu má uzatvorenú s poisťovňou Allianz a. s.:

- poistenie majetku na sumu 350 000 €;
- poistenie zodpovednosti za škodu do výšky 66 388 €.

➤ **Štruktúra dlhodobého finančného majetku**

Spoločnosť v roku 2024 a ani v roku 2023 o finančnom majetku neúčtovala.

➤ **Opravné položky k zásobám**

V roku 2024 a ani v roku 2023 Spoločnosť neúčtovala o opravnej položke k zásobám.

➤ **Nehnutelnosť určená na predaj**

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	227 259 €
Konečný zostatok nákladov na obstaranie nehnuteľnosti k 31.12.2024	7 291 883 €

V roku 2021 štatutári Spoločnosti rozhodli o začatí výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj – vybudovanie atraktívnej zóny súkromných chatiek v rekreačnej oblasti Tále. Spoločnosť svoj investičný zámer začala realizovať zakúpením pozemkov na ktorých bude výstavba v budúcnosti realizovaná. Na časti pozemkov boli budovy – zruby v značne poškodenom stave, preto Spoločnosť v roku 2022 pristúpila k ich odstráneniu (22 zrubov z 23). Búracie konanie bolo ukončené vydaním potvrdenia o odstránení stavieb. Spoločnosť zatiaľ k 31.12.2024 nepodala návrh na výmaz týchto stavieb z LV a katastrálnej mapy. Náklady na búracie práce boli zúčtované do obstarávacej ceny pozemkov. V roku 2024 boli dokúpené spoluvlastnícke podiely k pozemkom vo veľkosti 2/162 čím sa Spoločnosť stala výlučným vlastníkom pozemkov na ktorých v budúcnosti plánuje realizovať výstavbu.

➤ **Opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku**

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	1 028	0	0	1 028	0
Pohľadávky voči dcérskej UJ a materskej UJ					0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					0
Pohľ. voči spoločníkom, členom a združeniu					0
Iné pohľadávky					0
Pohľadávky spolu	1 028	0	0	1 028	0

Opravné položky k pohľadávkam sa tvoria v prípade, že účtovná hodnota pohľadávok je vyššia ako ich očakávaná realizačná hodnota. V roku 2024 sa Spoločnosť rozhodla upustiť od vymáhania pohľadávok voči firme IK Grade z roku 2017 a pristúpila k trvalému odpisu týchto pohľadávok. Z uvedeného dôvodu bola vytvorená opravná položka k pohľadávkam voči tejto spoločnosti v plnej výške tvorby odúčtovaná.

Komentár:

ÚJ tvorí účtovné opravné položky k neuhradeným pohľadávkam nasledovne:

- 30 % k pohľadávkam s dobou splatnosti nad 90 dní;
- 50 % k pohľadávkam s dobou splatnosti nad 180 dní;
- 100 % k pohľadávkam s dobou splatnosti nad 360 dní;
- opravné položky k pohľadávkam môžu byť tvorené na základe rozhodnutia štatutárov aj v inej výške.

➤ **Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	974		974
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	107		107
Iné pohľadávky			0
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 081	0	1 081

Spoločnosť k 31.12.2024 eviduje krátkodobé pohľadávky voči dodávateľom za preplatky pri dodávke energií a služieb spojených so správou dlhodobého majetku (byť G04 v ADT) a pohľadávky na dani z pridanej hodnoty – nadmerné odpočty za obdobie október a december 2024.

➤ **Odložená daňová pohľadávka**

Spoločnosť neúčtuje o odloženej daňovej pohľadávke z dôvodu, že v zmysle par. 19 ods. 1 Zákona o účtovníctve Spoločnosť nemá povinnosť auditu.

➤ **Krátkodobý finančný majetok**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	224	200
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	241 966	483 491
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	242 190	483 691

➤ **Významné položky časového rozlíšenia nákladov a príjmov budúcich období**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	537	600
poistenie majetku, zodp.za škody 01-03/2025	83	83
správa nehnuteľnosti ADT 1/2025	454	517
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
výnosové úroky z termínovaného účtu		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

Náklady budúcich období Spoločnosti tvoria zaplatené sumy poistenia majetku a zodpovednosti za škodu za obdobie 1-3/2025 a zaplatená správa nehnuteľnosti byt-ADT za obdobie 1/2025, ktoré budú zúčtované do nákladov roku 2025.

Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy:**➤ Vlastné imanie spoločnosti**

Vlastné imanie Spoločnosti členíme na:
Základné imanie za bežné účtovné obdobie, a to:

<u>Počet akcií (ks)</u>	<u>Hodnota 1 akcie (v €):</u>	<u>Spolu (v €):</u>
123	10 000,00	1 230 000 €

<u>Práva spojené s jednotlivými druhmi akcií:</u>	<u>Splatené/nesplatené:</u>	<u>Splatené v hodnote (€):</u>
Všetky hlasovacie a rozhodovacie práva v zmysle platných zákonov	Splatené	1 230 000 €

<u>Zákonné rezervné fondy:</u>	942 908 €
<u>Nerozdelený zisk z roku 2012, 2019 a 2021</u>	552 232 €
<u>Výsledok hospodárenia za rok 2024 - strata</u>	- 12 491 €
<u>Vlastné imanie spolu za bežné účtovné obdobie:</u>	2 712 649 €

Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období:
Hospodársky výsledok za rok 2023 (strata) bol na základe rozhodnutia štatutárov Spoločnosti umorený z nerozdeleného zisku minulých rokov – voči zisku z roku 2012 v celkovej sume: 17 419,54 €.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	17 420
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	17 420
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	17 420

➤ Rezervy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					0
					0
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 049	1 030	1 019	30	1 030
Rezerva na audit účtovnej závierky	1 012	1 030	1 012		1 030
Rezerva na nevyf. dodávky	37	0	7	30	0
					0

Spoločnosť v roku 2024 tvorila rezervu na audit účtovnej závierky za obdobie 10-12/2024 a náklady s auditom spojené (bankové informácie).

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					0
					0
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 389	1 049	1 041	348	1 049
Rezerva na audit účtovnej závierky	1 007	1 012	1 007		1 012
Rezerva na nevyf. dodávky	382	37	34	348	37
					0

➤ **Závazky**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	5 145 000	5 480 140
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		5 145 000
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	5 145 000	335 140
Krátkodobé záväzky spolu	470 256	3 241
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	470 256	3 241
Záväzky po lehote splatnosti		

Spoločnosť k 31.12.2024 eviduje dlhodobé záväzky z prijatých pôžičiek od FO a PO so splatnosťou v roku 2028. Krátkodobé záväzky Spoločnosti k 31.12.2024 tvoria záväzky z obchodného styku za dodané služby, daňové záväzky na dani z príjmu za rok 2024 a krátkodobé záväzky na úrokoch z prijatých pôžičiek (splatnosť v decembri 2025). Krátkodobé záväzky voči dodávateľom boli splatené v priebehu januára 2025, daň z príjmu bude uhradená v termíne na podanie daňového priznania – do 31. marca 2025.

➤ **Odložený daňový záväzok**

Spoločnosť neúčtuje o odloženom daňovom záväzku z dôvodu, že v zmysle par. 19 ods. 1 Zákona o účtovníctve Spoločnosť nemá povinnosť auditu.

Informácie o údajoch vykázaných vo výkaze ziskov a strát:

- **Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar** s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu.

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprost. predchádz. účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprost. predchádz. účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprost. predchádz. účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	6 720	6 927	0	0	0	0
Spolu	6 720	6 927	0	0	0	0

Legenda:

Typ výrobkov, tovarov a služieb (A)
Typ výrobkov, tovarov a služieb (B)
Typ výrobkov, tovarov a služieb (C)

prenájom dlhodobého majetku
predaj dlhodobého majetku
iné výnosy

- **Zmena stavu zásob vlastnej výroby**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	623 611	483 248	330 121	140 363	153 127
Výrobky byty ADT	0	0	0	0	0
Zvieratá					
Spolu	623 611	483 248	330 121	140 363	153 127
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	140 363	153 127

Na účte nedokončená výroba Spoločnosť eviduje konečný stav zúčtovaných aktivovaných nákladov (počiatočné povolenia k stavebnému konaniu, náklady na projektovú dokumentáciu k povoleniam a iné náklady) k realizácii zámeru „Chatová oblasť Tále“.

- **Významné položky výnosov z hospodárskej činnosti**

K hlavným výnosom Spoločnosti z hospodárskej činnosti za rok 2024 patria tržby za prenájom nehnuteľností.

➤ **Významné položky finančných výnosov**

Spoločnosť v roku 2024 účtovala o výnosových úrokoch z TV. V roku 2023 neúčtovala o finančných výnosoch.

➤ **Suma čistého obratu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	6 720	6 927
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Tržby z predaja DHM		
Finančné výnosy		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	6 720	6 927

Čistý obrat Spoločnosti za rok 2024 tvoria tržby z prenájmu nehnuteľného majetku.

➤ **Opis a suma položiek nákladov spoločnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	18 661	34 942
<i>Opravy a udržiavanie</i>	452	452
<i>Ostatné služby</i>	18 209	34 490
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	12 149	11 740
<i>Spotreba energií, materiálu</i>	1 196	1 187
<i>Predané pozemky</i>	0	0
<i>Dane a poplatky</i>	3 491	3 167
<i>Odpisy</i>	5 446	5 446
<i>Zostatková cena predaného DHM</i>	0	0
<i>Opravná položka DHM</i>	0	0
<i>Opravné položky k pohľadávkam</i>	0	0
<i>Ostatné náklady na hospodársku činnosť</i>	2 016	1 940
Finančné náklady, z toho:	131 760	130 792
<i>Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje UZ</i>	0	0
<i>Nákladové úroky</i>	131 317	130 412
<i>Ostatné náklady na finančnú činnosť</i>	443	380
Daň z príjmu:	3 950	0
<i>Daň z príjmu splatná</i>	3 950	0
<i>Daň z príjmu odložená</i>	0	0

Náklady Spoločnosti za rok 2024 predstavujú hlavne náklady súvisiace s prenájomom dlhodobého majetku a s bežným chodom firmy: - spotreba energií, služby (nájomné, správa nehnuteľnosti, náklady na audit, poštovné, údržba), daň z nehnuteľností, odpisy dlhodobého majetku, úroky z pôžičiek, bankové poplatky (časť nákladov bola aktivovaná do nedokončenej výroby) a dane z príjmu.

➤ **Informácie o daniach z príjmov**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-8 542	x	x	-17 420	x	x
Teoretická daň	x	0	21,00%	x	0	21,00%
Daňovo neuznané náklady	9 173			9 355		
Výnosy nepodliehajúce dani	0			0		
Ostatné položky znižujúce ZD	10 670			3 994		
Umorenie daňovej straty	0					
Spolu	-10 039			-12 059		
Splatná daň z príjmov	x	0	21,00%	x		15,00%
Odložená daň z príjmov	x	0	21,00%	x		21,00%
Minimálna daň	x	960			0	
Celková daň z príjmov	x	960		x	0	15,00%

V roku 2024 Spoločnosť nedosiahla zdaniteľný základ dane (daňová strata).

V súlade s § 46b ods. 1 Zákona o dani z príjmov je povinná na základe dosiahnutých zdaniteľných príjmov vo výške 154 023 € zaplatiť minimálnu daň vo výške 960 €.

V uvedenom roku sa Spoločnosť rozhodla prerušiť daňové odpisy pri majetku – byt č. 4 a garážové státie vo výške 5 446,42 €.

Informácie o údajoch vykázaných na podsúvahových účtoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		1 028
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Daňová strata na umorenie v nasledujúcich UO		31 268
Iné položky – minimálna daň		

V roku 2024 Spoločnosť účtovala na podsúvahových účtoch o „daňovej strate za rok 2021 a 2023, ktorú je možné umoriť do konca roka 2026 a 2028“ a o „trvale odpísaných pohľadávkach z roku 2017 voči firme IK Grade“ vo výške 1 028 €. V roku 2023 Spoločnosť na podsúvahových účtoch neúčtovala.

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Spoločnosť v roku 2024 a ani v roku 2023 neevidovala podmienené pohľadávky a záväzky.

Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spoločnosť nemá majetkové prepojenie na inú spoločnosť. Spoločnosť má personálne prepojenie so spoločnosťami ŽP group a s inými fyzickými osobami. V roku 2024 Spoločnosť obchodovala so spoločnosťami s personálnym prepojením – popis obchodov – viď tabuľka nižšie:

druh transakcie	výnosy	náklady	spoločnosti s personálnym prepojením	popis transakcie
úvery a pôžičky	- €	547,78 €	personálne prepojené osoby	úroky z krátkodobej pôžičky
služby		702,16 €	ŽP a. s.	nájom kancelária + poštovné
		2 000,00 €	CPA s. r. o.	ekonomické poradenstvo
		25,74 €	ŽP-Gastroservis s. r. o.	strava - reprezentačné náklady
		2 727,90 €	služby spolu	
licenčné poplatky				
nehmotný majetok				
hmotný majetok				
finančný majetok				
zásoby		456,00 €	ŽP a. s.	materiál-rúry- nedokončená výroba
		130 768,75 €	personálne prepojené osoby	úroky z dlhodob. pôžičiek- nedok.výroba
x	- €	131 224,75 €	x	x

Informácie o následných udalostiach a skutočnostiach

V období od dátumu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dátumu zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné udalosti ako pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku, zmena výšky rezerv a opravných položiek, zmena v majetkovej štruktúre Spoločnosti, nedošlo k rozhodnutiu o predaji účtovnej jednotky, zmene položiek dlhodobého finančného majetku, k vydaniu dlhopisov a iných cenných papierov, k zlúčeniu, splynutiu, rozdeleniu ani zmene právnej formy Spoločnosti ani k iným významným skutočnostiam.